

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	1538

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec.(o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

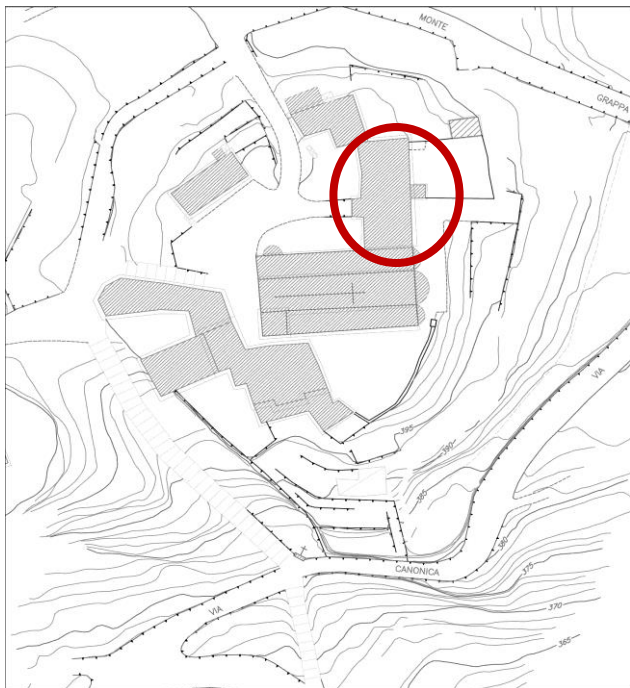
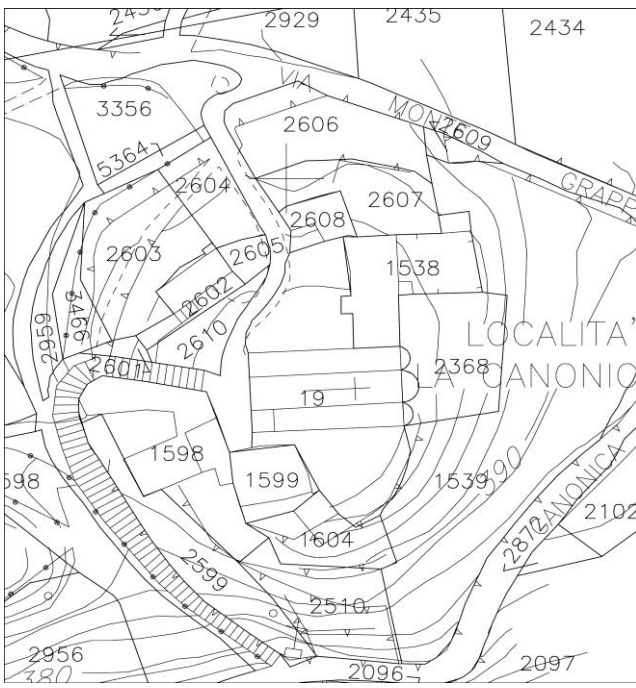
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore	Classe 1
-------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa</p> <p>Edificio con sviluppo in linea e doppio affaccio libero, a est e a ovest (sullo slargo della chiesa).</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione, a sud (con la chiesa collegiata) e a nord.</p> <p>Aspetto attuale prevalentemente dovuto a riforma del XVIII sec. L'impianto, tuttavia, riasale a secoli addietro.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	si
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

** camini

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALÉ	1538

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.2
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	2608

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec.(o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

