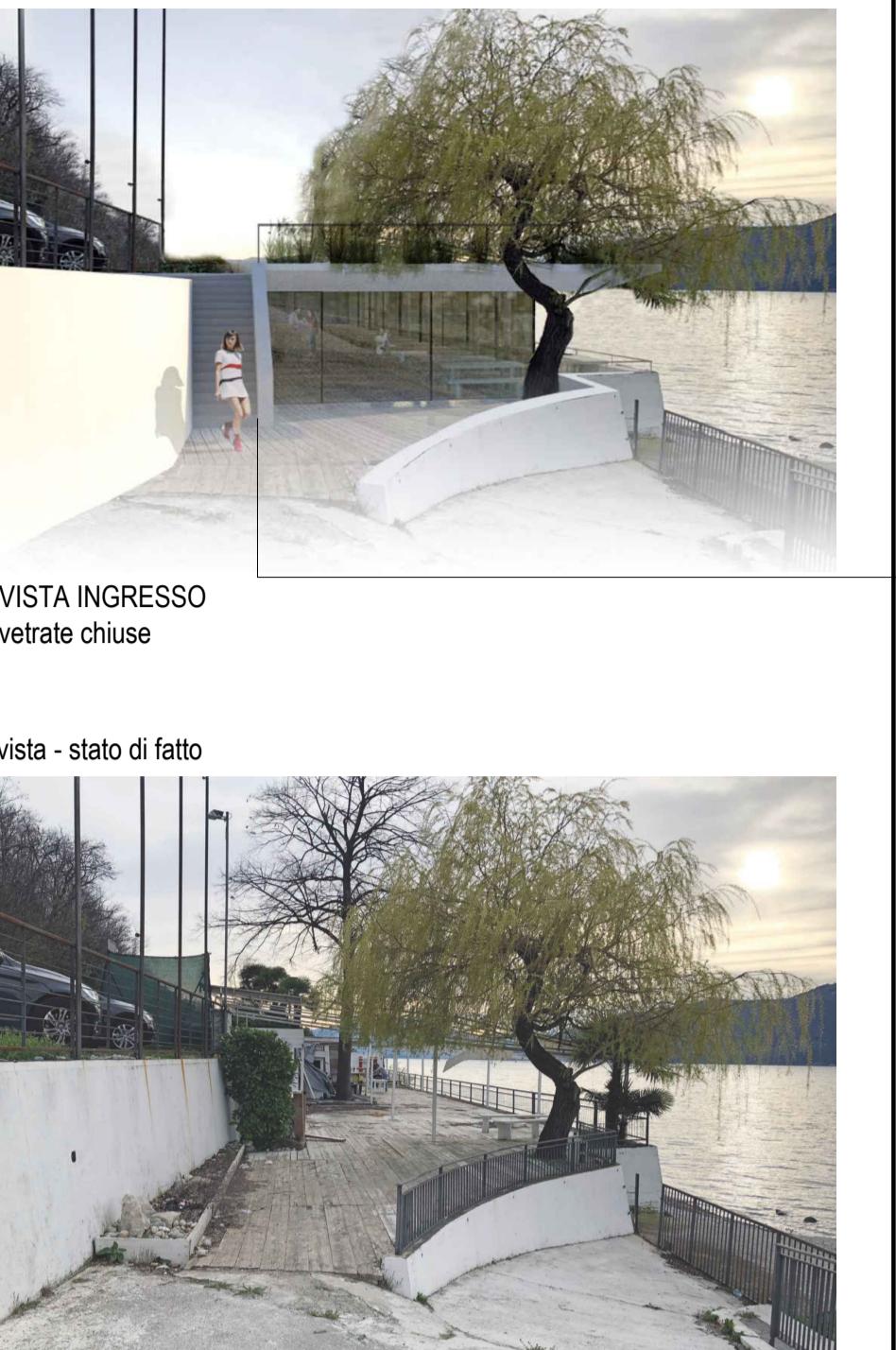




PROGETTO - vista dal lago



PROGETTO - vista del nuovo ingresso



VISTA INGRESSO vetrate chiuse

vista - stato di fatto



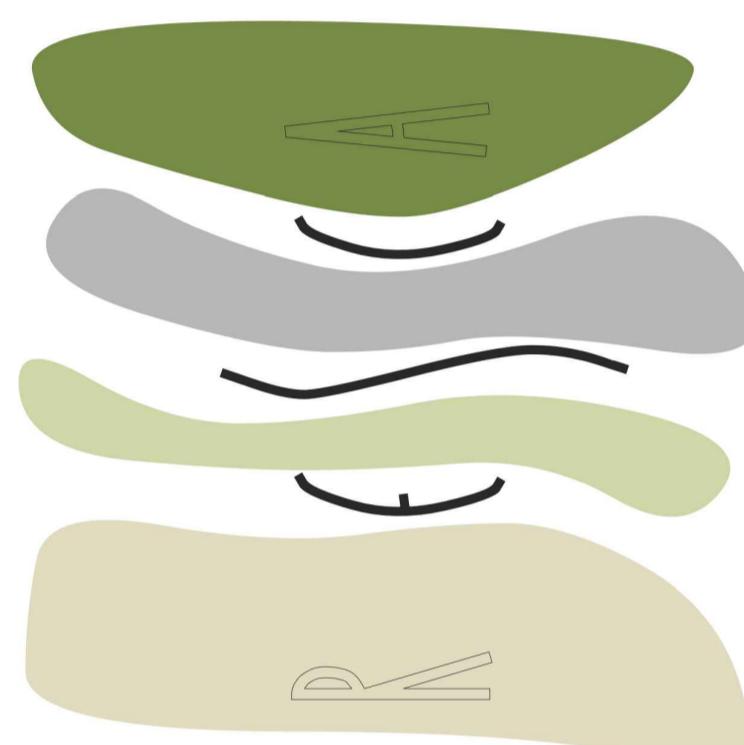
N.B.
IL PROGETTO RECEPISCE LA PRESCRIZIONE RIPORTATA NELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA IL 7.1.2019 prot. 2714 E ADOTTA PER LE SUPERFICI TRASPARENTE VETRI ANTRIFLESSO.

Attualmente l'ingresso all'area funzionale avviene attraverso la rampa, mentre nel progetto si intende realizzare una scala di accesso collegata direttamente all'area parcheggio.

SU QUESTA SCALA SARA' INSTALLATO UN SERVOSCALA PER I DIVERSAMENTE ABILI.

