

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	26	MAPPALE	742

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

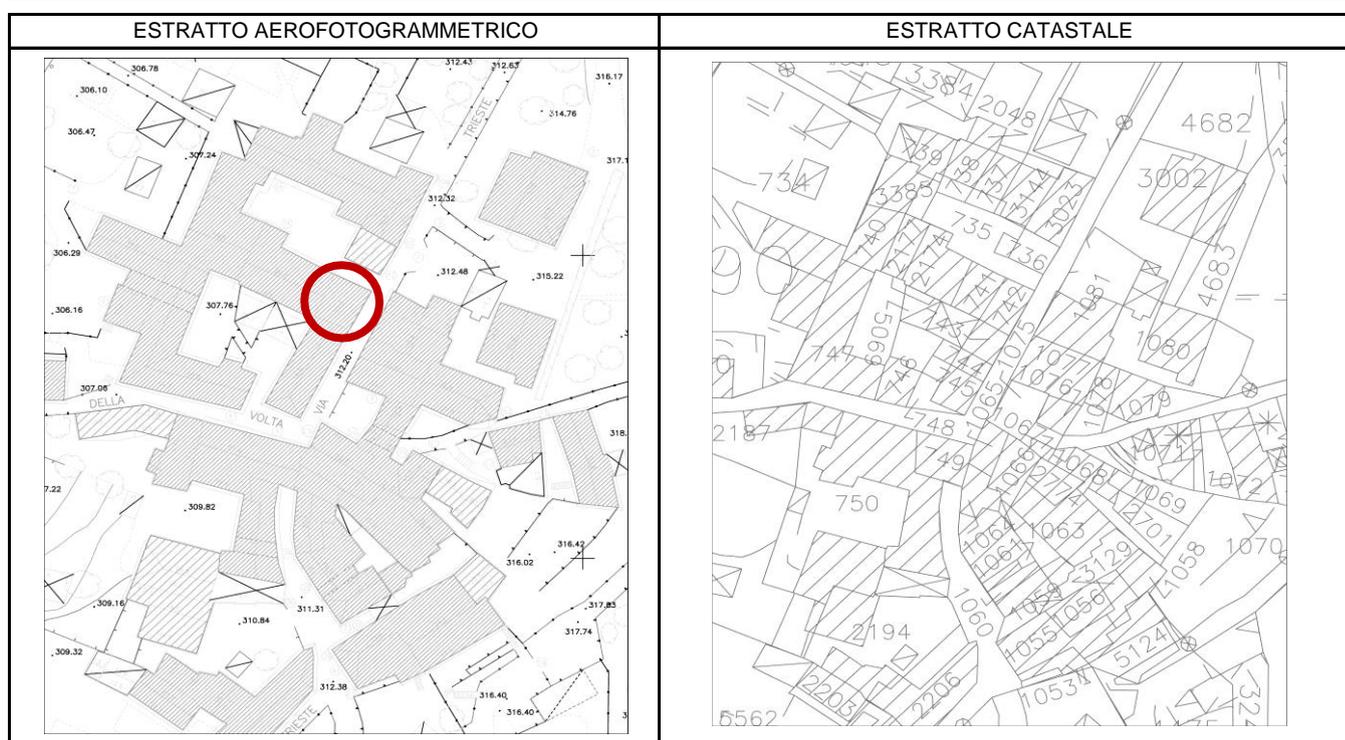
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°	si				
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di grande valore	<b>Classe 1</b>
---------------------------	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m circa  
 Edificio a con sviluppo a torre. Tetto piano.  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Edificio di alto valore per conservazione delle caratteristiche originarie (architettoniche, decorative, tipologiche)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

\* da verificare al p.t. e al piano interrato  
\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	si

Tetto piano

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

\* Comune alla corte comune

\*\* Cantonali lapidei e tessitura muraria originali

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	si**
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

\* Cornice di gronda in lastre di pietra originale

\*\* Cornici marcapiano e altre decorazioni in laterizio

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Rialzo e/o manipolazione dell'ultimo piano sopra la linea di gronda originale
2. Zoccolatura posticcia in pietre, recente
3. Campiture arbitrarie di intonaco di cemento
4. Infissi
5. Balconi in c.a.

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1970-1990 (interventi esterni e infissi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	26	MAPPALE	742

FOTO 1



FOTO 2



Sopra. Arco di accesso alla corte comune

Veduta del fabbricato (torre)  
dall'alto

FOTO 3



FOTO 4



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	26 (e subalterni di corte)	MAPPALE	741

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

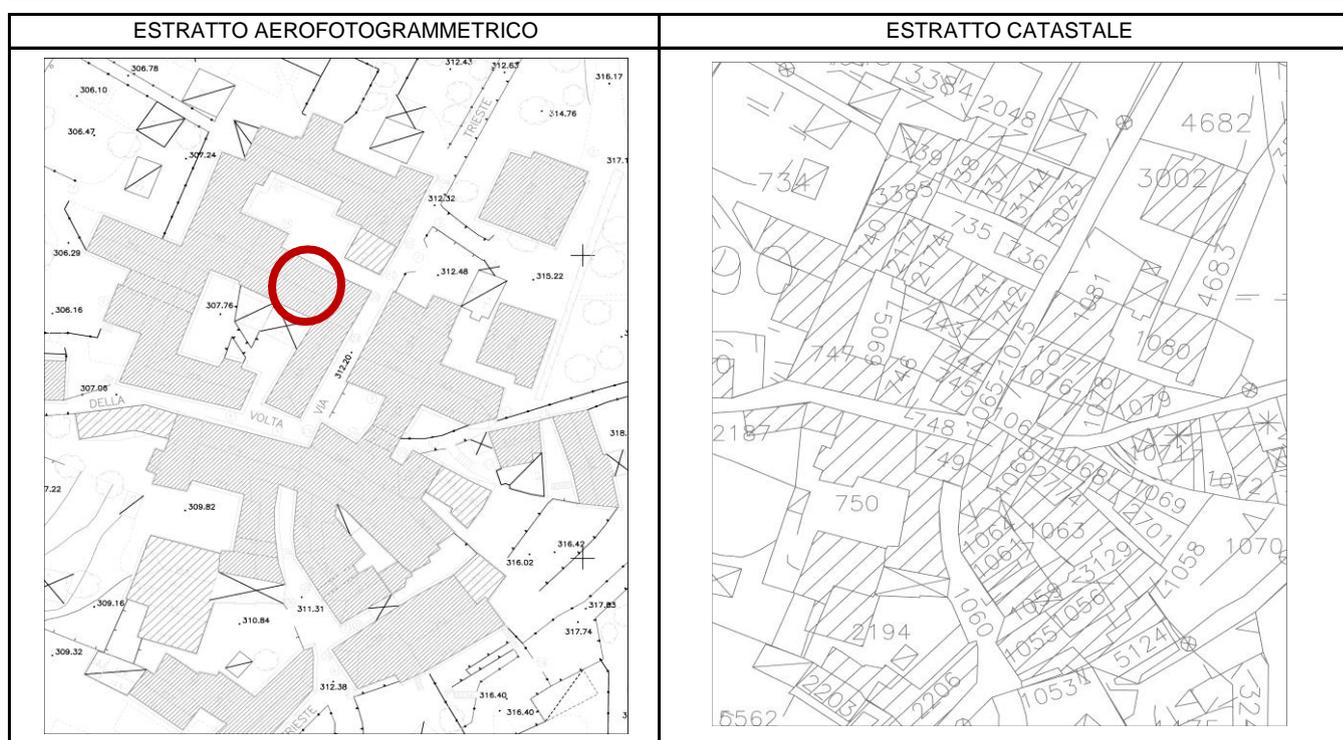
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si (abbaini, in parte)				

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio alterato negli alzati, MA con tracce rilevanti ai piani inferiori e in contesto di grande valore urbanistico e tipologico	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 12, 5 m circa (rispetto alle quote della cort sud)  
 Edificio con sviluppo in linea e con doppio affaccio su corti private, probabile rifusione di lotti di antica formazione  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

\* da verificare

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI

TELAIO IN C.A.  si

ALTRO (SPECIFICARE)

\* limitatamente ai piani inferiori

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI  si\*

SOLAI IN LATERO CEMENTO  si

ALTRO (SPECIFICARE)

\* al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* Tegole in cemento

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si\*

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

\* Forse su sedime di antica scala a profferlo

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO  si\*

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* Comune alla corte comune

\*\* Selciato in ciottoli nella corte comune

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

\* Tessitura muraria antica a vista sul prospetto sud (corte sud)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Rialzo e/o manipolazione dei piani originale
2. Intonaco/rivestimento di facciata
3. Infissi/riquadrature di finestre/sistemi oscuranti (tapparelle)
4. Manto di copertura in tegole di cemento

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....

.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

**NOTE**

1960-1980 (interventi edilizi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	1.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	26 (e subalterni di corte)	MAPPALE	741

FOTO 1



FOTO 2



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	1.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2174

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

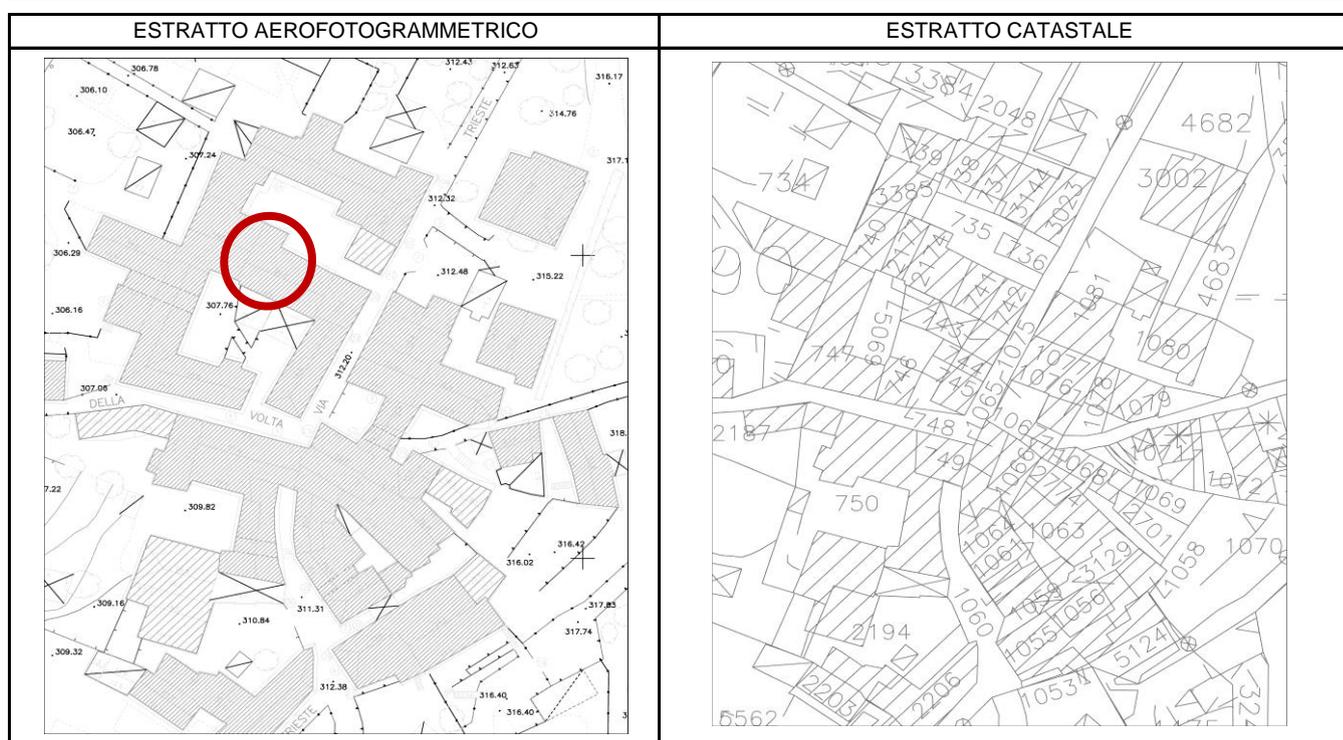
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio alterato negli alzati, ma con tracce rilevanti ai piani inferiori e in contesto di grande valore urbanistico e tipologico	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 12,5 m circa (rispetto alle quote corte sud)  
 Edificio con sviluppo in linea e con doppio affaccio su corti private, probabile rifusione di lotti di antica formazione  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si

\* da verificare ai piani inferiori

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI

TELAIO IN C.A.  si

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare ai piani inferiori

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO  si\*

VOLTE PORTANTI  si\*\*

SOLAI IN LATERO CEMENTO  si

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare ai piani inferiori

\*\* al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* Tegole in cemento

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO  si\*

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* Comune alla corte comune

\*\* Selciato in ciottoli nella corte comune

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Rialzo e/o manipolazione dei piani originale
2. Intonaco/rivestimento di facciata
3. Manto di copertura in tegole di cemento

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1980-2000 (interventi edilizi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2174

FOTO 1



FOTO 2



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.4
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	3385

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche ancora in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

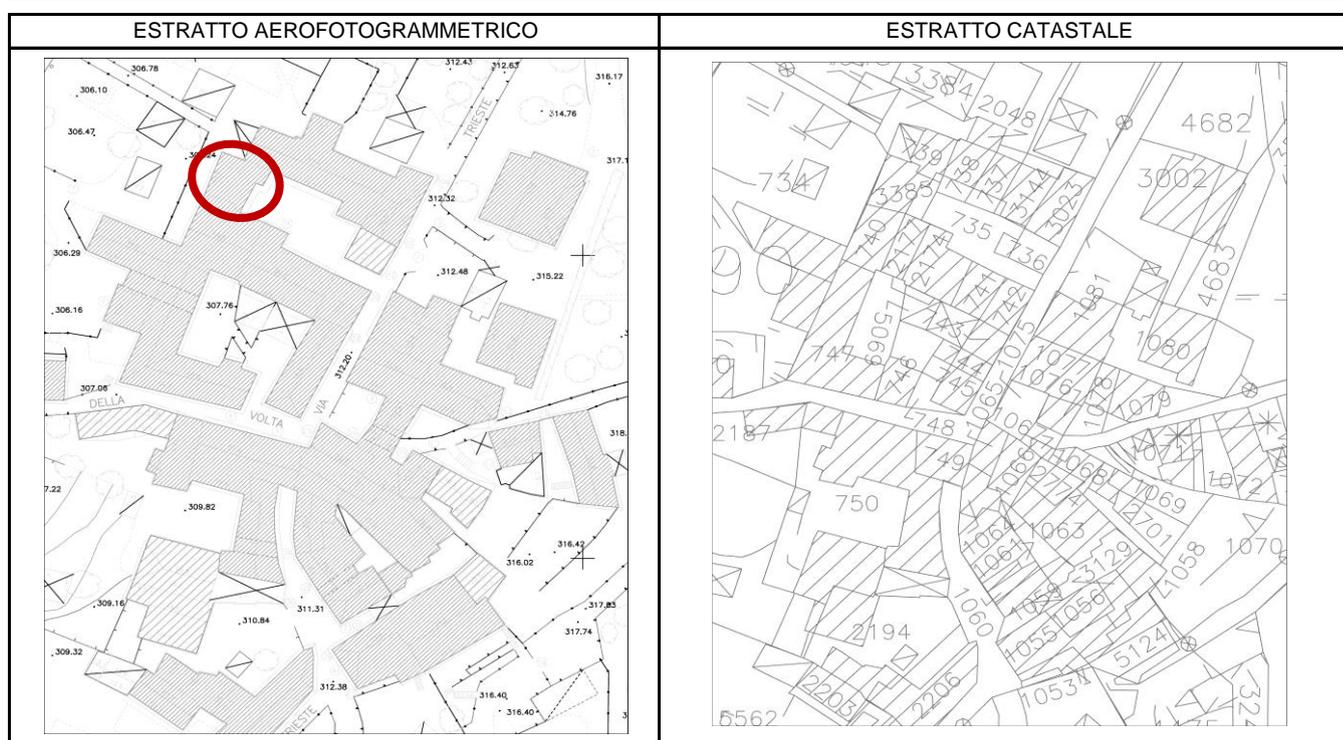
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	terrazzo (in parte)				si

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di valore per la conservazione di tracce di rilevante antichità (tessitura muraria) e impianto tipologico (accesso a corte comune)	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 8 m circa  
 Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a est su corte comune) e sistema di logge su corte comune, probabile rifusione di lotti di antica formazione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Possibile recupero di tracce originarie (ancora ben evidenti nel mappale 3385) nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
IN MATTONI  si  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si  
  
SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO  si  
ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si  
  
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE   
  
DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO  si\*  
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* Comune alla corte comune

\*\* Selciato in ciottoli nella corte comune

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* Tessitura muraria a vista

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Modifica/sostituzione probabili loggiati su corte originale
2. Intonaco/rivestimento di facciata
3. Sopralzi non mascherati con murature a vista

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.4
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	o	MAPPALE	3385

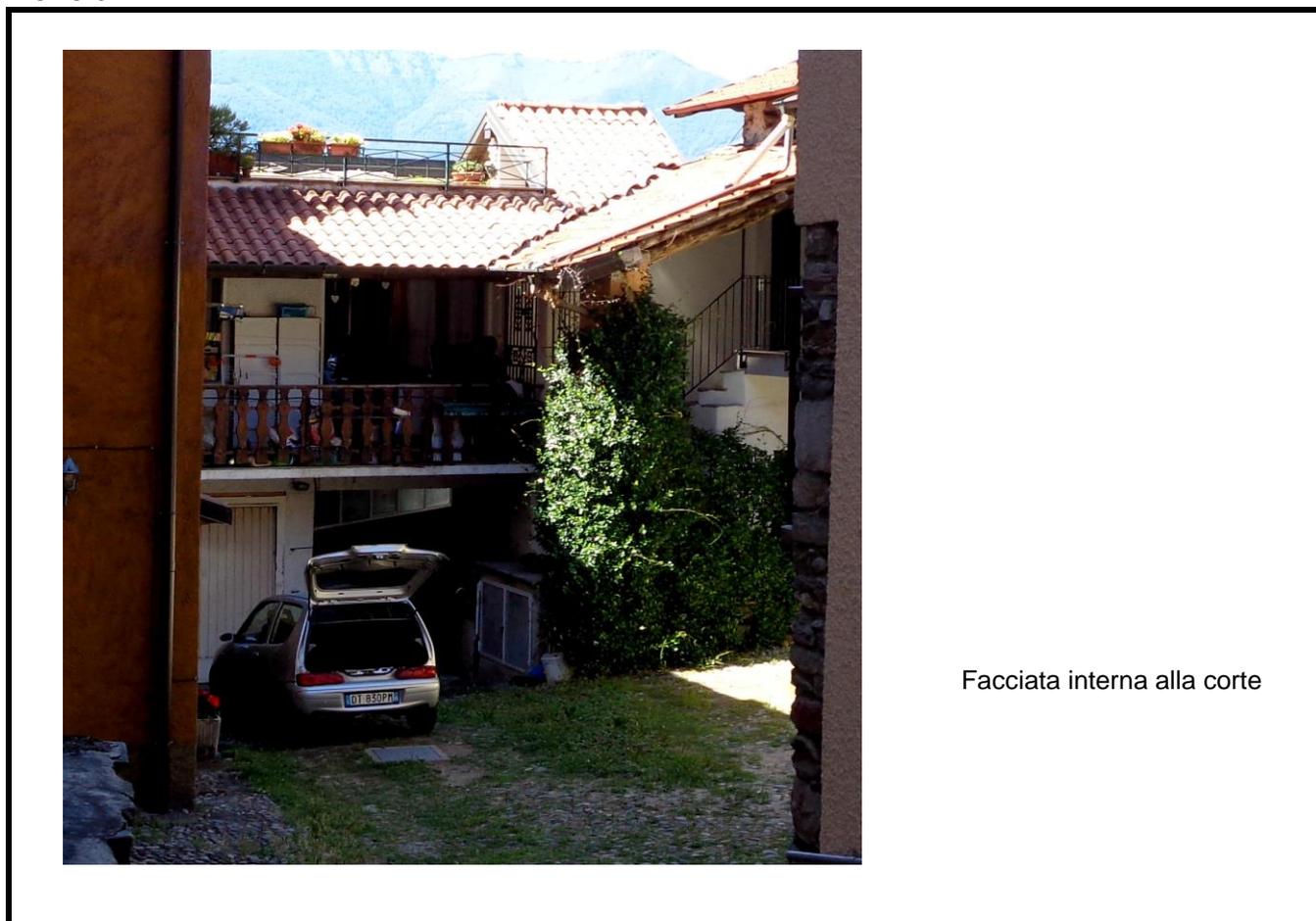
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.5
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	16 (in comune con corte privata)	MAPPALE	737, 3144

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XIX/cc sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

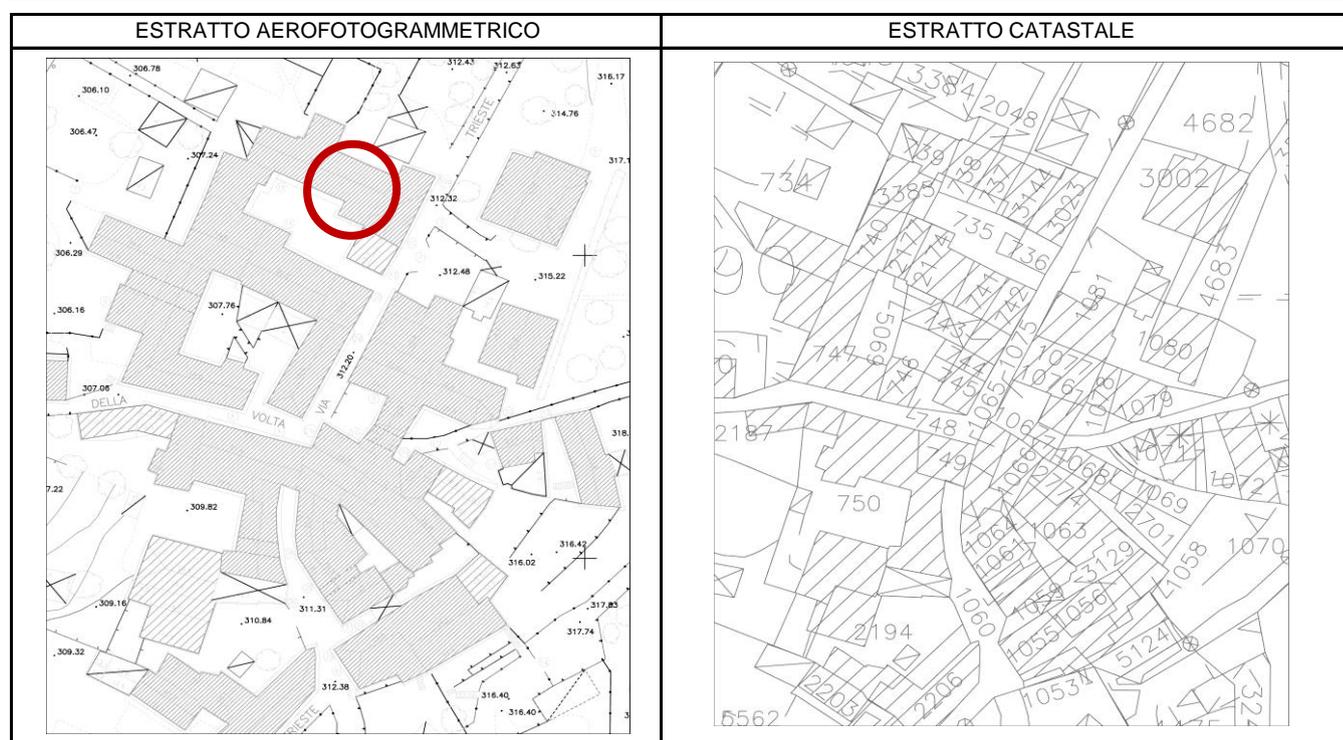
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato rispetto a condizioni originarie, ma in contesto di rilievo urbanistico e tipologico	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10 m circa  
 Edifici con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a sud su corte comune) e sistema di logge su corte comune, probabile rifusione di lotti di antica formazione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si

\* da verificare ai piani inferiori

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*

IN MATTONI  si\*\*

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si\*\*

TELAIO IN C.A.  si

ALTRO (SPECIFICARE)

\* Porzioni in pietra in alcuni settori

\*\* Pilastri in laterizio (XIX sec.) in alcuni settori

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI  si\*\*

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI  si\*

PORTALI AD ARCO  si\*\*

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*\*

\* XIX sec., in parte sostituiti

\*\* Comune alla corte comune

\*\*\* Selciato in ciottoli nella corte comune

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Modifica/sostituzione probabili loggiati su corte originali
2. Intonaco/rivestimento di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1980-2020 (interventi edilizi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.5
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	16 (in comune con corte privata)	MAPPALE	737, 3144

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.6
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	3023

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XVIII/XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

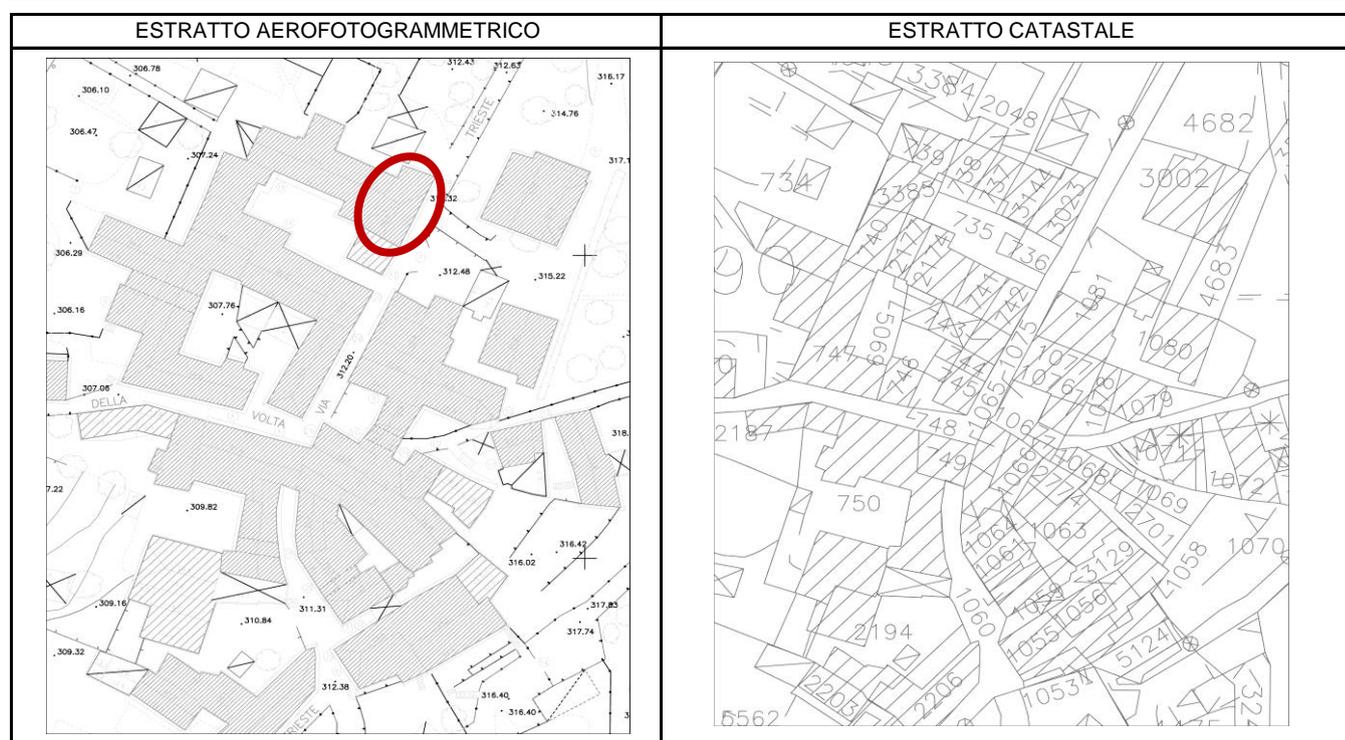
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	mezzanino sottotetto				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con impianto ancora leggibile nelle caratteristiche prevalenti	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa  
Edificio con sviluppo in linea, rifusione di lotti di antica formazione.  
Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI  si  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Intonaco/rivestimento di facciata
2. Finiture

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.6
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	3023

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	1.7
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	12	MAPPALE	736

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

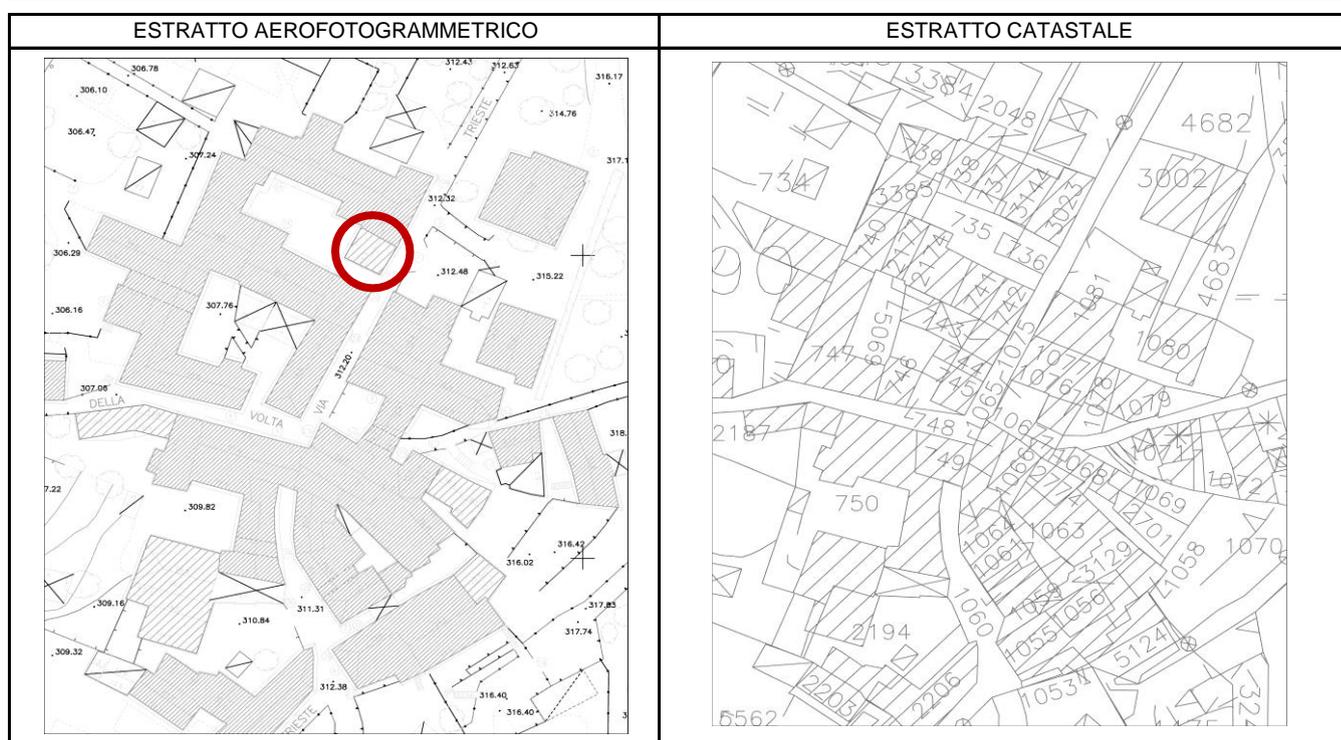
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con impianto ancora leggibile nelle caratteristiche prevalenti	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 5 m circa  
 Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a ovest su corte comune) e con accesso dalla corte  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE  si\*

\* facciata interna alla corte

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.  si  
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare al piano interrato

\* facciata interna alla corte

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si\*

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* facciata interna alla corte

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* Tessitura muraria facciata su via Trieste

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	1.7
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	12	MAPPALE	736

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.8
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	28	MAPPALE	743, 744, 745

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche ancora in parte evidenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

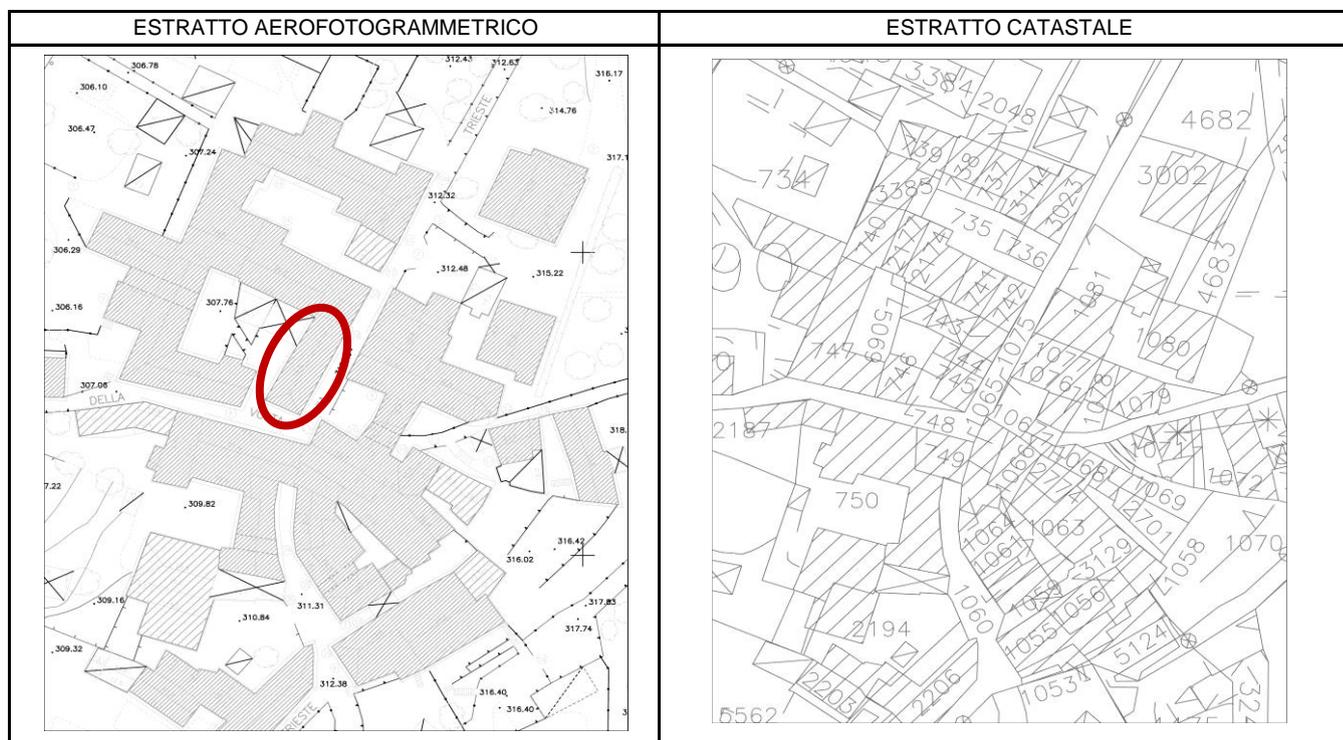
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con impianto parzialmente leggibile nelle caratteristiche prevalenti	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 6 m circa (rispetto alla via pubblica)  
 Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a ovest su corte comune), rifusione di lottizzazione più antica formazione  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare  
\*\* da verificare al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* Tessitura muraria facciata su via Trieste/via della Volta  
\*\* Cantonale lapideo angolo via Trieste/via della Volta

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
BUONO   
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco facciate, ancorché recente

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
2000-2020 (intervento)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.8
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	28	MAPPALE	743, 744, 745

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	1.9
INDIRIZZO	Via Della Volta	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	746

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche non più prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

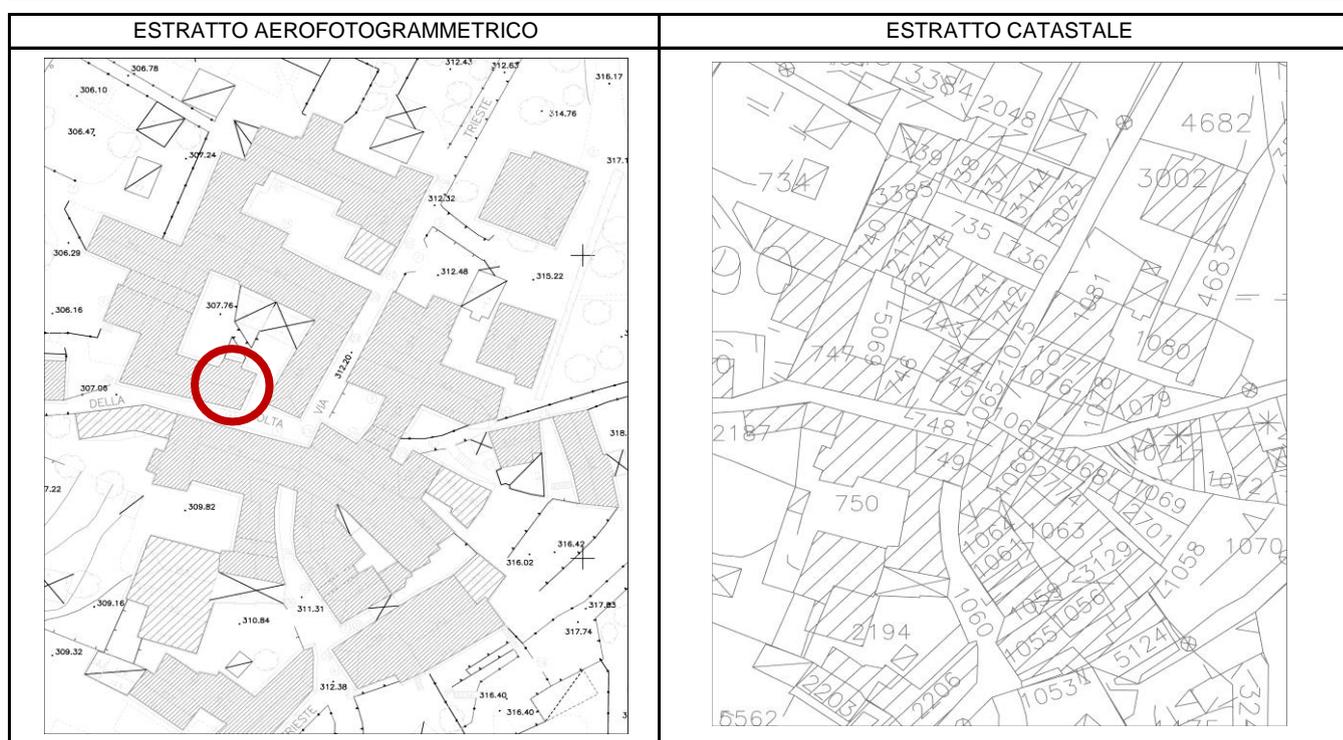
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio modificato nelle caratteristiche oggi prevalenti	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8.5 m circa (rispetto alla corte interna)  
 Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a nord su corte comune), rifusione di lottizzazione più antica formazione  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* almeno ai piani inferiori

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
 SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI  si\*\*  
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco facciate

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 1990-2010 (intervento)

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.9
INDIRIZZO	Via Della Volta	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	746

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.10
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	747, 4950

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XIX/XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

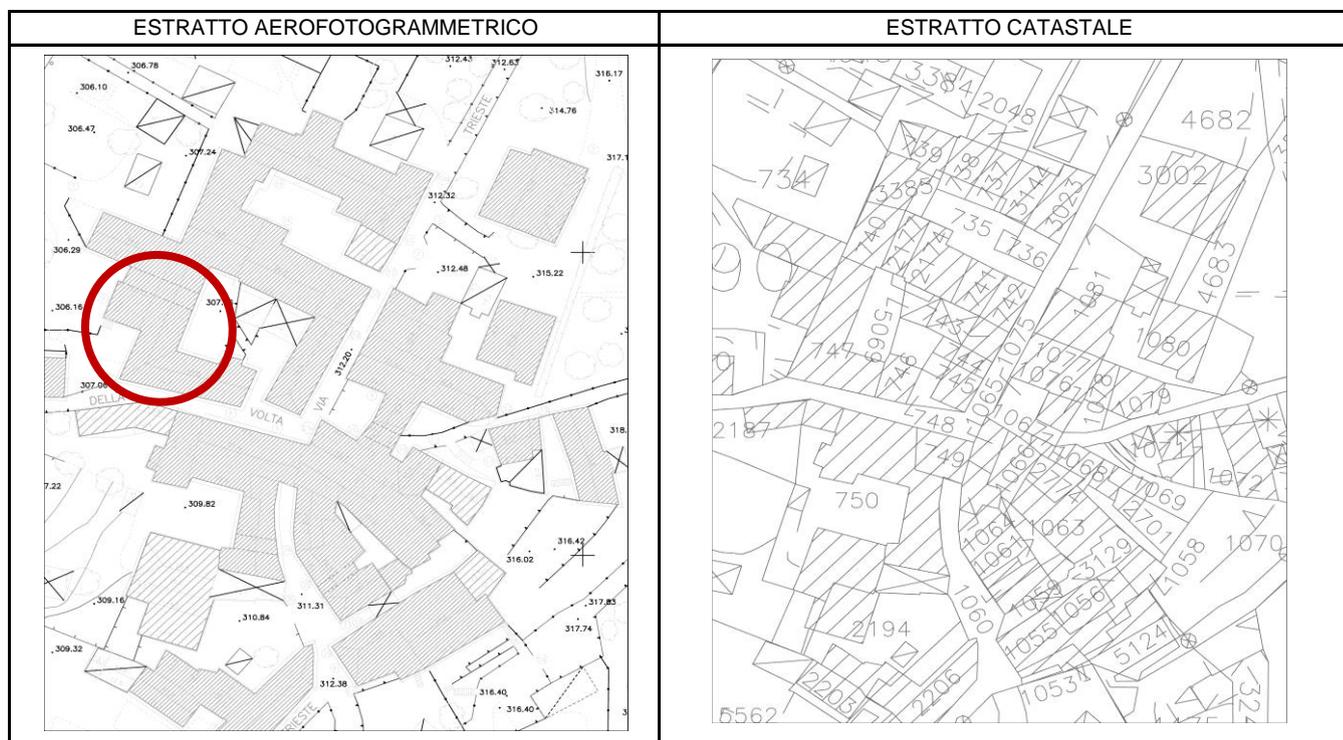
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si
PIANO TERRA	si	si (bar)			
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio modificato nelle caratteristiche oggi prevalenti	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8.5 m circa (rispetto alla corte interna)  
 Nucleo di edifici con sviluppo in linea attorno a corte comune, con doppio affaccio. Rifusione di lottizzazione più antica formazione, con aggregazione del XIX/XX sec. di edifici sul fronte ovest (map. 4950). Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si  
  
SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si  
  
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE   
  
DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* tessitura muraria angolo via della Volta

\*\* Immagine votiva affrescata

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE  si  
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.10
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	747, 4950

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.11
INDIRIZZO	Via Della Volta	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	749

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIV sec.?	caratteristiche in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

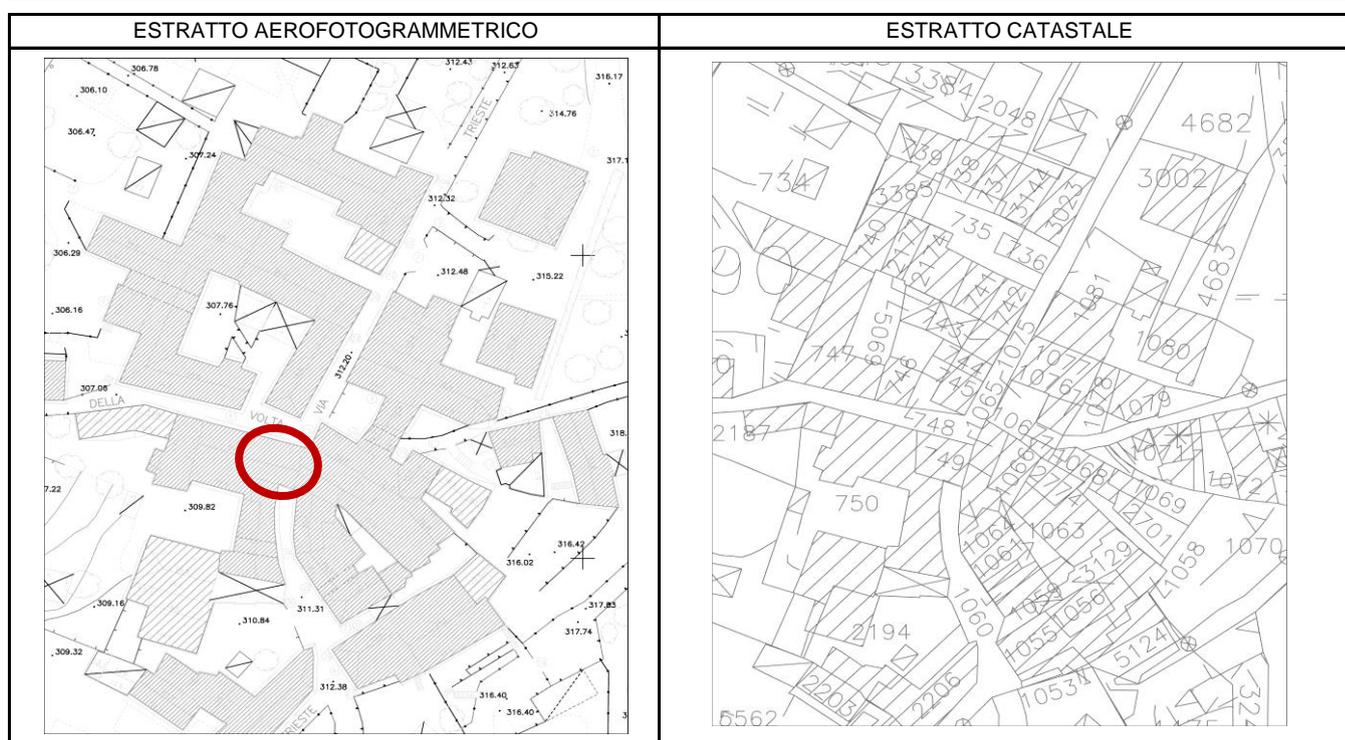
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per il possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIV sec. in questo settore di Brezzo	<b>Classe 2</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa  
Edificio di antica formazione, con andamento e colmo parallelo a via della Volta, esteso anche sopra via Trieste con andito di passaggio pubblico. Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

\*\* nell'andito pubblico su via Trieste  
da verificare se anche interne al fabbricato (pt./cantinato)

**COPERTURA**

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

\* Tegole in cemento

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	si*
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

\* Andito su via Trieste

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

\* tessitura muraria nell'andito su via Trieste

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

- intonaco di facciata (prospetto su via della Volta)
- finiture/sistemi oscuranti (tapparelle)

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1950-1970 (intervento)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.11
INDIRIZZO	Via Della Volta	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	749

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Dettaglio arco sopra la via, con murature romaniche. In comune con altri lotti adiacenti

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	34	MAPPALE	750

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIV/XVIII sec	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

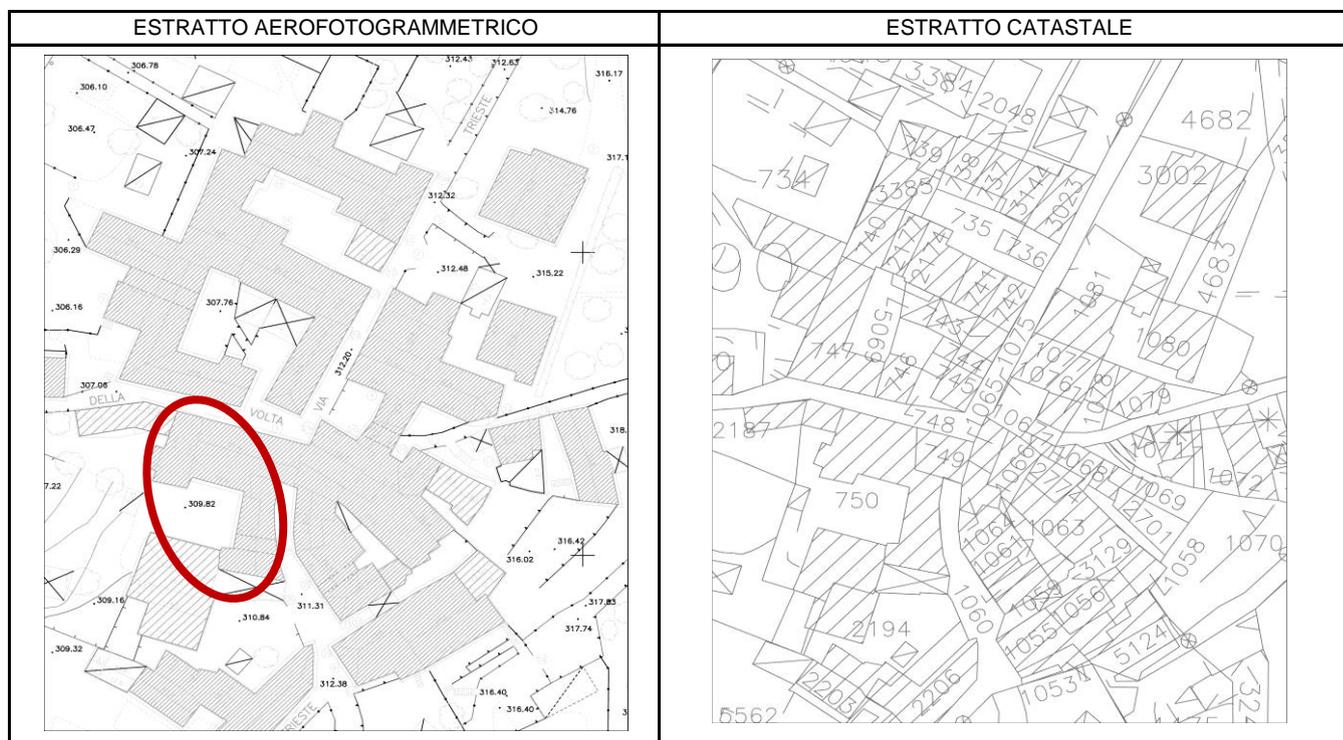
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di valore per la presenza di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIV sec. in questo settore di Brezzo (prospetto su via Volta).	<b>Classe 2</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11,5 m circa (corpo su via della Volta rispetto a corte interna)  
 Edificio di antica formazione, con andamento a L attorno a corte privata: un corpo in linea affaccia su via della Volta (con tracce del XII-XIV sec.); un secondo corpo si allunga su via Trieste. Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Del complesso fanno parte due rustici: vedi schede I.19 e I.20



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

**DATA RILIEVO:** .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI  si\*\*  
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare al p.t. e al cantinato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO  si\*  
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* XII-XIV sec. su via della Volta (tamponati)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* tessitura muraria originale sul blocco affacciato a via della Volta

