COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO		ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (Crocetta)	EDIFICIO	I.1
INDIRIZZO	Via Pianezz		NUMERO CIVICO	78	MAPPALE	1383

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII/XIII sec. Caratteritiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

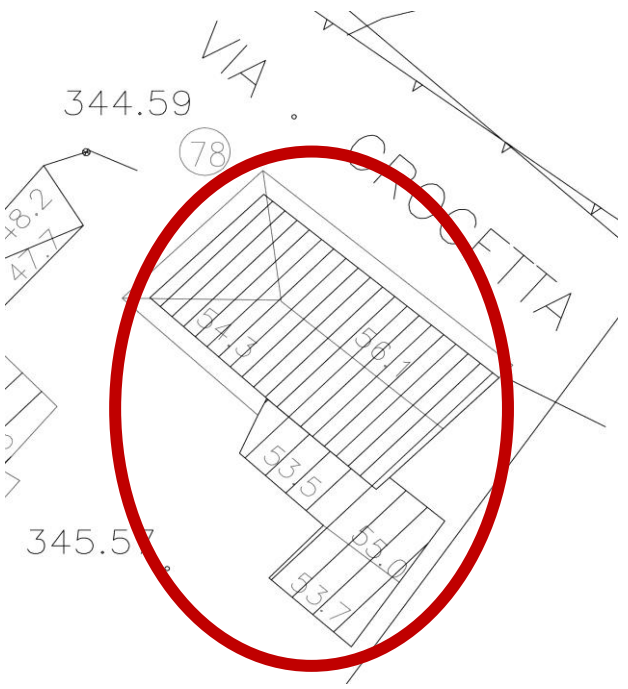
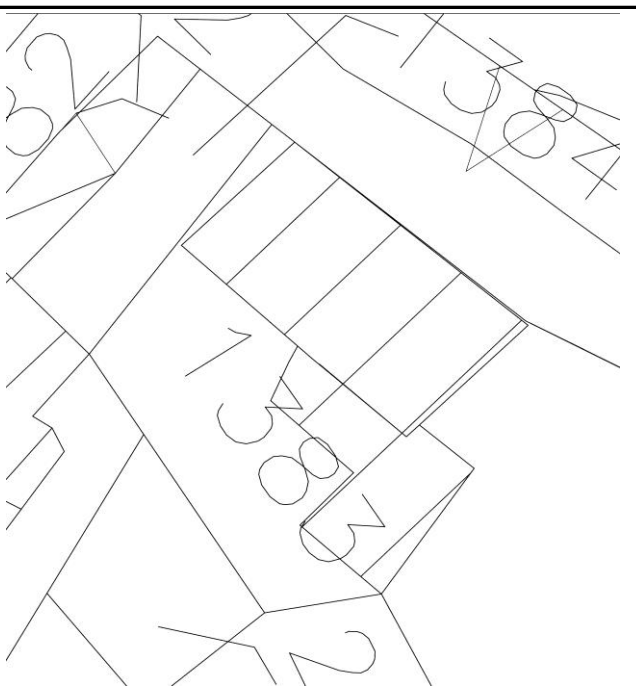
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 11, 5 m
Corpo principale rettangolare, allungato su via Crocetta.
Linee di colmo principali parallele a via Crocetta.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
Giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Probabile presenza di strutture orizzontali originali almeno ai piani inferiori.

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……
……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

Parmento murario in corsi di pietra a vista ancora per buona parte conservato e leggibile

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	si*
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si**
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Marcapiano sottogronda in lastre di pietra

** Lapide indicazione stradale

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……
……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……
……
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE
Intervento 2000/2020
……

DATA RILIEVO:
Giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (Crocetta)	EDIFICIO	I.1
INDIRIZZO	Via Pianezza	NUMERO CIVICO	78	MAPPALE	1383

FOTO 1



Lato via Crocetta

FOTO 2



Fronte interna

DATA RILIEVO:
Giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (Crocetta)	EDIFICIO	I.2
INDIRIZZO	Via Pianezza	NUMERO CIVICO	76	MAPPALE	1381-1382

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec. (caratteristiche non più prevalenti)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

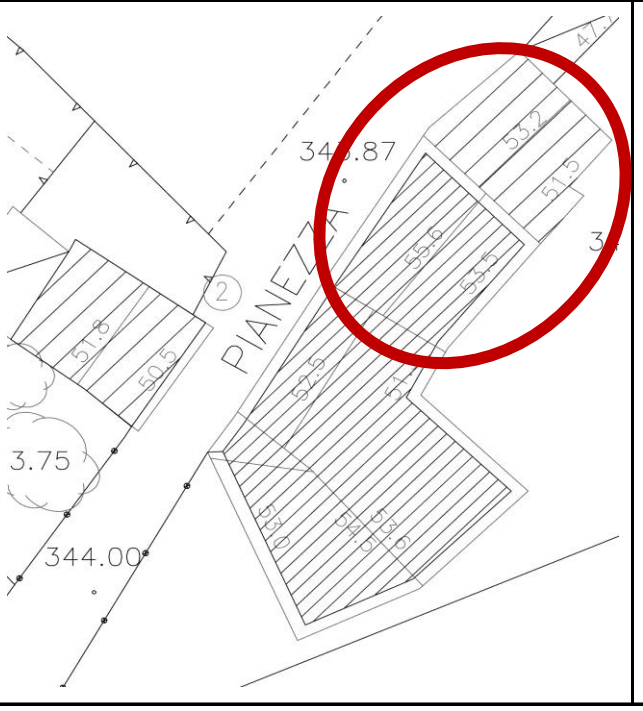
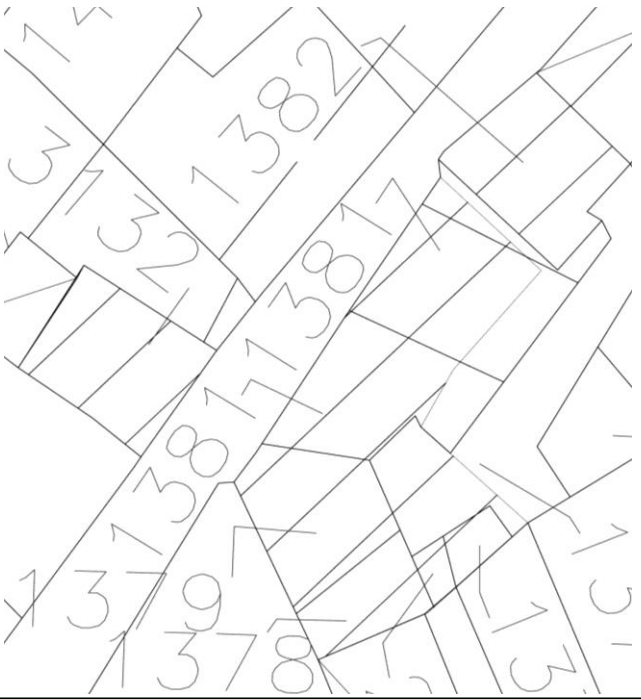
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente manomesso	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 11, 5 m circa
Corpo principale rettangolare, affacciato su via Pianezza, frutto della rifusione di almeno due unità preesistenti; 3 piani f.t.
Linee di colmo principali parallele a via Pianezza

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Probabile presenza di strutture orizzontali originali almeno ai piani inferiori.

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……
……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE
……
……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……
……
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE
Intervento 2000/2020
……

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (Crocetta)	EDIFICIO	I.2
INDIRIZZO	Via Pianezza	NUMERO CIVICO	76	MAPPALE	1381-1382

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (Crocetta)		EDIFICIO	I.3
INDIRIZZO	Via Pianezza	NUMERO CIVICO	74		MAPPALE	1378-1379-1377-1380

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec. (caratteristiche in parte prevalenti)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione di elementi di facciata	**Classe 3**

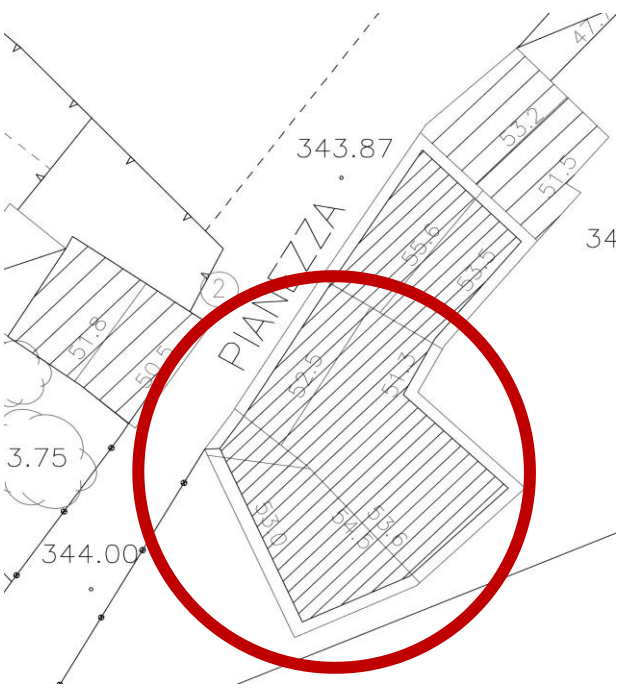
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 9, 5 m circa

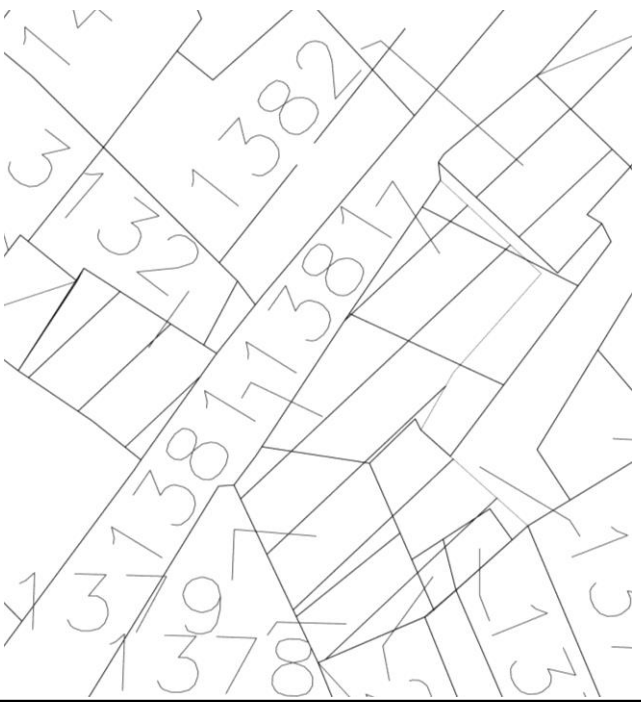
Corpo principale rettangolare, affacciato con lato breve su via Pianezza, frutto della rifusione di almeno due unità preesistenti; 3 piani f.t.

Linee di colmo principali ortogonali a via Pianezza

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
TIPO DI INTEREVENTO:
..... **DATA RILIEVO:** .....

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si*
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

*muratura a vista sulla facciata sud, parte di antica tessitura

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Probabile presenza di strutture orizzontali originali almeno ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si*

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

*scale esterne nel cortile interno

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

*muratura a vista sulla facciata sud, parte di antica tessitura

* intonaco XIX/XX sec. facciata ovest (strada)

IDENTIFICATIVI

N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
TIPO DI INTEREVENTO:
……

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

*muratura a vista sulla facciata sud, parte di antica tessitura

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

……

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

……

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE
Intervento 2000/2020
……

DATA RILIEVO: ……

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	01 (Crocetta)	EDIFICIO	I.3
INDIRIZZO	Via Pianezza	NUMERO CIVICO	74	MAPPALE	1378-1379

FOTO 1



N° AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE
TIPO DI INTEREVENTO:
.....

DATA RILIEVO: .....

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Pozzo/via Ror		EDIFICIO	II.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	68-70		MAPPALE	143-2773-141

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XIX sec. (caratteristiche prevalenti)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

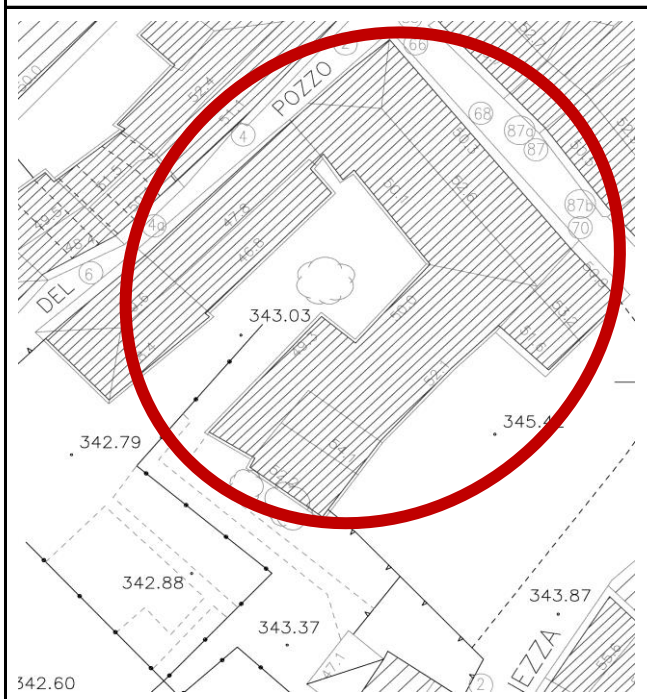
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

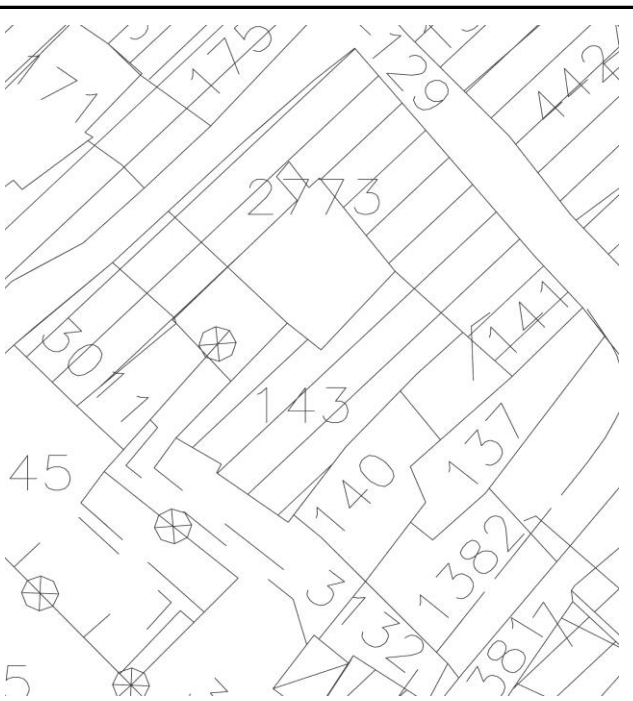
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8,5 m circa.
Fabbricato a C attorno a cortile centrale, frutto della rifusione di unità preesistenti.
Corpo principale rettangolare, allungato su via Roma, 2 piani f.t. Corpi laterali ortogonali, prevalentemente a 2 piani f.t.
Linee di colmo parallele a via Roma (corpo principale) e via del Pozzo (corpi secondari).

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO: .....GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Probabile presenza di volte originali ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……
……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si**
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

*facciata dipinta

con stemmi/insegne e riquadrature di aperture

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

*facciata dipinta XVII/XVIII sec. (civ. 70)

* facciata dipinta XIX sec. con stemmi/insegne e riquadrature

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	si*
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

* dissesti statici nel corpo al civ. 70

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Garage p.t. su prospetto principale

……
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

……
……

DATA RILIEVO: .....GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Pozzo/via Roma)	EDIFICIO	II.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	68-70	MAPPALE	143-2773

FOTO 1






FOTO 2






DATA RILIEVO: .....GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Pozzo/via Ror	EDIFICIO	II.2	
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	3011	

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XXI sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

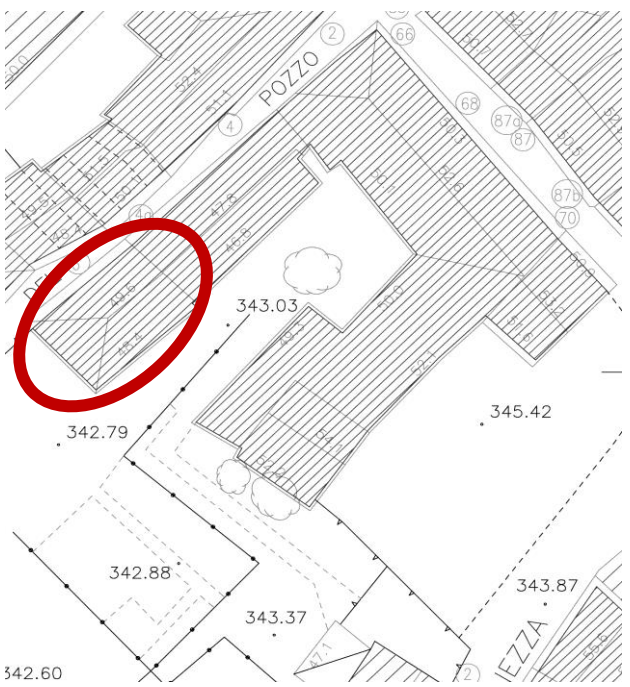
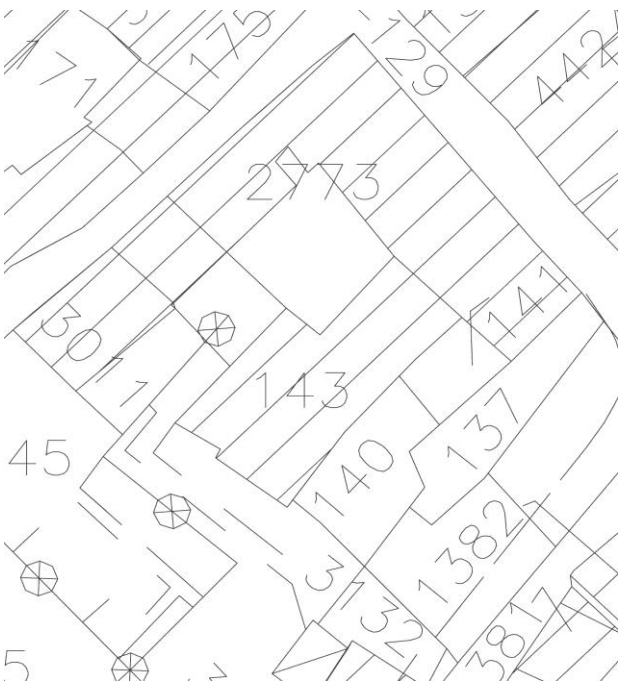
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione di sedime originario e parte delle facciate su strada	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8,5 m circa
Corpo principale rettangolare, allungato su via del Pozzo; 2 piani f.t.
Linee di colmo principali parallele a via del Pozzo

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……
……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* murature in pietra a vista su via del Pozzo

……

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……
……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……
……
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE
Intervento 2000/2020
……

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	02 (via Pozzo/via Roma)	EDIFICIO	II.2
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	3011

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Var		EDIFICIO	III.1
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3/a		MAPPALE	3139

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec. (caratteristiche prevalenti)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		NO
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

