

### 1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	1538

### 2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec.(o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

### 3) USO ATTUALE

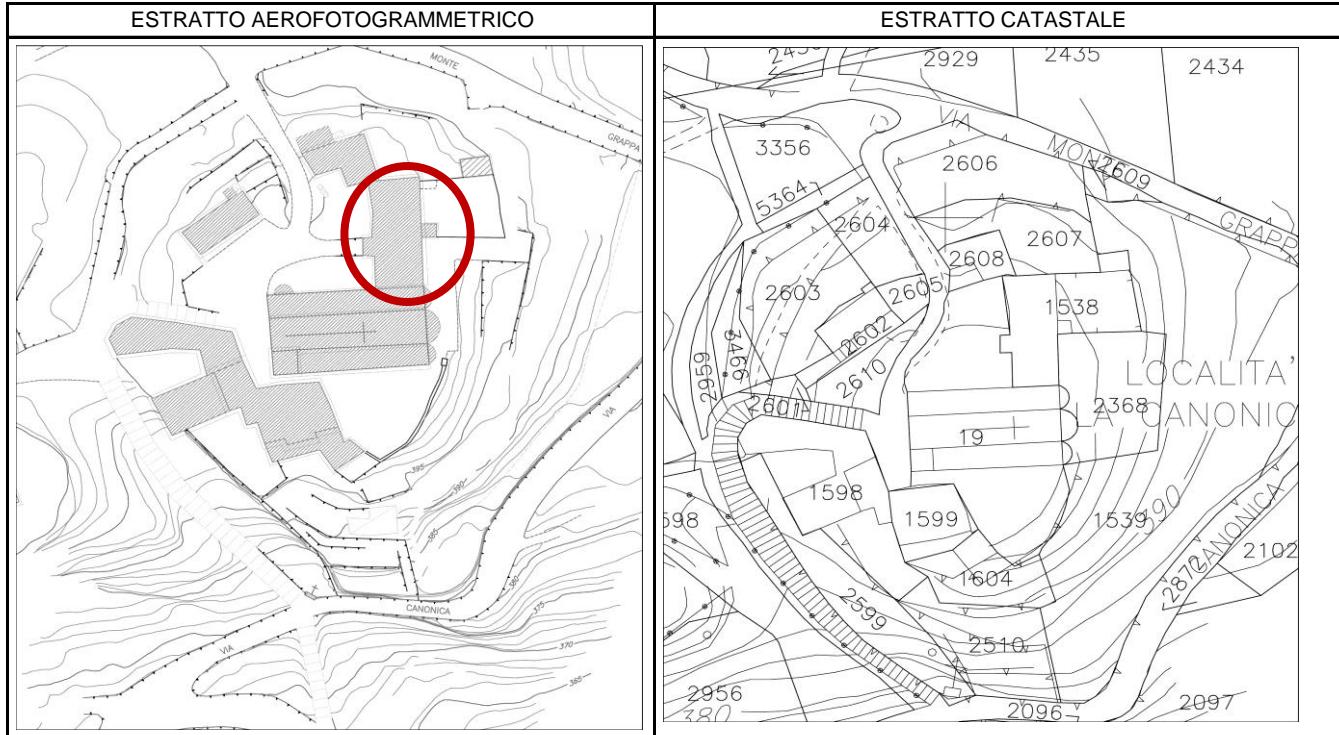
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

### 4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore	Classe 1
-------------------------	----------

### 5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa  
 Edificio con sviluppo in linea e doppio affaccio libero, a est e a ovest (sullo slargo della chiesa).  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione, a sud (con la chiesa collegiata) e a nord.  
 Aspetto attuale prevalentemente dovuto a riforma del XVIII sec. L'impianto, tuttavia, riasale a secoli addietro.