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	34	MAPPALE	750

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

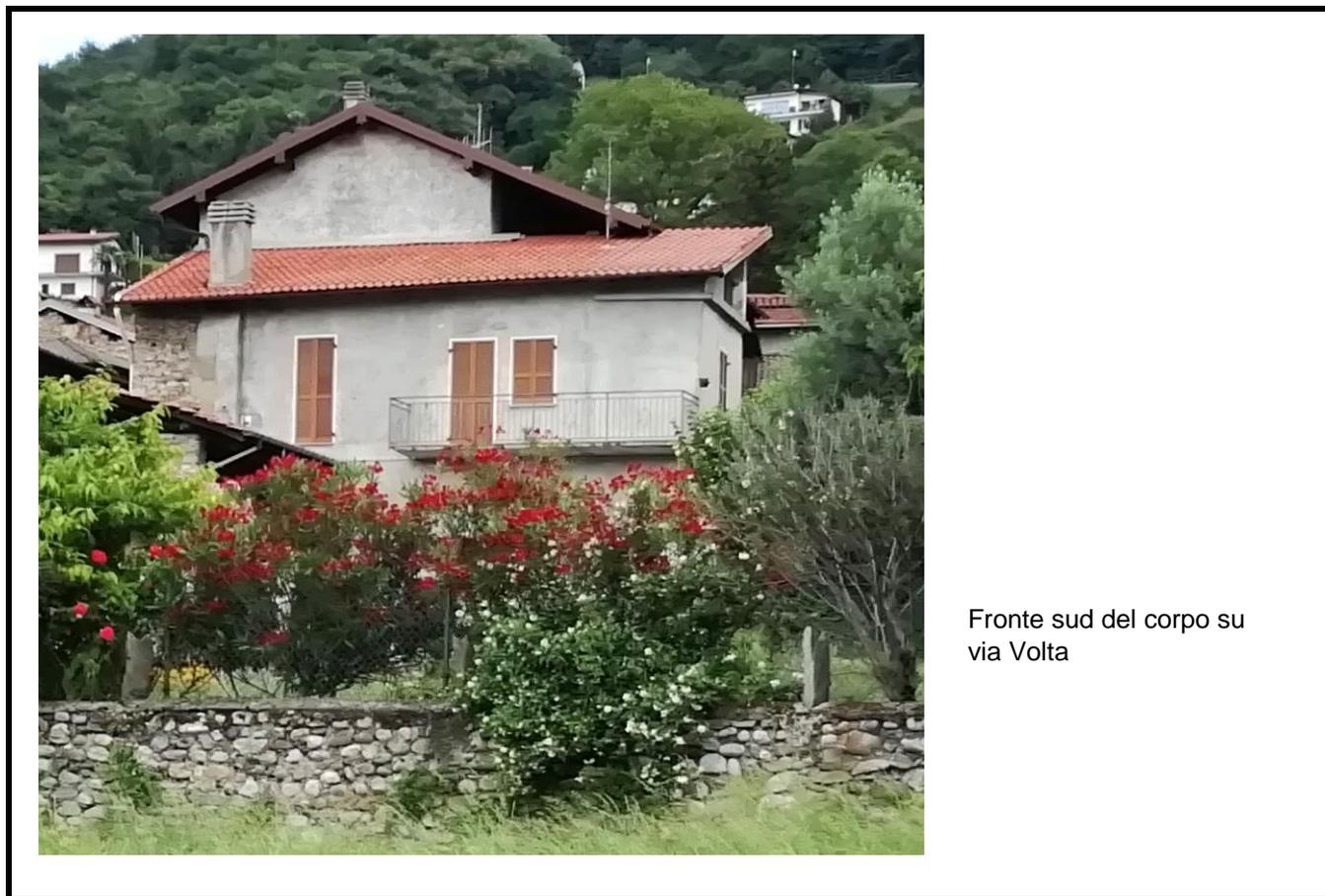


FOTO 4



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.13
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2177

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

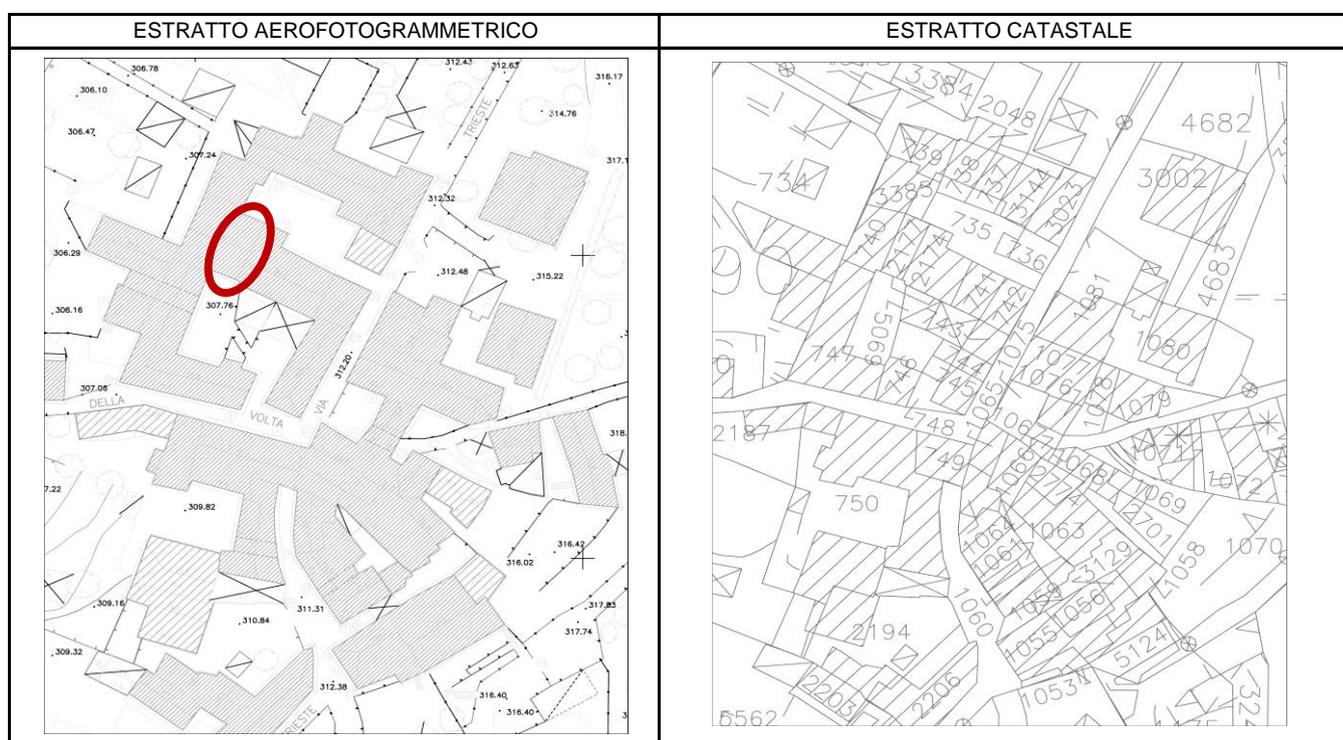
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio alterato negli alzati, ma con tracce rilevanti ai piani inferiori e in contesto di grande valore urbanistico e tipologico	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 12,5 m circa (rispetto a quota corte sud)  
 Edificio con sviluppo in linea e con doppio affaccio su corti private, probabile rifusione di lotti di antica formazione.  
 Il fabbricato si estende, per via di recenti rifusioni, sino all'affaccio esterno (est) della corte, sul map. 740.  
 Possibile è il recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE   
 SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI  si\*\*  
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si  
 MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE   
 DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO  si\*  
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* Comune alla corte comune

\*\* Selciato in ciottoli nella corte comune

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Rialzo e/o manipolazione dei piani originale
2. Intonaco/rivestimento di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
 .....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.13
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2177

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.14
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	740

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti (XIX sec.) e inserito in un contesto di rilievo per impianto urbanistico e tipologico	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 12,5 m c. Edificio con sviluppo in linea, con affaccio esterno al perimetro di corte comune, probabile rifusione di lotti di più antica formazione. Caratteri attuali dovuti a intervento del XIX sec. (sopralzo e facciata e sviluppo in profondità nell'isolato in parte condiviso con il mappale 2177. Muri d'ambito parzialmente in comunione. Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO  si\*  
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1970-1980 (interventi edilizi)

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.14
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	740

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.15
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	18 (in comune con corte privata)	MAPPALE	738, 2048

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato rispetto a condizioni originarie, ma in contesto di rilievo urbanistico e tipologico	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10 m circa  
 Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a sud su corte comune) e sistema di logge (ora a semplice ballatoio) su corte comune, probabile rifusione di lotti di antica formazione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Accesso al I piano con scala esterna, estesa sui lotti contermini (739, 3385)  
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si

\* da verificare ai piani inferiori

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI  si\*\*

SOLAI IN LATERO CEMENTO  si

ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare al piano interrato

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO  si\*\*

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*\*

\*\* Comune alla corte comune

\*\*\* Selciato in ciottoli nella corte comune

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Modifica/sostituzione probabili loggiati su corte originali
2. Intonaco/rivestimento di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1980-2020 (interventi edilizi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.15
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	18 (in comune con corte privata)	MAPPALE	738, 739, 2048

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.16
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	18 (in comune con corte privata)	MAPPALE	739

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

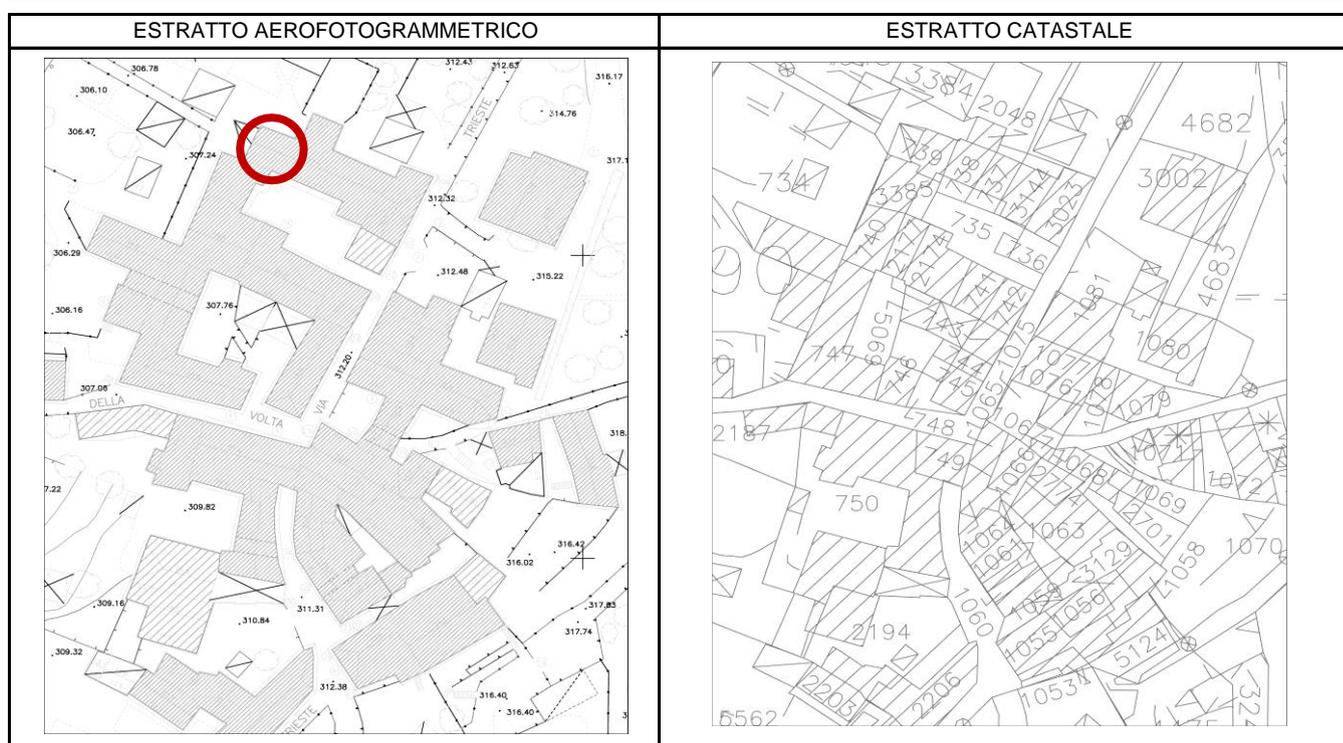
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti (XIX sec.) e tracce di maggiore antichità nei piani inferiori (cantinato)	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10 m circa  
Edificio con sviluppo in linea, con triplo affaccio (a sud su corte comune),  
probabile rifusione di lotti di antica formazione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare al piano cantinato, dove sono tracce di antiche murature

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO  si\*\*  
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*\*

\*\* Comune alla corte comune

\*\*\* Selciato in ciottoli nella corte comune

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.16
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	18 (in comune con corte privata)	MAPPALE	739

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.17
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	13	MAPPALE	3490

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

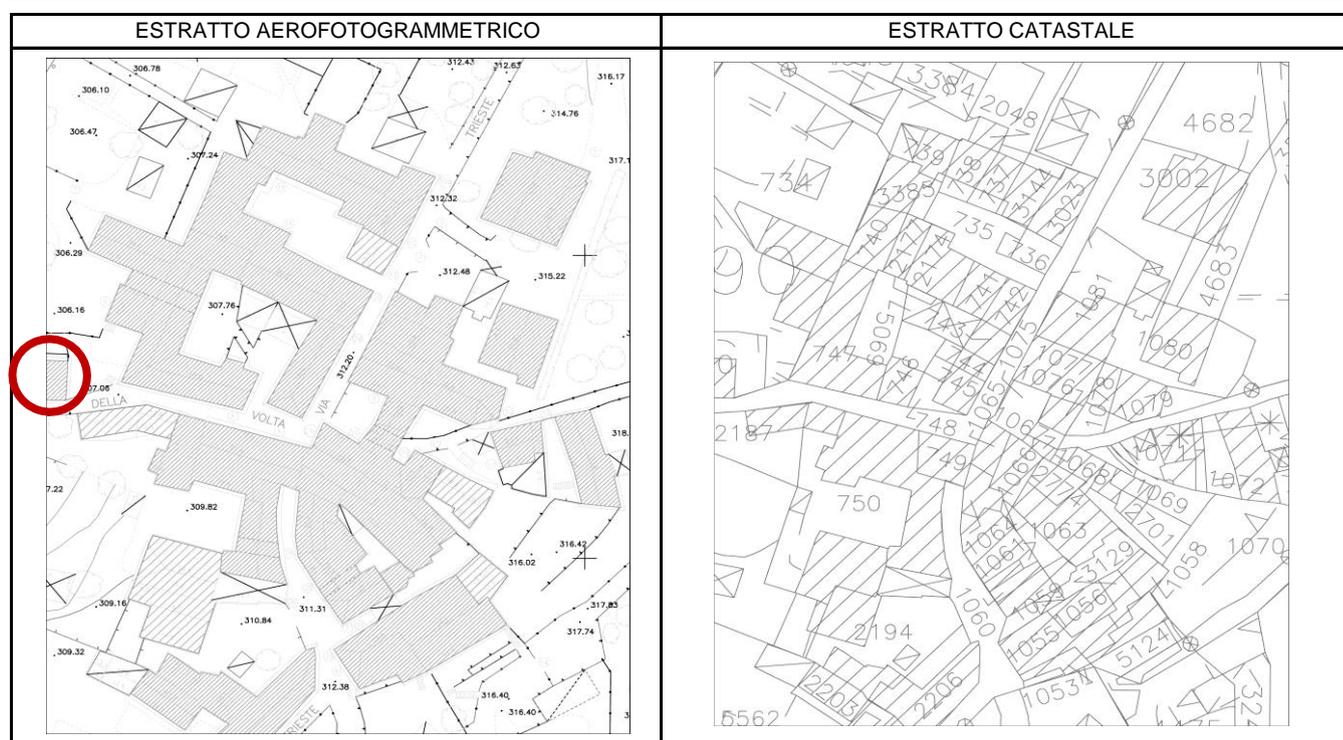
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti (XIX/XX sec.)	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m circa Edificio in liena, frutto di un momento costruttivo tra XIX e XX sec.
---



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE  si  
 SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si  
 MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE   
 DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.17
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	13	MAPPALE	3490

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	1.18
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	734

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

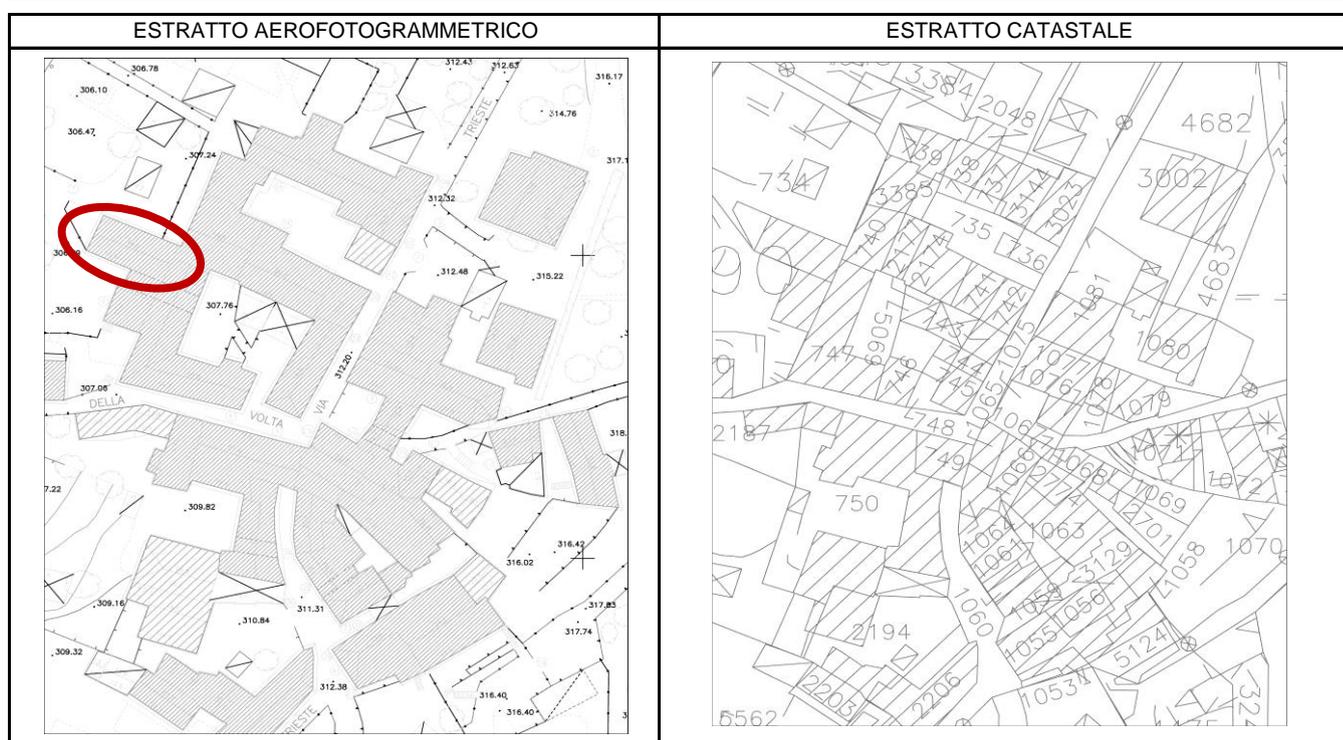
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	<b>Classe 4</b>
---------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa  
Edificio in linea, frutto di un momento costruttivo tra XIX e XX sec., del tutto riedificato in anni recenti



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
 BUONO   
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 Intervento: 2010-2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.18
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	734

FOTO 1



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.19
INDIRIZZO	via della Volta	NUMERO CIVICO		MAPPALE	750

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

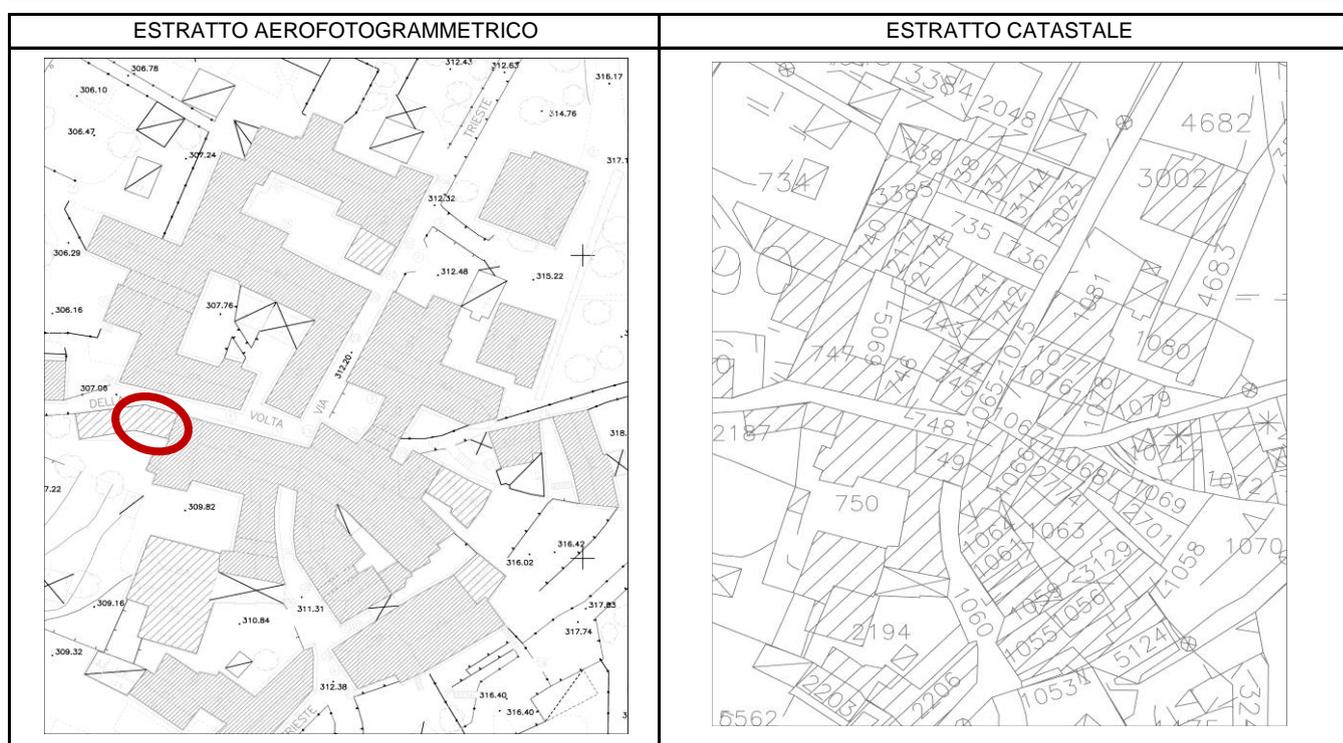
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					rustico
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie in relazione alla destinazione d'uso (rustico)	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7 m circa  
 Il fabbricato è parte del complesso principale (map. 750), v. scheda I.12



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si  
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* manto in coppi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* tessitura muraria a vista e pilastri a sostegno delle coperture

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO   
 MEDIOCRE  si  
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
 .....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTEREVENTO:  
 .....

DATA RILIEVO: .....

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.19
INDIRIZZO	via della Volta	NUMERO CIVICO		MAPPALE	750

FOTO 1

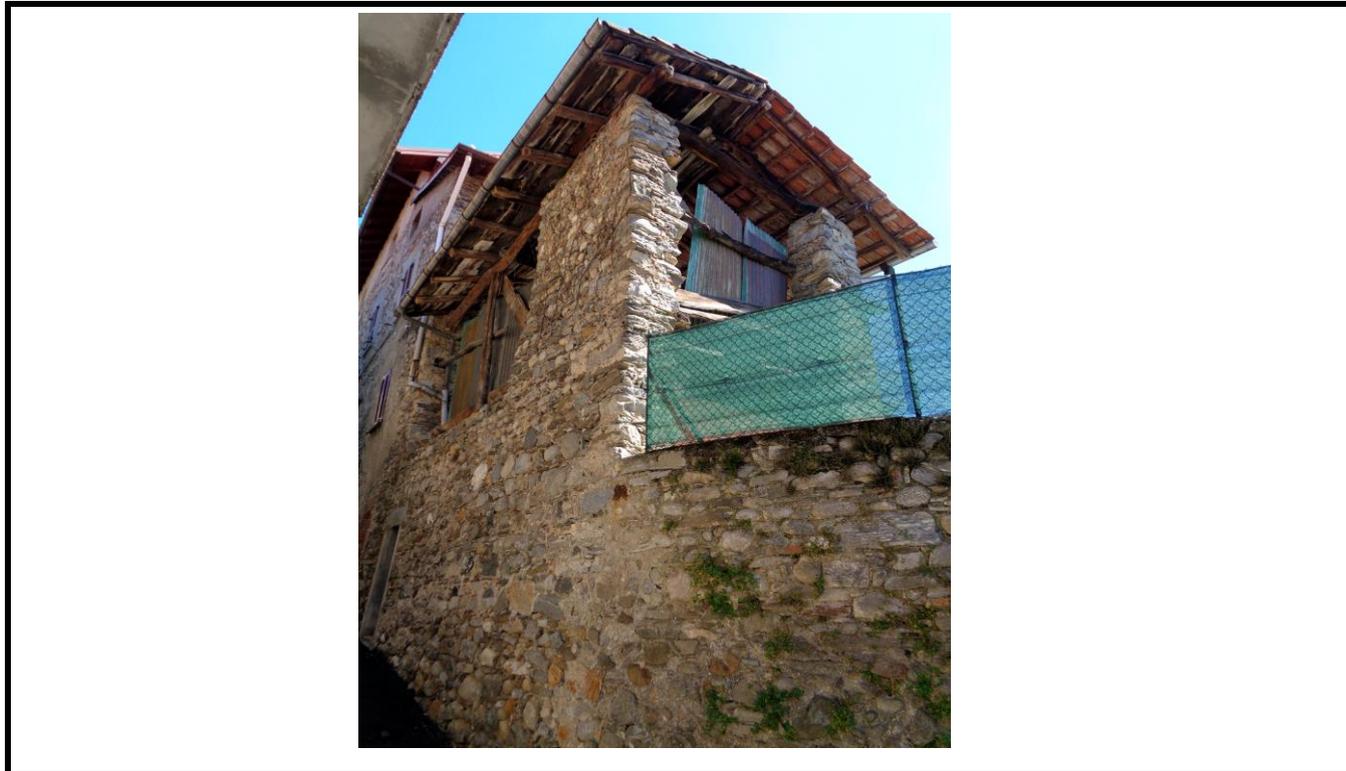


FOTO 2



Veduta da ovest (da via Dante) del muro di cinta in comune tra i mappali 2187, 750, 751  
Sullo sfondo un edificio di rustico parte del complesso (vedi scheda I.20)

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	1.20
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	36	MAPPALE	750

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

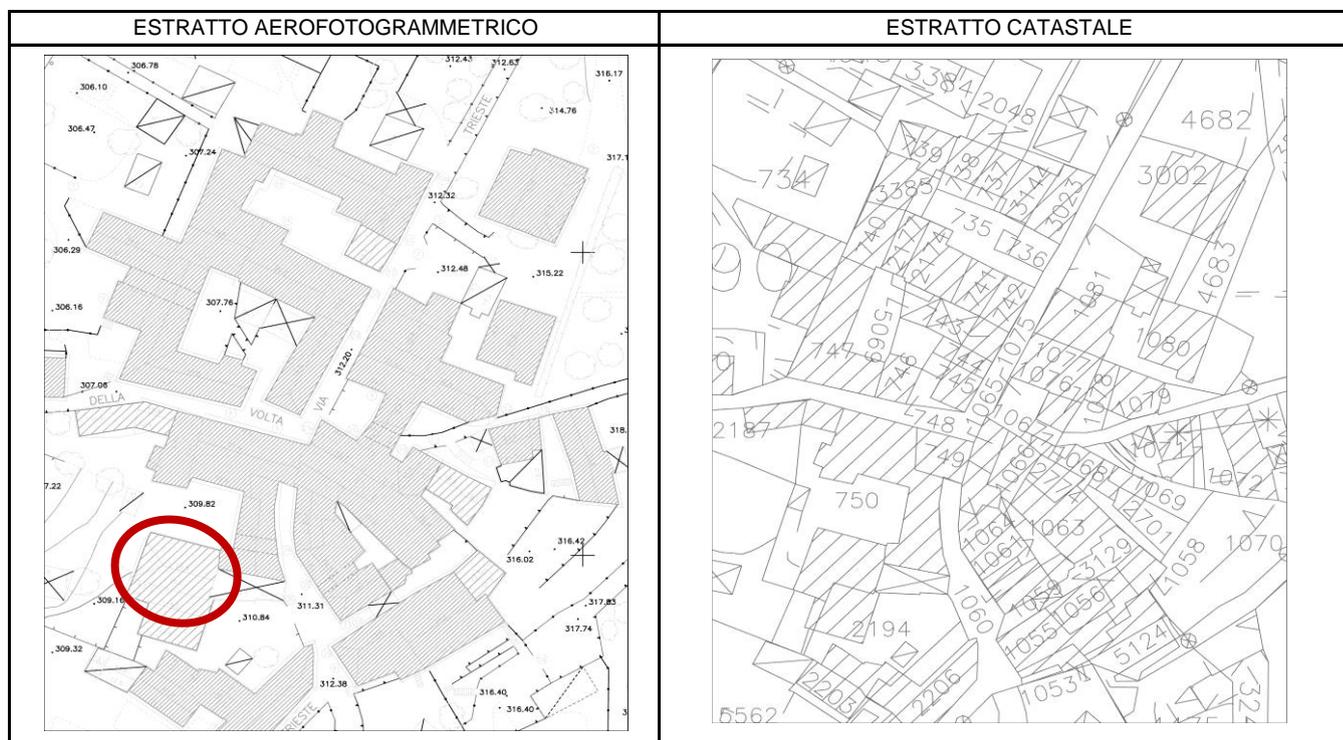
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					rustico
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie in relazione alla destinazione d'uso originaria, con particolare riguardo all'impianto tipologico (rustico con loggiati) e a tracce di rilevante antichità (prospetto est)	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7 m circa (rispetto a corte interna)  
Il fabbricato è parte del complesso principale (map. 750), v. scheda I.12



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI  si  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si  
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* in coppi antichi

\* in lastre di pietra (prospetto est, v. foto)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI  si  
PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* tessitura muraria a vista e pilastri a sostegno delle coperture

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE  si  
SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.20
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	36	MAPPALE	750

FOTO 1



FOTO 2

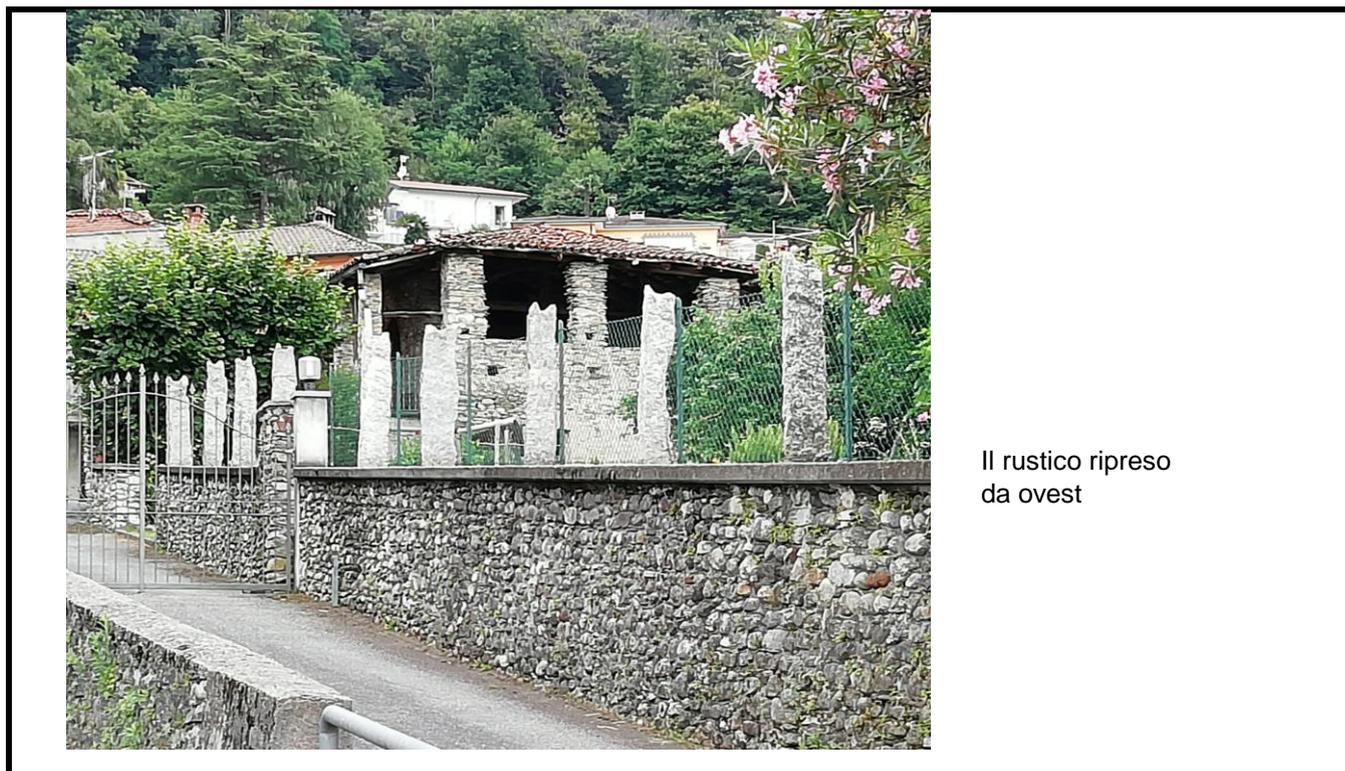


FOTO 3



Fabbricato principale di appartenenza

FOTO 4



Fronte est del fabbricato  
(verso via Trieste)  
1) tessitura muraria antica  
2) copertura con lastre di  
pietra, unico esempio di  
un rivestimento per coperture  
un tempo assai diffuso  
a Brezzo di Bedero e ora  
del tutto scomparso

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.21
INDIRIZZO	via Dante	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	5127

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XX	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

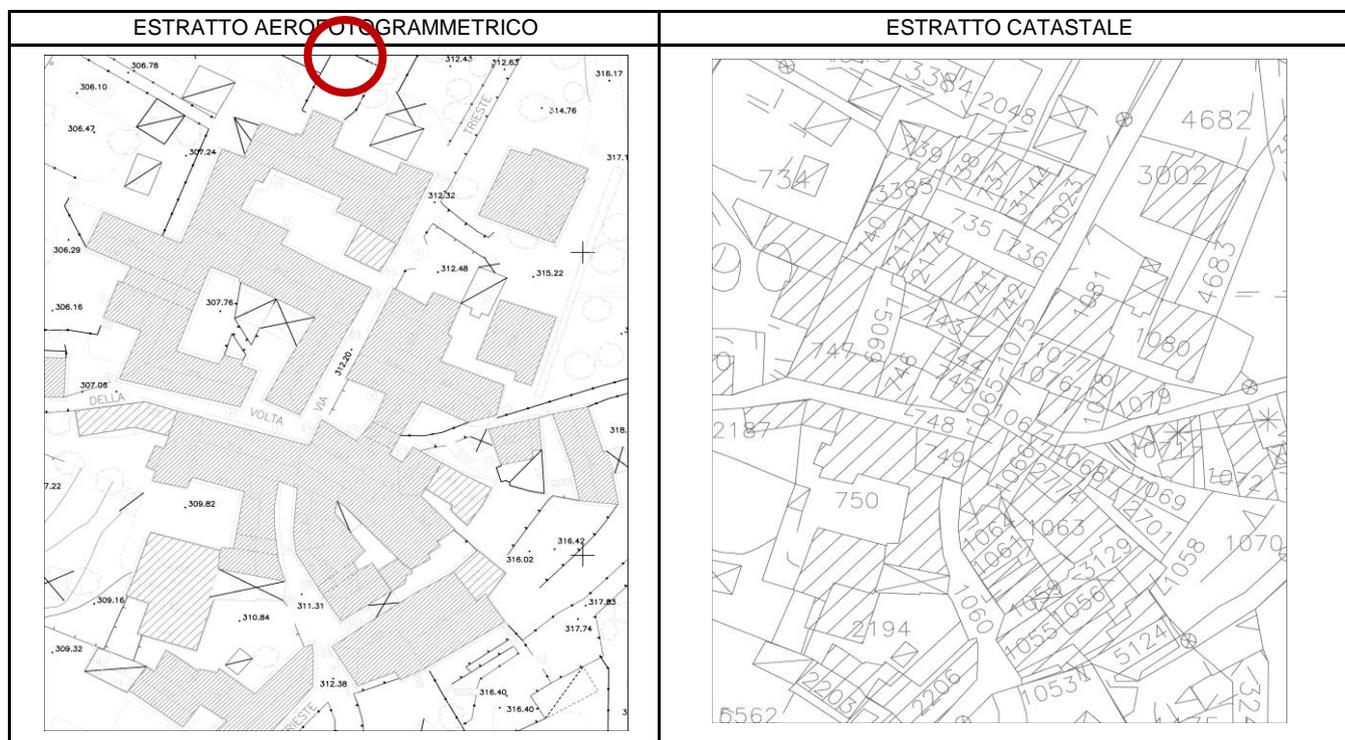
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					rustico
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di rustico	<b>Classe 3</b>
---------------------	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 5.5 m circa  
 Edificio di rustico coperto da tetto a due falde.



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)  si

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE   
SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	1.21
INDIRIZZO	via Dante	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	5127

FOTO 1

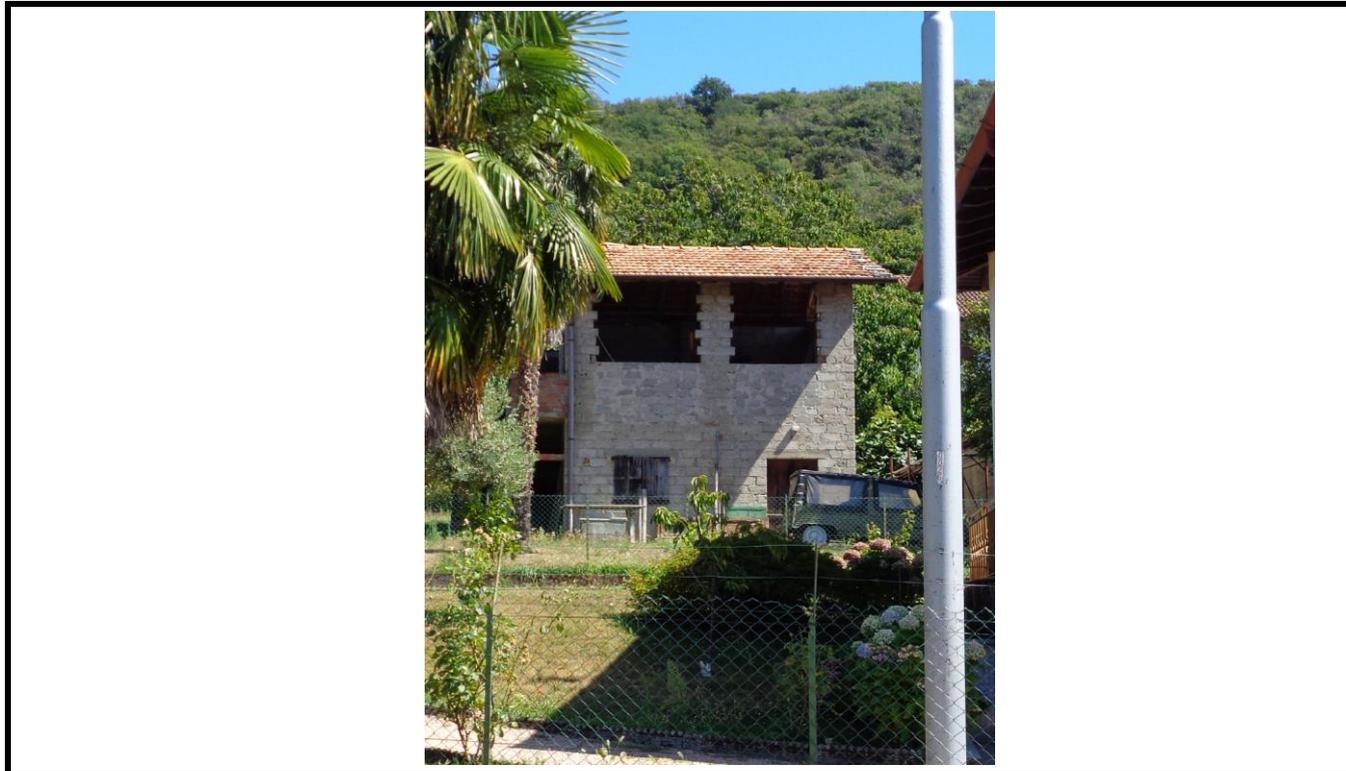
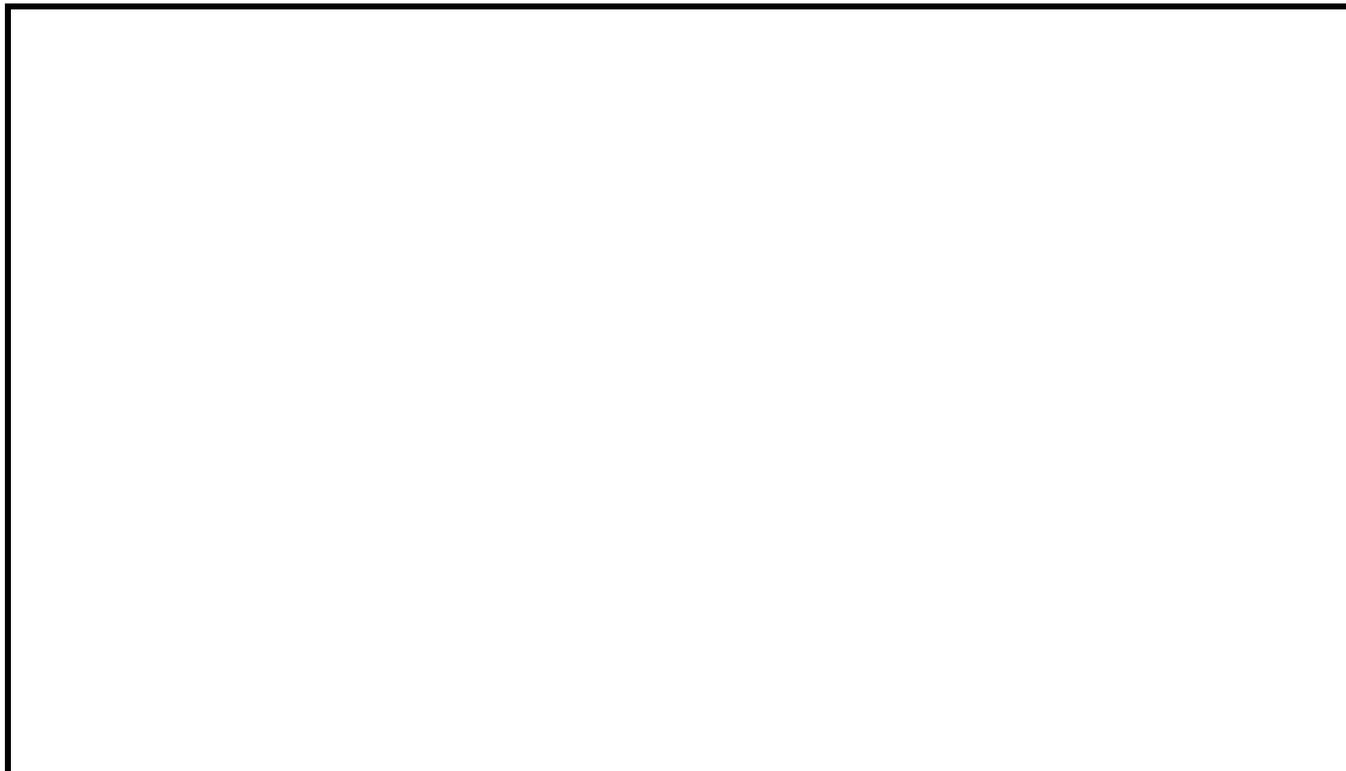


FOTO 2



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:  
.....

DATA RILIEVO: .....

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	1077

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XV sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

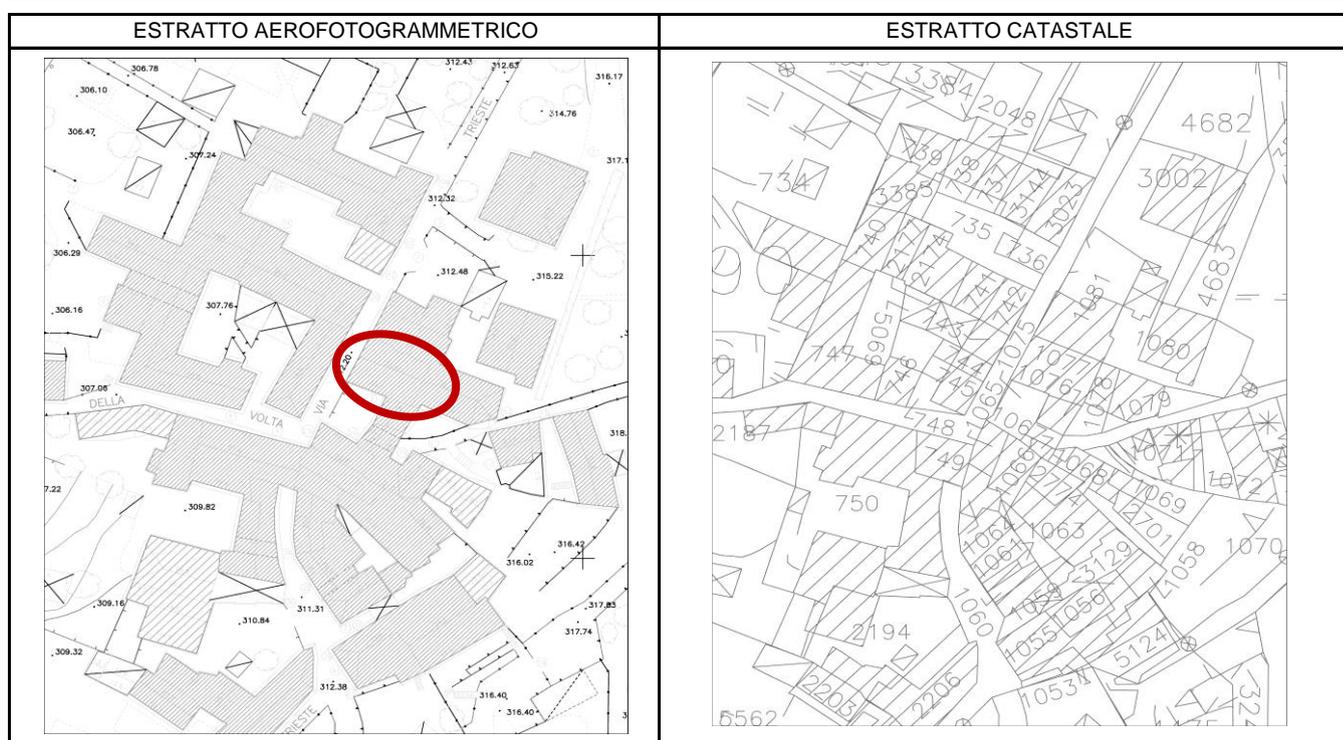
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche, decorative) e la ricostruzione delle vicende edilizie dell'abitato di Brezzo tra XII e XV sec.	<b>Classe 1</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa  
Edificio rettangolare con affaccio sulla via pubblica e sviluppo in profondità nel lotto  
Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO  si  
VOLTE PORTANTI  si\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare al piano interrato e al p.t.

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* Coppi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO  si  
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA  si\*  
RIQUADRATURA DI APERTURA  si\*\*  
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* XIX/XX sec.

\*\* Ad affresco

\*\* tessitura muraria originale

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE  si\*\*  
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* intonaco raso-pietra antico

\*\* affresco con Madonna di Loreto

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE  si  
SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	1077

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

































1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	1065, 1066

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

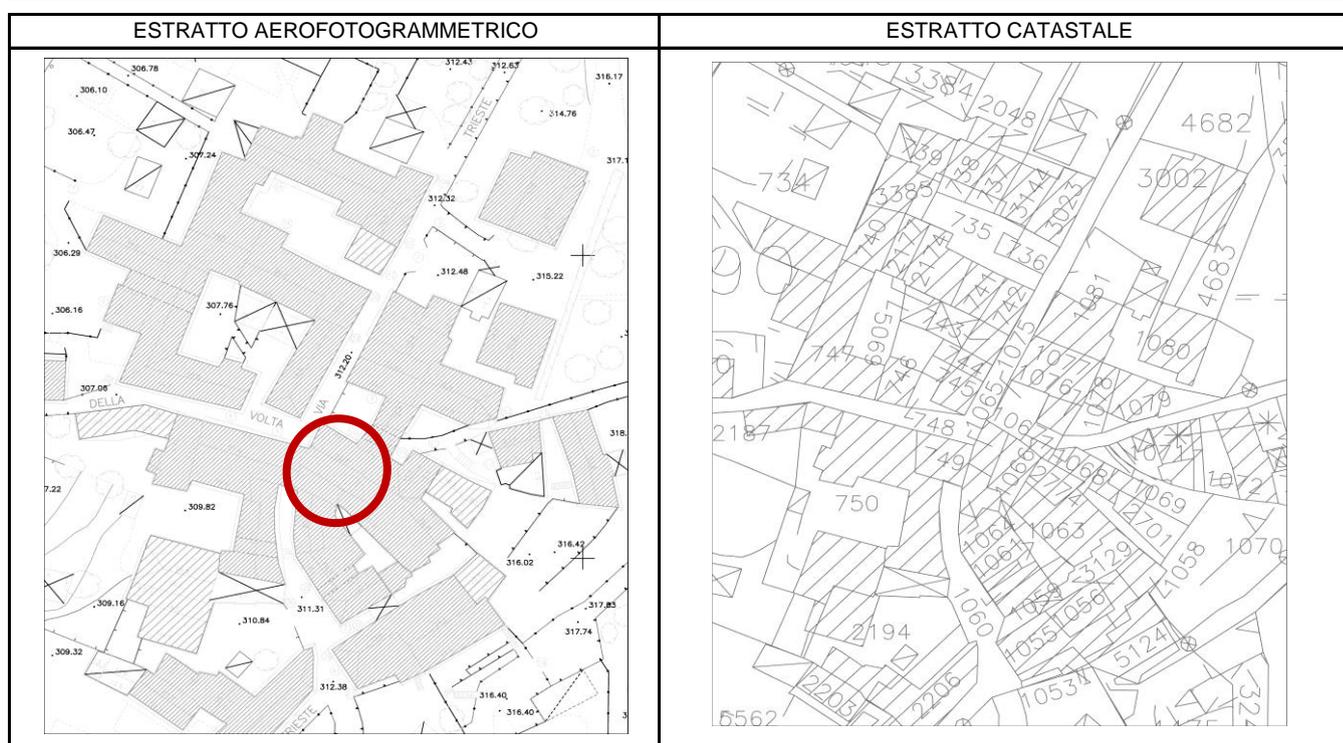
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche, decorative) e la ricostruzione delle vicende edilizie dell'abitato di Brezzo tra XII e XV sec.	<b>Classe 1</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa                  Edificio rettangolare con affaccio sulla via pubblica e sviluppo in profondità nel lotto                  Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>
---



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare al p.t.

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* tessitura muraria originale

\* Cantionali lapidei

\* portali p.t.e finestre lato strada sottotetto originali

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA  si\*  
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE  si\*\*  
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* cornice di gronda in lastre di pietra

\*\* probabile soccolatura al p.t. originale

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

- 1) intonaco
- 2) balconi in c.a
- 3) finiture in generale
- 4) porta/garage p.t.

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
1960-1980 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	1065, 1066

FOTO 1



FOTO 2



Dettaglio cantonale lapideo su via Trieste  
XII-XIII sec.