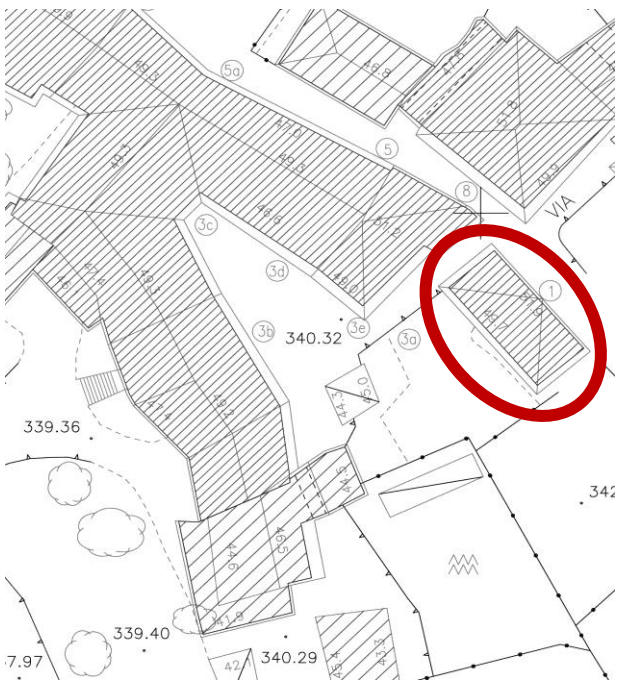
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale per elementi decorarivi ancora conservati	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10 m circa
Corpo principale rettangolare con andamento ovest-est
Vertice di colmo su via del Pozzo

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……
……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	si*
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* facciata dipinta decori liberty: fascia sottogronda e riquadrature di apertura

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE
……
……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……
……
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE
……
……

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.1
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3/a	MAPPALE	3139

FOTO 1





FOTO 2





Veduta dalla corte privata
Sopra: edificio accessorio nell'area pertinenziale

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Var		EDIFICIO	III.2
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3/f		MAPPALE	169

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. (caratteristiche prevalenti)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

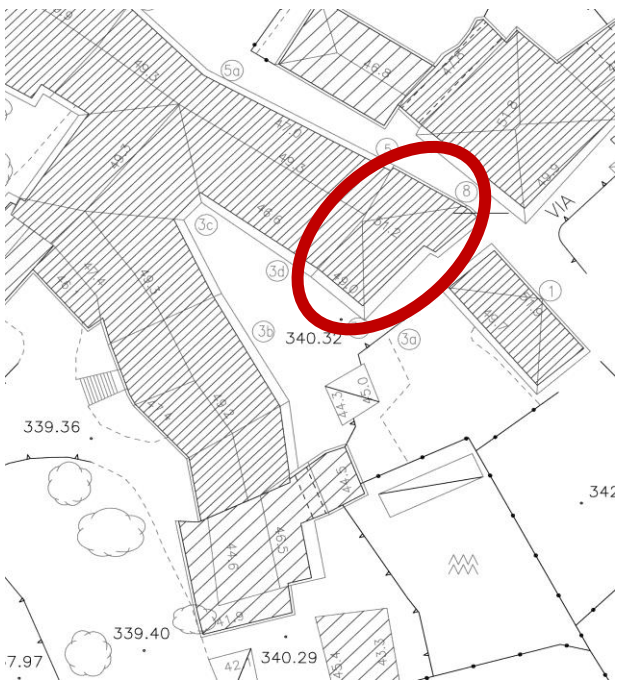
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente alterato	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10 m circa
Corpo principale rettangolare con andamento nord-sud; testata su via del Pozzo
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

*Possibile presenza di strutture originali ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……
……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si*
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

*balcone ligneo (di recente sostituzione)

……

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE
……
……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Tamponamento balcone 2° piano su strada
Intonaco di cemento
Zoccolatura

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE
Intervento 1980/2000
……

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.2
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3/f	MAPPALE	169

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.3
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3 (subalterni corte interna)	MAPPALE	165, 166

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX-XXI sec. (caratteristiche prevalenti)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente alterato	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10 m circa
Corpo principale rettangolare con andamento est-ovest, interno a corte privata; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……
……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……
……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……
……
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE
Fronte su via Varesella di recente ricostruzione
con ampliamento (2000-2010 ca)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.3
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3 (subalterni corte interna)	MAPPALE	165, 166

FOTO 1



Corte interna
(fabb.to a sinistra)

FOTO 2



Fronte su
via Varesella

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.3 BIS
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3 (subalterni corte interna)	MAPPALE	5133, 160, 157, 159

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	(caratteristiche prevalenti)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

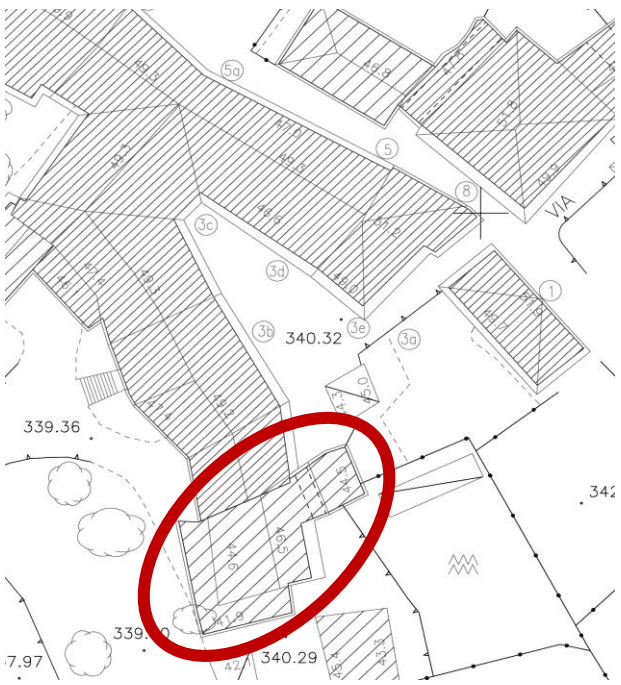
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					rustico
PIANO 1°					rustico
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici con conservazione delle caratteristiche in relazione alla tipologia originaria (rustici)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Corpo di rustici, interni a corte privata
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Parz. in coppi antichi

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Muratura a vista in facciata

……

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……
……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……
……
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.3 BIS
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3 (subalterni corte interna)	MAPPALE	5133, 160, 157, 159

FOTO 1





A sinistra: testata del lotto 5133 e scorcio degli altri fabbricati di rustico

Sopra. Uno dei rustici interni

FOTO 2



Il terzo rustico

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.4
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3 (subalterni corte interna); 5, 5/a (via)	MAPPALE	167-168

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XIX sec. caratteristiche prevalenti: XVII (facciata); XIX (corte)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

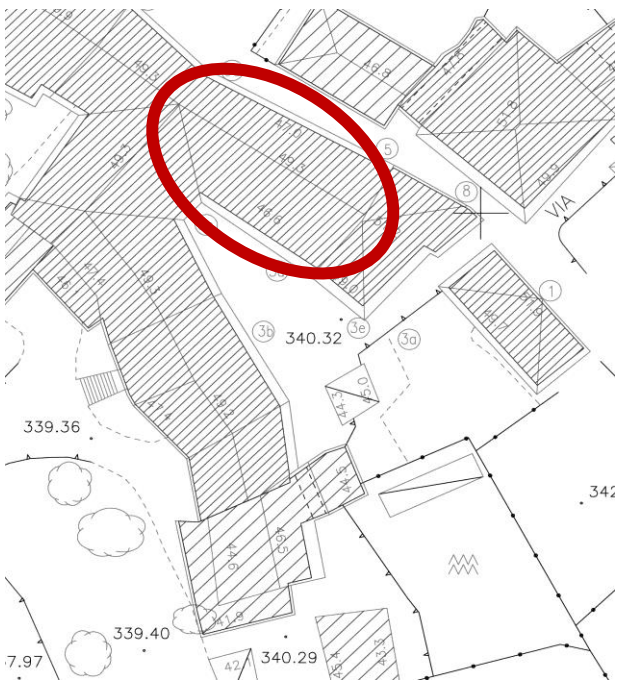
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per caratteristiche decorative su strada pubblica e tipologiche ancora conservate	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 7 m circa
Corpo rettangolare con andamento est ovest parallelo; colmo parallelo a via Pozzo ; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……
……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si

*Camini in laterizio

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Cornici di finestra decorati ad affresco a graffico (XVIII sec.)
Cornici di finestra decorati ad affresco (XIX sec.)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

Nota: Facciata con parti affrescate su via Pozzo in discreto stato

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE
……
……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……
……
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

……

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.4
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	3 (subalterni corte interna); 5, 5/a (via)	MAPPALE	167-168

FOTO 1





FOTO 2



Corte interna

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.5
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	3016

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		ante XVIII sec. caratteristiche prevalenti: XVIII (impianto); XX (facciata).
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

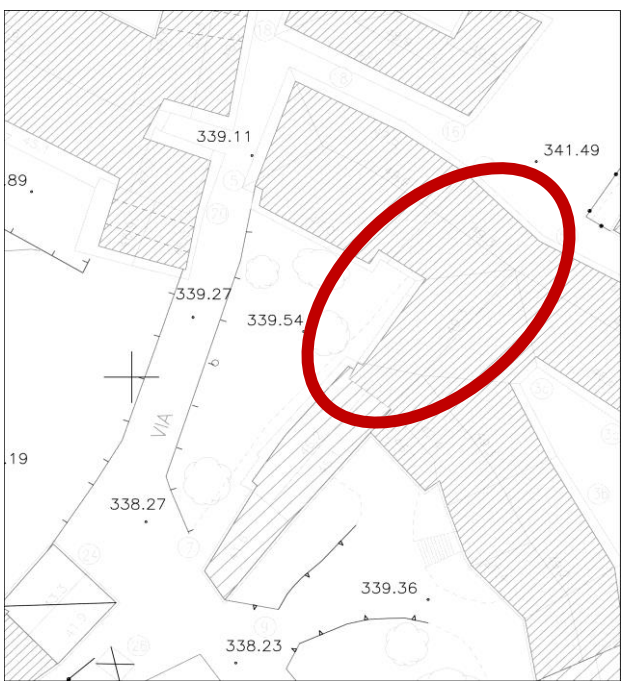
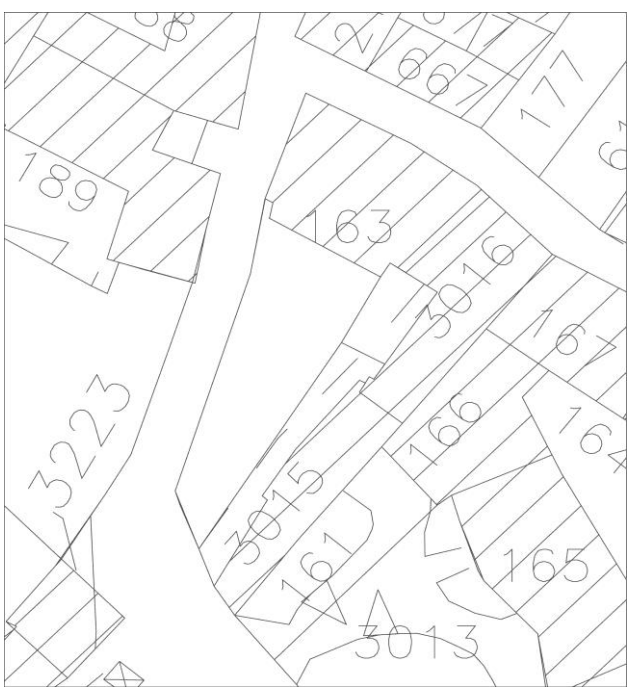
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m circa
Fabbricato a L con affaccio su via Pozzo e corpo in profondita nel lotto; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIGUNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....
.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

** Muro di cinta su via Varesella (corte comune) con tracce medievali

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

.....
.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....
Intonaco sulla facciata di via Pozzo
.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1980-2000 ca.

DATA RILIEVO:
GIGUNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.5
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	3016

FOTO 1



FOTO 2



Corpo interno
e muro di cinta (corte comune)
con tracce medievali

DATA RILIEVO:
GIGUNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.6
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	3015

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		ante XVIII sec.	caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

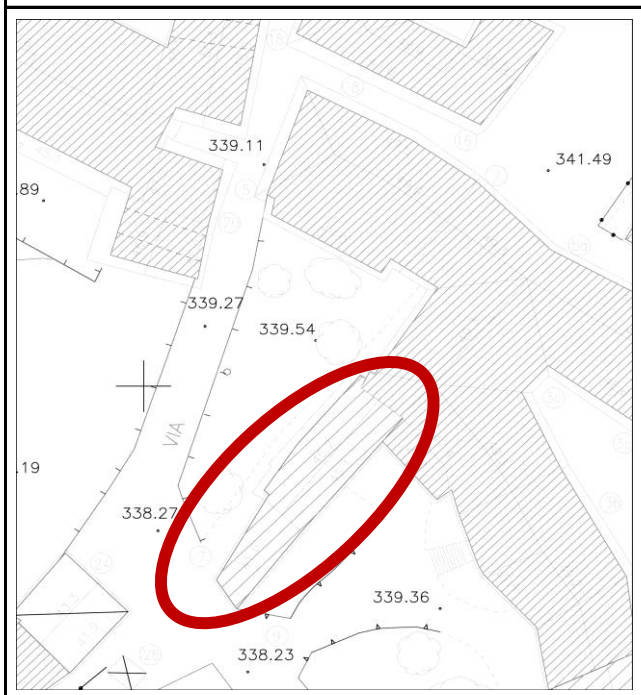
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente alterato rispetto alle caratteristiche originerie	**Classe 4**

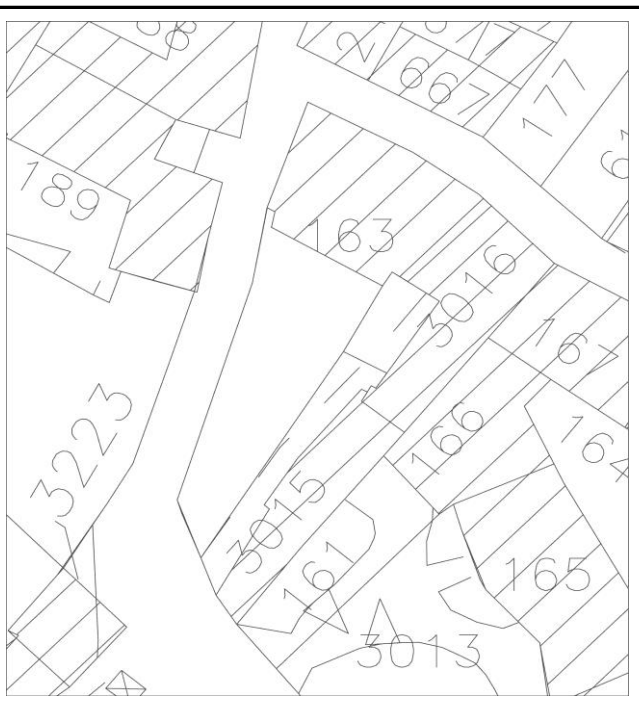
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m circa
Corpo rettangolare con andamento nord-sud; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....
.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	**

** Muro di cinta su via Varesella (corte comune) con tracce medievali

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

.....
.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento 1990-2000 ca.

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.6
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	3015

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.7
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	163

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		ante XIV sec. caratteristiche prevalenti: XIV-XVIII (facciata)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

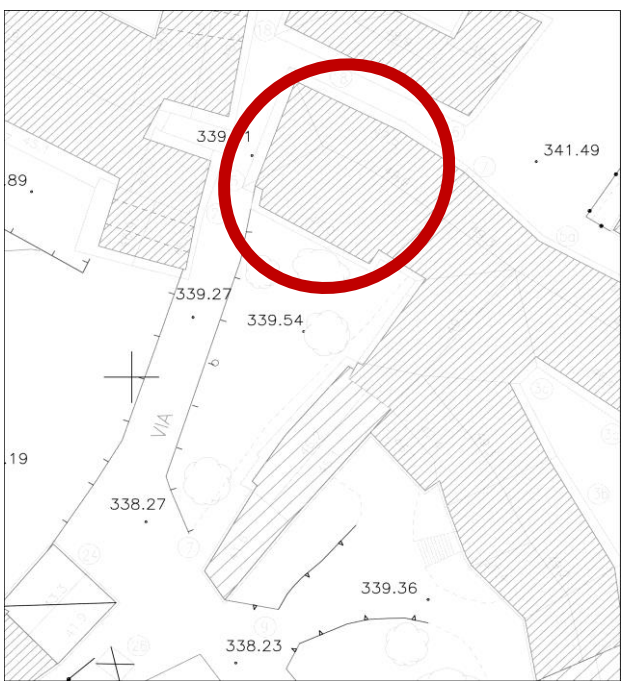
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore, per caratteristiche architettoniche-decorative-artistiche e stato di conservazione	**Classe 1**

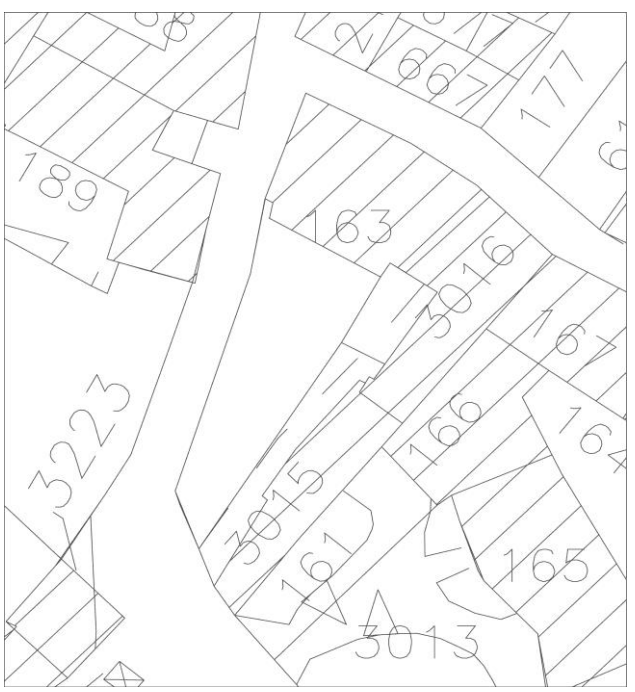
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 11 m circa
Corpo rettangolare con andamento est-ovest; affaccio principale su via Varesella; linea di colmo parallela a via Pozzo; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....
.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

**Porzioni di tessitura muraria medievale/rinascimentale a vista

** Cantonale lapideo a vista

** Muro di cinta su via Varesella con tracce medievali

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si*
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si

*Sinopia di affresco del XVI sec. in facciata con porzioni di intonaco decorato coevo

* Intonaco di facciata in discreto stato di conservazione

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.7
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	163

FOTO 1



FOTO 2





DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Var	EDIFICIO	III.8
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 18	MAPPALE	187

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		ante XVIII sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

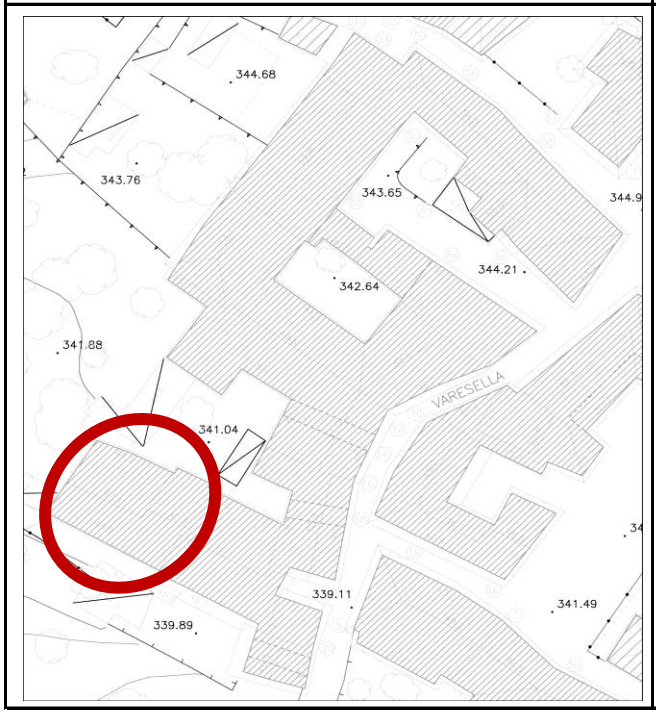
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

