

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	26	MAPPALE	742

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

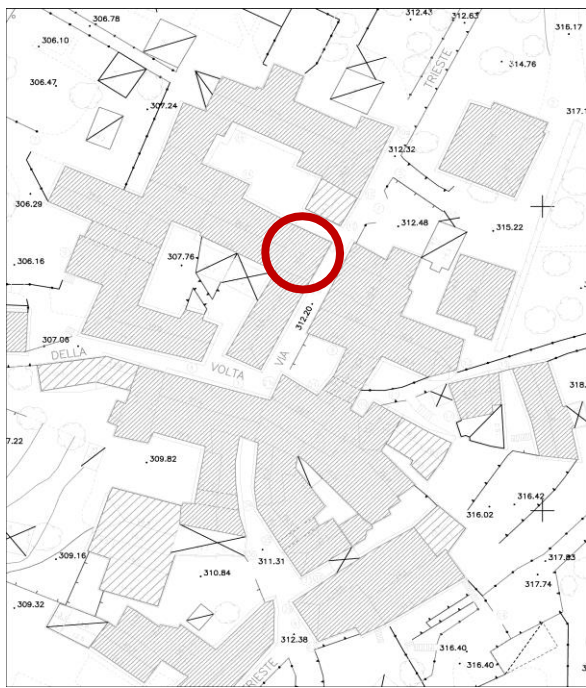

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°	si				
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di grande valore	Classe 1
---------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m circa</p> <p>Edificio a con sviluppo a torre. Tetto piano.</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Edificio di alto valore per conservazione delle caratteristiche originarie (architettoniche, decorative, tipologiche)</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p.t. e al piano interrato

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	si
Tetto piano	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* Comune alla corte comune

** Cantionali lapidei e tessitura muraria originali

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	si**
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Cornice di gronda in lastre di pietra originale

** Cornici marcapiano e altre decorazioni in laterizio

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Rialzo e/o manipolazione dell'ultimo piano sopra la linea di gronda originale
2. Zoccolatura posticcia in pietre, recente
3. Campiture arbitrarie di intonaco di cemento
4. Infissi
5. Balconi in c.a.

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1970-1990 (interventi esterni e infissi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	26	MAPPALÉ	742

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	26 (e subalterni di corte)	MAPPALE	741

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

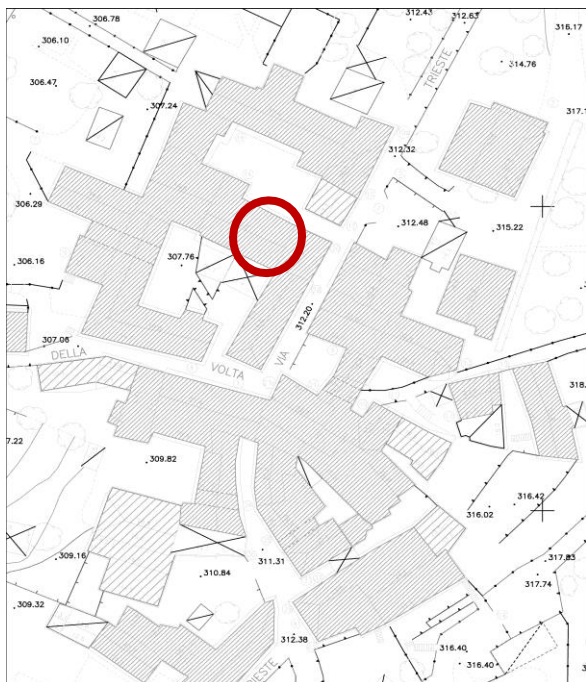
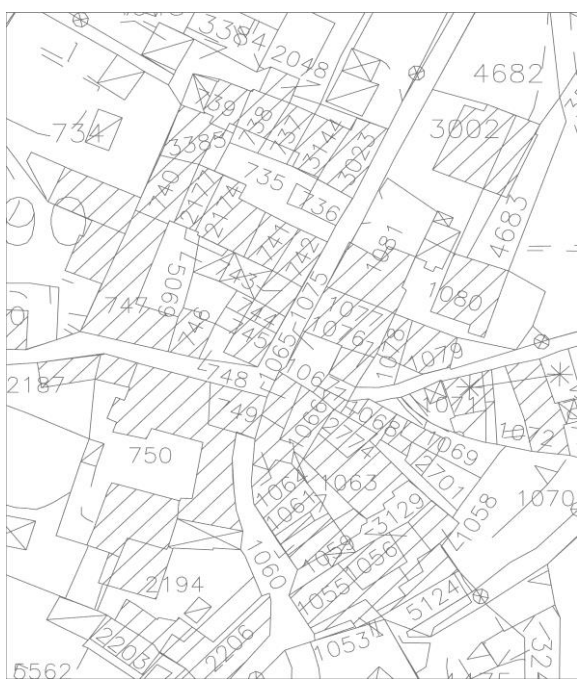
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si (abbaini, in parte)				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato negli alzati, MA con tracce rilevanti ai piani inferiori e in contesto di grande valore urbanistico e tipologico	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 12, 5 m circa (rispetto alle quote della cort sud)</p> <p>Edificio con sviluppo in linea e con doppio affaccio su corti private, probabile rifusione di lotti di antica formazione</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* limitatamente ai piani inferiori

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Tegole in cemento

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si*

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Forse su sedime di antica scala a profferlo

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* Comune alla corte comune

** Selciato in ciottoli nella corte comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria antica a vista sul prospetto sud (corte sud)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1. Rialzo e/o manipolazione dei piani originale
2. Intonaco/rivestimento di facciata
3. Infissi/riquadrature di finestre/sistemi oscuranti (tapparelle)
4. Manto di copertura in tegole di cemento

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1960-1980 (interventi edilizi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	26 (e subalterni di corte)	MAPPALÉ	741

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2174

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato negli alzati, ma con tracce rilevanti ai piani inferiori e in contesto di grande valore urbanistico e tipologico	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 12,5 m circa (rispetto alle quote corte sud)</p> <p>Edificio con sviluppo in linea e con doppio affaccio su corti private, probabile rifusione di lotti di antica formazione</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

* da verificare ai piani inferiori

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	si*
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

** al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Tegole in cemento

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* Comune alla corte comune

** Selciato in ciottoli nella corte comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1. Rialzo e/o manipolazione dei piani originale
2. Intonaco/rivestimento di facciata
3. Manto di copertura in tegole di cemento

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1980-2000 (interventi edilizi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2174

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.4
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	3385

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche ancora in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

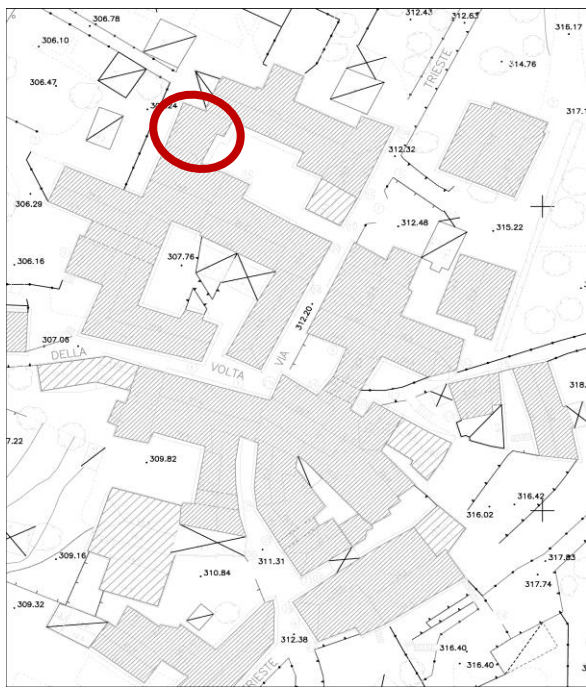

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	terrazzo (in parte)				si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione di tracce di rilevante antichità (tessitura muraria) e impianto tipologico (accesso a corte comune)	Classe 2
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 8 m circa
Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a est su corte comune) e sistema di logge su corte comune, probabile rifusione di lotti di antica formazione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Possibile recupero di tracce originarie (ancora ben evidenti nel mappale 3385) nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* Comune alla corte comune

** Selciato in ciottoli nella corte comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Modifica/sostituzione probabili loggiati su corte originale
2. Intonaco/rivestimento di facciata
3. Sopralzi non mascherati con murature a vista

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.4
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	o	MAPPALÉ	3385

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Facciata interna alla corte

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.5
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	16 (in comune con corte privata)	MAPPALE	737, 3144

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XIX/cc sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

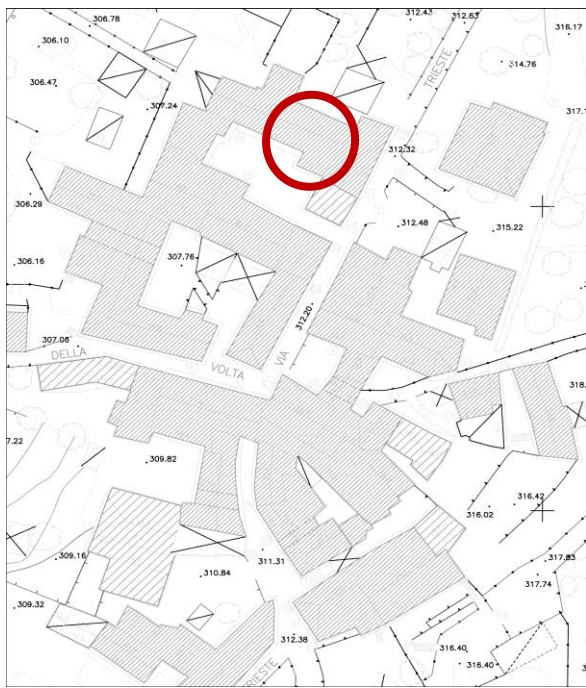

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato rispetto a condizioni originarie, ma in contesto di rilievo urbanistico e tipologico	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10 m circa</p> <p>Edifici con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a sud su corte comune) e sistema di logge su corte comune, probabile rifusione di lotti di antica formazione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

* da verificare ai piani inferiori

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	si**
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si**
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Porzioni in pietra in alcuni settori

** Pilastri in laterizio (XIX sec.) in alcuni settori

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	si**
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si***

* XIX sec., in parte sostituiti

** Comune alla corte comune

*** Selciato in ciottoli nella corte comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1. Modifica/sostituzione probabili loggiati su corte originali
2. Intonaco/rivestimento di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1980-2020 (interventi edilizi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.5
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	16 (in comune con corte privata)	MAPPALE	737, 3144

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.6
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	3023

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XVIII/XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

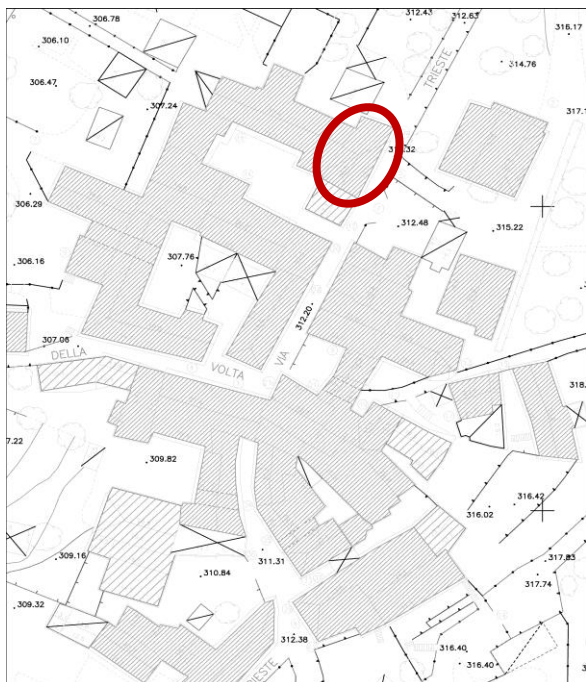
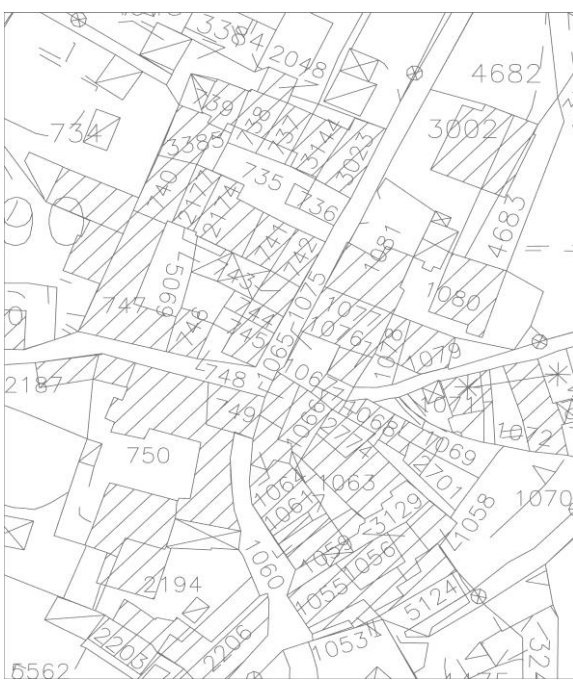
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	mezzanino sottotetto				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con impianto ancora leggibile nelle caratteristiche prevalenti	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa</p> <p>Edificio con sviluppo in linea, rifusione di lotti di antica formazione.</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

** da verificare al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1. Intonaco/rivestimento di facciata
2. Finiture

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.6
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	3023

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.7
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	12	MAPPALE	736

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

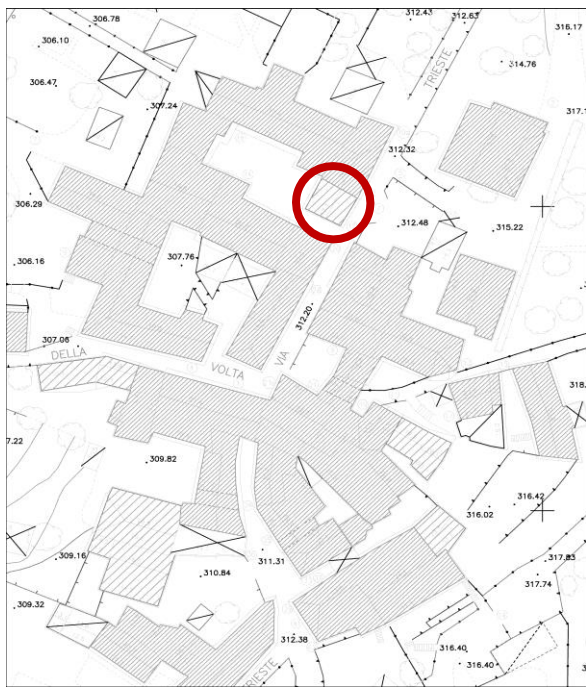

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con impianto ancora leggibile nelle caratteristiche prevalenti	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 5 m circa
 Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a ovest su corte comune) e con accesso dalla corte
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

* facciata interna alla corte

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare al piano interrato

* facciata interna alla corte

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si*

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata interna alla corte

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria facciata su via Trieste

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.7
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	12	MAPPALE	736

FOTO 1



FOTO 2



Arco d'accesso alla corte comune

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.8
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	28	MAPPALE	743, 744, 745

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche ancora in parte evidenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

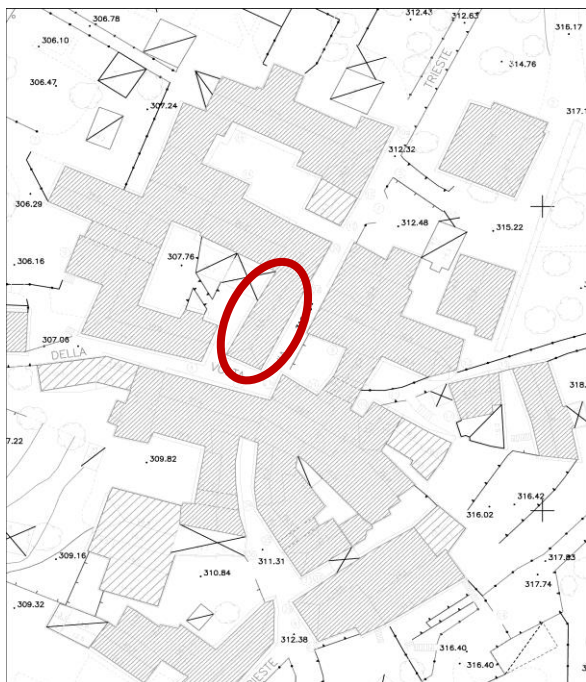

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con impianto parzialmente leggibile nelle caratteristiche prevalenti	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 6 m circa (rispetto alla via pubblica)
 Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a ovest su corte comune), rifusione di lottizzazione più antica formazione
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* Tessitura muraria facciata su via Trieste/via della Volta

** Cantonale lapideo angolo via Trieste/via della Volta

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco facciate, ancorché recente

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

2000-2020 (intervento)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.8
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	28	MAPPALE	743, 744, 745

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.9
INDIRIZZO	Via Della Volta	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	746

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche non più prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

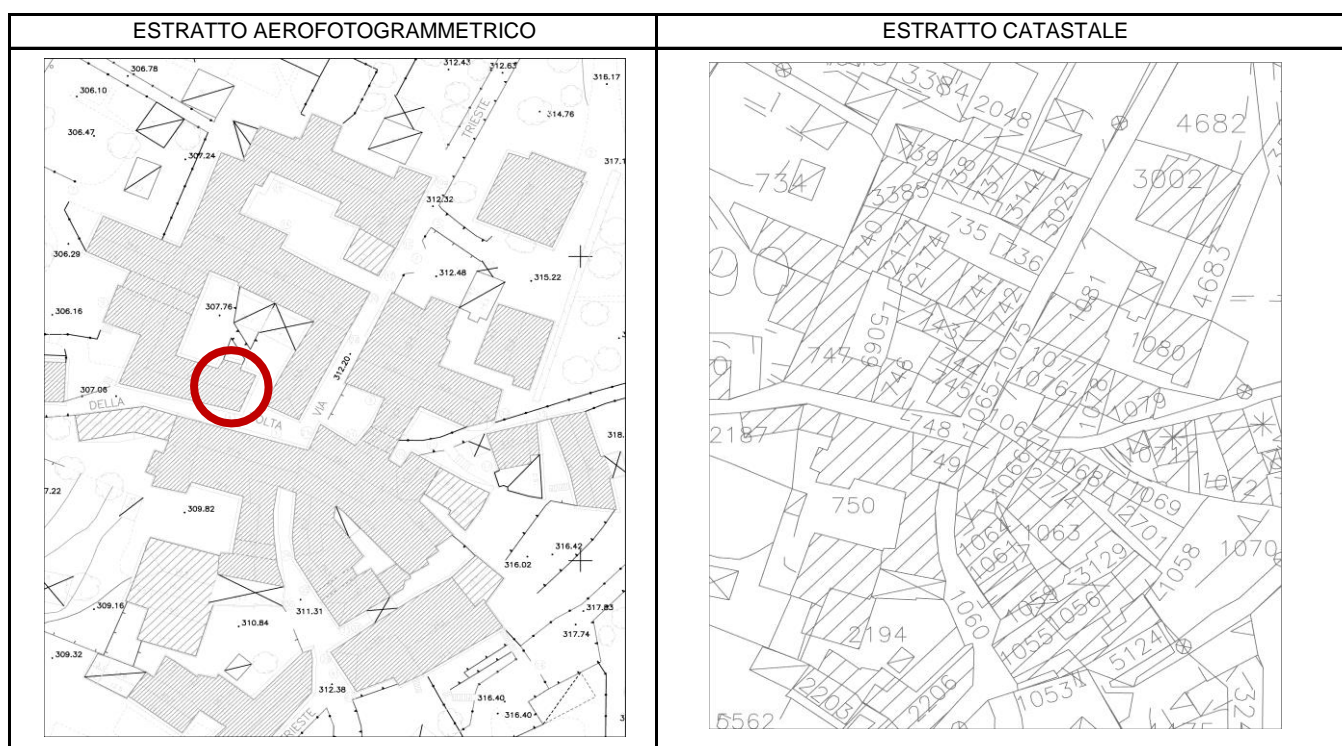
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio modificato nelle caratteristiche oggi prevalenti	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8.5 m circa (rispetto alla corte interna)
 Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a nord su corte comune), rifusione di lottizzazione più antica formazione
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.
 Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo



6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* almeno ai piani inferiori

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco facciate

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

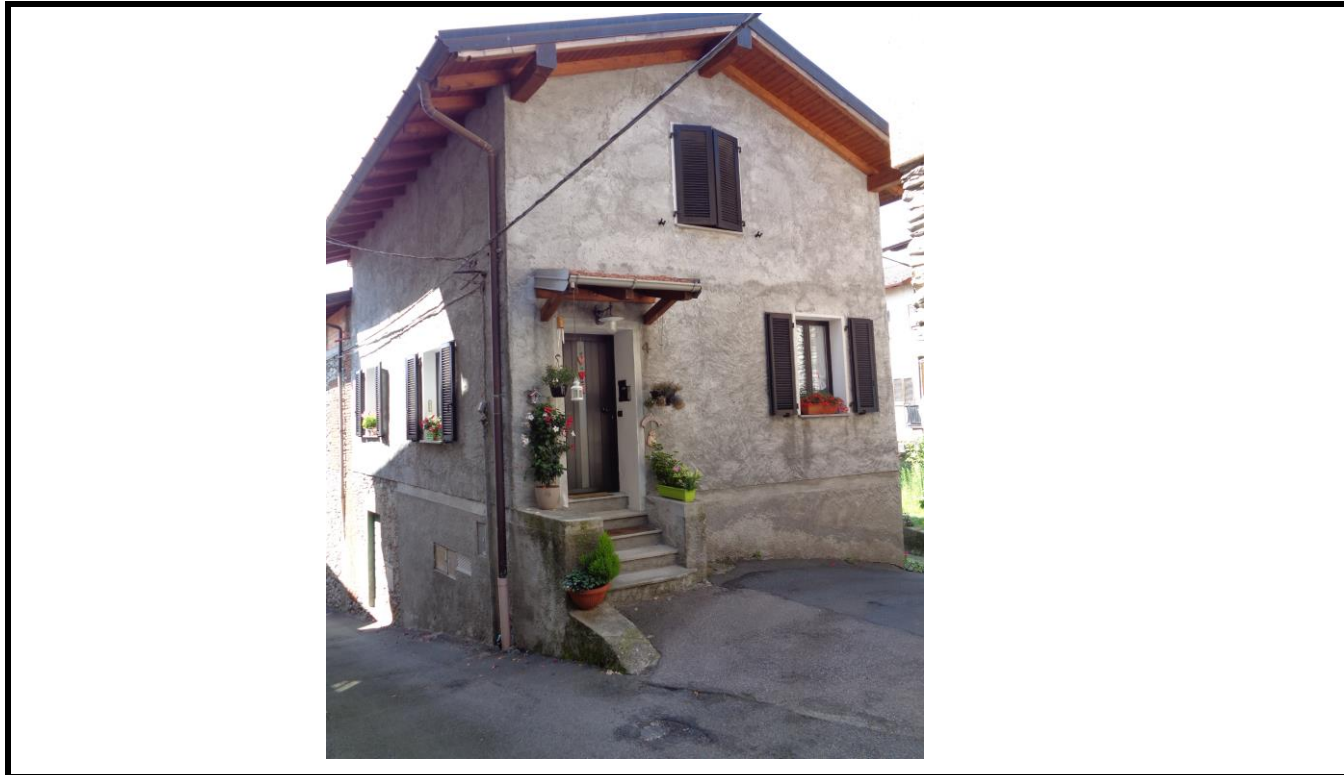
NOTE

1990-2010 (intervento)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.9
INDIRIZZO	Via Della Volta	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	746

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.10
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	747, 4950

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XIX/XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

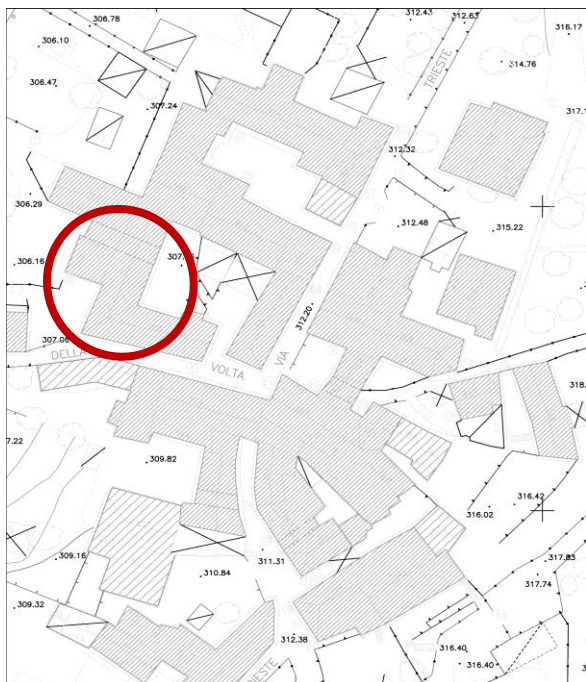

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si
PIANO TERRA	si	si (bar)			
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio modificato nelle caratteristiche oggi prevalenti	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8.5 m circa (rispetto alla corte interna)
Nucleo di edifici con sviluppo in linea attorno a corte comune, con doppio affaccio. Rifusione di lottizzazione più antica formazione, con aggregazione del XIX/XX sec. di edifici sul fronte ovest (map. 4950). Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* tessitura muraria angolo via della Volta

** Immagine votiva affrescata

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.10
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	747, 4950

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Interno di corte
dettaglio

FOTO 4



Archi d'accesso alla corte comune

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.11
INDIRIZZO	Via Della Volta	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	749

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIV sec.?	caratteristiche in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

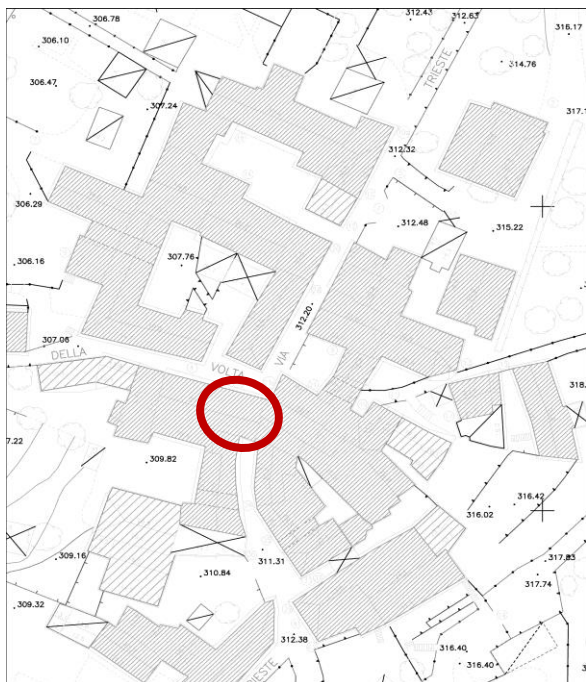

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per il possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIV sec. in questo settore di Brezzo	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa</p> <p>Edificio di antica formazione, con andamento e colmo parallelo a via della Volta, esteso anche sopra via Trieste con andito di passaggio pubblico. Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** nell'andito pubblico su via Trieste
da verificare se anche interne al fabbricato (pt./cantinato)

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Tegole in cemento

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	si*
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Andito su via Trieste

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* tessitura muraria nell'andito su via Trieste

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

- intonaco di facciata (prospetto su via della Volta)
- finiture/sistemi oscuranti (tapparelle)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1950-1970 (intervento)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.11
INDIRIZZO	Via Della Volta	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	749

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Dettaglio arco sopra la via, con murature romaniche. In comune con altri lotti adiacenti

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	34	MAPPALE	750

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIV/XVIII sec	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la presenza di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIV sec. in questo settore di Brezzo (prospetto su via Volta).	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11,5 m circa (corpo su via della Volta rispetto a corte interna)</p> <p>Edificio di antica formazione, con andamento a L attorno a corte privata: un corpo in linea affaccia su via della Volta (con tracce del XII-XIV sec.); un secondo corpo si allunga su via Trieste. Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Del complesso fanno parte due rustici: vedi schede I.19 e I.20</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare al p.t. e al cantinato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XII-XIV sec. su via della Volta (tamponati)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* tessitura muraria originale sul blocco affacciato a via della Volta

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	34	MAPPALE	750

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Fronte sud del corpo su
via Volta

FOTO 4



Veduta da ovest (da via Dante) del muro di cinta in comune tra i mappali 2187, 750, 751
Sullo sfondo un edificio di rustico parte del complesso (vedi scheda I.20)

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.13
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2177

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

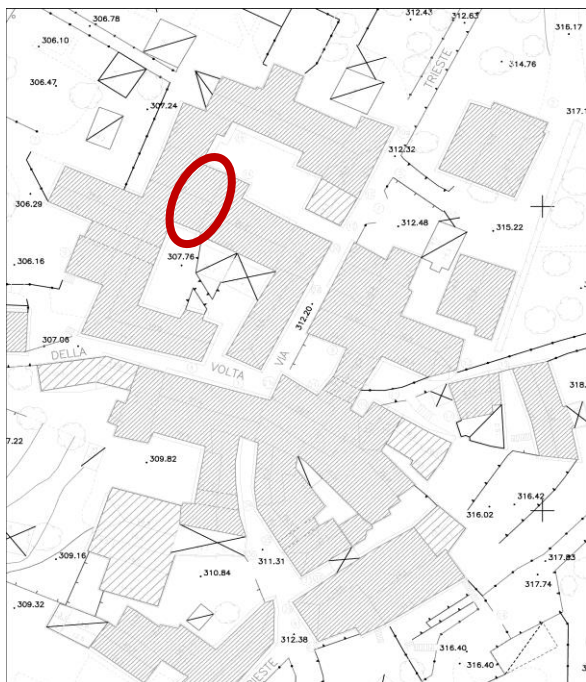

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato negli alzati, ma con tracce rilevanti ai piani inferiori e in contesto di grande valore urbanistico e tipologico	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 12,5 m circa (rispetto a quota corte sud)
Edificio con sviluppo in linea e con doppio affaccio su corti private, probabile rifusione di lotti di antica formazione.
Il fabbricato si estende, per via di recenti rifusioni, sino all'affaccio esterno (est) della corte, sul map. 740.
Possibile è il recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* Comune alla corte comune

** Selciato in ciottoli nella corte comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1. Rialzo e/o manipolazione dei piani originale
2. Intonaco/rivestimento di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.13
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2177

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.14
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	740

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

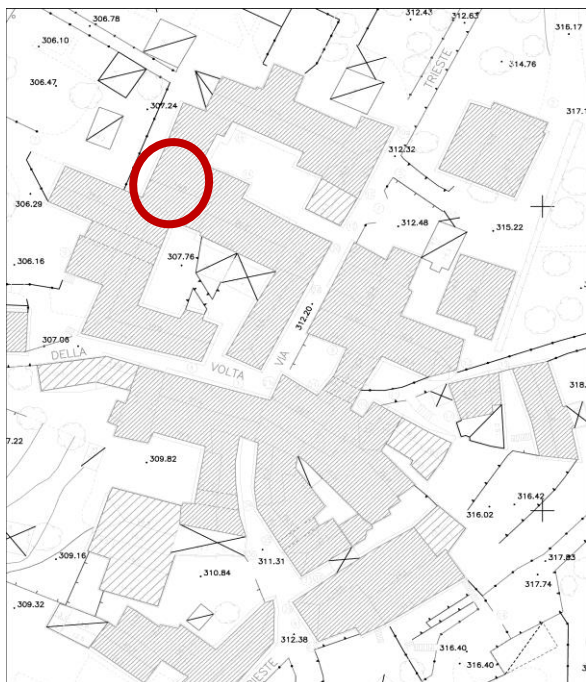

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti (XIX sec.) e inserito in un contesto di rilievo per impianto urbanistico e tipologico	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 12,5 m c. Edificio con sviluppo in linea, con affaccio esterno al perimetro di corte comune, probabile rifusione di lotti di più antica formazione. Caratteri attuali dovuti a intervento del XIX sec. (sopralzo e facciata e sviluppo in profondità nell'isolato in parte condiviso con il mappale 2177. Muri d'ambito parzialmente in comunione. Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	si*
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1970-1980 (interventi edilizi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.14
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	740