FOTO 3



Muratura e arco medievale di grande importanza nel prospetto dei map. 1065 e 1066  
sotto l'andito che scavalca la via pubblica

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	23	MAPPALE	1064

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

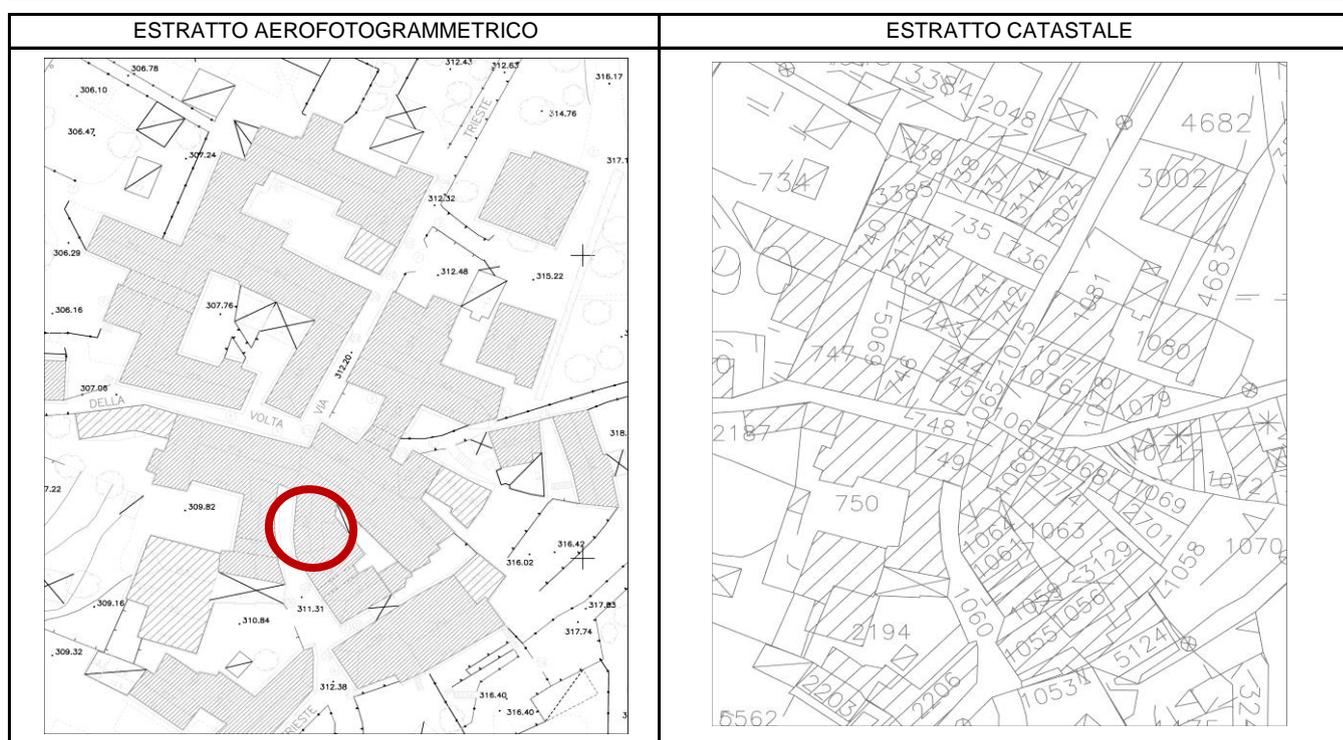
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (XVII sec.)	<b>Classe 2</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa  
 Edificio in linea con affaccio su via Trieste e su corte interna.  
 Fronte e copertura in comune con il fabbricato adiacente (map. 1063).  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI  si\*  
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare al p.t.

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	23	MAPPALE	1064

FOTO 1



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.4
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	31	MAPPALE	1060; 1059

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

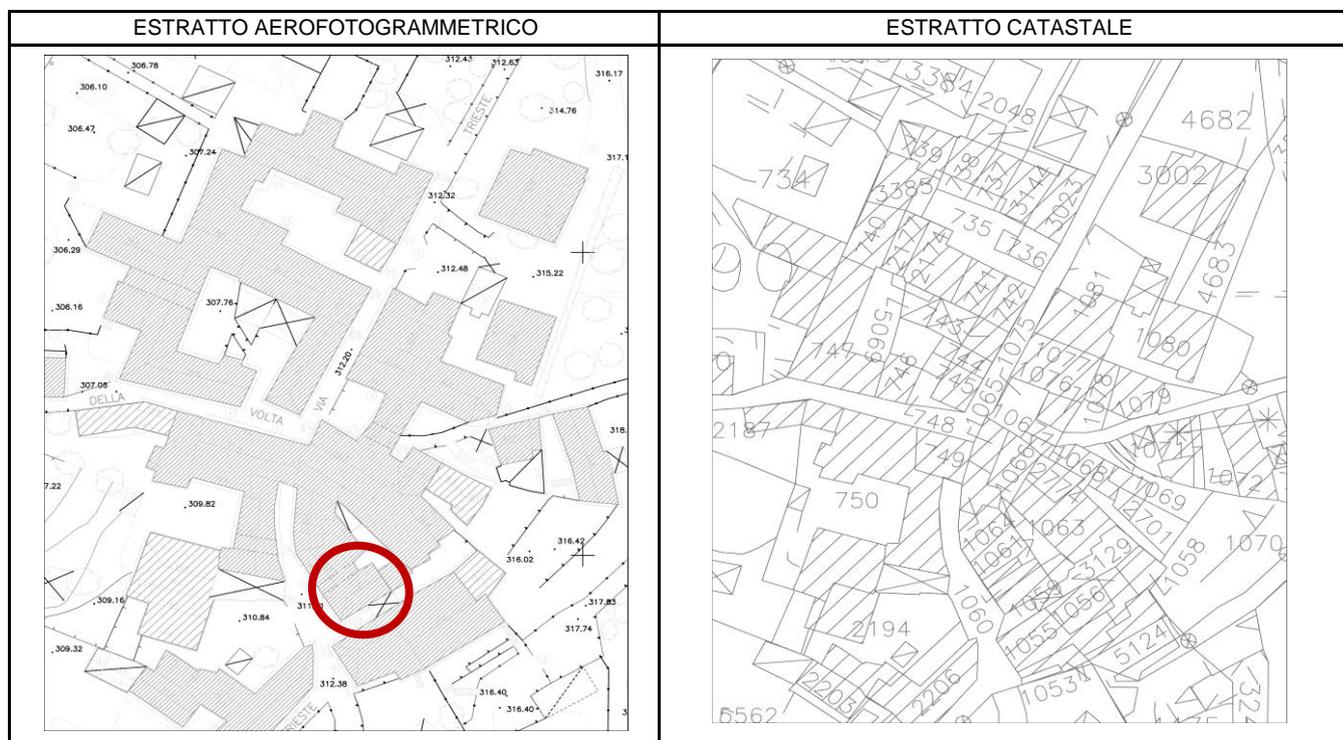
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX/XX sec.)	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m circa  
 Edificio con affaccio su via Trieste e su corte interna.  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA  si  
 RIQUADRATURA DI APERTURA  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* cemento

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO  si  
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO   
 MEDIOCRE  si  
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTEREVENTO:  
 .....

DATA RILIEVO: .....

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.4
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	31	MAPPALE	1060; 1059

FOTO 1



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.5
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	39, 41, 43	MAPPALE	1053, 1055

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

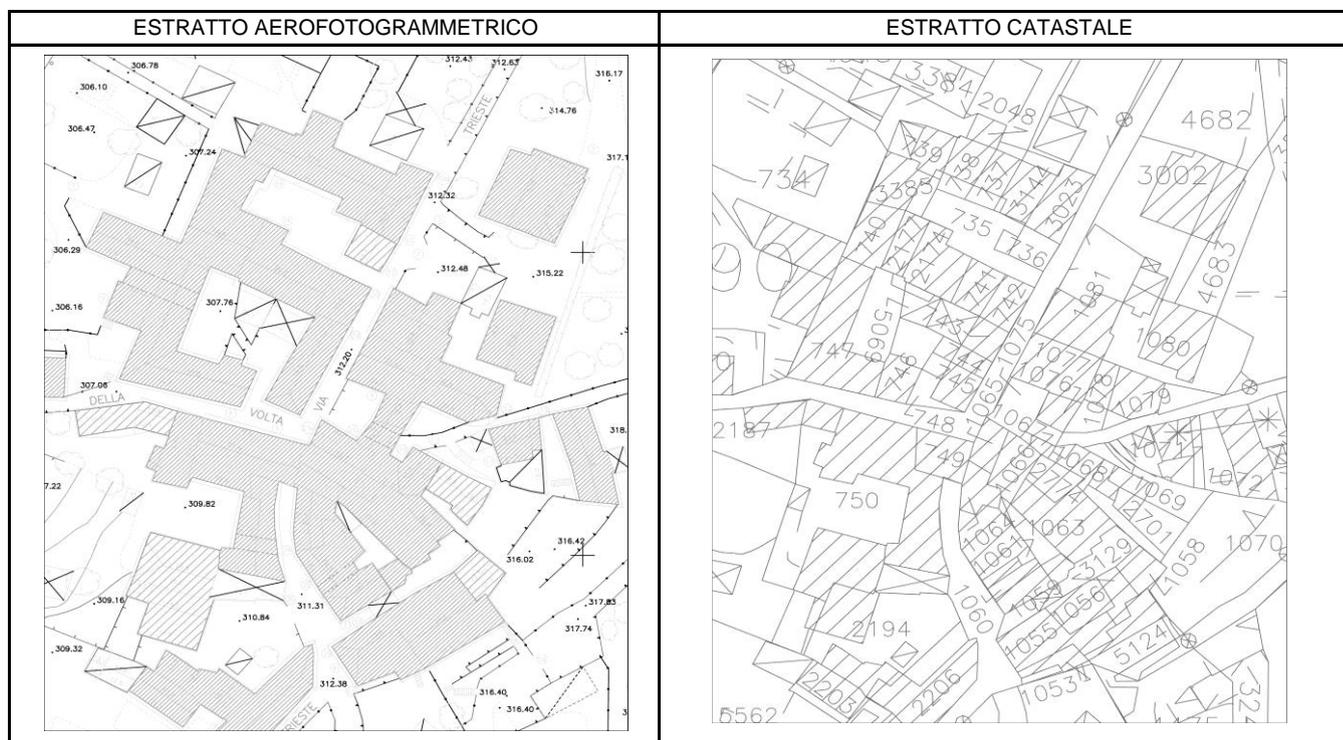
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10,5 m circa  
 Edificio con affaccio su via Trieste e sviluppo in profondità: il fabbricato condivide il blocco edilizio con i mappali 1056, 1058, 3129 e 5124  
 Colmo ortogonale alla via pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione.



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI  si  
 PORTALI AD ARCO  si  
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO  si  
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 1990-2000 (facciata)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.5
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	39, 41, 43	MAPPALE	1053, 1055

FOTO 1



FOTO 2



Rapporto tra i loggiati del fabbricato con quelli del mappale 2206 sull'altro lato di via Trieste

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:

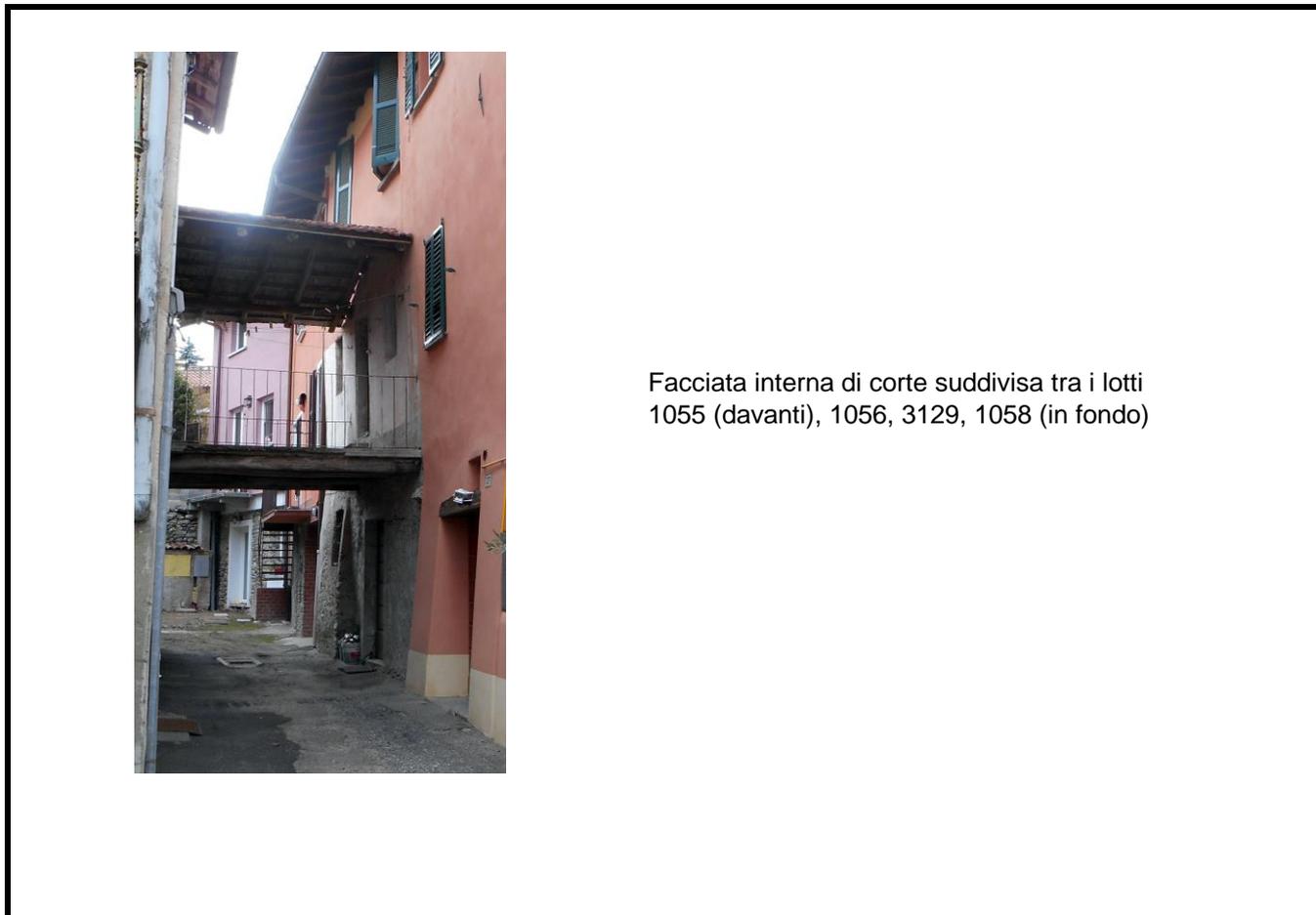
.....

DATA RILIEVO: .....

FOTO 3



FOTO 4



Facciata interna di corte suddivisa tra i lotti  
1055 (davanti), 1056, 3129, 1058 (in fondo)

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.6
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	1075

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

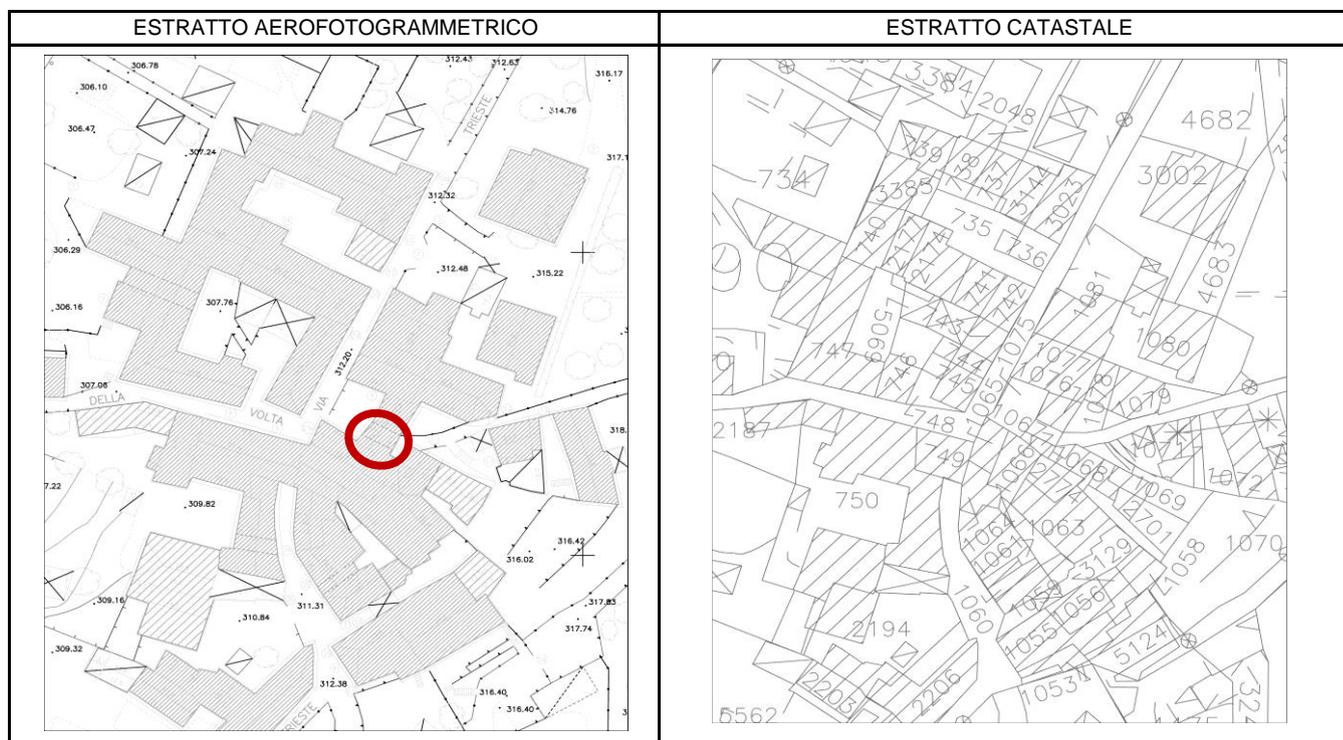
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale e tipologico, in contesto di grande valore per caratteristiche architettoniche e urbanistiche	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio rettangolare sollevato a scavalco sulla via pubblica Muri d'ambito parzialmente in comunione.
---



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE   
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO   
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 1990-2000 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.6
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	1075

FOTO 1



FOTO 2



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.7
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	25	MAPPALE	1063, 1061

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

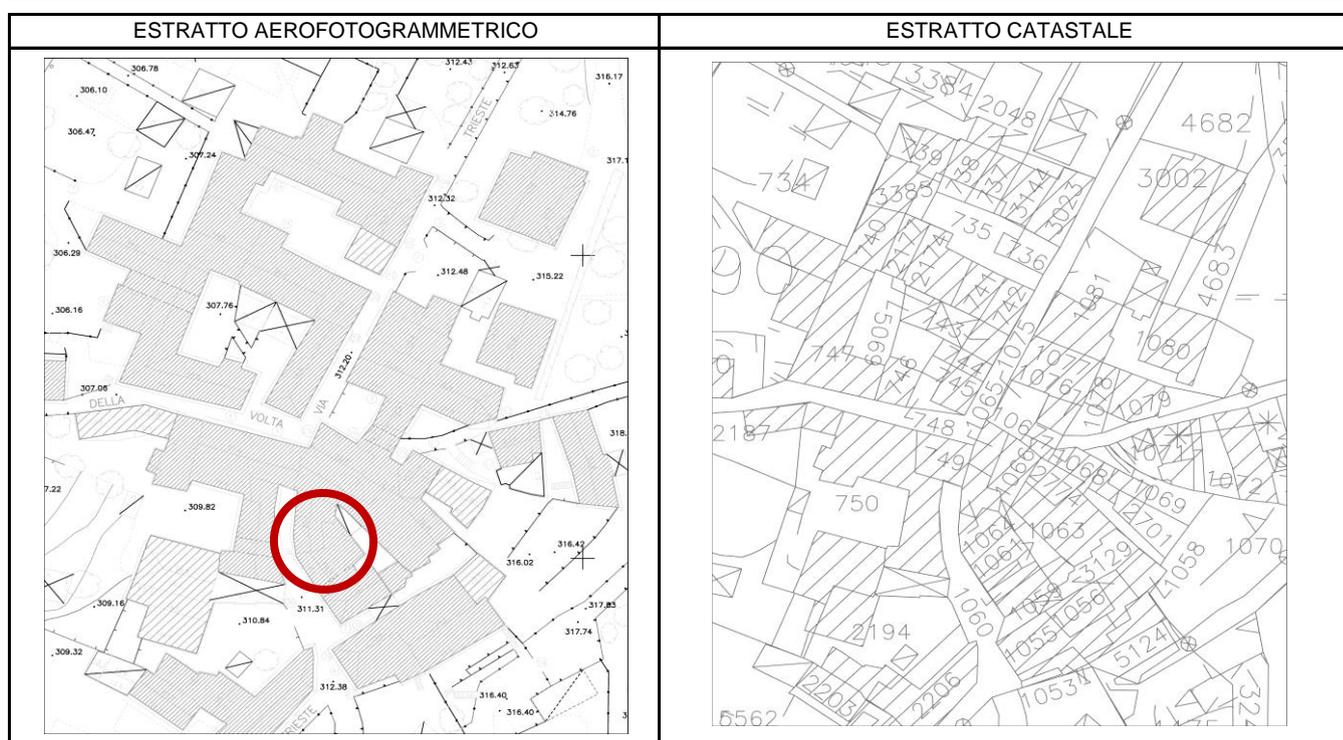
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				andito
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec.)	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa  
 Edificio in linea con affaccio su via Trieste e su corte interna.  
 Andito verso corte privata.  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI  si\*  
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare al p.t.

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  ai

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE  si\*  
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* vedi foto

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
 .....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.7
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	25	MAPPALE	1063, 1061

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.8
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	11	MAPPALE	1076

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

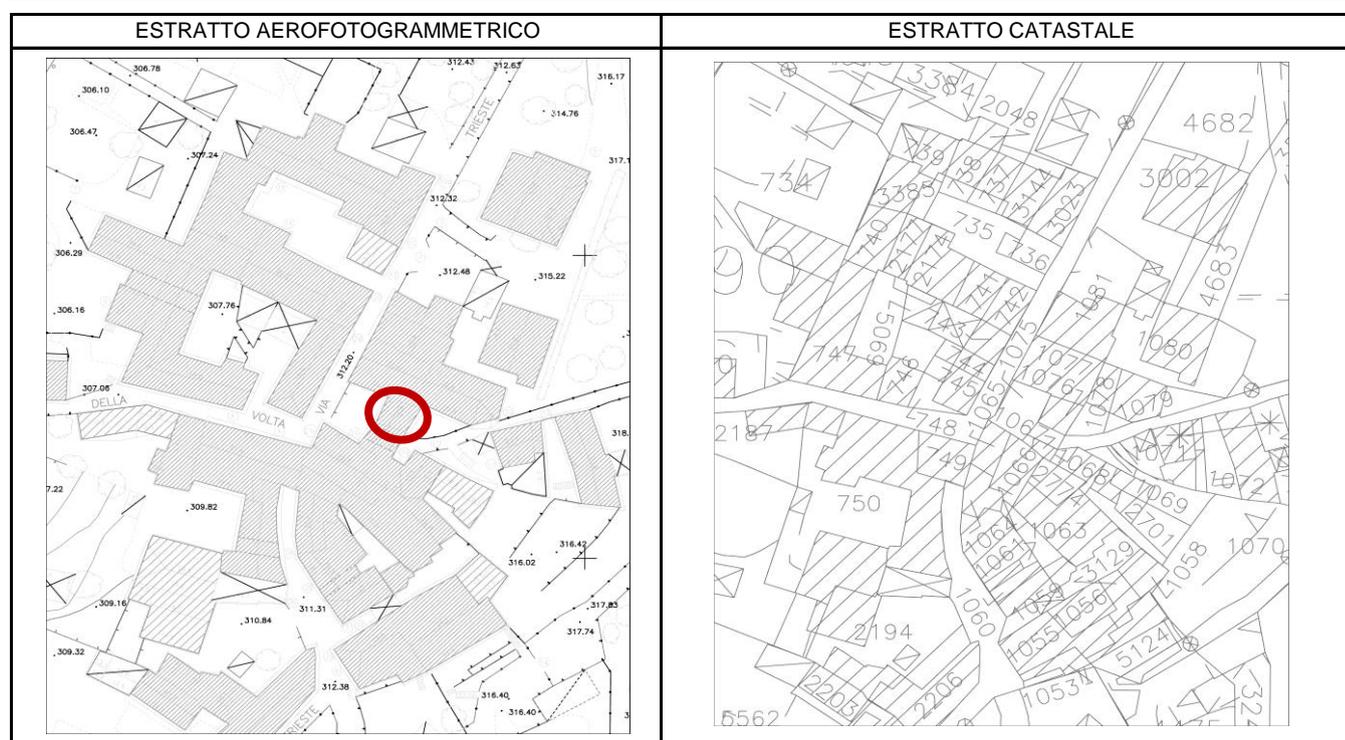
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 6.6 m ca.  
Edificio a blocco rettangolare, con doppio affaccio, a est e a ovest. 2 piani f.t.  
Tetto a due falde. Comolo parallelo a via Trieste. Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* tessitura muraria a vista

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

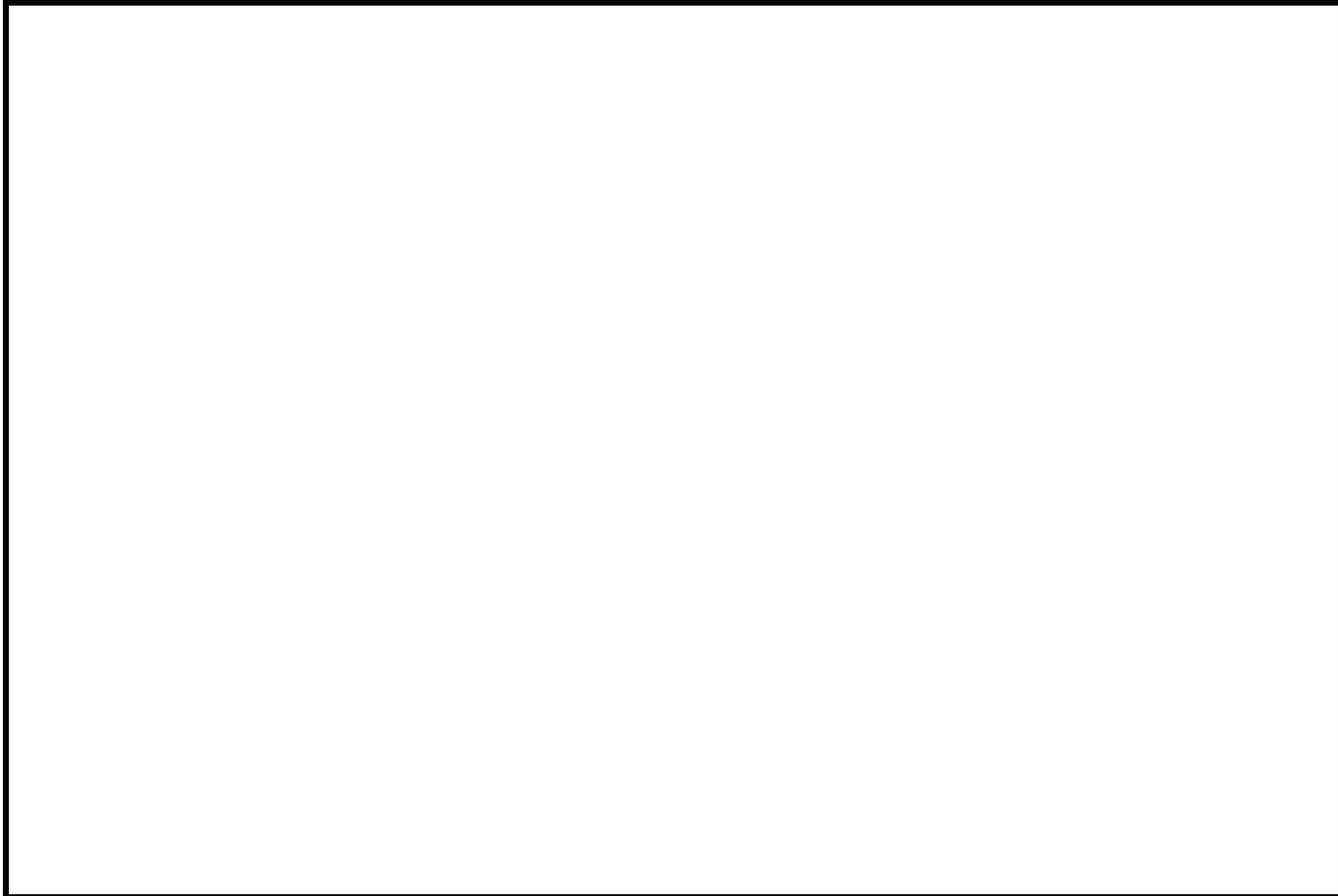
**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.8
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	11	MAPPALE	1076

FOTO 1



FOTO 3



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.9
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	1056, 3129, 5124

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

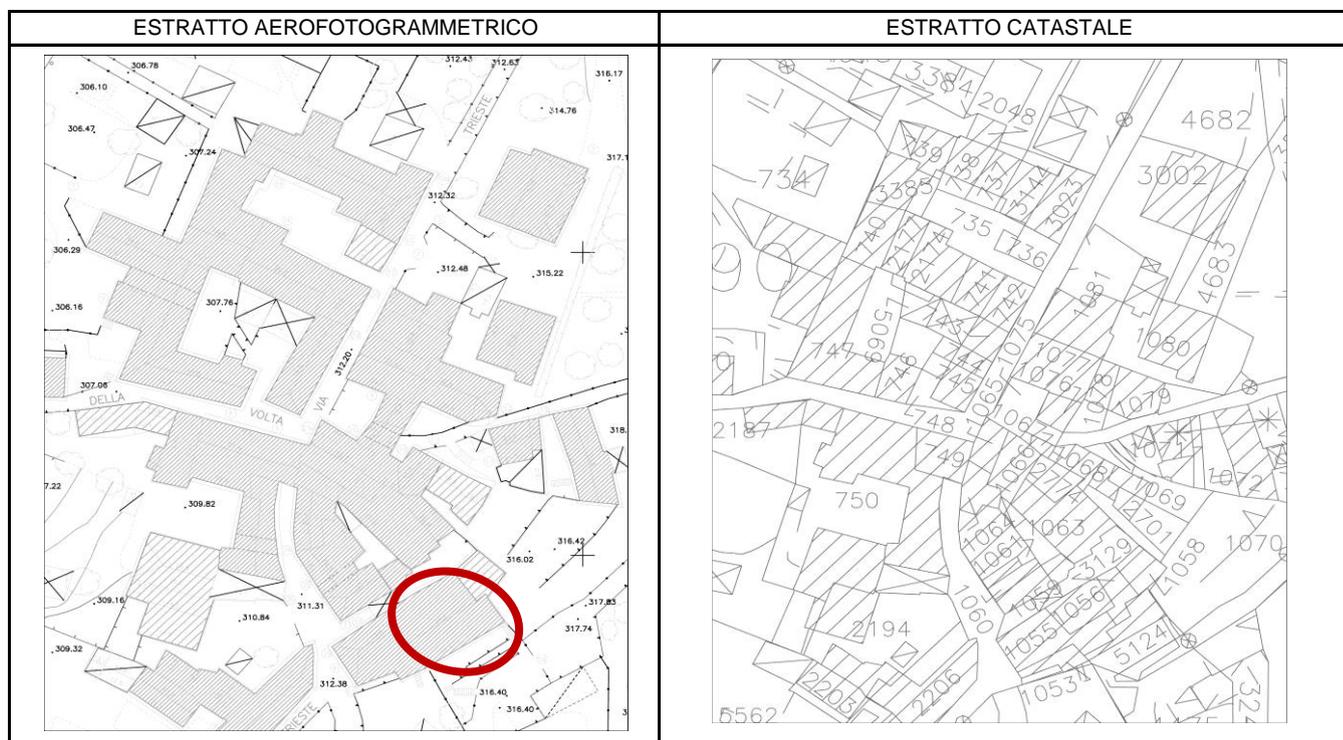
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato in parte rispetto alle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 12.5 m ca.  
 Edifici parte del blocco edilizio condiviso con i mappali 1053, 1055 (facciate continue, falde di tetto).  
 Doppio affaccio, su corte in comune (ovest) e libro verso est. Tetto a due falde  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE  si\*  
  
SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* in parte

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si  
  
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE   
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE   
  
DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* terrazzo/ponte sopra l'accesso alla corte

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
.....

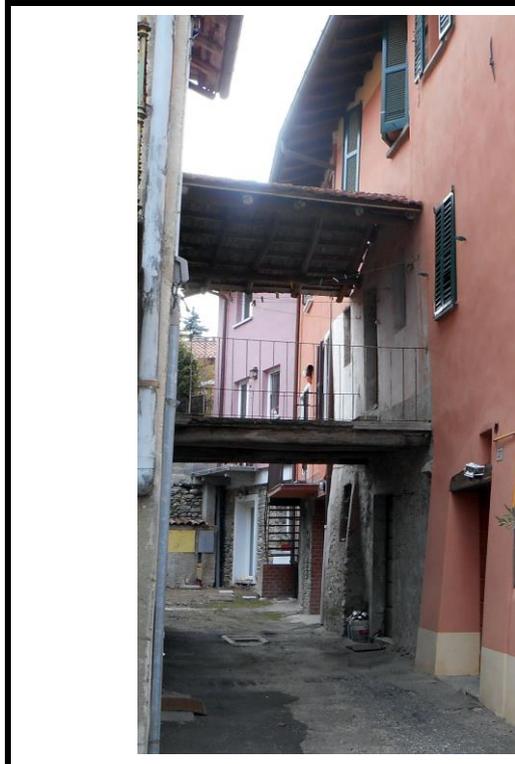
**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.9
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	1056, 1058, 3129, 5124

FOTO 1



Facciata interna di corte suddivisa tra i lotti  
1055 (davanti), 1056, 3129, 1058 (in fondo)

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.10
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	1058

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

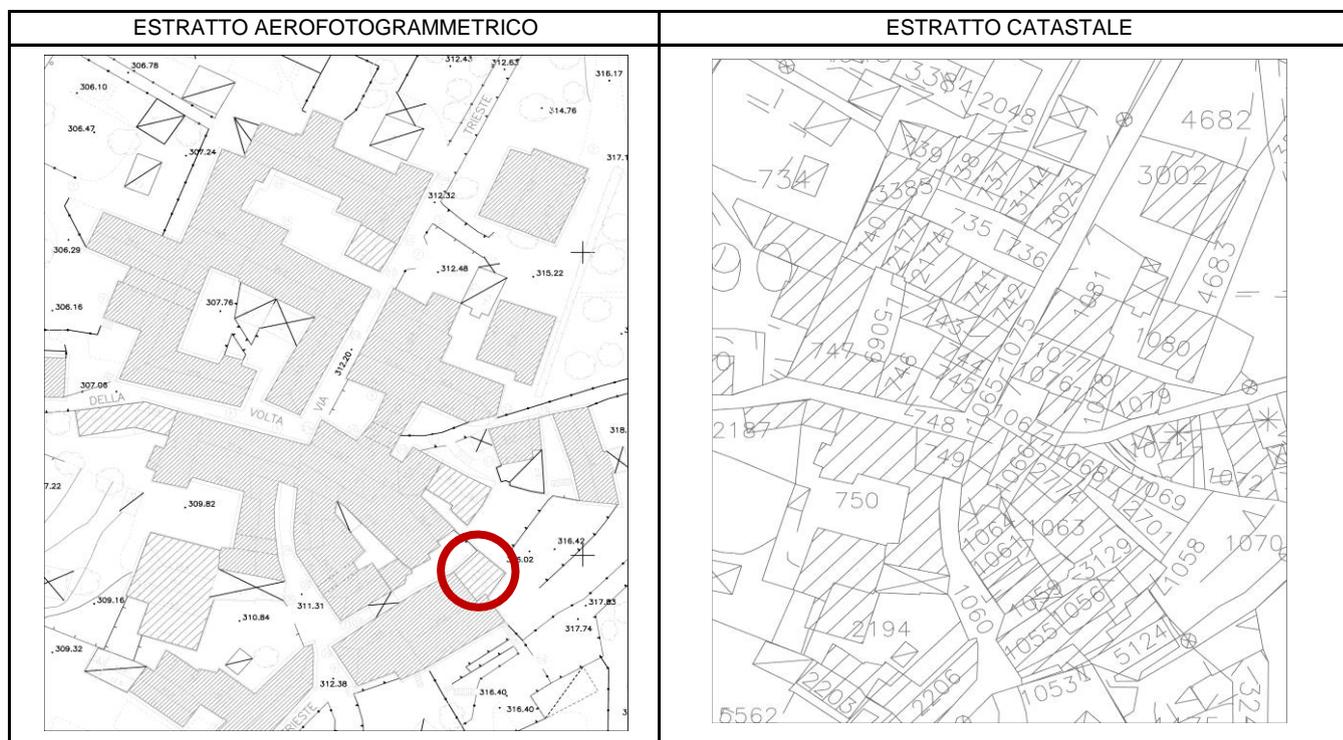
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio sottoposto a recente intervento.	<b>Classe 4</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 11.5 m ca.  
Edificio parte del blocco edilizio condiviso con i mappali 1053, 1055, 1056, 3129.  
Affaccio vincolato su corte in comune. Tetto a due falde  
Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE

\* p.t. a vista

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 2000-2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.10
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	1058

FOTO 1

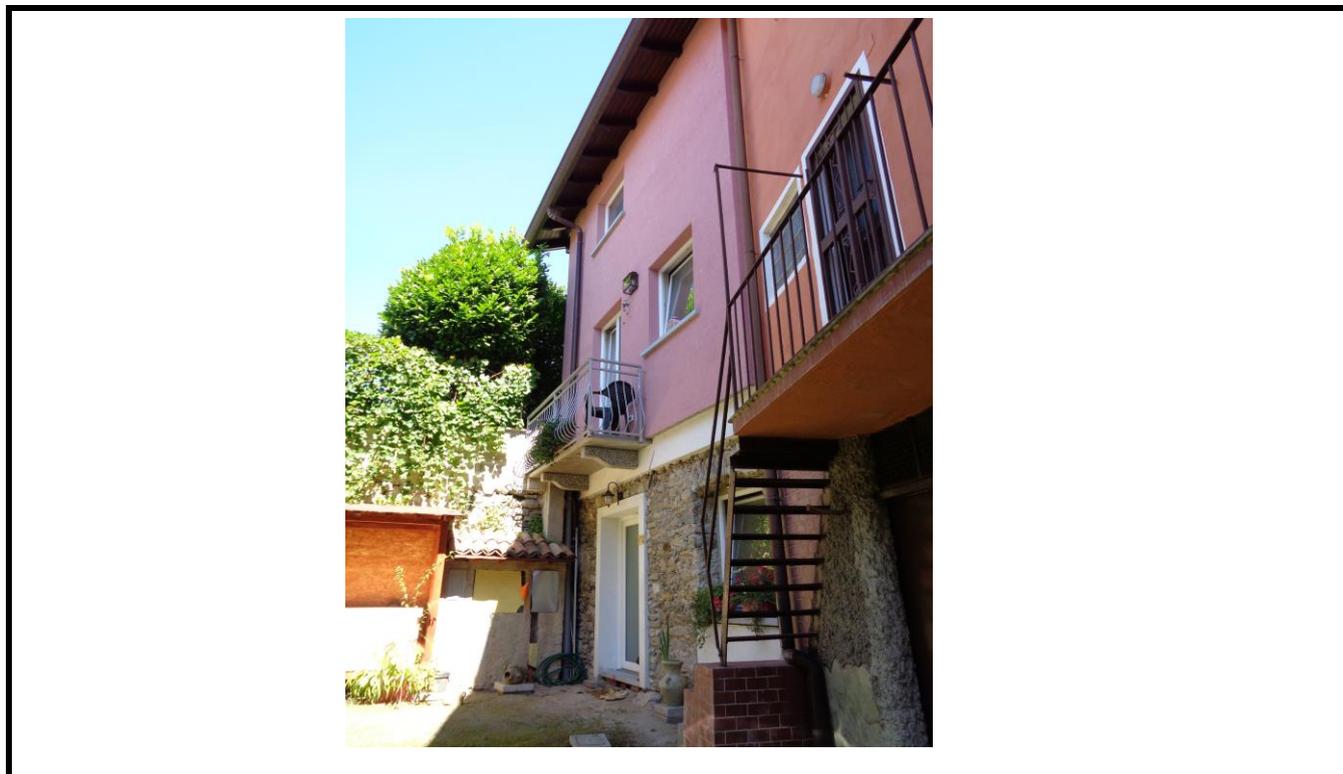


FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.11
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	19	MAPPALE	1068, 1069, 2701, 2274

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

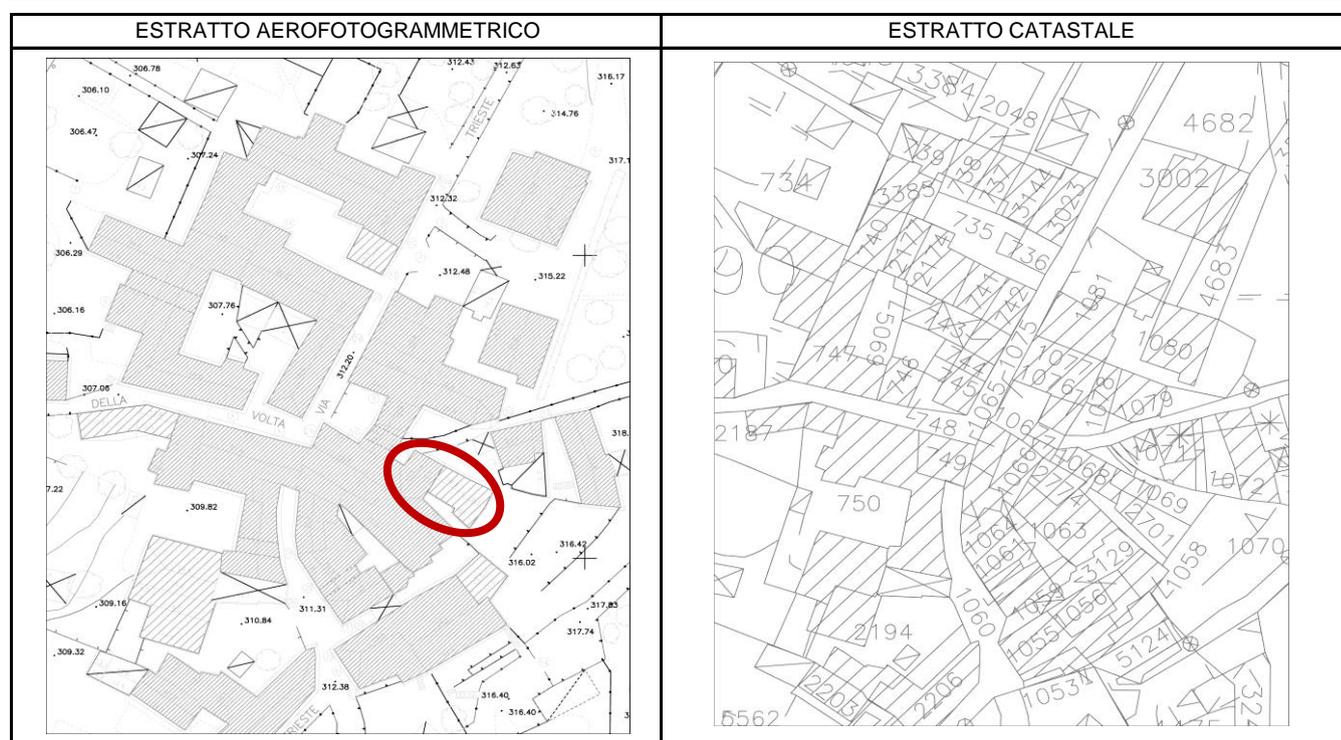
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ristrutturazione	<b>Classe 4</b>
--------------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9 m ca.  
Edificio a blocco rettangolare, con affaccio sulla via e sviluppo all'estremità est dell'isolato, sui lotti 1069 e 2701, interessati dalla recente ristrutturazione. Tetto a falde. Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.  si  
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
BUONO   
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
Intervento: 2000-2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.11
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	19	MAPPALE	1068, 1069, 2701, 2274

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.12
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	17	MAPPALE	1071

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio a blocco rettangolare, già edificio di rustico in parte convertito ad abitazione. Tetto a due falde.  
Linea di colmo parallela alla via.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE  si  
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.12
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	17	MAPPALE	1071

FOTO 1



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.13
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	1072

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

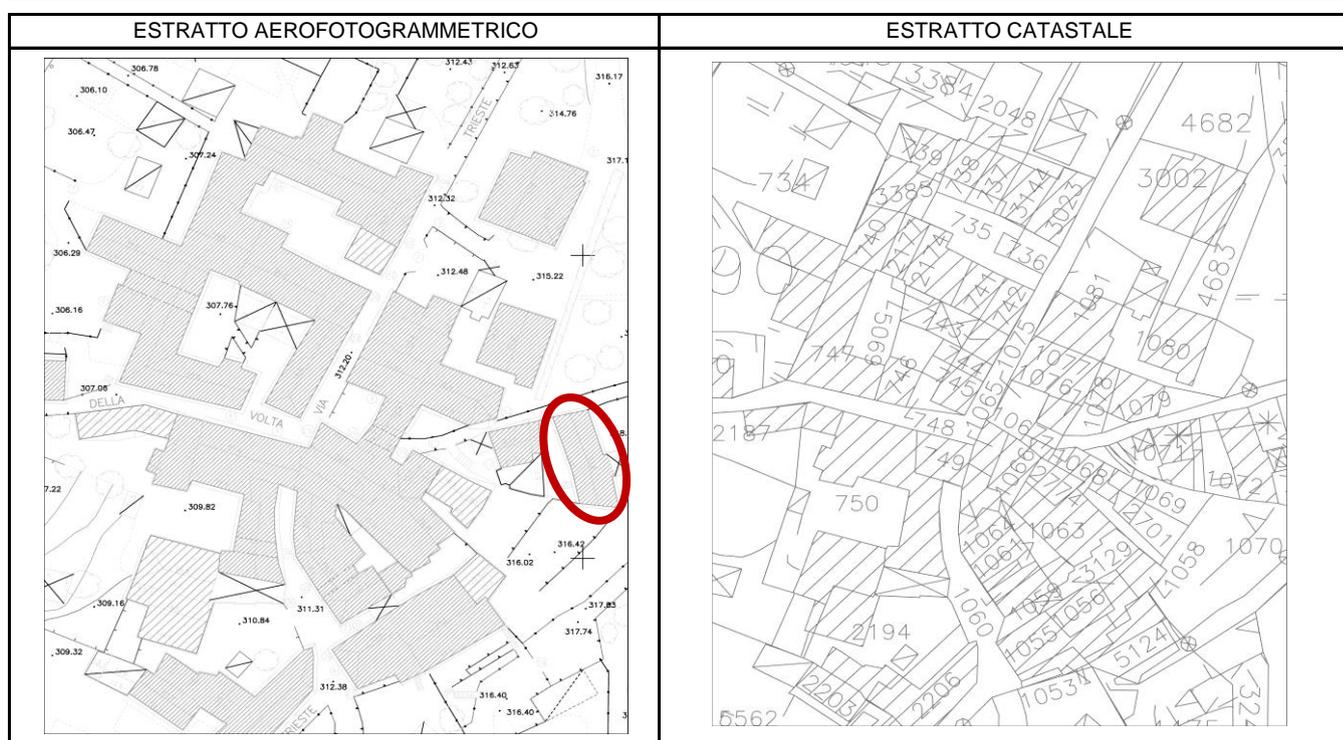
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Edificio a blocco rettangolare, con affaccio cieco sulla via e sviluppo in profondità nel lotto.  
 Linea di colmo ortogonale alla via. Sistema di distribuzione a ballatoio.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO  si\*  
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* già in origine

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

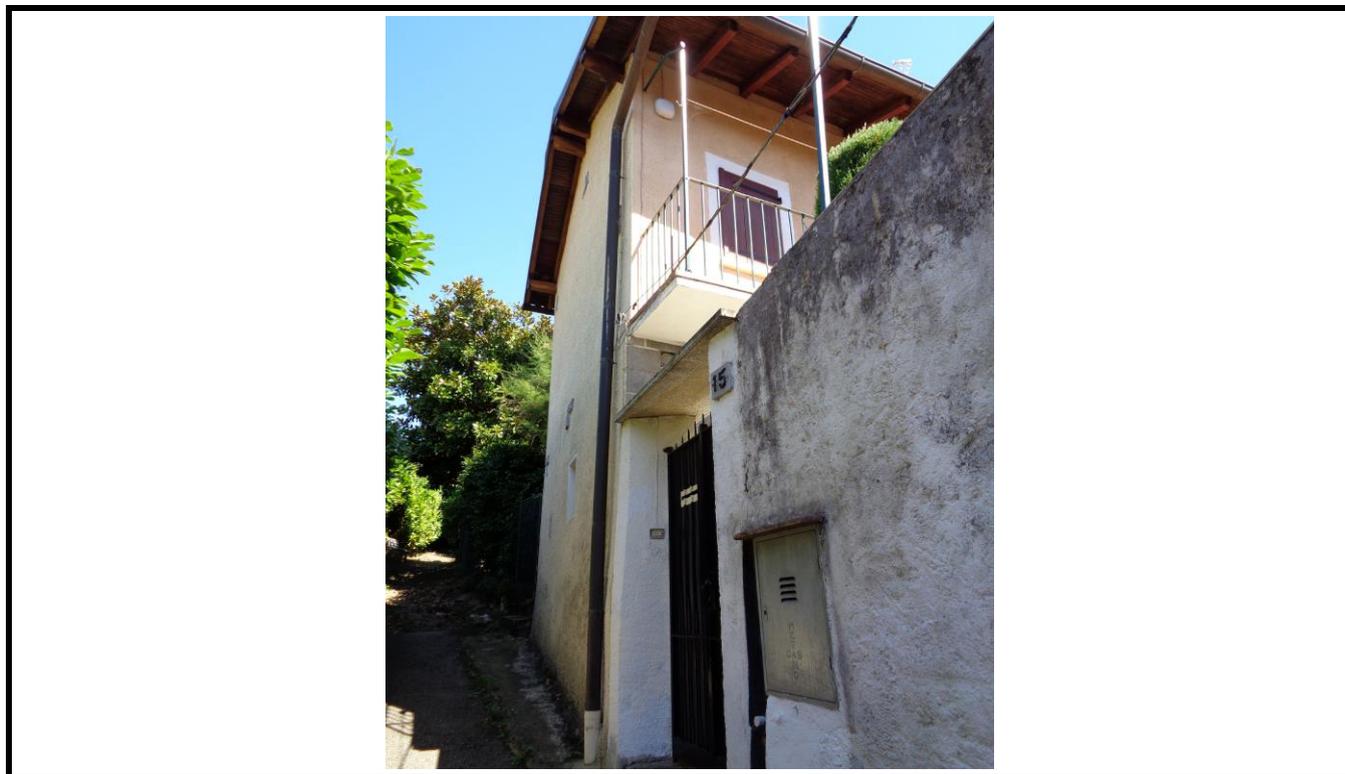
**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.13
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	1072

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.14
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	10-13	MAPPALE	1078, 1079

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

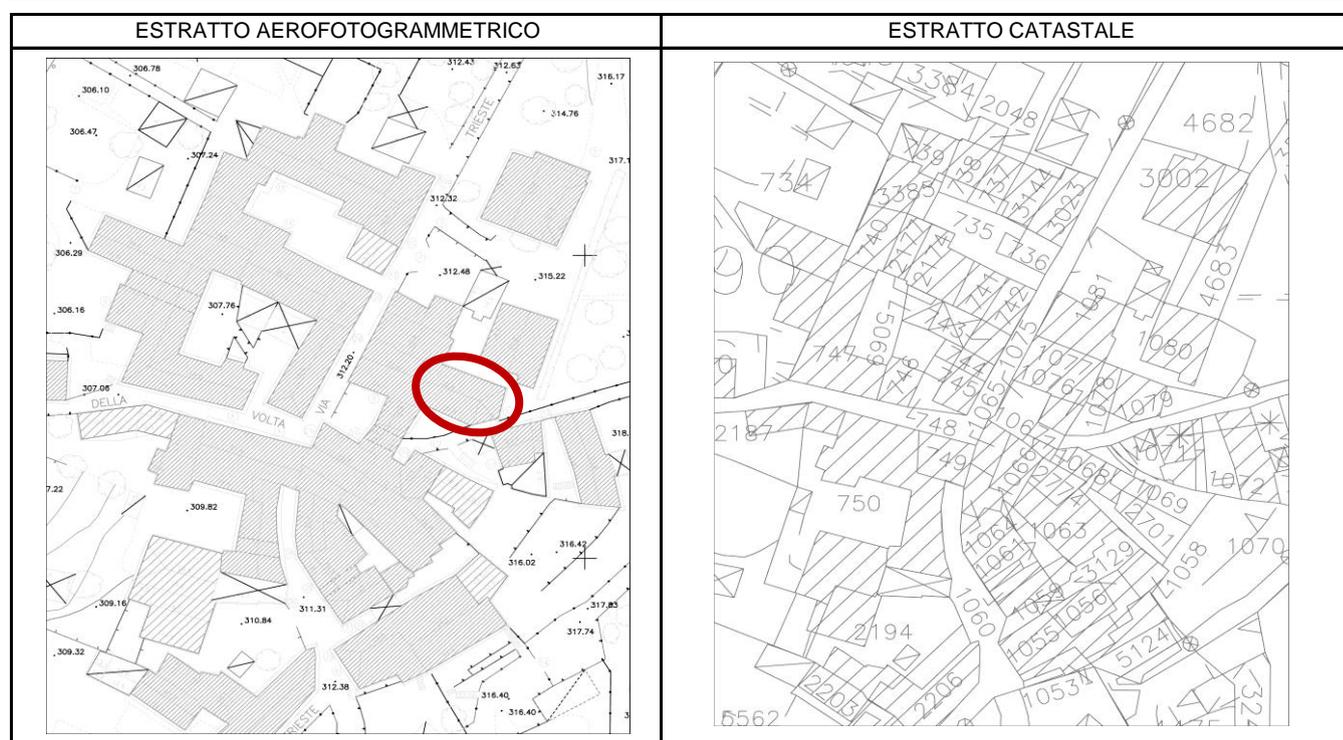
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio a blocco rettangolare, con affaccio sulla via e sistema di distribuzione a ballatoio.  
Linea di colmo parallela alla via. Tetto a due falde.  
3 piani f.t.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE   
 SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO  si\*  
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* già in origine