	Classe 4

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m circa
Corpo rettangolare con andamento est-ovest; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....
.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.8
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 18	MAPPALE	187

FOTO 1



DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Var	EDIFICIO	III.8 bis	
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	20	MAPPALE	189	

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

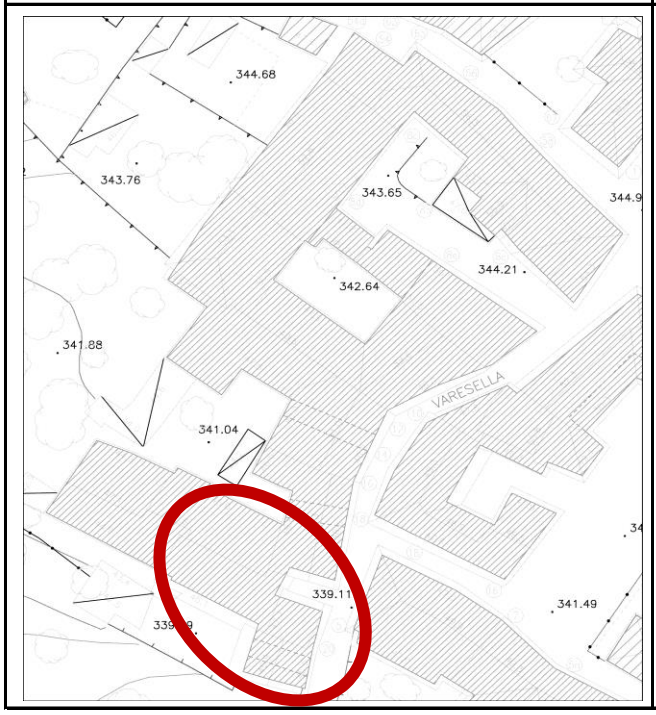
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m circa
Corpo rettangolare con andamento est-ovest; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	s**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* in parte

** da verificare: androne e piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

**** Antica vera di pozzo sulla strada pubblica**

forse in comunione col lotto 188

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco di facciata su fronte strada

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

……

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.8 bis
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	20	MAPPALE	189

FOTO 1



FOTO 2



Veduta da valle

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)		EDIFICIO	III.9
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	18		MAPPALE	188

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

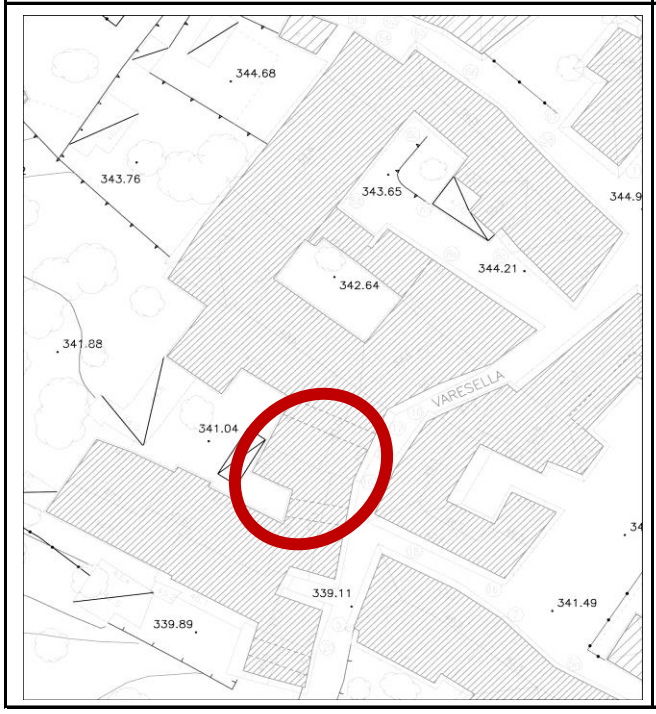
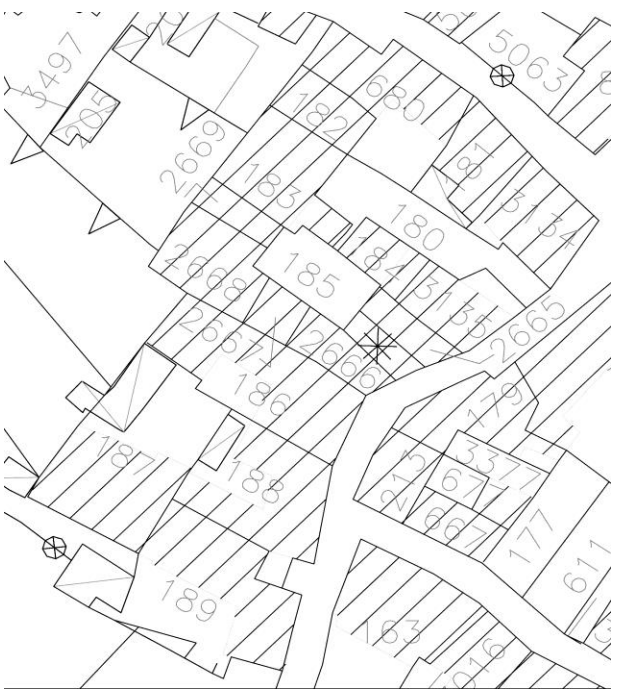
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore, con tessitura muraria di facciata ancora conservata nelle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 11 m circa
Corpo rettangolare con andamento nord-sud; affaccio principale su via Varesella; linea di colmo parallela a via Varesella; 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* in parte

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....
.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

**** Antica vera di pozzo sulla strada pubblica**

forse in comunione col lotto 189

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* facciate pietra a vista

** cantonale lapideo sud

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.9
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	18	MAPPALE	188

FOTO 1



FOTO 2



Corte interna con porticato e loggiati

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Pilastri cilindrico al piano terra
tra gli archi del portico

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Var		EDIFICIO	III.10	
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	16		MAPPALE	186	

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (ingresso)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					si (mezzanino)
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

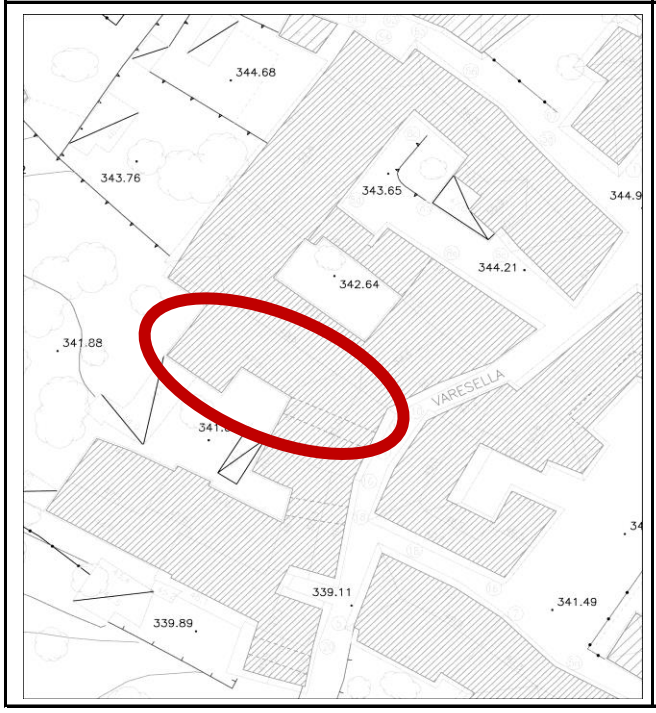
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore, per intonaco di facciata e impianto ancora originari	**Classe 2**

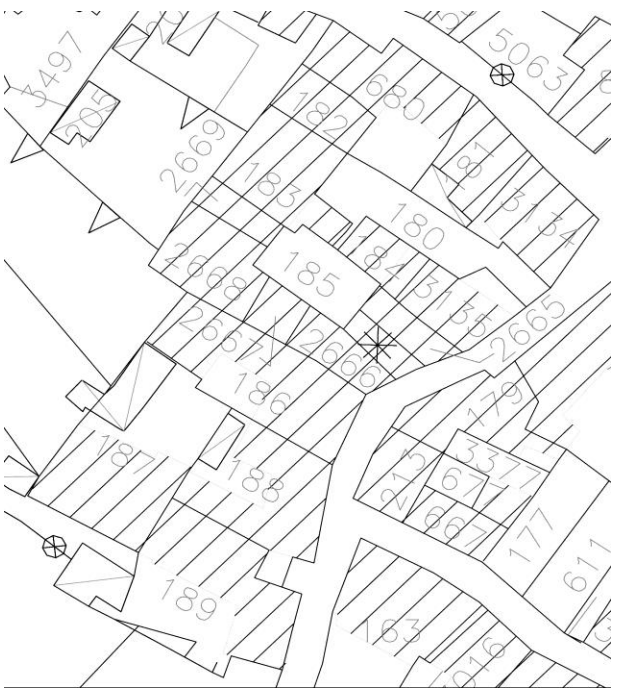
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo: 11 m circa
Corpo rettangolare con andamento nord-sud; affaccio principale su via Varesella; linea di colmo parallela a via Varesella; 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....
.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Facciata con intonaco originario
e tracce di decorazione

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.10
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	16	MAPPALE	186

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Var		EDIFICIO	III.11
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	12		MAPPALE	2665-2669

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII sec. caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (ingresso)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

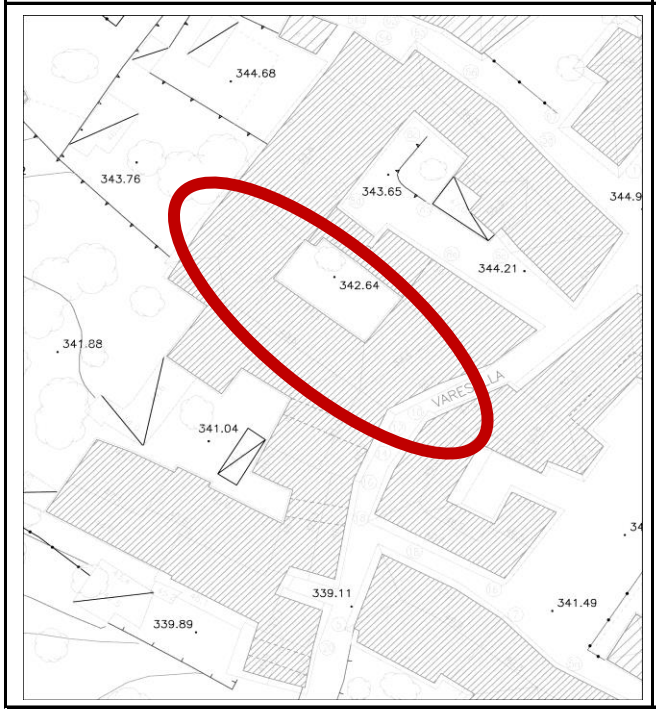
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore, per tessitura muraria di facciata e tracce di rilevante antichità	**Classe 2**

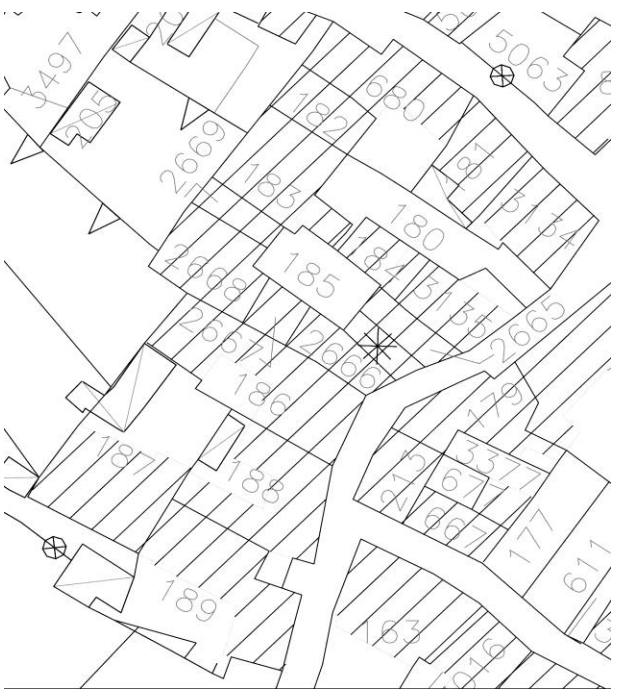
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8/10 m circa
Corpo rettangolare con andamento nord-sud; affaccio principale su via Varesella; linea di colmo parallela a via Varesella; 2 piani f.t.
Corpi secondari (2667-2668-2669) attorno a corte in comune (non ispezionati). Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

Manto in coppi

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Facciata con tessitura muraria in pietra a vista

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	si
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.11
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	12	MAPPALE	2665-2669

FOTO 1



FOTO 2



Fronte posteriore e cuperture (da via Roma)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.12	
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	182-183	

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec. caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

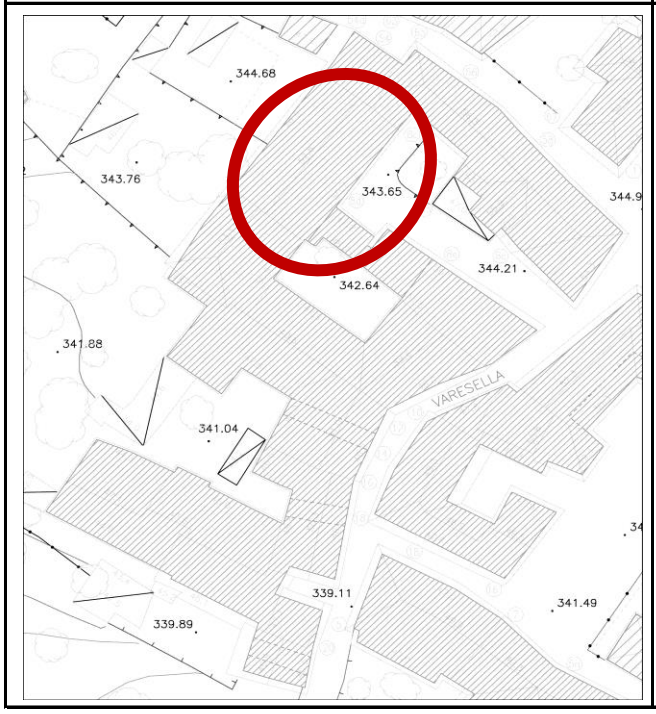
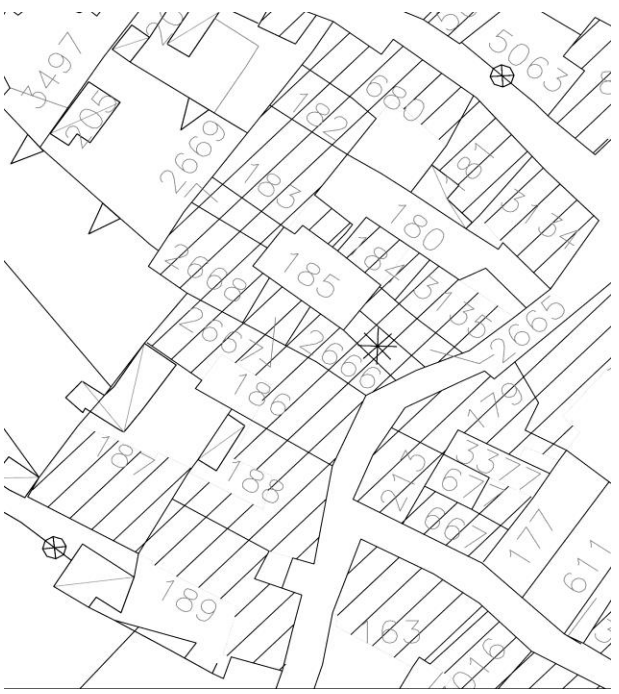
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore, per tipologia e stato di conservazione	**Classe 1**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edifico al colmo: 9,5 m circa
Corpo rettangolare con andamento nord-sud interno a corte con loggiato e porticato; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

Manto in coppi

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Intonaci originali

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Portali lapidei

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.12
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	182-183

FOTO 1



FOTO 2



Ingresso alla corte

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Var		EDIFICIO	III.13	
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	8		MAPPALE	3135	

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XVIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

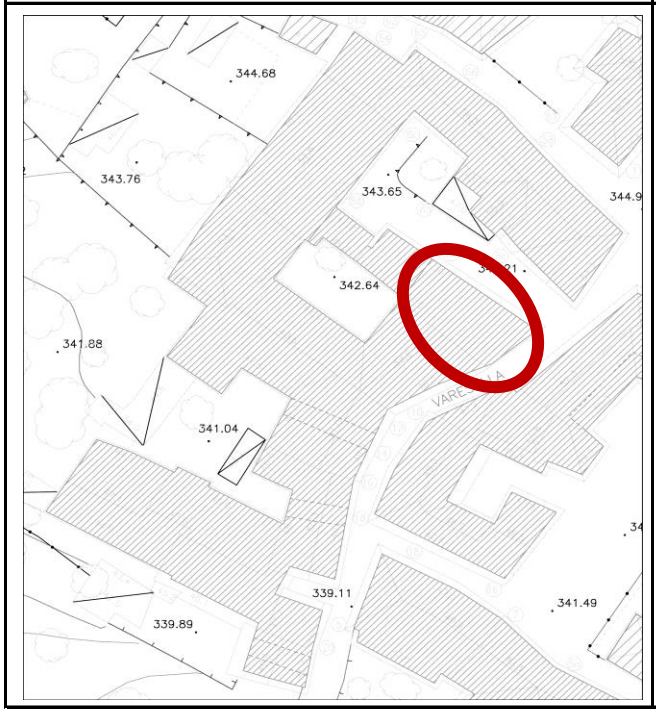
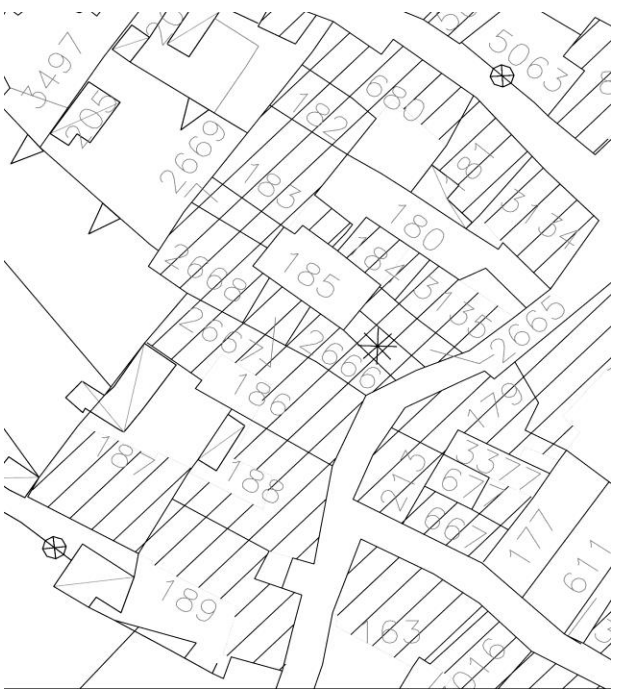
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 7,5 m circa (rispetto alla corte interna)
Corpo rettangolare con andamento est-ovest, prospetto su via Varesella e sviluppo in rofondità nel lotto; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Muratura a vista fronte a valle

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaci facciata interna alla corte
Bacloni in c.a.
Tettotie diverse

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento (facciate interne e balconi in c.a.): 1990-2010

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.13
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	3135

FOTO 1





Ingresso alla corte

FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.14
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	184