ALL'INTERNO DELLO SPAZIO DEL RISTORANTE NON CI SONO ALTRE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

UNO DEI PARCHEGGI SUL TETTO SARA' RISERVATO AI DIVERSAMENTE ABILI

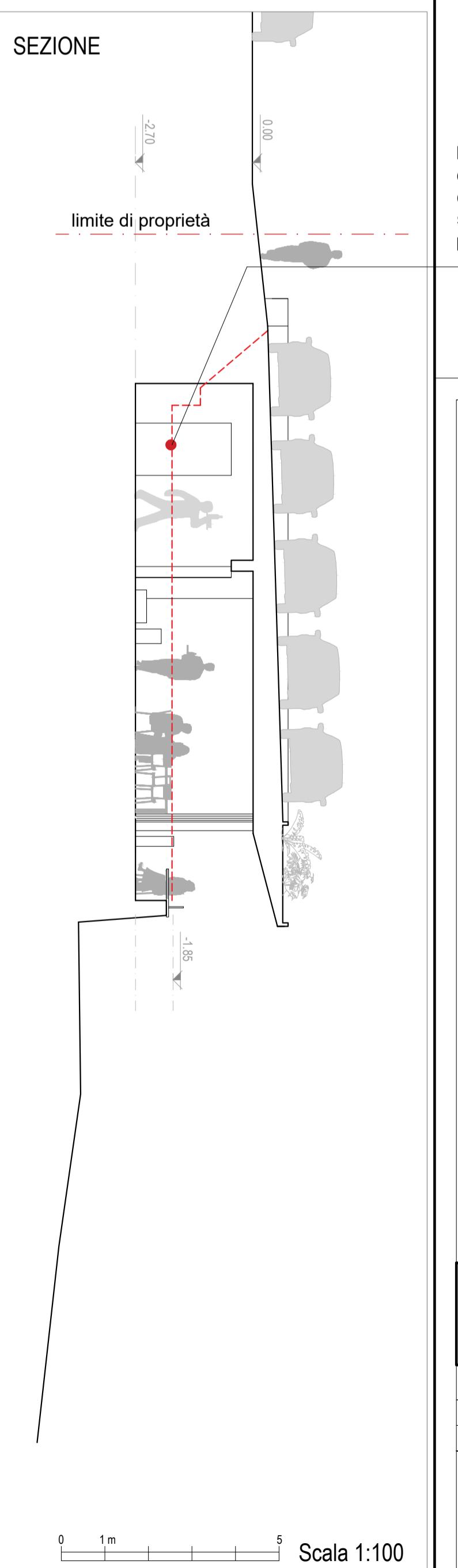
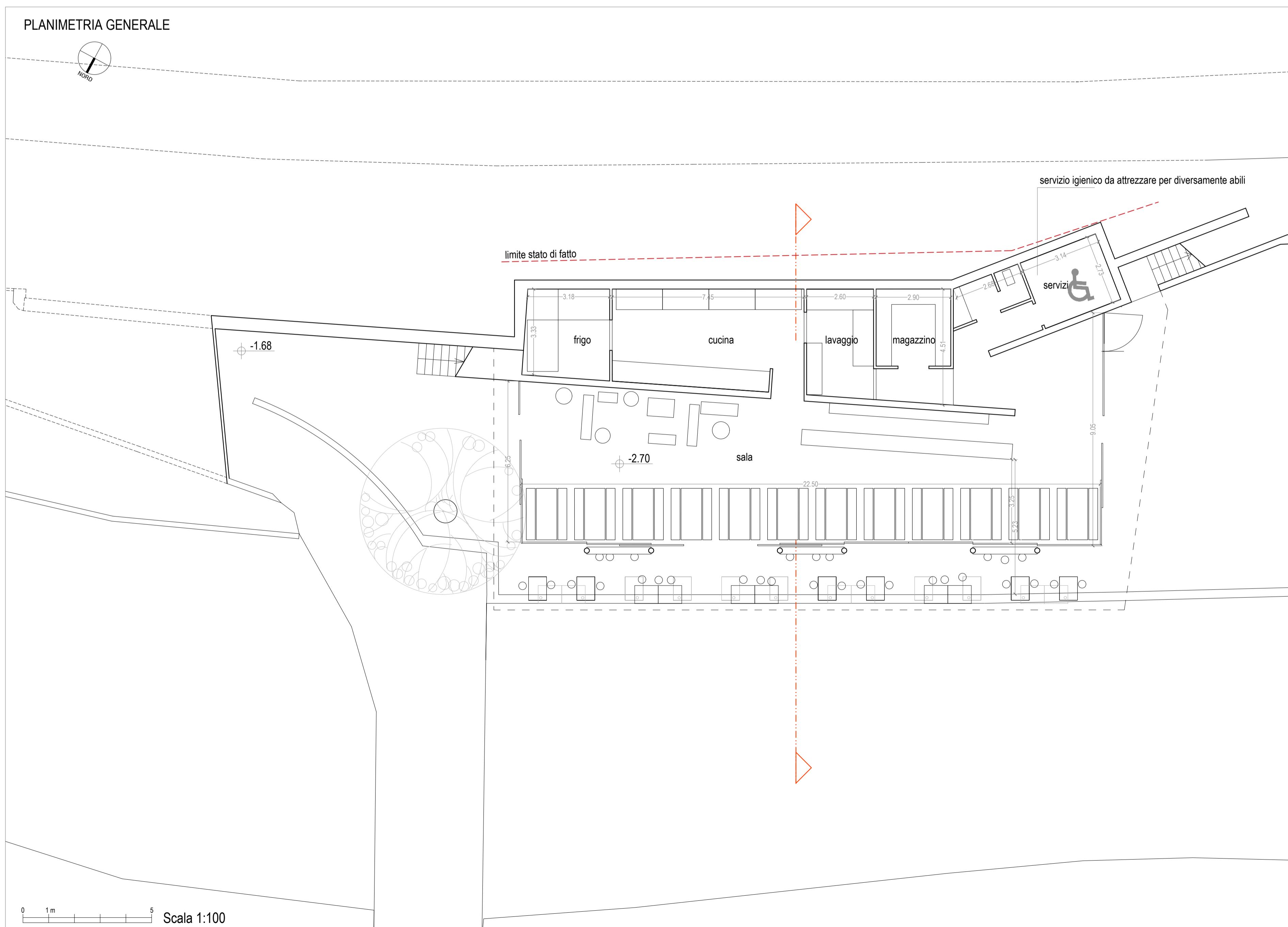
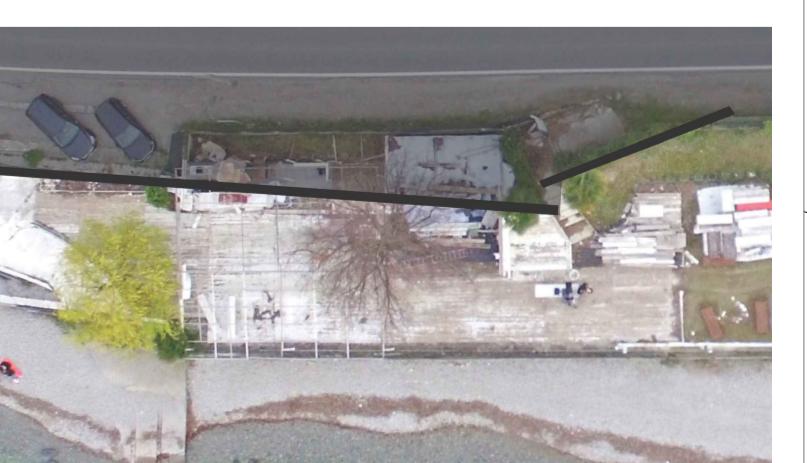