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si  
 MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE   
 DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

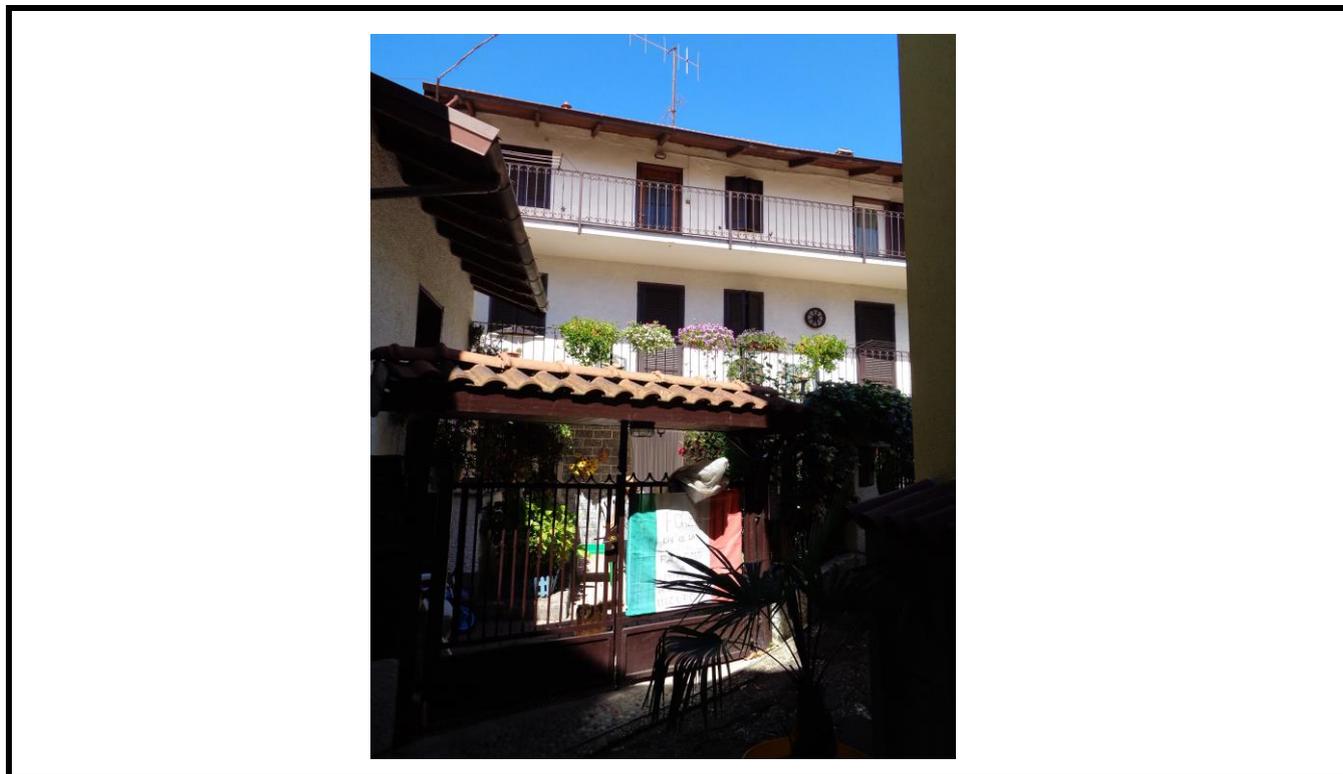
**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.14
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	10-13	MAPPALE	1078, 1079

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.15
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	1081

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

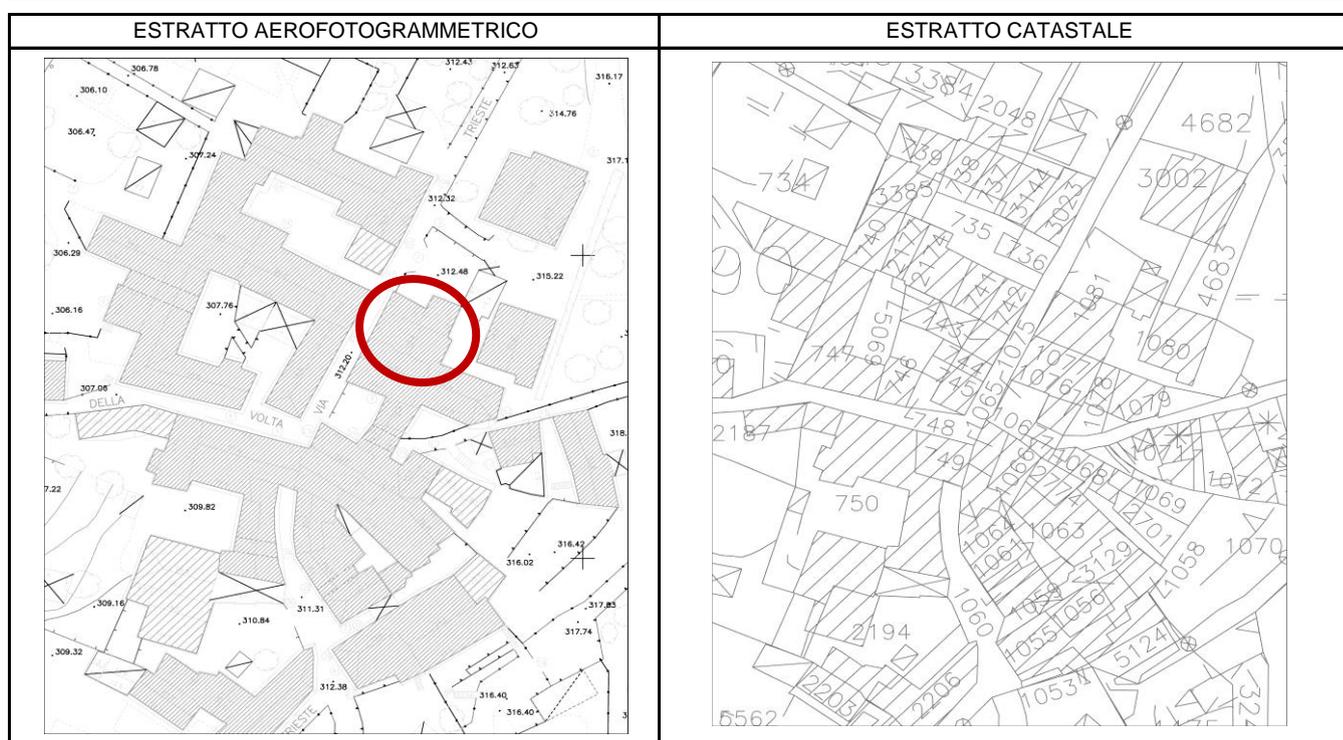
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione parziale delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8 m. ca.  
Edificio con sviluppo a L attorno a corte interna con accesso dalla via, frutto di due fasi costruttive, una del XIX sec. (fine) con prospetto su via Trieste, altra della metà del XX sec. (corpo di chiusura in fondo alla corte). Tetto a falde.  
2 piani f.t.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si\*  
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* corpo novecentesco

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.15
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	1081

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.16
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 25	MAPPALE	1063

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

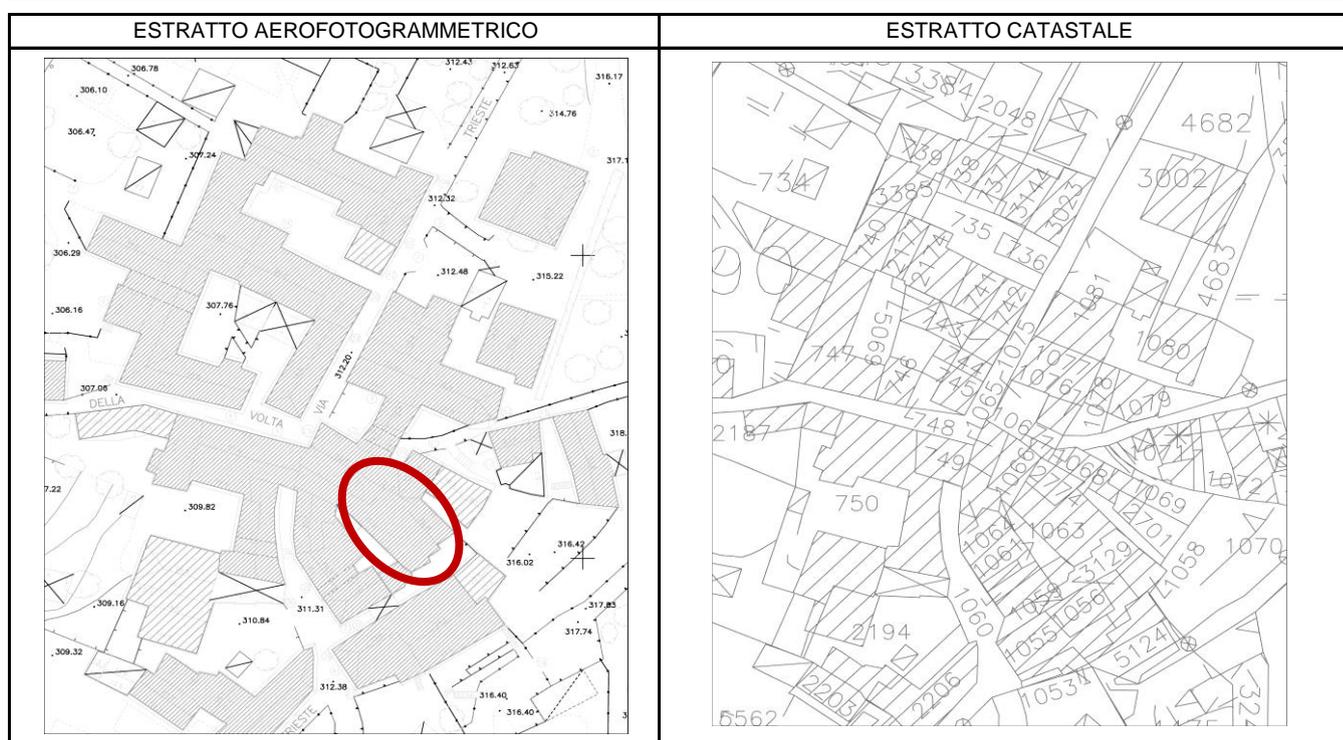
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8.5 m. ca. (rispetto alla quota di via Trieste)  
 Edificio con sviluppo in linea e affaccio principale a corte interna. Accesso dalla via pubblica tramite andito in altre unità edilizie.  
 Tetto a falde.  
 2 piani f.t. Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si\*  
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* porticato/loggiato

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
 SOSTITUITE   
 SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si  
 MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE   
 DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI  si  
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE  si  
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.16
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 25	MAPPALE	1063

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Testata verso la corte  
con accesso da via Trieste 37

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2205, 2210

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

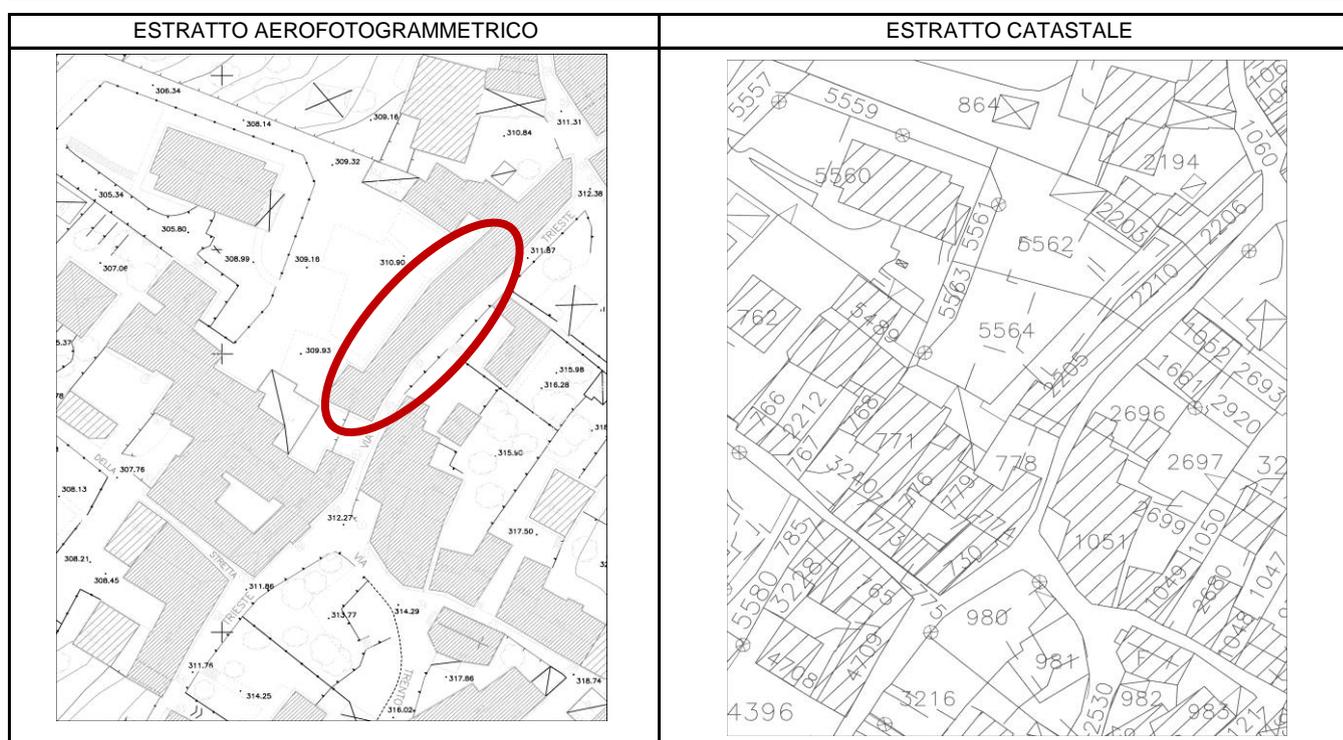
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie, almeno limitatamente alle facciate su via Trieste	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9/10 m circa  
 Edificio in linea, con andamento nord/sud, parallelo alla strada pubblica e con doppio affaccio libero (ovest/est)  
 Coperto con falde di tetto; colmo parallelo alla strada.  
 Nonostante la radicale trasformazione operata di recente, l'edificio è di valore ambientale per il mantenimento dei caratteri salienti della facciata su via Trieste



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*  
IN MATTONI  si\*  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* facciata su via Trieste  
\* settori ricostruiti, prospetto a valle

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO  si  
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare al piano cantinato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI  si  
PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) intonaco sui prospetto principali

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
1970-1980 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2205, 2210

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	44	MAPPALE	776

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

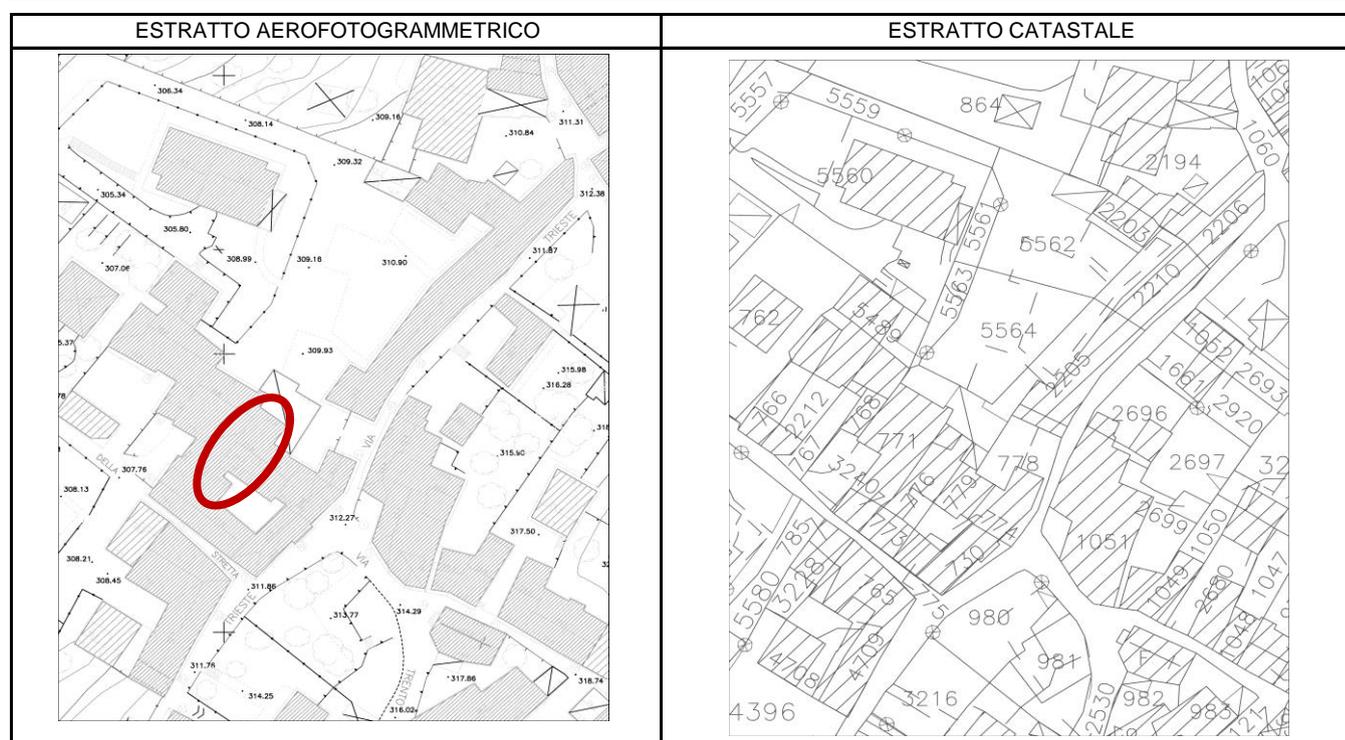
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					si
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche)	<b>Classe 1</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato ( h max): 21 m circa (rispetto al livello inferiore del blocco edilizio)  
Edificio parte con sviluppo a torre (interna all'isolato), parte in linea; affaccio sia su corte interna (mappale 774), sia libero (prospetto nord). Coperto con falde di tetto (a due spioventi sulla torre). Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare al p.t. e al piano cantinato

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* Coppi antichi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA  si\*  
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* feritoia (vedi foto a seguire)

\*\* sistema di camini (vedi foto a seguire)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA  si\*  
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*\*

\* Cornici in lastre di pietra/assito di copertura antico

\*\* Tessitura muraria antica a vista/cntonali lapidei

\*\*\* aperture (ridotte) originali

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE  si  
SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA  si  
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	44	MAPPALE	776

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Dettaglio

FOTO 4



Altro scorcio della torre da valle

Fianco laterale del mappale. La torre è sullo sfondo, con tetto a due falde retto da un pilastro centrale in pietra

FOTO 5



FOTO 6



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	46	MAPPALE	778

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX-XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

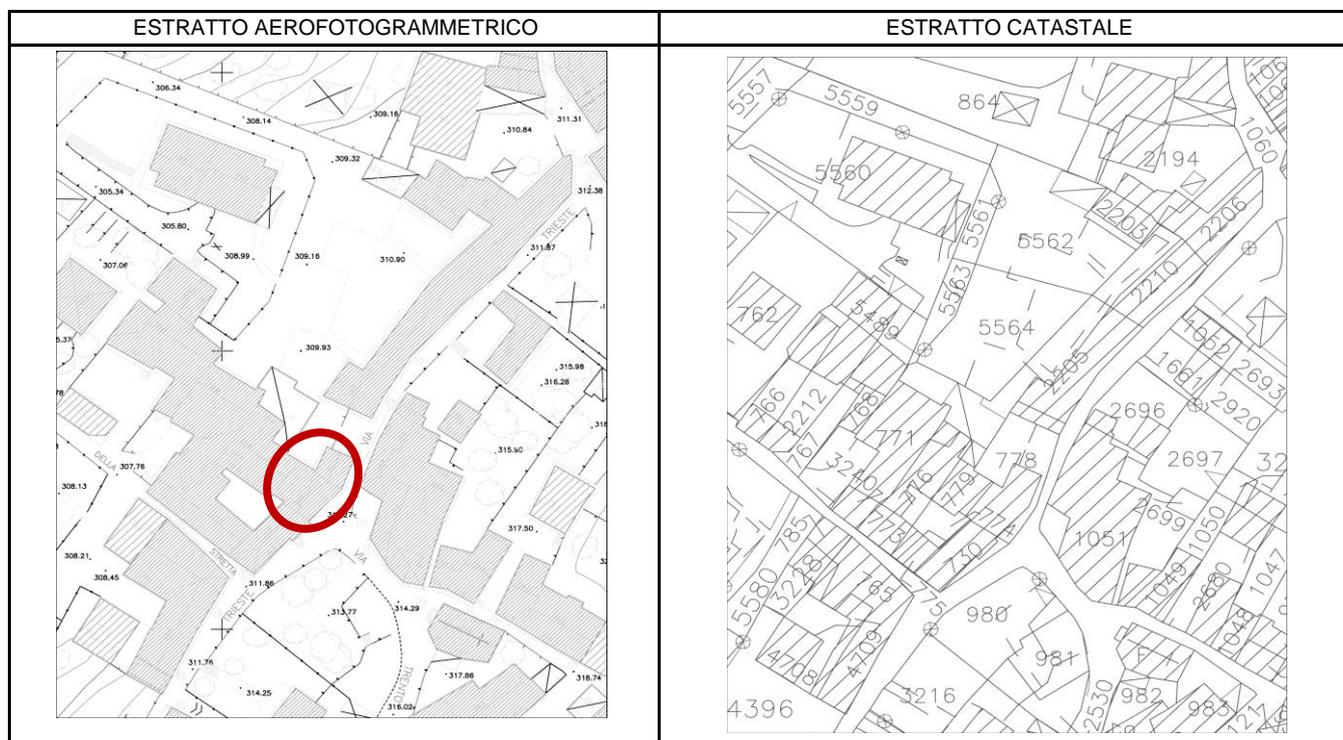
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche) del XIX/XX sec.	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa  
Edificio con sviluppo in linea, affacciato strada pubblica (XIX/XX sec.) e ridotto corpo interno, in parte affacciato a corte comune (map. 774). Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
Possibili tracce di maggiore antichità per la vicinanza ai lotti 776 e 771.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

\* da verificare

\*\* da verificare al p.t. e al piano cantinato

**COPERTURA**

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

\* XIX/XX sec./profferlo p.t. e ballatoio l p.

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si*
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

\* XIX/XX sec.

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si*
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

\* XIX/XX sec.

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1990-2020 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	46	MAPPALE	778

FOTO 1

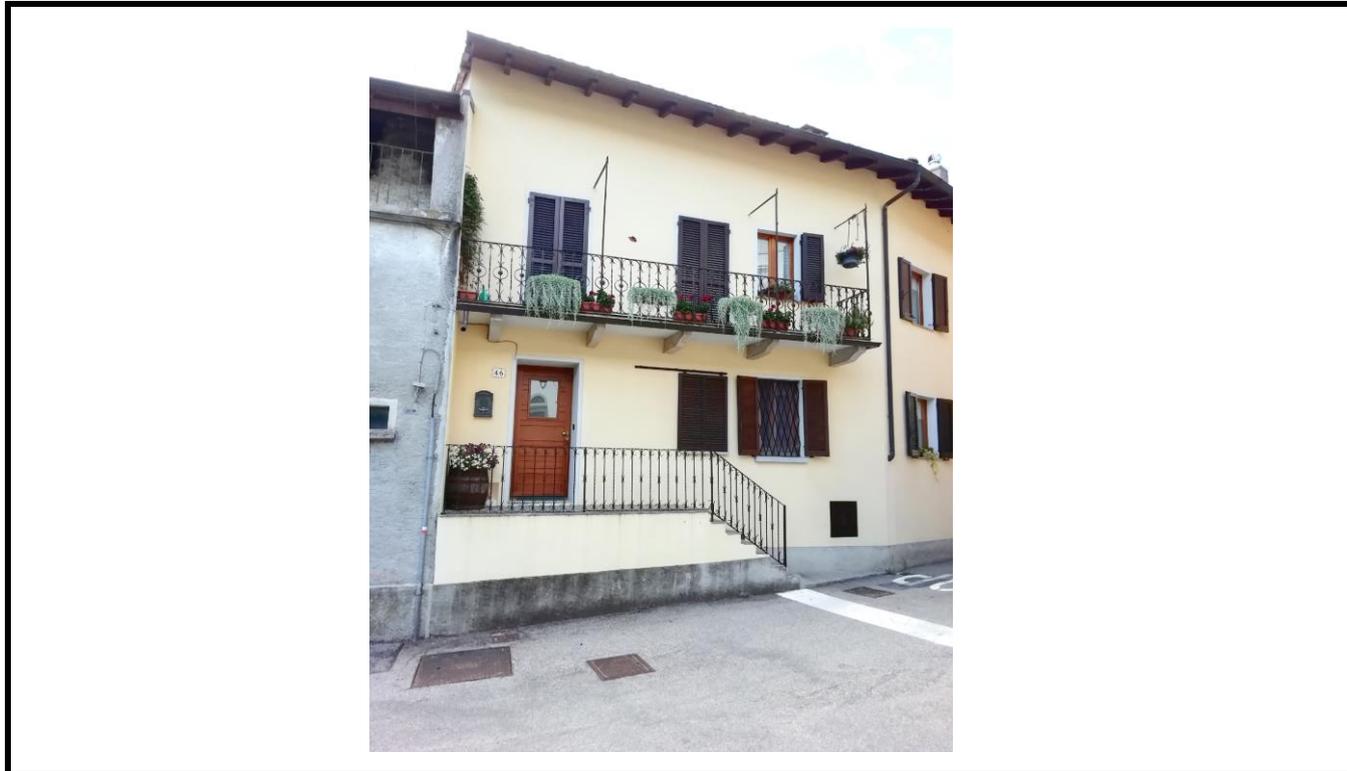


FOTO 2



Prospetto a valle

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.4
INDIRIZZO	della Stretta e via Trieste	NUMERO CIVICO	2 (via della Stretta); 48 (via Trieste)	MAPPALE	730

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII-XXI sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

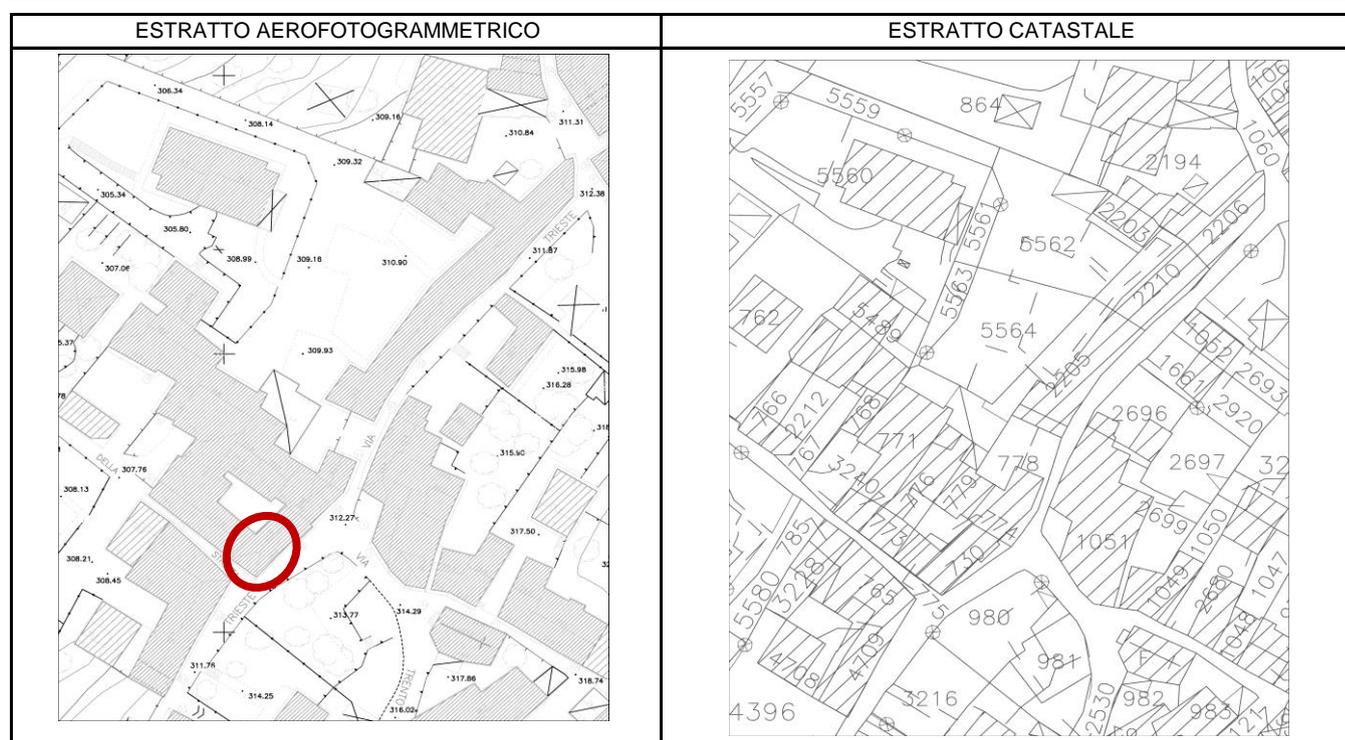
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°	si				
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa  
 Edificio con sviluppo in linea, in angolo all'isolato, affacciato strada pubblica e su corte interna (map. 774)  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Blocco a rustico allineato a via Trieste, con accesso dal civ. 48, cfr. scheda III.12



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  Si\*

SOSTITUITE  Si\*\*

\*\* soprizzo recente nel settore d'angolo

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  Si

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  Si\*\*

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* soprizzo recente nel settore d'angolo

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  Si\*

SOSTITUITE  Si\*\*

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI  Si\*\*\*

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* soprizzo recente nel settore d'angolo

\*\* da verificare al p.t. e al piano cantinato

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  Si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  Si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  Si

BUONO  Si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

2000-2020 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.4
INDIRIZZO	della Stretta e via Trieste	NUMERO CIVICO	2 (via della Stretta); 48 (via Trieste)	MAPPALE	730

FOTO 1



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.5
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	773, 775

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

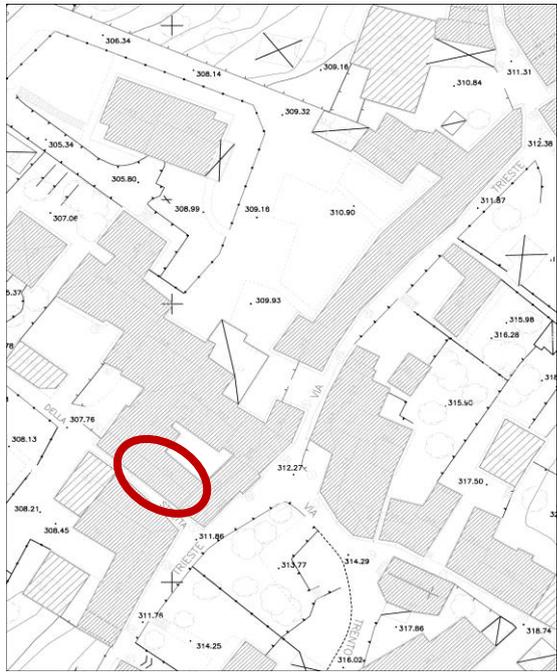
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8,5 m circa  
 Edificio con sviluppo in linea, affacciato strada pubblica e su corte interna (map. 774)  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

**DATA RILIEVO:** .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
 SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI  si\*\*  
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare al p.t. e al piano cantinato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO  si  
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) zoccolatura e finiture di facciata, ancorchè recenti

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

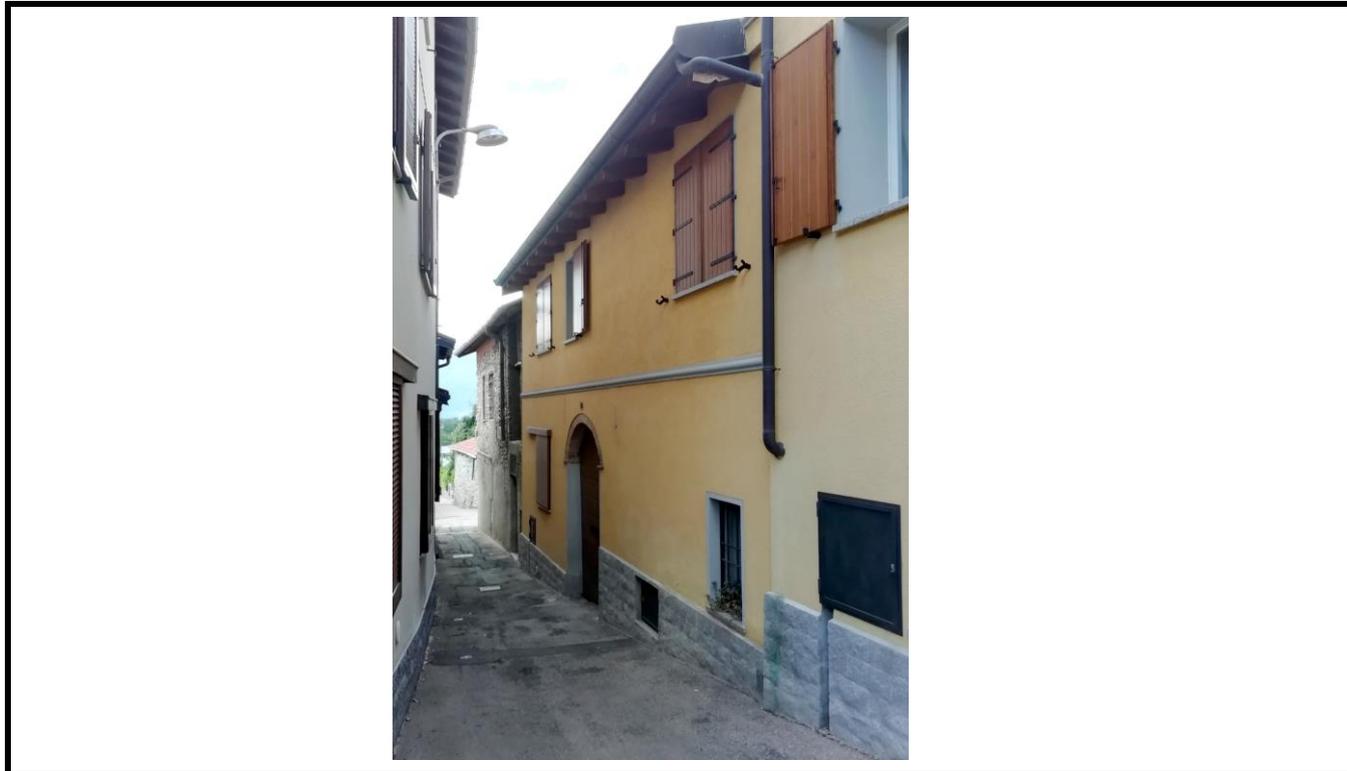
**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 2000-2020 (interventi)

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.5
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	773, 775

FOTO 1



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.6
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	771

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI/XVIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

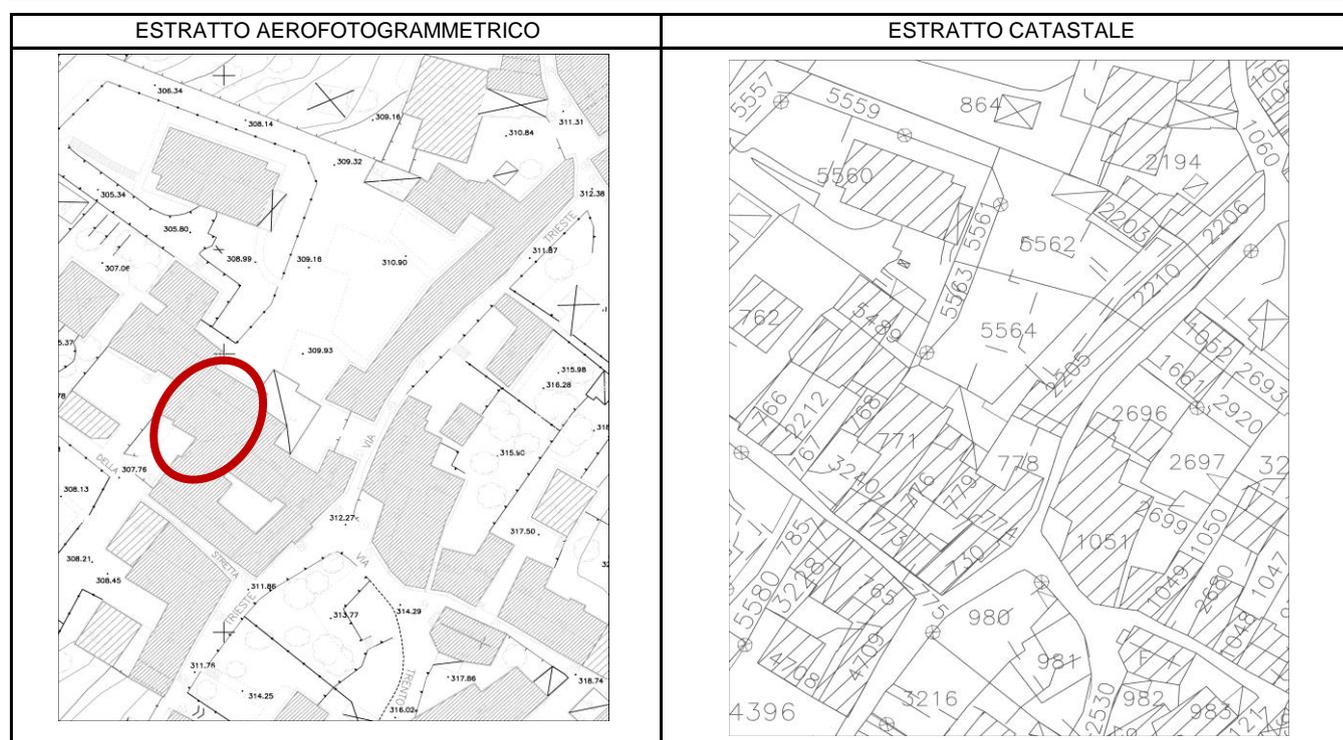
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche, in part. nel settore nord, di maggiore antichità	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10,5 m circa (altezza massima nel settore nord)  
Edificio con sviluppo a L attorno a corte privata, ma con affaccio sino al limite nord dell'isolato.  
Il fabbricato, inoltre, è addossato al mappale 776, di rilevante antichità (torre). Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE  si\*

\* corpo interposto con porticato

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si\*  
TELAIO IN C.A.  si\*  
ALTRO (SPECIFICARE)

\* corpo interposto con porticato

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO  si  
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* corpo interposto con porticato

\*\* da verificare al p.t. e al piano cantinato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* Coppi antichi sul prospetto nord

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI  si\*  
PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA  si  
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* corpo interposto con porticato/loggiato

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* tessitura muraria a vista:

- 1) nel prospetto nord
- 2) nella testata ovest del corpo nord (vedi foto)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE  si\*

\* corpo nord

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

aperture/sistemi oscuranti nel corpo interposto porticato  
intonaco cementizio prospetto su corte interna del blocco nord

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1960-1970

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.6
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	771

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Corpo nord,  
prospetto ovest

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.7
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	766, 767, 2212

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

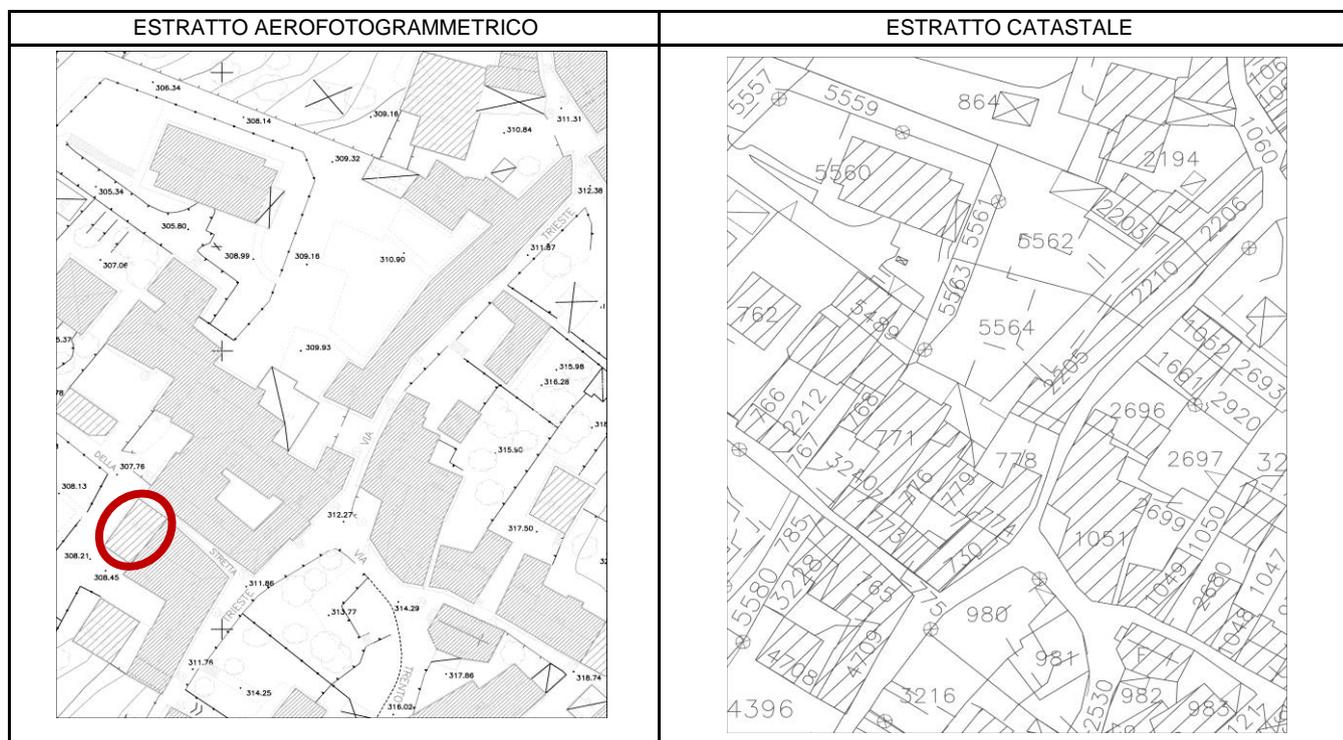
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edifici di recente costruzione	<b>Classe 4</b>
--------------------------------	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo dei fabbricati interni alla corte: 11 m circa  
 Edifici con sviluppo in linea, interni di corte. I due mappali comprendono anche il blocco su strada, di maggiore antichità (cfr. scheda III.14).  
 2 piani f.t. Muri d'ambito parzialmente in comunione.



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si  
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE   
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
 .....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 1990-2020 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.7
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	766, 767, 2212

FOTO 1



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.8
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	62-64	MAPPALE	765, 4709

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

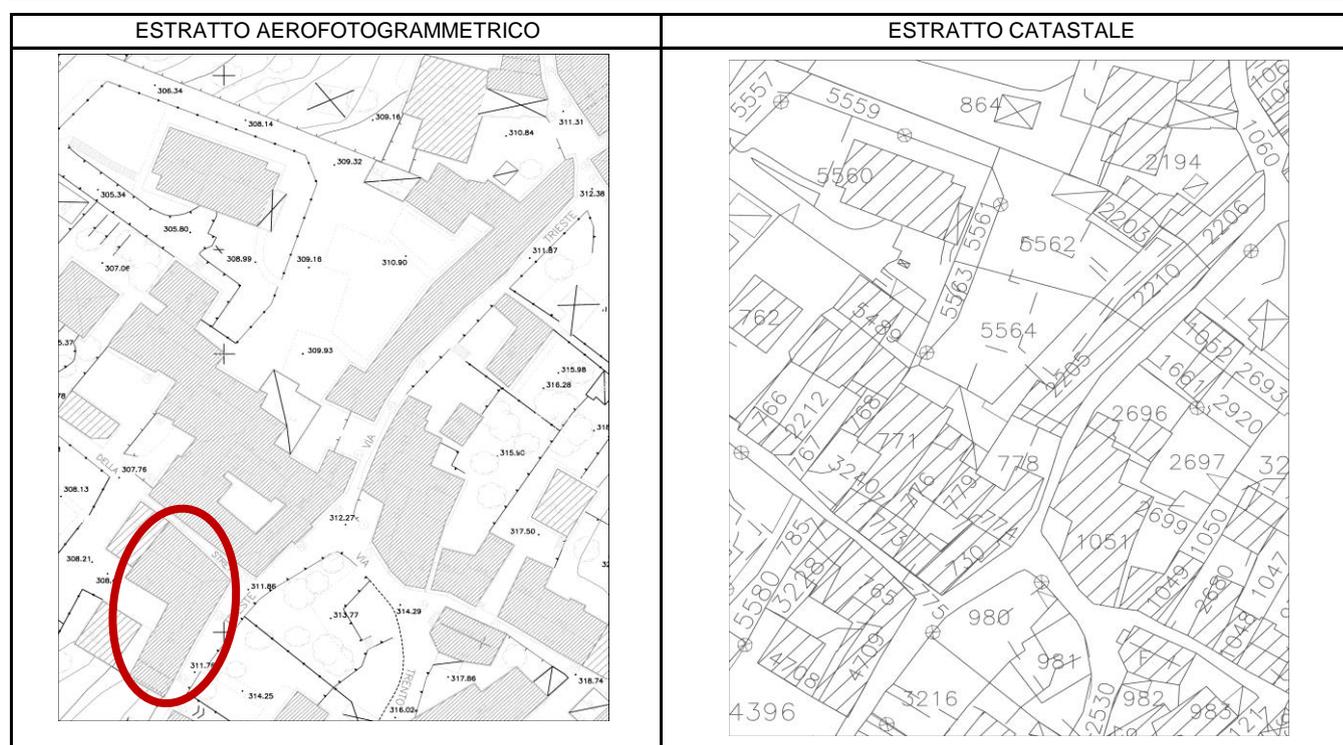
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si (rustici)

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici con conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie (tessitura muraria)	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa (rispetto alla strada pubblica/via Trieste)  
 Edifici principali in linea, con affaccio e linee di colmo parallele alle strade pubbliche (via Trieste, via della Stretta)  
 Corpi di rustico aggregati.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* Tessitura muraria facciata principali e rustici

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.8
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	62-64	MAPPALE	765, 4709

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Veduta da sud

foto 4



Prospetto a valle

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.IX
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	38	MAPPALE	2206, 2194

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

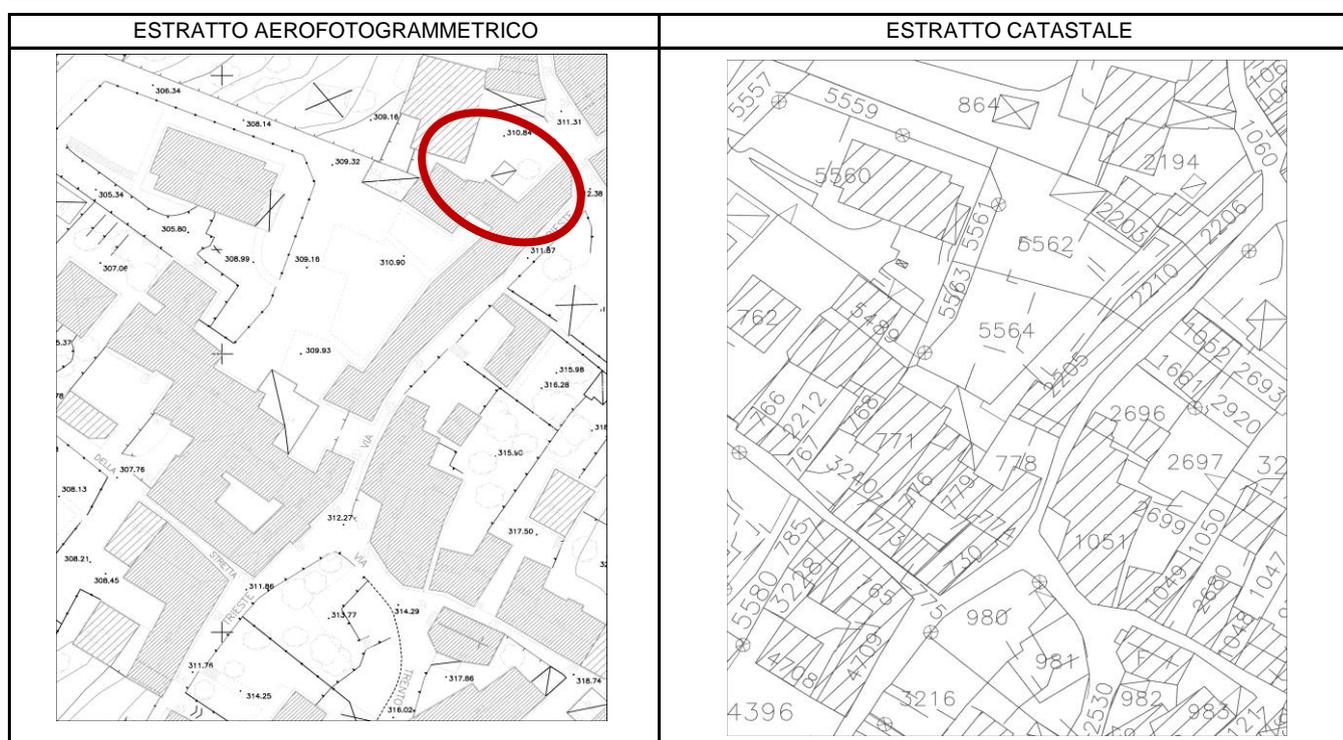
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche)	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7,5 m ca  
Edificio in linea, con andamento nord/sud, parallelo alla strada pubblica e con doppio affaccio libero (ovest/est)  
Coperto con falde di tetto; colmo parallelo alla strada.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*  
 IN MATTONI  si\*  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI  si  
 PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA  si\*  
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* Portale trilitico murato su via Trieste

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
 .....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.IX
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	38	MAPPALE	2206, 2194

FOTO 1



FOTO 2



Rapporto dei loggiati del mappale 2206 con gli edifici fronteggiati lungo vi Trieste

FOTO 3



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.10
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2203

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

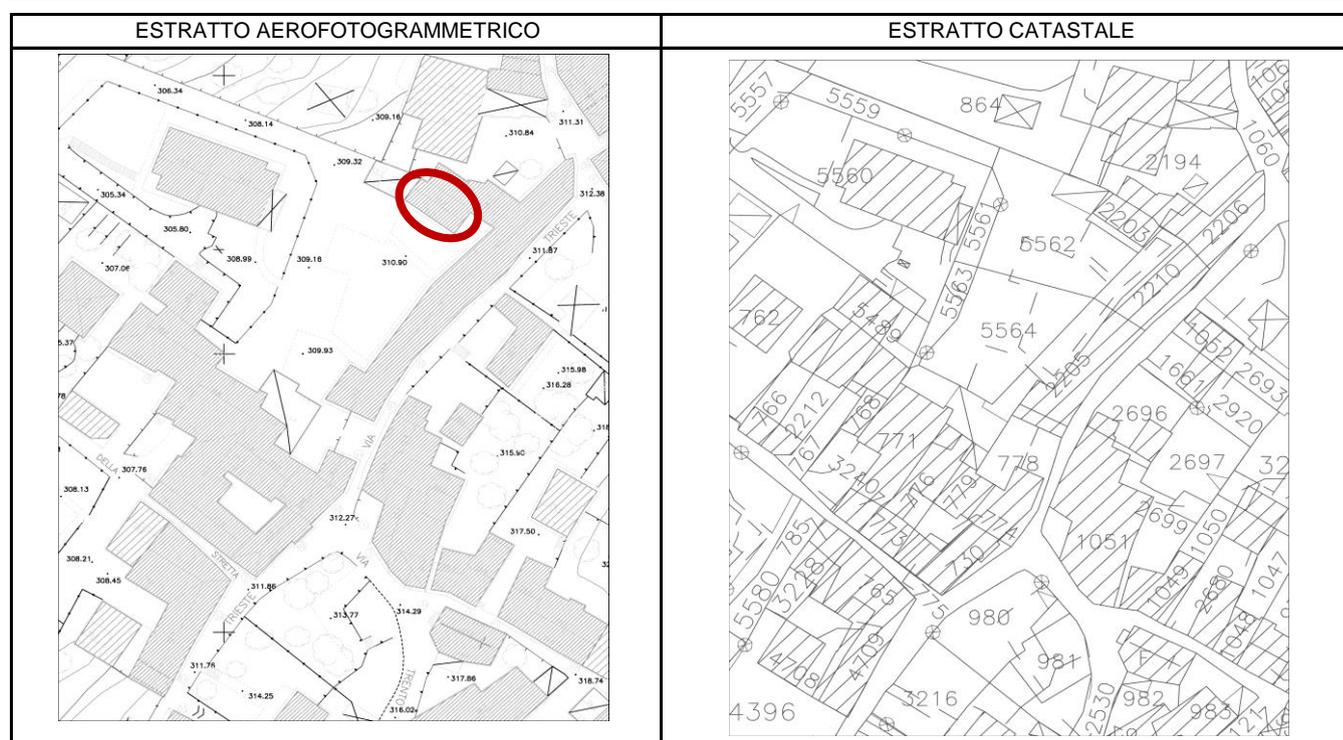
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente fabbricazione	<b>Classe 4</b>
-----------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7 m circa  
 Edificio in linea, con andamento est/ovest.  
 Coperto con falde di tetto.  
 Il fabbricato condivide con i mappali 2205 e 2210 il medesimo complesso edilizio, oggetto in anni recenti di intervento di trasforamzione



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO   
 MEDIOCRE  si  
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) intonaco sui prospetto principali

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 1970-1980 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.10
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2203

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.11
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	779

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

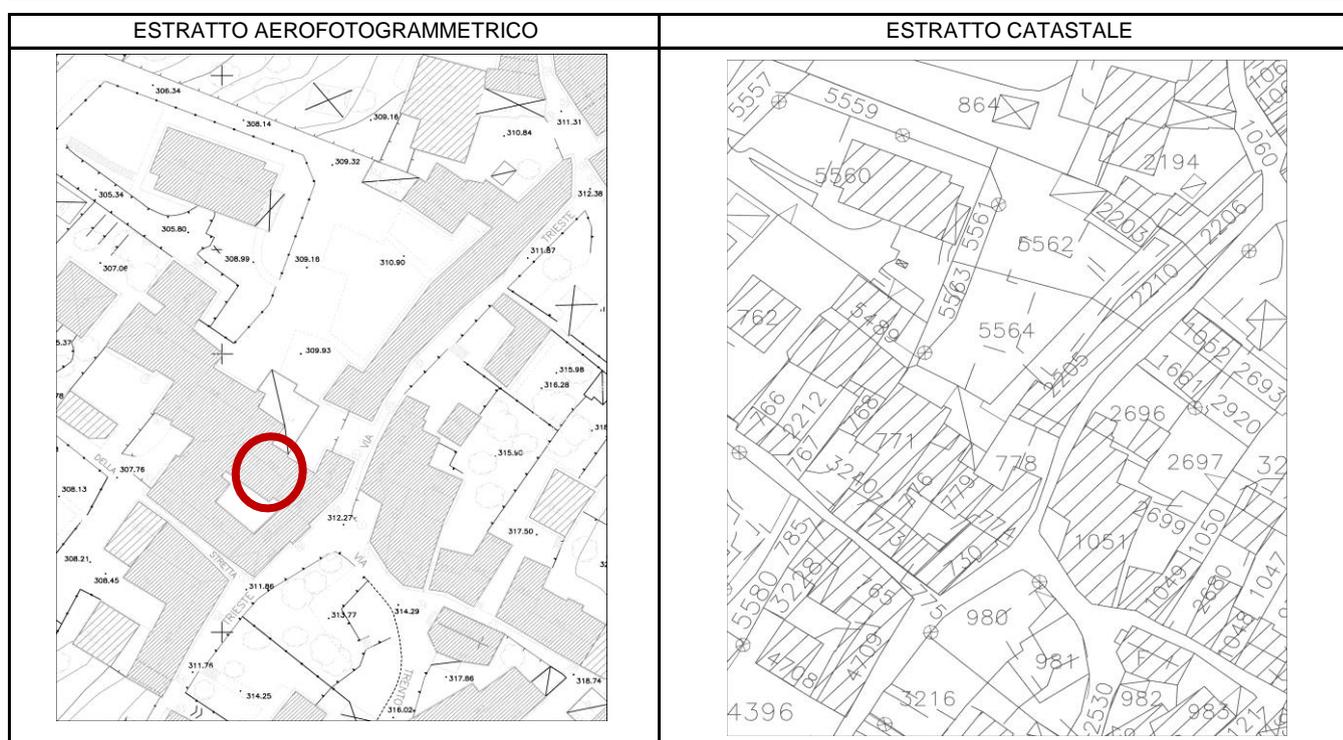
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con trasforamazione rispetto alle caratteristiche costruttive	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa (rispetto alla quota a valle)  
Edificio intercluso, con affaccio a nord, coperto da falde di tetto.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE

\* Con singolare interpiano

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI  si\*\*

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare al p.t. e al piano cantinato

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

\* XIX/XX sec.