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

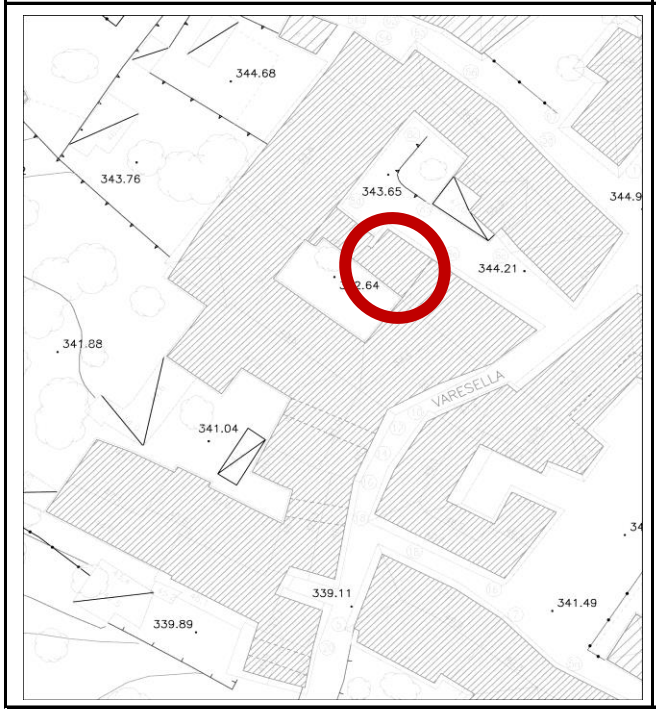
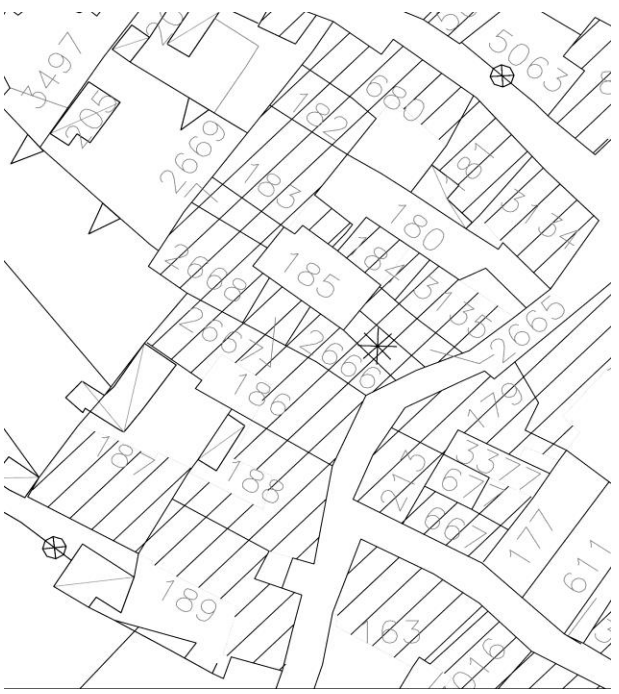
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					ai
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo: 7,5 m circa (rispetto alla corte interna)
Corpo rettangolare con andamento est-ovest, con affaccio esclusivo su corte interna; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Muratura a vista fronte a valle

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Porte dei garage

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.14
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	184

FOTO 1



FOTO 2



Ingresso alla corte

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.15
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	2-6	MAPPALE	3134

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

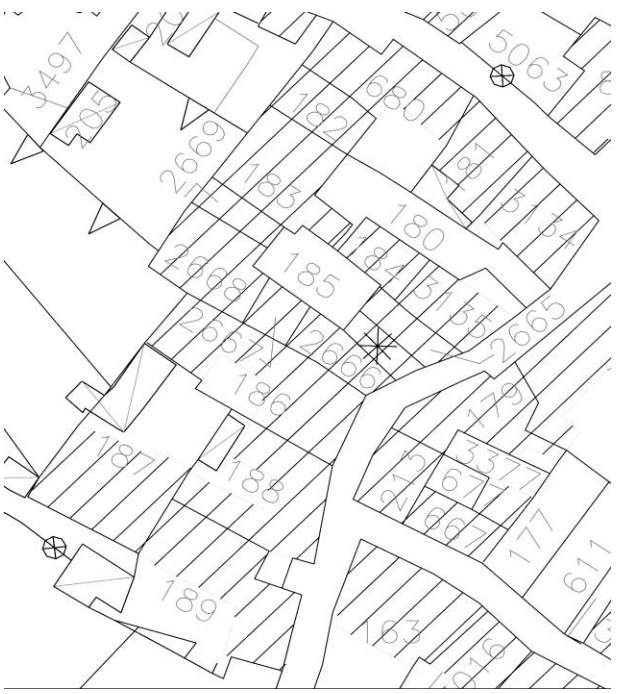
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservaz. delle caratteristiche originarie anche in relazione al contesto urbano della piazza	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10 m circa
Edificio in linea con doppio affaccio, su via Roma e via Varesella. 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Finestra a sesto acuto fronte via Roma

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si**
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Fascia sottotetto dipinta a motivi floreali
* Intonaco originale su facciate pubbliche
** antica insegna stradale dipinta (v foto)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.15
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	2-6	MAPPALE	3134

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Contrada dei giardini (ad affresco, sulla facciata rivolta a via Roma)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.16
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	58	MAPPALE	181

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

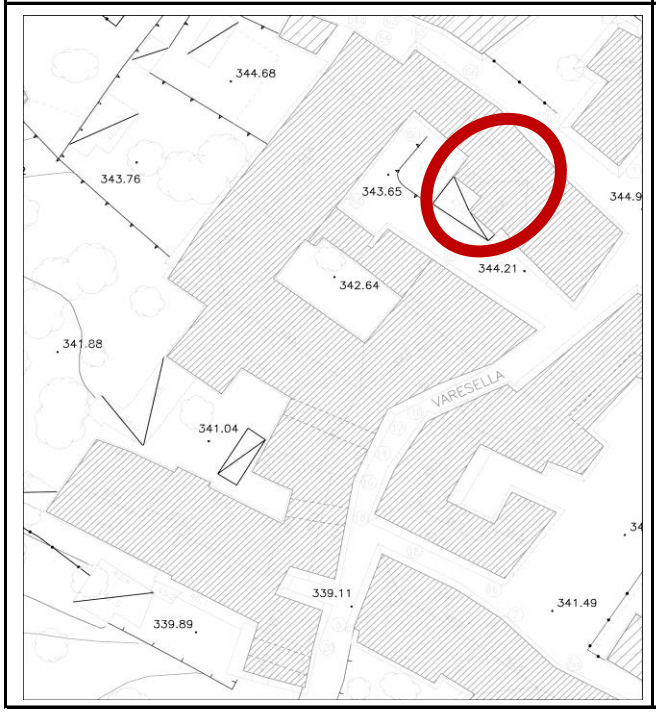
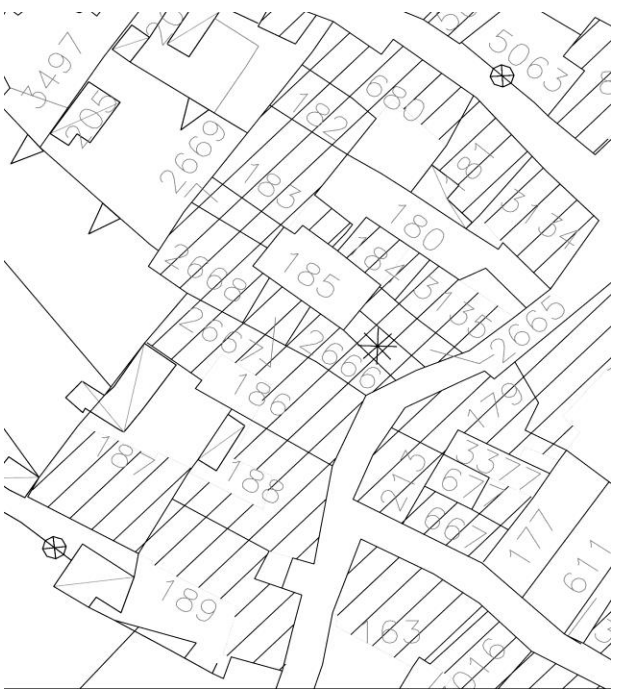
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservaz. delle caratteristiche originarie anche in relazione al contesto urbano	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 11 m circa
Edificio in linea con doppio affaccio, su via Roma e corte privata. 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Intonaco originale su facciate pubbliche

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

……

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.16
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	58	MAPPALE	181

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.17
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	56	MAPPALE	680

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si (bocche di lupo)
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

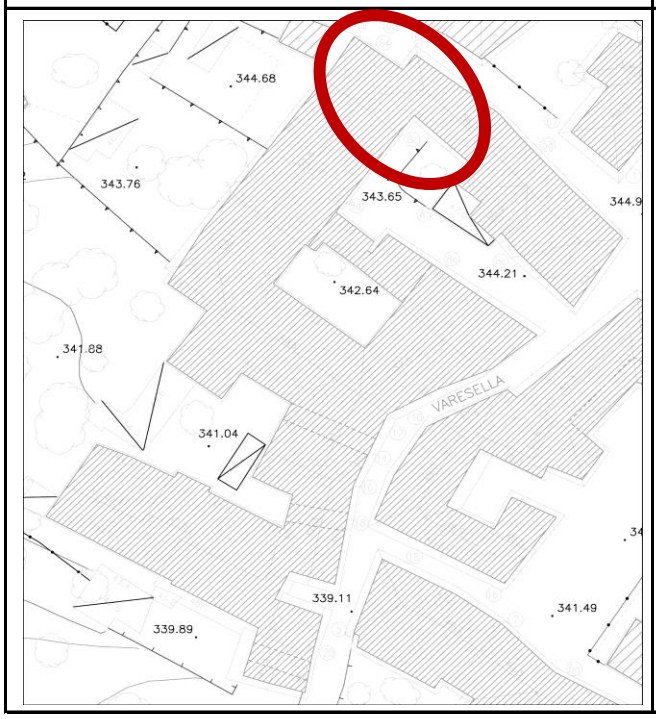
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservaz. parziale delle caratteristiche originarie anche in relazione al contesto urbano	**Classe 3**

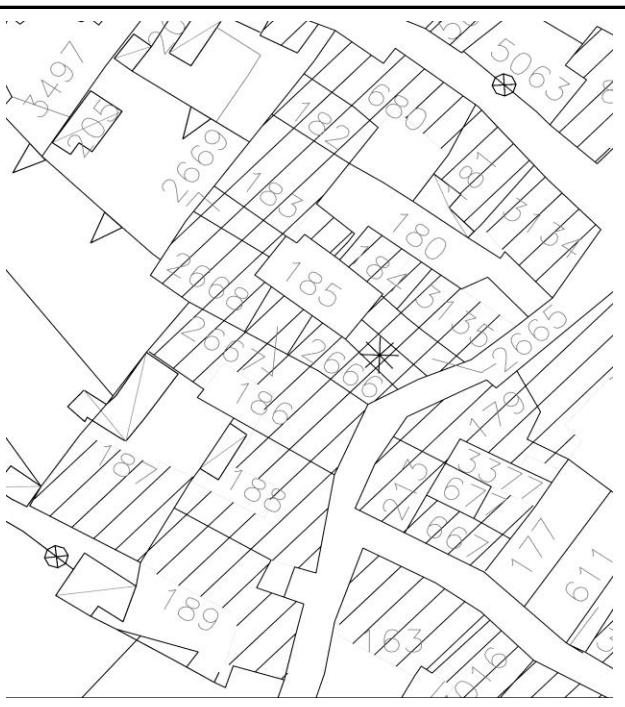
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 11 m circa
Edificio in linea con doppio affaccio, su via Roma e corte privata. 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare all'interrato

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si*
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Balaustra del balconcino centrale

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco sulla facciata principale
Serramenti facciata principale

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	03 (via Pozzo/via Varesella)	EDIFICIO	III.17
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	56	MAPPALE	680

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	60 (Sede Municipio)	MAPPALE	178

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII e ante sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

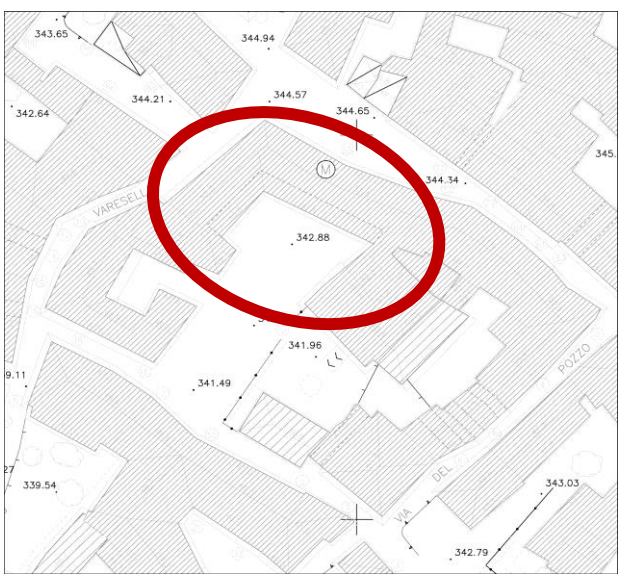
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA				si	si (magazzini)
PIANO 1°				si	si (magazzini)
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservaz. delle caratteristiche originarie	**Classe 1**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10 m circa (rispetto a corte interna)
Edificio di marcati caratteri architettonici, con andamento a L attorno a corte interna
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si*
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* Immagini votive (sottoportico e facciata)

** Camini coevi

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco facciate di cemento

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Interventi: 1980-1990 (facciate; adeguamenti)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	60 (Sede Municipio)	MAPPALE	178

FOTO 1



Facciata su via Roma

FOTO 2



Facciata su via Roma
Dettaglio
Ingresso

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Angolo con
via Varesella

FOTO 4



Cortile interno con loggiato

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.2
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	12 (Sede Municipio)	MAPPALE	179

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XVI sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

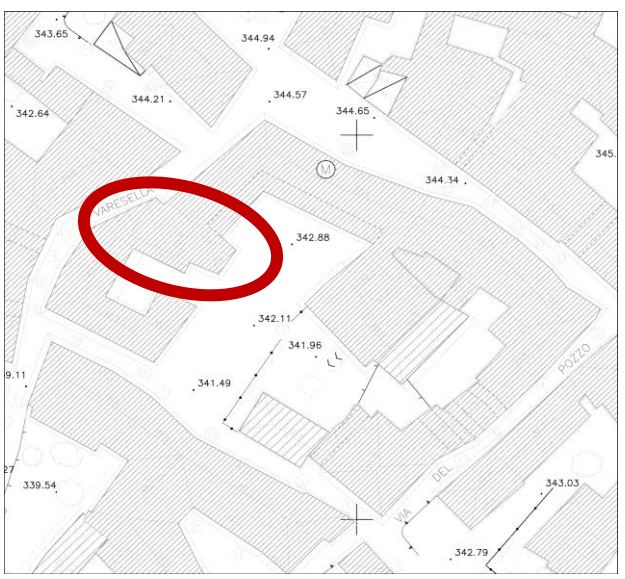
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (magazzini)
PIANO 1°				si	
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservaz. delle caratteristiche originarie	**Classe 1**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8,5 m ca.
Edificio di marcati caratteri architettonici, con doppio affaccio su corte interna a via Varesella. 2 piani f.t.
Colmo parallelo alla via pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si*
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Legno

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

** Paramento murario medievale su via Varesella
** Cantonale lapideo medievale su via Varesella

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco di cemento su parte della facciata su strada

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.2
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	12 (Sede Municipio)	MAPPALE	179

FOTO 1





FOTO 2





Articolazione del fabbricato verso il cortile interno

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.3
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	213, 667, 677

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII-XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

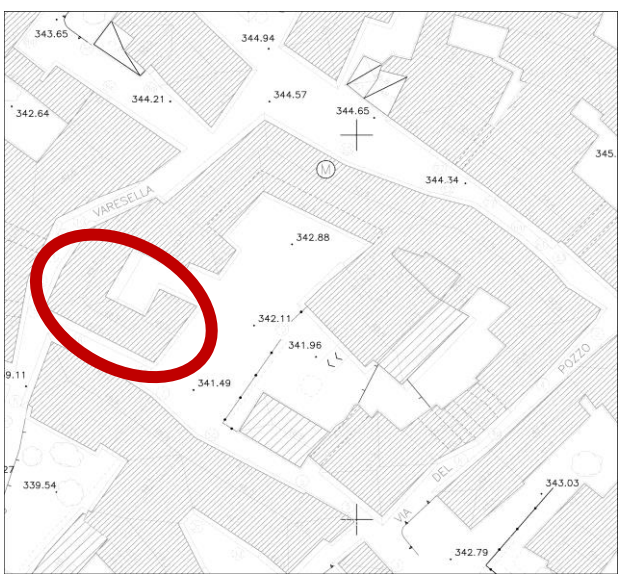
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA				si	
PIANO 1°				si	
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservaz. delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8,5 m ca.
Edificio in linea con triplo affaccio, su corte interna, su via Varesella e su via del Pozzo. 2 piani f.t.
Colmo parallelo a via del Pozzo. Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

** Paramento murario medievale su via Varesella

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

Cassette del gas
Segnaletica stradale

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.3
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	213, 667, 677

FOTO 1



Prospetto su via del Pozzo

FOTO 2





Sopra: testata sulla corte interna
A sinistra: facciata su via Varesella

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.4
INDIRIZZO	Via Del Pozzo	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	3153

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XIX-XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	no	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA				si	
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

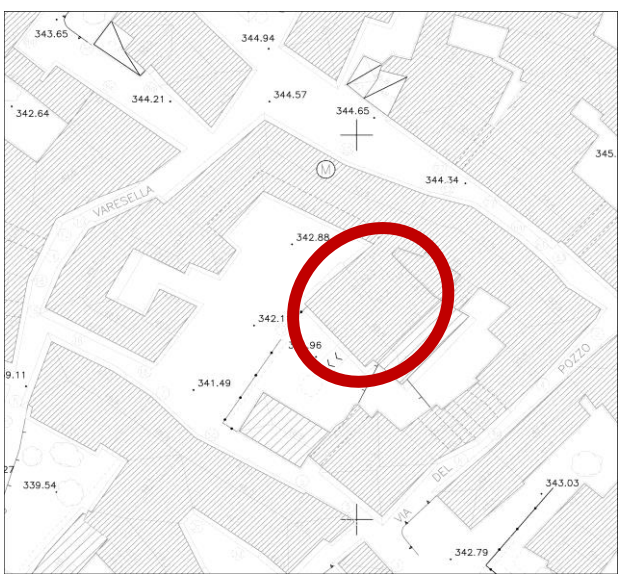
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

	Classe 4

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 7 m ca.
Edificio con affaccio su corte interna e tetto a una falda raccordato al fabbricato princiaple (municipio).
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si*
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Lapidi in facciata

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.4
INDIRIZZO	Via Del Pozzo	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	3153

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.4
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	3001

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX-XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

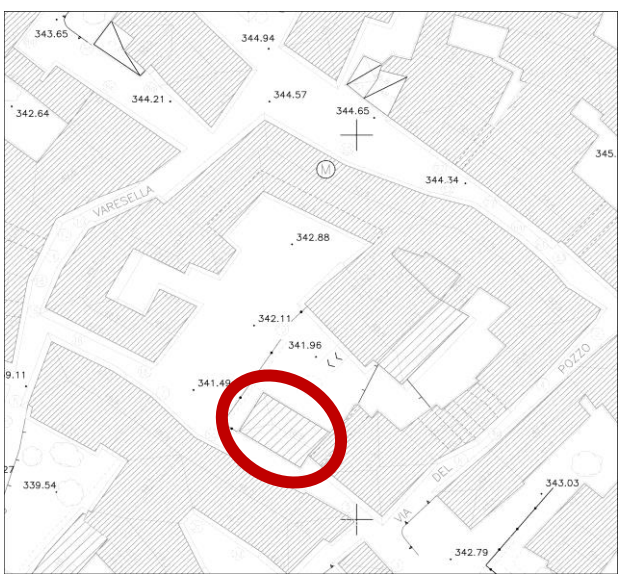
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie in relazione alla primitiva destinazione d'uso	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 5,5 m ca.
Edificio accessorio