**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	1538

FOTO 1



### 1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.2
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	2608

### 2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec.(o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

### 3) USO ATTUALE

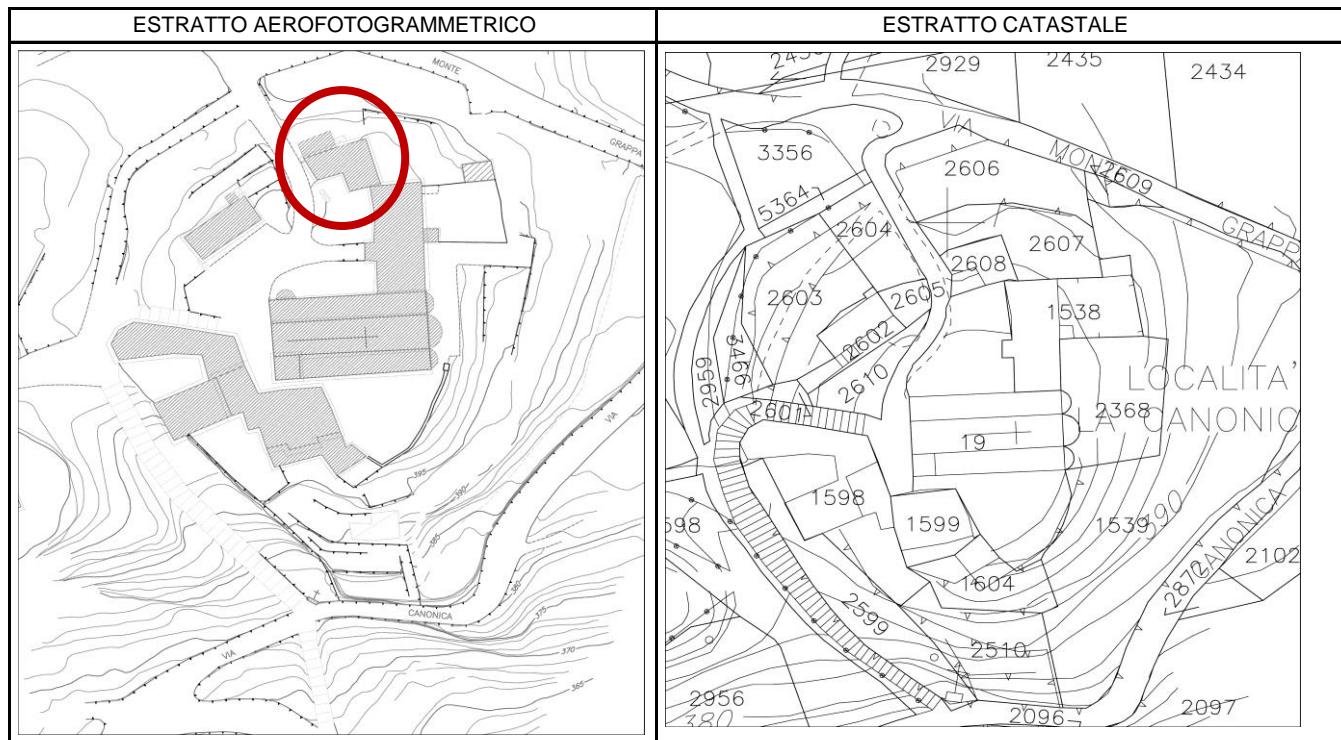
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

### 4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore	Classe 1
-------------------------	----------

### 5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa  
 Edificio con sviluppo a L per aggregazioni successive. Affaccio principale sullo slargo della chiesa in continuità con il map.1538.  
 Accesso tramite cancello nel muro di cinta.  
 Aspetto attuale prevalentemente dovuto a riforma del XVIII sec. L'impianto, tuttavia, riasale a secoli addietro.  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione, a sud con il map. 538.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  
SOSTITUITE

si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  
IN MATTONI  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  
TELAIO IN C.A.  
ALTRO (SPECIFICARE)

si
si

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO  
VOLTE PORTANTI  
SOLAI IN LATERO CEMENTO  
ALTRO (SPECIFICARE)

si
si*

\* da verificare ai piani inferiori

**COPERTURA**

ORIGINALI  
SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si*

\* coppi antichi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI  
SOSTITUITE


DIRITTE A RAMPA UNICA  
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)  
ALTRO (SPECIFICARE)


**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI  
LOGGIATI O PORTICATI  
PORTALI AD ARCO  
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA  
E/O SOSTEGNI IN PIETRA  
Riquadratura di apertura  
ALTRO (SPECIFICARE)


\* portale muro di cinta

\*\* camini

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA  
CORNICI MARCAPIANO  
PORTONI IN LEGNO  
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA  
OPERE IN FERRO BATTUTO  
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE  
DAVANZALI IN PIETRA  
ALTRO (SPECIFICARE)


\* affresco muro facciata principale, interno alla corte

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  
BUONO  
MEDIOCRE  
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI  
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA  
COPERTURA  
SPECIFICARE


**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIADE**

NOTE

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.2
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	2608

FOTO 1



FOTO 2



### 1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.3
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	1598, 1599, 1604

### 2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XIX sec.(o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	si (in parte)	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	si (in parte)	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