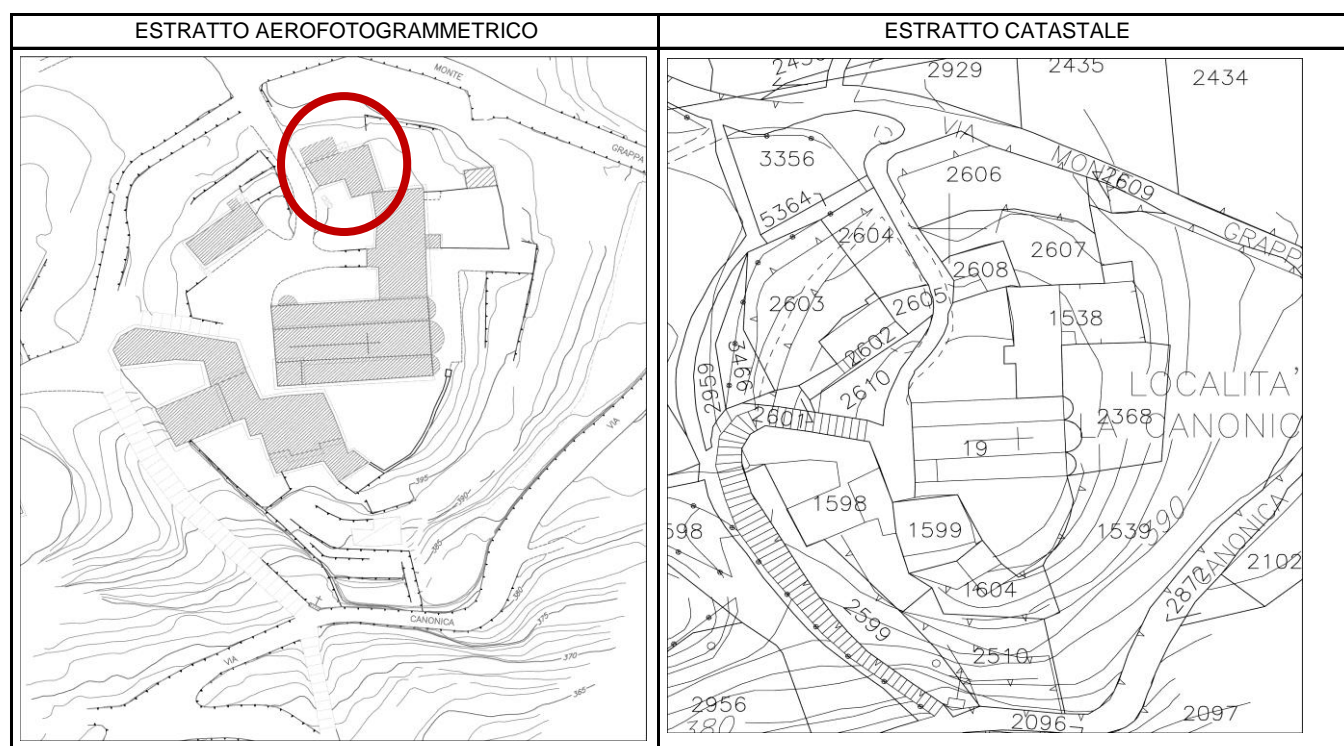
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore	Classe 1
-------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa
 Edificio con sviluppo a L per aggregazioni successive. Affaccio principale sullo slargo della chiesa in continuità con il map.1538.
 Accesso tramite cancello nel muro di cinta.
 Aspetto attuale prevalentemente dovuto a riforma del XVIII sec. L'impianto, tuttavia, riasale a secoli addietro.
 Muri d'ambito parzialmente in comunione, a sud con il map. 538.



6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* portale muro di cinta

** camini

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si*
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* affresco muro facciata principale, interno alla corte

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.2
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	2608

FOTO 1



FOTO 2



Veduta da nord
 in primo piano il corpo
 rimasto al rustico

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.3
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	1598, 1599, 1604

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.(o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si (in parte)	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si (in parte)	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