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	si**
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

** Ordito ligneo primario e secondario, a vista, originale

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.4
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	3001

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.6
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	62	MAPPALE	176; 5443

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX-XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

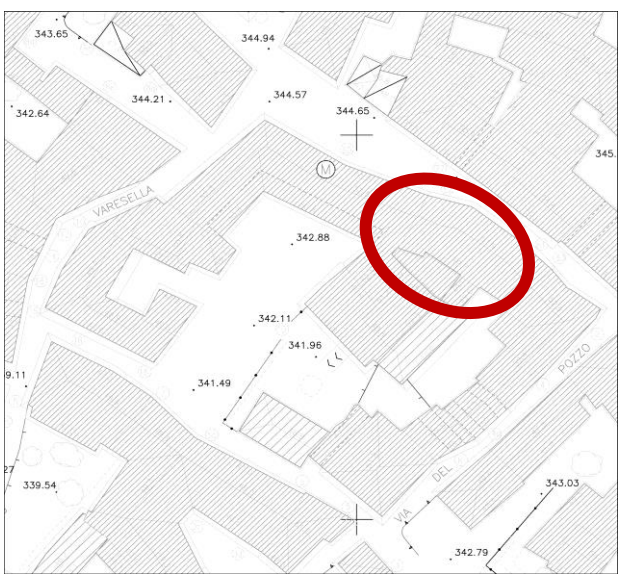
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con pariziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8. m ca.
Fabbricato principale con andamento in linea e colmo parallelo a via Roma, rifusione di più antica lottizzazione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Garage p.t.
2) Zoccolatura su via Roma

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.6
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	62	MAPPALE	176; 5443

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	64	MAPPALE	3017

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX-XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

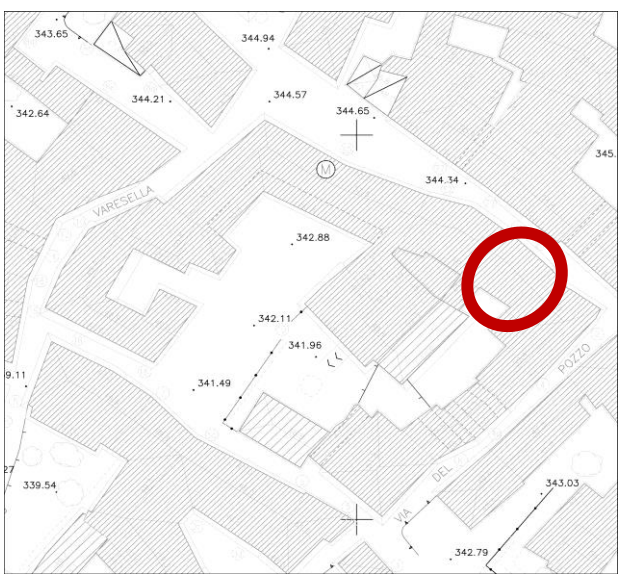
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con pariziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8. m ca.
Fabbricato con andamento in linea e colmo parallelo a via Roma, rifusione di più antica lottizzazione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Garage p.t.
2) Zoccolatura su via Roma

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	64	MAPPALE	3017

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.8
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	175; 3017 (in parte)

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX-XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

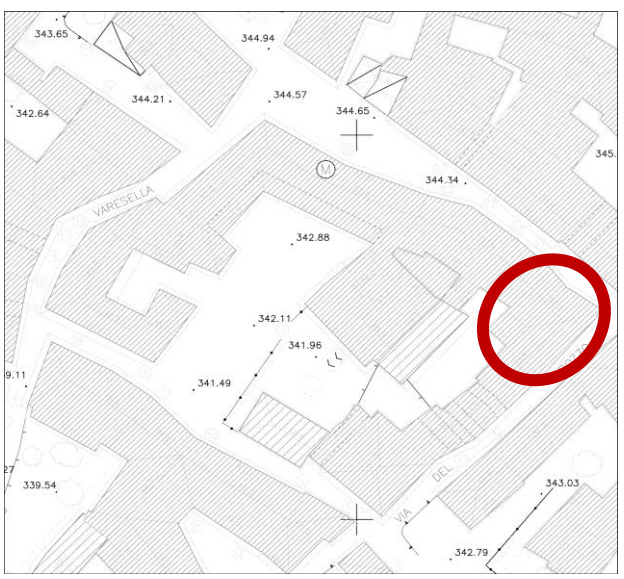
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con pariziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza fabbricato al colmo: 8.5. m ca.
Fabbricato in linea con affaccio su via Roma e via del Pozzo, in parte esteso anche nel lotto 3017

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.8
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	175; 3017 (in parte)

FOTO 1



Prospetto con accesso
su via del Pozzo

FOTO 2



Angolo su via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.9
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	171

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XII/XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

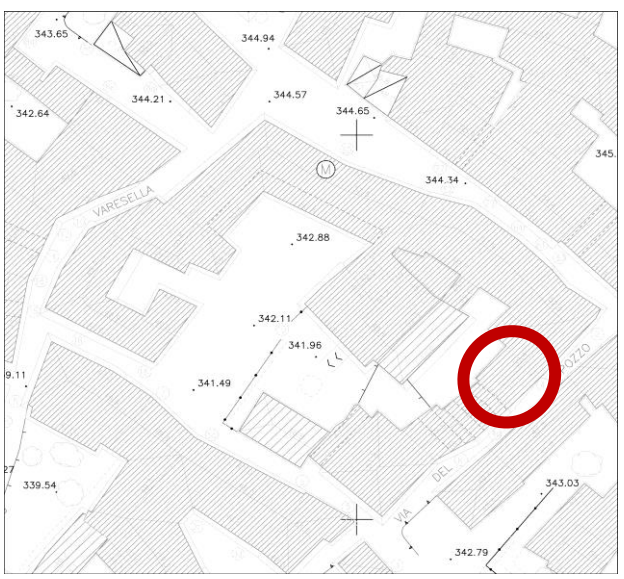
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche e architettoniche)	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza fabbricato al colmo: 8.5. m ca.
Fabbricato in linea con affaccio su via del Pozzo e su corte interna.
3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si**
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** Tessitura muraria di facciata originale, a vista
** Cantonale lapideo a vista su via del Pozzo

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Porzioni di intonaco di cemento sul prospetto principale
2) Balconi in c.a.

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1980/2000

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.9
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	171

FOTO 1



Prospetto con accesso
su via del Pozzo

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.10
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	4a	MAPPALE	170

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XII/XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

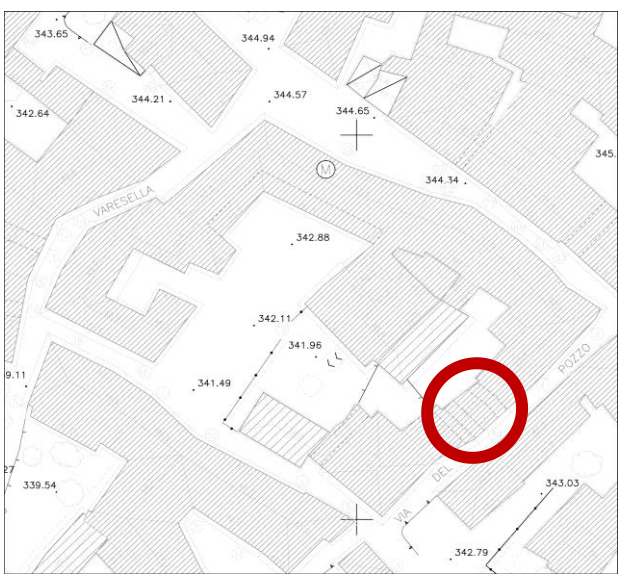
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche e architettoniche)	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8.5. m ca.
Fabbricato in linea con affaccio su via del Pozzo e su corte interna.
3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si**
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** Tessitura muraria di facciata originale, a vista
** Cantonale lapideo a vista su via del Pozzo

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Porzioni di intonaco di cemento sul prospetto principale
2) Apertura recente per passaggio carraio, per ampiezza e per andamento rettilineo incongruo con i caratteri ricorrenti nell'isolato

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1980/2000

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.10
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	4a	MAPPALE	170

FOTO 1



Prospetto con accesso
su via del Pozzo

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.11
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	6, 8	MAPPALE	170

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

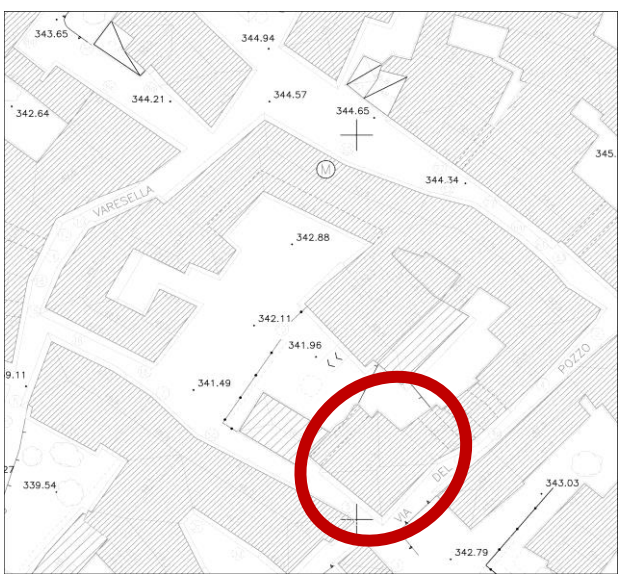
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	SI				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (tipologiche e architettoniche)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo:10 m ca.
Fabbricato in linea con doppio affaccio su via del Pozzo, frutto di una riforma ottocentesca di precedenti edifici
3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco di cemento sul prospetto principale
2) Apertura recente per passaggio carraio al civ. 6, per ampiezza e per andamento rettilineo incongruo con i caratteri ricorrenti nell'isolato

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE	

Intervento: 1980/2000

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	04 Municipio	EDIFICIO	IV.11
INDIRIZZO	Via del Pozzo	NUMERO CIVICO	6, 8	MAPPALE	170

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.1
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	222

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII/XIII sec.; XVII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

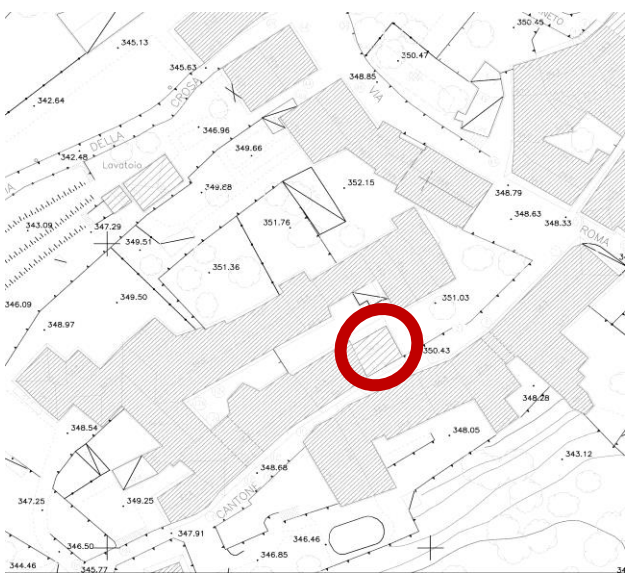
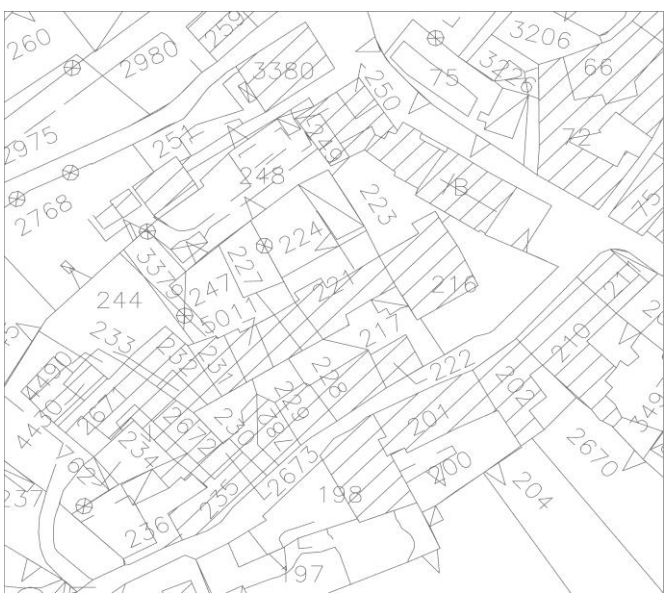
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore, per conservazione delle caratteristiche originarie (intonaci; partiture murarie; tipologia edilizia)	**Classe 1**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 9 m circa
Corpo rettangolare con andamento nord-sud affacciato alla strada; colmo parallelo alla strada; 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

Manto in coppi

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Cornice di gronda; pilastro cilindrico (XII/XIII sec.)

*Arco d'accesso a corte comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Intonaco originale sulla facciata principale

Tessitura muraria a vista facciata laterale

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.1
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	222

FOTO 1



FOTO 2



Pilastro cilindrico a rocchi
nella spalla dell'arco d'accesso a corte comune
XII/XIII sec.

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Car	EDIFICIO	V.2
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	216

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

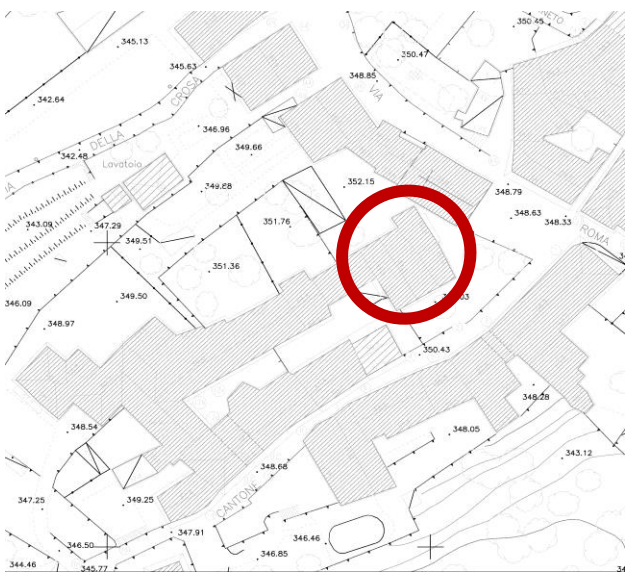
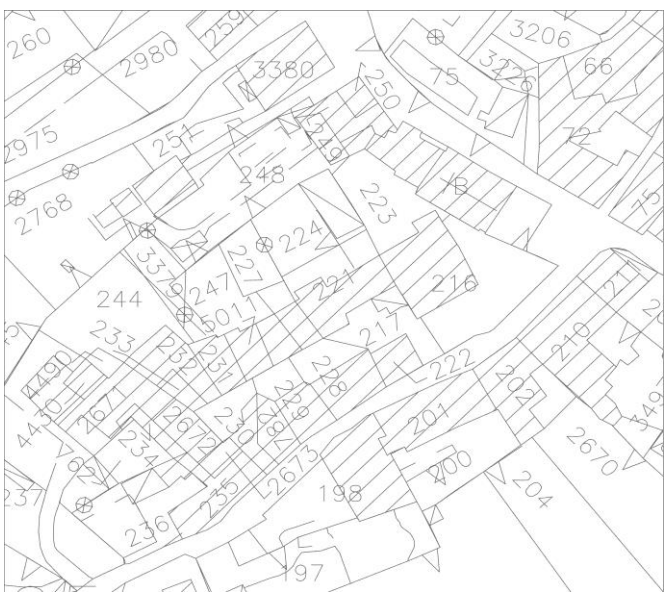
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 15.5 m circa
Corpo rettangolare preceduto da corpo minore, con terrazza e appartamenti sottostanti; 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1990-2010

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.2
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	216

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	46	MAPPALE	248, 249, 250

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XXI
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

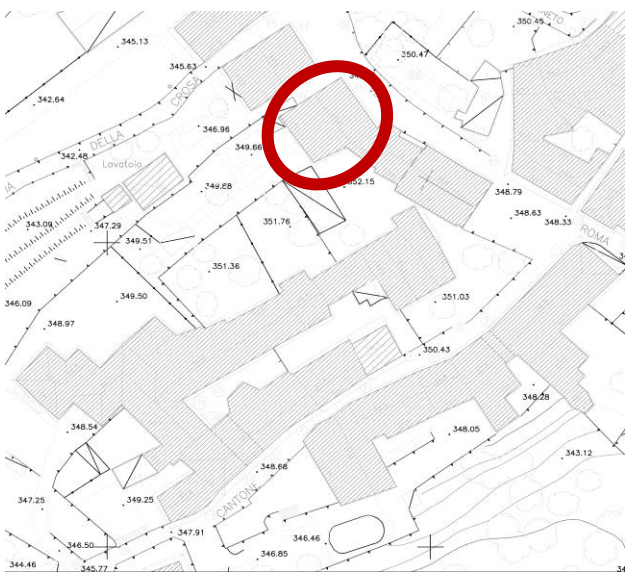
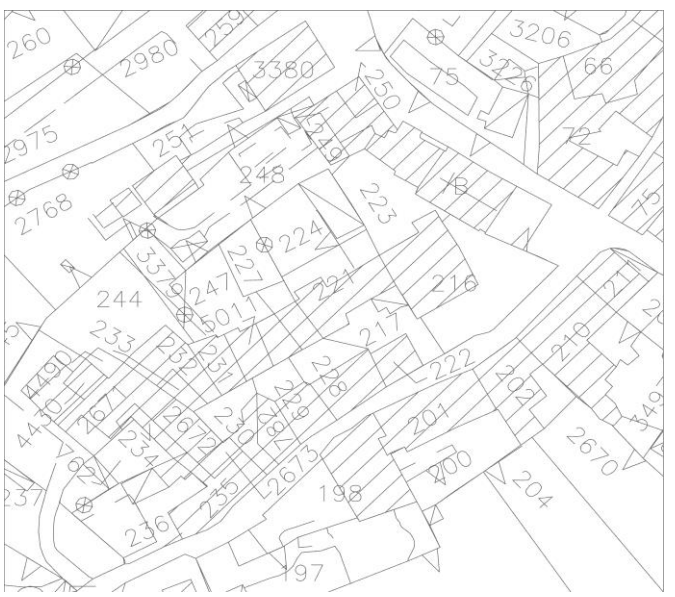
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo: 8.5 m circa
Corpo rettangolare con andamento parallelo alla via e sviluppo articolato in profondità.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

1) Intonaco e colori di facciata in relazione ai valori urbanistici dell'area di riferimento

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	46	MAPPALE	248, 249, 250

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.4
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	Accesso da via Roma	MAPPALE	LAVATOIO

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XIX	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	si	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