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.15
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	18 (in comune con corte privata)	MAPPALE	738, 2048

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato rispetto a condizioni originarie, ma in contesto di rilievo urbanistico e tipologico	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10 m circa</p> <p>Edificio con sviluppo in linea, con doppio affaccio (a sud su corte comune) e sistema di logge (ora a semplice ballatoio) su corte comune, probabile rifusione di lotti di antica formazione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Accesso al I piano con scala esterna, estesa sui lotti contermini (739, 3385)</p> <p>Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

* da verificare ai piani inferiori

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si**
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si***

** Comune alla corte comune

*** Selciato in ciottoli nella corte comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1. Modifica/sostituzione probabili loggiati su corte originali
2. Intonaco/rivestimento di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1980-2020 (interventi edilizi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.15
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	18 (in comune con corte privata)	MAPPALE	738, 739, 2048

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.16
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	18 (in comune con corte privata)	MAPPALE	739

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.?	caratteristiche prevalenti: XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

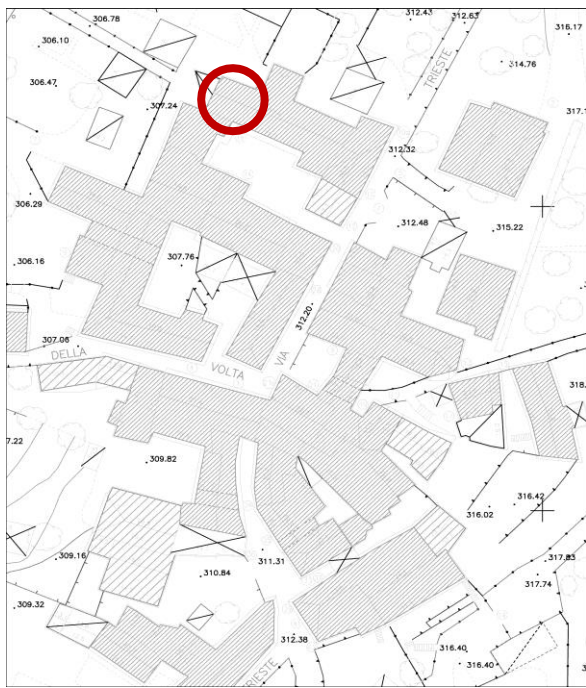

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti (XIX sec.) e tracce di maggiore antichità nei piani inferiori (cantinato)	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10 m circa</p> <p>Edificio con sviluppo in linea, con triplo affaccio (a sud su corte comune), probabile rifusione di lotti di antica formazione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Possibile recupero di tracce originarie nell'ambito dell'insediamento del XII-XIII sec. in questo settore di Brezzo</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare al piano cantinato, dove sono tracce di antiche murature

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si**
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si***

** Comune alla corte comune

*** Selciato in ciottoli nella corte comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.16
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	18 (in comune con corte privata)	MAPPALE	739

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.17
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	13	MAPPALE	3490

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

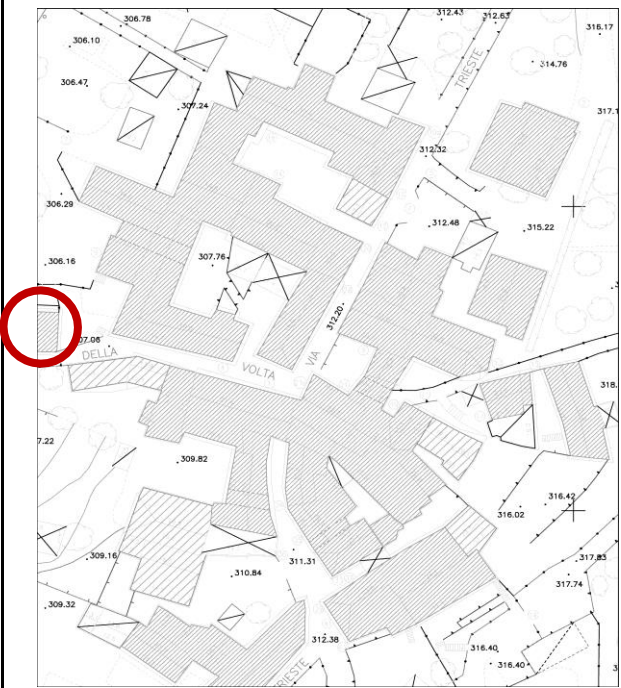
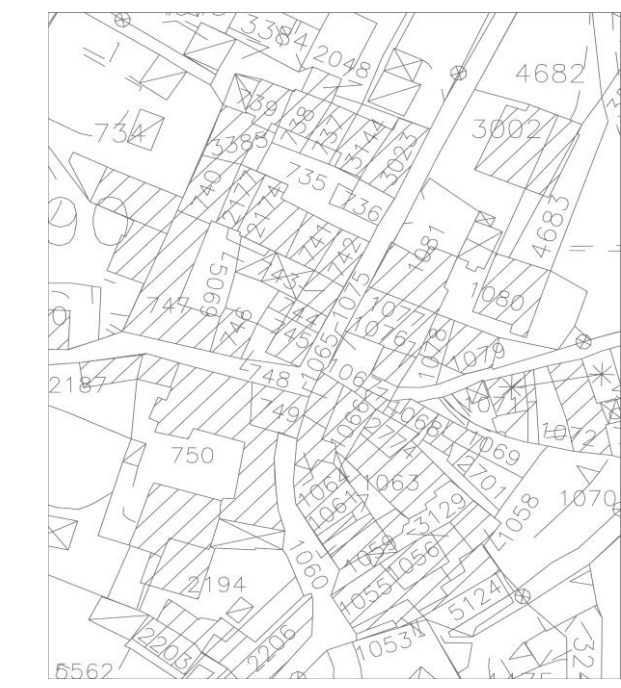
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti (XIX/XX sec.)	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m circa</p> <p>Edificio in liena, frutto di un momento costruttivo tra XIX e XX sec.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.17
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	13	MAPPALE	3490

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.18
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	734

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE



	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	Classe 4
---------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa
 Edificio in linea, frutto di un momento costruttivo tra XIX e XX sec., del tutti riedificato in anni recenti

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)

si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 2010-2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.18
INDIRIZZO	Via Dante	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	734

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.19
INDIRIZZO	via della Volta	NUMERO CIVICO		MAPPALE	750

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

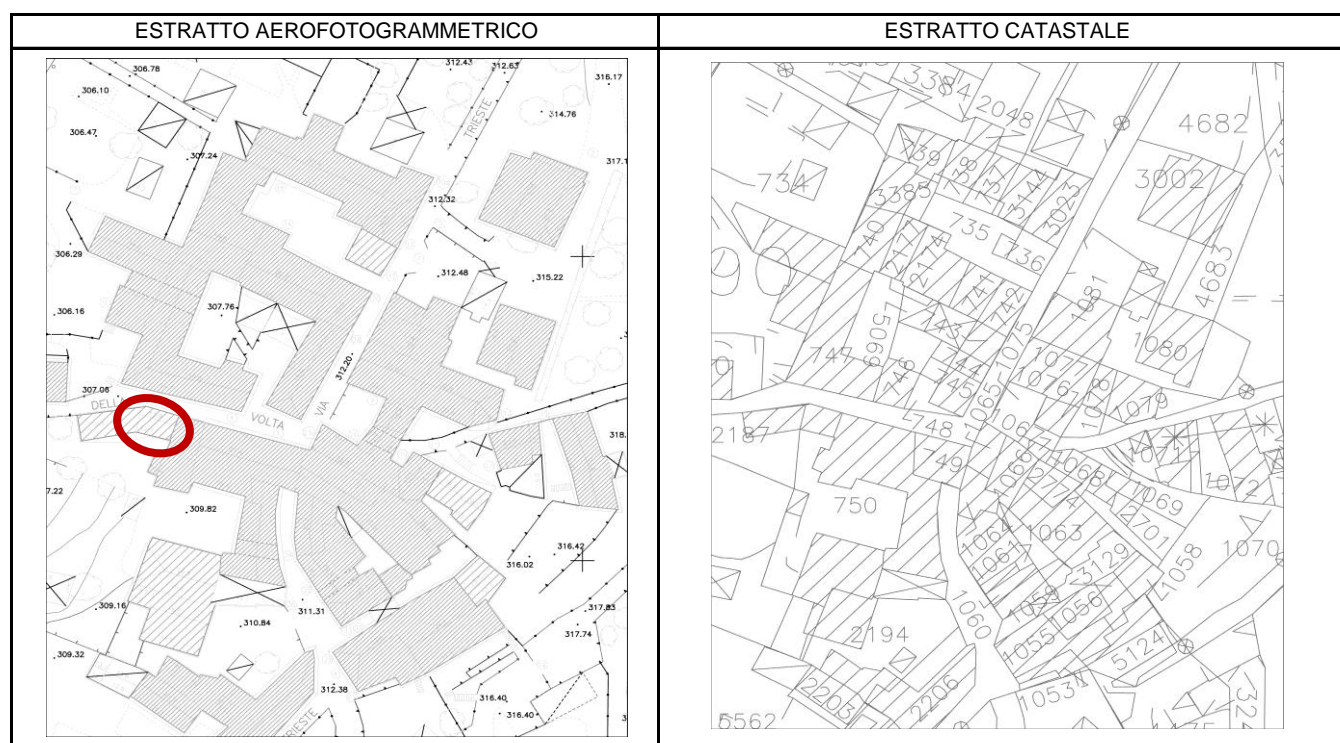
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					rustico
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie in relazione alla destinazione d'uso (rustico)	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7 m circa
 Il fabbricato è parte del complesso principale (map. 750), v. scheda I.12



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* manto in coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* tessitura muraria a vista e pilastri a sostegno
delle coperture

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.19
INDIRIZZO	via della Volta	NUMERO CIVICO		MAPPALe	750

FOTO 1

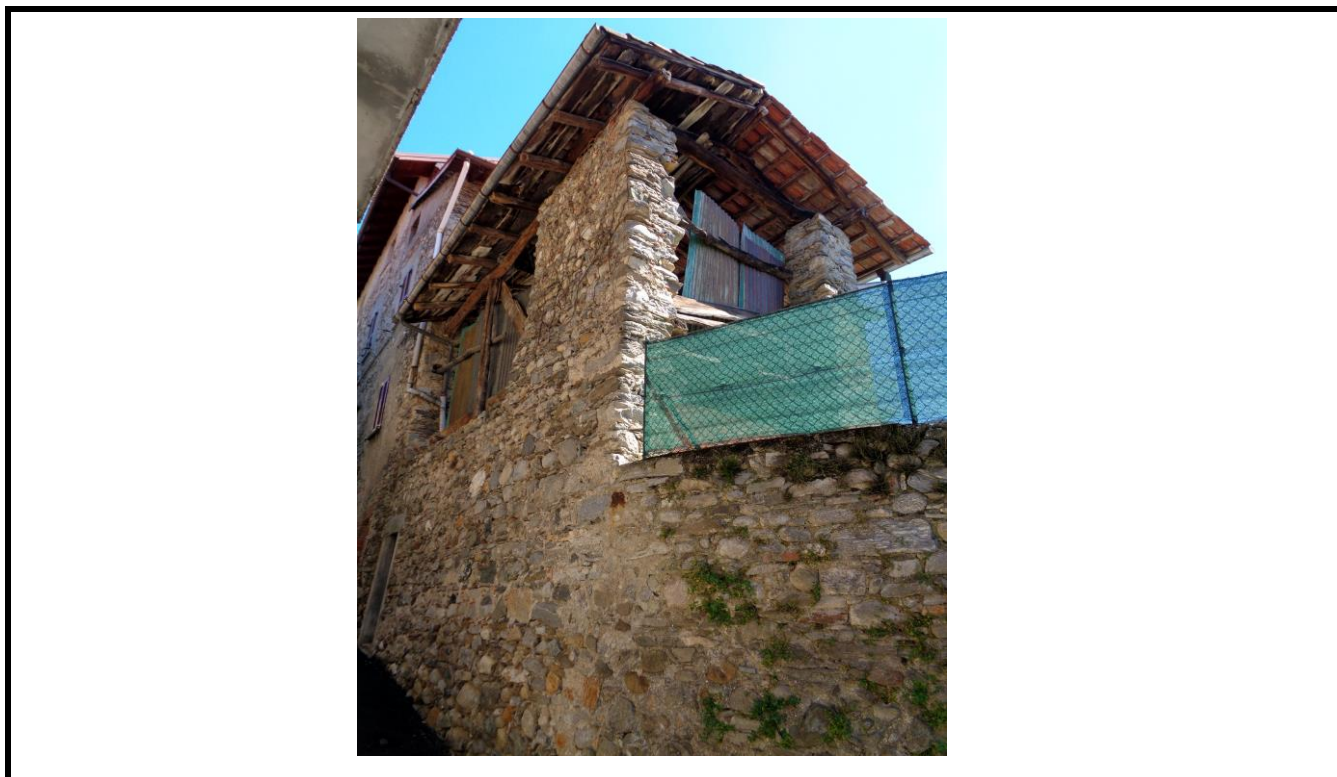


FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.20
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	36	MAPPALE	750

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

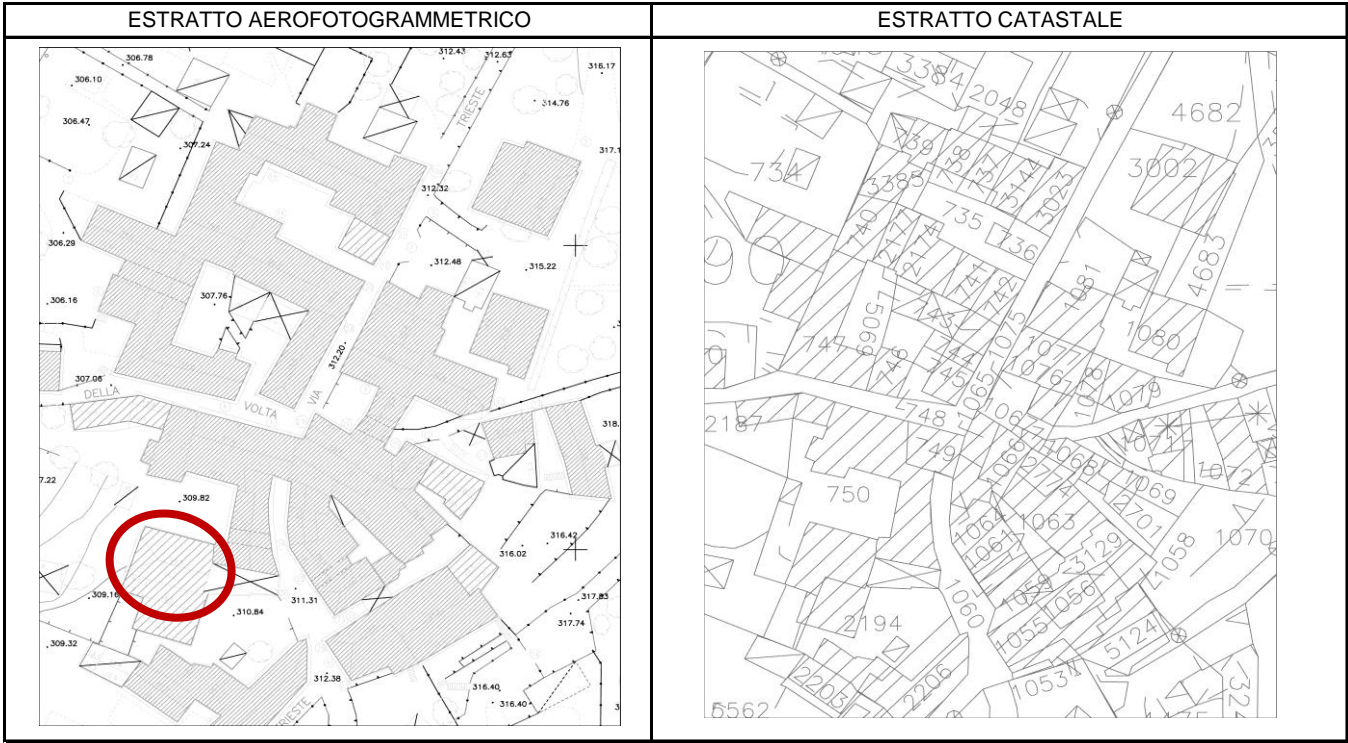
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					rustico
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie in relazione alla destinazione d'uso originaria, con particolare riguardo all'impianto tipologico (rustico con loggiati) e a tracce di rilevante antichità (prospetto est)	Classe 3
--	----------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7 m circa (rispetto a corte interna) Il fabbricato è parte del complesso principale (map. 750), v. scheda I.12



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* in coppi antichi

* in lastre di pietra (prospetto est, v. foto)

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* tessitura muraria a vista e pilastri a sostegno
delle coperture

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.20
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	36	MAPPALE	750

FOTO 1



FOTO 2

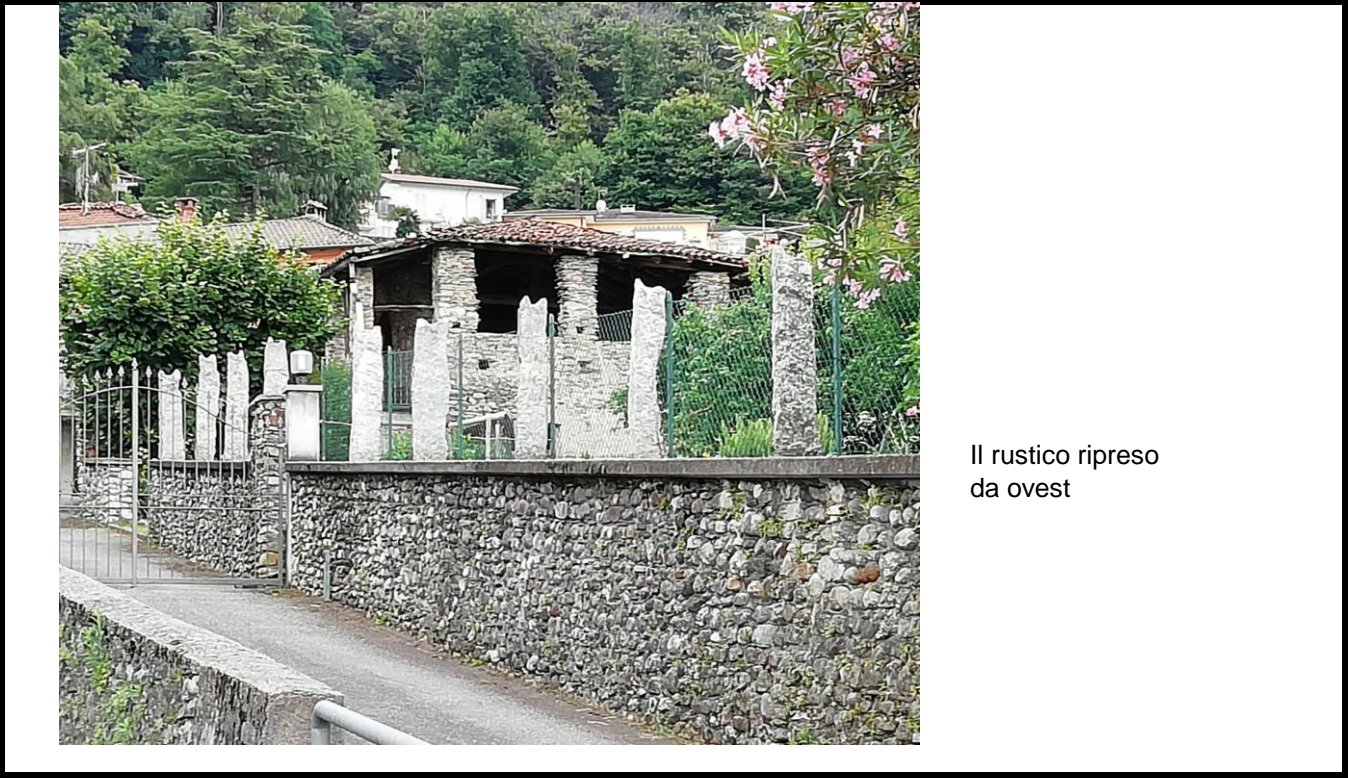


FOTO 3



Fabbricato principale di appartenenza

FOTO 4



Fronte est del fabbricato
(verso via Trieste)
1) tessitura muraria antica
2) copertura con lastre di
pietra, unico esempio di
un rivestimento per coperture
un tempo assai diffuso
a Brezzo di Bedero e ora
del tutto scomparso

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.21
INDIRIZZO	via Dante	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	5127

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE


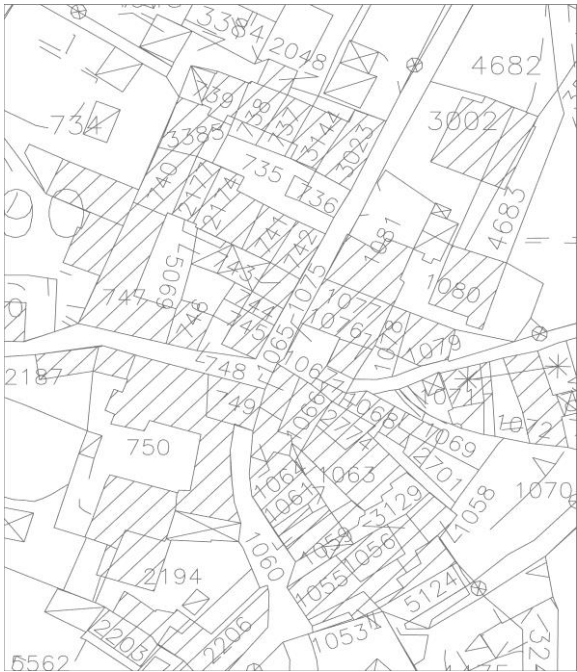
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					rustico
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di rustico	Classe 3
---------------------	----------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 5.5 m circa Edificio di rustico coperto da tetto a due falde.
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAFOMETRICO 	ESTRATTO CATASTALE 
---	---

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE	
------	--

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (via Trieste/via della Volta - ovest)	C	I.21
INDIRIZZO	via Dante	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	5127

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	1077

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XV sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche, decorative) e la ricostruzione delle vicende edilizie dell'abitato di Brezzo tra XII e XV sec.	Classe 1
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa</p> <p>Edificio rettangolare con affaccio sulla via pubblica e sviluppo in profondità nel lotto</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al piano interrato e al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si*
RIQUADRATURA DI APERTURA	si**
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* XIX/XX sec.

** Ad affresco

** tessitura muraria originale

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si**
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* intonaco raso-pietra antico

** affresco con Madonna di Loreto

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	1077

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4





1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	1065, 1066

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

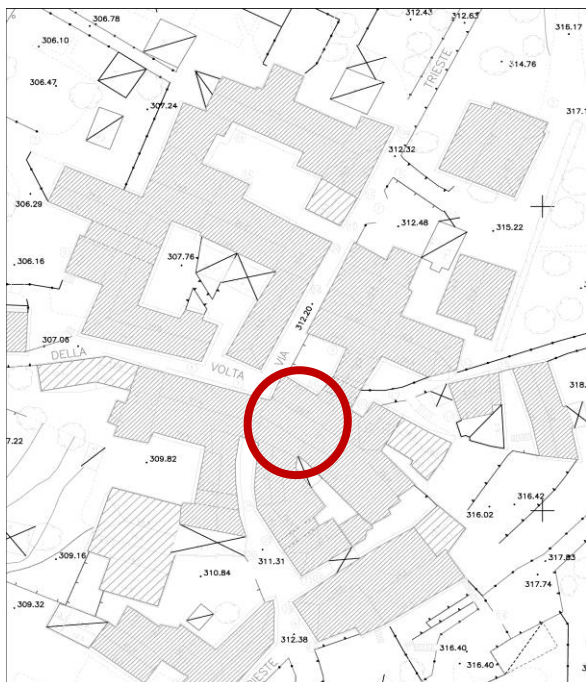

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche, decorative) e la ricostruzione delle vicende edilizie dell'abitato di Brezzo tra XII e XV sec.	Classe 1
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa</p> <p>Edificio rettangolare con affaccio sulla via pubblica e sviluppo in profondità nel lotto</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* tessitura muraria originale

* Cantonalì lapidei

* portali p.t.e finestre lato strada sottotetto originali

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si**
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* cornice di gronda in lastre di pietra

** probabile soccolatura al p.t. originale

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

- 1) intonaco
- 2) balconi in c.a
- 3) finiture in generale
- 4) porta/garage p.t.

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1960-1980 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	21	MAPPALÉ	1065, 1066

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Muratura e arco medievale di grande importanza nel prospetto dei map. 1065 e 1066
sotto l'andito che scavalca la via pubblica

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	23	MAPPALE	1064

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (XVII sec.)	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa</p> <p>Edificio in linea con affaccio su via Trieste e su corte interna.</p> <p>Fronte e copertura in comune con il fabbricato adiacente (map. 1063).</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	23	MAPPALE	1064

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.4
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	31	MAPPALE	1060; 1059

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

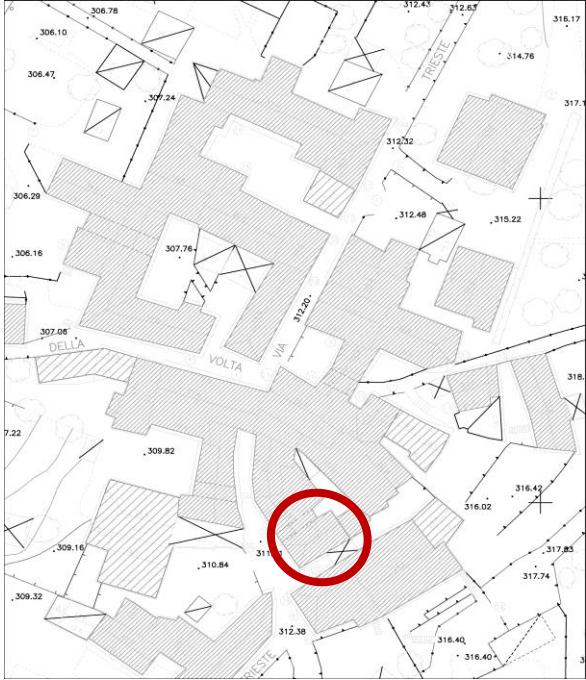

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX/XX sec.)	Classe 3
---	----------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m circa Edificio con affaccio su via Trieste e su corte interna. Muri d'ambito parzialmente in comunione.
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)

si
si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

si
si

* cemento

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

si

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.4
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	31	MAPPALE	1060; 1059

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.5
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	39, 41, 43	MAPPALE	1053, 1055

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE



	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche	Classe 2
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10,5 m circa</p> <p>Edificio con affaccio su via Trieste e sviluppo in profondità: il fabbricato condivide il blocco edilizio con i mappali 1056, 1058, 3129 e 5124</p> <p>Colmo ortogonale alla via pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1990-2000 (facciata)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.5
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	39, 41, 43	MAPPALE	1053, 1055

FOTO 1



FOTO 2



Rapporto tra i loggiati del fabbricato con quelli del mappale 2206 sull'altro lato di via Trieste

FOTO 3



FOTO 4



Facciata interna di corte suddivisa tra i lotti
1055 (davanti), 1056, 3129, 1058 (in fondo)

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.6
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	1075

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

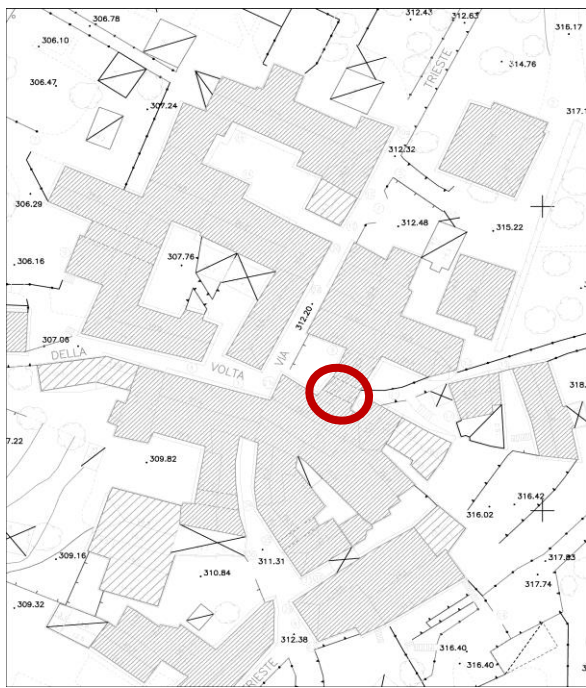

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale e tipologico, in contesto di grande valore per caratteristiche architettoniche e urbanistiche	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio rettangolare sollevato a scavalco sulla via pubblica
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)

si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

si

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1990-2000 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.6
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	21	MAPPALÉ	1075

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.7
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	25	MAPPALE	1063, 1061

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

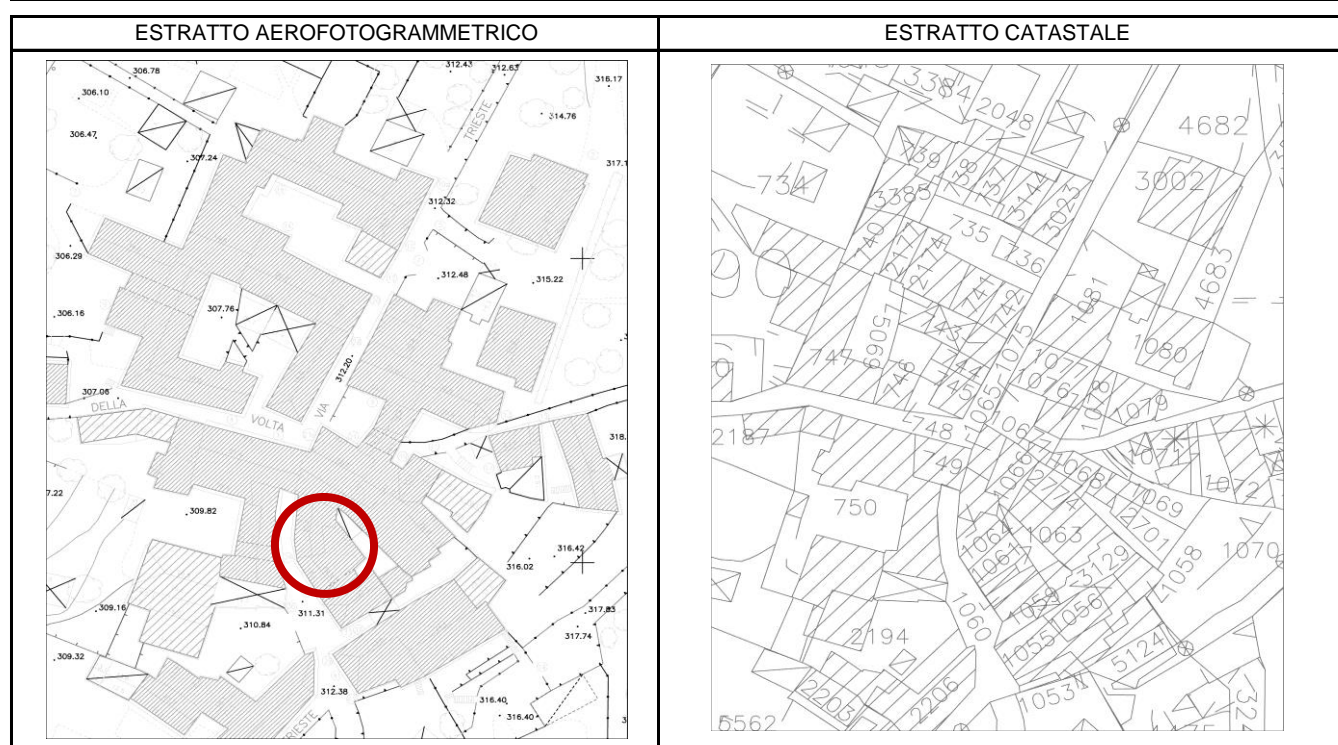
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				andito
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec.)	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa
Edificio in linea con affaccio su via Trieste e su corte interna.
Andito verso corte privata.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	ai