L'idea alla base del progetto scaturisce dalla conformazione del sito e dai diversi "livelli" che caratterizzano il paesaggio. La contaminazione dei diversi caratteri del luogo, nonché degli elementi che lo caratterizzano, avviene per strati paralleli. Il bosco, la strada provinciale, la piattaforma ricettiva, la spiaggia e infine il lago.

Il progetto si pone l'obiettivo di identificare i diversi livelli che compongono l'insieme, di valorizzare i singoli caratteri ma allo stesso tempo di ricercare un dialogo formale e funzionale tra essi, che determini un complesso unitario adeguato al contesto e ai caratteri peculiari della struttura ricettiva.



L'idea di fondo del progetto è quindi quella di utilizzare l'elemento "muro" come elemento contenitore, dove inserire e nascondere tutti gli spazi funzionali, lasciando che l'area esterna rimanga libera da nuove strutture invasive. Si scaturisce un intervento che si inserisce nel contesto con un impatto molto limitato senza la necessità di operare ulteriori interventi di mitigazione ambientale per mascherare o schermare.



COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
PROVINCIA DI VARESE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS
Progetto per la realizzazione di una nuova struttura ricettiva per la ristorazione
foglio 9 mappali 703, 704, 2914 e 5514

Proprietà:
ANDREA EDOARDO CORRADO BERNI
Amministratore Unico di VERBANO HOTELS srl
Via Massimo Gorki, 10 - MILANO
C.F.P.IVA 0252610126

Progettisti:
MASSIMILIANO SARACINO ARCHITETTO
Via Provinciale, 66 b - 21030 Monteggiori V. (VA) - masarch72@gmail.com
pec: massimiliano.saracino@archworldspec.it - C.F. SRCMSM72H14E882W
Ordine degli Architetti P.P.C. di Varese - n. 2811

PAOLO LUIGI POLONI ARCHITETTO
Piazza Libertà, 22 - 21016 Luzzo (VA) - ppoloni@ppstudio.it
C.F. PLNPLG85M23L6820
Ordine degli Architetti P.P.C. di Varese - n. 2544

Dott. Arch.
PAOLO LUIGI
POLONI
n° 2544

PIANO ATTUATIVO
L.R. 12/2005 art.14

REV	DATA	OGGETTO
01	17.05.2021	Protocollo richiesta

STATO DI PROGETTO	
Planimetria generale, sezione e vista dal lago	SCALA 1:100
RIF. 13/18/PA02	ELAB.
FILE Resca_PA02	