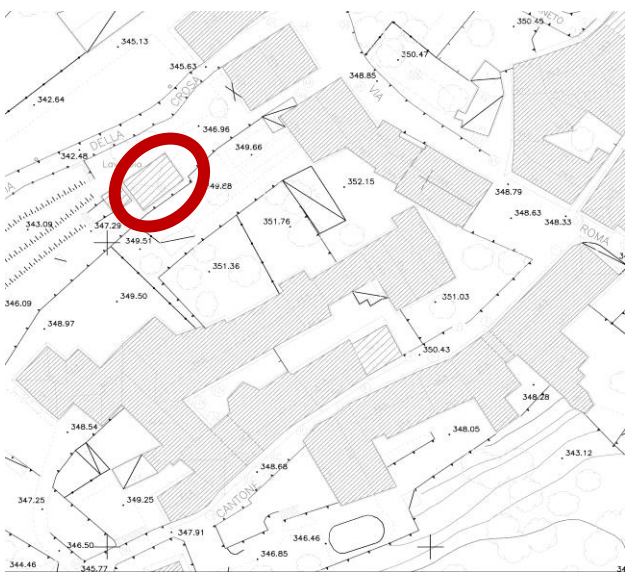
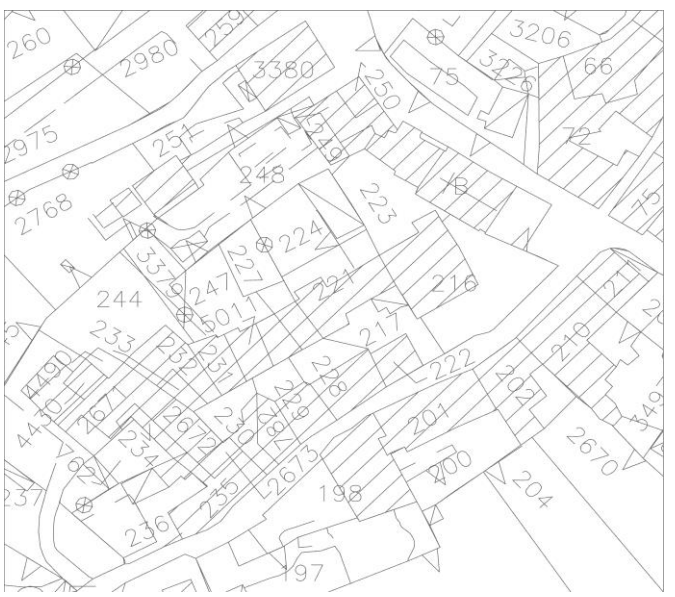
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio destinato a lavatoio con conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Corpo rettangolare con andamento parallelo alle curve di livello e coperto da tetto a padiglione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Manto in coppi

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.4
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	Accesso da via Roma	MAPPALE	LAVATOIO

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.5
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	221

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

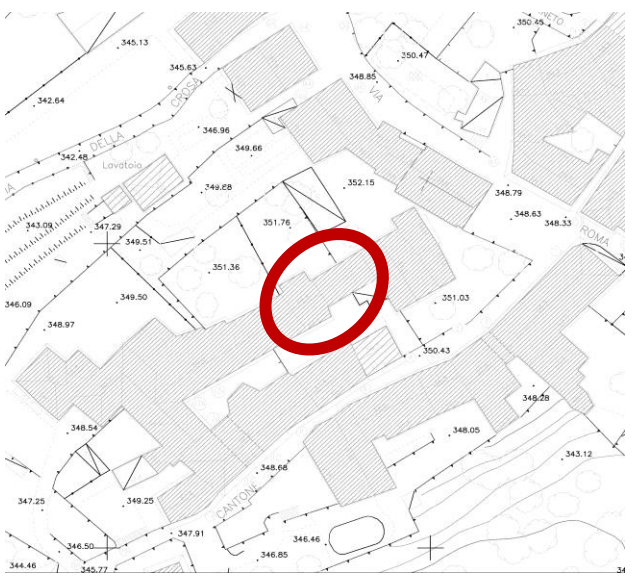
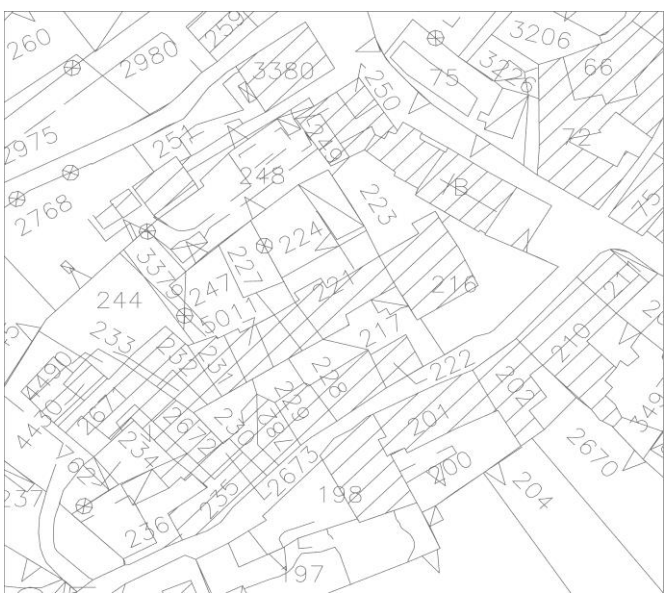
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°	si				
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 13 m circa
Edificio parte elevato per 4 piani fuori terra (altezza massima), parte per due, con doppio affaccio, su corte in comune (con accesso) e su giardino alle spalle. Muri d'ambito parzialmente in comunione
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via Cantone.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

……

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.5
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	221

FOTO 1



Elevazione massima del fabbricato da via della Repubblica

FOTO 2



Elevazione massima del fabbricato dalla corte comune (in fondo a sx)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.6
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	228, 229

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XIX	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	si	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

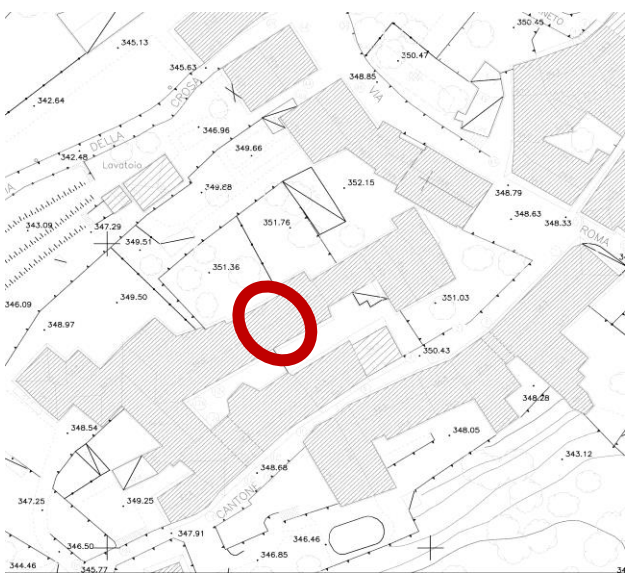
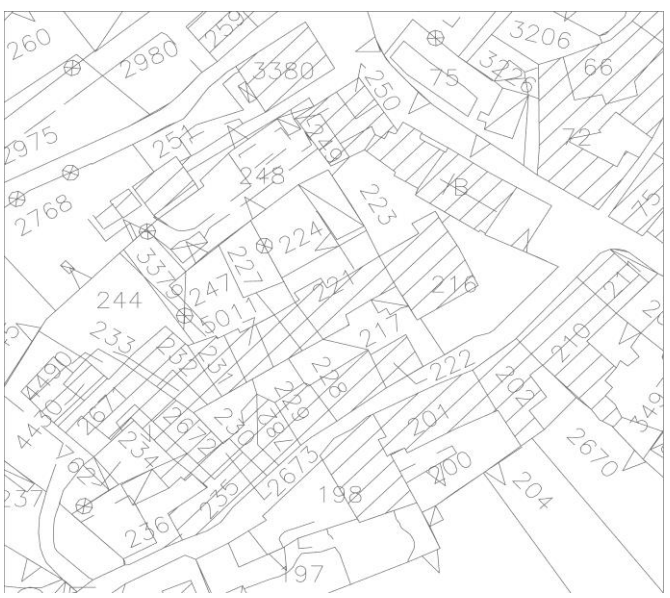
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 9 m circa
Edificio con doppio affaccio, su corte in comune (con accesso) e su giardino alle spalle. Muri d'ambito parzialmente in comunione
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via Cantone.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.6
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	228, 229

FOTO 1



Il fabbricato nella cortina
delle corti in comune

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.7
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	12, e	MAPPALE	229,231,233,5011

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

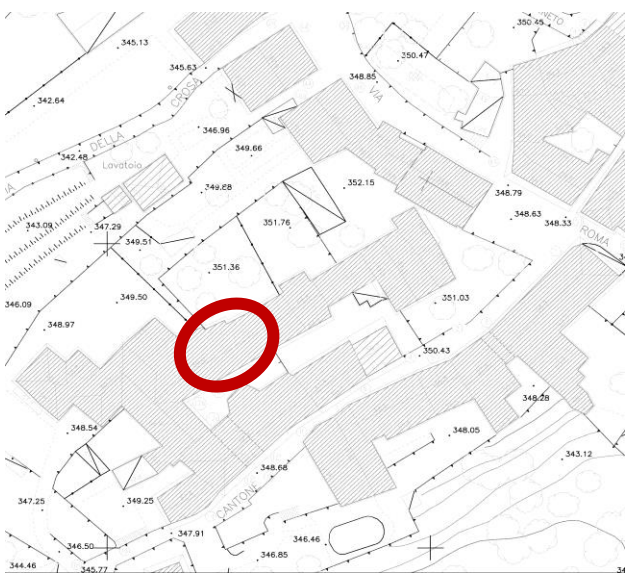
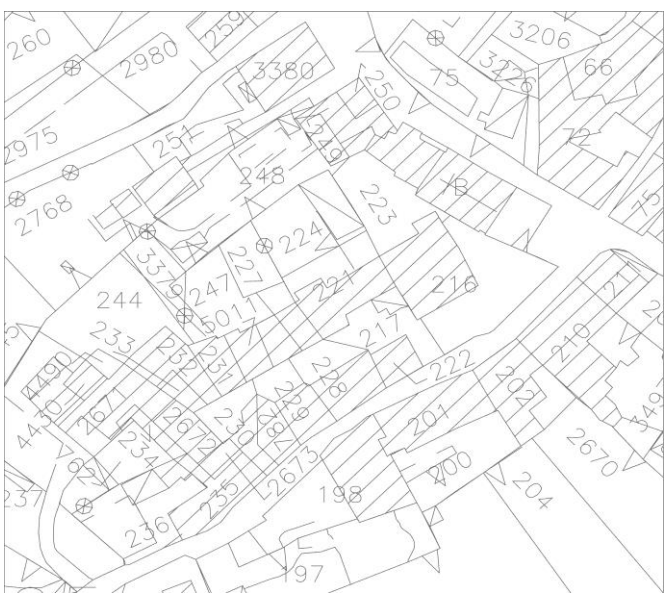
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 9 m circa
Edificio con doppio affaccio, su corte in comune (con accesso) e su giardino alle spalle. Muri d'ambito parzialmente in comunione
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via Cantone.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) serrande garage e relative finiture
2) intonaco di cemento in facciata, non coerente con il contesto
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.7
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	12, e	MAPPALE	229,231,233,5011

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.8
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	12, b	MAPPALE	229,231,233,5011

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

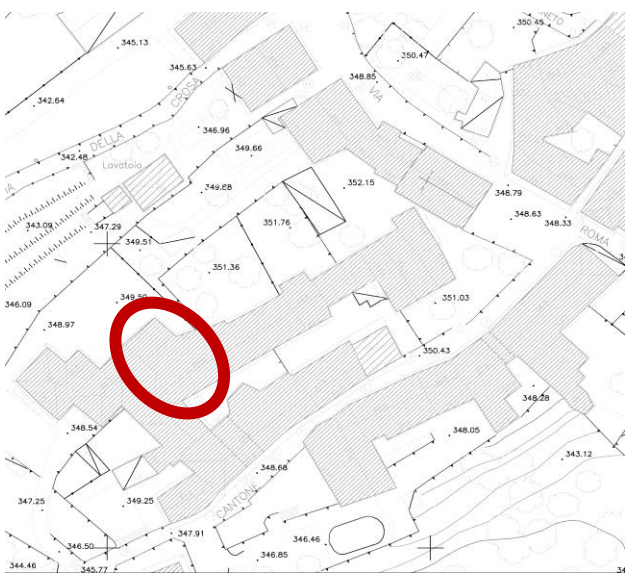
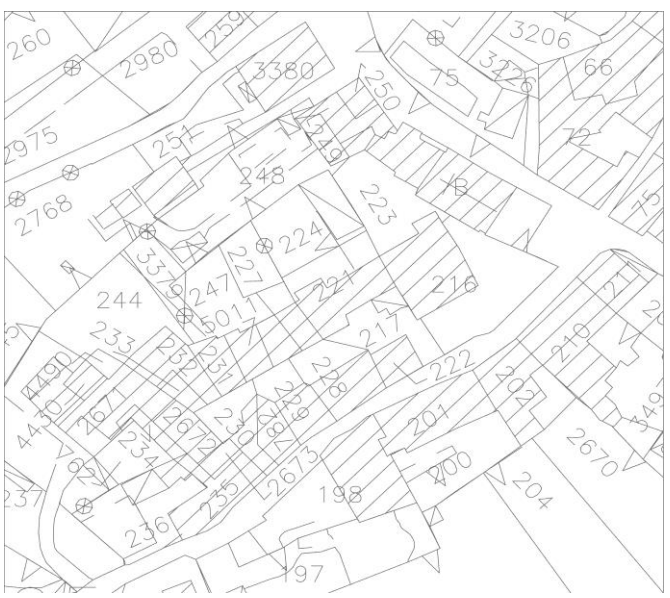
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10 m circa
Edificio con doppio affaccio, su corte in comune (con accesso) e su giardino alle spalle. Muri d'ambito parzialmente in comunione
Tetto a padiglione. Linea di colmo parallela a via Cantone.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) serrande garage e relative finiture
2) intonaco di cemento in facciata, non coerente con il contesto
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.8
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	12, b	MAPPALE	229,231,233,5011

FOTO 1



FOTO 2



Affaccio su corte comune

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.9
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	12, q	MAPPALE	234,2672,2673

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI-XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

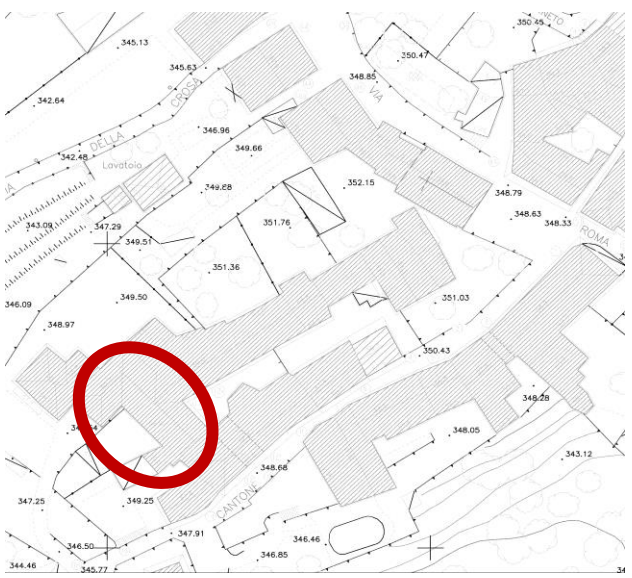
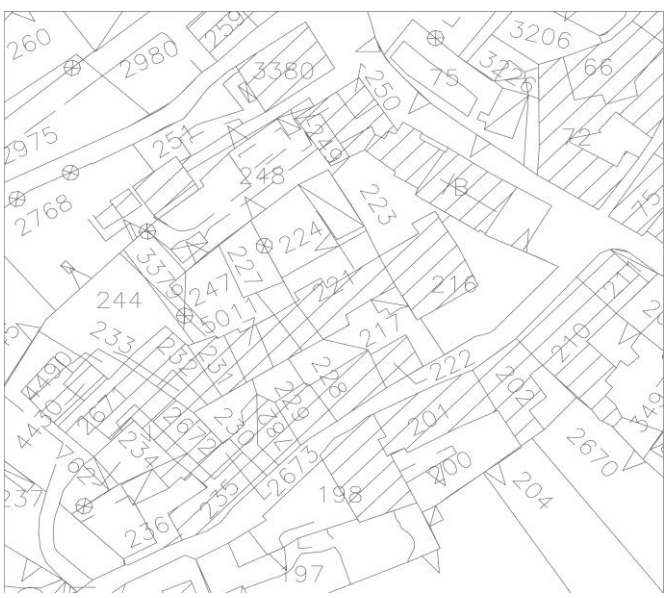
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con qualche traccia di rilievo riferibile ad antica fondazione	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10 m circa
Edificio con doppio affaccio, su corte in comune (con accesso) e su giardino. Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XVI sec. (v foto)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

intonaco di cemento in facciata, non coerente con il contesto
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE	

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.9
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	12, q	MAPPALE	234,2672,2673

FOTO 1



Veduta dalla corte (il fabbricato è a sinistra)

FOTO 2



Dettaglio dvanzale finestra (XVI sec.)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.10
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	235

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI-XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

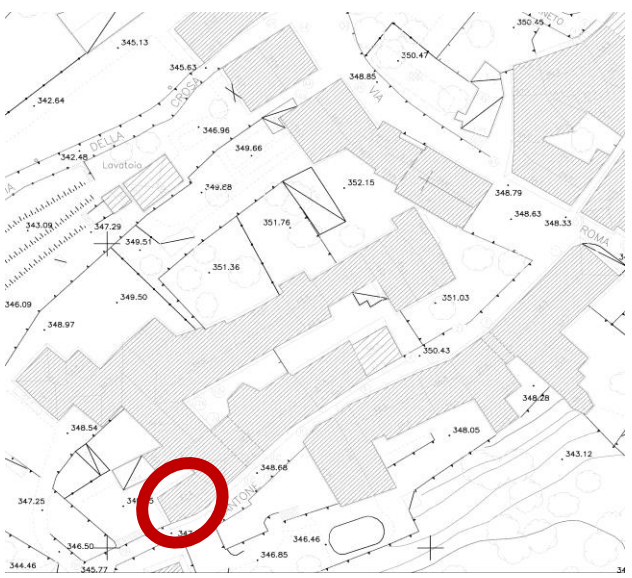
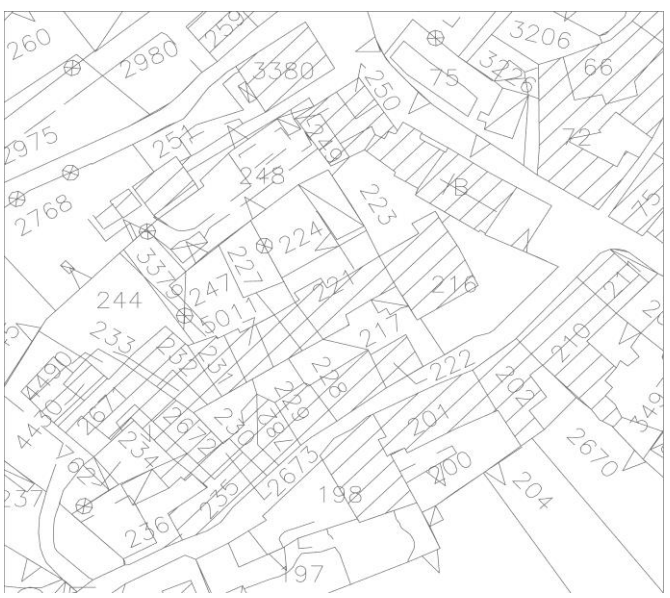
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 9,5 m circa
Edificio con doppio affaccio, su corte alle spalle e
su giardino. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.
Tetto a padiglione. Colmo parallelo a via Cantone

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

* da vrificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si*
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XIX/XX sec. (v foto)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.10
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	235

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.11
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	235,230,782,2673