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si

BUONO

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

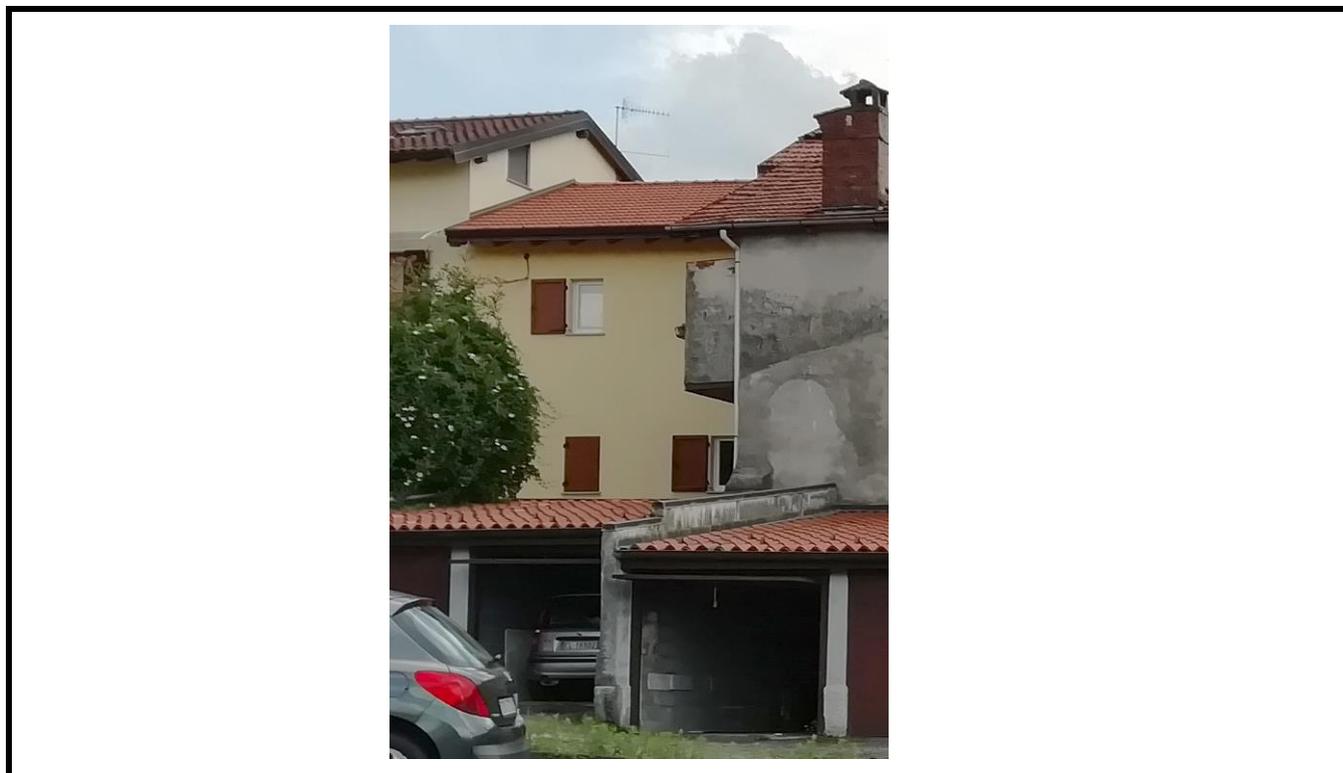
NOTE

2010-2020 (interventi)

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.11
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	779

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	48	MAPPALE	730

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

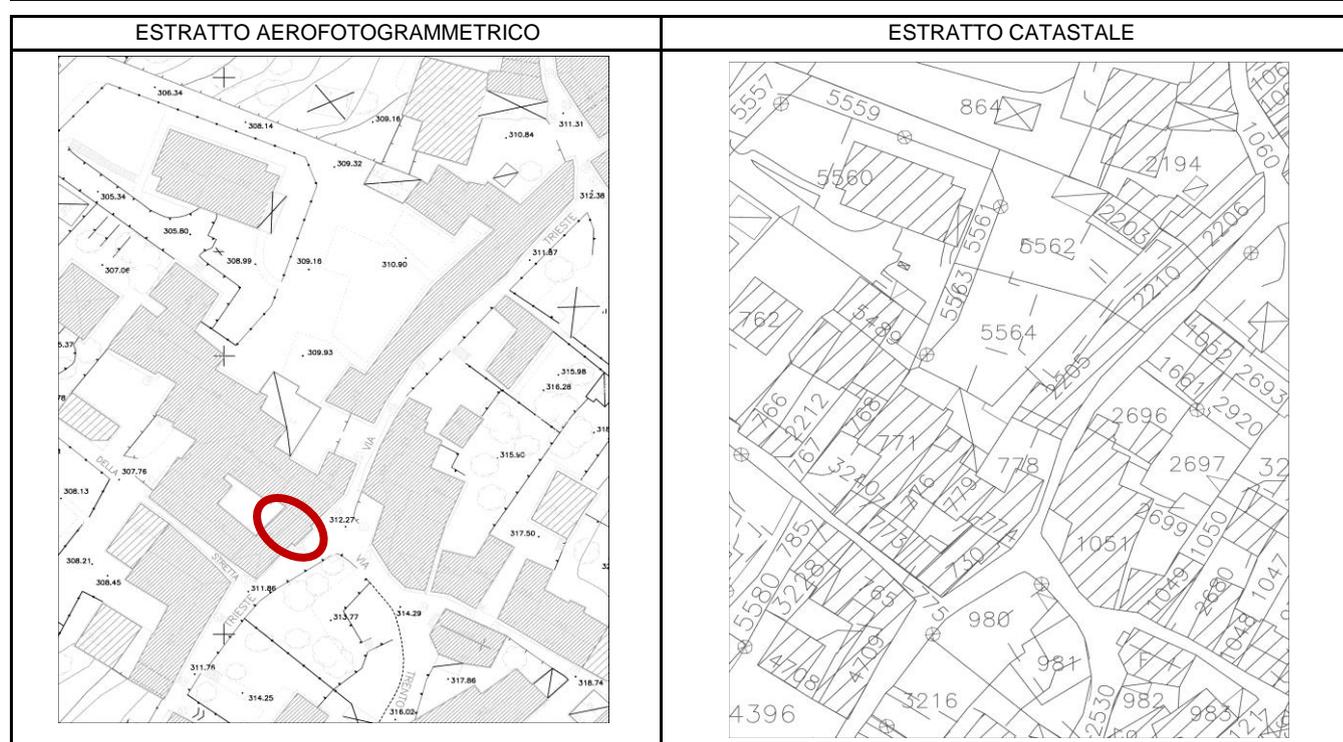
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si (loggia)

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche)	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio intercluso, affacciato strada pubblica, parte del lotto 730 (cfr. scheda III.4)  
Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
Copertura con falde di tetto. Loggiato al piano superiore



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare al p.t. e al piano cantinato

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI  si  
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* Intonaco

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE  si  
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	48	MAPPALE	730

FOTO 1



FOTO 2



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.13
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	3240

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec.(o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

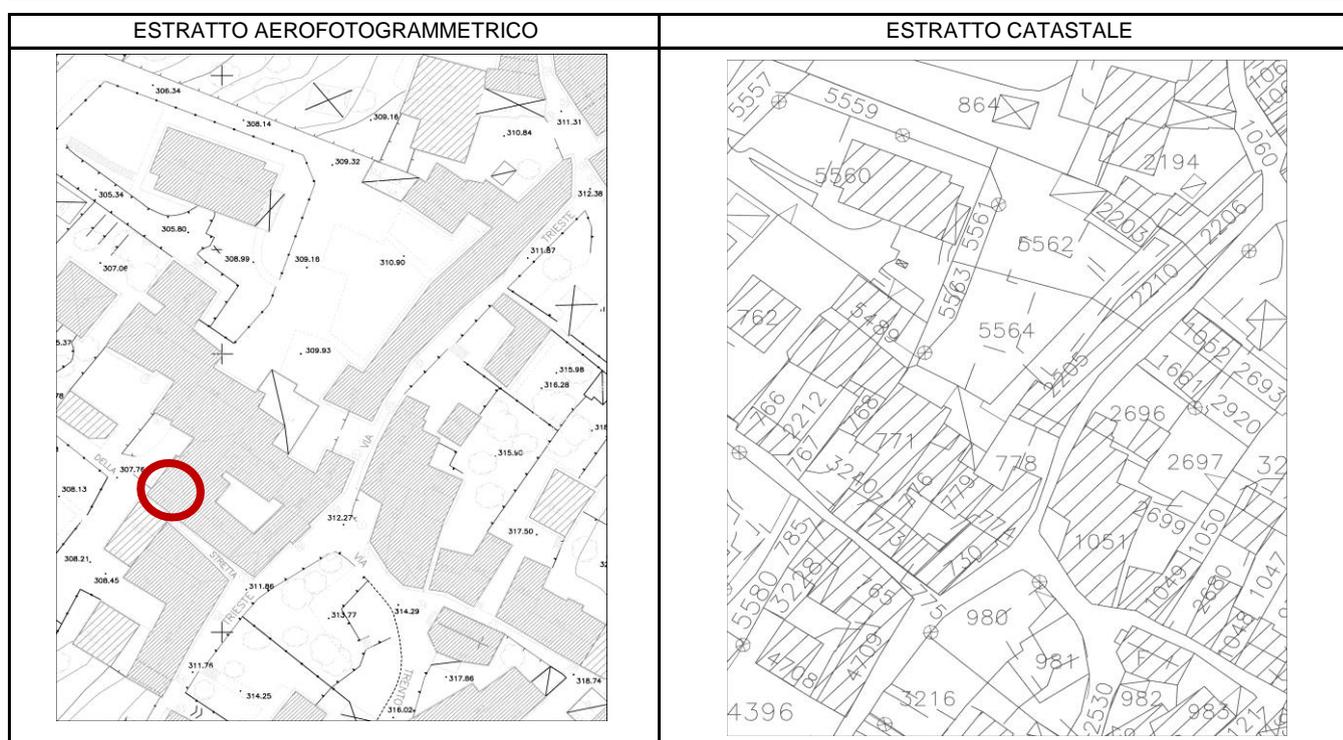
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa  
 Edificio con sviluppo in linea e con andamento parallelo a via della Stretta  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.  
 Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via della Stretta.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* Tessitura muraria su via della Stretta

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.13
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	3240

FOTO 1



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.14
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	766, 2212

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XII/XIII sec.	caratteristiche in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

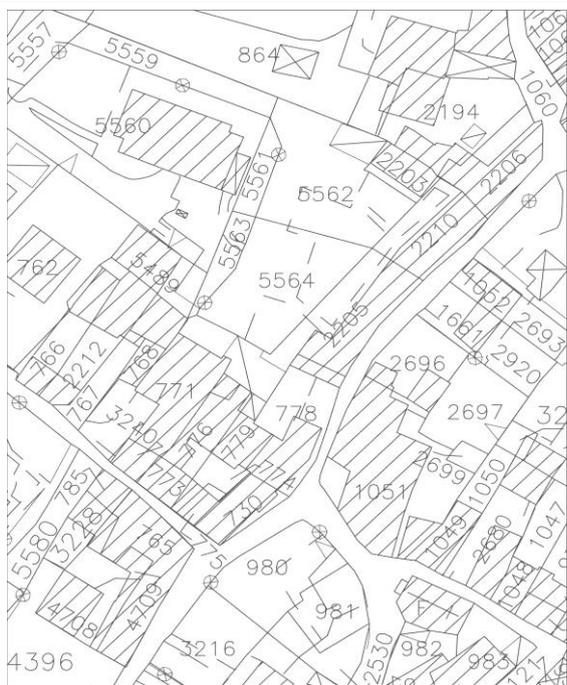
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo: 6 m ca.  
 Edifici con sviluppo in linea, parallelo a via della Stretta.  
 Il fabbricato condivide i mappali con gli altri edifici interni alla corte (cfr. scheda III.7)

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* Tessitura muraria a vista

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
 .....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.14
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	766, 2212

FOTO 1



FOTO 2



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.7
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	768

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

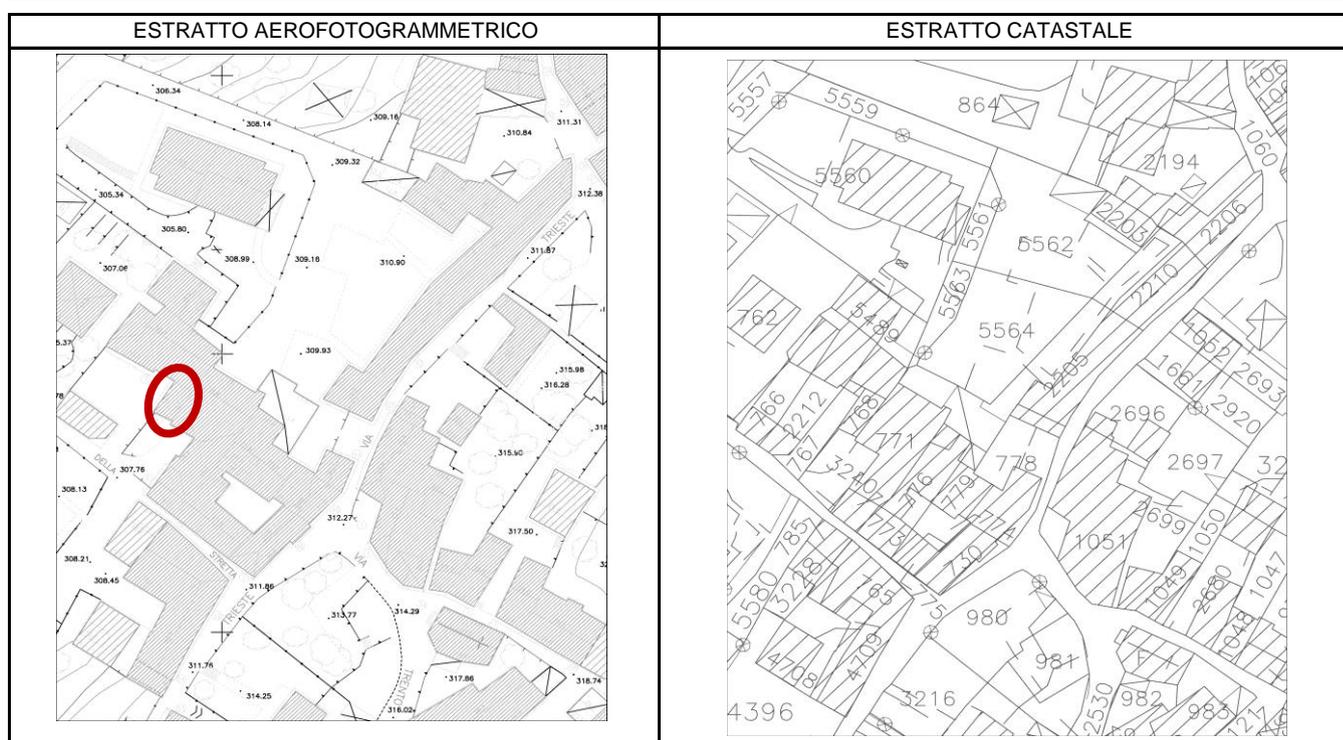
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo: 6 m ca.  
 Edifici con sviluppo in linea e affaccio esclusivo a corte in comune.  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* Intonaco (XVIII-XIX sec.)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO   
 MEDIOCRE   
 SCADENTE  si

\* map. 768 e corpo nord

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
 .....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.7
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	768

FOTO 1



FOTO 2



Accesso alla corte comune

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:  
.....

DATA RILIEVO: .....

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.16
INDIRIZZO	via Dante	NUMERO CIVICO	accesso da via Dante	MAPPALE	5489

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XVI/XIX sec.	caratteristiche in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

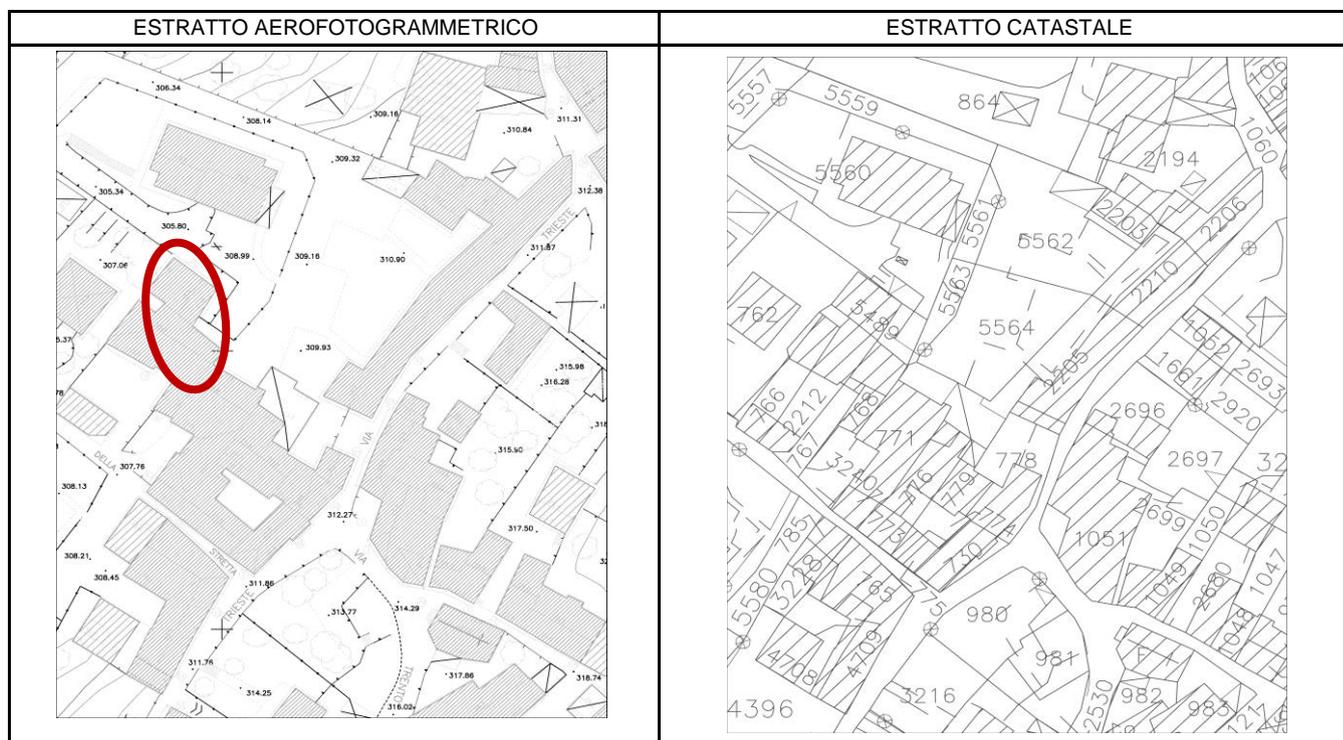
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti, con part. riguardo ai prospetti per tessitura muraria, cantonale lapideo, tracce di sistema decorativo	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza dell'edificio al colmo: 6 m ca.  
 Mappale con due fabbricati, uno (corpo sud) inglobato in cortina edilizia di corte, altro (corpo nord) in appendice al medesimo blocco di edifici. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* coppi antichi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* Tessitura muraria a vista

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* cantonale lapideo

\*\* affresco decorativo (XIX sec.?) su prospetto nord

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE   
SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA  si  
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:  
.....

DATA RILIEVO: .....

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.16
INDIRIZZO	via Dante	NUMERO CIVICO	accesso da via Dante	MAPPALE	5489

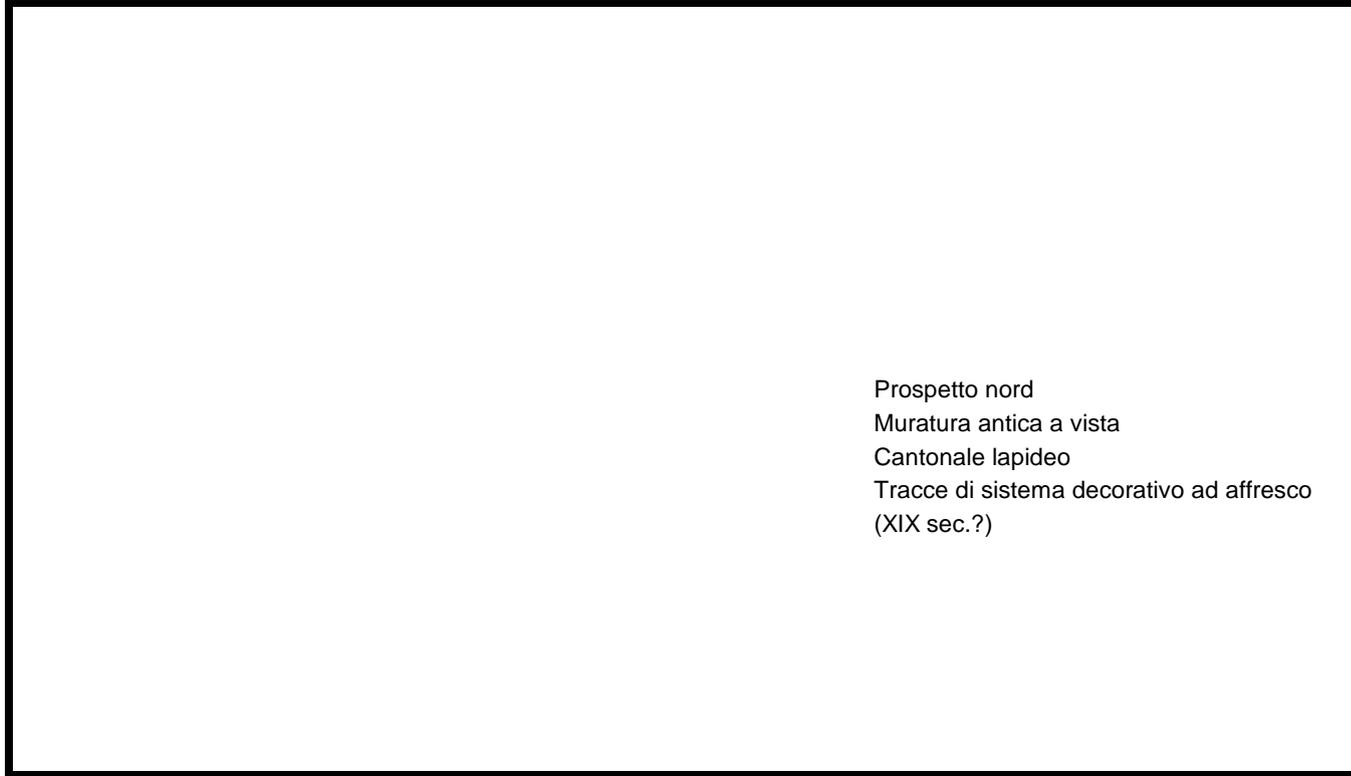
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE  
TIPO DI INTEREVENTO:

.....

DATA RILIEVO: .....

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.17
INDIRIZZO	Via della Stretta	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	782, 3228

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

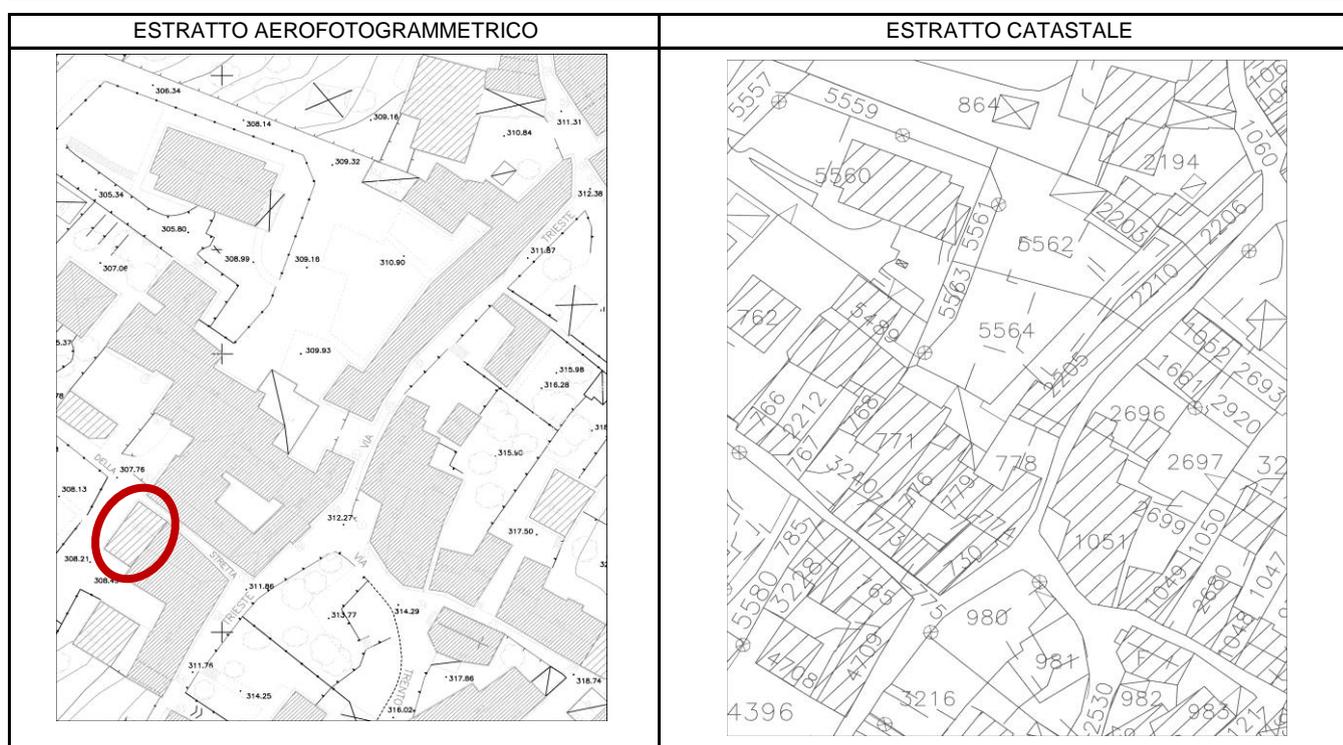
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	<b>Classe 4</b>
---------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8.5 m circa



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
 BUONO   
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 2000-2020 (intervento)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.17
INDIRIZZO	Via della Stretta	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	782, 3228

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.18
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	62-64	MAPPALE	4780

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII-XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

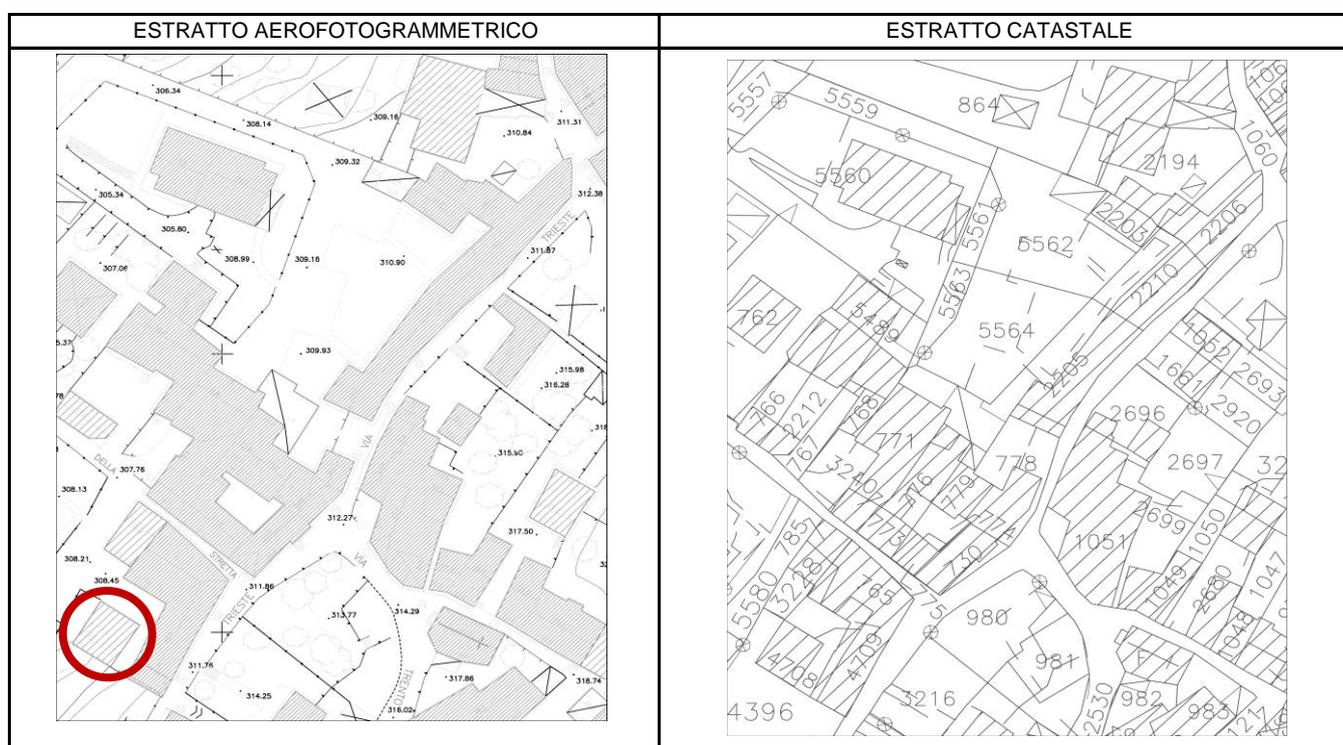
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (rustico)
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici di rustico con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di rustico nell'ambito del fabbricato ai mappali 765, 4709 (cfr. scheda III.8)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* Tessitura muraria a vista

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE   
SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.18
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	62-64	MAPPALE	4780

FOTO 1

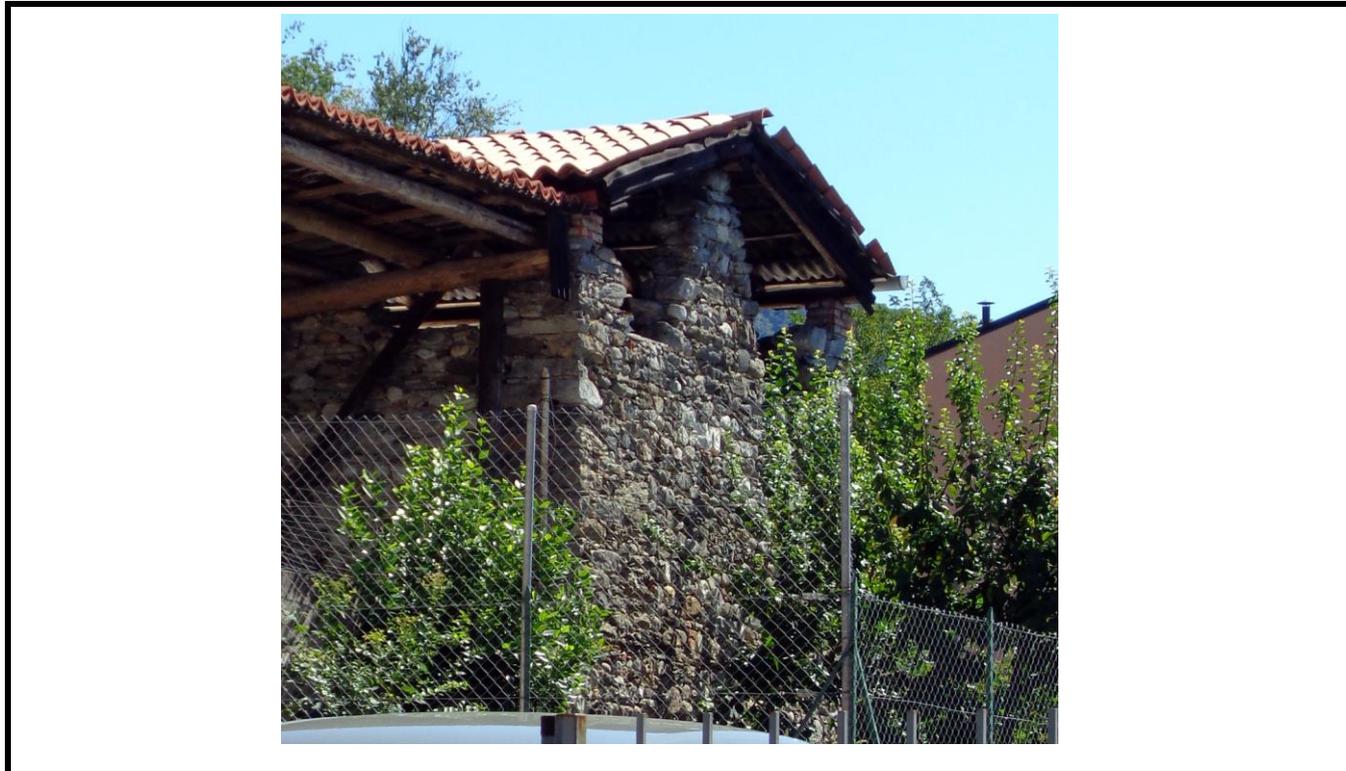


FOTO 2



Fabbricato principale di riferimento

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.1
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	45	MAPPALE	1052, 1661

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

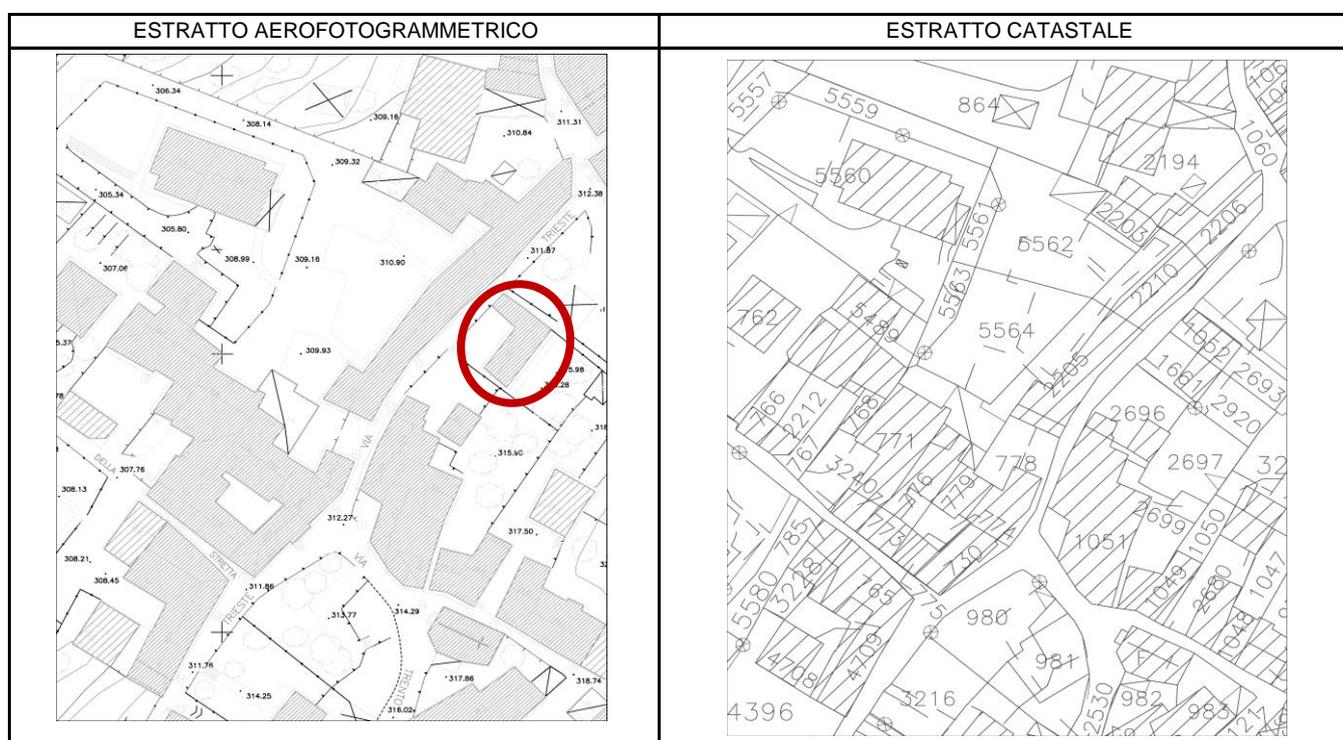
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si (rustici)

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie (tessitura muraria)	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa  
Edificio in linea, parallelo all'asse di via Trieste, con ala di rustico aggregata a nord



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI  si\*  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* blocco di rustico

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare ai piani inferiori

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA  si  
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* Tessitura muraria a vista

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA  si  
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* cantonali lapidei

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE  si  
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.1
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	45	MAPPALE	1052, 1661

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.2
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	47	MAPPALE	1051, 2696

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

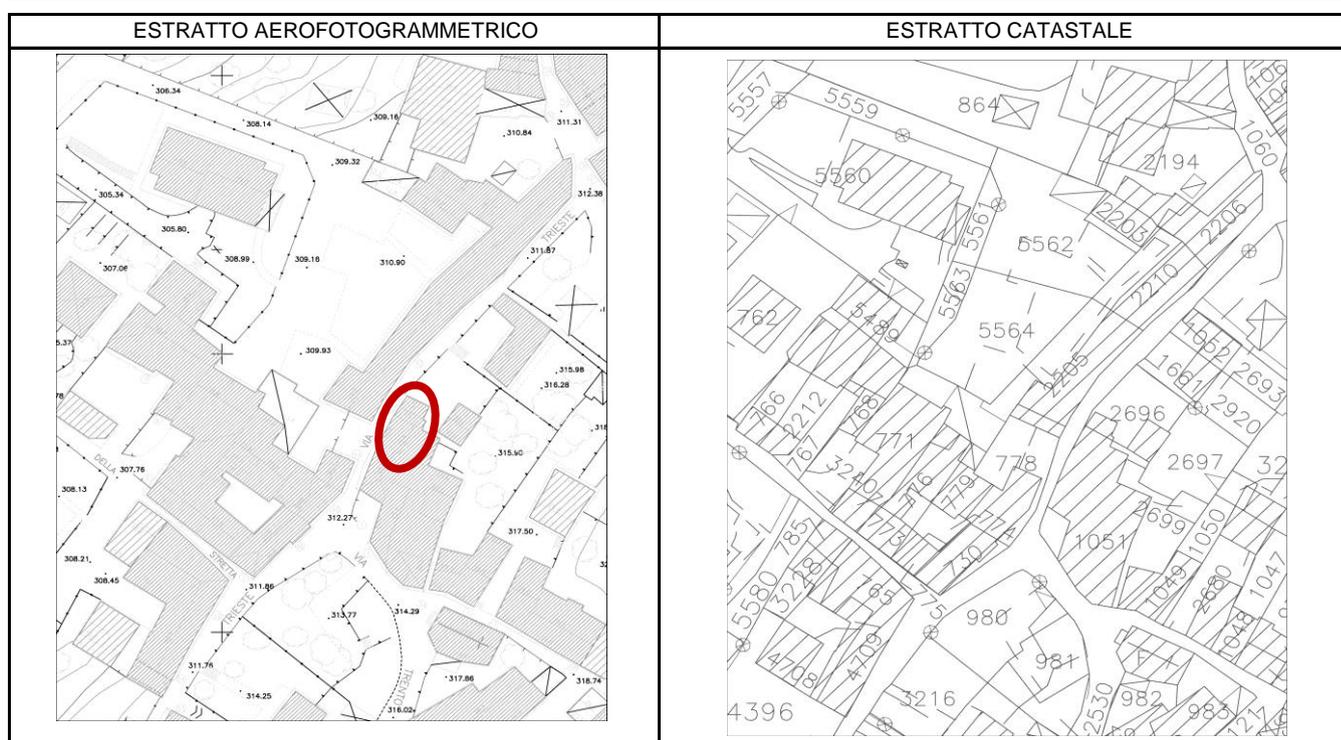
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10,5 m  
Edificio in linea con affaccio su via Trieste, con prevalenza di caratteri sei/settecenteschi più evidenti negli altri corpi di fabbrica inclusi nel medesimo lotto (1051; cfr. scheda IV.6). Corpo in appendice sul lotto 2696 con tetto a terrazza  
Muri d'ambito in parziale comunione.  
Il mappale 2696 comprende ambito libero con rustico (cfr. scheda IV.9)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare ai piani cantinati e al p.t.

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI  si\*  
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* XVII/XVIII sec.

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.2
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	47	MAPPALE	1051, 2696

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Angolo su via Trento del mappale 1051  
cfr. scheda IV.6

FOTO 4



Ingresso al civ. 47 di via Trieste

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.3
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	1049

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

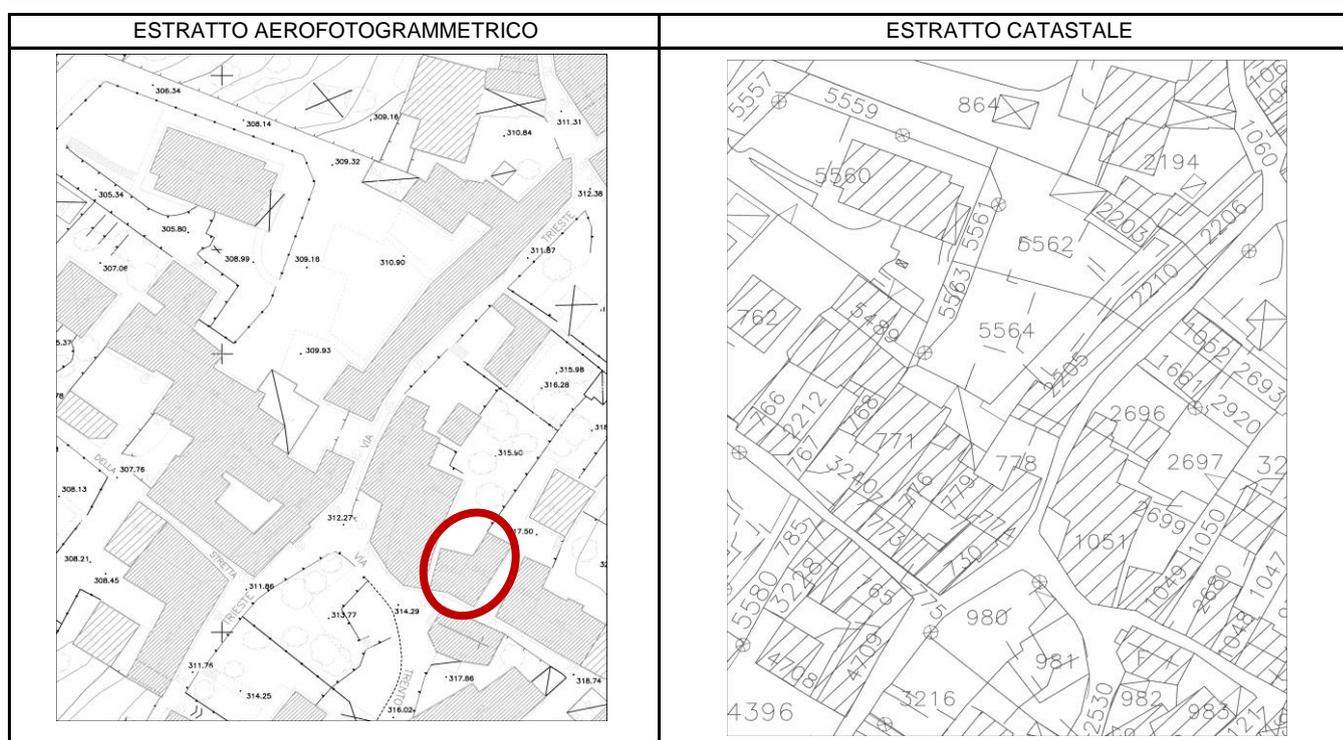
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio conservazione parziale delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza dell'edificio al colmo del fabbricato: 11.5 m ca.
Edificio in linea con affaccio su Trento
Muri d'ambito in parziale comunione



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

\* da verificare

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA  si

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

2000-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.3
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	1049

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.4
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	11	MAPPALE	2680

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.?	caratteristiche non prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

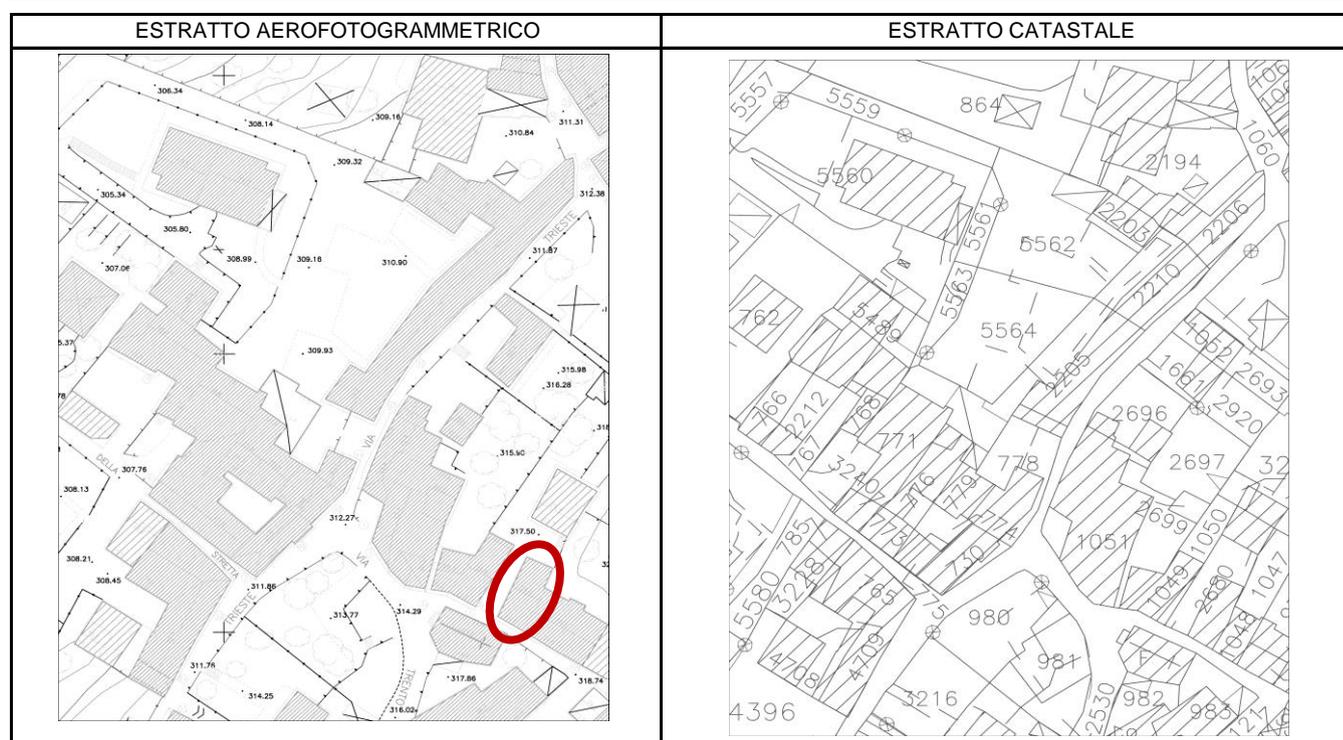
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente riedificazione	<b>Classe 4</b>
------------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m ca.
Edificio in linea con affaccio su Trento
Muri d'ambito in parziale comunione (lotto 1049)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

\* da verificarre

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

Sistemi oscuranti/tapparelle

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1950-70/2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.4
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	11	MAPPALE	2680

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.5
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	1048, 2782, 2971

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

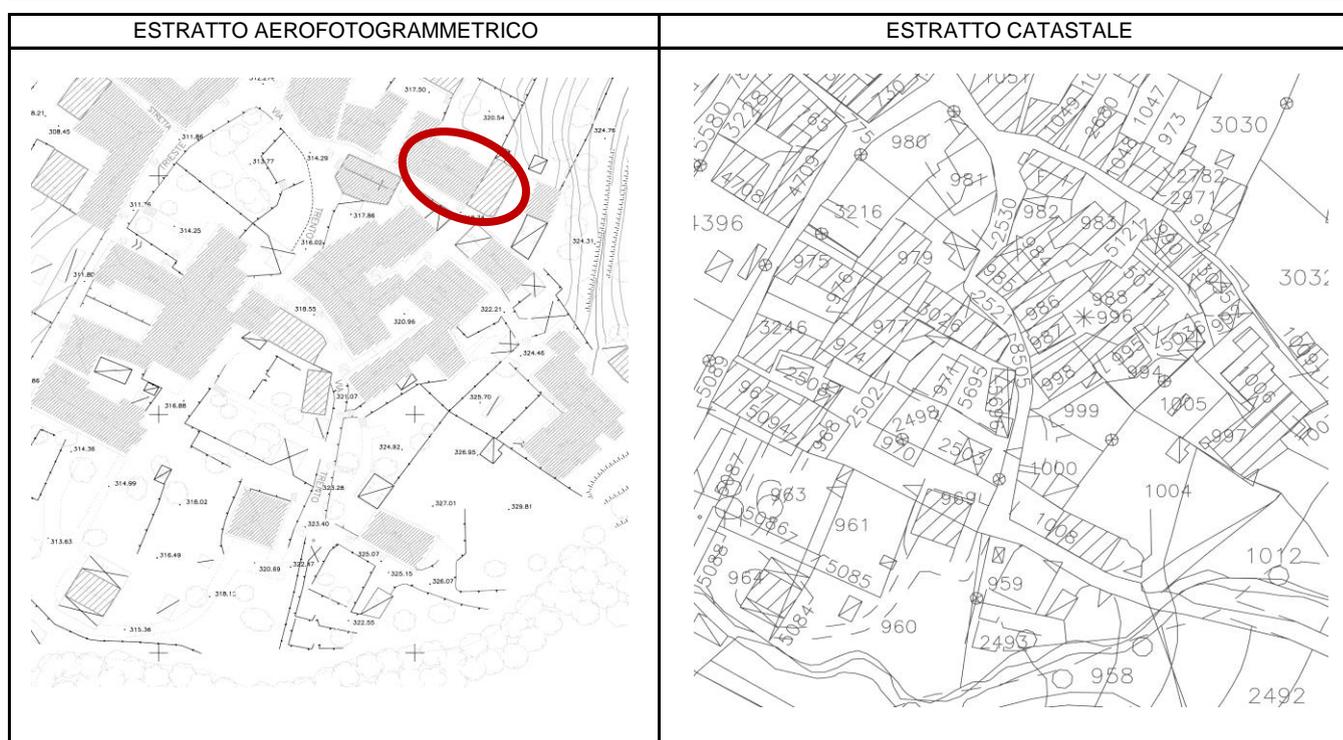
Edificio con conservazione dell'impianto originario	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7,5 m ca.