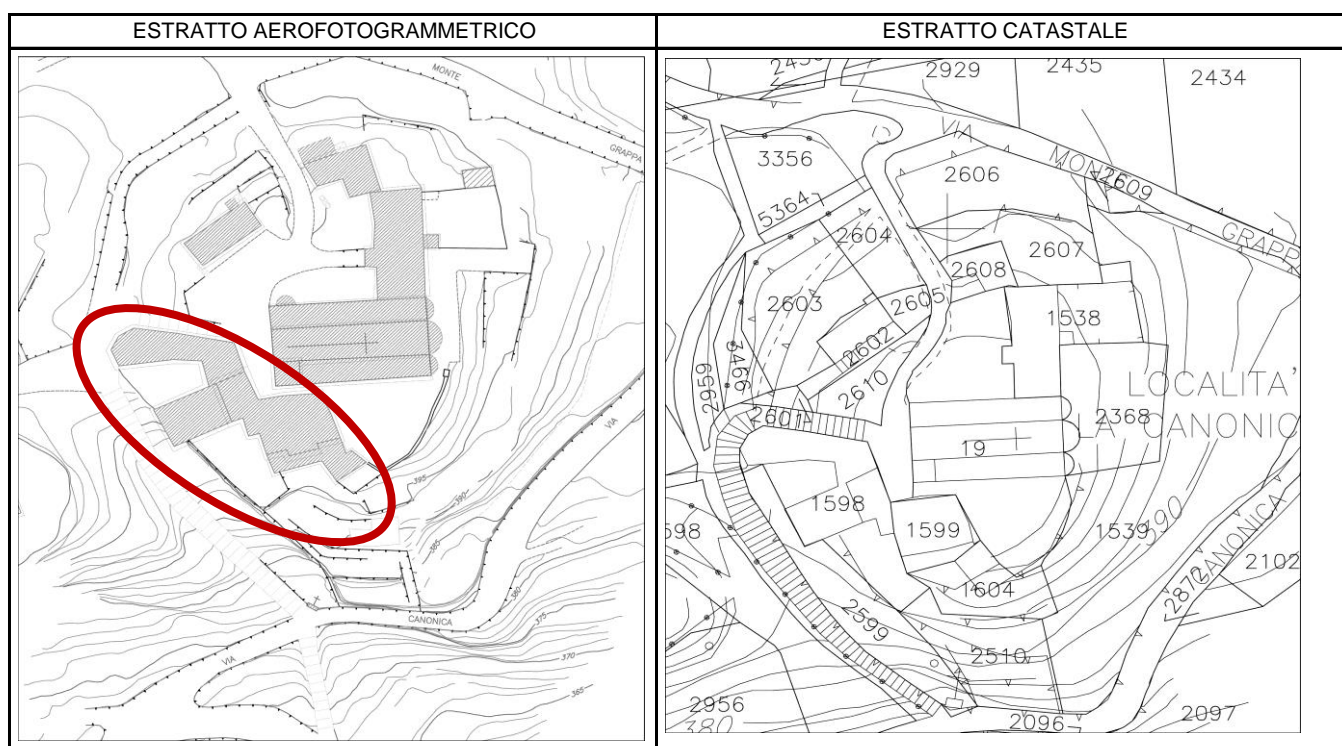
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA				si	si
PIANO 1°				si	
PIANO 2°				si	
PIANO 3°				si	
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore	Classe 1
-------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 14 m circa
 Edificio con sviluppo a L attorno alla chiesa collegiata, e ali di fabbrica ortogonali attorno a due corti interne.
 Aggregazione successiva (sec. XIX) su lotti di antica formazione, probabilmente coevi all'impiento della chiesa.



6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani superiori

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.3
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	0	MAPPALÉ	1598, 1599, 1604

FOTO 1



NOTE

Destinazioni d'uso ammesse: residenza, attività turistico ricettive e culturali.

Destinazioni d'uso escluse: tutte le funzioni non ricomprese al punto precedente.

Modalità di intervento: Al di là degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 3 lettere a e b del D.P.R. 380/2001, ogni altro intervento è soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato

Reperimento posti auto: i posti auto da ricavarsi per le funzioni insediate dovranno essere rintracciati all'interno della proprietà o in altro ambito, in modo da non interessare i terreni con valenza paesaggistica presenti nel contesto circostante. Gli stessi non possono essere monetizzati.