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

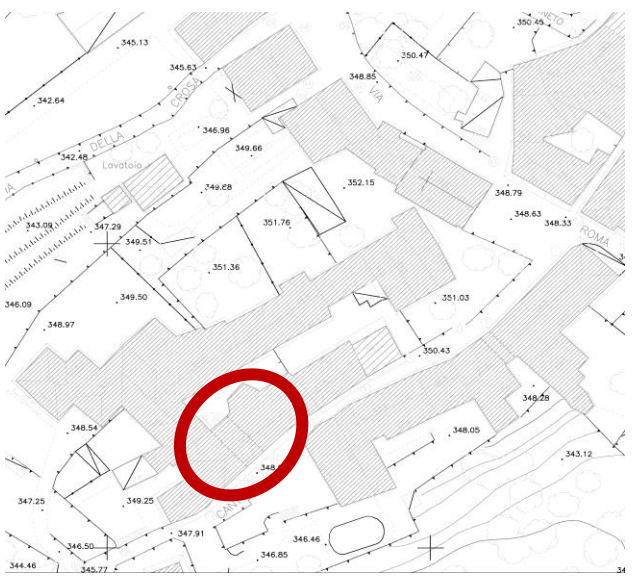
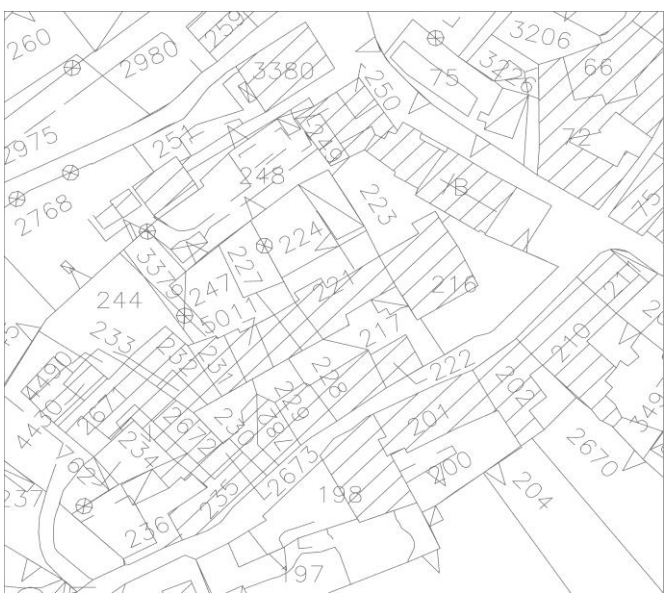
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
SOLAI IN LEGNO
Edificio con doppio affaccio, su corte alle spalle e
su strada. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.
Tetto a padiglione. Colmo parallelo a via Cantone

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

* androne d'accesso

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si*
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XIX/XX sec. (v foto)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) apertura riquadrata su via Canone con "taglio" della percezione delle volte

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.11
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	235,230,782,2673

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.12
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	229

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

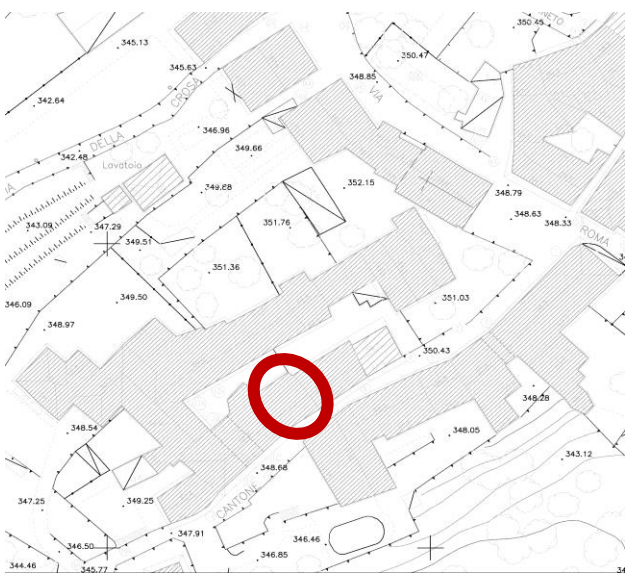
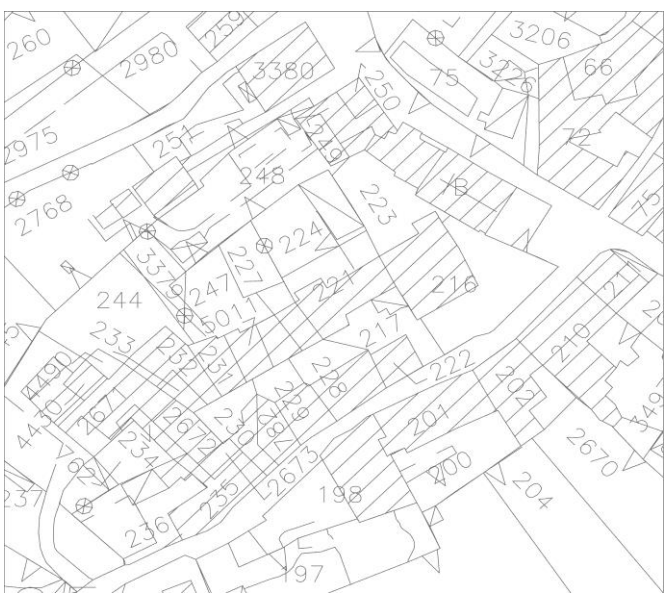
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 14 m circa
Edificio con doppio affaccio, su corte alle spalle e
su strada. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.
Tetto a due falde. Colmo parallelo a via Cantone

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si*
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* XIX/XX sec. (v foto)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.12
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	229

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Car	EDIFICIO	V.13
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	228

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	si	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

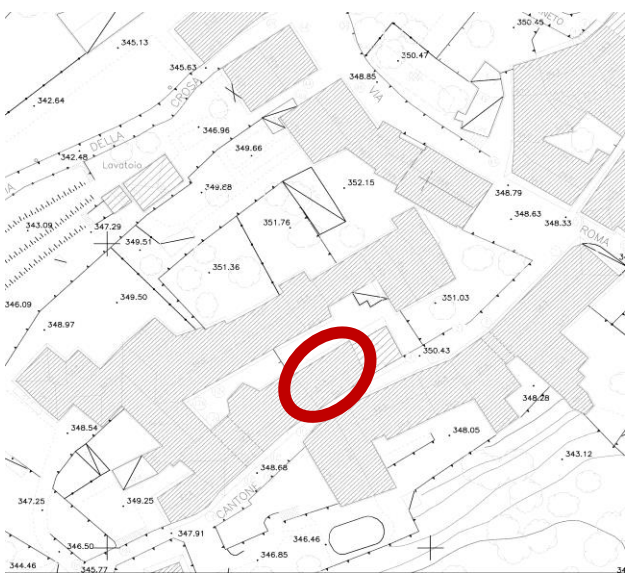
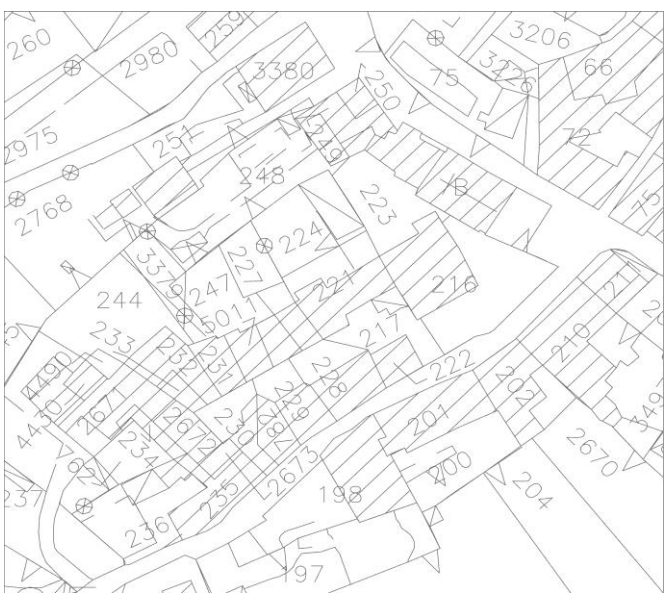
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio CON conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo: 10 m circa
Edificio con doppio affaccio, su corte alle spalle e
su strada. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.
Tetto a due falde. Colmo parallelo a via Cantone

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.13
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	228

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.14
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	198

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

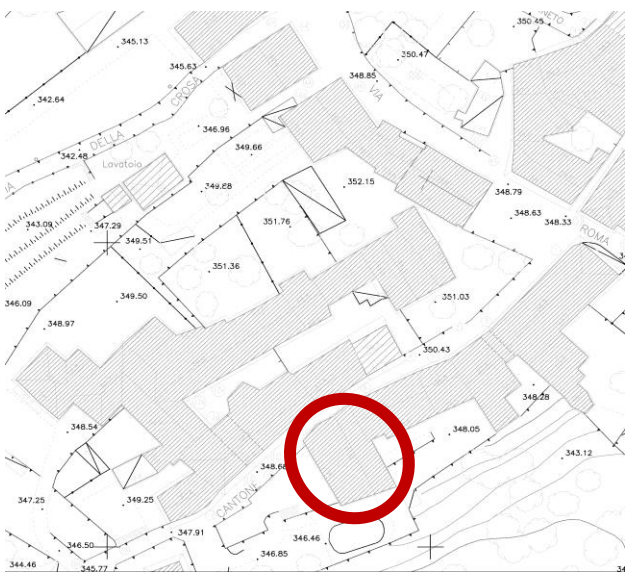
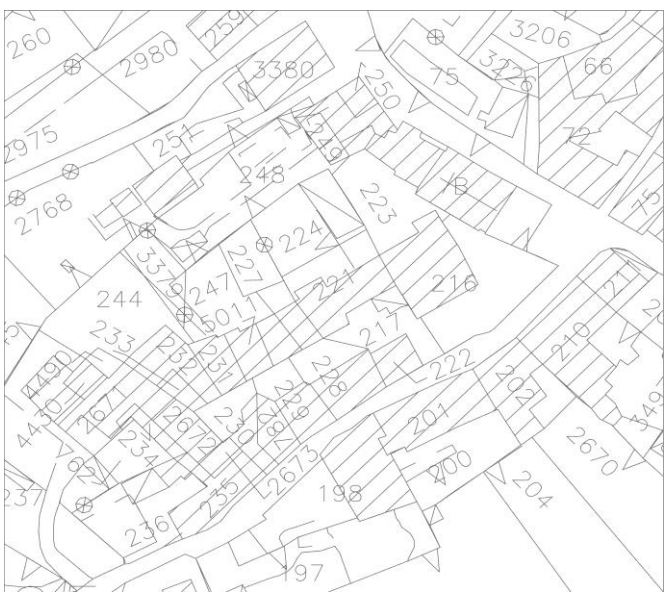
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo: 10 m circa (rispetto alle quote a valle)
Edificio con affaccio su via Cantone e sviluppo allungato verso valle. Tetto a due falde. Linea di colmo orotogonale a via Cantone. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Muri di cinta su via Cantone (XVIII sec.)

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 2000-2020 (facciate e adeguamento)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.14
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	198

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



FOTO 4



Dettaglio del muro di cinta su via Cantone (XVIII sec.)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Car	EDIFICIO	V.15
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	201

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

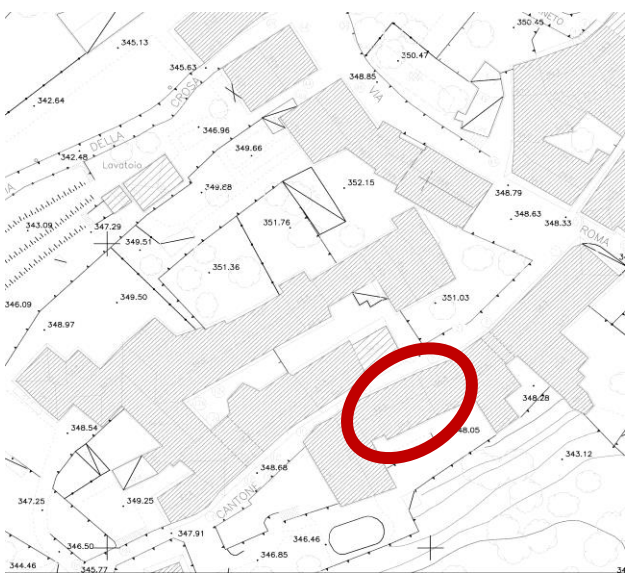
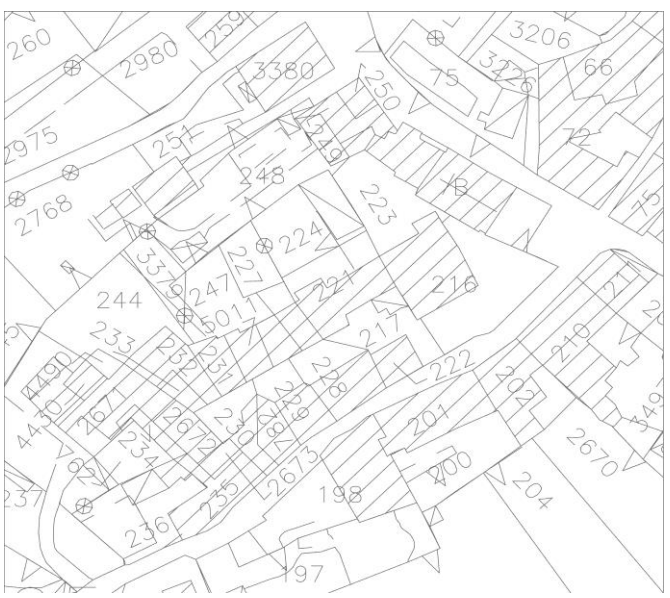
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10,5 m circa (rispetto alle quote a valle)
Edificio con affaccio e sviluppo lungo via Cantone con prospetto suddiviso in due corpi: uno di maggiore dimensione ed elevazione, altro minore. Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via Cantone. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) apertura garage su via Cantone
2) zoccolatura in "finta pietra" sui prospetti principali

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1990-2010 (facciate e adeguamento)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.15
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	201

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.16
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	202

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

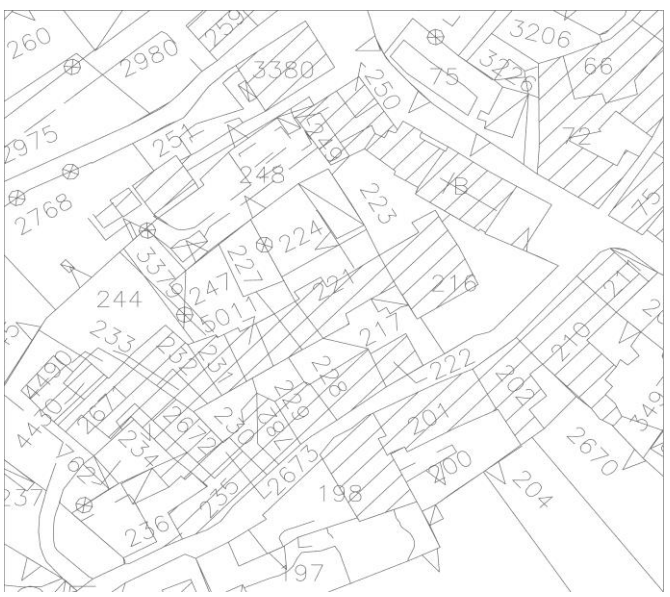
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo: 7 m circa (rispetto a via Cantone)
Edificio con affaccio e sviluppo lungo via Cantone
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via Cantone. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata muratura a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1990-2010 (facciate e adeguamento)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.16
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	202

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.17
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	210

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

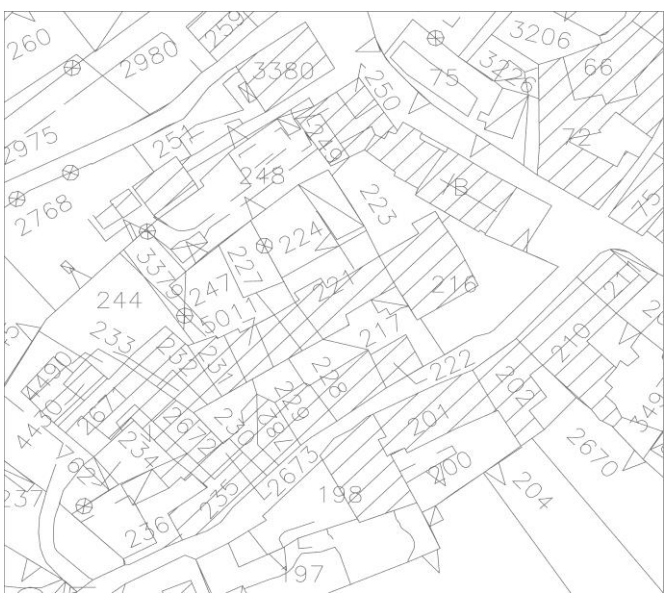
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX/XX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo: 10.5 m circa
Edificio con affaccio allungato su via Cantone, con prospetto dagli accentuati caratteri del XIX/XX sec., e sviluppo in profondità con corpi minori destinati a terrazze. Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via Cantone. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* copertura in coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* fascia affrescata a motivi floreali

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1970-1980 (facciate e adeguamento)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.17
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	210

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.18
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	211

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

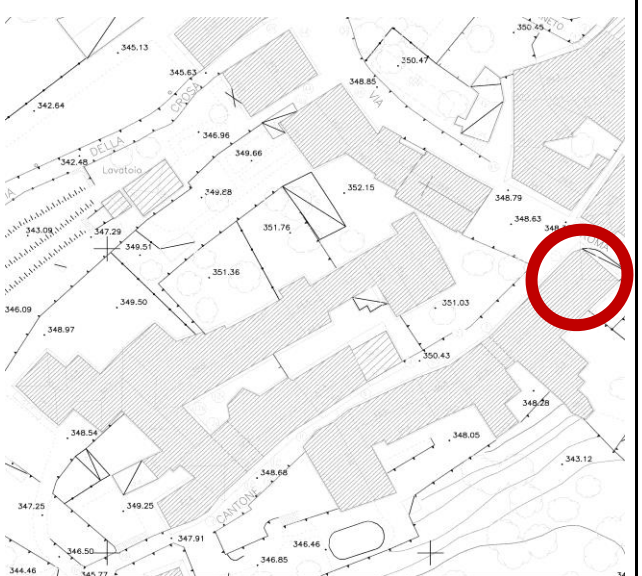
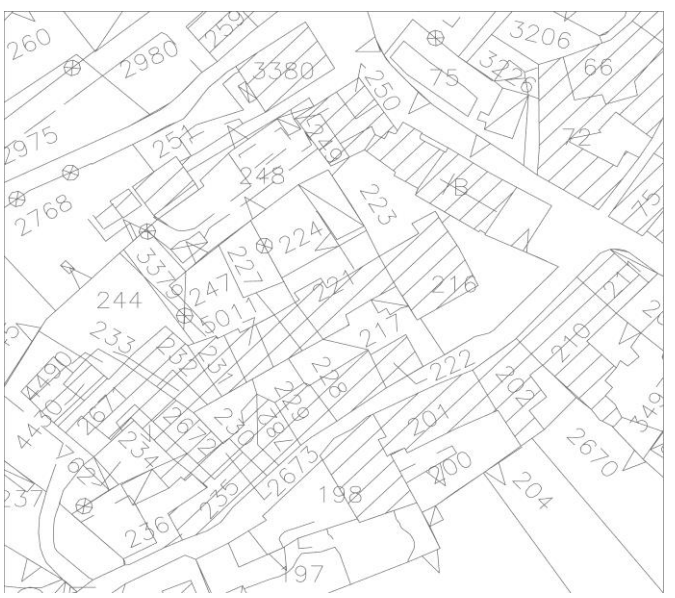
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX/XX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10.5 m circa
Edificio con affaccio su via Cantone, con prospetto dagli accentuati caratteri del XIX/XX sec., e risvolto su via Roma.
Corpi minori destinati a terrazze. Tetto a padiglione. Linea di colmo parallela a via Cantone. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si**
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* fascia affrescata a motivi floreali