### 3) USO ATTUALE

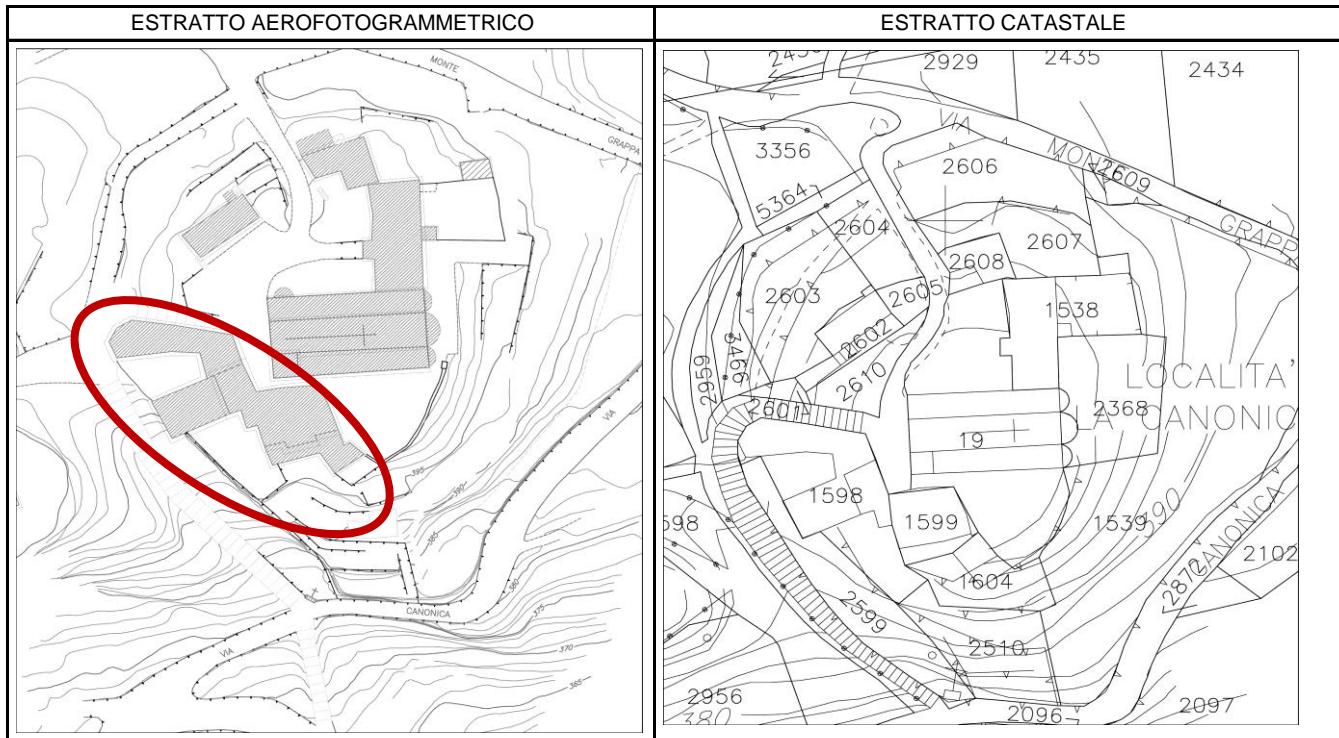
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA				si	si
PIANO 1°				si	
PIANO 2°				si	
PIANO 3°				si	
SOFFITTE E ALTRO					si

### 4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore	Classe 1
-------------------------	----------

### 5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 14 m circa Edificio con sviluppo a L attorno alla chiesa collegiata, e ali di fabbrica ortogonali attorno a due corti interne. Aggregazione successiva (sec. XIX) su lotti di antica formazione, probabilmente coevi all'impiego della chiesa.
--





**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.3
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	1598, 1599, 1604

FOTO 1



**NOTE**

**Destinazioni d'uso ammesse:** residenza, attività turistico ricettive e culturali.

**Destinazioni d'uso escluse:** tutte le funzioni non ricomprese al punto precedente.

**Modalità di intervento:** Al di là degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 3 lettere a e b del D.P.R. 380/2001, ogni altro intervento è soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato

**Reperimento posti auto:** i posti auto da ricavarsi per le funzioni insediate dovranno essere rintracciati all'interno della proprietà o in altro ambito, in modo da non interessare i terreni con valenza paesaggistica presenti nel contesto circostante. Gli stessi non possono essere monetizzati.

