



PROGETTO - vista dal lago



PROGETTO - vista del nuovo ingresso



VISTA INGRESSO  
vetrate chiuse



vista - stato di fatto

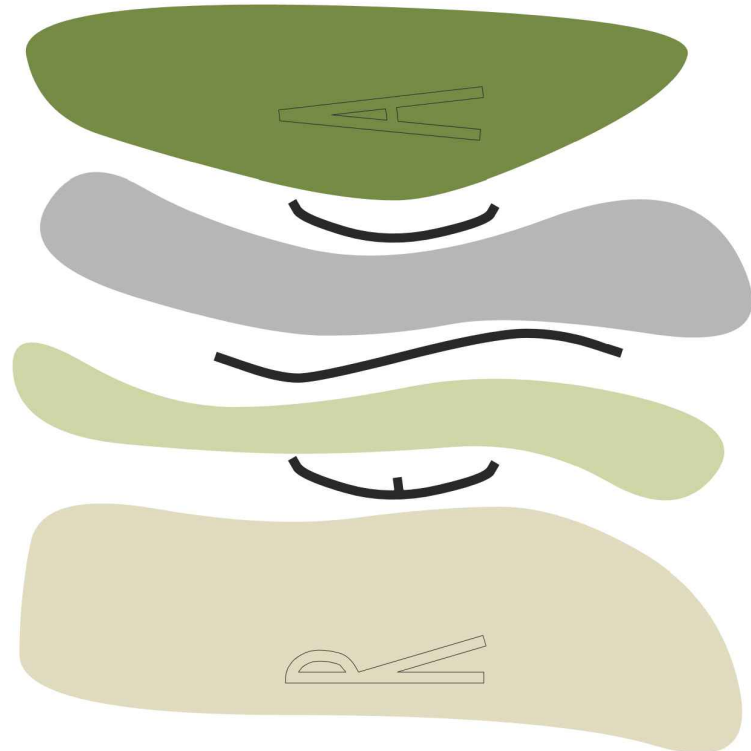
N.B.  
IL PROGETTO RECEPISCE LA PRESCRIZIONE  
RIPORTATA NELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
RILASCIATA IL 7.1.2019 prot. 2714 E ADOTTA PER LE  
SUPERFICI TRASPARENTI VETRI ANTIRIFLESSO.

Attualmente l'ingresso all'area funzionale avviene attraverso  
la rampa, mentre nel progetto si intende realizzare una scala  
di accesso collegata direttamente all'area parcheggio.

SU QUESTA SCALA SARA' INSTALLATO UN  
SERVOSCALA PER I DIVERSAMENTE ABILI.

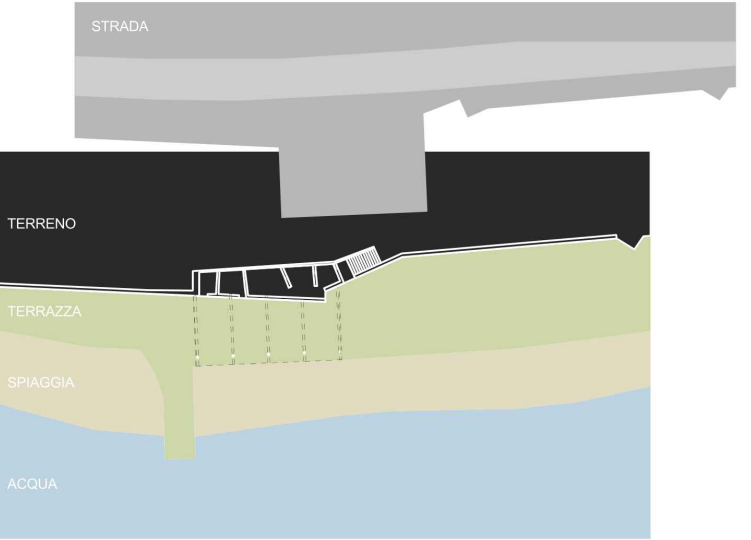
ALL'INTERNO DELLO SPAZIO DEL RISTORANTE NON CI  
SONO ALTRE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