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si*
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* vedi foto

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.7
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	25	MAPPALE	1063, 1061

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.8
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	11	MAPPALE	1076

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

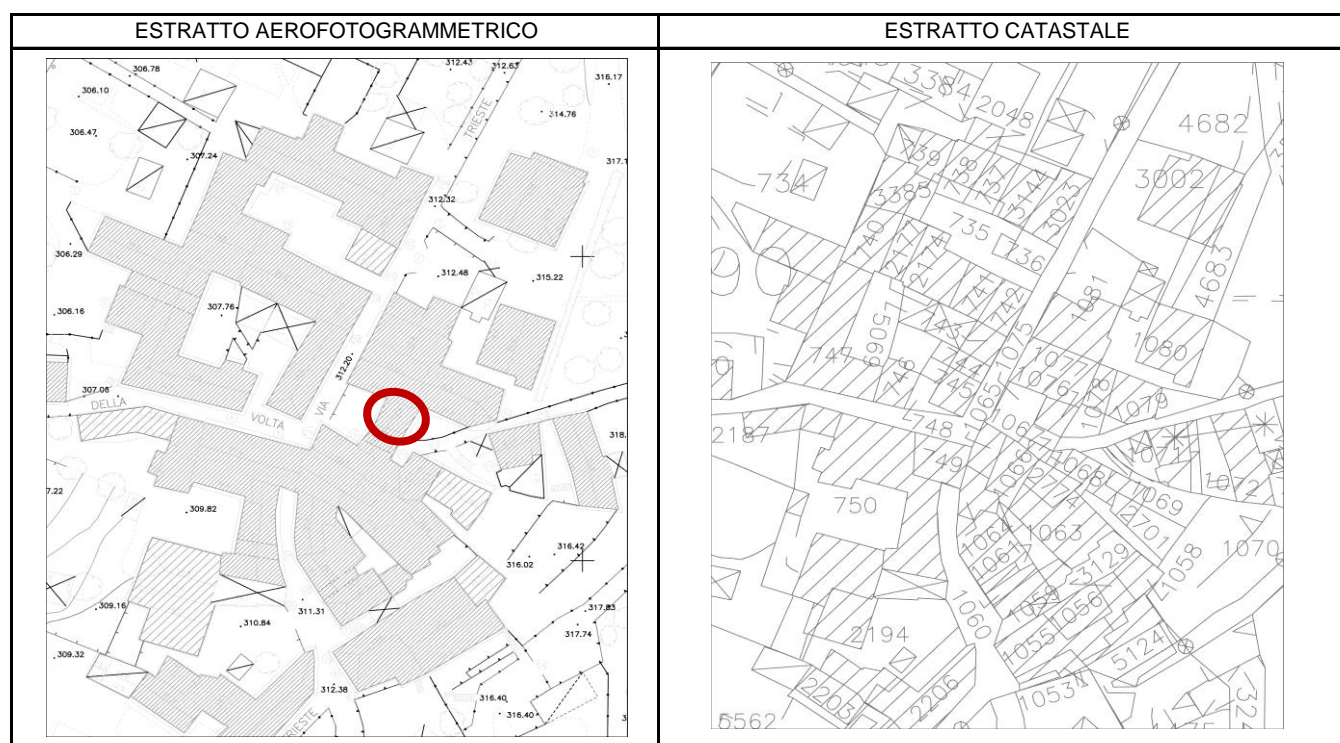
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 6.6 m ca.
 Edificio a blocco rettangolare, con doppio affaccio, a est e a ovest. 2 piani f.t.
 Tetto a due falde. Comlo parallelo a via Trieste. Muri d'ambito parzialmente in comunione.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* tessitura muraria a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

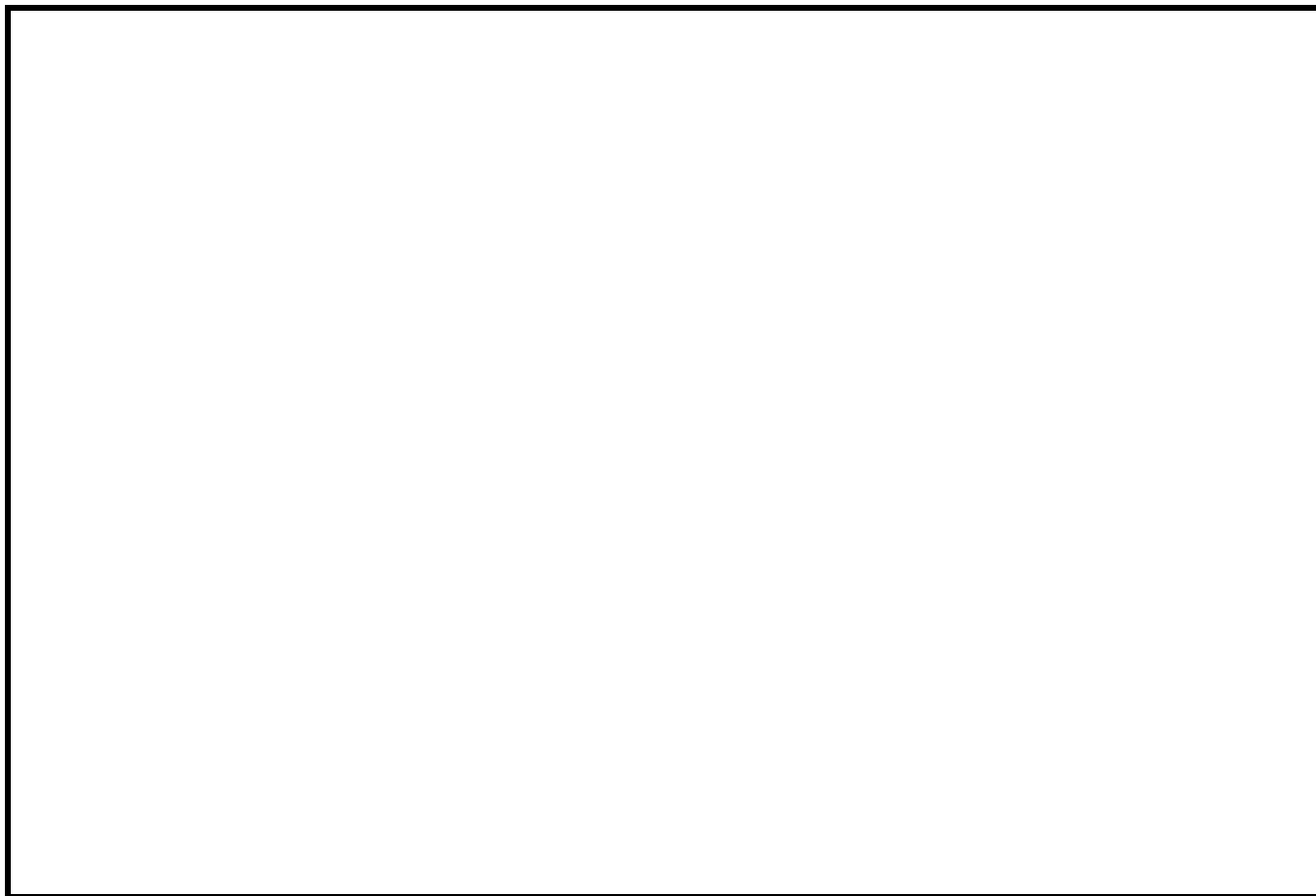
IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.8
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	11	MAPPALÉ	1076

FOTO 1



FOTO 3



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.9
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	1056, 3129, 5124

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

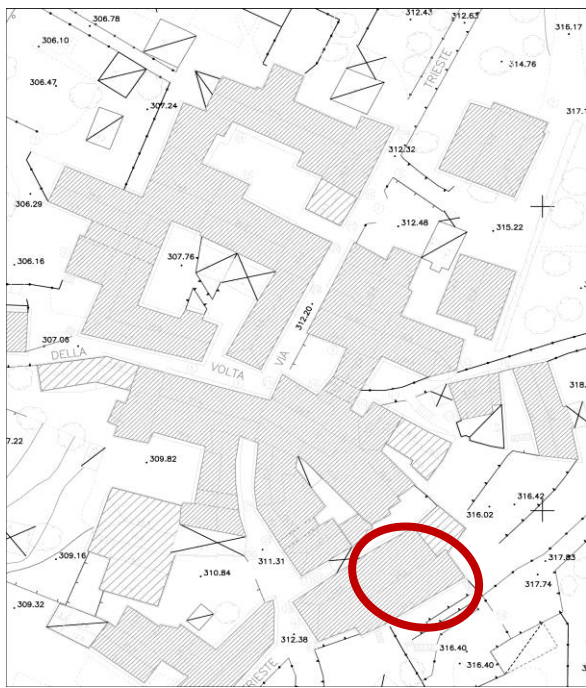

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato in parte rispetto alle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 12.5 m ca.
 Edifici parte del blocco edilizio condiviso con i mappali 1053, 1055 (facciate continue, falde di tetto).
 Doppio affaccio, su corte in comune (ovest) e libro verso est. Tetto a due falde
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* in parte

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* terrazzo/ponte sopra l'accesso alla corte

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.9
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	1056, 1058, 3129, 5124

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.10
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	1058

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

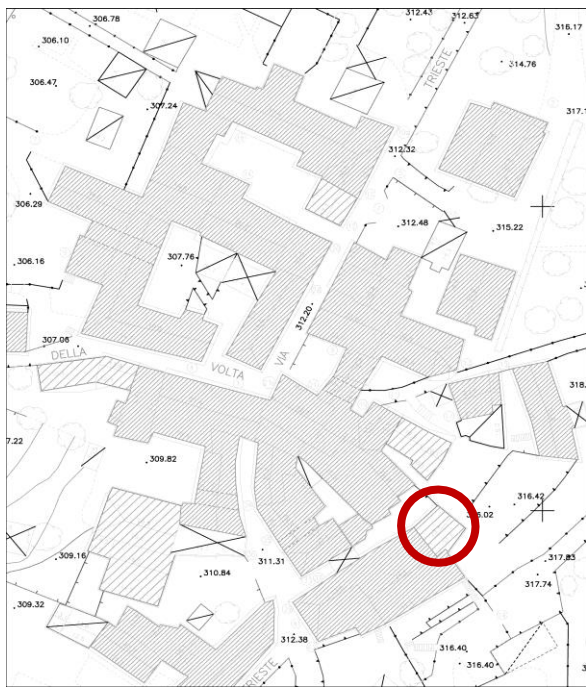

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio sottoposto a recente intervento.	Classe 4
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 11.5 m ca.</p> <p>Edificio parte del blocco edilizio condiviso con i mappali 1053, 1055, 1056, 3129.</p> <p>Affaccio vincolato su corte in comune. Tetto a due falde</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

* p.t. a vista

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 2000-2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.10
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	1058

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.11
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	19	MAPPALE	1068, 1069, 2701, 2274

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ristrutturazione	Classe 4
--------------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 9 m ca.</p> <p>Edificio a blocco rettangolare, con affaccio sulla via e sviluppo all'estremità est dell'isolato, sui lotti 1069 e 2701, interessati dalla recente ristrutturazione. Tetto a falde. Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)

si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 2000-2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.11
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	19	MAPPALE	1068, 1069, 2701, 2274

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.12
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	17	MAPPALE	1071

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		sì	

3) USO ATTUALE

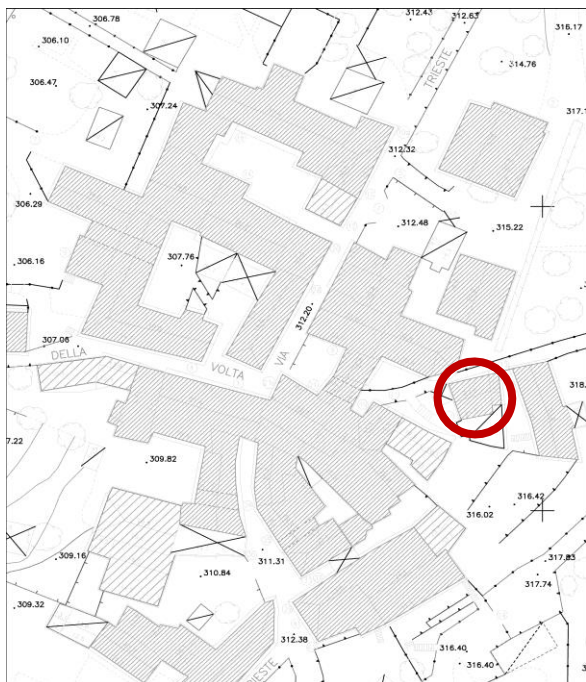

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					sì
PIANO 1°	sì				
PIANO 2°	sì				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					sì

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio a blocco rettangolare, già edificio di rustico in parte convertito ad abitazione. Tetto a due falde.
 Linea di colmo parallela alla via.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.12
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	17	MAPPALE	1071

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.13
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	1072

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		sì	

3) USO ATTUALE

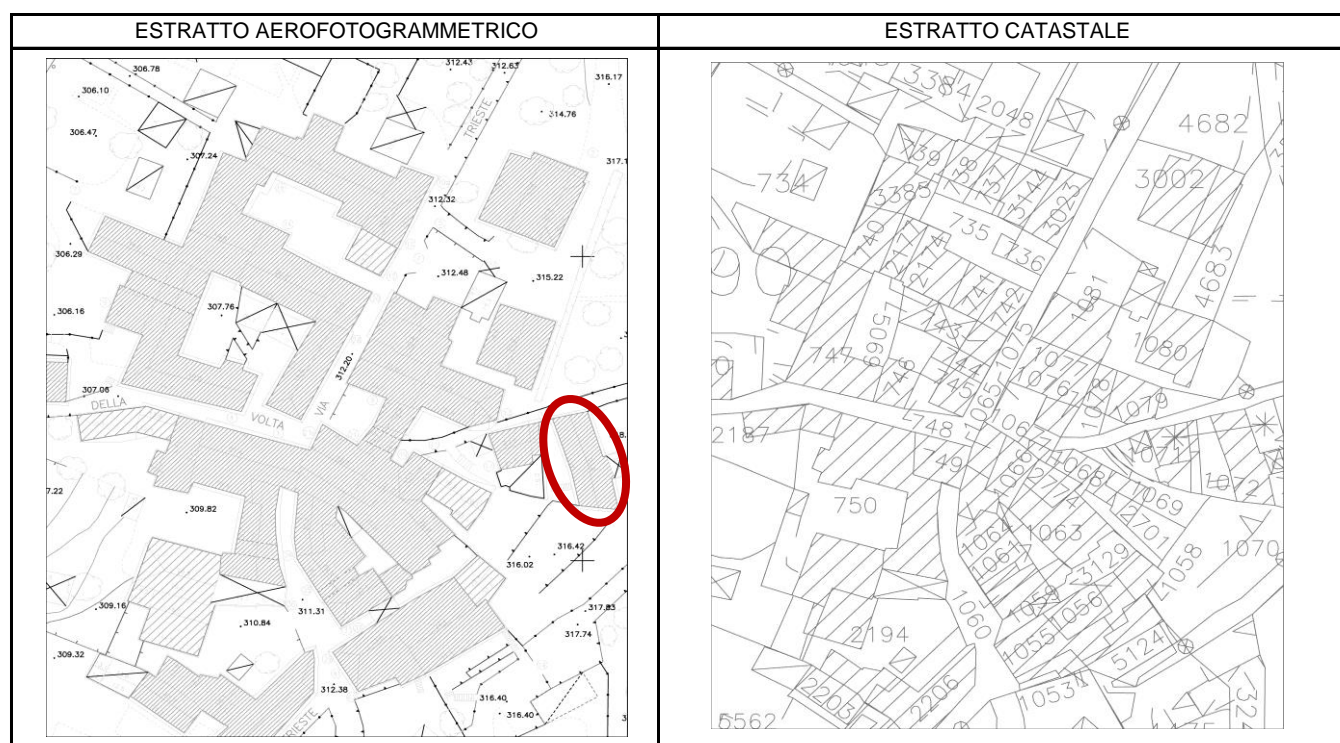
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					sì
PIANO 1°	sì				
PIANO 2°	sì				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					sì

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio a blocco rettangolare, con affaccio cieco sulla via e sviluppo in profondità nel lotto.
 Linea di colmo ortogonale alla via. Sistema di distribuzione a ballatoio.



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* già in origine

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.13
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	1072

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.14
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	10-13	MAPPALE	1078, 1079

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		sì	

3) USO ATTUALE

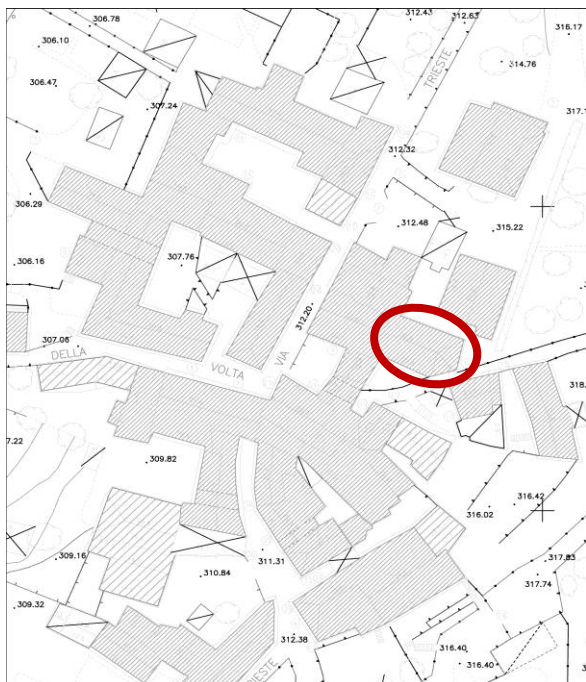

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	sì				
PIANO 1°	sì				
PIANO 2°	sì				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio a blocco rettangolare, con affaccio sulla via e sistema di distribuzione a ballatoio.
 Linea di colmo parallela alla via. Tetto a due falde.
 3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* già in origine

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

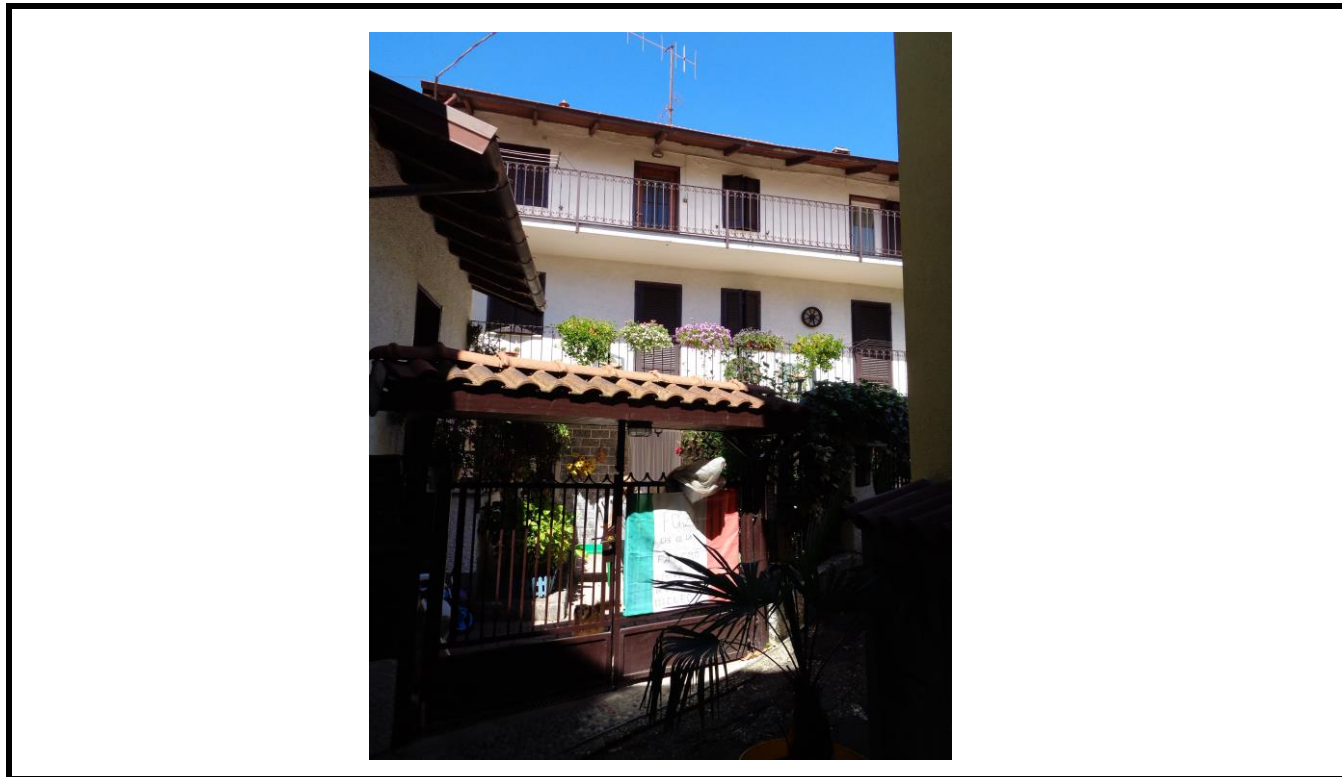
**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.14
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	10-13	MAPPALÉ	1078, 1079

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.15
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	1081

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		sì	

3) USO ATTUALE

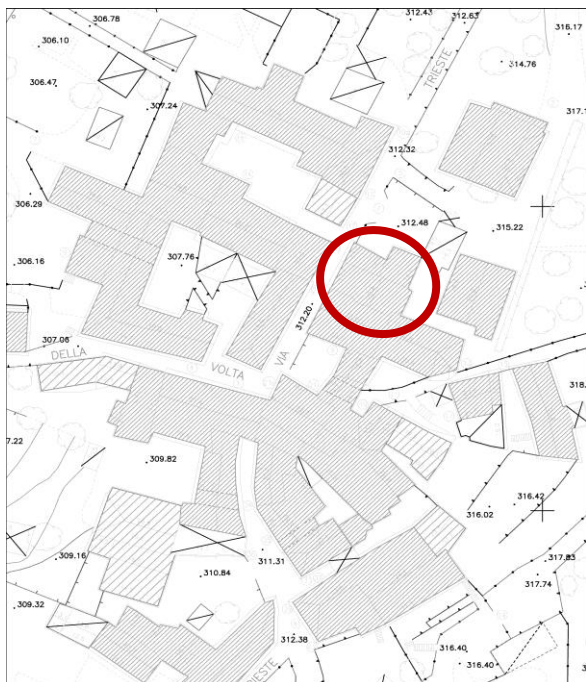

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	sì				
PIANO 1°	sì				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione parziale delle caratteristiche originarie	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8 m. ca.
 Edificio con sviluppo a L attorno a corte interna con accesso dalla via, frutto di due fasi costruttive, una del XIX sec. (fine) con prospetto su via Trieste, altra della metà del XX sec. (corpo di chiusura in fondo alla corte). Tetto a falde.
 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* corpo novecentesco

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.15
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	1081

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	II.16
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 25	MAPPALE	1063

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

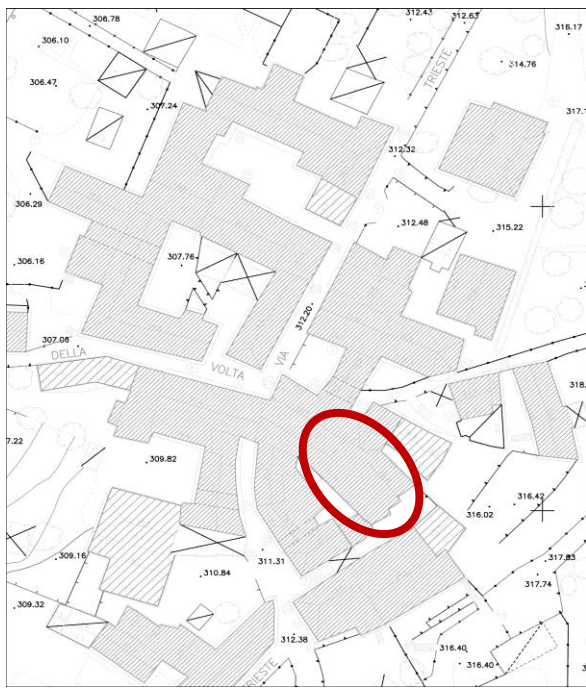

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 2
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 8.5 m. ca. (rispetto alla quota di via Trieste)</p> <p>Edificio con sviluppo in linea e affaccio principale a corte interna. Accesso dalla via pubblica tramite andito in altre unità edilizie.</p> <p>Tetto a falde.</p> <p>2 piani f.t. Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si*
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* porticato/loggiato

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Trieste/via della Volta - est)	C	Il.16
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 25	MAPPALÉ	1063

FOTO 1

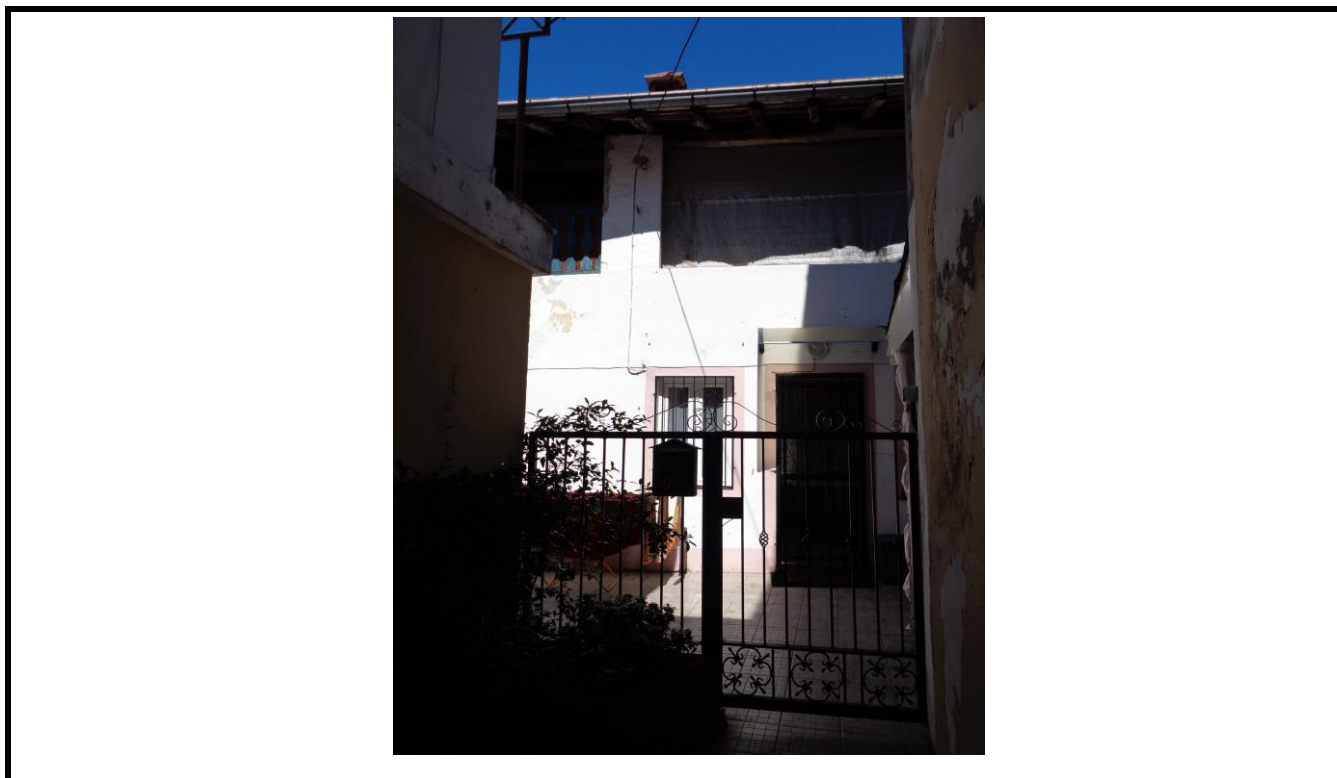


FOTO 2



FOTO 3



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2205, 2210

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

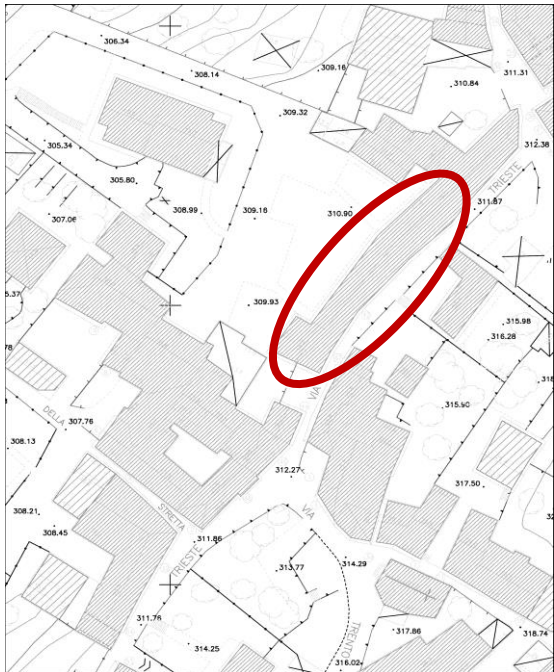
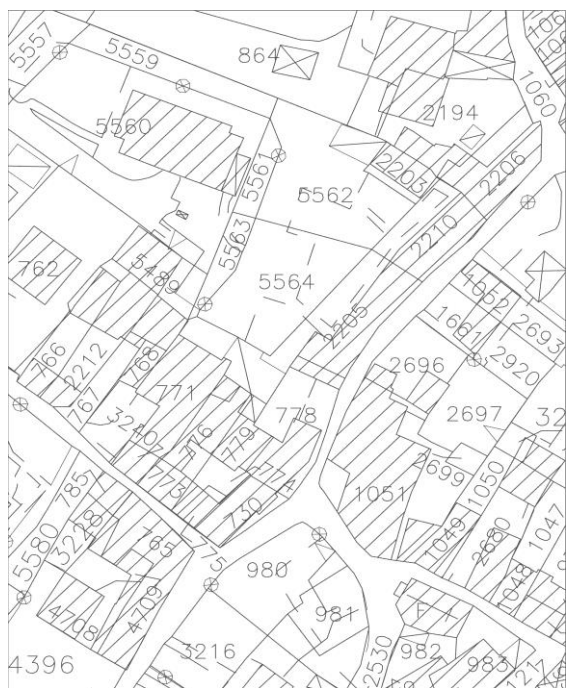
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie, almeno limitatamente alle facciate su via Trieste	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9/10 m circa</p> <p>Edificio in linea, con andamento nord/sud, parallelo alla strada pubblica e con doppio affaccio libero (ovest/est)</p> <p>Coperto con falde di tetto; colmo parallelo alla strada.</p> <p>Nonostante la radicale trasformazione operata di recente, l'edificio è di valore ambientale per il mantenimento dei caratteri salienti della facciata su via Trieste</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITuite	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* facciata su via Trieste

* settori ricostruiti, prospetto a valle

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITuite	<input type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* da verificare al piano cantinato

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITuite	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITuite	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) intonaco sui prospetto principali