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.4
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	2602

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.(o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

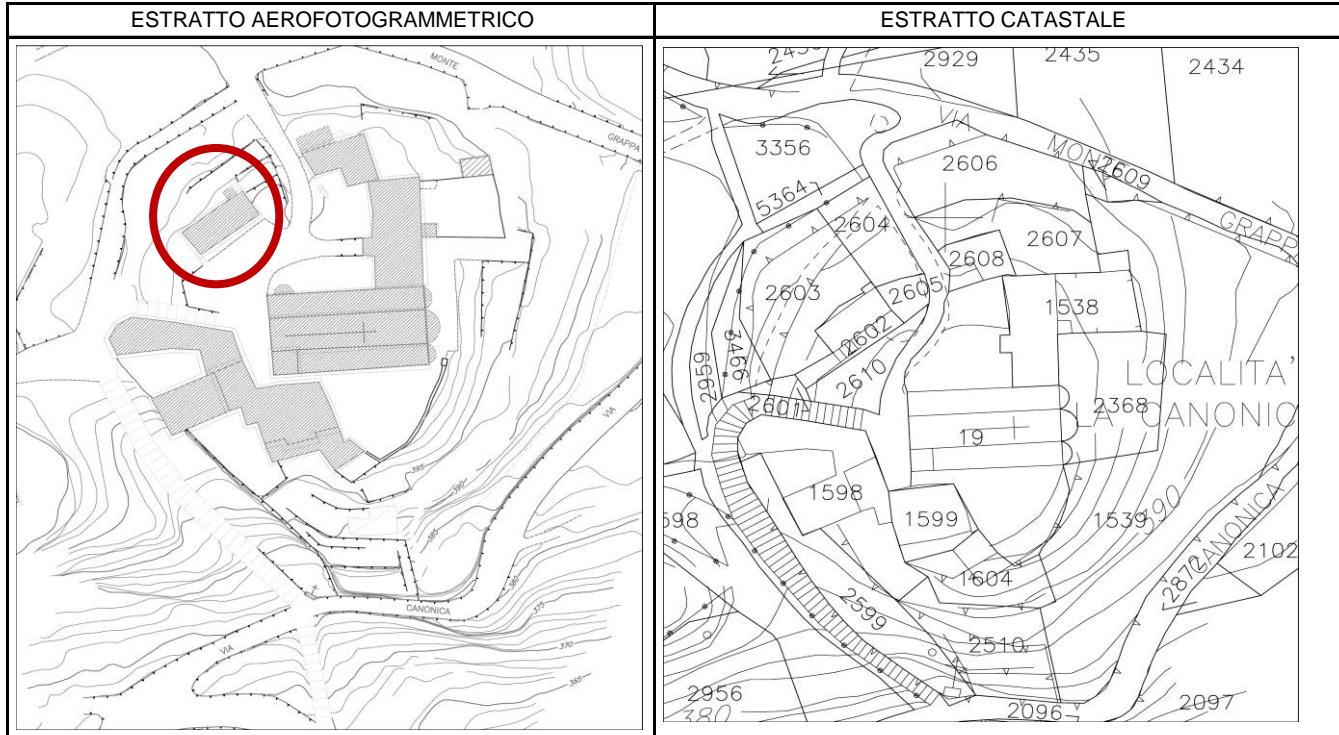
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di alto valore	Classe 1
-------------------------	----------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 6.5 m ca (rispetto alla quota del piazzale della chiesa). Edificio con sviluppo in linea e doppio affaccio, a nord e sud. Assetto attuale dovuto a riforma del sec. XIX su lotti di antica formazione, probabilmente coevi all'impiego della chiesa. Tetto a padiglione.
---



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  
SOSTITUITE

si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  
IN MATTONI  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  
TELAIO IN C.A.  
ALTRO (SPECIFICARE)

si
si

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  
SOSTITUITE

si*

SOLAI IN LEGNO  
VOLTE PORTANTI  
SOLAI IN LATERO CEMENTO  
ALTRO (SPECIFICARE)


\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI  
SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si*

\* coppi antichi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI  
SOSTITUITE


DIRITTE A RAMPA UNICA  
COMPOSITE (PIANEROTTO INTERMEDIO)  
ALTRO (SPECIFICARE)


**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI  
LOGGIATI O PORTICATI  
PORTALI AD ARCO  
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA  
E/O SOSTEGNI IN PIETRA  
Riquadratura di APERTURA  
ALTRO (SPECIFICARE)

si

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA  
CORNICI MARCAPIANO  
PORTONI IN LEGNO  
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA  
OPERE IN FERRO BATTUTO  
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE  
DAVANZALI IN PIETRA  
ALTRO (SPECIFICARE)

si
si

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  
BUONO  
MEDIOCRE  
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI  
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA  
COPERTURA  
SPECIFICARE


**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIADE**

NOTE

Intervento: 2000-2010

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	CANONICA	ISOLATO DI RIFERIMENTO		C	I.4
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	2602

FOTO 1