UNO DEI PARCHEGGI SUL TETTO SARA' RISERVATO AI  
DIVERSAMENTE ABILI

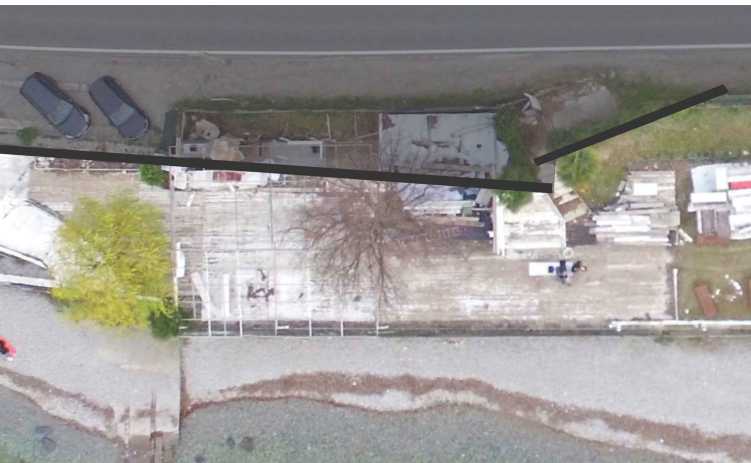


L'idea alla base del progetto scaturisce dalla conformazione del  
sito e dai diversi "livelli" che caratterizzano il paesaggio. La  
contaminazione dei diversi caratteri del luogo, nonché degli  
elementi che lo caratterizzano, avviene per strati paralleli. Il  
bosco, la strada provinciale, la piattaforma ricettiva, la spiaggia e  
infine il lago.

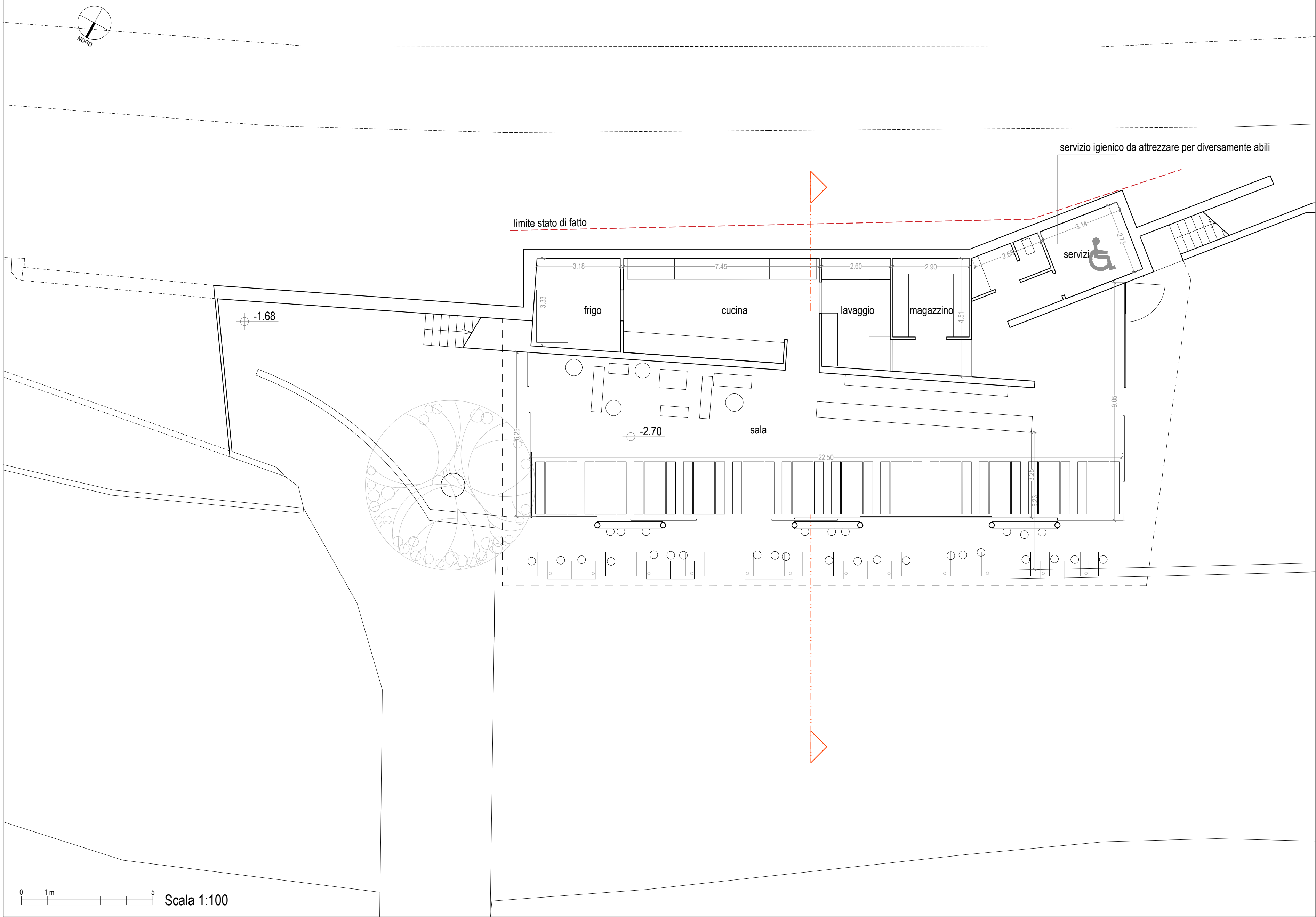
Il progetto si pone l'obiettivo di identificare i diversi livelli che  
compongono l'insieme, di valorizzarne i singoli caratteri ma allo  
stesso tempo di ricercare un dialogo formale e funzionale tra  
essi, che determini un complesso unitario adeguato al contesto e  
ai caratteri peculiari della struttura ricettiva.