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1970-1980 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.1
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2205, 2210

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	44	MAPPALE	776

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

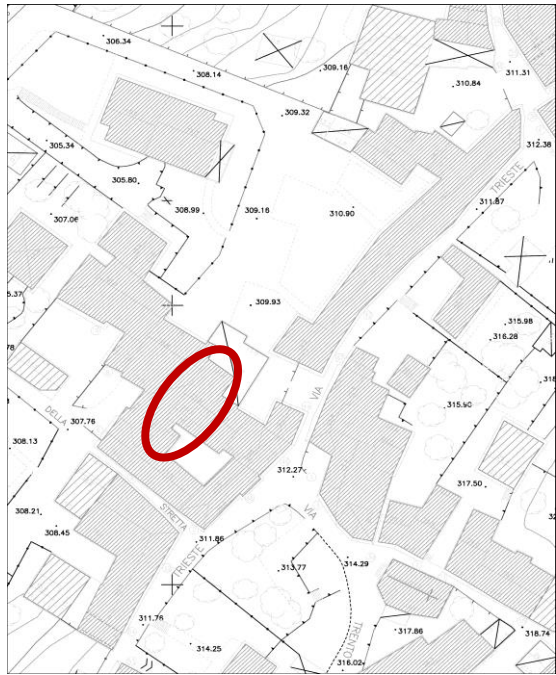
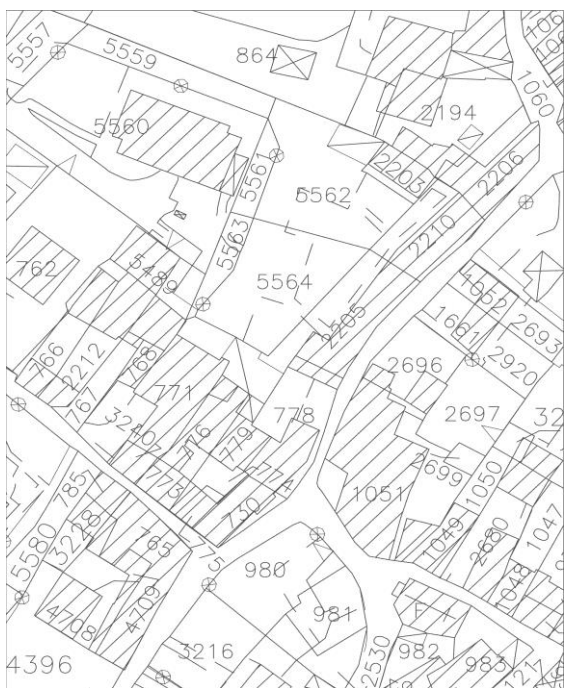
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					si
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche)	Classe 1
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato (h max): 21 m circa (rispetto al livello inferiore del blocco edilizio)
 Edificio parte con sviluppo a torre (interna all'isolato), parte in linea; affaccio sia su corte interna (mappale 774), sia libero (prospetto nord). Coperto con falde di tetto (a due spioventi sulla torre). Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p.t. e al piano cantinato

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* feritoia (vedi foto a seguire)

** sistema di camini (vedi foto a seguire)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si**
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si***

* Cornici in lastre di pietra/assito di copertura antico

** Tessitura muraria antica a vista/cntonali lapidei

*** aperture (ridotte) originali

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.2
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	44	MAPPALÉ	776

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Dettaglio

FOTO 4



Altro scorcio della torre da valle

Fianco laterale del mappale. La torre
è sullo sfondo, con tetto a due falde retto
da un pilastro centrale in pietra

FOTO 5



La torre, veduta da nord:
1) Coperture del mappale, parte in
coppi (torre), parte in marsigliesi
2) sistema di camini sui versanti di
falda

FOTO 6



Il fabbricato (torre) nel sistema di tetti e facciate del fronte ovest dell'isolato

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	46	MAPPALE	778

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX-XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

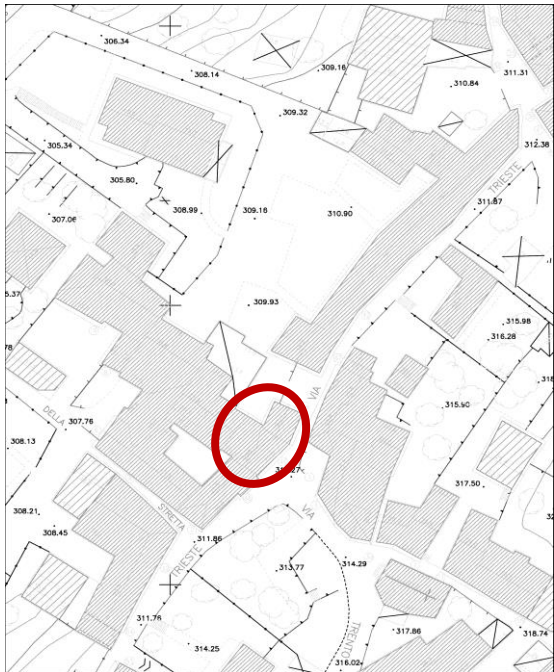

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche) del XIX/XX sec.	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa</p> <p>Edificio con sviluppo in linea, affacciato strada pubblica (XIX/XX sec.) e ridotto corpo interno, in parte affacciato a corte comune (map. 774). Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Possibili tracce di maggiore antichità per la vicinanza ai lotti 776 e 771.</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare al p.t. e al piano cantinato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XIX/XX sec./profferlo p.t. e ballatoio l p.

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si*
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XIX/XX sec.

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si*
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XIX/XX sec.

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIAE

NOTE

1990-2020 (interventi)

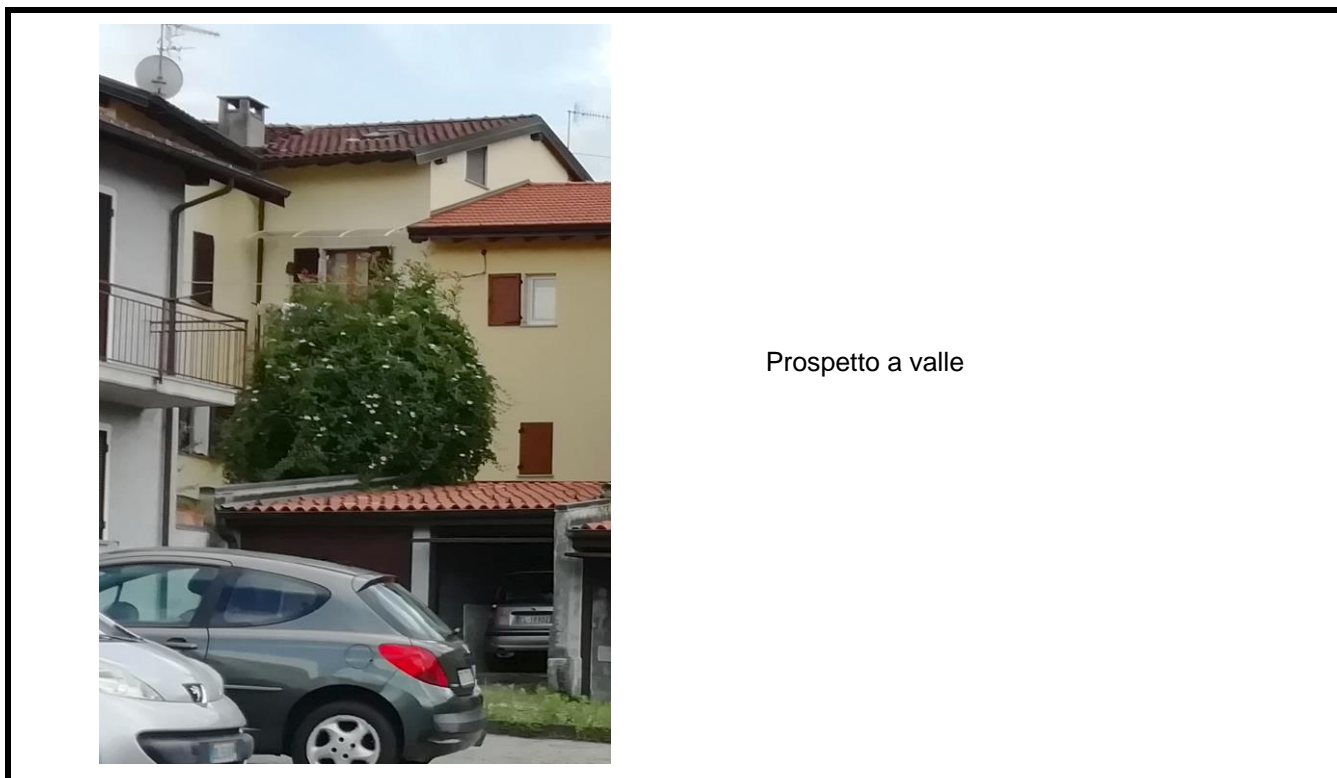
IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.3
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	46	MAPPALÉ	778

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.4
INDIRIZZO	della Stretta e via Trieste	NUMERO CIVICO	2 (via della Stretta); 48 (via Trieste)	MAPPALE	730

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII-XXI sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°	si				
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale caratteristiche originarie	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa
 Edificio con sviluppo in linea, in angolo all'isolato, affacciato strada pubblica e su corte interna (map. 774)
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.
 Blocco a rustico allineato a via Trieste, con accesso dal civ. 48, cfr. scheda III.12

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE
** sopralzo recente nel settore d'angolo

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)
** sopralzo recente nel settore d'angolo

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)
* da verificare
** sopralzo recente nel settore d'angolo
** da verificare al p.t. e al piano cantinato

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

2000-2020 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.4
INDIRIZZO	della Stretta e via Trieste	NUMERO CIVICO	2 (via della Stretta); 48 (via Trieste)	MAPPALE	730

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.5
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	773, 775

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

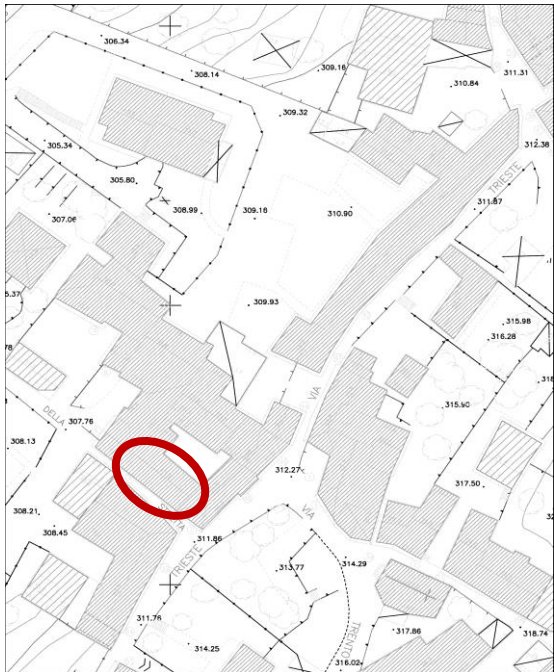

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8,5 m circa
 Edificio con sviluppo in linea, affacciato strada pubblica e su corte interna (map. 774)
 Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare al p.t. e al piano cantinato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) zoccolatura e finiture di facciata, ancorchè recenti

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

2000-2020 (interventi)

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
TIPO DI INTEREVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.5
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	773, 775

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.6
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	771

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI/XVIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

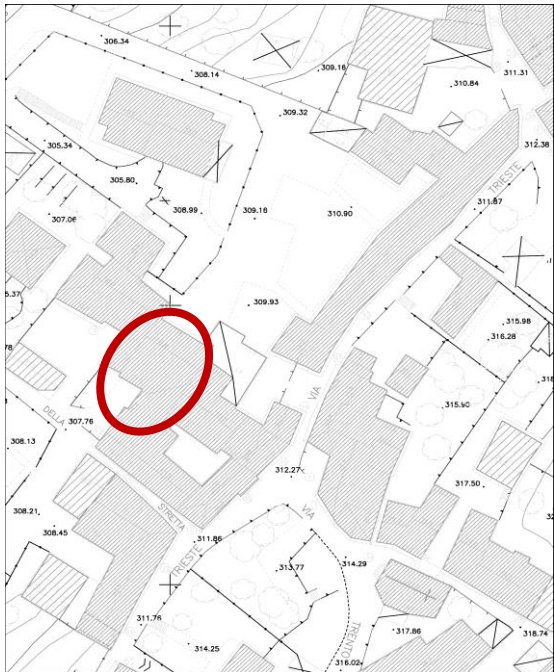

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche, in part. nel settore nord, di maggiore antichità	Classe 2
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10,5 m circa (altezza massima nel settore nord)

Edificio con sviluppo a L attorno a corte privata, ma con affaccio sino al limite nord dell'isolato.

Il fabbricato, inoltre, è addossato al mappale 776, di rilevant antichità (torre). Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

* corpo interposto con porticato

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si*
TELAIO IN C.A.	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* corpo interposto con porticato

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* corpo interposto con porticato

** da verificare al p.t. e al piano cantinato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi sul prospetto nord

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* corpo interposto con porticato/loggiato

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* tessitura muraria a vista:

1) nel prospetto nord

2) nella testata ovest del corpo nord (vedi foto)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	si*

* corpo nord

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

aperture/sistemi oscuranti nel corpo interposto porticato
intonaco cementizio prospetto su corte interna del blocco nord

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIAE

NOTE

1960-1970

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.6
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	771

FOTO 1



Il fabbricato a L: al centro (con portico e loggiato) il corpo 'interposto'; a sinistra il corpo nord

FOTO 2



Corpo nord
Prospetto nord
di rilevante antichità

FOTO 3



Corpo nord,
prospetto ovest

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.7
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	766, 767, 2212

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

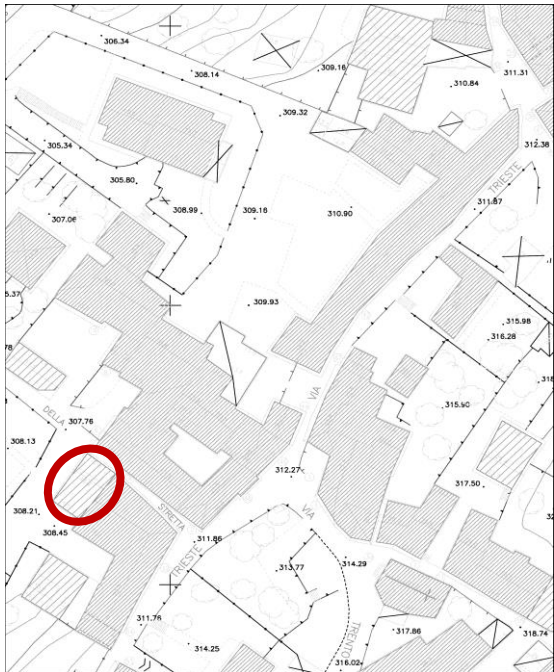

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici di recente costruzione	Classe 4
--------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo dei fabbricati interni alla corte: 11 m circa
 Edifici con sviluppo in linea, interni di corte. I due mappali comprendono anche il blocco su strada, di maggiore antichità (cfr. scheda III.14).
 2 piani f.t. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)

si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1990-2020 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.7
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALÉ	766, 767, 2212

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.8
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	62-64	MAPPALE	765, 4709

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

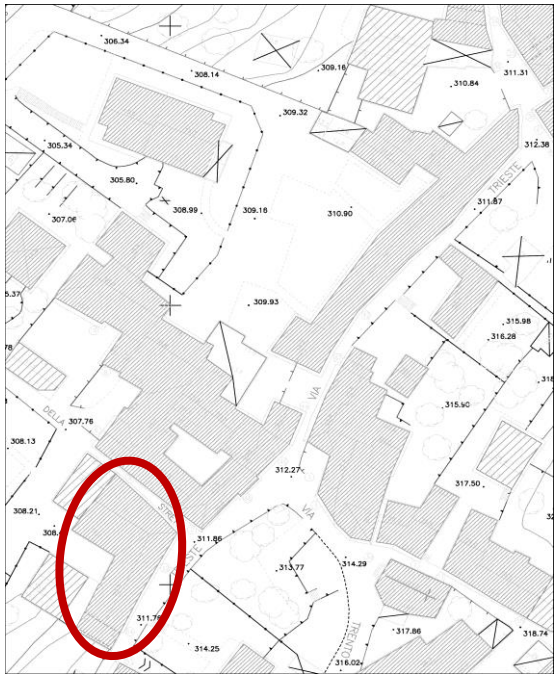
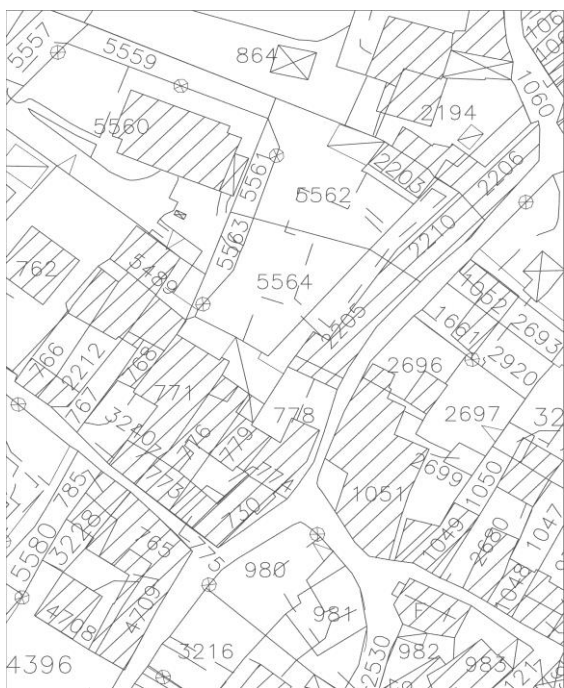
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si (rustici)

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici con conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie (tessitura muraria)	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa (rispetto alla strada pubblica/via Trieste)</p> <p>Edifici principali in linea, con affaccio e linee di colmo parallele alle strade pubbliche (via Trieste, via della Stretta)</p> <p>Corpi di rustico aggregati.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Tessitura muraria facciata principali e rustici

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.8
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	62-64	MAPPALE	765, 4709

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Veduta da sud

foto 4



Prospetto a valle

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.IX
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	38	MAPPALE	2206, 2194

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

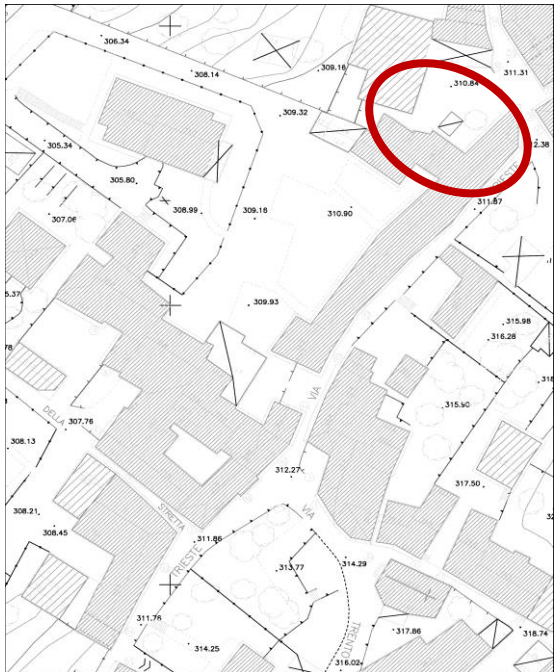

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche)	Classe 2
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7,5 m ca</p> <p>Edificio in linea, con andamento nord/sud, parallelo alla strada pubblica e con doppio affaccio libero (ovest/est)</p> <p>Coperto con falde di tetto; colmo parallelo alla strada.</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	si*
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Portale trilitico murato su via Trieste

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIAE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.IX
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	38	MAPPALE	2206, 2194

FOTO 1



FOTO 2



Rapporto dei loggiati del mappale 2206 con gli edifici fronteggiati lungo vi Trieste

FOTO 3



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.10
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2203

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente fabbricazione	Classe 4
-----------------------------------	-----------------

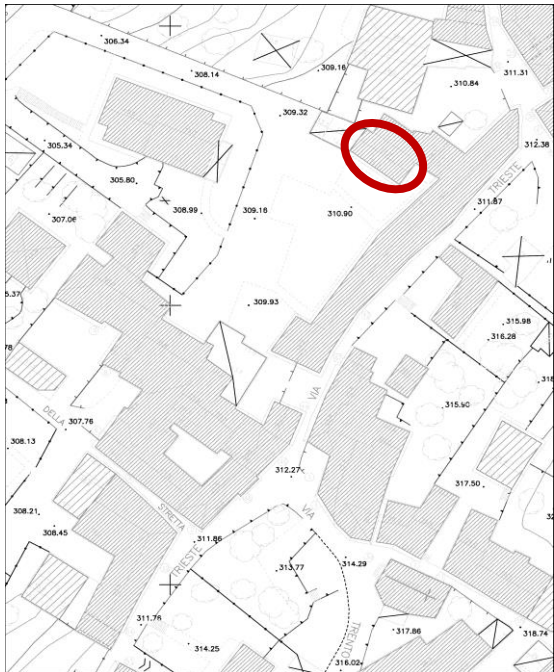

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7 m circa

Edificio in linea, con andamento est/ovest.

Coperto con falde di tetto.

Il fabbricato condivide con i mappali 2205 e 2210 il medesimo complesso edilizio, oggetto in anni recenti di intervento di trasforamzione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)

si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

si

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) intonaco sui prospetto principali

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1970-1980 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.10
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2203

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.11
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	779

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

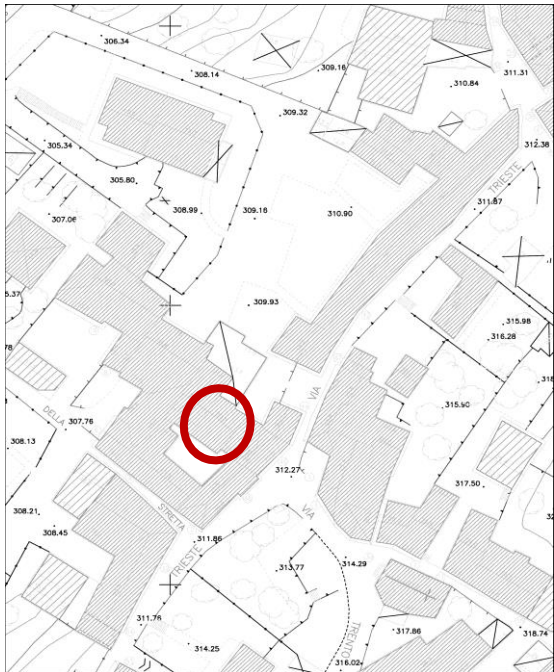

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con trasforamazione rispetto alle caratteristiche costruttive	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa (rispetto alla quota a valle)
 Edificio intercluso, con affaccio a nord, coperto da falde di tetto.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

* Con singolare interpiano

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare al p.t. e al piano cantinato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XIX/XX sec.

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

2010-2020 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.11
INDIRIZZO	Via Trieste	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	779

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	48	MAPPALE	730

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

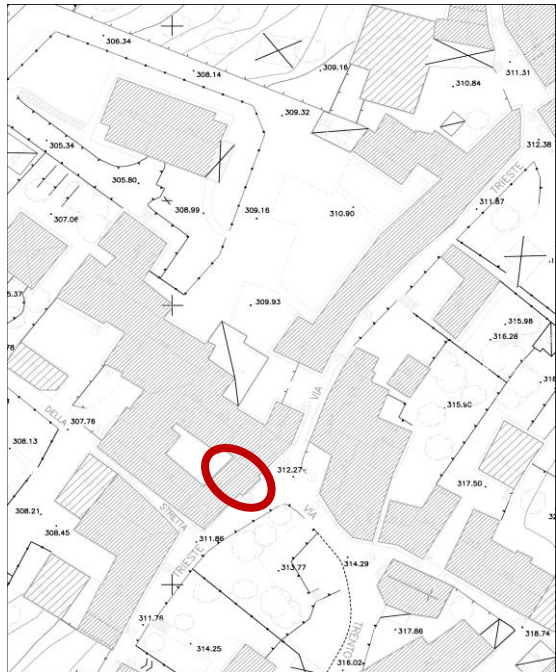

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si (loggia)

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche, architettoniche)	Classe 2
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio intercluso, affacciato strada pubblica, parte del lotto 730 (cfr. scheda III.4)
Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Copertura con falde di tetto. Loggiato al piano superiore

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare al p.t. e al piano cantinato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Intonaco

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	48	MAPPALE	730

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.13
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	3240

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec.(o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

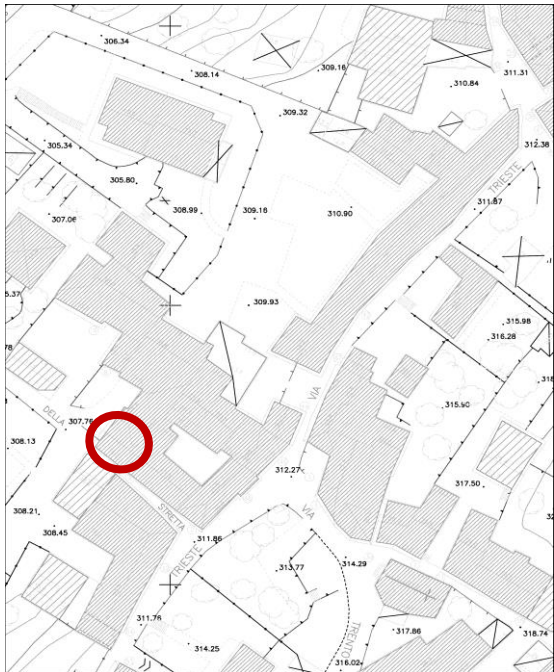

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa</p> <p>Edificio con sviluppo in linea e con andamento parallelo a via della Stretta</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p> <p>Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via della Stretta.</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Tessitura muraria su via della Stretta

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIAE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.13
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	6	MAPPALÉ	3240

FOTO 1



Corpo d'angolo su
via della Stretta

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.14
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	766, 2212

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII/XIII sec.	caratteristiche in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

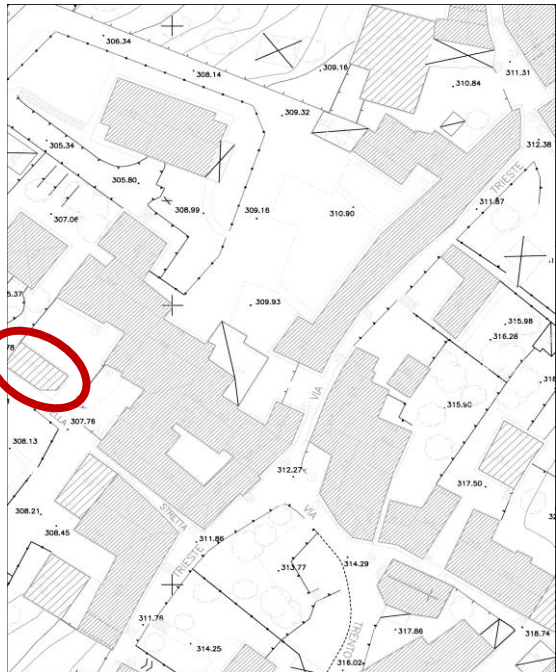

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti	Classe 2
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo: 6 m ca.</p> <p>Edifici con sviluppo in linea, parallelo a via della Stretta.</p> <p>Il fabbricato condivide i mappali con gli altri edifici interni alla corte (cfr. scheda III.7)</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
 TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Tessitura muraria a vista

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1990-2010 (interventi)

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
TIPO DI INTEREVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.14
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	766, 2212

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.7
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	768

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

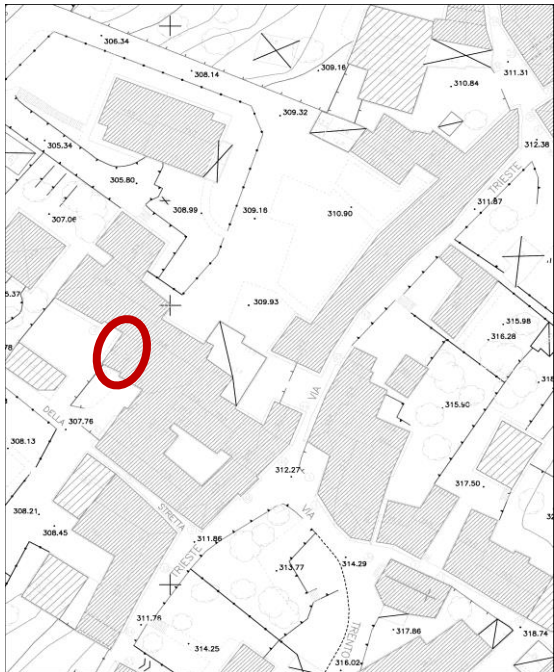

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 6 m ca.
Edifici con sviluppo in linea e affaccio esclusivo a corte in comune.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Intonaco (XVIII-XIX sec.)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

* map. 768 e corpo nord

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.7
INDIRIZZO	della Stretta	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	768

FOTO 1



FOTO 2



Accesso alla corte comune

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.16
INDIRIZZO	via Dante	NUMERO CIVICO	accesso da via Dante	MAPPALE	5489

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XVI/XIX sec.	caratteristiche in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

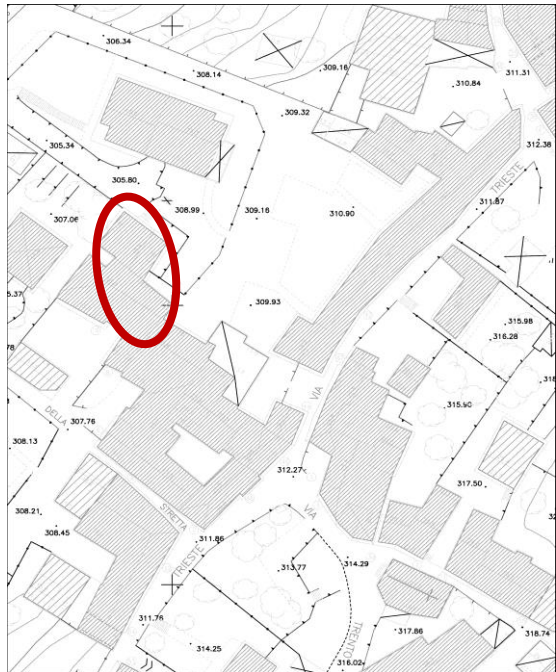

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche prevalenti, con part. riguardo ai prospetti per tessitura muraria, cantonale lapideo, tracce di sistema decorativo	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza dell'edificio al colmo: 6 m ca.
Mappale con due fabbricati, uno (corpo sud) inglobato in cortina edilizia di corte, altro (corpo nord) in appendice al medesimo blocco di edifici. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
TIPO DI INTERVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Tessitura muraria a vista

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* cantonale lapideo

** affresco decorativo (XIX sec.?) su prospetto nord

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
TIPO DI INTEREVENTO:

.....