Edificio in linea con affaccio su via Trento. Tetto a due falde. Linea di colmo parallela alla via.

Muri d'ambito in parziale comunione



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

\* da verificarre

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)  si\*

\* Tegole in cemento

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

Intonaco di facciata

Tegole in cemento

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1980-1990 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.5
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	1048, 2782, 2971

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.6
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	1051

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

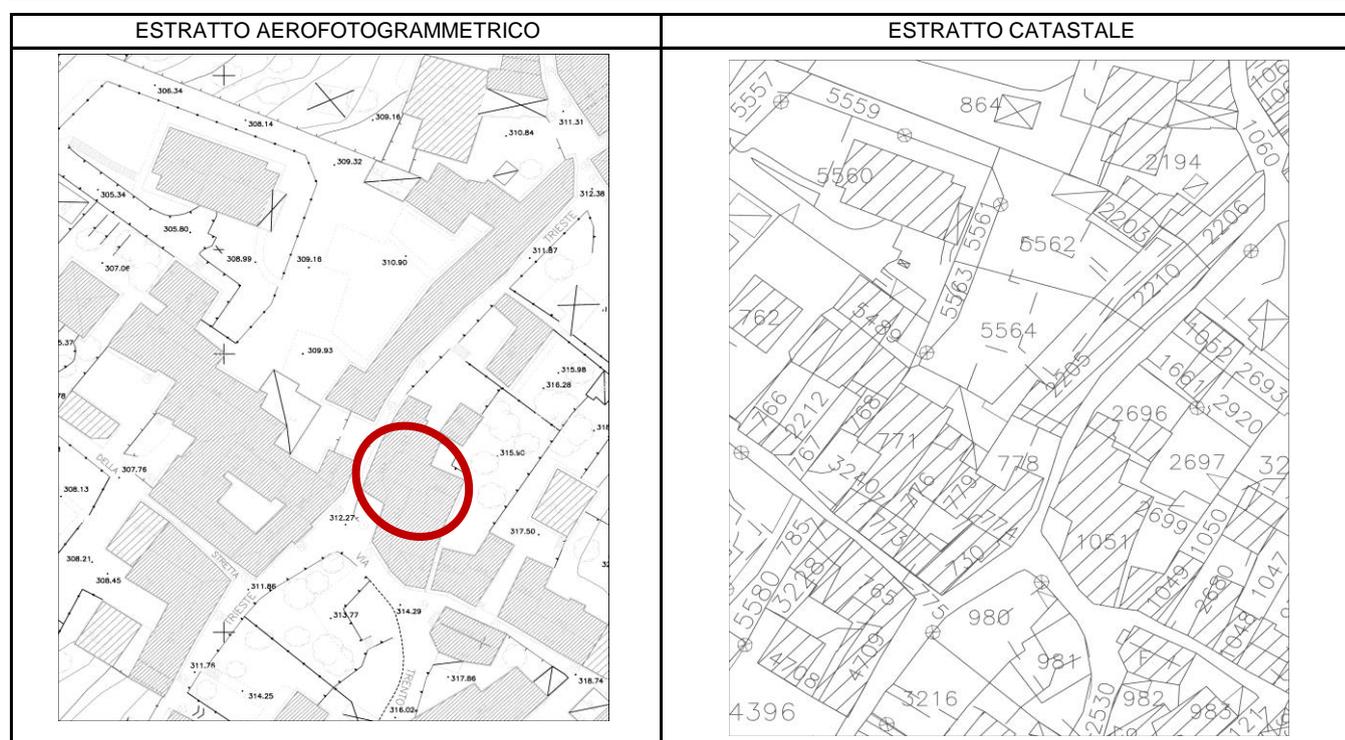
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici di valore per la parziale conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie	<b>Classe 3</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10,5 m  
 Edificio in linea con affaccio su via Trieste e ala su via Trento, risultato della fusione di più lotti, con prevalenza di caratteri sei/settecenteschi (loggiate), ma con probabili origini più antiche.  
 Il fabbricato condivide il mappale con altri edifici (cfr. scheda IV.2 e IV.7)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare ai piani cantinati e al p.t.

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI  si\*  
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* XVII/XVIII sec.

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.6
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	1051

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto del mappale su via Trieste, suddiviso in due fabbricati

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.7
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	1051

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

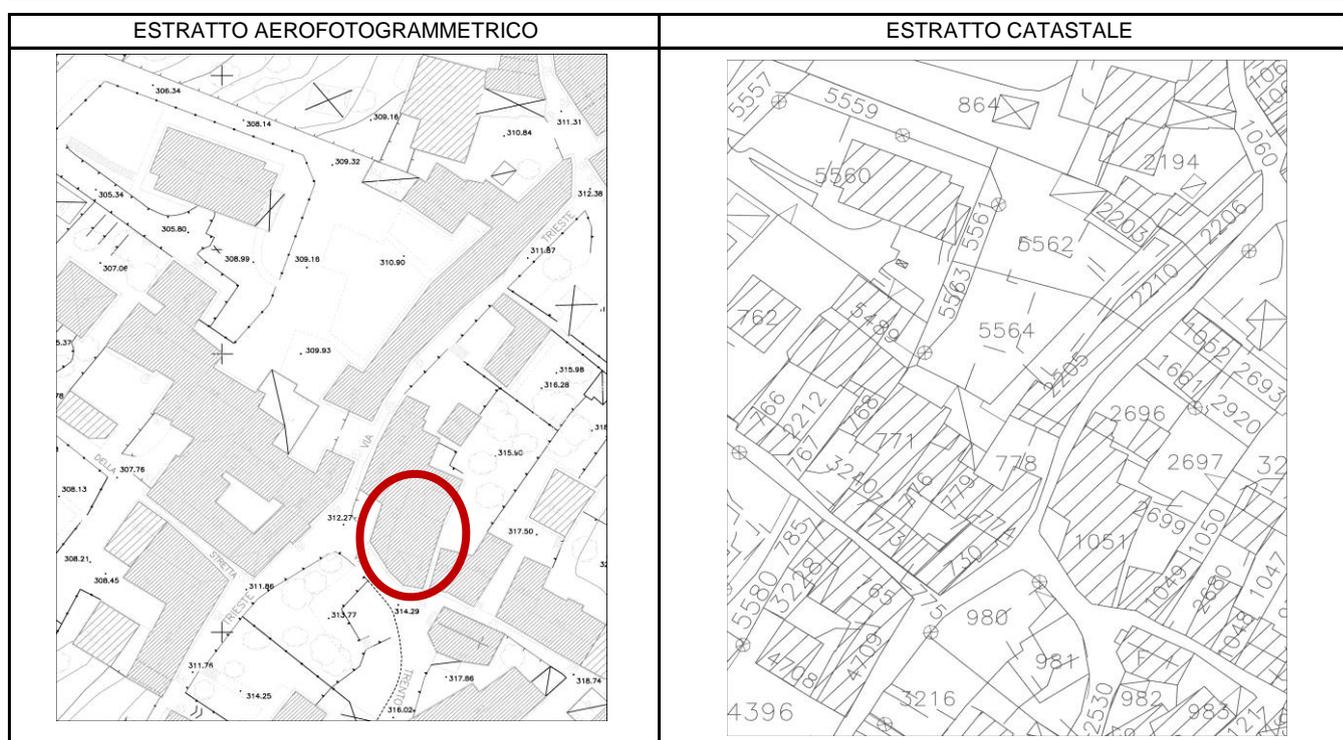
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edifici modificato rispetto alle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10,5 m  
 Edificio in linea con affaccio su via Trento, risultato della fusione di più lotti, con prevalenza di caratteri recenti, ma con probabili origini più antiche.  
 Muri d'ambito in parziale comunione col lotto 1049.  
 Il fabbricato condivide il mappale con altri edifici (cfr. scheda IV.2 e IV.6)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE

\* da verificare

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si\*\*

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* sopralzo di un pino

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI  si\*\*

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare ai piani cantinati e al p.t.

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

- 1) sopralzo di un piano
- 2) aggetti dei balconi
- 3) intonaco di cemento

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1970-1980 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.7
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	1051

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.8
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	2680, 1046

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

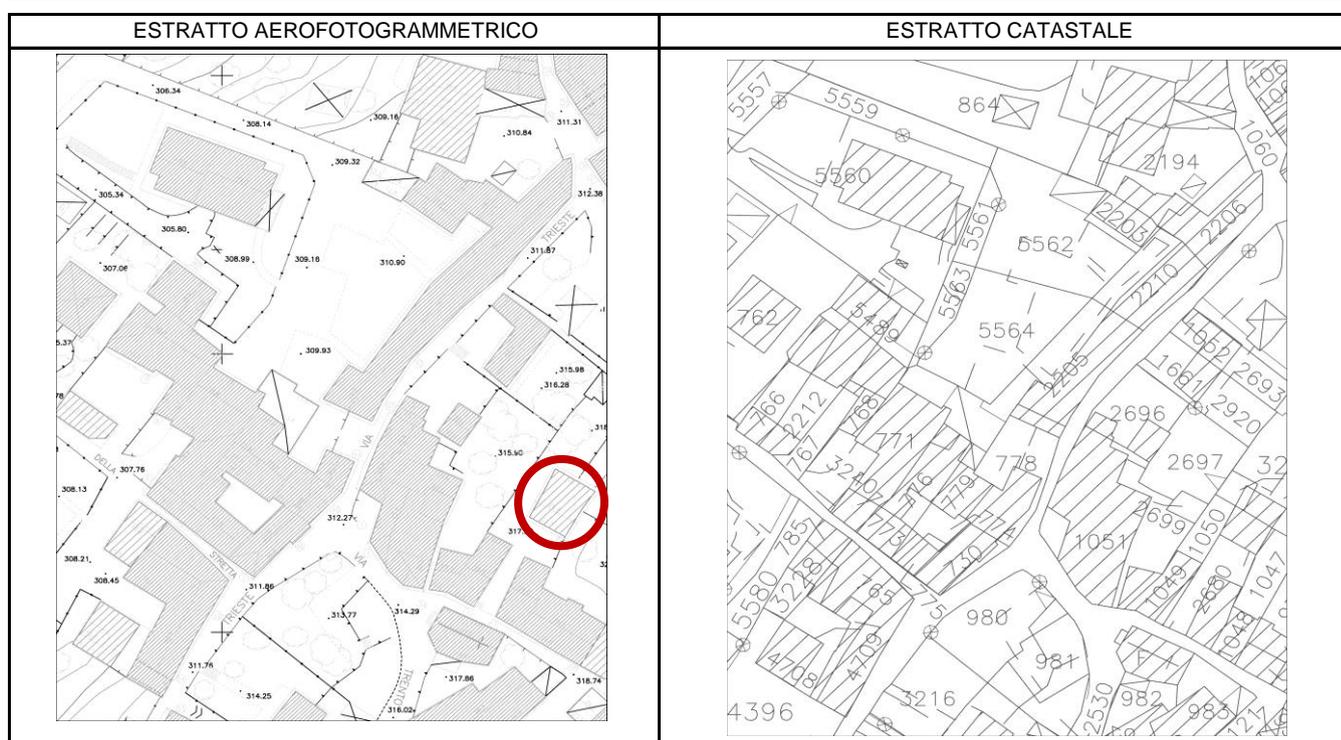
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX/XX sec.)	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 8 m Edificio in linea con affaccio su corte interna
--



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE  si  
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.8
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	2680, 1046

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.9
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	47	MAPPALE	2696

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

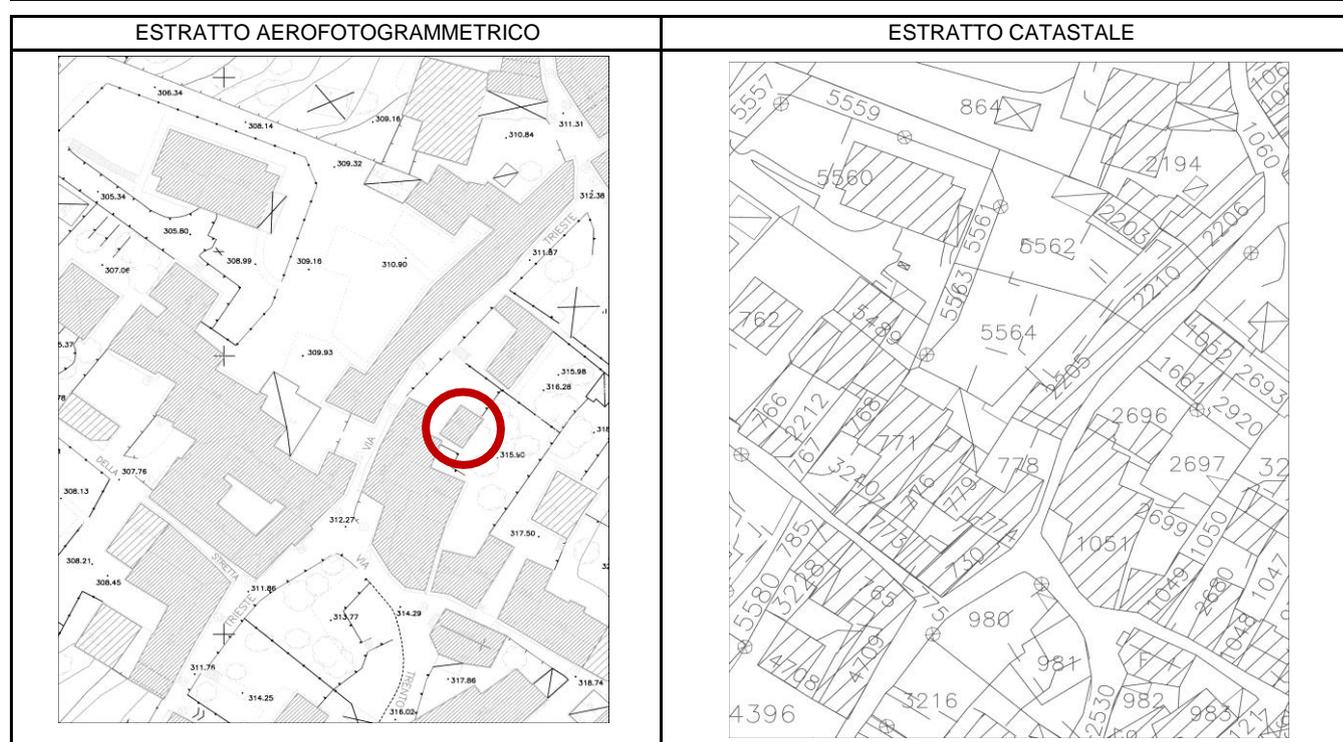
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					rustico
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di rustico	<b>Classe 3</b>
---------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Il mappale 2696 comprende un blocco di fabbrica separato e aggregato ai fabbricati del mappale 1051 (cfr. scheda IV.2)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO   
 MEDIOCRE  si  
 SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.9
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	47	MAPPALE	2696

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Angolo su via Trento del mappale 1051  
cfr. scheda IV.6

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.1
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	25	MAPPALE	994, 995, 996; 988

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XV/XVI-XVII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

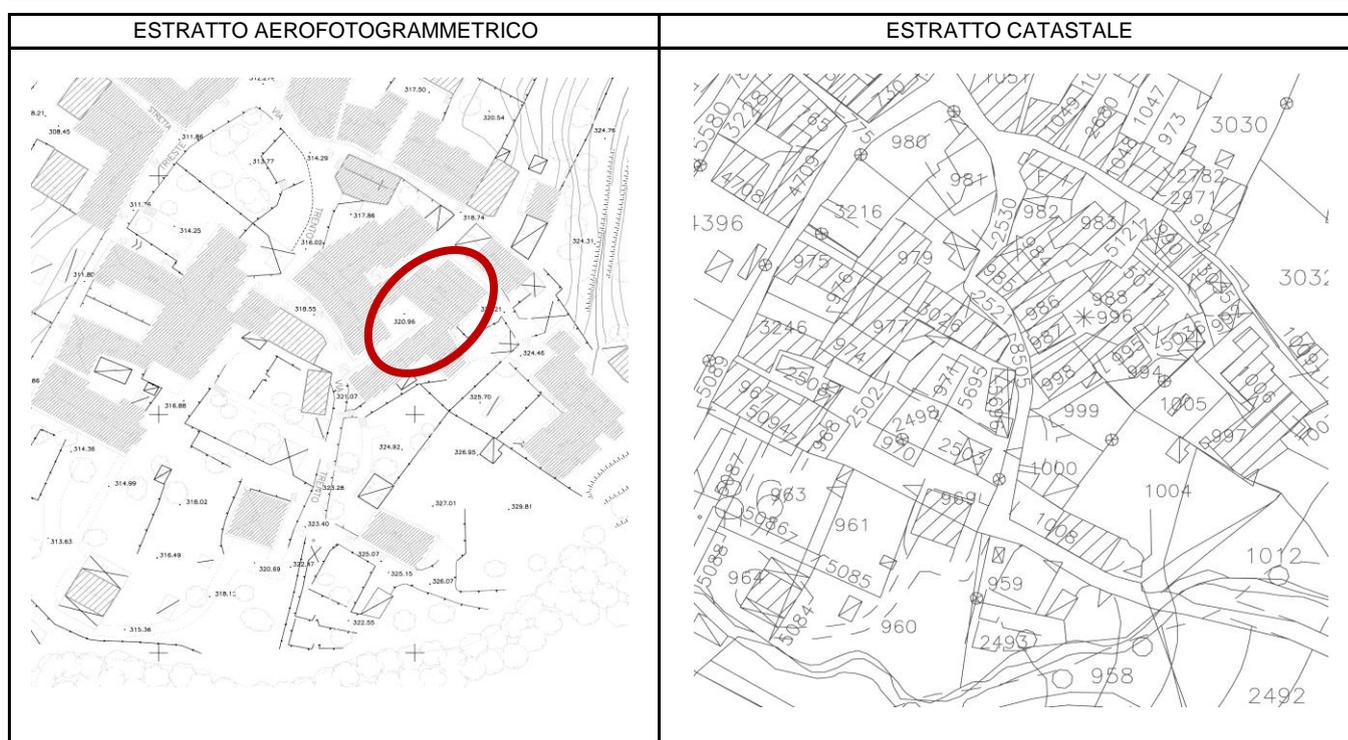
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche (portico/loggiato) originarie e tracce di rilevante antichità (XIII-XV sec.) in unità con i lotti contermini	<b>Classe 2</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9/10 m ca. (rispetto alla corte interna) Edificio con sviluppo prevalentemente a L attorno a corte in comune
---



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si\*  
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* Colonnati corte interna per portico e loggiati XVI/XVII sec.

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO  si\*\*  
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare ai piani superiori

\*\* almeno limitatamente al p.t.

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE   
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI  si\*  
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* Porticato/loggiati nella corte interna, parz. tamponati

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO  si  
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* Cantonali lapidei su via Trento (originali)

\* Tessitura muraria antica a vista su via Trento

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

- 1) Intonaco facciata su via Trento e verso corte interna
- 2) Alterazione ritmo porticato/loggiati nella corte interna

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.1
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	25	MAPPALE	994, 995, 996; 988

FOTO 1



FOTO 2



Dettaglio dell'ingresso  
alla corte da via Trento

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.2
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	990, 991, 5121

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII-XIX sec.?	caratteristiche non prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

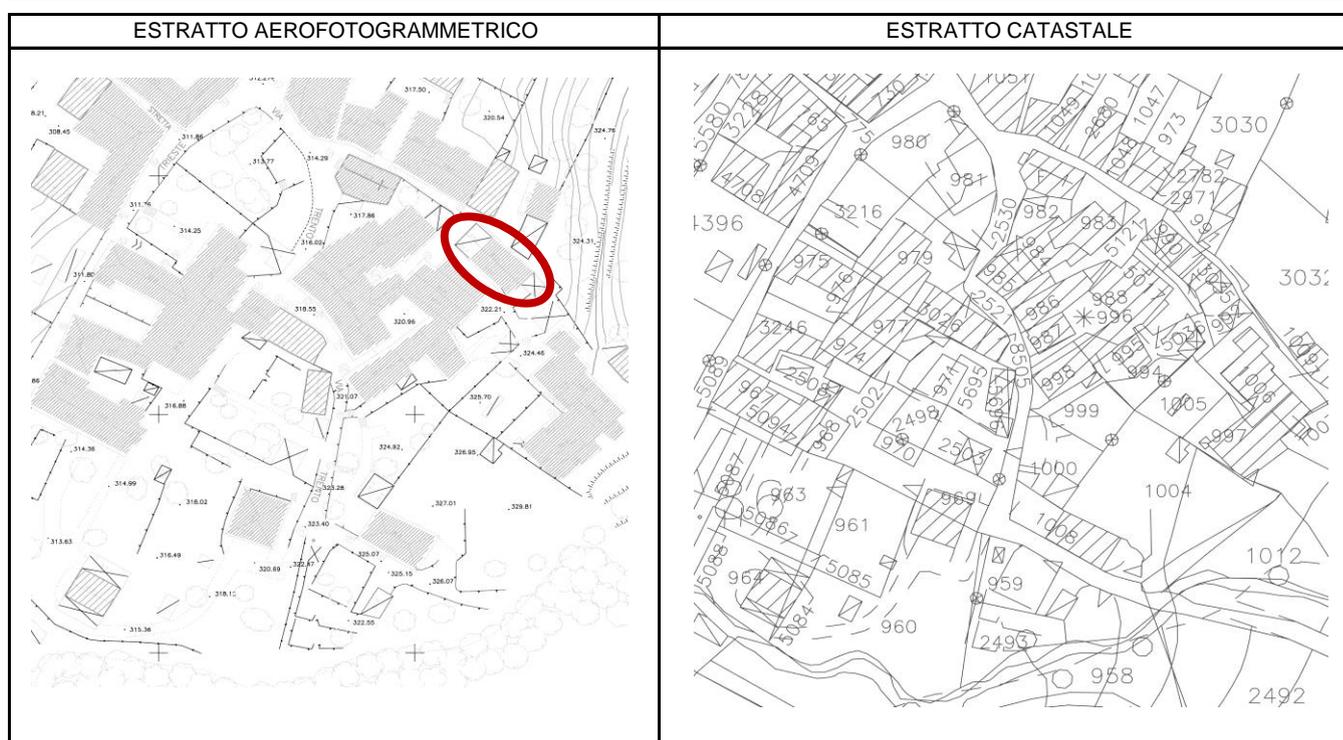
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (tettoia)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente riedificazione	<b>Classe 4</b>
------------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m ca.  
Edificio con affaccio su Trento e sviluppo in profondità nel lotto. Linee di colmo ortogonali alla via pubblica



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

\* da verificarre

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* Coppi antichi sull'avancorpo

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

Intonaco e rivestimenti di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1980-1990 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.2
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	990, 991, 5121

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.3
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	35	MAPPALE	998

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

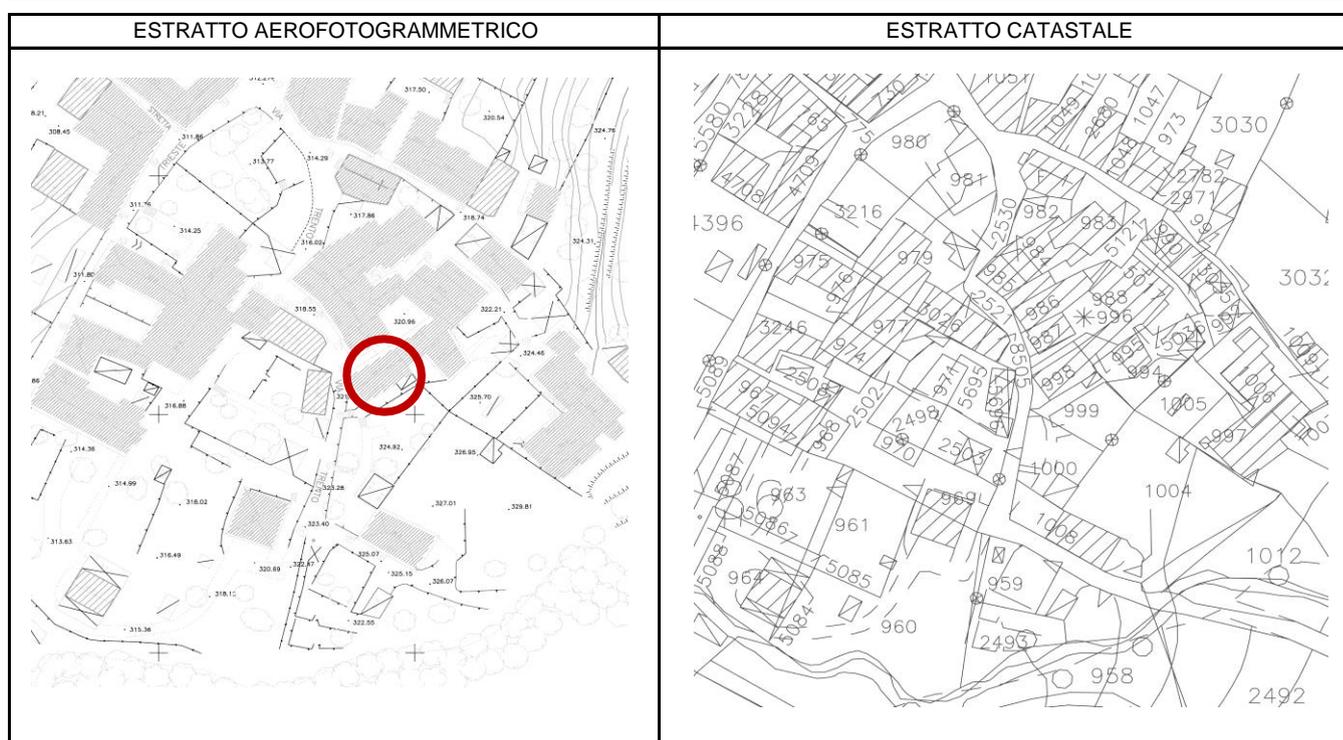
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ricostruzione	<b>Classe 4</b>
-----------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di testata nell'isolato. Tetto a due falde.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si  
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE   
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 1990-2010 (interventi)

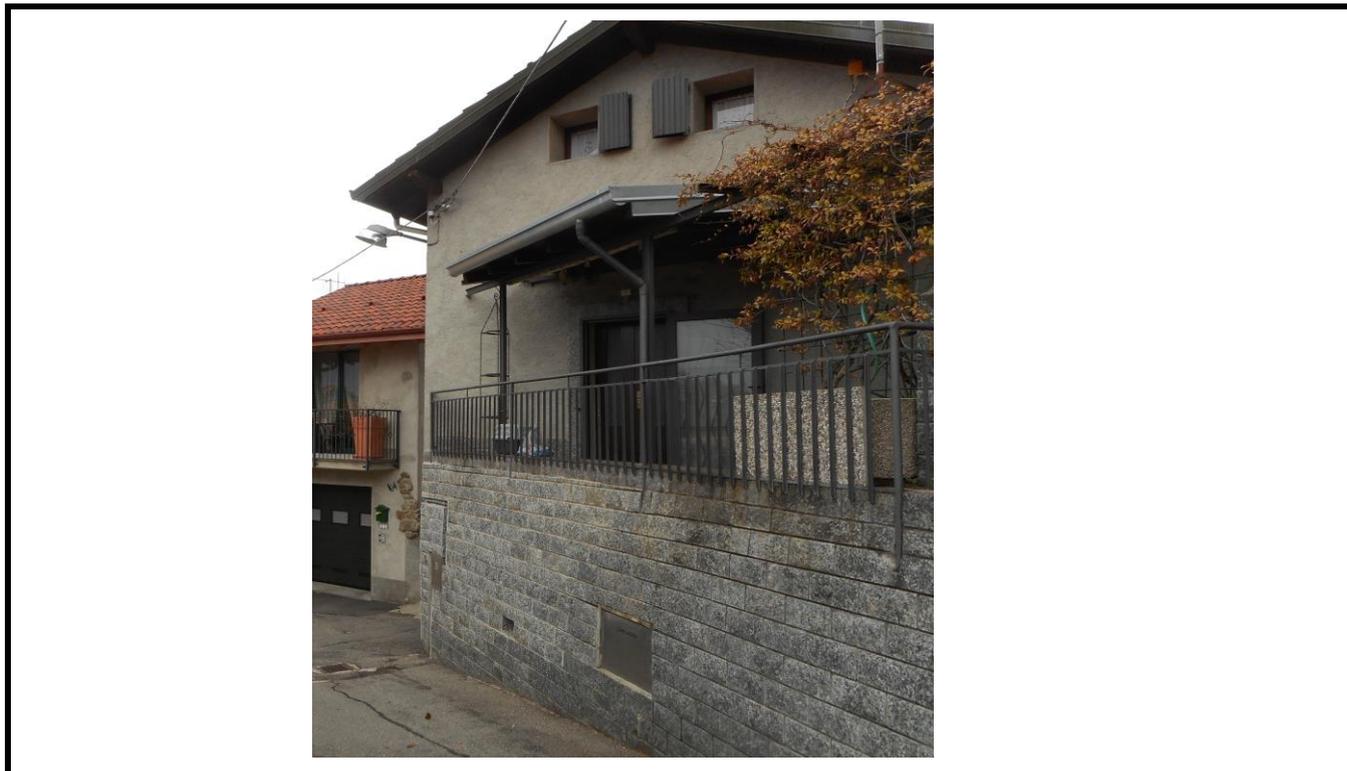
IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.3
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	35	MAPPALE	998

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.4
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	31	MAPPALE	987

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

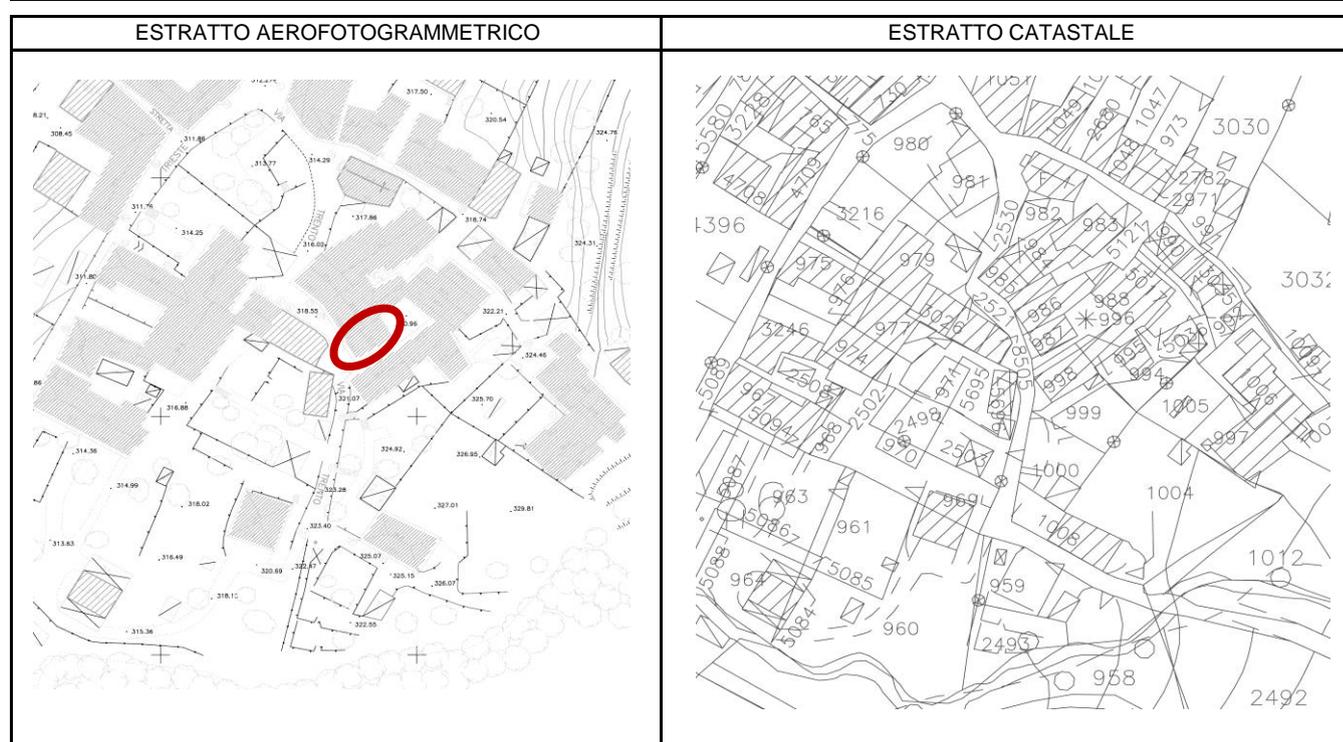
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ricostruzione	<b>Classe 4</b>
-----------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di testata nell'isolato.
-----------------------------------



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si  
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE   
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco e finiture di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

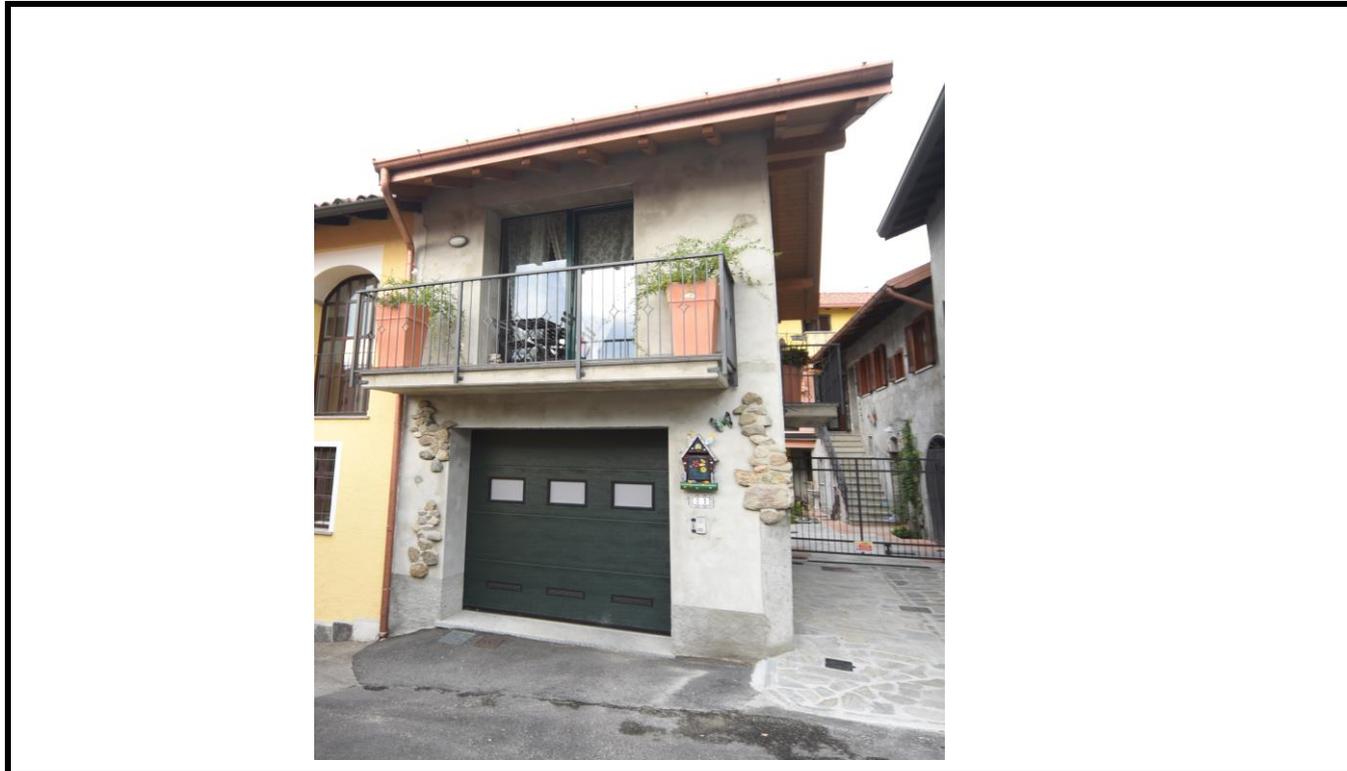
**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.4
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	31	MAPPALE	987

FOTO 1



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.5
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	29	MAPPALE	986

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XVII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

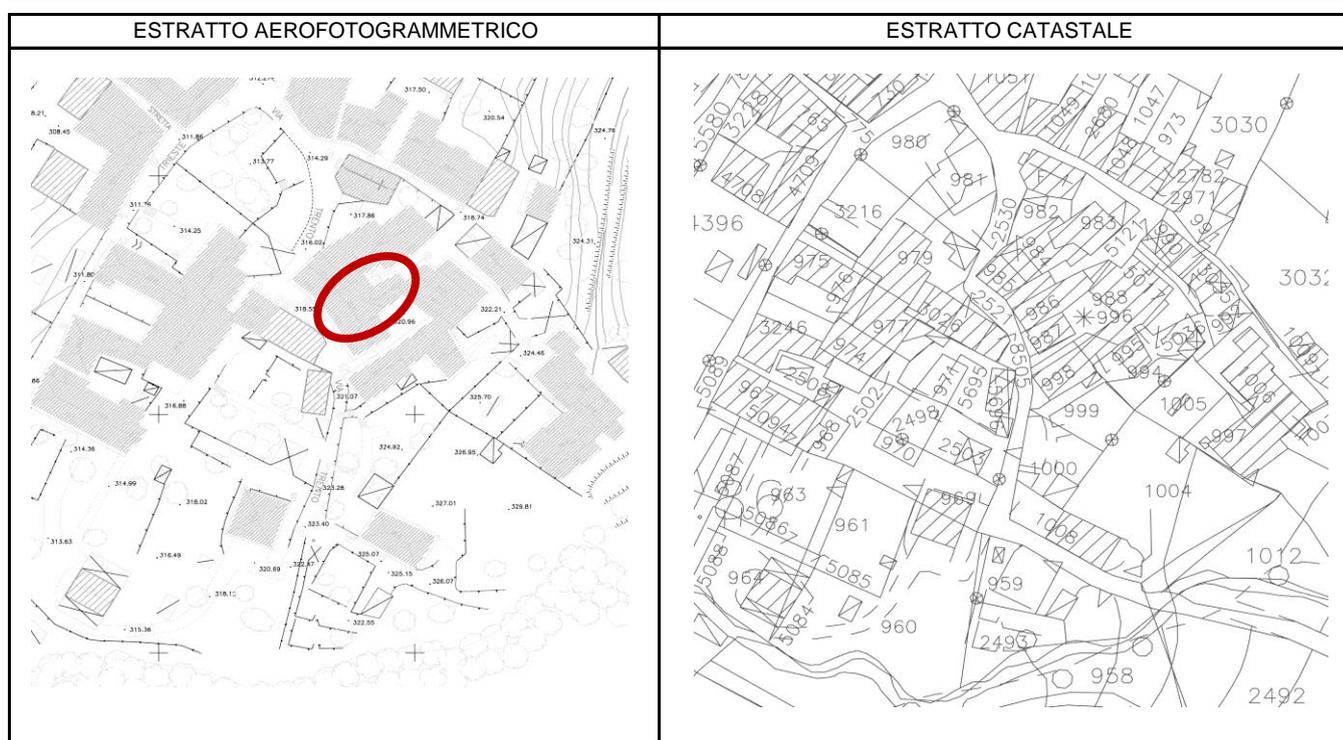
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di valore per il mantenimento dell'impianto e la conservazione di tracce di rilevante antichità	<b>Classe 2</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 9 m. ca  
 Edificio con affaccio su via Trento e sviluppo in profondità nel lotto, compreso portico a cavallo della strada interna all'isolato. Affaccio su via Trento con spicati caratteri del XVII sec. (loggiate). 2 piani f.t.  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* da verificare ai piani inferiori  
\*\* archi portanti per il portico terreno

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* coppi antichi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI  si  
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA  si\*  
ALTRO (SPECIFICARE)

\* finestra trilitica mediealve su via interna

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* tessitura muraria a vista facciate interne

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.5
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	29	MAPPALE	986

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Finestrella trilitica (XIII sec.?) sulle murature del lotto lungo la via interna all'isolato

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.6
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	27	MAPPALE	985

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

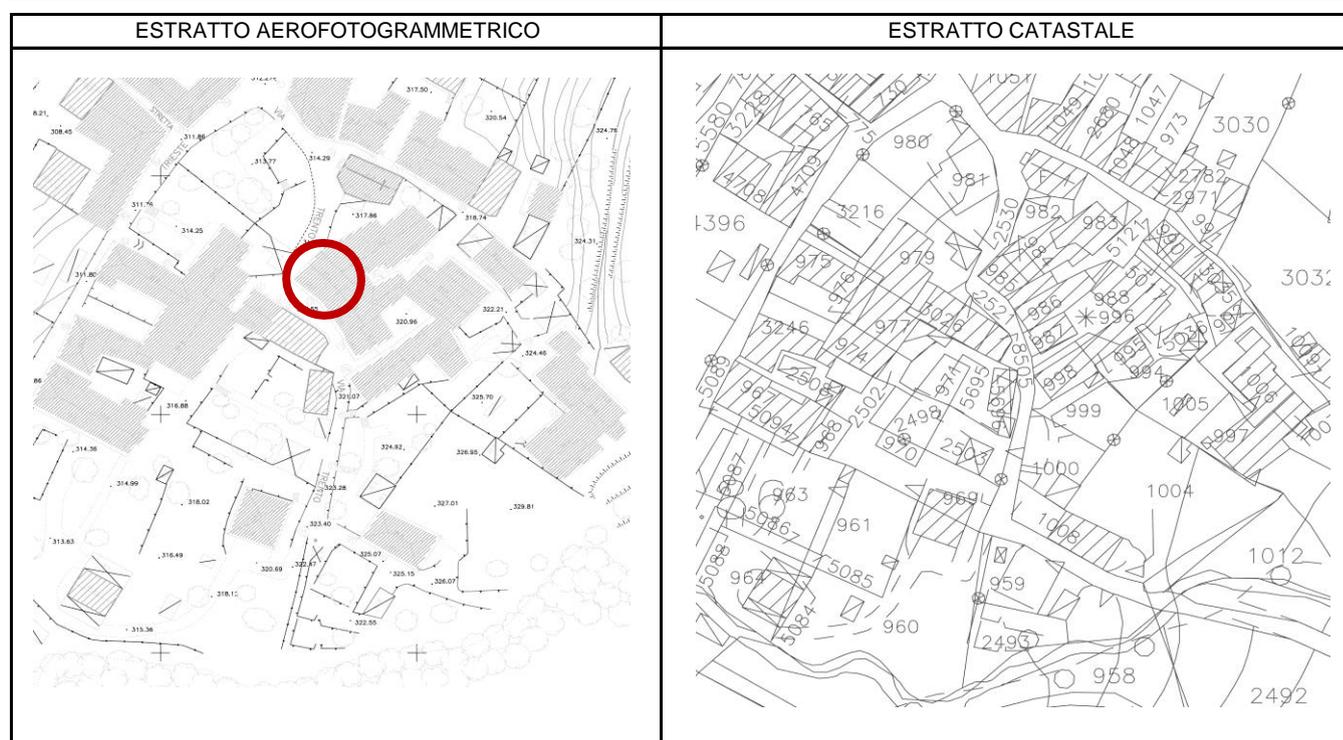
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione di tracce antiche e della tipologia a loggiati	<b>Classe 2</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 9.50 m. ca.                  Edificio d'angolo nell'isolato, con facciata rivolta a via Trento.                  Muri d'ambito parzialmente in comunione. Linea di colmo parallela a via Trento.</p>
---



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si

\* piano terreo/primo piano

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si\*

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

\* piano terreo/primo piano

\* loggiati

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*

SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\* piano terreo/primo piano

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI  si

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* pilastro medievale facciata interna (v. foto)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO

BUONO  si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco e finiture di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1970-1990 (interventi/solete)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.6
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	27	MAPPALÉ	985

FOTO 1



FOTO 2



Tracce medievali nei muri lungo la strada interna al lotto,  
in comunione tra i mappali 984, 985

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.7
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	13, a	MAPPALE	984, 982

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XIV/XVIII sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

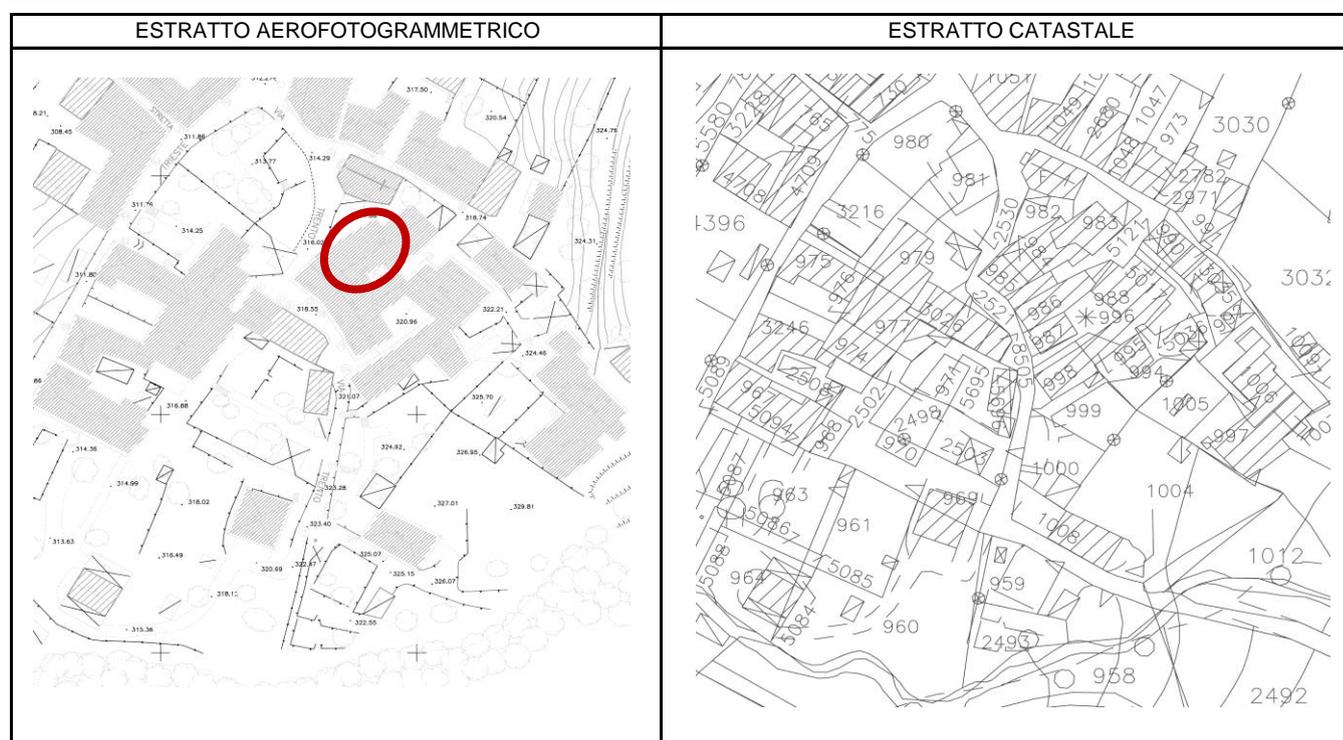
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	s				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione di tracce antiche (prospetti interni) e dell'impianto (XVIII sec. ca.)	<b>Classe 2</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9.50 m. ca.  
Edificio intercluso nell'isolato, con doppio affaccio: a valle e sulla strada inerna al lotto: qui si trovano tracce di rilevant antichità.  
Muri d'ambito parzialmente in comunione. Linea di colmo ortogonale a via Trento.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare ai piani inferiori

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*

\* pilastro medievale facciata interna (v. foto)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* facciata su strada interna (v. foto)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco e finiture della facciata principale a valle

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
1970-1990 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.7
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	13, a	MAPPALE	984, 982

FOTO 1



FOTO 2



foto 3



Tracce medievali nei muri lungo la strada interna al lotto,  
in comunione tra i mappali 984, 985

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.8
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	983

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

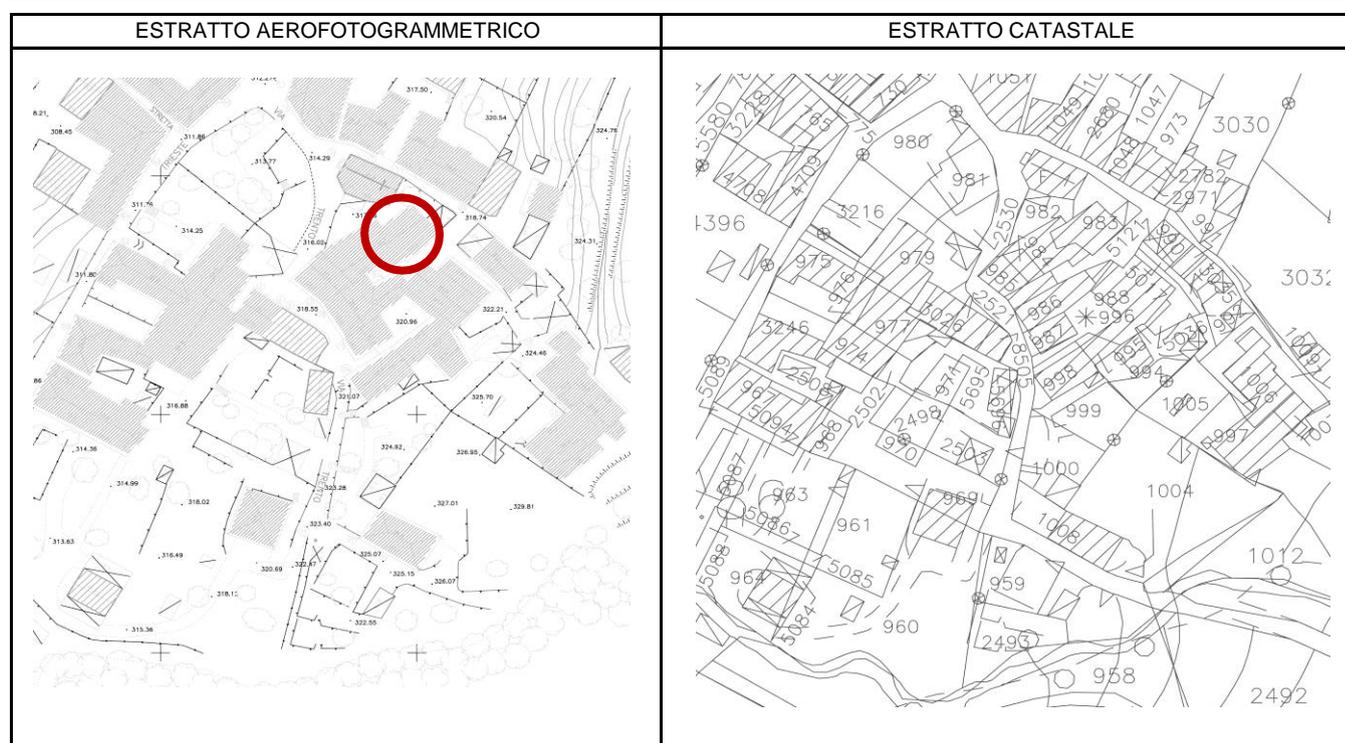
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8 m. ca  
Edificio con sviluppo in linea, di testata al blocco edilizio condiviso con i mappali 982, 984 e 985.  
Tetto a due falde. Lina di colmo parallela alle curve di livello e condivisa con i fabbricati contermini.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* inizi XX sec.