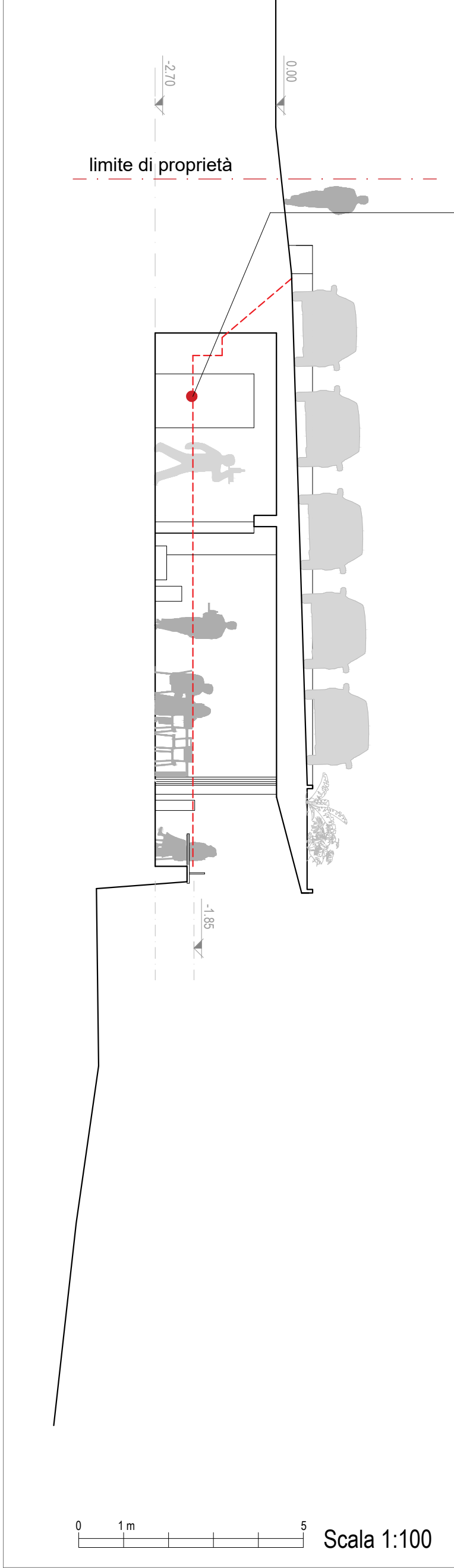
L'idea di fondo del progetto è quindi quella di utilizzare l'elemento  
"muro" come elemento contenitore, dove inserire e nascondere  
tutti gli spazi funzionali, lasciando che l'area esterna rimanga  
libera da nuove strutture invasive. Ne scaturisce un intervento  
che si inserisce nel contesto con un impatto molto limitato senza  
la necessità di operare ulteriori interventi di mitigazione  
ambientale per mascherare o schermare.



## PLANIMETRIA GENERALE



## SEZIONE



L'interazione tra i diversi livelli è resa possibile  
dall'abbassamento della quota del pavimento del ristorante,  
che continuerà ad avere come protezione il muro esistente di  
sostegno fronte lago. Tale muro diventerà il parapetto del  
piano e anche piano di appoggio lungo il fronte lago.

----- sagoma sezione dello stato di fatto

## COMUNE DI BREZZO DI BEDERO PROVINCIA DI VARESE

### AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS Progetto per la realizzazione di una nuova struttura ricettiva per la ristorazione foglio 9 mappali 703, 704, 2814 e 5514

Proprietà:  
**ANDREA EDOARDO CORRADO BERNI**  
Amministratore Unico di VERBANO HOTELS srl  
Via Massimo Gorki, 10 - MILANO  
C.F.P. IVA 02322610126

Progettisti:  
**MASSIMILIANO SARACINO ARCHITETTO**  
Via Provinciale, 66b - 21030 Montegrino V. (VA) - masarch72@gmail.com  
pec: massimiliano.saracino@archworldpec.it - C.F. SRCMSM72H14E82ZW  
Ordine degli Architetti P.P.C. di Varese - n. 2811



**PAOLO LUIGI POLONI ARCHITETTO**  
Piazza Libertà, 22 - 21016 Luino (VA) - ppoloni@ipstudio.it  
C.F. PLNPLG22N21682Q  
Ordine degli Architetti P.P.C. di Varese - n. 2544



## PIANO ATTUATIVO L.R. 12/2005 art.14

REV	DATA	OGGETTO
01	17.05.2021	Protocollo richiesta
STATO DI PROGETTO		
Planimetria generale, sezione e vista dal lago		SCALA 1:100
RIF.	13/18/PA02	ELAB. <b>02</b>
FILE	Resca_PA02	