DATA RILIEVO:

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.16
INDIRIZZO	via Dante	NUMERO CIVICO	accesso da via Dante	MAPPALE	5489

FOTO 1

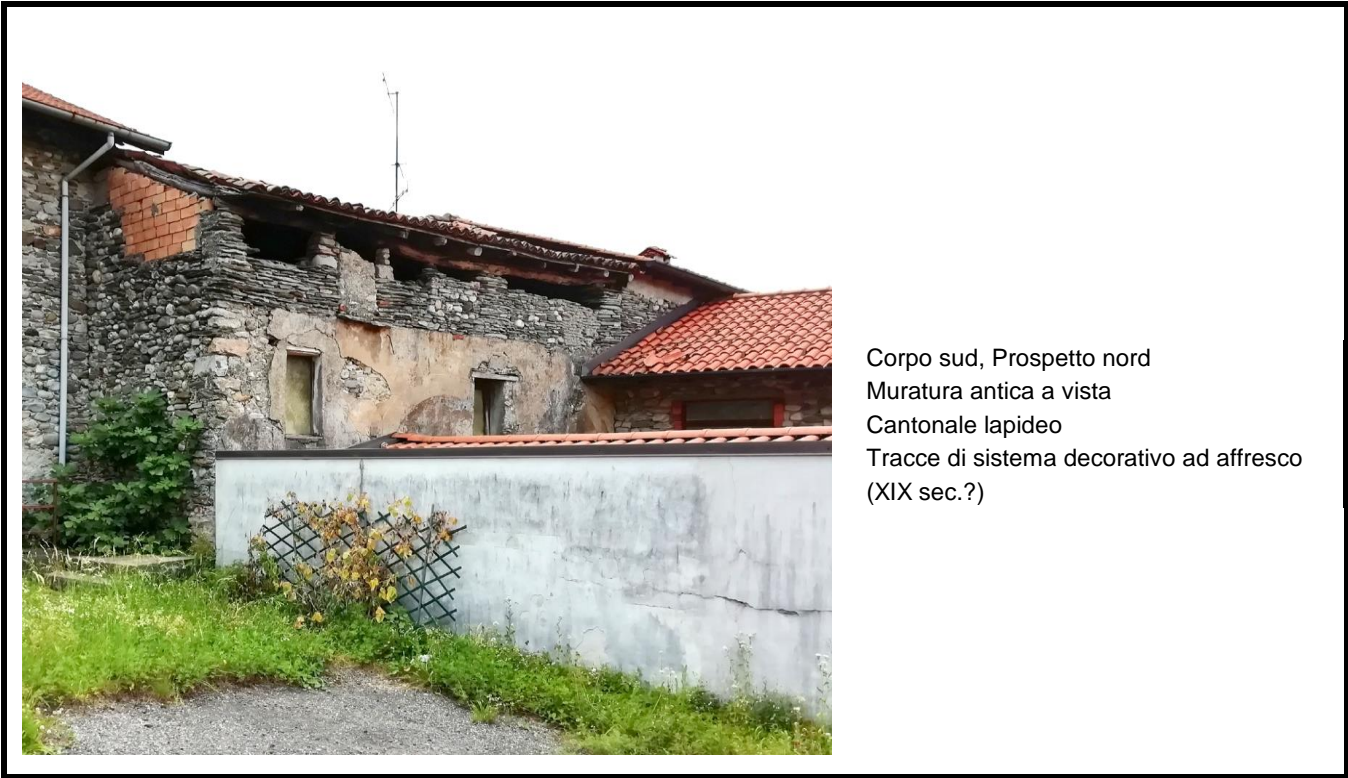
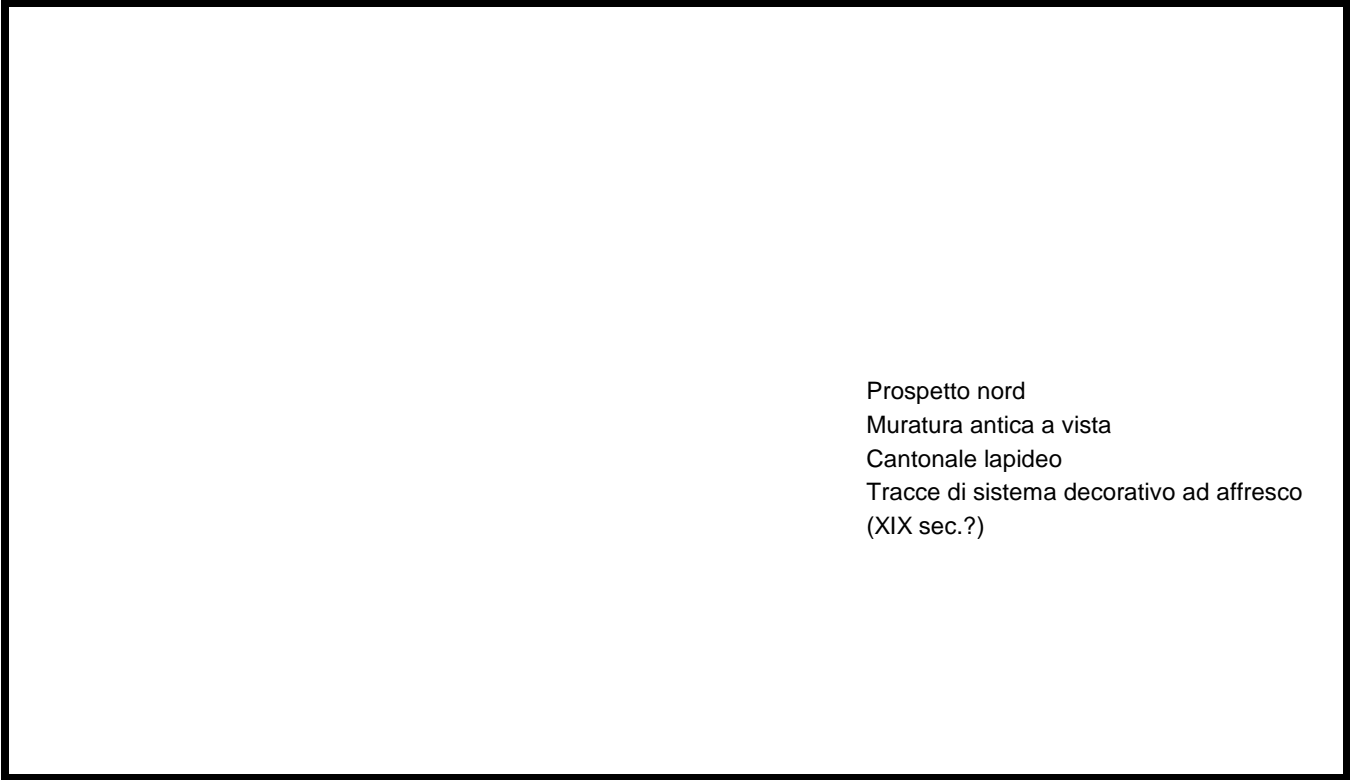


FOTO 2



FOTO 3



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.17
INDIRIZZO	Via della Stretta	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	782, 3228

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

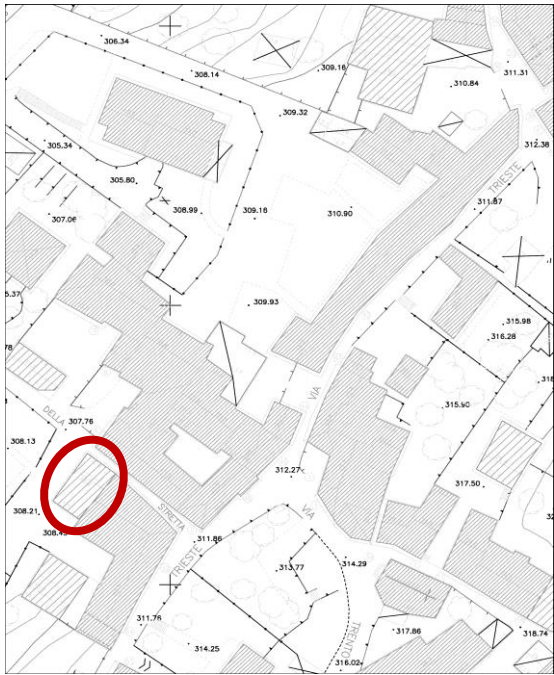

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	Classe 4
---------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8.5 m circa

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

2000-2020 (intervento)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.17
INDIRIZZO	Via della Stretta	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	782, 3228

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.18
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	62-64	MAPPALE	4780

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII-XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

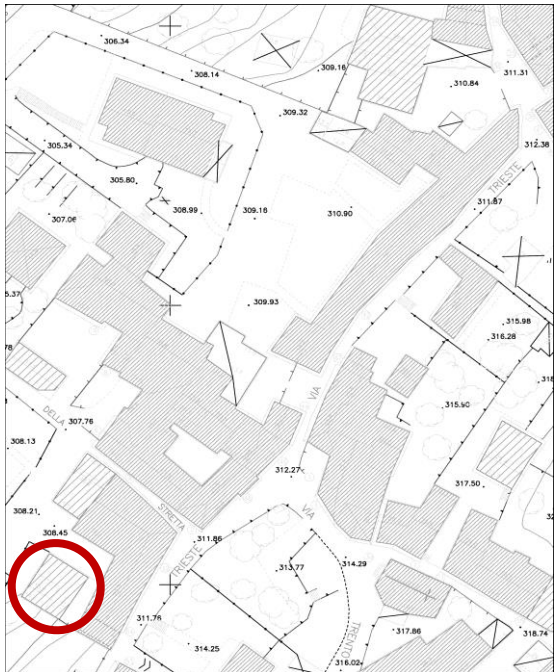

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (rustico)
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici di rustico con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di rustico nell'ambito del fabbricato ai mappali 765, 4709 (cfr. scheda III.8)

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Tessitura muraria a vista

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Trieste/via della Stretta)	C	III.18
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	62-64	MAPPALE	4780

FOTO 1



FOTO 2



Fabbricato principale di riferimento

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.1
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	45	MAPPALE	1052, 1661

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

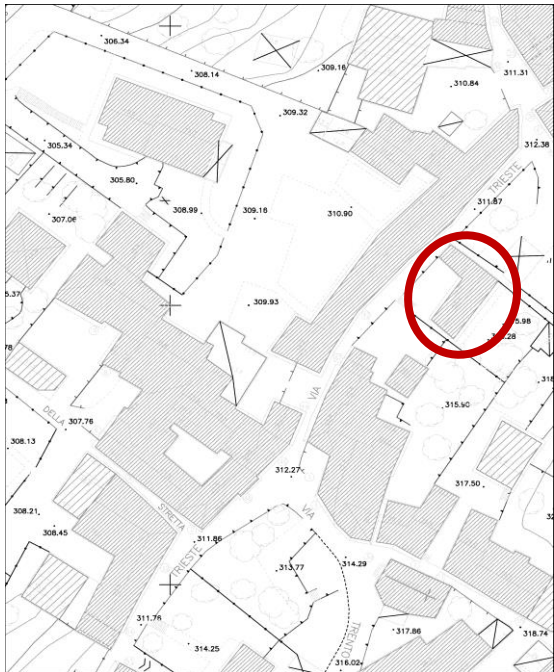

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si (rustici)

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie (tessitura muraria)	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa
 Edificio in linea, parallelo all'asse di via Trieste, con ala di rustico aggregata a nord

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si*
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* blocco di rustico

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Tessitura muraria a vista

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* cantonali lapidei

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.1
INDIRIZZO	Trieste	NUMERO CIVICO	45	MAPPALE	1052, 1661

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.2
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	47	MAPPALE	1051, 2696

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

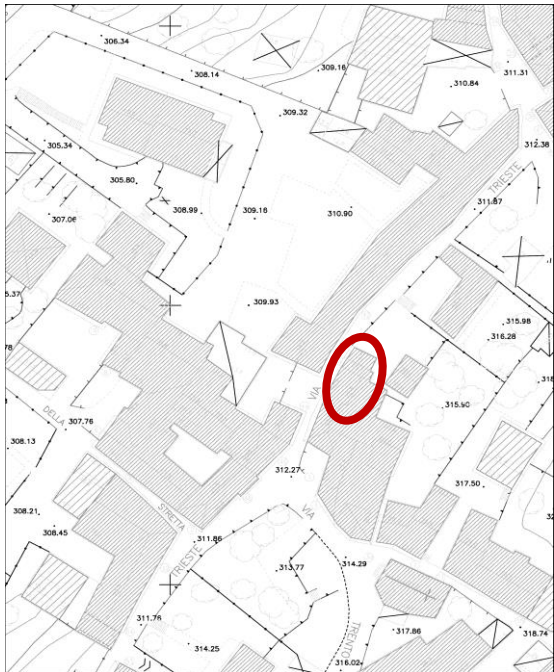
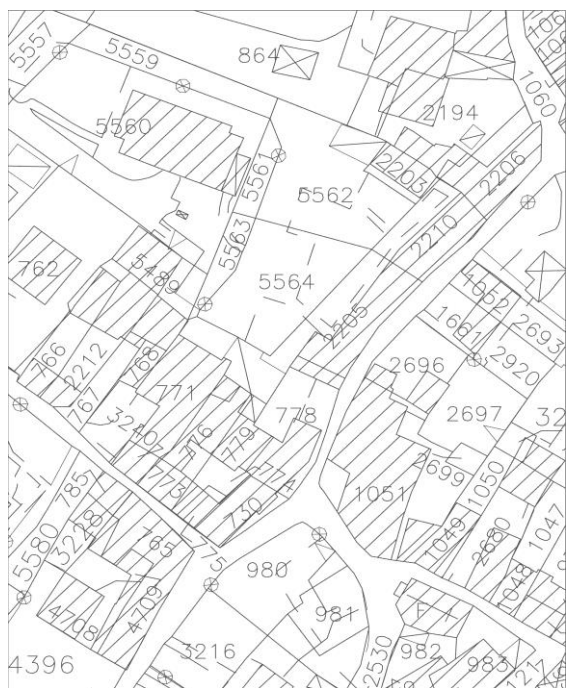
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10,5 m</p> <p>Edificio in linea con affaccio su via Trieste, con prevalenza di caratteri sei/settecenteschi più evidenti negli altri corpi di fabbrica inclusi nel medesimo lotto (1051; cfr. scheda IV.6). Corpo in appendice sul lotto 2696 con tetto a terrazza</p> <p>Muri d'ambito in parziale comunione.</p> <p>Il mappale 2696 comprende ambito libero con rustico (cfr. scheda IV.9)</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare ai piani cantinati e al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XVII/XVIII sec.

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.2
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	47	MAPPALE	1051, 2696

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Angolo su via Trento del mappale 1051
cfr. scheda IV.6

FOTO 4



Ingresso al civ. 47 di via Trieste

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.3
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	1049

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

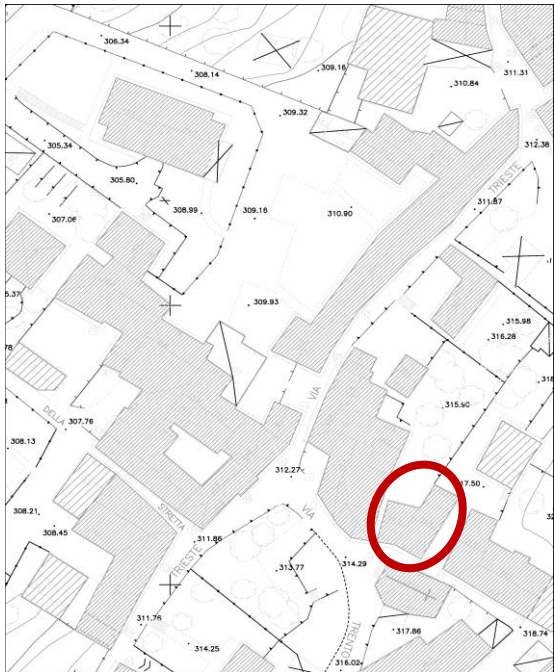

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio conservazione parziale delle caratteristiche originarie	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza dell'edificio al colmo del fabbricato: 11.5 m ca.</p> <p>Edificio in linea con affaccio su Trento</p> <p>Muri d'ambito in parziale comunione</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI

si*

SOSTITUITE

si*

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA

si

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI

si*

SOSTITUITE

si*

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI

si

SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE

si

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

SCALE ESTERNE

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO

BUONO

MEDIOCRE

SCADENTE

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

2000-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.3
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	1049

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.4
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	11	MAPPALE	2680

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.?	caratteristiche non prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

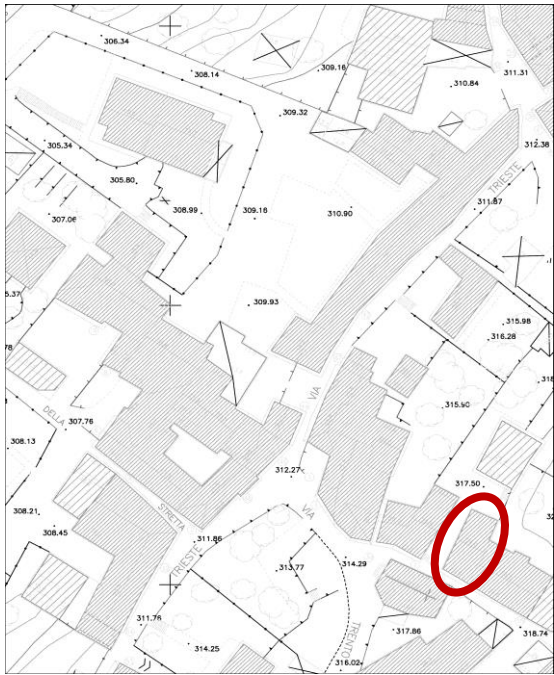

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente riedificazione	Classe 4
------------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m ca.</p> <p>Edificio in linea con affaccio su Trento</p> <p>Muri d'ambito in parziale comunione (lotto 1049)</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI

si*

SOSTITUITE

si*

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA

IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI

TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI

si*

SOSTITUITE

si*

SOLAI IN LEGNO

VOLTE PORTANTI

SOLAI IN LATERO CEMENTO

ALTRO (SPECIFICARE)

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI

SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE

ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si

SCALE ESTERNE

ORIGINALI

SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA

COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)

ALTRO (SPECIFICARE)

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI

LOGGIATI O PORTICATI

PORTALI AD ARCO

BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA

E/O SOSTEGNI IN PIETRA

RIQUADRATURA DI APERTURA

ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

CORNICI MARCAPIANO

PORTONI IN LEGNO

PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA

OPERE IN FERRO BATTUTO

RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI

STEMMI, LAPIDI, EDICOLE

DAVANZALI IN PIETRA

ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO

BUONO

MEDIOCRE

SCADENTE

si

si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA

COPERTURA

SPECIFICARE

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Sistemi oscuranti/tapparelle

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1950-70/2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.4
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	11	MAPPALE	2680

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.5
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	1048, 2782, 2971

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

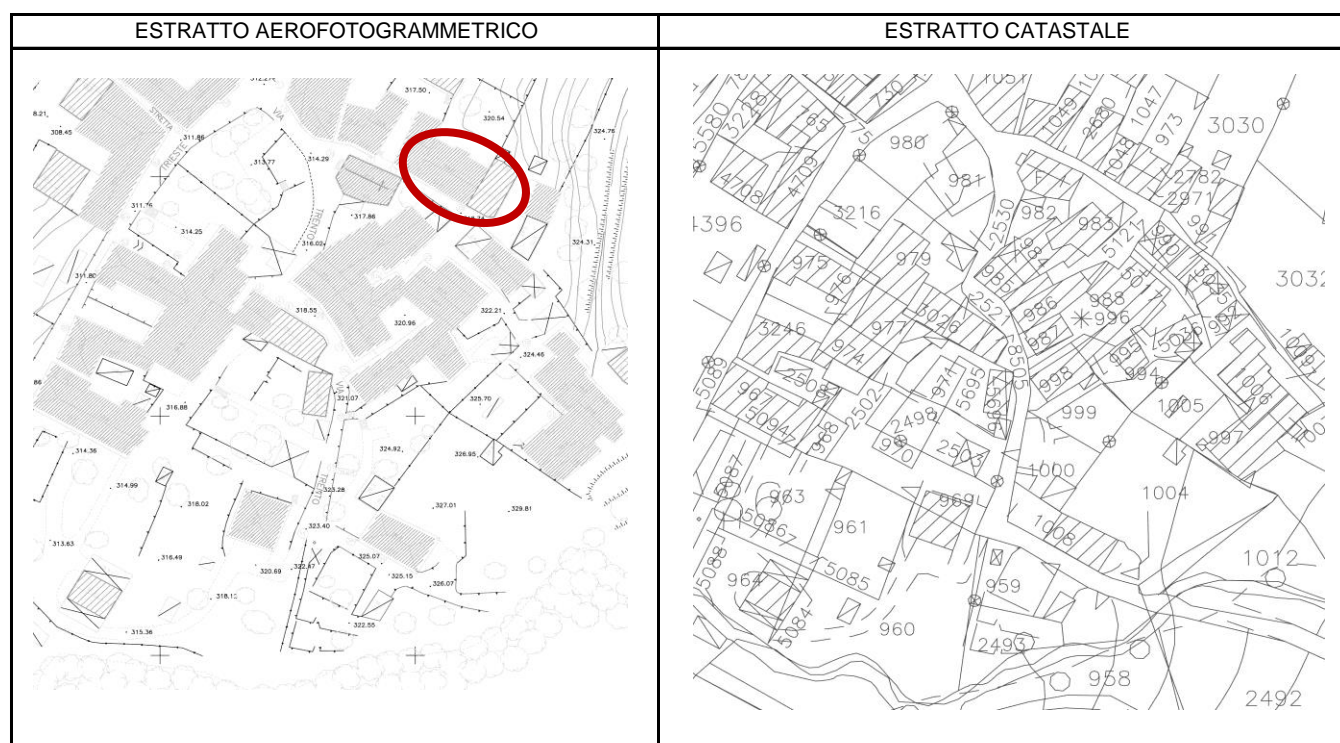
Edificio con conservazione dell'impianto originario	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7,5 m ca.

Edificio in linea con affaccio su via Trento. Tetto a due falde. Linea di colmo parallela alla via.

Muri d'ambito in parziale comunione



6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	si*

* Tegole in cemento

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco di facciata
Tegole in cemento

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1980-1990 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.5
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	1048, 2782, 2971

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.6
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	1051

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

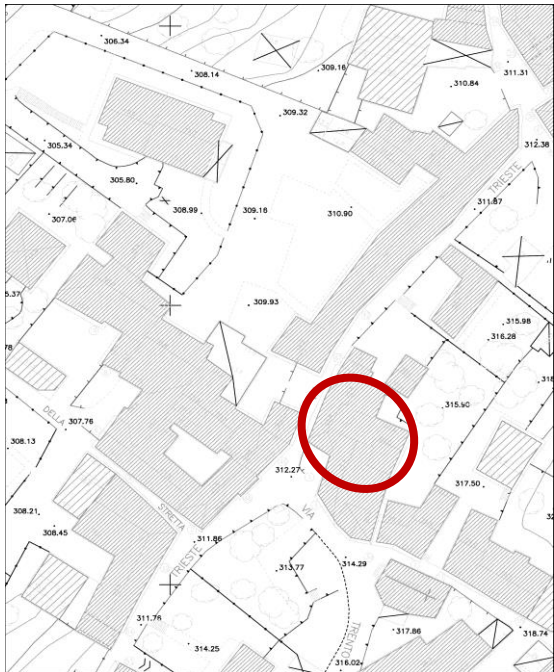

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici di valore per la parziale conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie	Classe 3
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10,5 m</p> <p>Edificio in linea con affaccio su via Trieste e ala su via Trento, risultato della fusione di più lotti, con prevalenza di caratteri sei/settecenteschi (loggiate), ma con probabili origini più antiche.</p> <p>Il fabbricato condivide il mappale con altri edifici (cfr. scheda IV.2 e IV.7)</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare ai piani cantinati e al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XVII/XVIII sec.

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.6
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	1051

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.7
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	1051

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

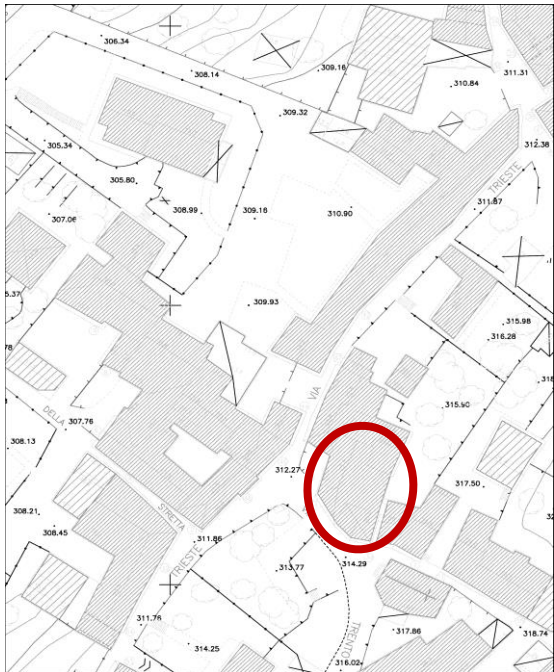
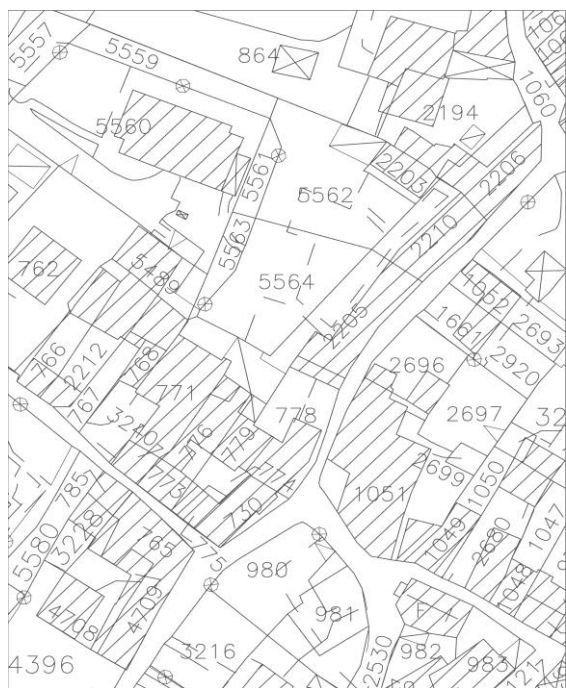
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici modificato rispetto alle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 10,5 m</p> <p>Edificio in linea con affaccio su via Trento, risultato della fusione di più lotti, con prevalenza di caratteri recenti, ma con probabili origini più antiche.</p> <p>Muri d'ambito in parziale comunione col lotto 1049.</p> <p>Il fabbricato condivide il mappale con altri edifici (cfr. scheda IV.2 e IV.6)</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITuite

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI

SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.

ALTRO (SPECIFICARE)

* da verificare

** sopralzo di un pino

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITuite

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

* da verificare

** da verificare ai piani cantinati e al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITuite

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITuite

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

- 1) sopralzo di un piano
- 2) aggetti dei balconi
- 3) intonaco di cemento

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1970-1980 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.7
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	1051

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.8
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	2680, 1046

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

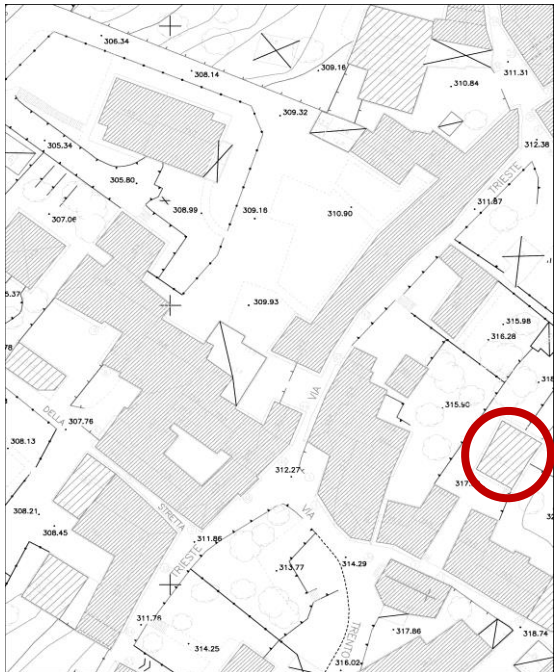

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX/XX sec.)	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio al colmo dei fabbricati: 8 m</p> <p>Edificio in linea con affaccio su corte interna</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>
DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.8
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	2680, 1046

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.9
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	47	MAPPALE	2696

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

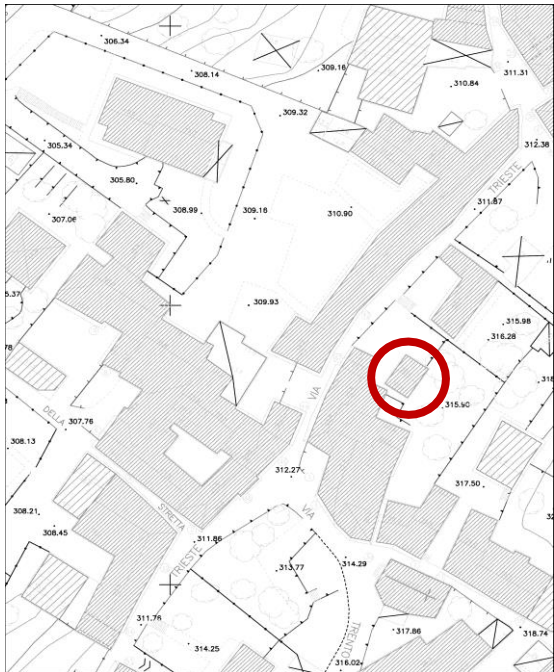
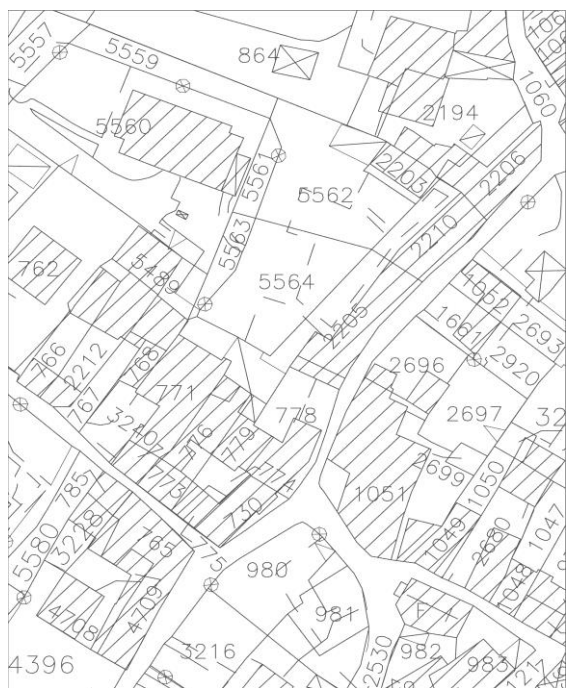
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					rustico
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di rustico	Classe 3
---------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Il mappale 2696 comprende un blocco di fabbrica separato e aggregato ai fabbricati del mappale 1051 (cfr. scheda IV.2)
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 (via Trento/nord)	C	IV.9
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	47	MAPPALE	2696

FOTO 1



FOTO 2



In primo piano
 il mappale 2696, inglobato
 senza soluzione di
 continuità nel blocco edilizio
 del mappe 1051

FOTO 3



Angolo su via Trento del mappale 1051
cfr. scheda IV.6

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.1
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	25	MAPPALE	994, 995, 996; 988

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XV/XVI-XVII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche (portico/loggiato) originarie e tracce di rilevante antichità (XIII-XV sec.) in unità con i lotti contermini	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9/10 m ca. (rispetto alla corte interna)
Edificio con sviluppo prevalentemente a L attorno a corte in comune

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

This is an aerophotogrammetric map showing a building complex. A red oval highlights a specific building. The map includes elevation data and surrounding terrain.

ESTRATTO CATASTALE

This is a cadastral map showing the same building complex. The map includes cadastral numbers and boundaries. The red oval highlights the same building as in the aerophotogrammetric map.

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si*
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Colonnati corte interna per portico e loggiati XVI/XVII sec.