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.4
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	2602

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.(o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

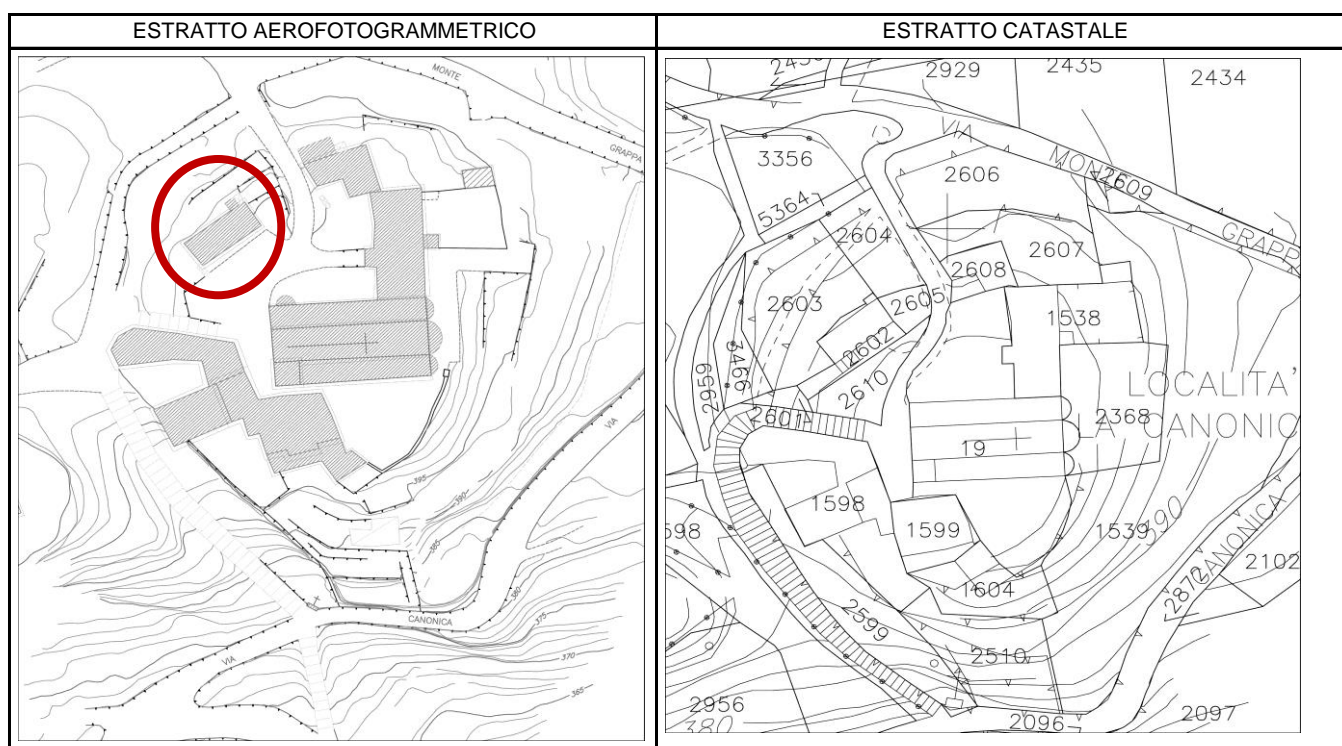
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore	Classe 1
-------------------------	----------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 6.5 m ca (rispetto alla quota del piazzale della chiesa).
Edificio con sviluppo in linea e doppio affaccio, a nord e sud.
Assetto attuale dovuto a riforma del sec. XIX su lotti di antica formazione, probabilmente coevi all'impiego della chiesa.
Tetto a padiglione.



6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 2000-2010

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.4
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALÉ	2602

FOTO 1