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE   
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA  si\*  
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* inizi XX sec.

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco e finiture di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.8
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	983

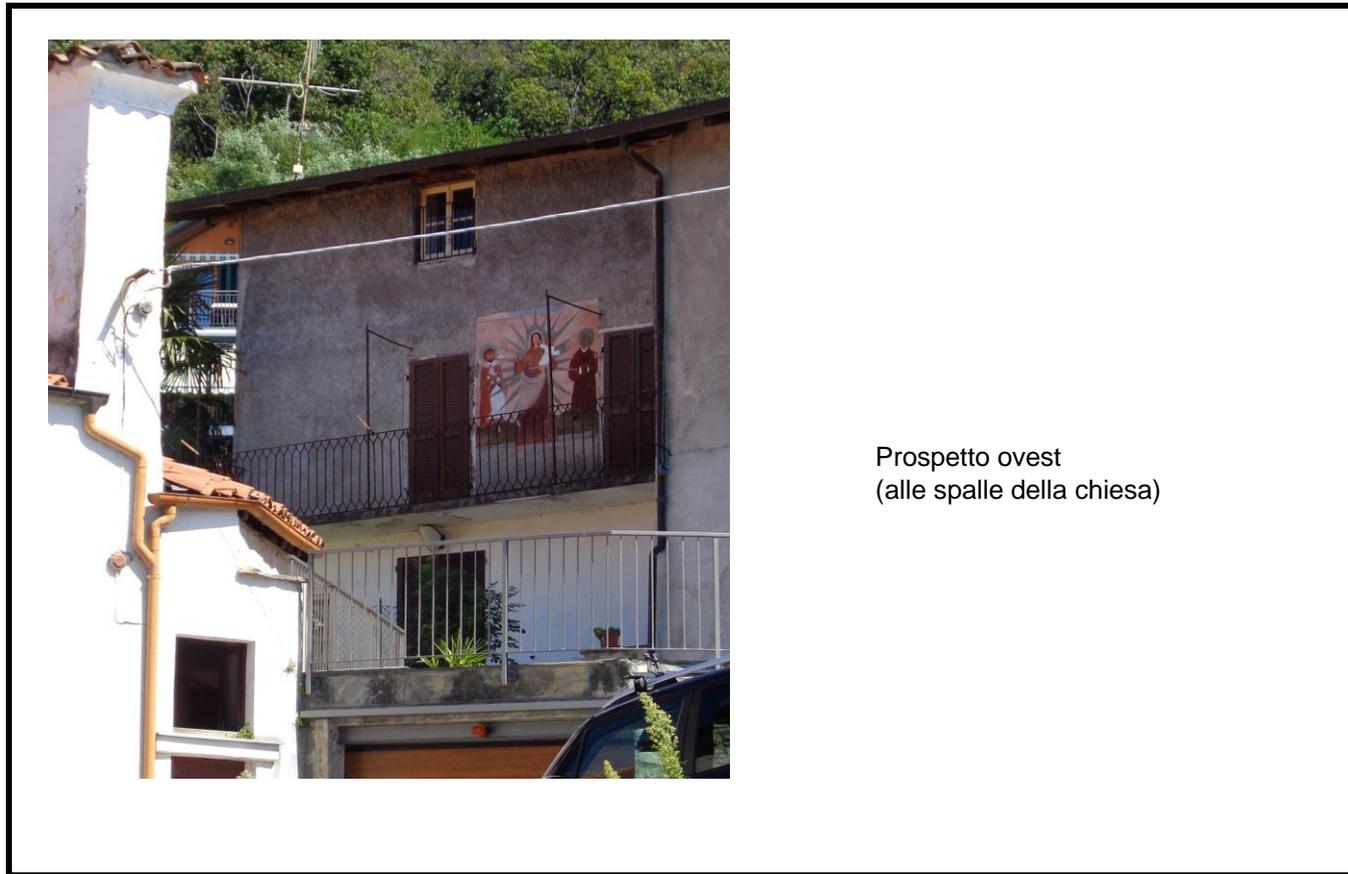
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Prospetto ovest  
(alle spalle della chiesa)

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.9
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	997, 1006, 1007

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

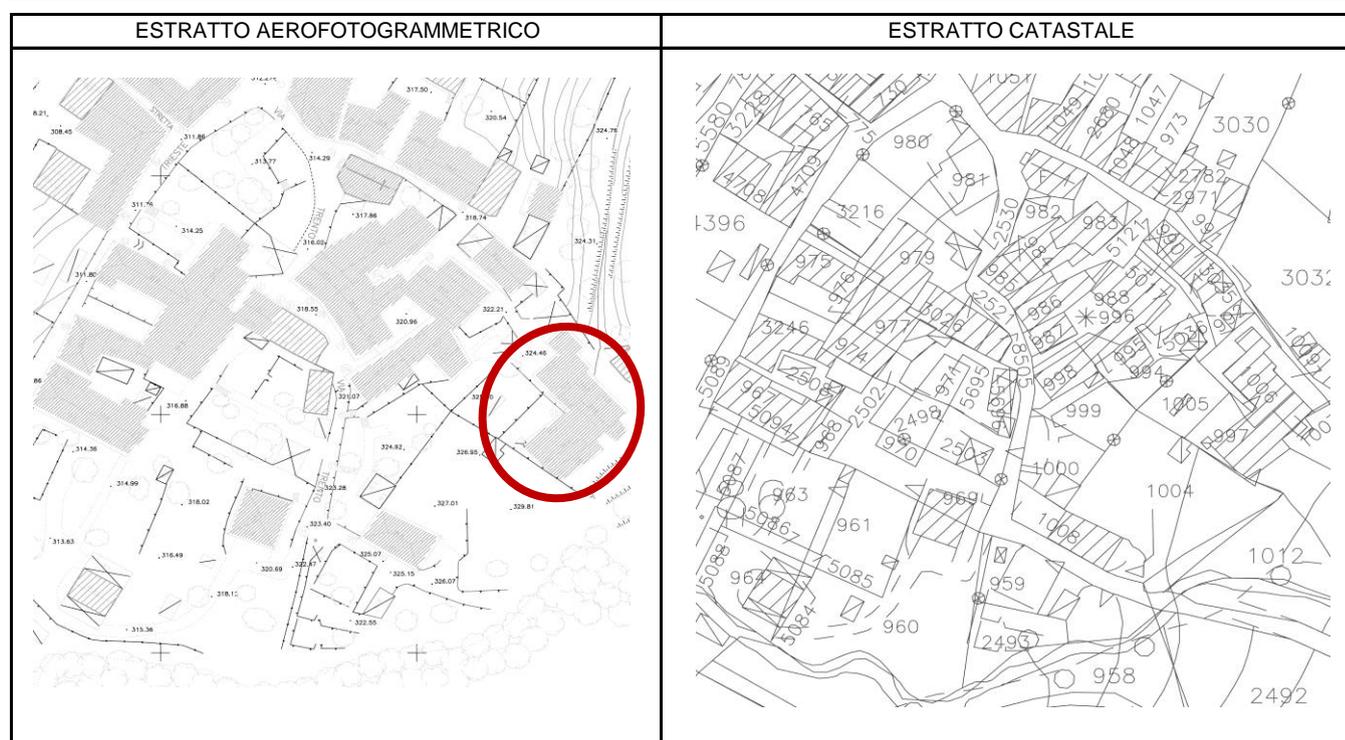
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 10.5 m. ca Edificio con sviluppo a L, isolato attorno a corte
--



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si  
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
 SOSTITUITE   
 SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)   
 \* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si  
 MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE   
 DIRITTE A RAMPA UNICA  si  
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI  si  
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco e finiture di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.9
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	997, 1006, 1007

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.10
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	8505

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX/XXI sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

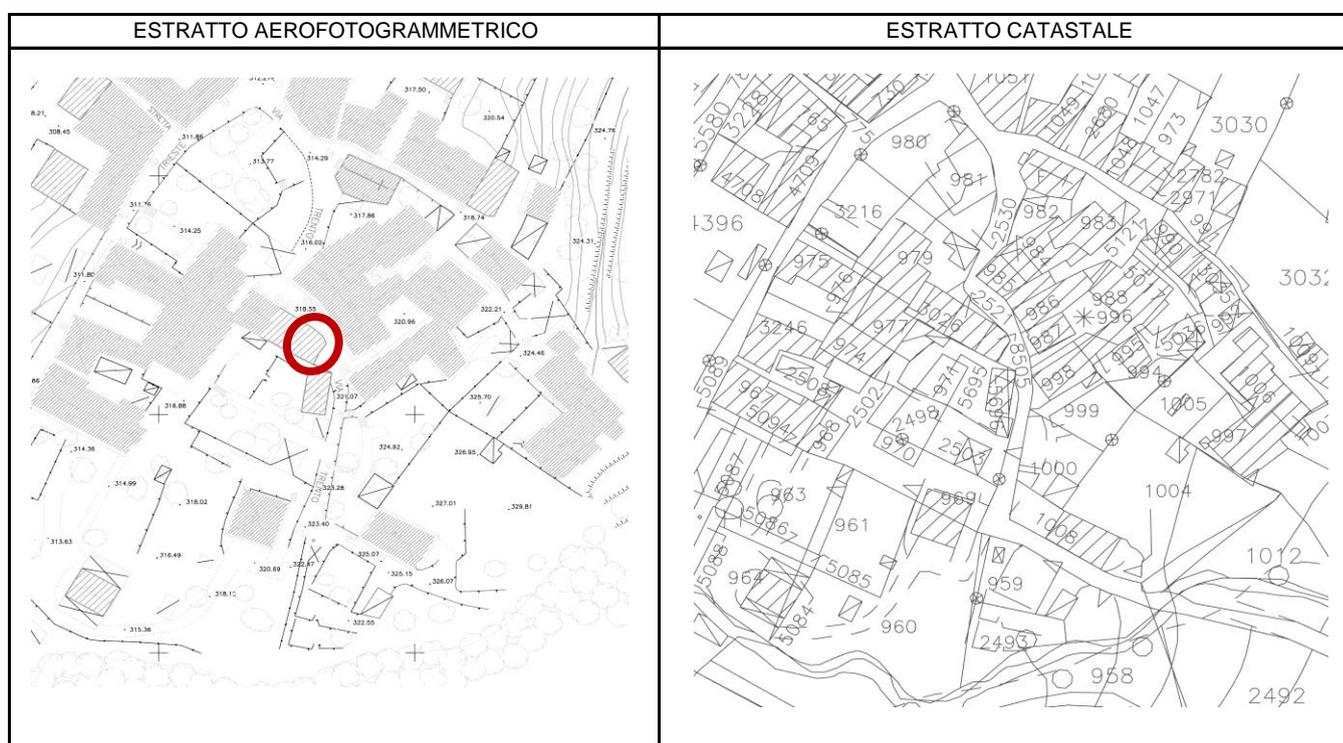
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio sottoposto a recente intervento	<b>Classe 4</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio sottoposto a recente intervento, con ampliamento in linea a partire dal lotto 8505, affacciato a via Trento



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si  
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
 BUONO   
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 Intervento: 2000-2010

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.10
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	8505

FOTO 1



Facciata a monte

FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.11
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	2521, 3026

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

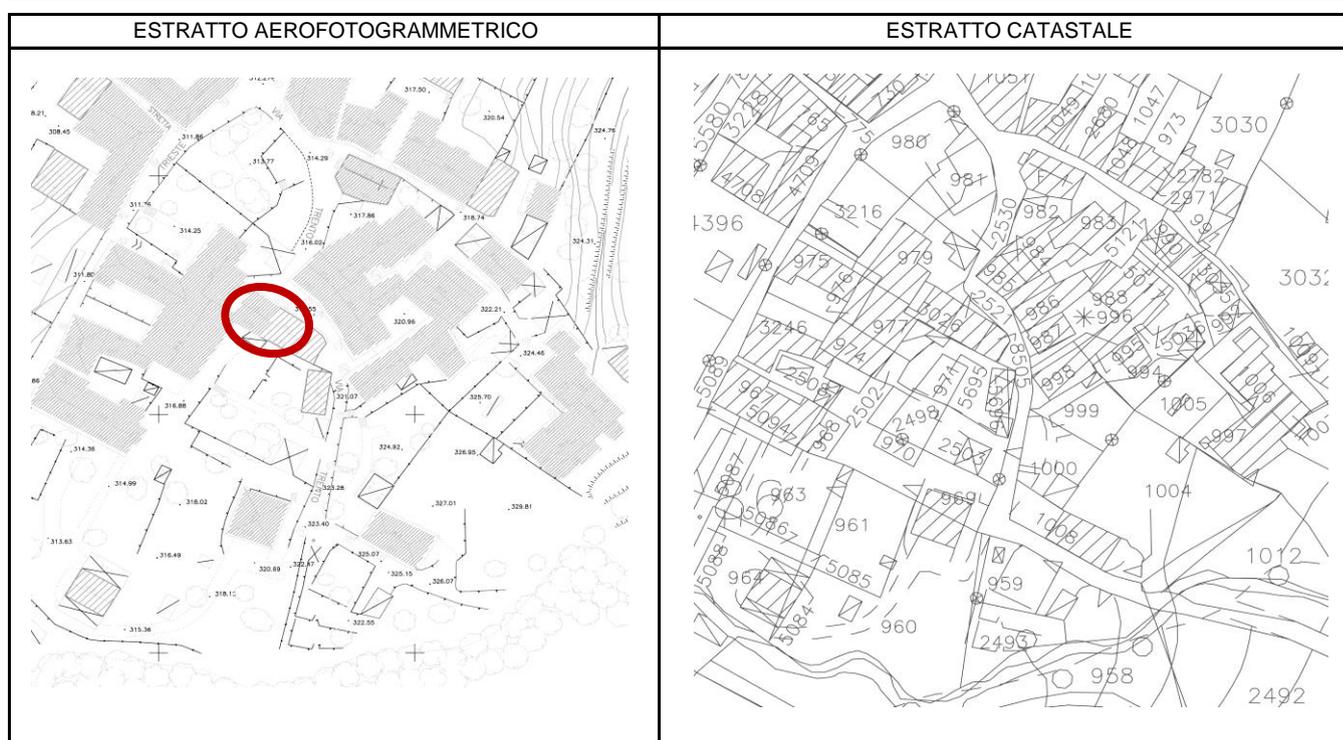
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio sin linea con affaccio a via Trento. Tetto a due falde.  
Linea di colmo parallela a via Trento.  
2 piani f.t. Muri d'ambito parzialmente in comunione



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI  si  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE  si\*  
  
SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* in parte

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE   
  
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* coppi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE   
  
DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA  si  
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE  si  
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) intonaco e finiture di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

**IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.11
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	2521, 3026

FOTO 1



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	49	MAPPALE	979

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

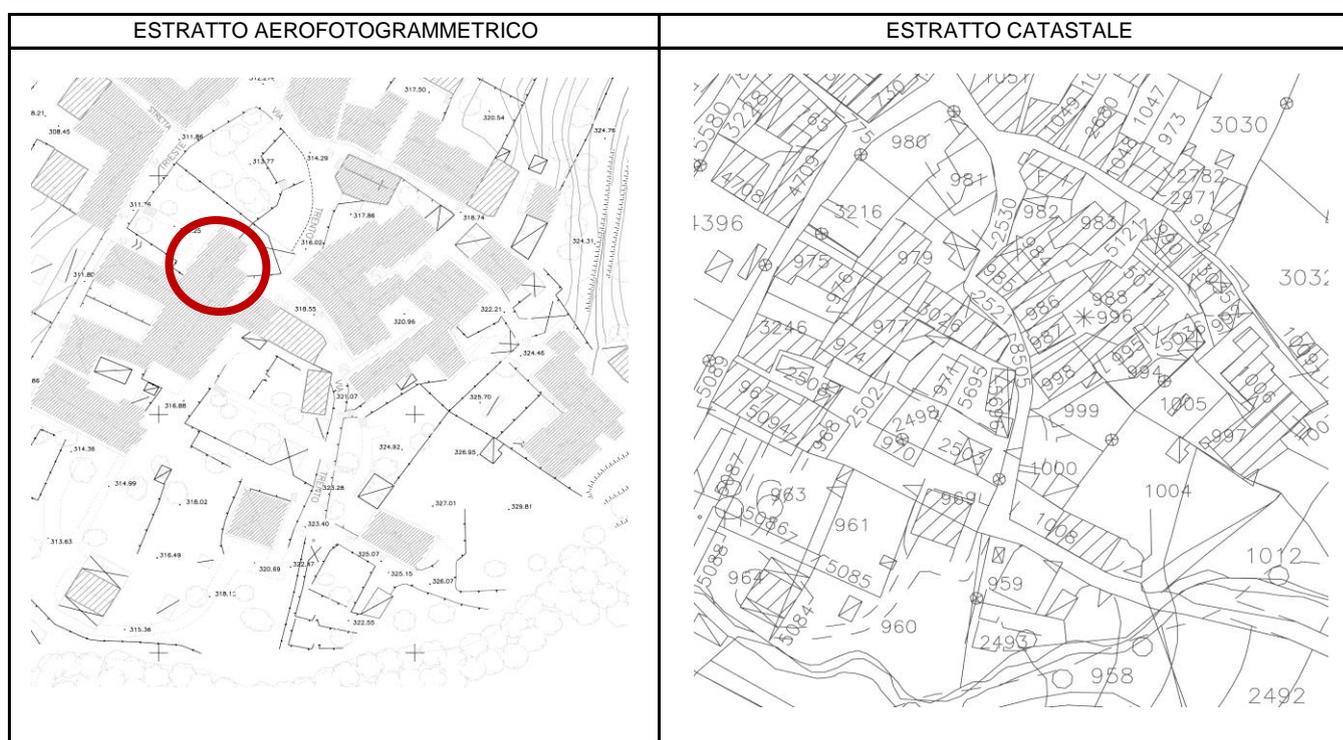
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 9 m ca.  
 Edificio in linea con affaccio a Trieste.  
 Linea di colmo parallela a via Trieste  
 2 piani f.t. Muri d'ambito parzialmente in comunione  
 Compreso andito a cavallo della stettoia che sale da via Trieste e si collega a via Trento



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA  si  
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) intonaco e finiture di facciata, compreso rivestimento in legno e zoccolatura basamentale del piano terreno

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	49	MAPPALE	979

FOTO 1



FOTO 2





**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE  si  
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.13
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	51	MAPPALE	975

FOTO 1

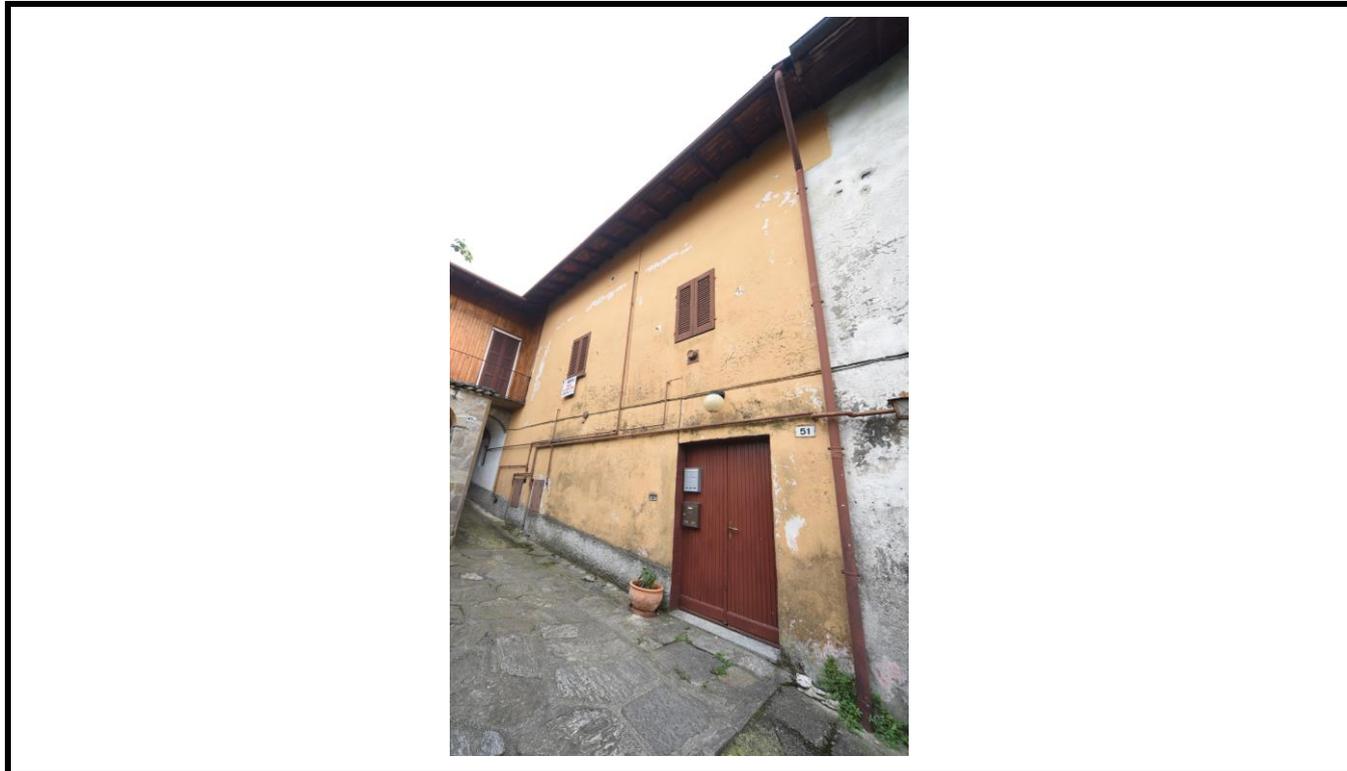
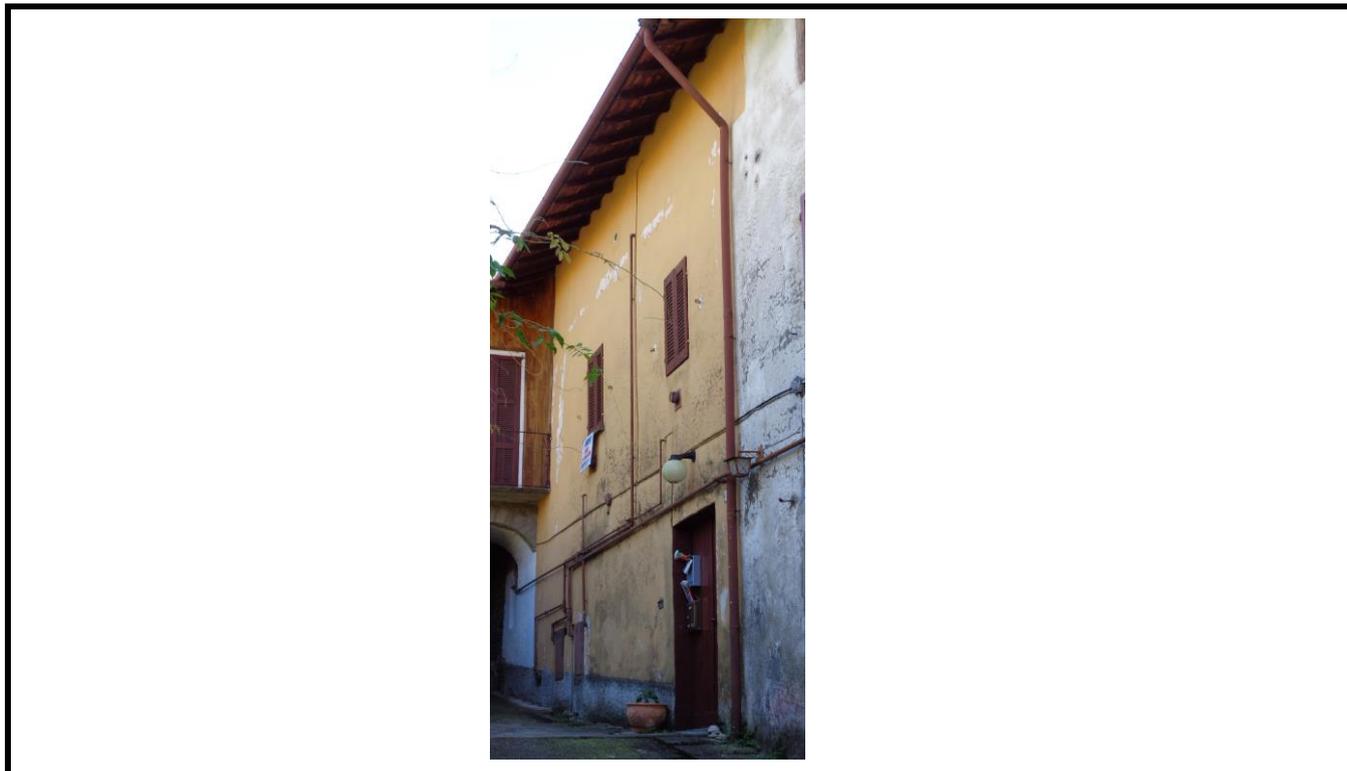


FOTO 2



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.14
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	53	MAPPALE	975

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

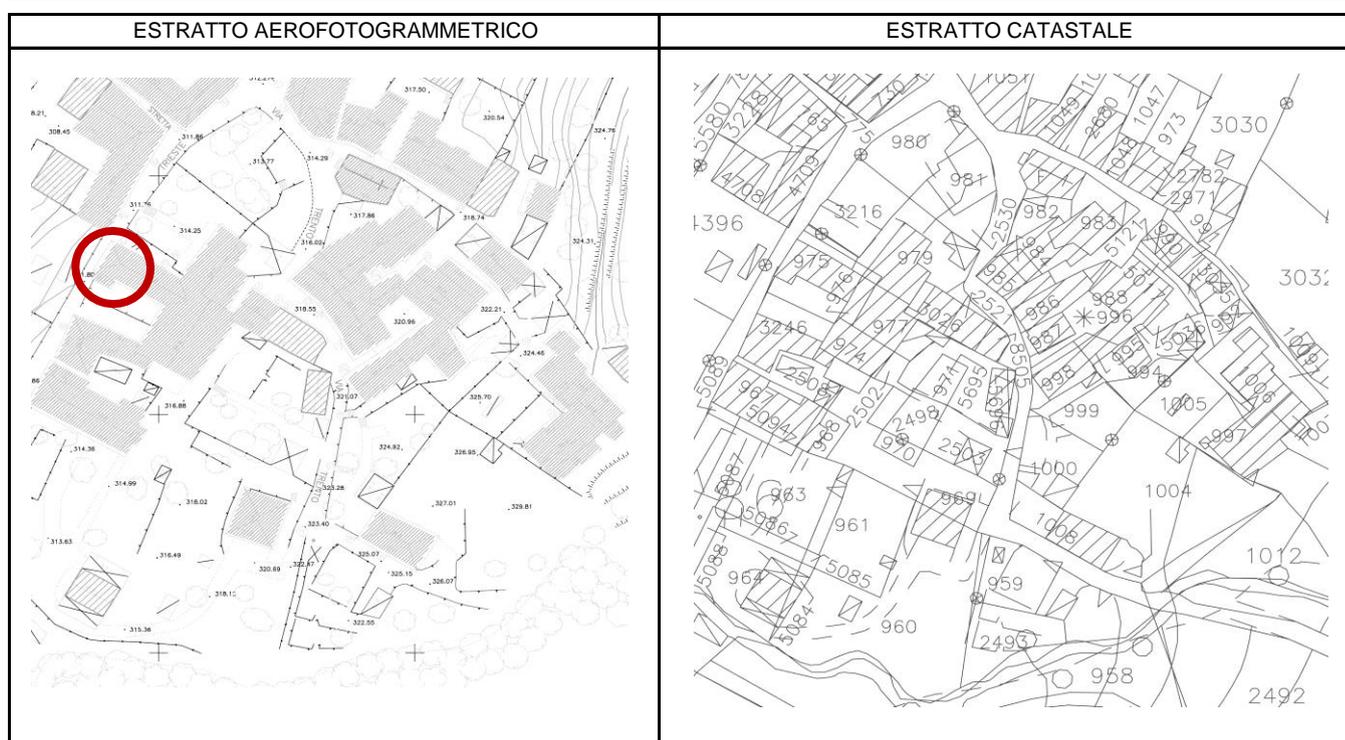
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 11 m ca.  
 Edificio di testata al blocco edilizio condiviso con altri mappali e con triplo affaccio, a nord, a sud (su giardino pensile) e sulla strada pubblica. Linea di colmo ortogonale a via Trieste. Tetto a padiglione.  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.14
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	53	MAPPALE	975

FOTO 1

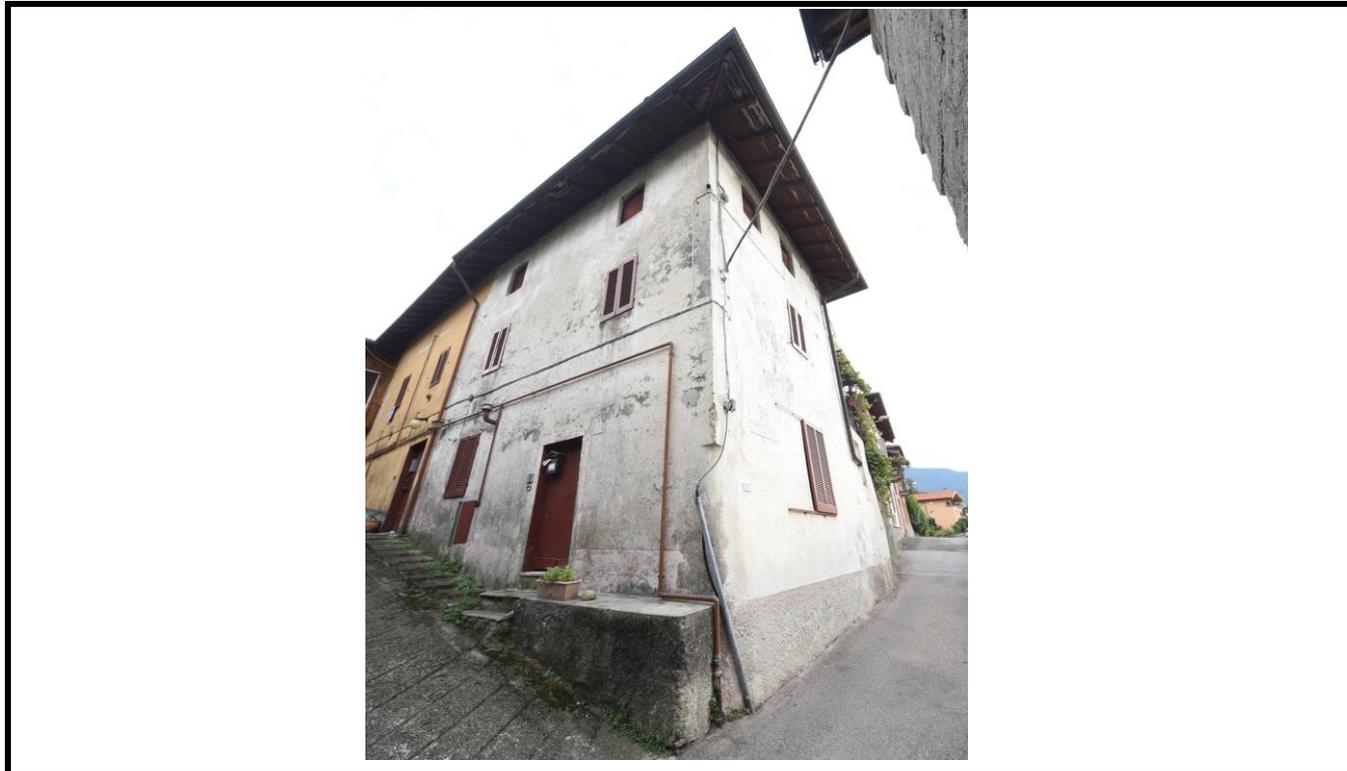


FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.15
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	53	MAPPALE	974, 976, 977

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

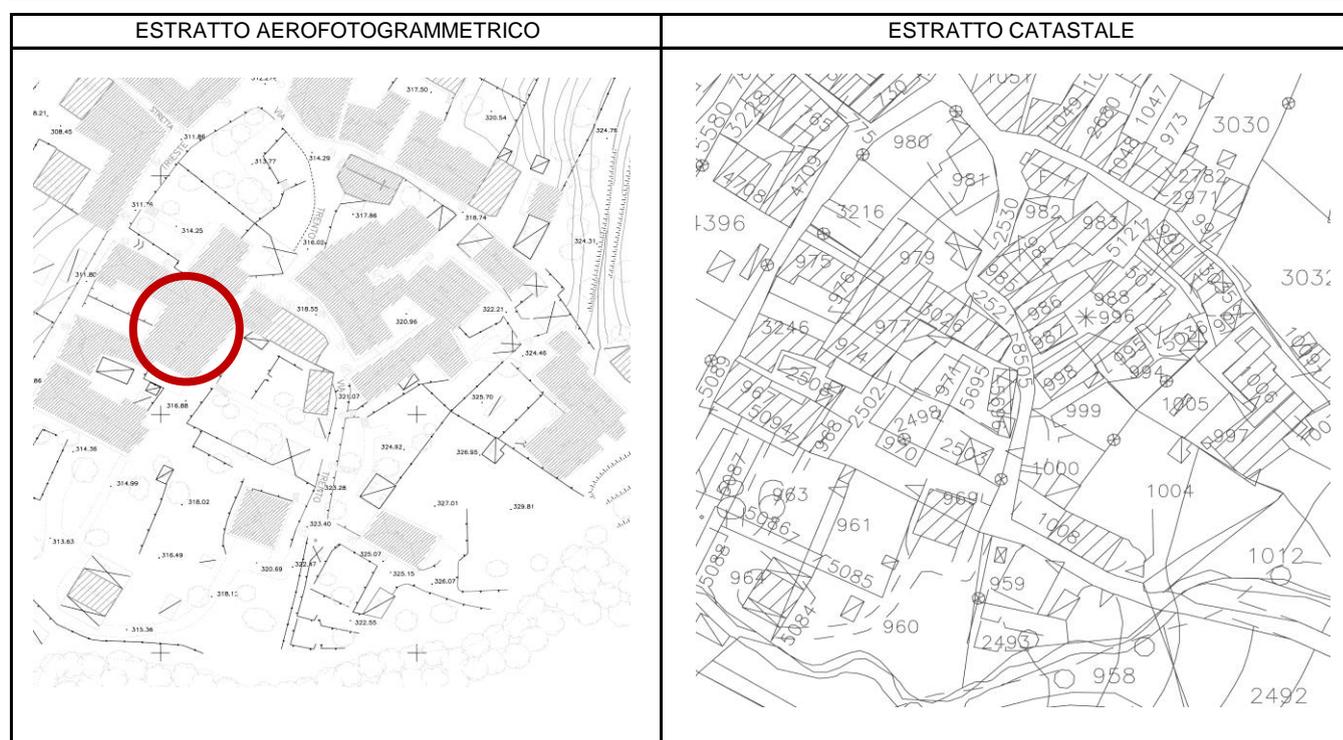
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8 m ca. (rispetto alla quota della corte interna)  
 Edificio in linea, posto a chiusura del blocco edilizio condiviso con i mappali 975 e 3246, che formano col fabbricato, un complesso a C attorno a giardino pensile rialzato su via Trieste. Il fabbricato si affaccia al giardino con ininterrotta teoria di portico/loggiato  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
 IN MATTONI  si  
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si\*  
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* porticato/loggiato

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE   
 SOLAI IN LEGNO  si\*  
 VOLTE PORTANTI  si\*  
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si  
 MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE   
 DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI  si  
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.15
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	53	MAPPALE	974, 976, 977

FOTO 1



Fronte del fabbricato, con teoria di poricato/loggiato verso valle

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.16
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	55	MAPPALE	3246

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XV?/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

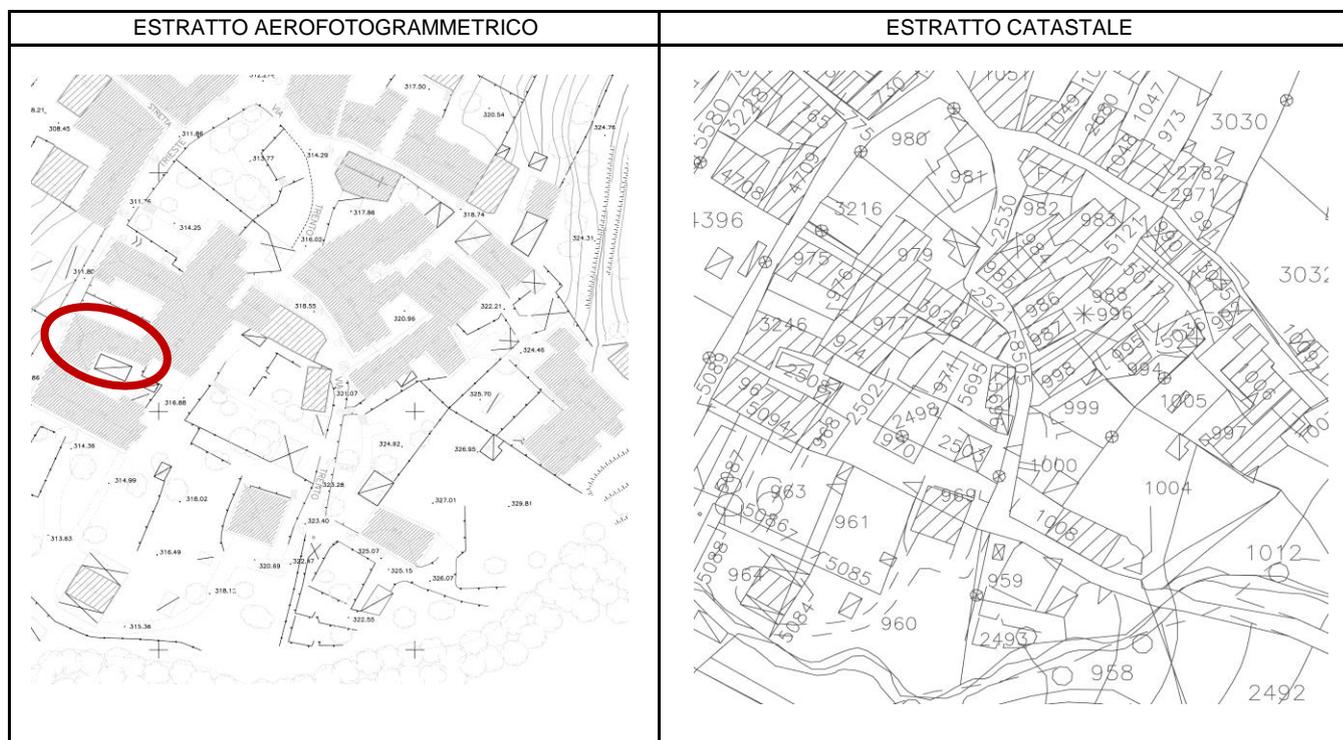
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 10 m ca. (rispetto alla quota della strada pubblica)  
Edificio in linea, posto a chiusura del blocco edilizio condiviso con i mappali 976, 977, 974 e 975, che formano col fabbricato, un complesso a C attorno a giardino pensile rialzato su via Trieste. Il fabbricato rappresenta il braccio sud del complesso, con affaccio su via Trieste (riformato nel XIX sec.), uno sul giardino interno con porticato terreno e uno a sud su cavedio condiviso con altra unità immobiliare. Muri d'ambito parzialmente in comunione



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI  si  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI  si\*  
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* porticato/loggiato su pilastri cilindrici, forse di antica fondazione (medievale)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO  si\*  
VOLTE PORTANTI  si\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI  si\*  
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* porticato/loggiato su pilastri cilindrici, forse di antica fondazione (medievale)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.16
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	55	MAPPALE	3246

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto nord, su giardino pensile  
con porticato terreno su pilastri cilindrici

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.17
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	57	MAPPALE	976, 978

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

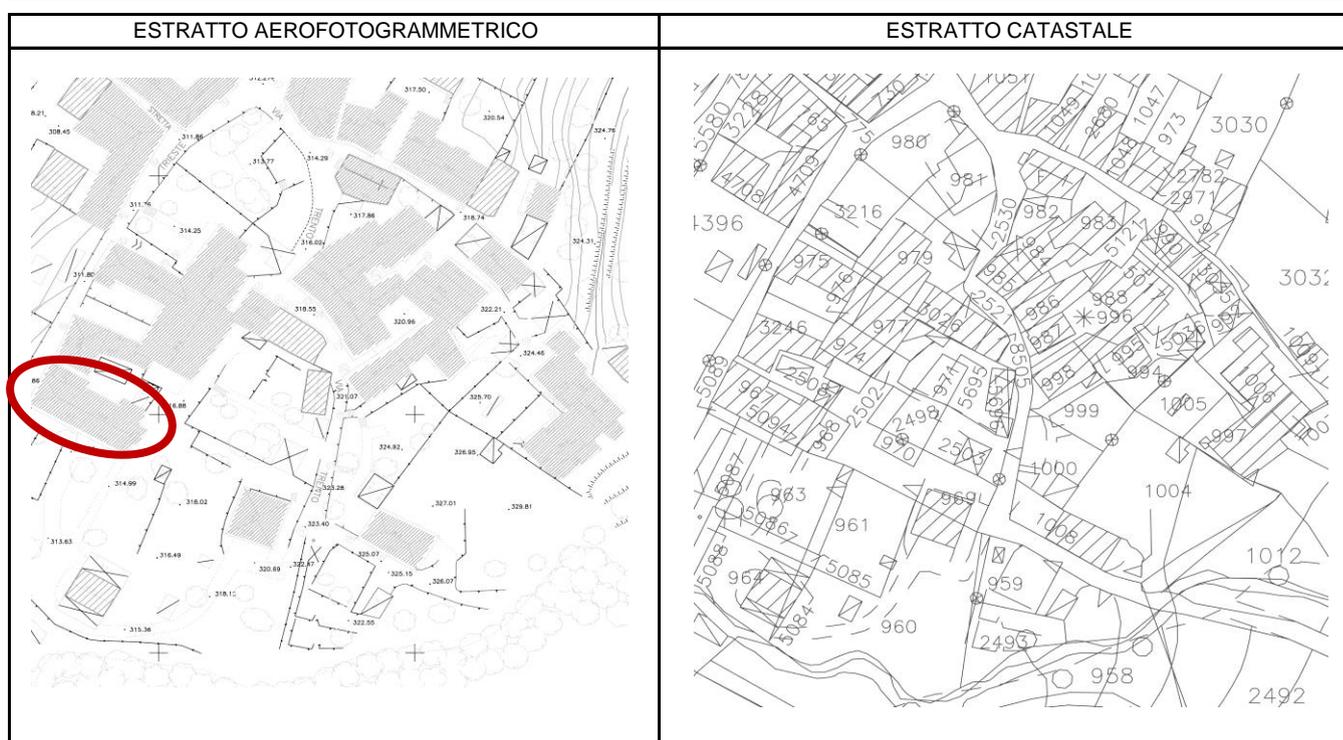
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 10 m ca. (rispetto alla quota della strada pubblica)  
 Edificio in linea, con affaccio su via Trieste e sviluppo in profondità nell'isolato.  
 Facciata su strada pubblica con spiccati caratteri di riforma sette/ottocentesca.  
 Prospetto sud con caratteri tra XIX e XX sec. Tetto a padiglione. Sistema distributivo a ballatoio.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI  si  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO  si\*  
VOLTE PORTANTI  si\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO  si\*  
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA  si  
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* fronte via Trieste, fine del XVIII sec.

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO  si  
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO  si  
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.17
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	57	MAPPALE	976, 978

FOTO 1



FOTO 2



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.1
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	951

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XIV-XXsec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

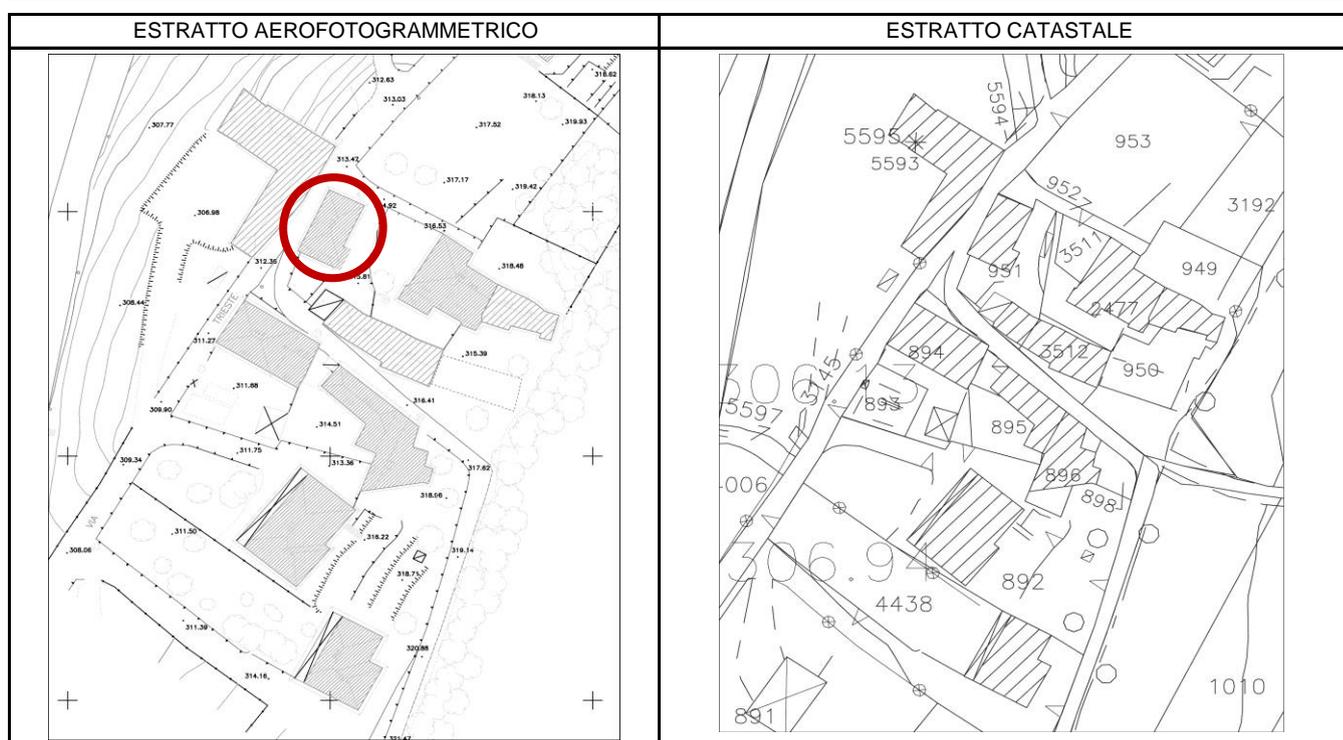
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				si

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio trasformato nel secondo dopoguerra, ma con importanti tracce medievali (sia sul fabbricato, sia su fabbricati accessori e nel perimetro di cinta del lotto), nell'ambito dell'isolato sud di Brezzo, di alto valore per caratteri architettonici-urbanistici e per memorie storiche, e di interesse sovrallocale	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 11,5 m ca.  
 Edificio in linea, con affaccio prevalente su via Trieste. Tetto a padiglione. Colmo parallelo a via Trieste.  
 Il lotto comprende anche il muro di cinta lungo via San Pietro (con tracce di rilevante antichità) e un secondo fabbricato (v. scheda VI.2).