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	si**
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani superiori

** almeno limitatamente al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Porticato/loggiati nella corte interna, parz. tamponati

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Cantonali lapidei su via Trento (originali)

* Tessitura muraria antica a vista su via Trento

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

- 1) Intonaco facciata su via Trento e verso corte interna
- 2) Alterazione ritmo porticato/loggiati nella corte interna

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.1
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	25	MAPPALÉ	994, 995, 996; 988

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.2
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	990, 991, 5121

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII-XIX sec.?	caratteristiche non prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

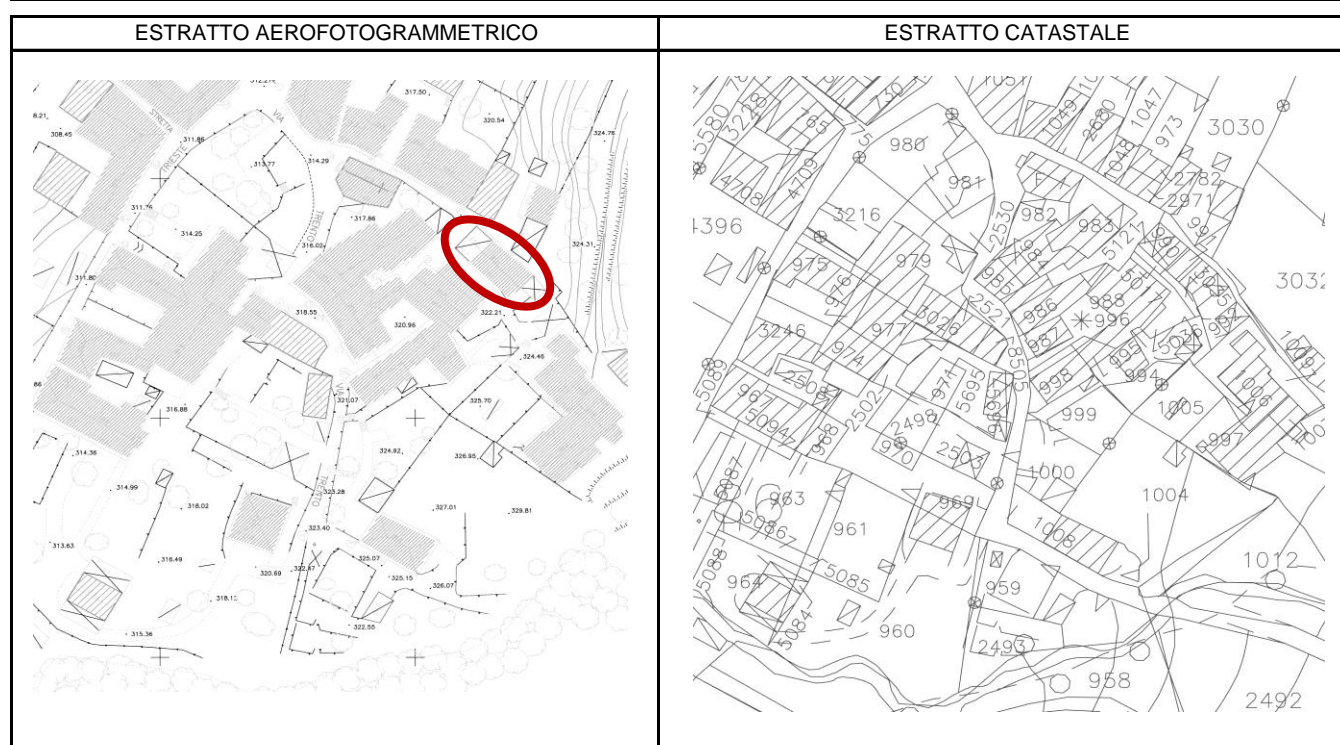
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (tettoia)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente riedificazione	Classe 4
------------------------------------	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m ca.
Edificio con affaccio su Trento e sviluppo in profondità nel lotto. Linee di colmo ortogonali alla via pubblica



6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi sull'avancorpo

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco e rivestimenti di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1980-1990 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.2
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	990, 991, 5121

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.3
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	35	MAPPALE	998

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

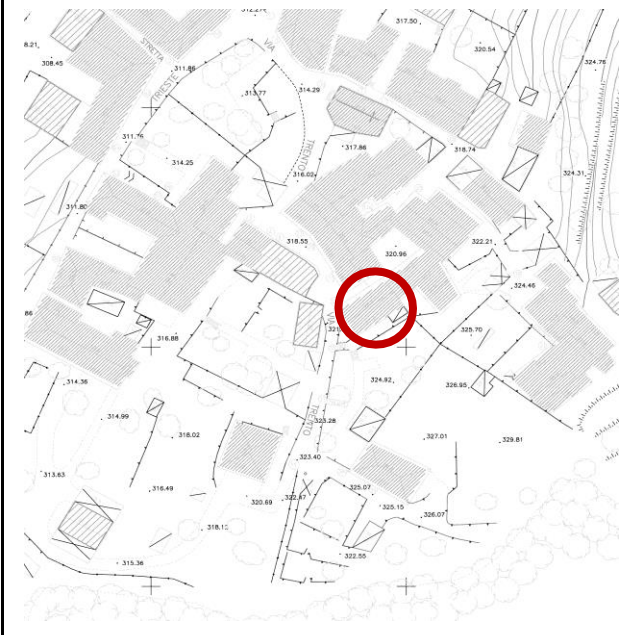
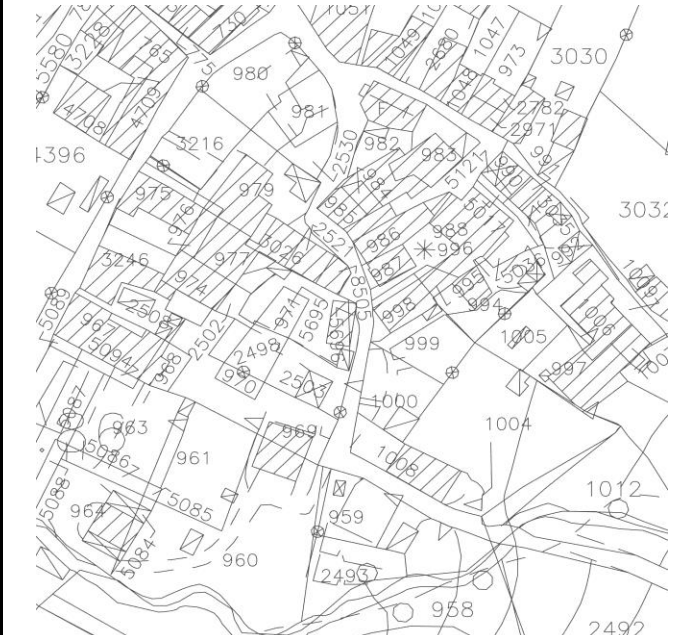
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ricostruzione	Classe 4
-----------------------------------	----------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di testata nell'isolato. Tetto a due falde.
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)

si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

si
si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1990-2010 (interventi)

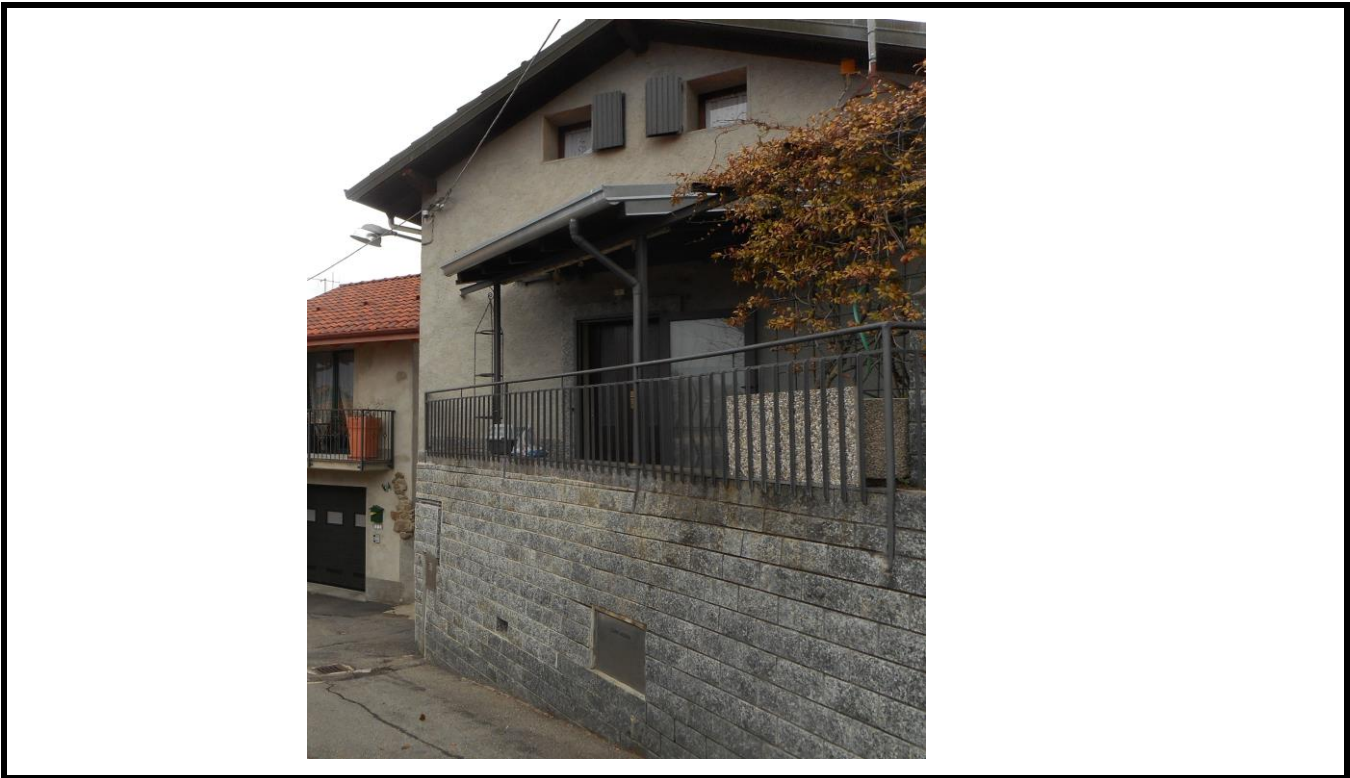
IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.3
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	35	MAPPALE	998

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.4
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	31	MAPPALE	987

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

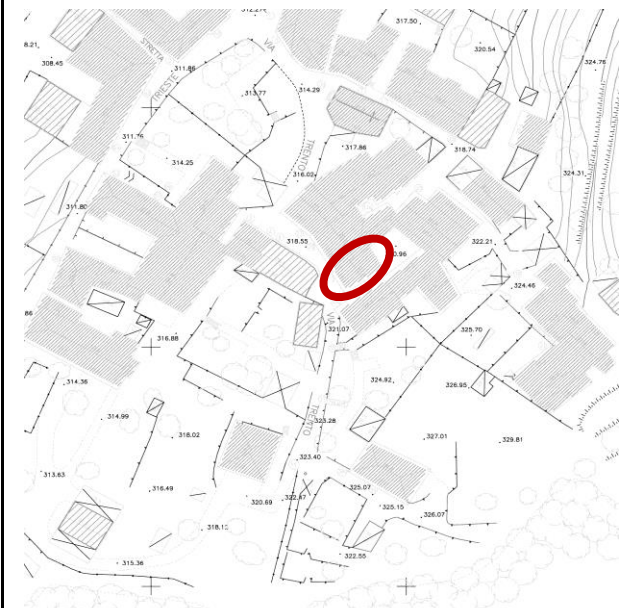

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ricostruzione	Classe 4
-----------------------------------	----------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di testata nell'isolato.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input checked="" type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input checked="" type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input checked="" type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco e finiture di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1990-2010 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.4
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	31	MAPPALE	987

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.5
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	29	MAPPALE	986

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XVII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

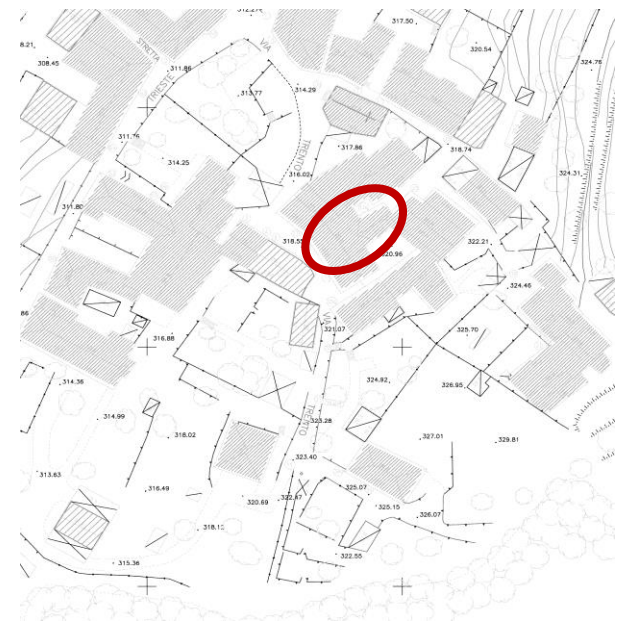
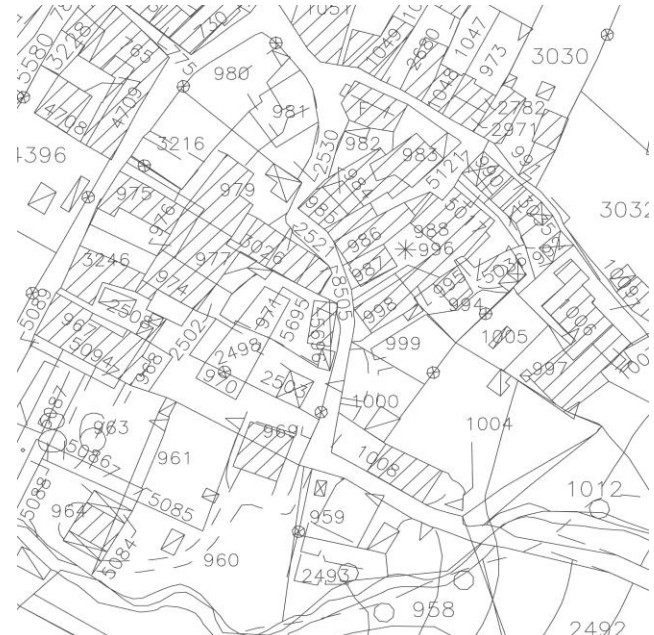
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per il mantenimento dell'impianto e la conservazione di tracce di rilevante antichità	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9 m. ca
Edificio con affaccio su via Trento e sviluppo in profondità nel lotto, compreso portico a cavallo della strada interna all'isolato. Affaccio su via Trento con spicati caratteri del XVII sec. (loggiate). 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* da verificare ai piani inferiori

** archi portanti per il portico terreno

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* finestra trilitica mediealve su via interna

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* tessitura muraria a vista facciate interne

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.5
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	29	MAPPALÉ	986

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Finestrella trilitica (XIII sec.?) sulle murature del lotto lungo la via interna all'isolato

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.6
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	27	MAPPALE	985

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

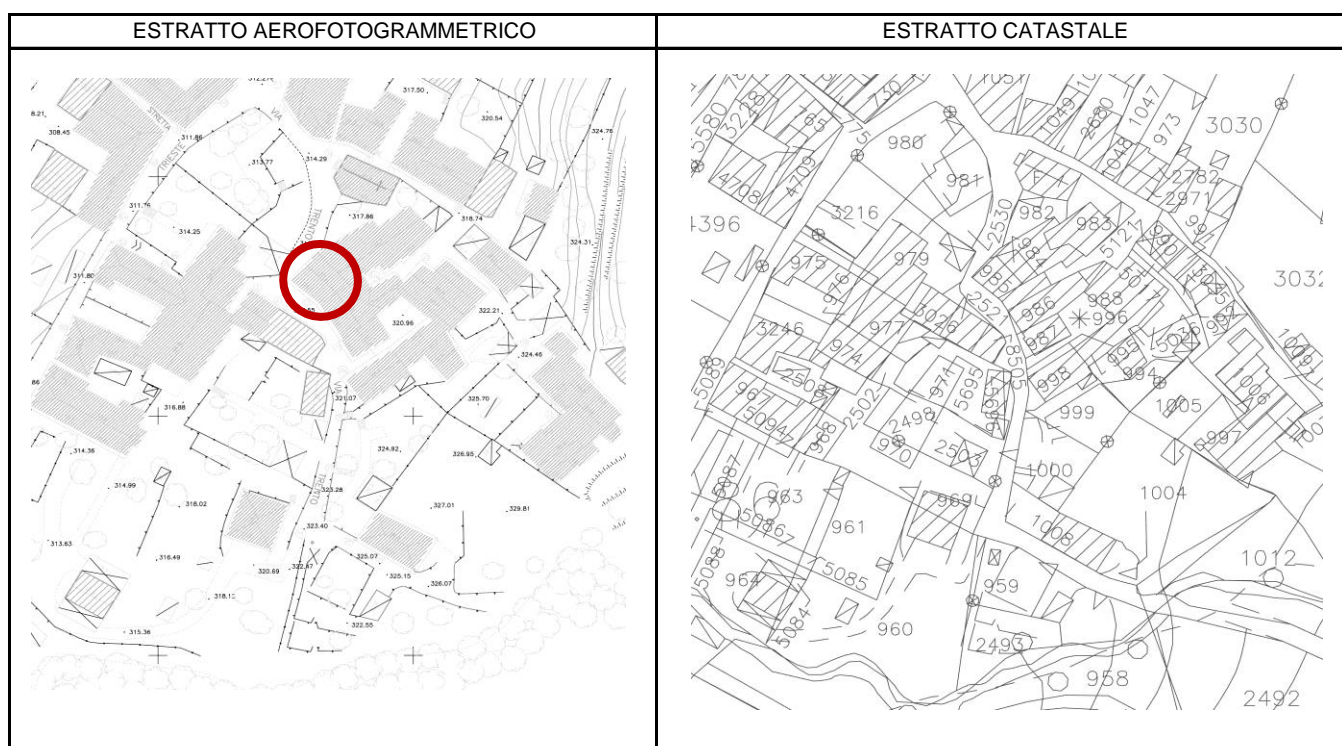
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione di tracce antiche e della tipologia a loggiati	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9.50 m. ca.
Edificio d'angolo nell'isolato, con facciata rivolta a via Trento.
Muri d'ambito parzialmente in comunione. Linea di colmo parallela a via Trento.



6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

* piano terreo/primo piano

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si*
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* piano terreo/primo piano

* loggiati

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* piano terreo/primo piano

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* pilastro medievale facciata interna (v. foto)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco e finiture di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1970-1990 (interventi/solete)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.6
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	27	MAPPALe	985

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.7
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	13, a	MAPPALE	984, 982

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XIV/XVIII sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

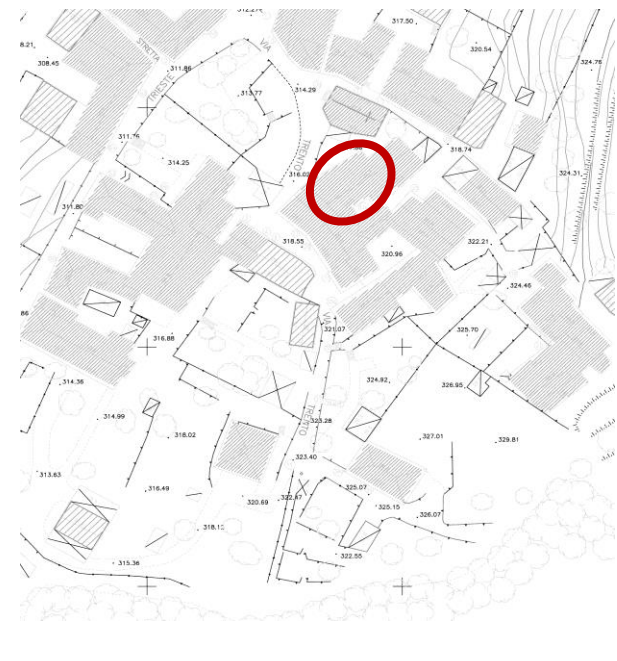
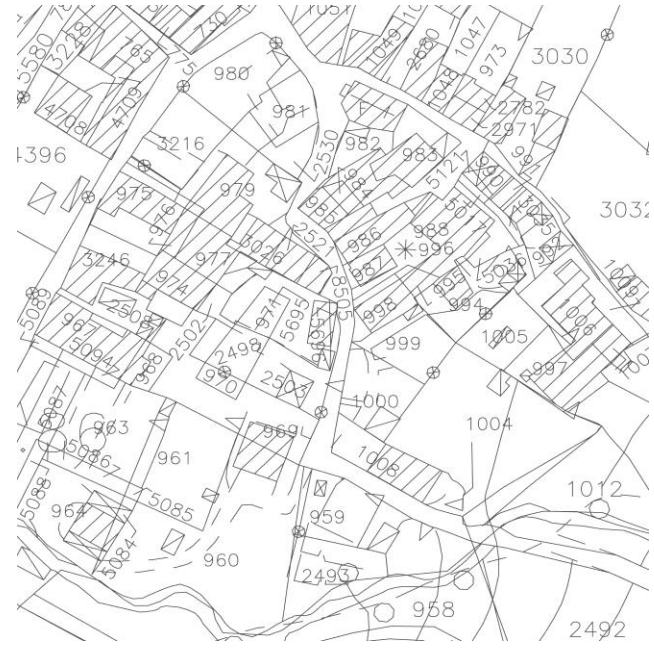
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	s				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione di tracce antiche (prospetti interni) e dell'impianto (XVIII sec. ca.)	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9.50 m. ca.
Edificio intercluso nell'isolato, con doppio affaccio: a valle e sulla strada inerna al lotto: qui si trovano tracce di rilevant antichità.
Muri d'ambito parzialmente in comunione. Linea di colmo ortogonale a via Trento.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* pilastro medievale facciata interna (v. foto)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata su strada interna (v. foto)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco e finiture della facciata principale a valle

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1970-1990 (interventi)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.7
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	13, a	MAPPALE	984, 982

FOTO 1



FOTO 2



Dettaglio prospetto a monte
 (via Trento)

foto 3



Tracce medievali nei muri lungo la strada interna al lotto,
in comunione tra i mappali 984, 985

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.8
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	983

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

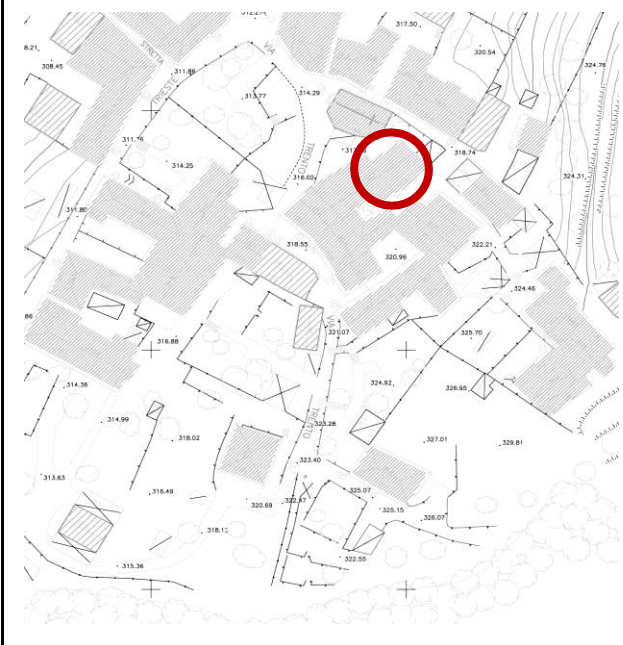
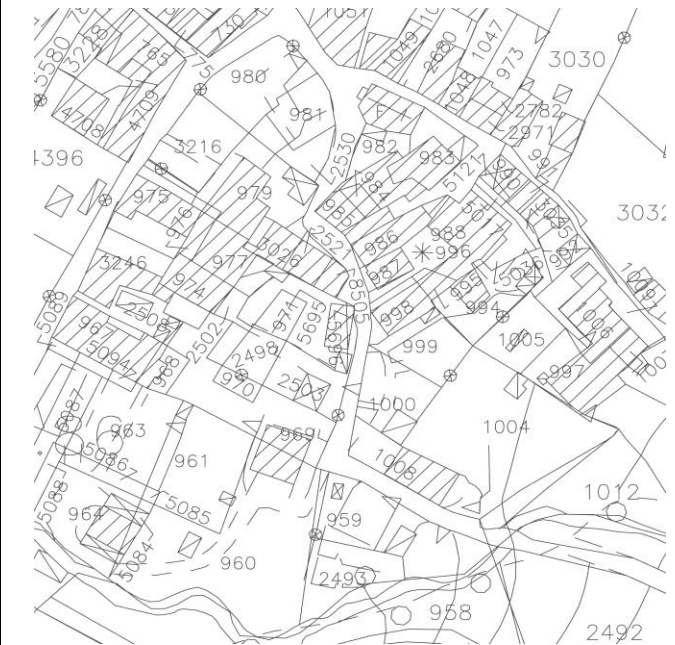
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 8 m. ca</p> <p>Edificio con sviluppo in linea, di testata al blocco edilizio condiviso con i mappali 982, 984 e 985.</p> <p>Tetto a due falde. Lina di colmo parallela alle curve di livello e condivisa con i fabbricati contermini.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* inizi XX sec.

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si*
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* inizi XX sec.

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco e finiture di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.8
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	983

FOTO 1



FOTO 2



Facciata est (su via Trento)

FOTO 3



Prospetto ovest
(alle spalle della chiesa)

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.9
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	997, 1006, 1007

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

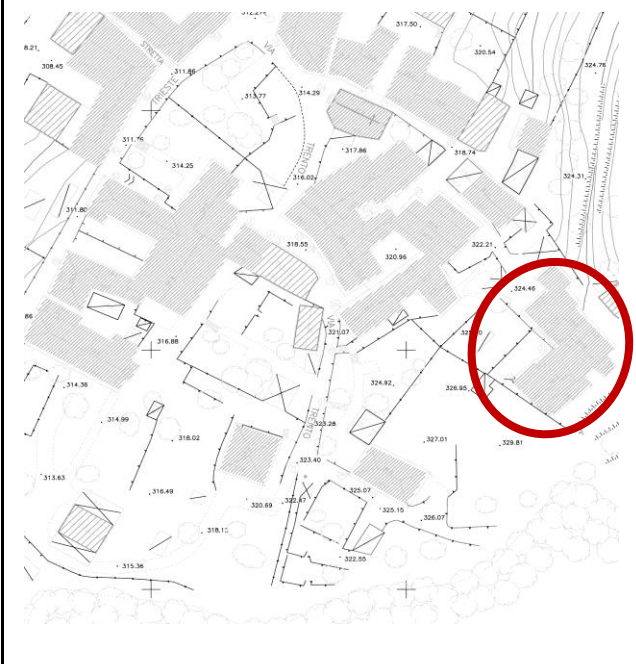

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 10.5 m. ca</p> <p>Edificio con sviluppo a L, isolato attorno a corte</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	si
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco e finiture di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.9
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	997, 1006, 1007

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.10
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	8505

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX/XXI sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

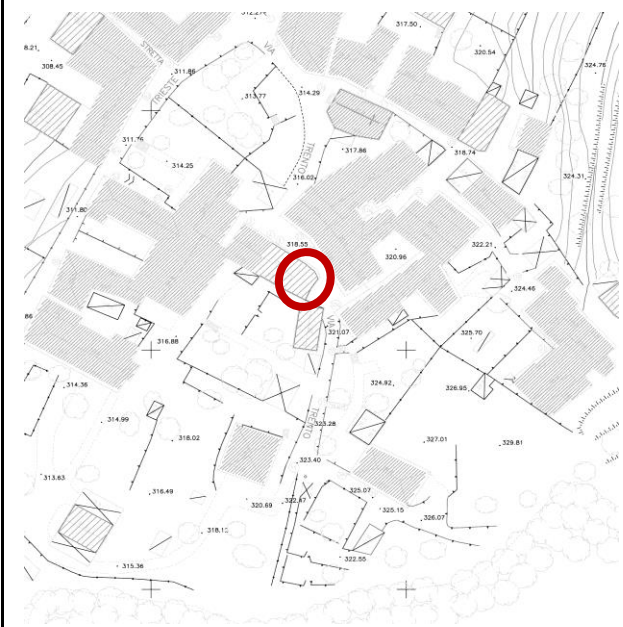
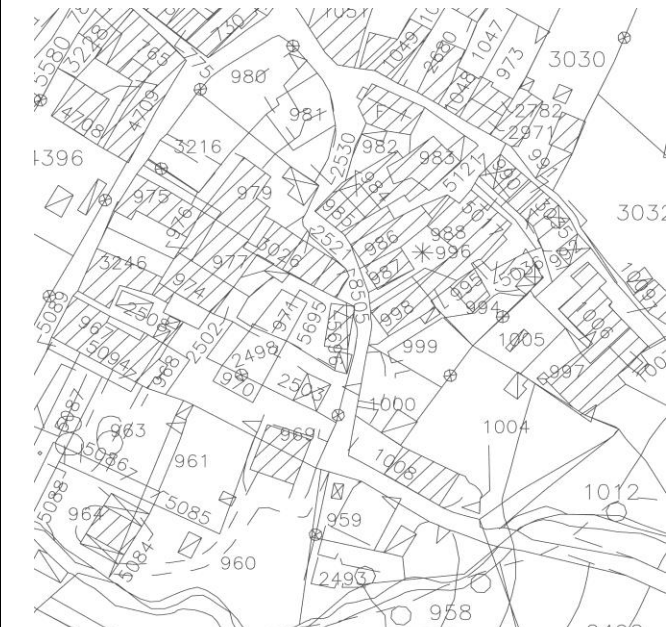
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio sottoposto a recente intervento	Classe 4
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio sottoposto a recente intervento, con ampliamento in linea a partire dal lotto 8505, affacciato a via Trento
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si
si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)

si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 2000-2010

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.10
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	0	MAPPALÉ	8505

FOTO 1



Facciata a monte

FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.11
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	2521, 3026

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

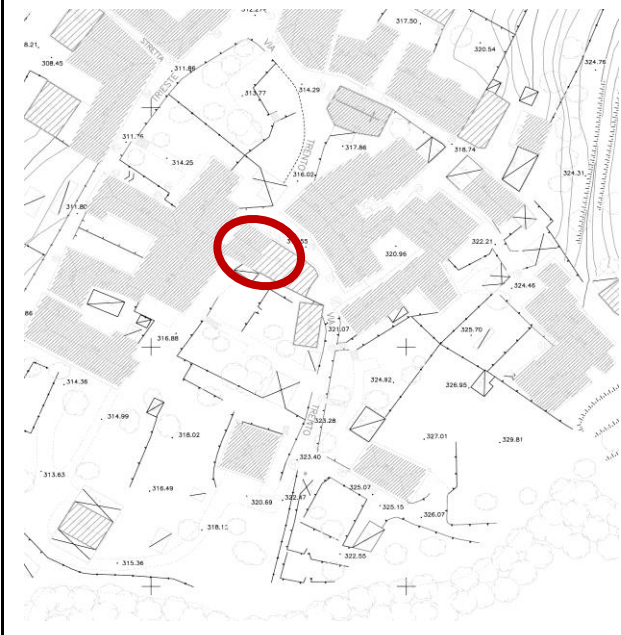
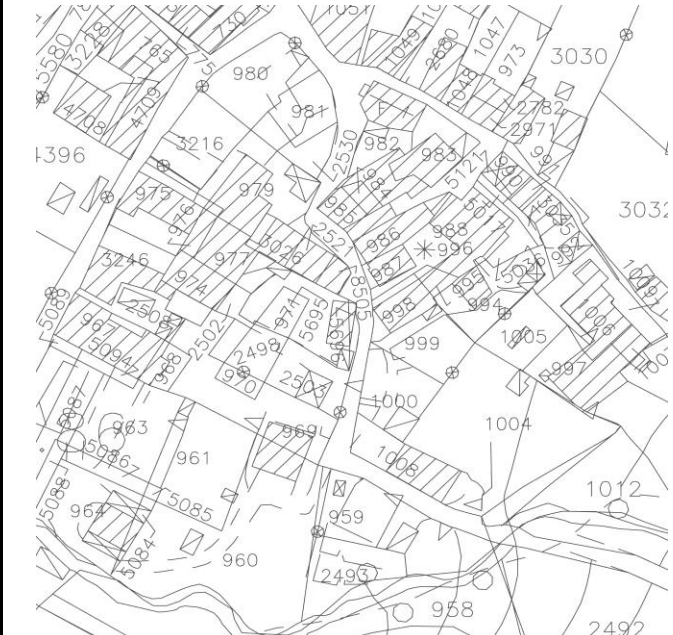
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio sin linea con affaccio a via Trento. Tetto a due falde.
Linea di colmo parallela a via Trento.
2 piani f.t. Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* in parte

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) intonaco e finiture di facciata

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.11
INDIRIZZO	via Trento	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	2521, 3026

FOTO 1



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	49	MAPPALE	979

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

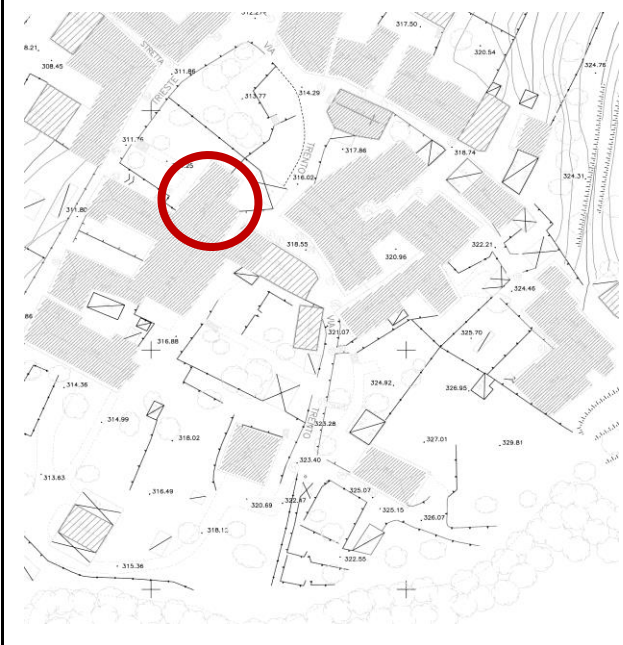
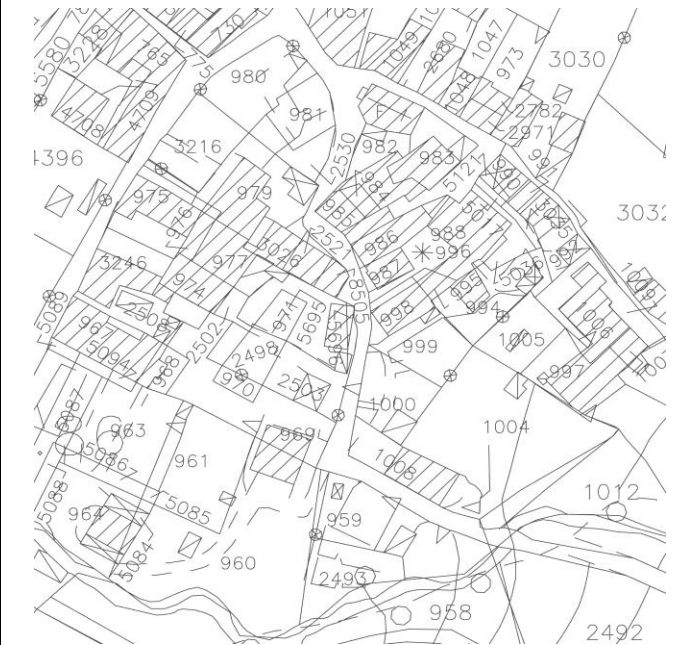
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 9 m ca.</p> <p>Edificio in linea con affaccio a Trieste.</p> <p>Linea di colmo parallela a via Trieste</p> <p>2 piani f.t. Muri d'ambito parzialmente in comunione</p> <p>Compreso andito a cavallo della stettoia che sale da via Trieste e si collega a via Trento</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA	
E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) intonaco e finiture di facciata, compreso rivestimento in legno e zoccolatura basamentale del piano terreno

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.12
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	49	MAPPALE	979

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.13
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	51	MAPPALE	975

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

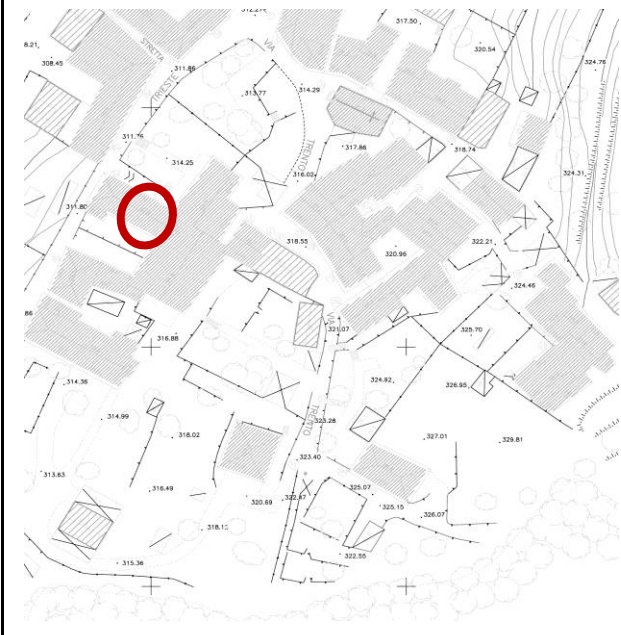
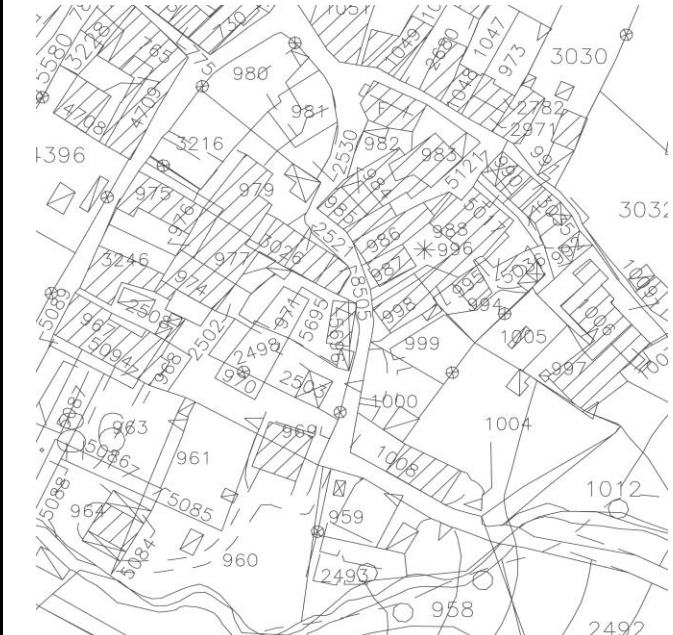
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 11 m ca.</p> <p>Edificio in linea, con unico affaccio a nord, inglobato nel lotto 975 senza soluzione di continuità e di coperture.</p> <p>Linea di colmo ortogonale a via Trieste.</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

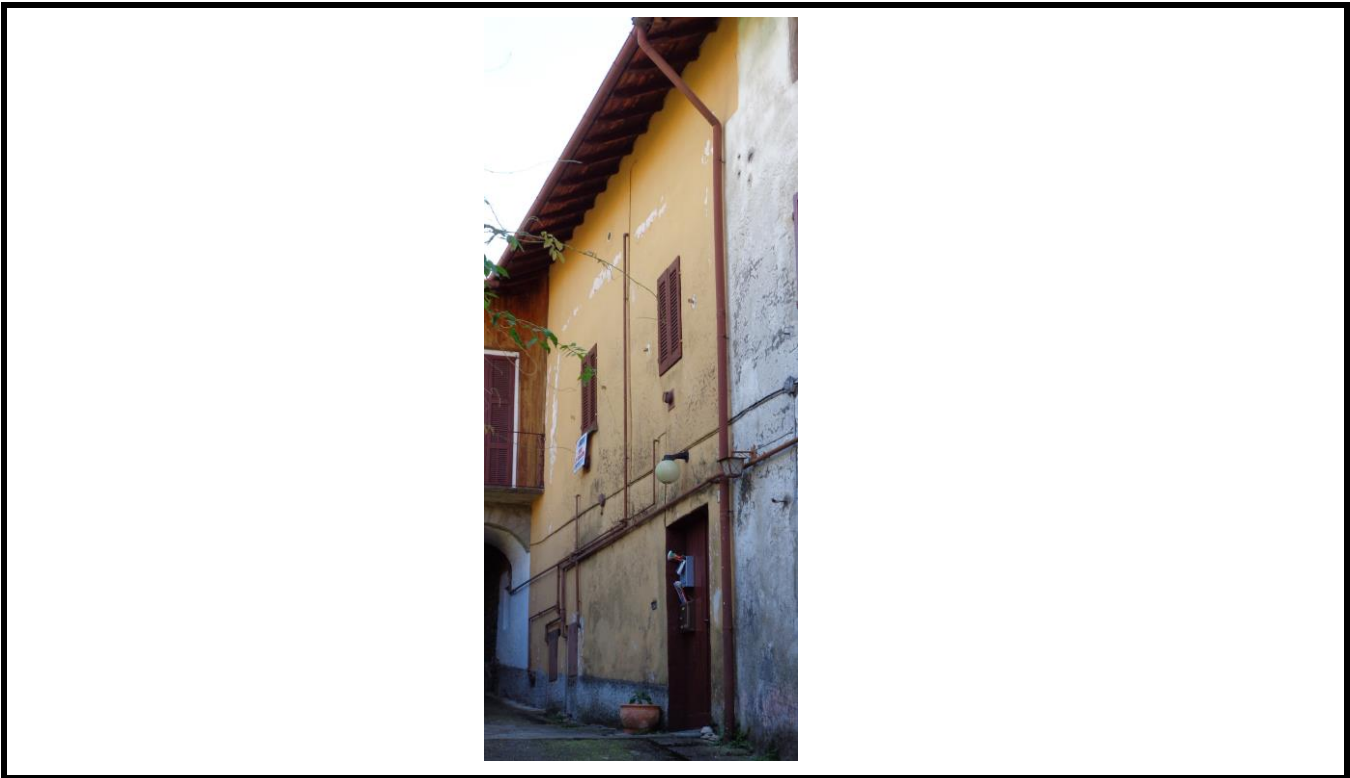
IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.13
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	51	MAPPALÉ	975

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.14
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	53	MAPPALE	975

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

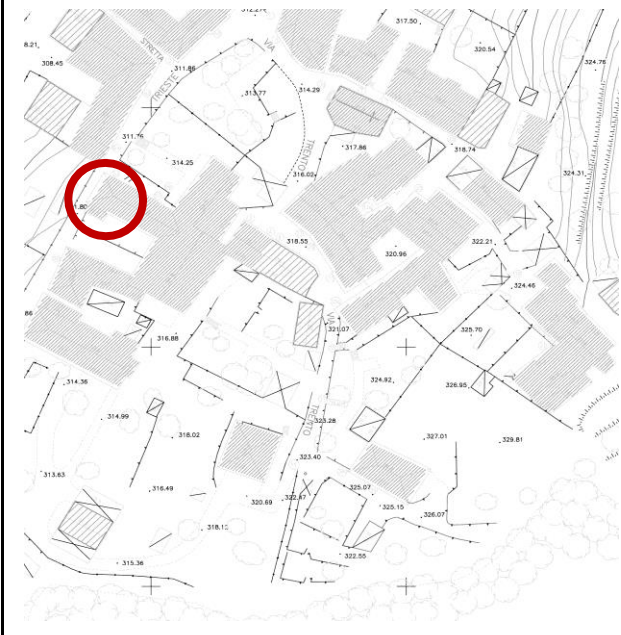
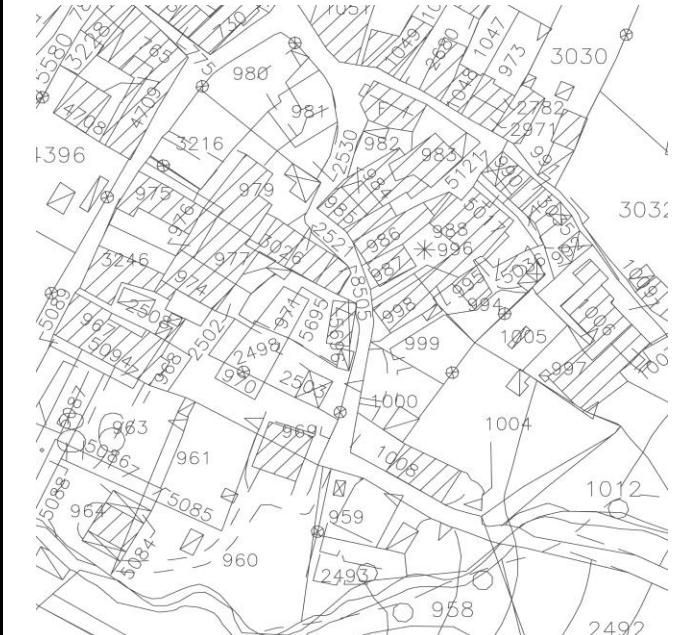
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 11 m ca.</p> <p>Edificio di testata al blocco edilizio condiviso con altri mappali e con triplo affaccio, a nord, a sud (su giardino pensile) e sulla strada pubblica. Linea di colmo ortogonale a via Trieste. Tetto a padiglione.</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.14
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	53	MAPPALE	975

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.15
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	53	MAPPALE	974, 976, 977

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE


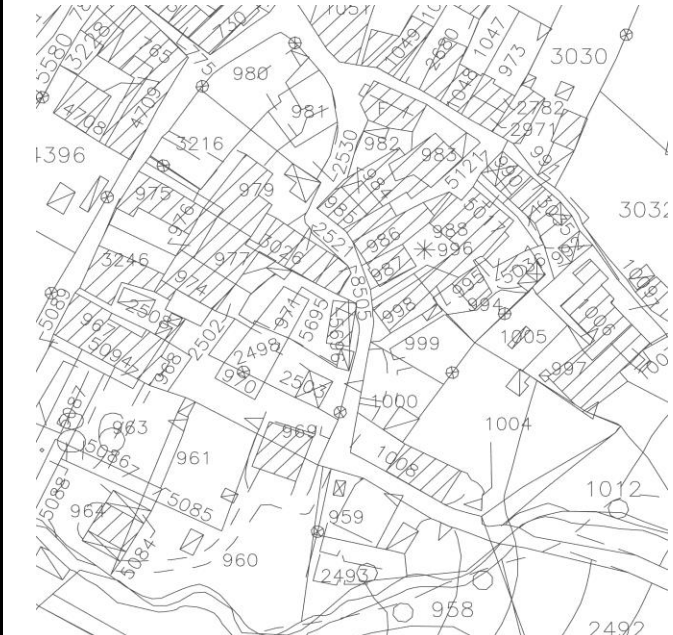
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 8 m ca. (rispetto alla quota della corte interna)</p> <p>Edificio in linea, posto a chiusura del blocco edilizio condiviso con i mappali 975 e 3246, che formano col fabbricato, un complesso a C attorno a giardino pensile rialzato su via Trieste. Il fabbricato si affaccia al giardino con ininterrotta teoria di portico/loggiato</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input checked="" type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input checked="" type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* porticato/loggiato

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input checked="" type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input checked="" type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input checked="" type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.15
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	53	MAPPALÉ	974, 976, 977

FOTO 1



Fronte del fabbricato, con teoria di poricato/loggiato verso valle

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.16
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	55	MAPPALE	3246

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XV?/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 10 m ca. (rispetto alla quota della strada pubblica)
 Edificio in linea, posto a chiusura del blocco edilizio condiviso con i mappali 976, 977, 974 e 975, che formano col fabbricato, un complesso a C attorno a giardino pensile rialzato su via Trieste. Il fabbricato rappresenta il braccio sud del complesso, con affaccio su via Trieste (riformato nel XIX sec.), uno sul giardino interno con porticato terreno e uno a sud su cavedio condiviso con altra unità immobiliare. Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* porticato/loggiato su pilastri cilindrici, forse di antica fondazione (medievale)

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* porticato/loggiato su pilastri cilindrici, forse di antica fondazione (medievale)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.16
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	55	MAPPALÉ	3246

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto nord, su giardino pensile
 con porticato terreno su pilastri cilindrici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.17
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	57	MAPPALE	976, 978

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE


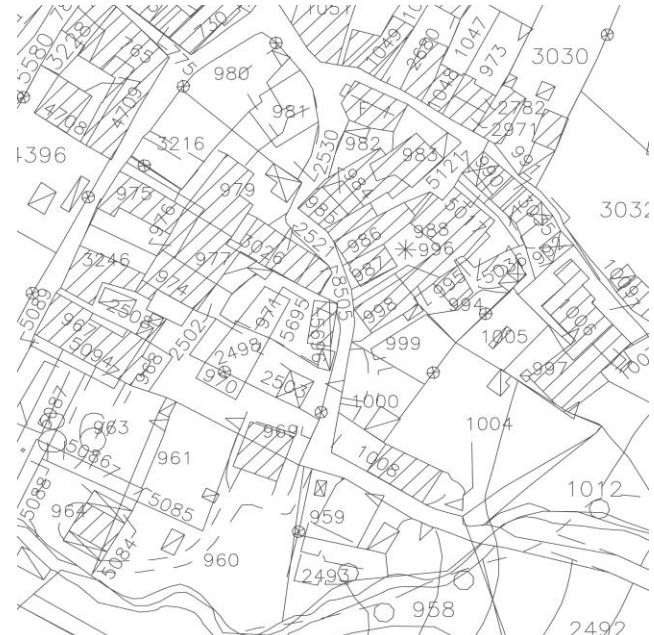
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 10 m ca. (rispetto alla quota della strada pubblica)
 Edificio in linea, con affaccio su via Trieste e sviluppo in profondità nell'isolato.
 Facciata su strada pubblica con spiccati caratteri di riforma sette/ottocentesca.
 Prospetto sud con caratteri tra XIX e XX sec. Tetto a padiglione. Sistema distributivo a ballatoio.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	si*
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* fronte via Trieste, fine del XVIII sec.

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Trento/sud)	C	V.17
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	57	MAPPALE	976, 978

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.1
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	951

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XIV-XXsec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

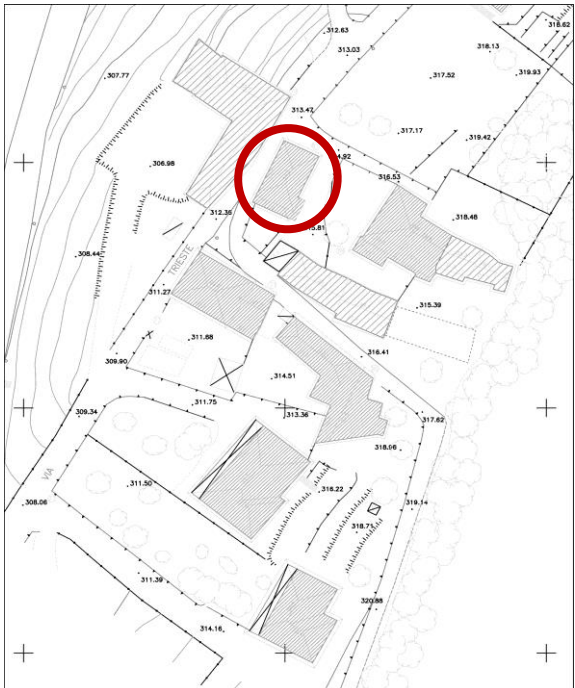

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio trasformato nel secondo dopoguerra, ma con importanti tracce medievali (sia sul fabbricato, sia su fabbricati accessori e nel perimetro di cinta del lotto), nell'ambito dell'isolato sud di Brezzo, di alto valore per caratteri architettonici-urbanistici e per memorie storiche, e di interesse sovrallocale	Classe 2
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 11,5 m ca.</p> <p>Edificio in linea, con affaccio prevalente su via Trieste. Tetto a padiglione. Colmo parallelo a via Trieste.</p> <p>Il lotto comprende anche il muro di cinta lungo via San Pietro (con tracce di rilevante antichità) e un secondo fabbricato (v. scheda VI.2).</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

* da verificare anche ai piani superiori al primo

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare anche ai piani superiori al primo

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare anche ai piani superiori al primo

** da verificare ai piani cantinato e primo

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* porta tamponata piano I su via Trieste

* finestra trilitica muro di cinta del lotto

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* tessitura muraria a vista piano I

** muro di cinta del lotto

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

- 1) Intonaco di facciata, non coerente con il valore del fabbricato e del contesto urbanistico
- 2) sistemi oscuranti (tapparelle), non coerenti con il valore del fabbricato e del contesto urbanistico

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

1950-1970 (interventi interni e facciate)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.1
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	951

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



foto 4

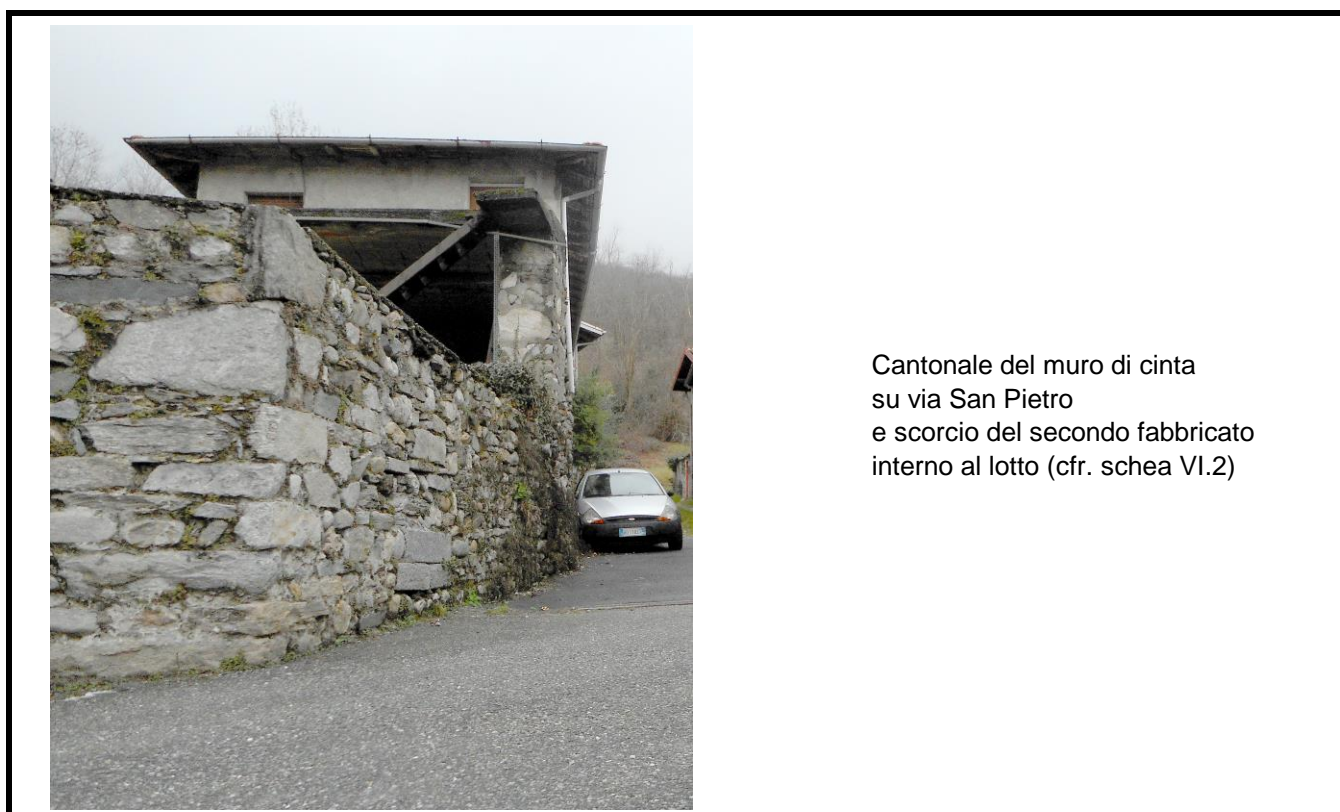


FOTO 5



Dettaglio delle murature del muro di cinta in corrispondenza del secondo fabbricato interno al lotto (v. scheda VI.2): le murature sono medievali (XIII sec.?), come la finestra trilitica tamponata

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.2
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	951

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XIV-XXsec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

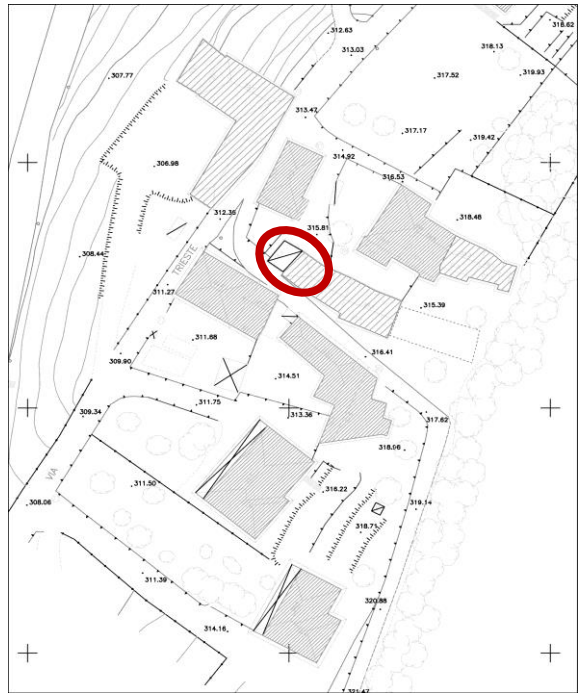

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con importanti tracce medievali (in continuità con il fabbricato principale del lotto e lungo tutto il perimetro di cinta del lotto), nell'ambito dell'isolato sud di Brezzo, di alto valore per caratteri architettonici-urbanistici e per memorie storiche, e di interesse sovrallocale	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 6,5 m ca.</p> <p>Edificio di rustico, con affaccio su corte interna. Tetto a padiglione. Colmo parallelo a via San Pietro.</p> <p>Il lotto comprende anche il muro di cinta lungo via S. Pietro (con tracce di rilevante antichità) in continuità con il fabbricato principale vedi scheda VI.1). Durante recenti interventi sono stati introdotte solette in ca. e un terrazzo verso valle, in appendice al fabbricato.</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si**
ALTRO (SPECIFICARE)	

* finestra trilitica muro di cinta del lotto

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* tessitura muraria a vista

** muro di cinta del lotto

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

1) Intonaco di facciata, non coerente con il valore del fabbricato
e del contesto urbanistico

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.2
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	951

FOTO 1



FOTO 2

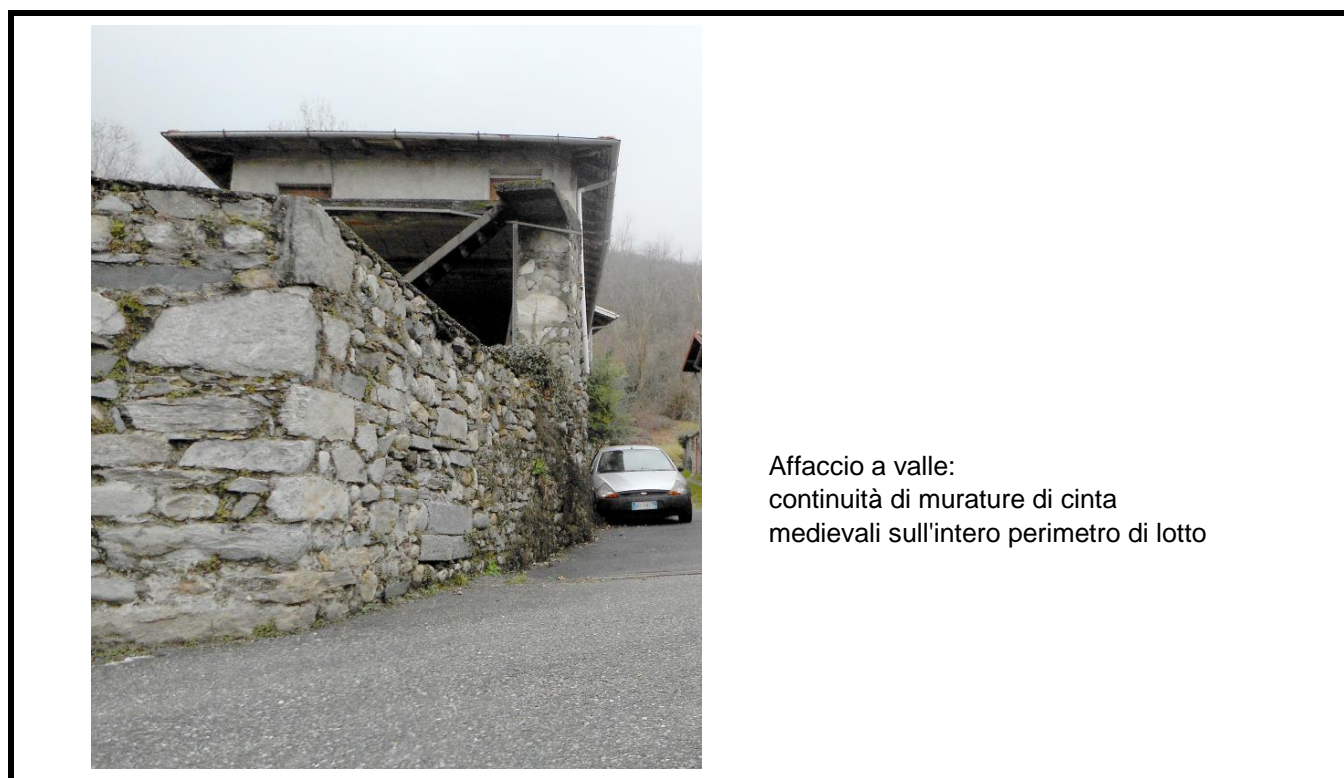


FOTO 3



foto 4



FOTO 5



Fabbricato principale nel medesimo lotto (v. scheda VI.1)

FOTO 6



Continuità tipologia ed edilizia del fabbricato (a destra) con altri fabbricati interni alla corte del lotto adiacente (3512).

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.3
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	2477

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XV-XVI sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

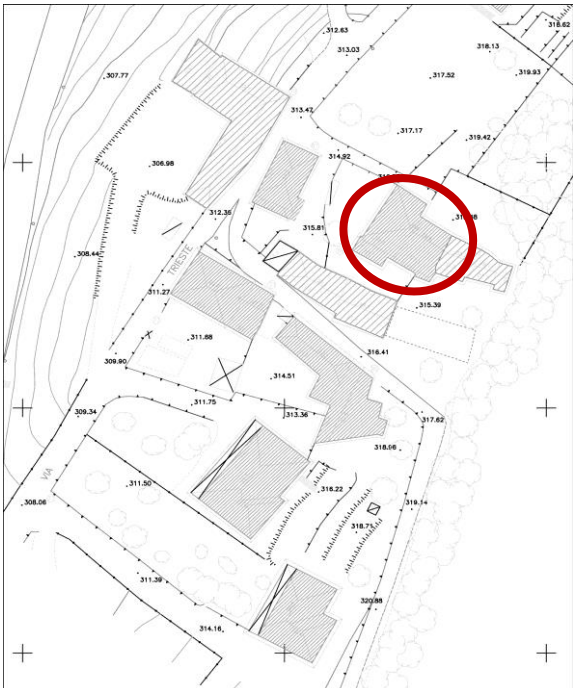

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con importanti tracce medievali (sia sul fabbricato, sia su fabbricati accessori e nel perimetro di cinta del lotto), nell'ambito dell'isolato sud di Brezzo, di alto valore per caratteri architettonici-urbanistici e per memorie storiche, e di interesse sovrallocale	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 14,5 m ca.</p> <p>Edificio a L., con affaccio principale verso via Trieste e sviluppo in profondità. Tetto a padiglione. Colmo ortogonale a via Trieste.</p> <p>Il lotto comprende anche il muro di cinta lungo la via privata fonteggianti e un secondo fabbricato (v. scheda VI.4), con importanti tracce del XV sec.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare ai piani cantinato e primo

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* tessitura muraria a vista con intonaco 'raso pietra'

** muro di cinta del lotto

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.3
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	2477

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Muro di cinta nord (su strada privata), in comune con il map. 3511 (giardino interno)

foto 4



Serie di rustici (map. 3512, vedi scheda VI.4) interni alla corte

FOTO 5



Dettaglio delle murature del muro di cinta in corrispondenza del secondo fabbricato interno al lotto (v. scheda VI.4): arco tamponato in laterizio del XV sec.