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  Si\*

SOSTITUITE

\* da verificare anche ai piani superiori al primo

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  Si\*

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare anche ai piani superiori al primo

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  Si\*

SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI  Si\*\*

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare anche ai piani superiori al primo

\*\* da verificare ai piani cantinato e primo

**COPERTURA**

ORIGINALI

SOSTITUITE  Si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  Si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA  Si\*

ALTRO (SPECIFICARE)  Si\*\*

\* porta tamponata piano I su via Trieste

\* finestra trilitica muro di cinta del lotto

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  Si\*

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)  Si\*\*

\* tessitura muraria a vista piano I

\*\* muro di cinta del lotto

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO

BUONO  Si

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

- 1) Intonaco di facciata, non coerent con il valore del fabbricato e del contesto urbanistico
- 2) sistemi oscuranti (tapparelle), non coerenti con il valore del fabbricato e del contesto urbanistico

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1950-1970 (interventi interni e facciate)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.1
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	951

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



foto 4

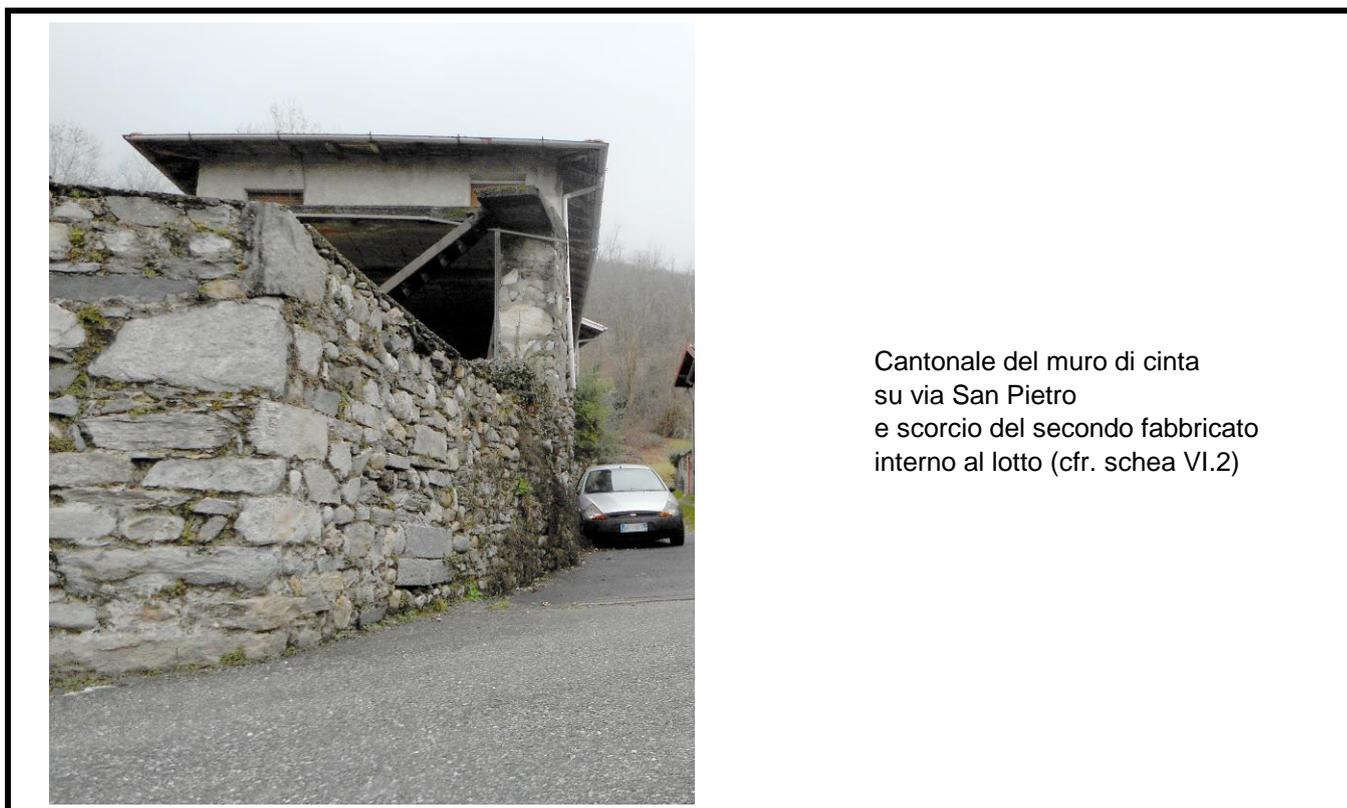


FOTO 5



Dettaglio delle murature del muro di cinta in corrispondenza del secondo fabbricato interno al lotto (v. scheda VI.2): le murature sono medievali (XIII sec.?), come la finestra trilitica tamponata

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.2
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	951

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XIV-XXsec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

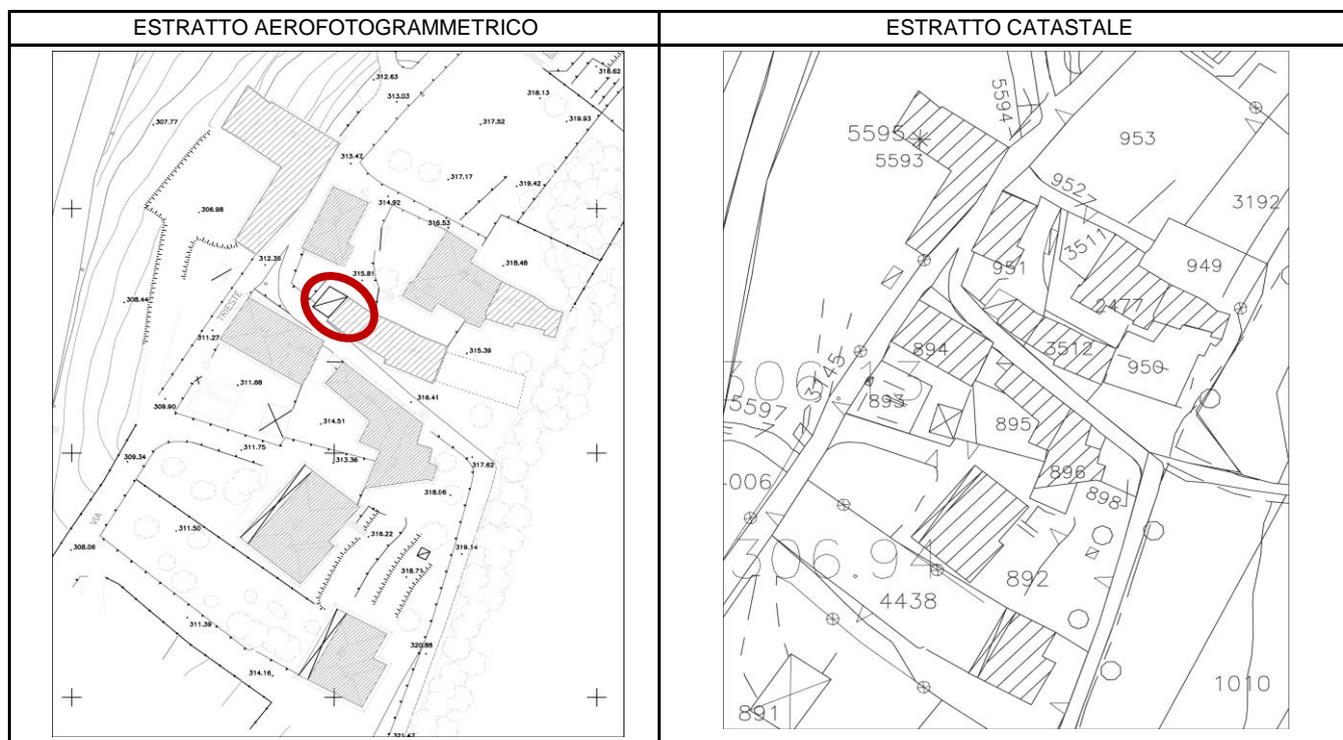
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con importanti tracce medievali (in continuità con il fabbricato principale del lotto e lungo tutto il perimetro di cinta del lotto), nell'ambito dell'isolato sud di Brezzo, di alto valore per caratteri architettonici-urbanistici e per memorie storiche, e di interesse sovralocale	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 6,5 m ca.  
 Edificio di rustico, con affaccio su corte interna. Tetto a padiglione. Colmo parallelo a via San Pietro.  
 Il lotto comprende anche il muro di cinta lungo via S. Pietro (con tracce di rilevante antichità) in continuità con il fabbricato principale vedi scheda VI.1). Durante recenti interventi sono stati introdotte solette in ca. e un terrazzo verso valle, in appendice al fabbricato.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si  
  
SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO  si  
ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si  
  
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE   
  
DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA  si\*\*  
ALTRO (SPECIFICARE)

\* finestra trilitica muro di cinta del lotto

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* tessitura muraria a vista

\*\* muro di cinta del lotto

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE  si  
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco di facciata, non coerente con il valore del fabbricato e del contesto urbanistico

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.2
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	951

FOTO 1



FOTO 2

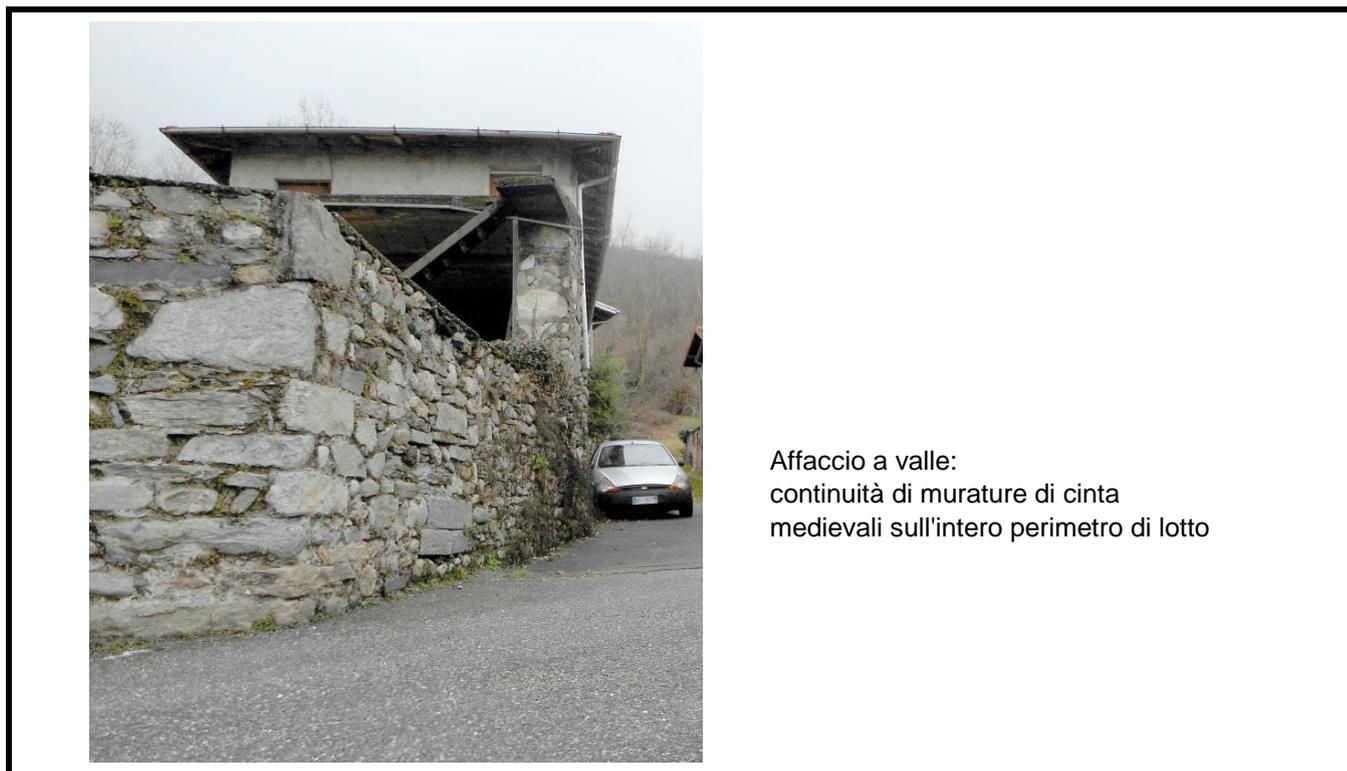


FOTO 3



Murature  
medievali

foto 4



Finestra trilitica tamponata  
(XIII sec.) nel muro perimetrale

FOTO 5



Fabbricato principale nel medesimo lotto (v. scheda VI.1)

FOTO 6



Continuità tipologia ed edilizia del fabbricato (a destra) con altri fabbricati interni alla corte del lotto adiacente (3512).

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.3
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	2477

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XV-XVI sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

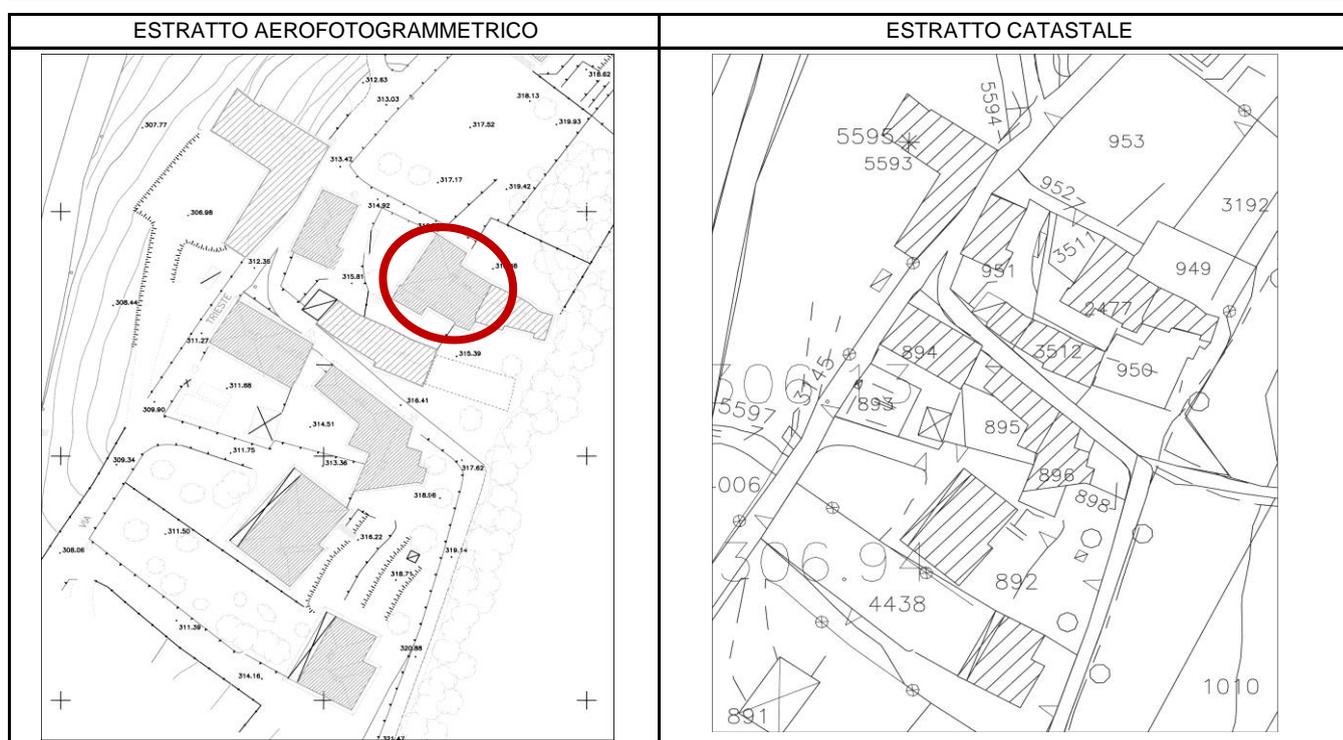
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con importanti tracce medievali (sia sul fabbricato, sia su fabbricati accessori e nel perimetro di cinta del lotto), nell'ambito dell'isolato sud di Brezzo, di alto valore per caratteri architettonici-urbanistici e per memorie storiche, e di interesse sovralocale	<b>Classe 2</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 14,5 m ca.  
 Edificio a L., con affaccio principale verso via Trieste e sviluppo in profondità. Tetto a padiglione. Colmo ortogonale a via Trieste.  
 Il lotto comprende anche il muro di cinta lungo la via privata fonteggianti e un secondo fabbricato (v. scheda VI.4), con importanti tracce del XV sec.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare ai piani cantinato e primo

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA  si  
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* tessitura muraria a vista con intonaco 'raso pietra'

\*\* muro di cinta del lotto

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

.....  
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.3
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	2477

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Muro di cinta nord (su strada privata), in comune con il map. 3511 (giardino interno)

foto 4



Serie di rustici (map. 3512, vedi scheda VI.4) interni alla corte

FOTO 5



Dettaglio delle murature del muro di cinta in corrispondenza del secondo fabbricato interno al lotto (v. scheda VI.4): arco tamponato in laterizio del XV sec.

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.4
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	3512

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIV/XV sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con importanti tracce medievali, in continuità con il fabbricato principale (map. 2477), nell'ambito dell'isolato sud di Brezzo, di alto valore per caratteri architettonici-urbanistici e per memorie storiche, e di interesse sovralocale	<b>Classe 2</b>
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 6,5 m ca.                  Edificio di rustico, interno alla corte.                  Per il fabbricato principale, vedi scheda VI.3.</p>
---



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI  si  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI   
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* coppi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO  si\*  
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* arco su via San Pietro

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)  si\*\*

\* tessitura muraria

\*\* muro di cinta del lotto, con tessitura muraria antica e cantonale lapideo

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE   
SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.4
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	3512

FOTO 1



Sviluppo del fabbricato internamente alla corte, in continuità col lotto 951 (a destra) e 950 (sullo sfondo)

FOTO 2



Sviluppo del fabbricato su via San Pietro, in continuità col lotto 951 (in primo piano)

FOTO 3



foto 4



FOTO 5



Dettaglio delle murature del muro di cinta: arco tamponato in laterizio del XV sec.

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.5
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	71	MAPPALE	894

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

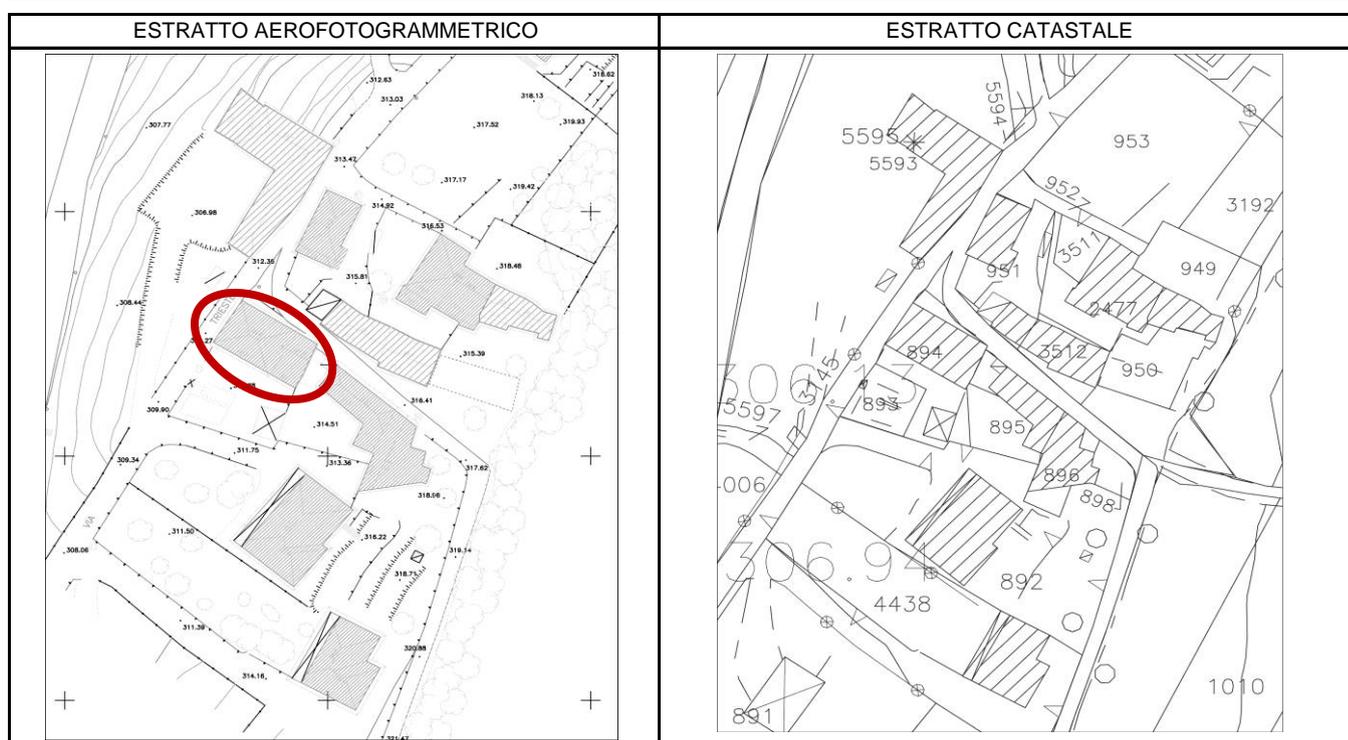
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio ricostruito nella seconda metà del XX se.c	<b>Classe 4</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 12 m ca.  
 Edificio a pianta rettangolare, linero da coerenze, coperto con tetto a padiglione



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA   
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO  si  
 ALTRO (SPECIFICARE)

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI   
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO   
 MEDIOCRE  si  
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE  
 Intervento: 1960-1980

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.5
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	71	MAPPALE	894

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto nord

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.6
INDIRIZZO	via San Pietro	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	895

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

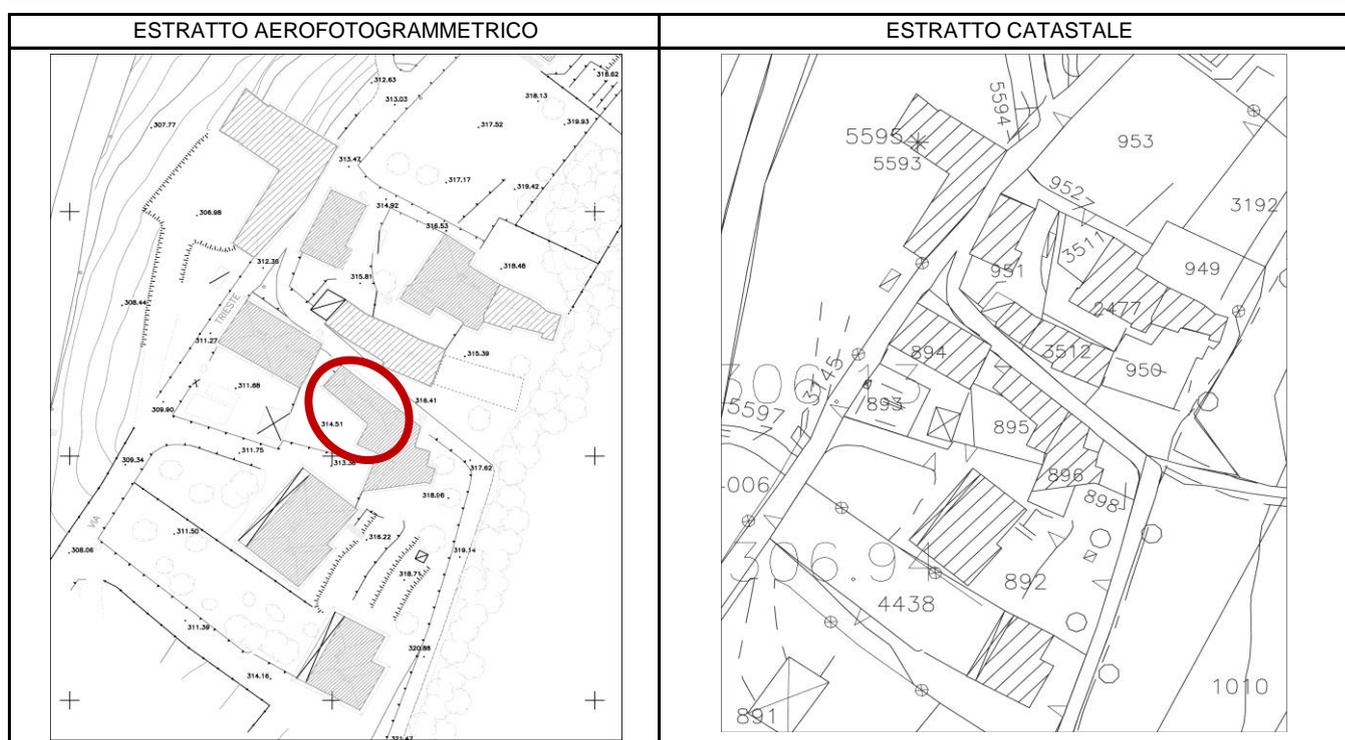
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio con tracce di rilevante antichità, anche in relazione al contesto di valore storico-urbanistico dell'isolato	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 7 m ca.  
 Edificio con sviluppo in linea, parallelo alla strada di via San Pietro.  
 Tetto a padiglione. Linea di colmo parallela a via San Pietro.  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* coppi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* Tessitura muraria a vista

\* cantonale lapideo su via San Pietro

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO  si  
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 2000-2020 (restauro facciate)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.6
INDIRIZZO	via San Pietro	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	895

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.7
INDIRIZZO	via San Pietro	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	896

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XV-XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

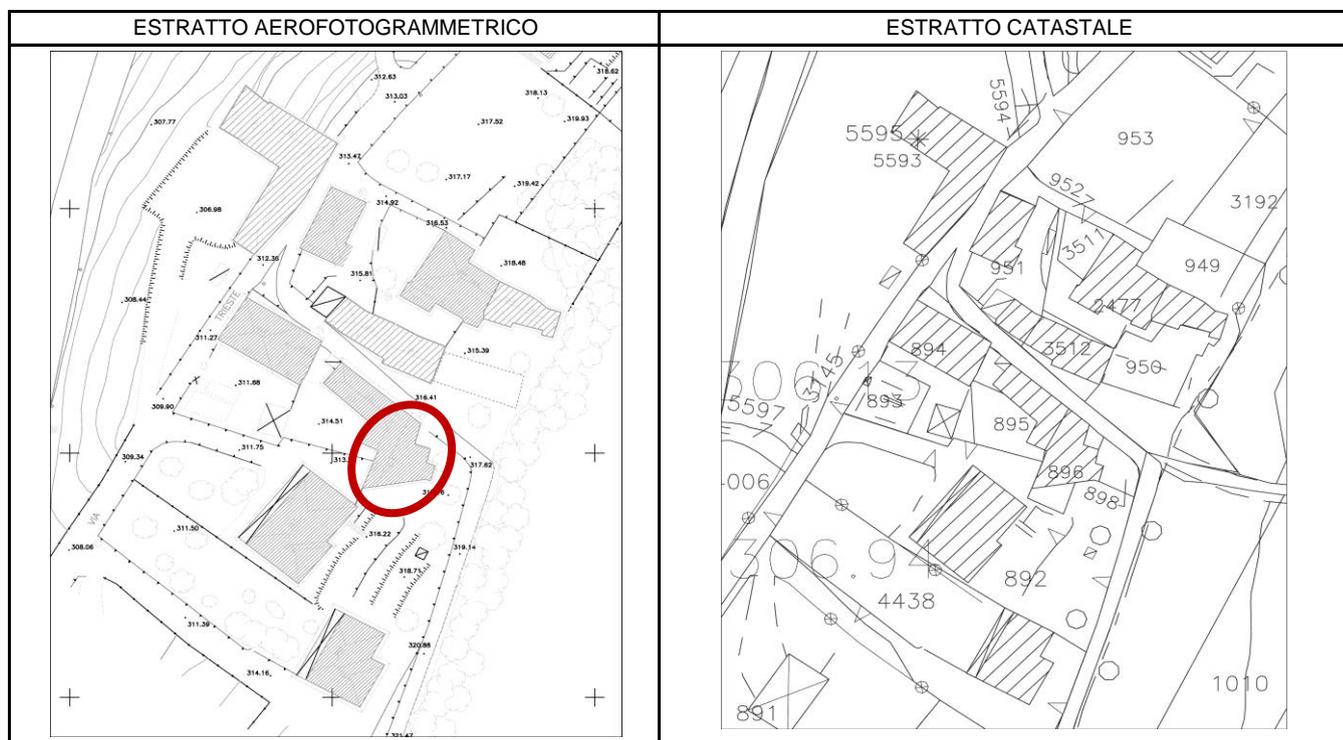
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con tracce di rilevante antichità, anche in relazione al contesto di valore storico-urbanistico dell'isolato	<b>Classe 3</b>
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 7.5 m ca.  
 Edificio con sviluppo in linea, con affaccio ridotto su via San Pietro e sviluppo in profondità nel lotto.  
 Tetto a due falde. Linea di colmo ortogonale a via San Pietro. Tracce di rilevante antichità sul prospetto su strada.  
 Sviluppo edilizio nel lotto in fasi successive, tra XIX e XX sec.  
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
 SOSTITUITE  si\*

\* ampliamenti diversi

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si\*  
 IN MATTONI   
 SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
 TELAIO IN C.A.   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* prospetto su via S. Pietro

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO   
 VOLTE PORTANTI   
 SOLAI IN LATERO CEMENTO   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

**COPERTURA**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
 ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* coppi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
 SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
 COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
 ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
 LOGGIATI O PORTICATI   
 PORTALI AD ARCO   
 BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
 E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
 RIQUADRATURA DI APERTURA  si\*  
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* monofora medievale su via S. Pietro

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
 CORNICI MARCAPIANO   
 PORTONI IN LEGNO   
 PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
 OPERE IN FERRO BATTUTO   
 RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
 STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
 DAVANZALI IN PIETRA   
 ALTRO (SPECIFICARE)

\* Tessitura muraria a vista su via S. Pietro

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
 BUONO  si  
 MEDIOCRE   
 SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
 STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
 COPERTURA   
 SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 2000-2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.7
INDIRIZZO	via San Pietro	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	896

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Prospetto a monte: sono evidenti i due corpi edilizi, più antico verso via S. Pietro (a destra), più recente quello in ampliamento

**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.8
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	70	MAPPALE	5593

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII-XIXsec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

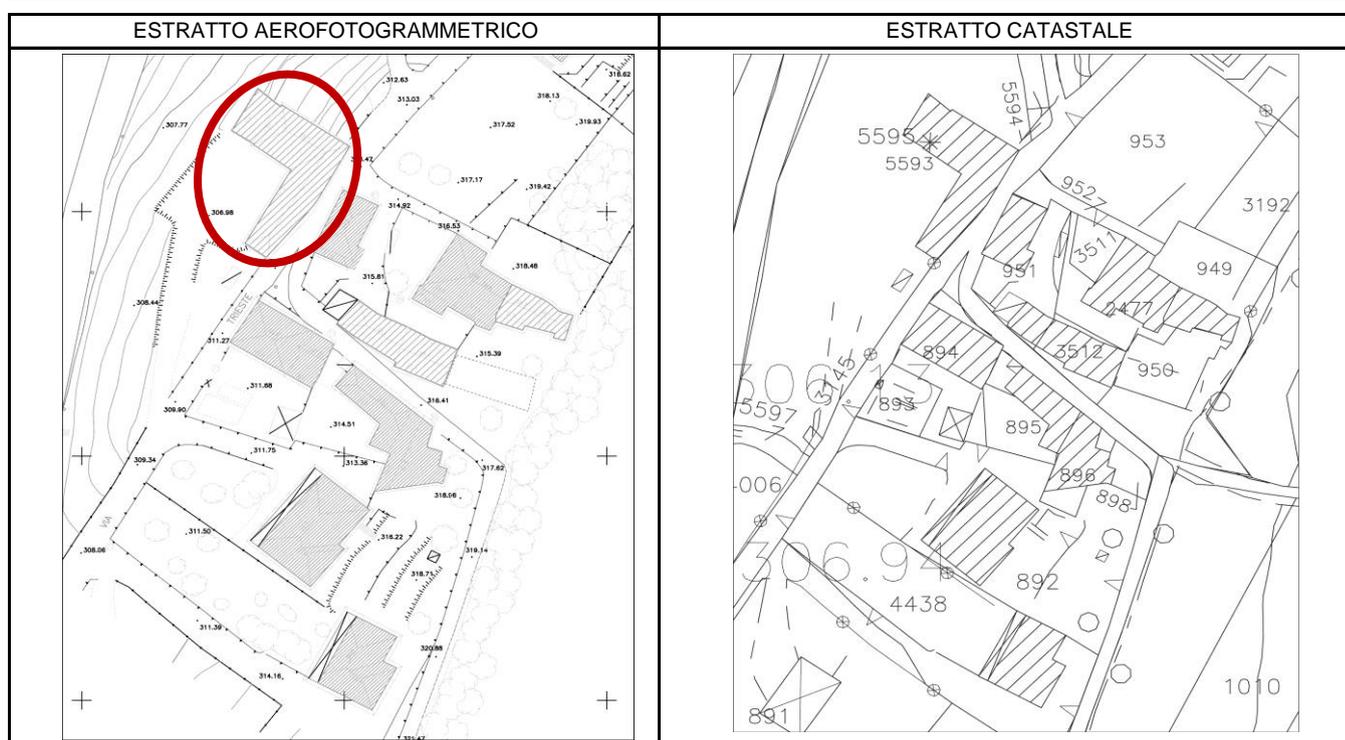
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie, anche in relazione alle caratteristiche dell'isolato	<b>Classe 2</b>
--	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 9.5 m ca.  
 Edificio con a L, fronte principale su via Trieste, braccio di fabbrica disposto ortogonalmente alle curve di livello.  
 Tetto a padiglione. Linea di colmo parallela a via Trieste.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI  si  
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si\*

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* da verificare

\*\* da verificare ai piani inferiori

**COPERTURA**

ORIGINALI   
SOSTITUITE  si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* coppi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA   
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE  si\*\*  
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* Intonaco

\*\* Insegna su via Trieste

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO  si  
BUONO   
MEDIOCRE   
SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI   
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA   
COPERTURA   
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 1990-2000 (restauro)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.8
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	70	MAPPALE	5593

FOTO 1



FOTO 2



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.9
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	949

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XV sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

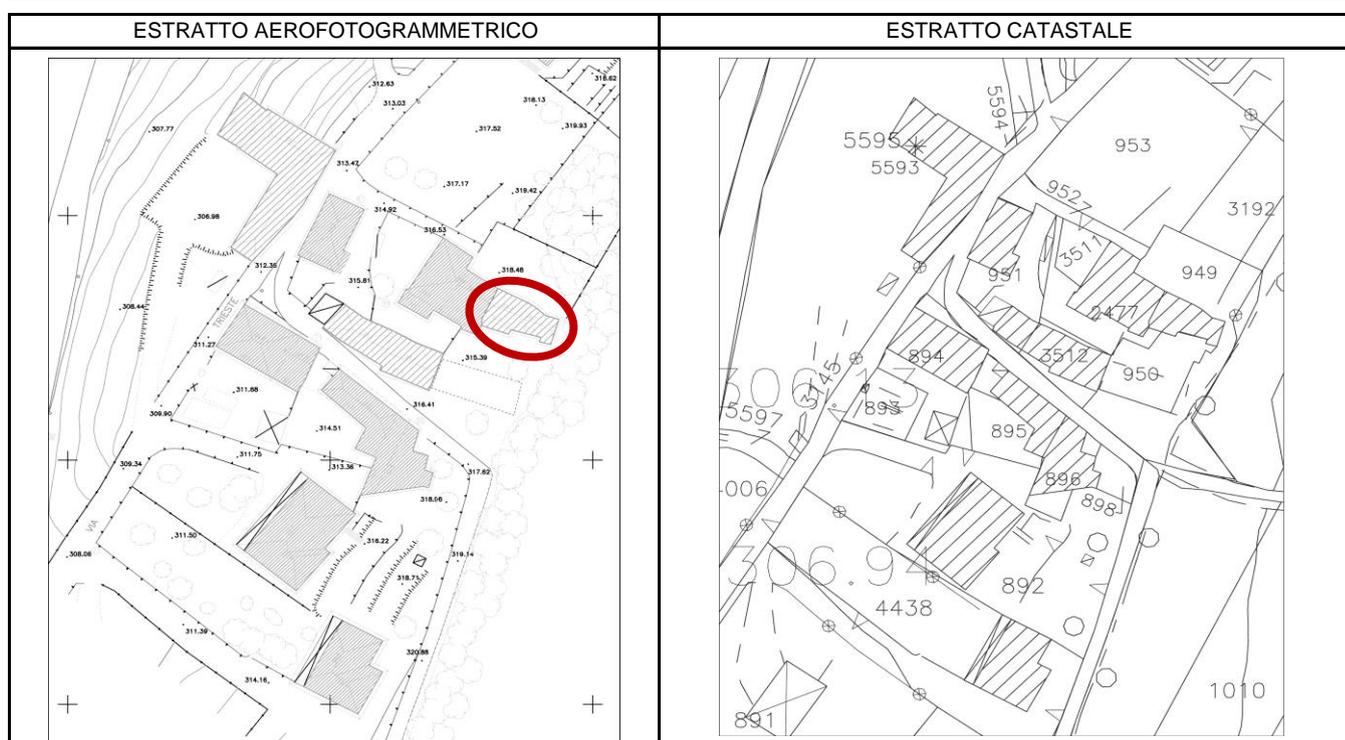
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					si
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di alto valore	<b>Classe 1</b>
-------------------------	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Altezza edificio: 14,5 m ca.  
 Edificio con sviluppo in linea e andamento ortogonale alle curve di livello. Affaccio principale a nord, con torretta innesta su ali laterali  
 Affaccio interno a sud, su corte privata con rustici.  
 Edificio di rilevanza sovralocale, per tipologia, caratteri architettonici e loro conservazione (nonostante lo stato attuale)  
 Corpo di rustico nella corte (cfr. scheda VI.10)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO  si  
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\*\* da verificare ai piani cantinato e primo

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* coppi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI  si  
LOGGIATI O PORTICATI  si\*  
PORTALI AD ARCO  si  
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA  si  
ALTRO (SPECIFICARE)

\* facciata su corte, da verificare

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO  si  
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA  si  
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA  si  
ALTRO (SPECIFICARE)

\* tessitura muraria a vista con intonaco 'raso pietra'

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE   
SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI  si  
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA  si  
COPERTURA  si  
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.9
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	949

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

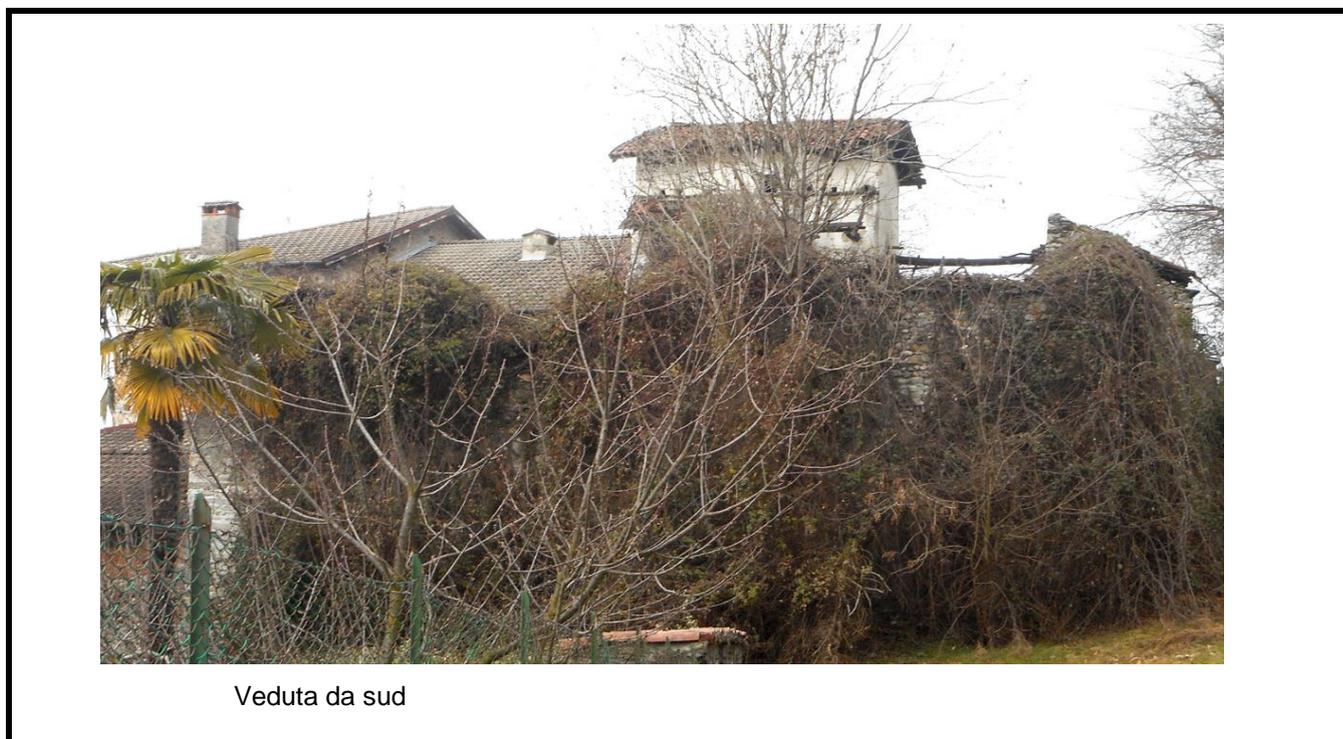


foto 4

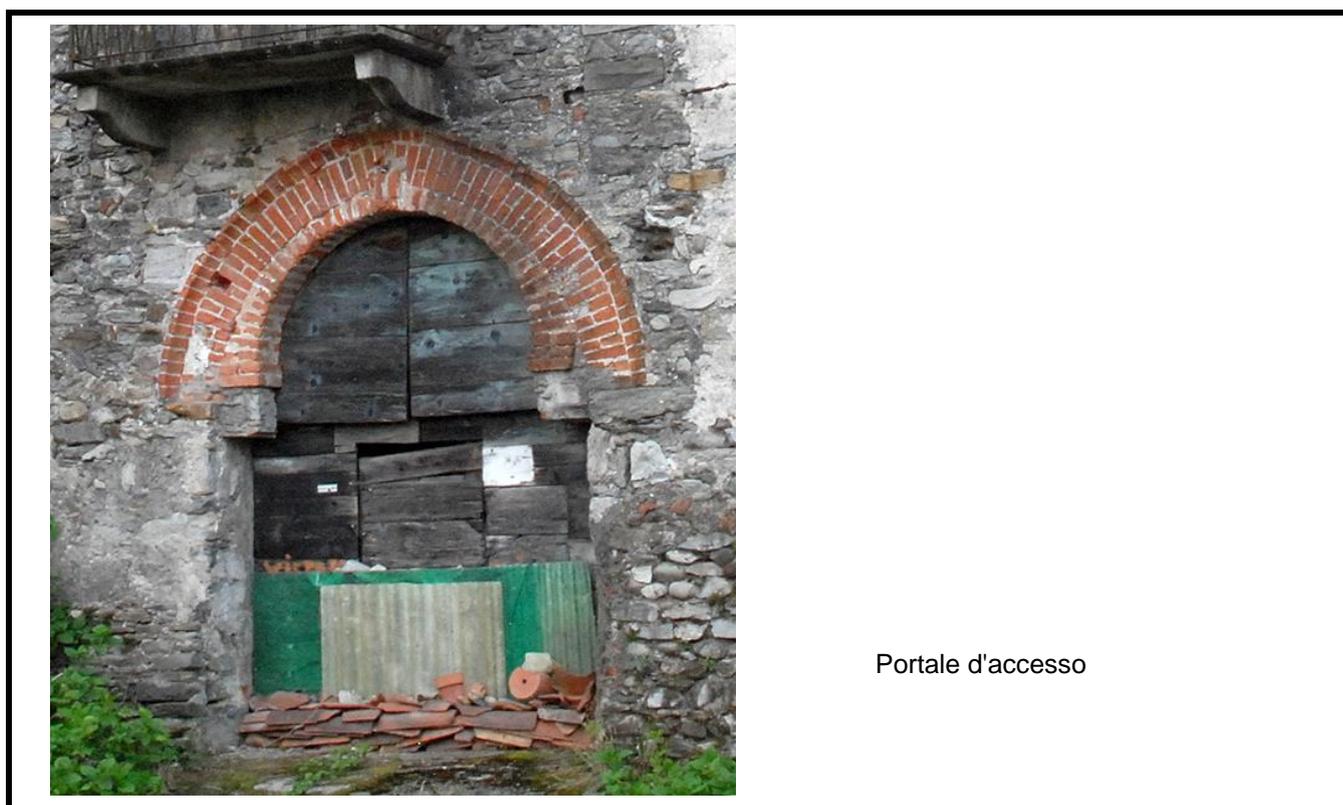
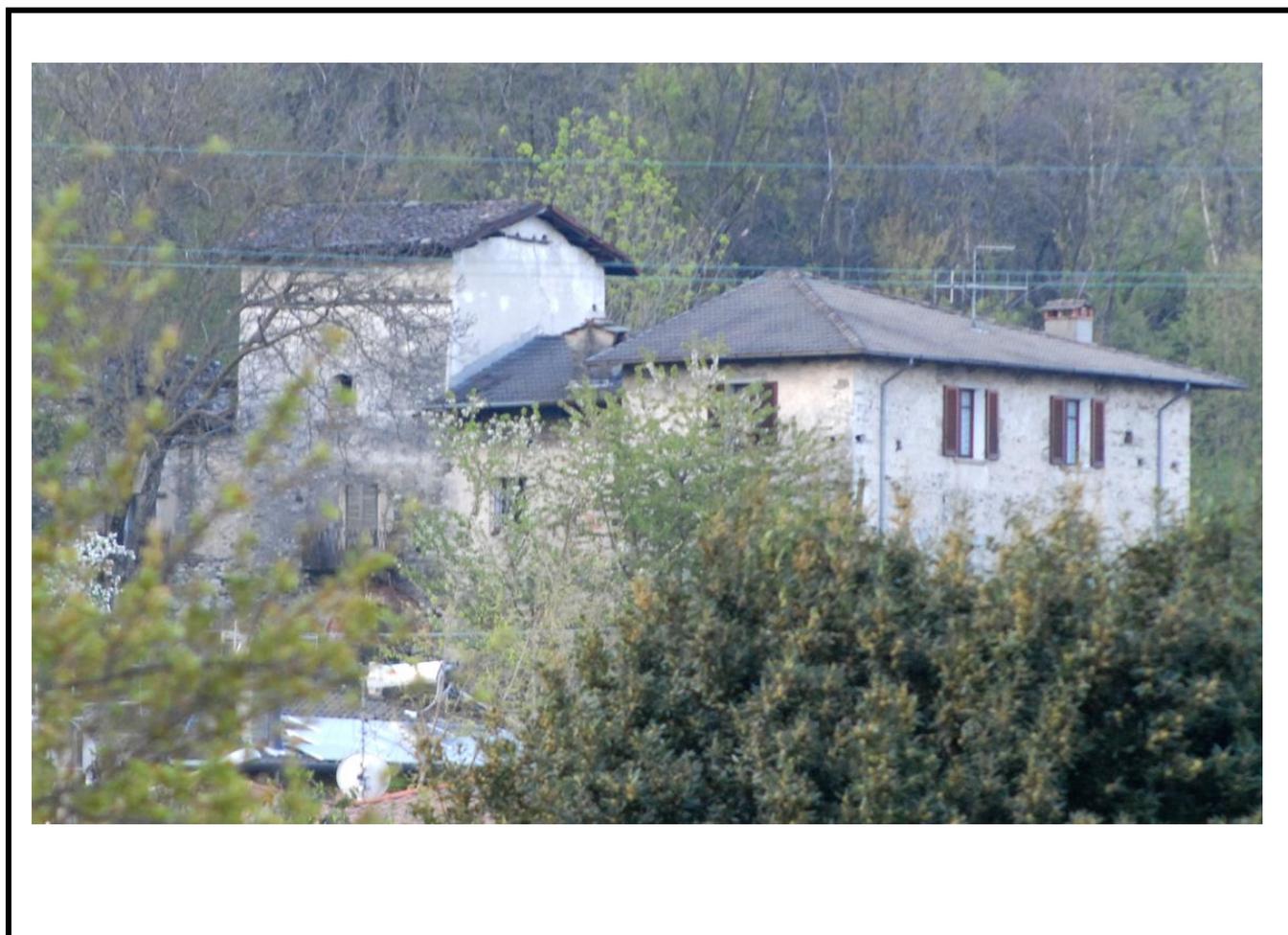


FOTO 5



**1) IDENTIFICATIVI**

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.10
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	950

**2) DATAZIONE STORICA**

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XV sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

**3) USO ATTUALE**

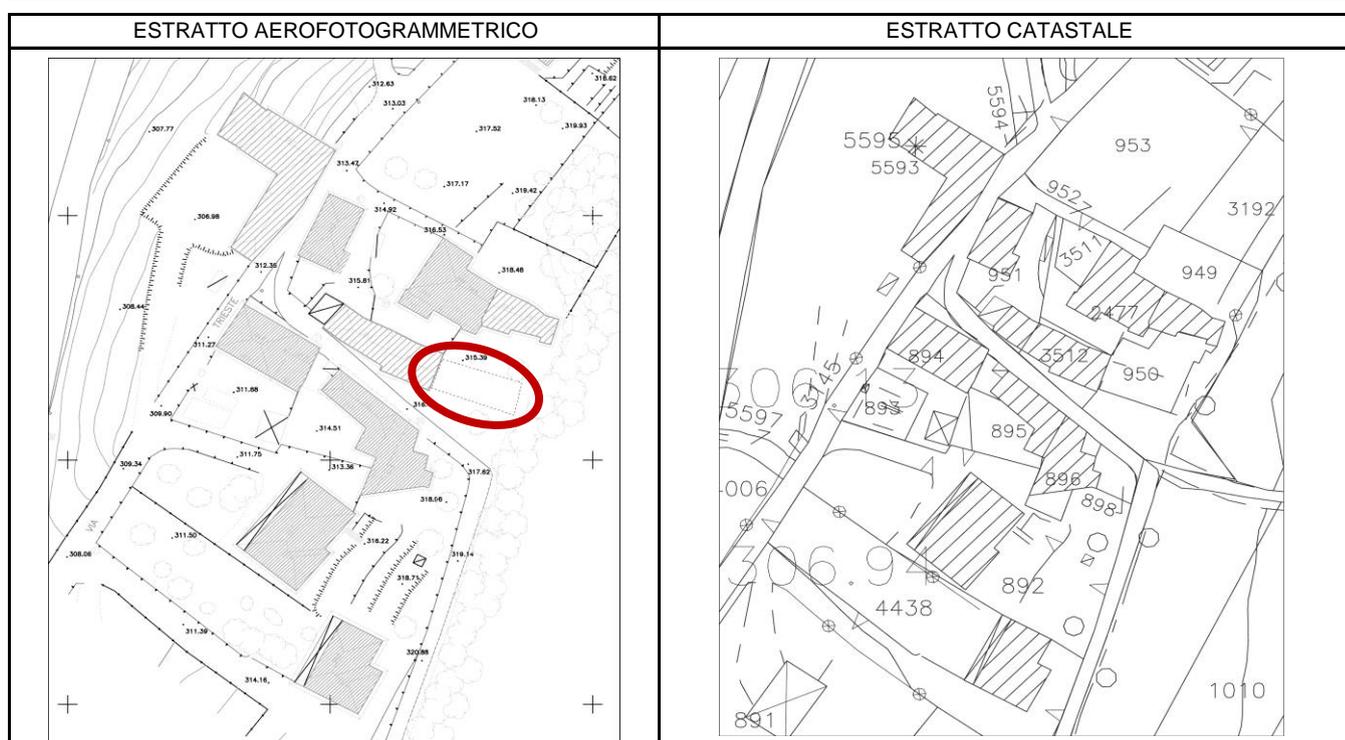
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

**4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO**

Edificio di alto valore, anche in relazione al fabbricato principale di appartenenza (cfr. scheda VI.9)	<b>Classe 1</b>
---	-----------------

**5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Edificio con sviluppo in linea e andamento ortogonale alle curve di livello.  
 Affaccio interno su corte privata, affaccio esterno lungo il limite del lotto.  
 Edificio di rilevanza sovralocale, per tipologia, caratteri architettonici e loro conservazione (nonostante lo stato attuale)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

**MURATURA PORTANTE**

IN PIETRA  si  
IN MATTONI   
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI   
TELAIO IN C.A.   
ALTRO (SPECIFICARE)

**STRUTTURE ORIZZONTALI:**

ORIGINALI  si\*  
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO   
VOLTE PORTANTI  si\*\*  
SOLAI IN LATERO CEMENTO   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* crollate

\*\* da verificare ai piani cantinato e primo

**COPERTURA**

ORIGINALI  si  
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE  si\*  
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

\* coppi

**SCALE ESTERNE**

ORIGINALI   
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA   
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)   
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI**

ANDRONI   
LOGGIATI O PORTICATI   
PORTALI AD ARCO   
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA   
E/O SOSTEGNI IN PIETRA   
RIQUADRATURA DI APERTURA  si  
ALTRO (SPECIFICARE)

**8) ELEMENTI DECORATIVI**

**STRUTTURE VERTICALI:**

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA   
CORNICI MARCAPIANO   
PORTONI IN LEGNO   
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA   
OPERE IN FERRO BATTUTO   
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI  si\*  
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE   
DAVANZALI IN PIETRA   
ALTRO (SPECIFICARE)

\* tessitura muraria a vista con intonaco 'raso pietra'

**9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO**

OTTIMO   
BUONO   
MEDIOCRE   
SCADENTE  si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI  si  
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA  si  
COPERTURA  si  
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.10
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	950

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Il fabbricato lungo via San Pietro