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.4
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	3512

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIV/XV sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

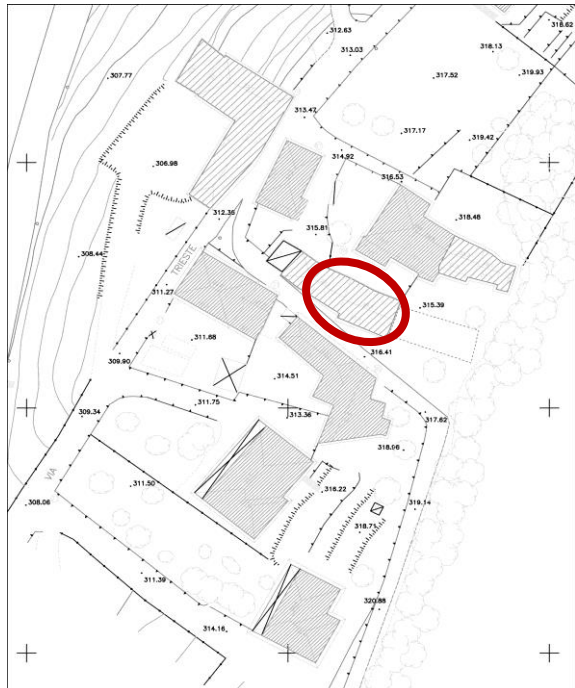

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con importanti tracce medievali, in continuità con il fabbricato principale (map. 2477), nell'ambito dell'isolato sud di Brezzo, di alto valore per caratteri architettonici-urbanistici e per memorie storiche, e di interesse sovralocale	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 6,5 m ca.</p> <p>Edificio di rustico, interno alla corte.</p> <p>Per il fabbricato principale, vedi scheda VI.3.</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* arco su via San Pietro

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* tessitura muraria

** muro di cinta del lotto, con tessitura muraria antica
e cantonale lapideo

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.4
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	3512

FOTO 1



Sviluppo del fabbricato internamente alla corte, in continuità col lotto 951 (a destra) e 950 (sullo sfondo)

FOTO 2



Sviluppo del fabbricato su via San Pietro, in continuità col lotto 951 (in primo piano)

FOTO 3



foto 4



FOTO 5



Dettaglio delle murature del muro di cinta: arco tamponato in laterizio del XV sec.

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.5
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	71	MAPPALE	894

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

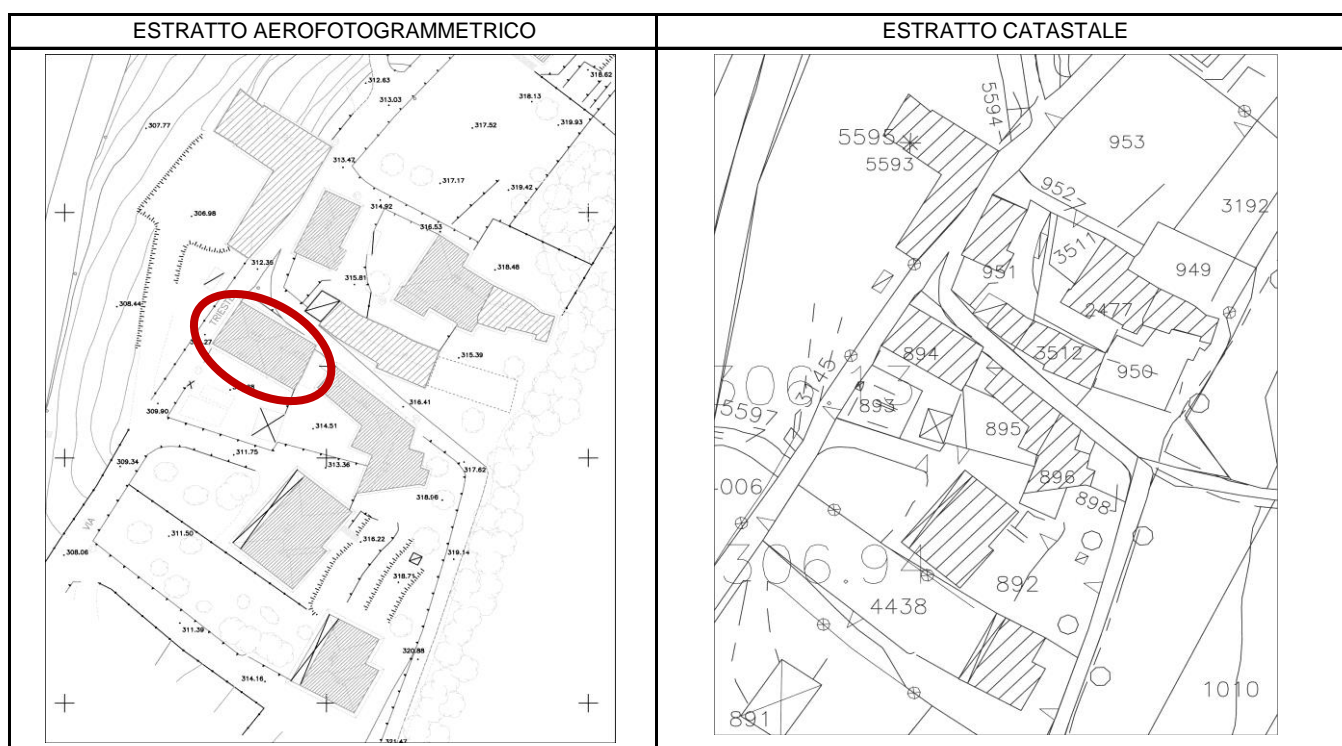
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ricostruito nella seconda metà del XX se.c	Classe 4
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 12 m ca.
Edificio a pianta rettangolare, linero da coerenze, coperto con tetto a padiglione



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA
IN MATTONI
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI
TELAIO IN C.A.
ALTRO (SPECIFICARE)

si

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

SOLAI IN LEGNO
VOLTE PORTANTI
SOLAI IN LATERO CEMENTO
ALTRO (SPECIFICARE)

si

COPERTURA

ORIGINALI
SOSTITUITE

si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)

si

SCALE ESTERNE

ORIGINALI
SOSTITUITE

DIRITTE A RAMPA UNICA
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)
ALTRO (SPECIFICARE)

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI
LOGGIATI O PORTICATI
PORTALI AD ARCO
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA
E/O SOSTEGNI IN PIETRA
RIQUADRATURA DI APERTURA
ALTRO (SPECIFICARE)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
CORNICI MARCAPIANO
PORTONI IN LEGNO
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA
OPERE IN FERRO BATTUTO
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE
DAVANZALI IN PIETRA
ALTRO (SPECIFICARE)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO
BUONO
MEDIOCRE
SCADENTE

si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA
COPERTURA
SPECIFICARE

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 1960-1980

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.5
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	71	MAPPALE	894

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto nord

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.6
INDIRIZZO	via San Pietro	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	895

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

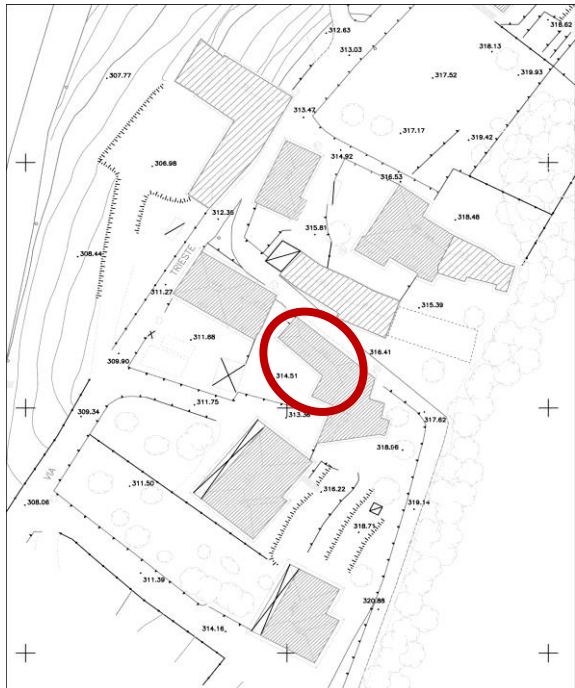

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con tracce di rilevante antichità, anche in relazione al contesto di valore storico-urbanistico dell'isolato	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 7 m ca.</p> <p>Edificio con sviluppo in linea, parallelo alla strada di via San Pietro.</p> <p>Tetto a padiglione. Linea di colmo parallela a via San Pietro.</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria a vista

* cantonale lapideo su via San Pietro

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 2000-2020 (restauro facciate)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.6
INDIRIZZO	via San Pietro	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	895

FOTO 1



FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.7
INDIRIZZO	via San Pietro	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	896

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XV-XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

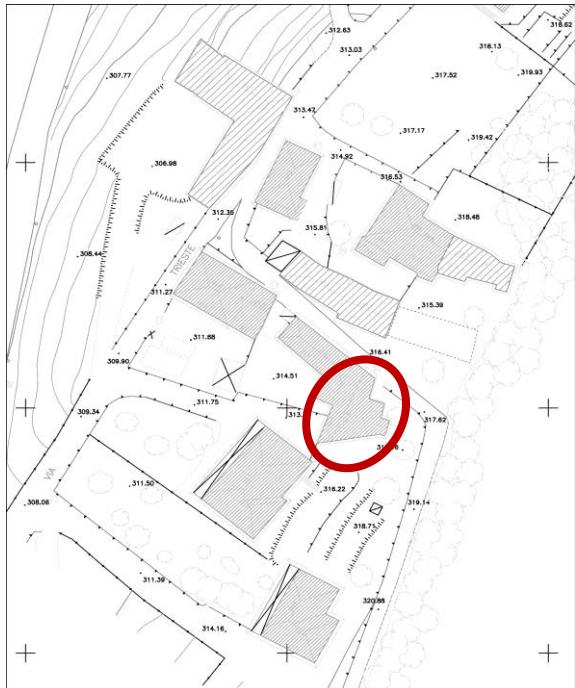

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con tracce di rilevante antichità, anche in relazione al contesto di valore storico-urbanistico dell'isolato	Classe 3
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 7.5 m ca.</p> <p>Edificio con sviluppo in linea, con affaccio ridotto su via San Pietro e sviluppo in profondità nel lotto.</p> <p>Tetto a due falde. Linea di colmo ortogonale a via San Pietro. Tracce di rilevante antichità sul prospetto su strada.</p> <p>Sviluppo edilizio nel lotto in fasi successive, tra XIX e XX sec.</p> <p>Muri d'ambito parzialmente in comunione.</p>
--

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input checked="" type="checkbox"/>

* ampliamenti diversi

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* prospetto su via S. Pietro

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input checked="" type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input checked="" type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* monofora medievale su via S. Pietro

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input checked="" type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* Tessitura muraria a vista su via S. Pietro

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 2000-2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.7
INDIRIZZO	via San Pietro	NUMERO CIVICO	6	MAPPALÉ	896

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Prospetto a monte: sono evidenti i due corpi edilizi, più antico verso via S. Pietro (a destra), più recente quello in ampliamento

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.8
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	70	MAPPALE	5593

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII-XIXsec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

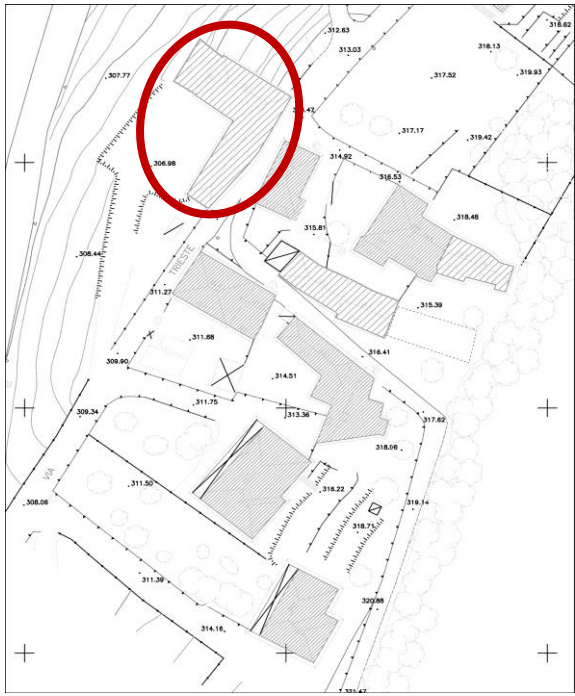

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie, anche in relazione alle caratteristiche dell'isolato	Classe 2
--	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

<p>Altezza edificio: 9.5 m ca.</p> <p>Edificio con a L, fronte principale su via Trieste, braccio di fabbrica disposto ortogonalmente alle curve di livello.</p> <p>Tetto a padiglione. Linea di colmo parallela a via Trieste.</p>

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si**
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Intonaco

** Insegna su via Trieste

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE**

NOTE

Intervento: 1990-2000 (restauro)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.8
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	70	MAPPALE	5593

FOTO 1

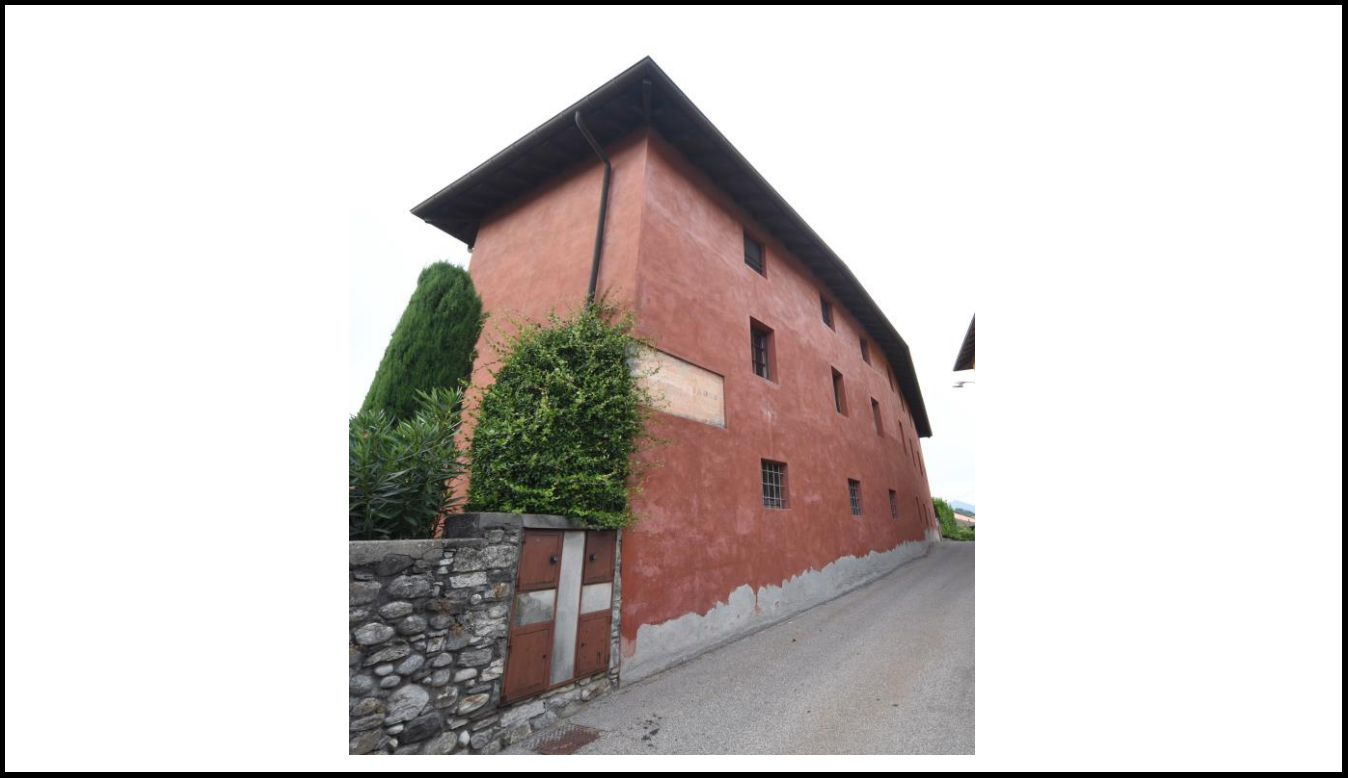


FOTO 2



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.9
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	949

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XV sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					si
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore	Classe 1
-------------------------	----------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

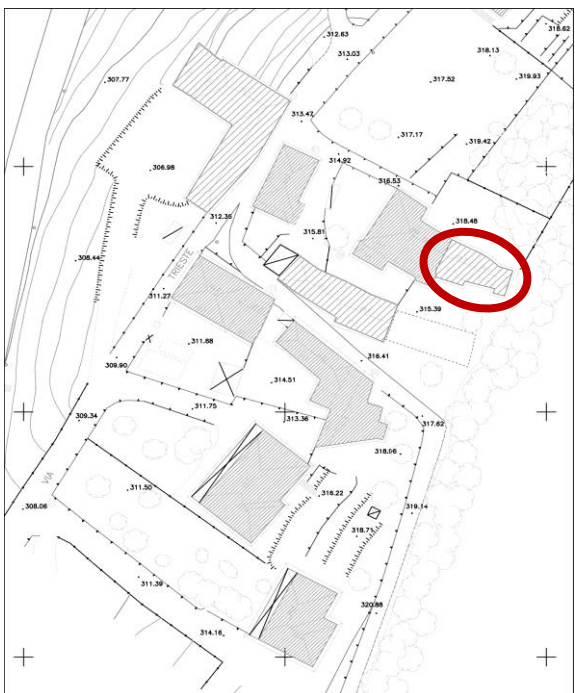

Altezza edificio: 14,5 m ca.

Edificio con sviluppo in linea e andamento ortogonale alle curve di livello. Affaccio principale a nord, con torretta innesta su ali laterali

Affaccio interno a sud, su corte privata con rustici.

Edificio di rilevanza sovralocale, per tipologia, caratteri architettonici e loro conservazione (nonostante lo stato attuale)

Corpo di rustico nella corte (cfr. scheda VI.10)

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
IN MATTONI	<input type="checkbox"/>
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	<input type="checkbox"/>
TELAIO IN C.A.	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

SOLAI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
VOLTE PORTANTI	<input type="checkbox"/>
SOLAI IN LATERO CEMENTO	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

** da verificare ai piani cantinato e primo

COPERTURA

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	<input type="checkbox"/>
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
SOSTITUITE	<input type="checkbox"/>

DIRITTE A RAMPA UNICA	<input type="checkbox"/>
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI

ANDRONI	<input type="checkbox"/>
LOGGIATI O PORTICATI	<input type="checkbox"/>
PORTALI AD ARCO	<input type="checkbox"/>
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
RIQUADRATURA DI APERTURA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* facciata su corte, da verificare

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	<input type="checkbox"/>
CORNICI MARCAPIANO	<input type="checkbox"/>
PORTONI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
OPERE IN FERRO BATTUTO	<input type="checkbox"/>
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	<input type="checkbox"/>
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	<input type="checkbox"/>
DAVANZALI IN PIETRA	<input type="checkbox"/>
ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/>

* tessitura muraria a vista con intonaco 'raso pietra'

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
SCADENTE	<input type="checkbox"/>

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>
SPECIFICARE	<input type="checkbox"/>

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI

.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.9
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALÉ	949

FOTO 1



FOTO 2

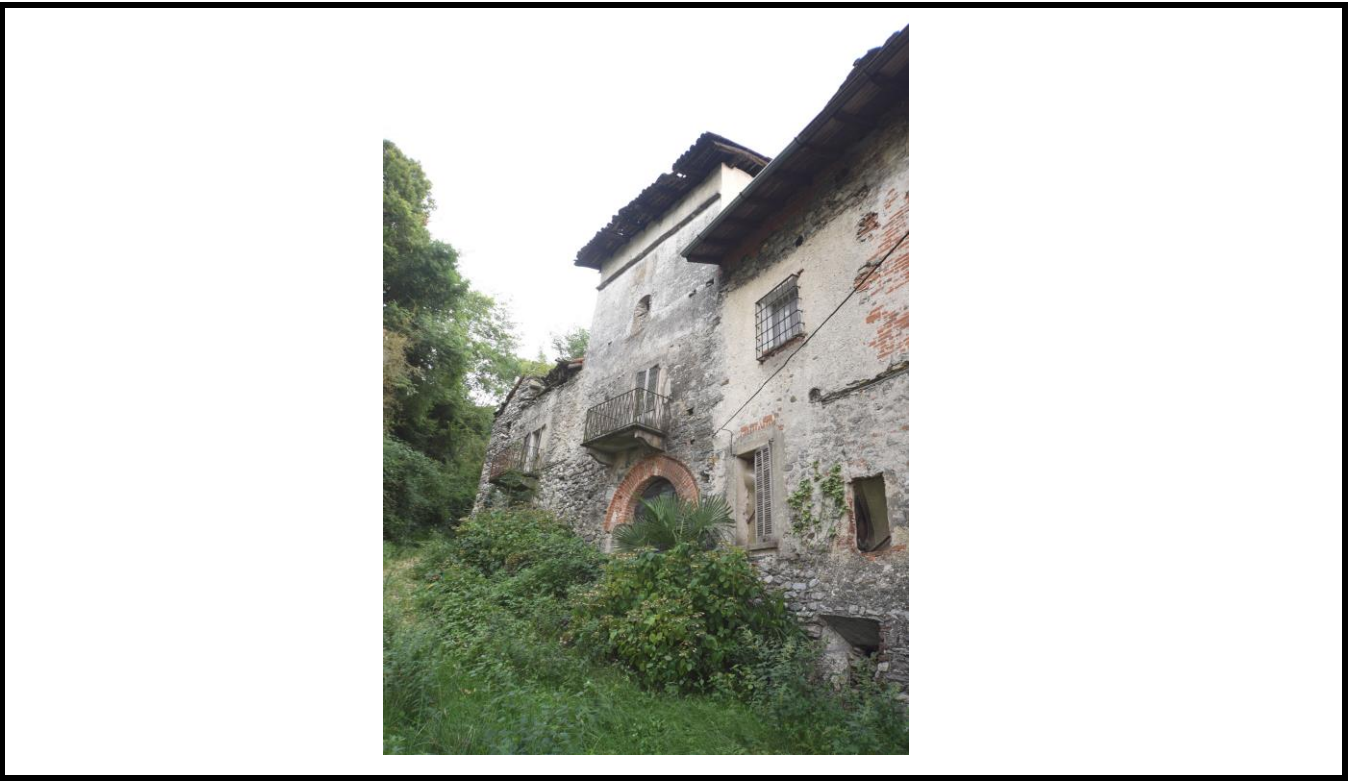


FOTO 3



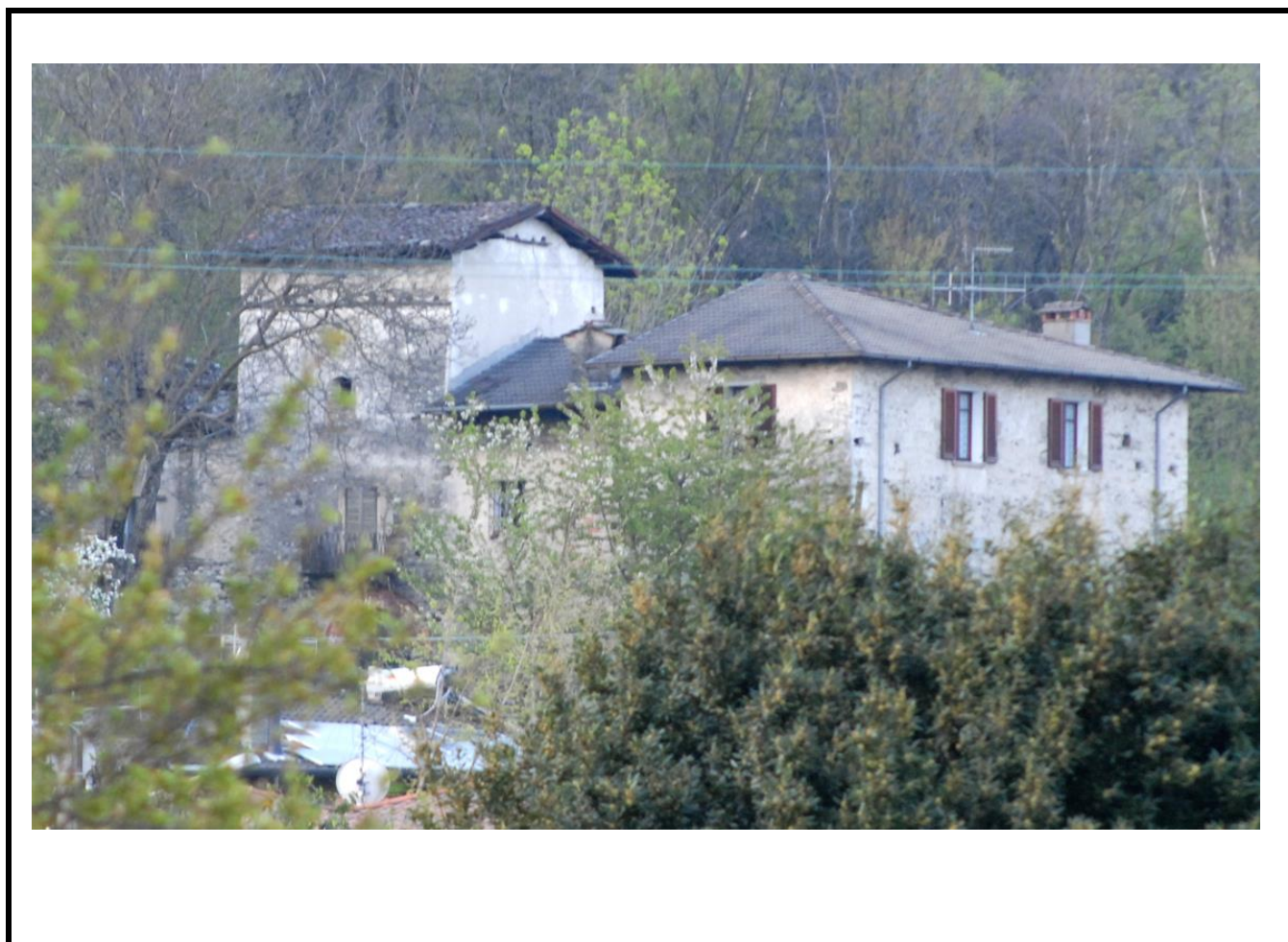
Veduta da sud

foto 4



Portale d'accesso

FOTO 5



1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.10
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	950

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XV sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

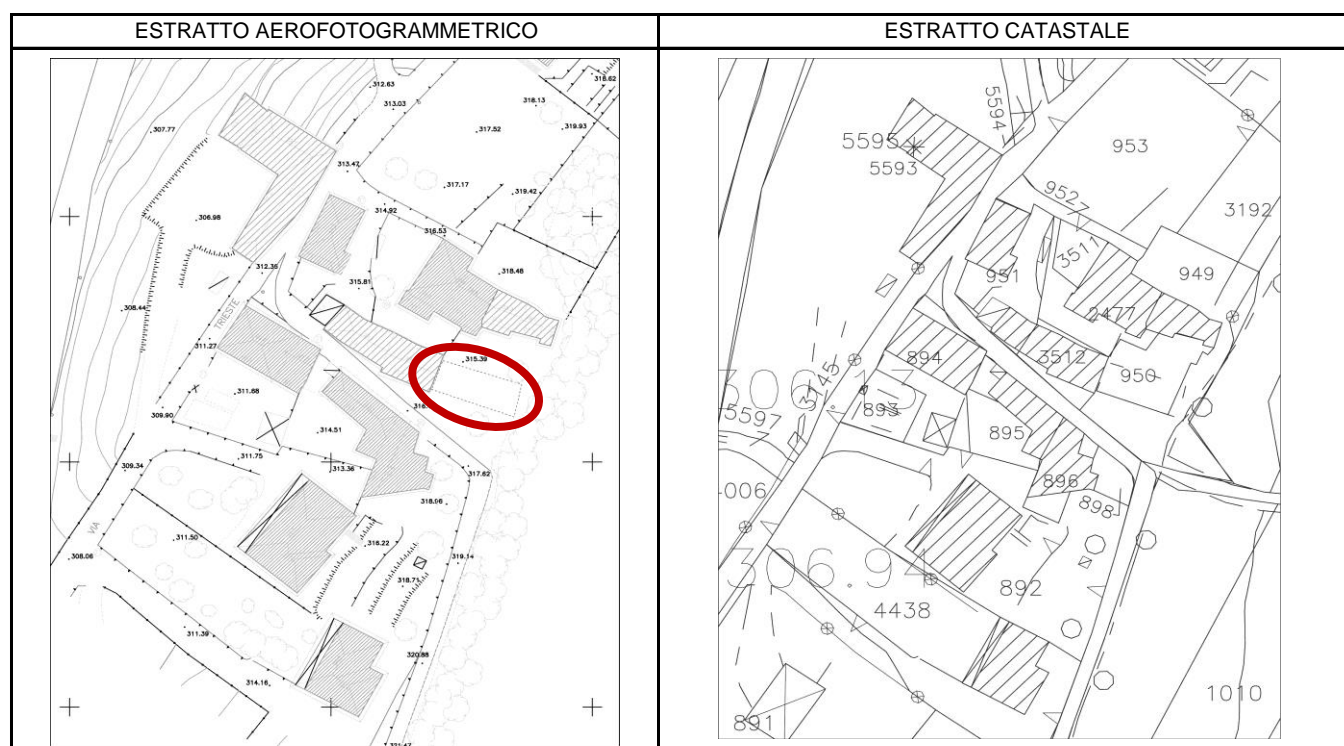
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore, anche in relazione al fabbricato principale di appartenenza (cfr. scheda VI.9)	Classe 1
---	-----------------

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio con sviluppo in linea e andamento ortogonale alle curve di livello.
Affaccio interno su corte privata, affaccio esterno lungo il limite del lotto.
Edificio di rilevanza sovralocale, per tipologia, caratteri architettonici e loro conservazione (nonostante lo stato attuale)



**6) CARATTERI SIGNIFICATIVI
DELLE STRUTTURE**

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* crollate

** da verificare ai piani cantinato e primo

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

**7) CARATTERI ARCHITETTONICI
SIGNIFICATIVI**

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* tessitura muraria a vista con intonaco 'raso pietra'

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

**PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI
DI DEGRADO E DISSESTO:**

STRUTTURE VERTICALI	si
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

.....

**PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI
ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)**

**PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
INCONGRUI**

.....
.....

**RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO
O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIAE**

NOTE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BREZZO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (via San Pietro, via Trieste)	C	VI.10
INDIRIZZO	via Trieste	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	950

FOTO 1



FOTO 2



Dettaglio delle monofore in laterizio
sui prospetti

FOTO 3



Il fabbricato lungo via San Pietro