** balconi/balaustre in cemento

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1980-2000 (facciate e adeguamento)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.18
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	1	MAPPALE	211

FOTO 1



Su via Cantone

FOTO 2



Su via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.19
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	18	MAPPALE	4430, 237

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

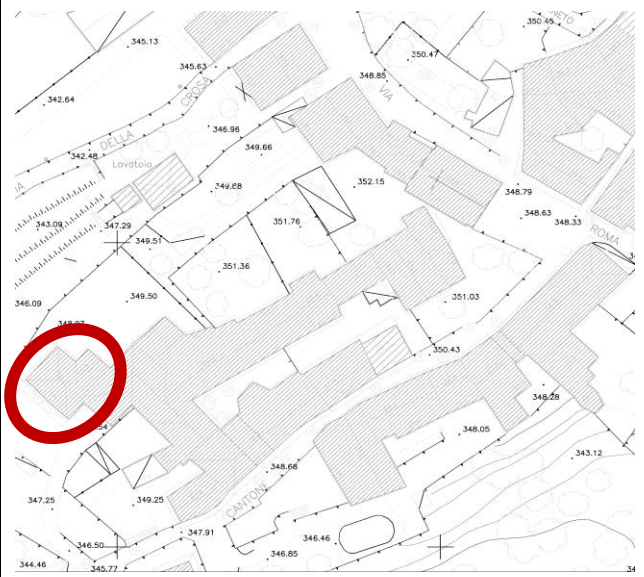
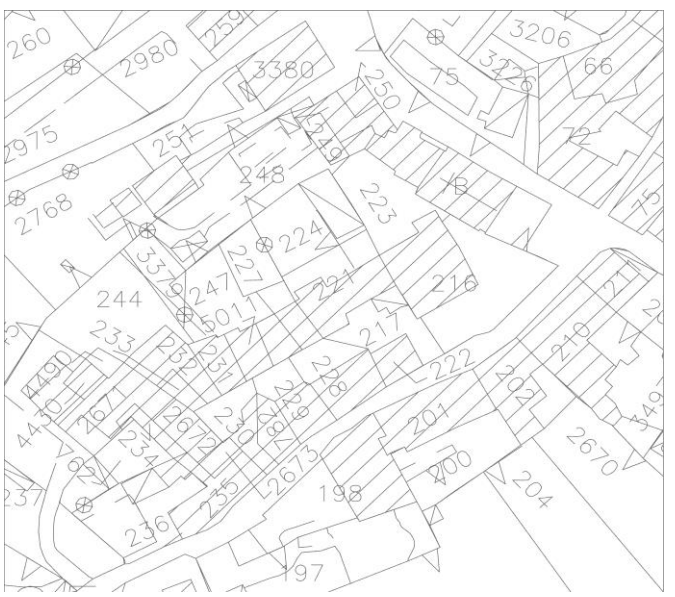
3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1950-1970

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	05 (via Roma/via Cantone)	EDIFICIO	V.19
INDIRIZZO	Via Cantone	NUMERO CIVICO	18	MAPPALE	4430, 237

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	38	MAPPALE	253, 256; 257; 258; 3234

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XV sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

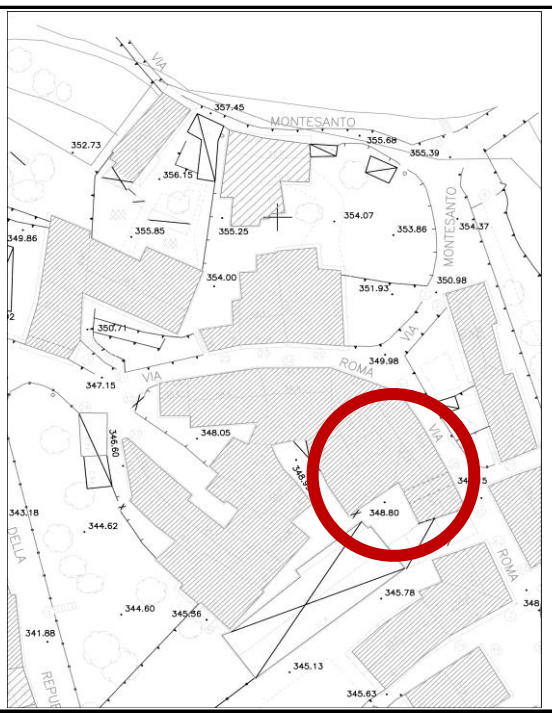
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore, per conservazione delle caratteristiche originarie (intonaci; partiture affreschi; tipologia edilizia)	**Classe 1**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Al tezza edificio al colmo del fabbricato (esclusa torretta): 8 m circa
Corpo rettangolare con andamento est ovest affacciato alla strada; torretta centrale sopra l'accesso; colmo parallelo alla strada
2 p f.t. (a eccezione della torretta); corpi in profondita nel lotto; muri d'ambito parzialmente in comunione
Edificio esteso su più lotti affacciati a via Roma, sino a parte del lotto 3234, condiviso con il civ. 36

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Torretta civile sopra l'ingresso alla corte

Camini

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	si*
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Affresco del XV sec. in facciata

* Mensole sottogronda in peitra coeve (XV sec.)

Intonaco

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Superfetazione delle ali laterali

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	38	MAPPALE	253, 256; 257; 258; 3234

FOTO 1





FOTO 2





DATA RILIEVO:
giugno 2020

FOTO 3



DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	40	MAPPALE	253, 256

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

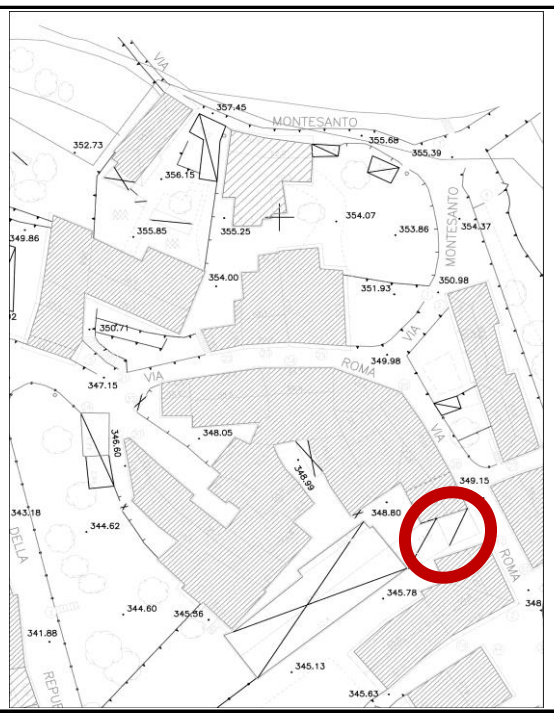
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio modificato	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Atezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m circa
Corpo rettangolare con andamento est ovest affacciato alla strada; colmo parallelo alla strada; 3 piano f.t.
muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Cornice in pietra all'apertura al p.t.

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1990-2000 circa (facciata)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	40	MAPPALE	253, 256

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2978

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

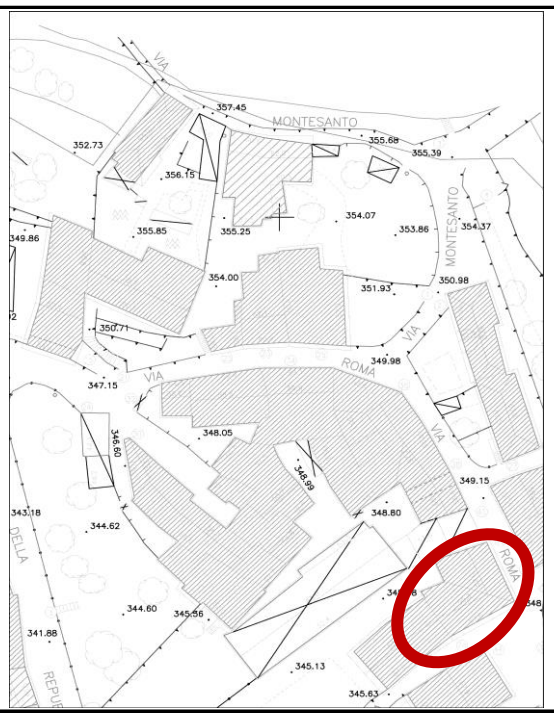
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle facciate	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza al colmo del fabbricato: 11 m circa
Corpo rettangolare d'angolo
muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Partiture murarie a vista

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

2000-2010 circa

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	42	MAPPALE	2978

FOTO 1





Sopra. Ingresso da via Roma
A lato. Fronte su via Crosa

FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FORO 3



Veduta dell'isolato tra via della Crosa e via Roma, da valle

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.4
INDIRIZZO	Via della Crosa	NUMERO CIVICO	2a/4	MAPPALE	259

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

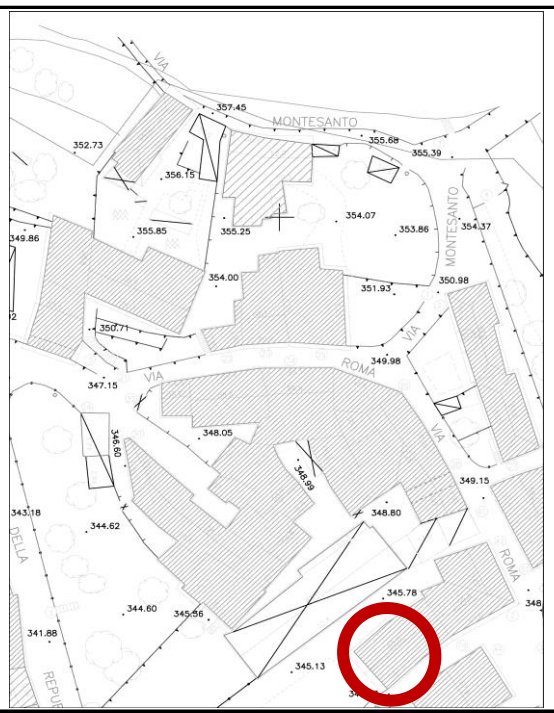
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle facciate	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa
Edificio in linea con affaccio prevalente su via della Crosa e linea di colmo parallela alla strada pubblica
Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

*Partiture murarie a vista

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 2000-2020 circa

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.4
INDIRIZZO	Via della Crosa	NUMERO CIVICO	2a/4	MAPPALE	259

FOTO 1



FOTO 2



Veduta dell'isolato tra via della Crosa e via Roma, da valle

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	36	MAPPALE	273, 3234 (in parte)

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA				si	
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

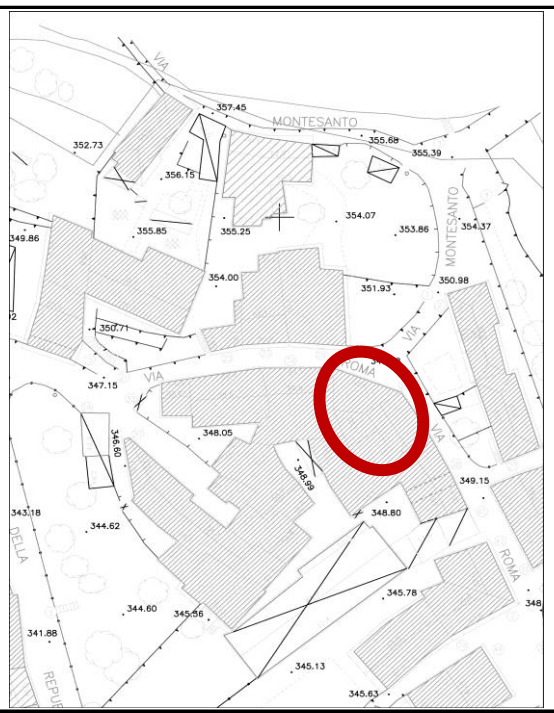
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente modificato rispetto a caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8,5 m circa
Edificio in linea con affaccio su via Roma. Tetto a una falda. Linea di colmo parallela alla strada pubblica
Muri d'ambito parzialmente in comunione. 1 piano f.t.
Edificio esteso in parte sul lotto 3234, dove lo sviluppo a due piani f.t. prosegue l'andamento dell'adiacente fabbricato al civ. 38

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 2000-2020 circa

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	36	MAPPALE	273

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.6
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	288

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XVIII sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (porticato)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

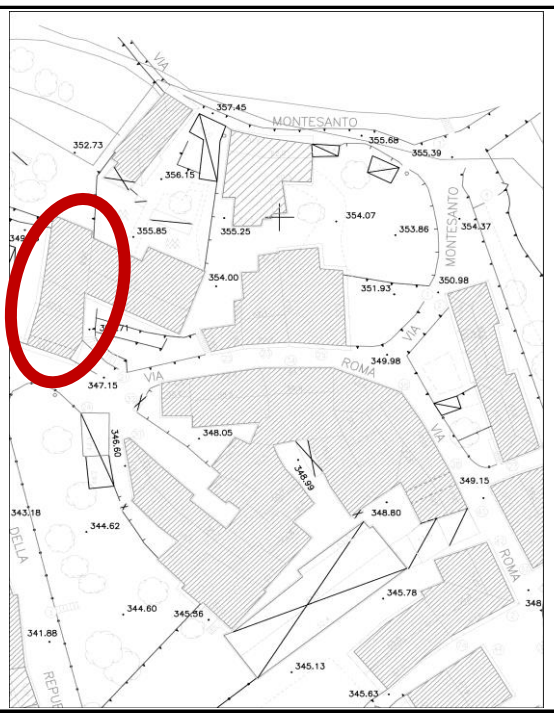
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie e per la percezione dei valori urbanistici dell'abitato	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo del fabbricato: 12 m circa (rispetto alla quota di via Roma)
Edificio con affaccio sulla via principale e sviluppo in profondità nel lotto. Il corpo su strada è sollevato su alto basamento e passante; tetto a due falde, linea di colmo parallela alla strada. Il corpo in profondità, invece, ha tetto a una falda.
pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

* da verificare ai piani interiori e interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	si
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco di cemento sulle facciate, non consono al valore architettonico e ambientale del fabbricato

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

……

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento facciate: 1970-1990

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.6
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	15	MAPPALE	288

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Rom	C	VI.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	113, 280, 283

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

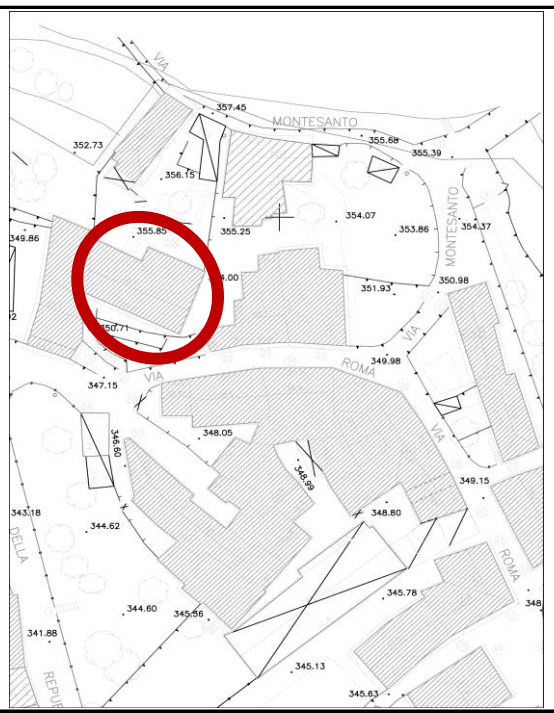
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 12 m circa (rispetto alla quota del giardino pensile antistante)
Edificio in linea con distribuzione a ballatoio in facciata. Piano di spiccato elevato rispetto a via Roma su terrazze pensili.
Tetto a due falde, linea di colmo parallela alla strada.
Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE	

Intervento facciate: 1990-2000

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	21	MAPPALE	113, 280, 283

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	23	MAPPALE	278

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XV?/XX sec. caratteristiche prevalenti: XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

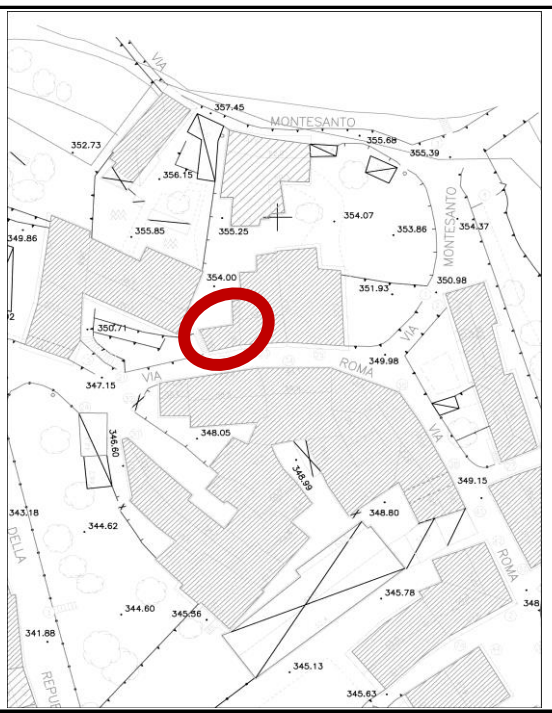
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo del fabbricato: 13 m ca
Edificio di antica formazione, ma ampiamente rimaneggiato. Rimangono certamente le murature antiche sino all'attuale I piano
Tetto a due falde, linea di colmo parallela alla strada.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

* superfetazione II piano

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare se ancora esistenti al p.t.
(quota strada), con singolare sviluppo in elevazione

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento facciate: 2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	23	MAPPALE	278

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	23	MAPPALE	278

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XV sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

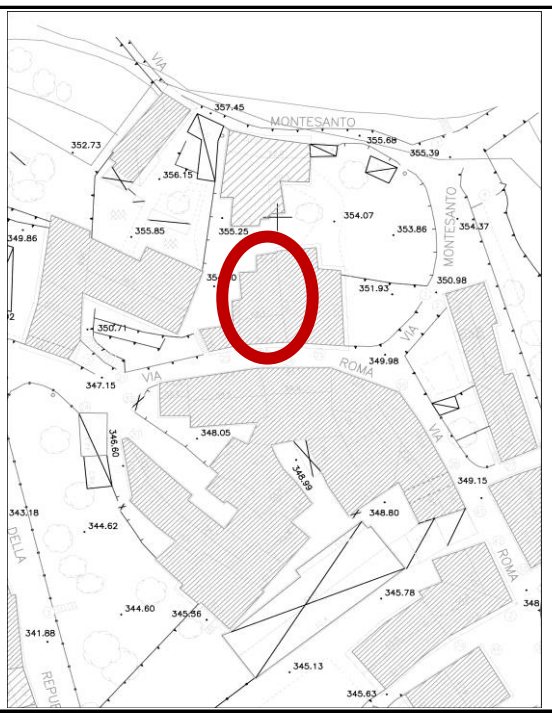
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°	si				
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 1**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 13 m ca
Edificio di antica formazione, ancora ben riconoscibile nell'impianto di dimora signorile conferito durante interventi del XV sec.
Tetto a due falde, linea di colmo parallela alla strada.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare se ancora esistenti al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Finestre ad archi in pietra ai livelli superiori

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si**
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessiture maurarie parz. a vista

** Riquadro di edicola votiva per affresco del XVI sec. oggi in municipio

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento facciate: 2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	23	MAPPALE	278

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	25	MAPPALE	275

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche oggiprevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

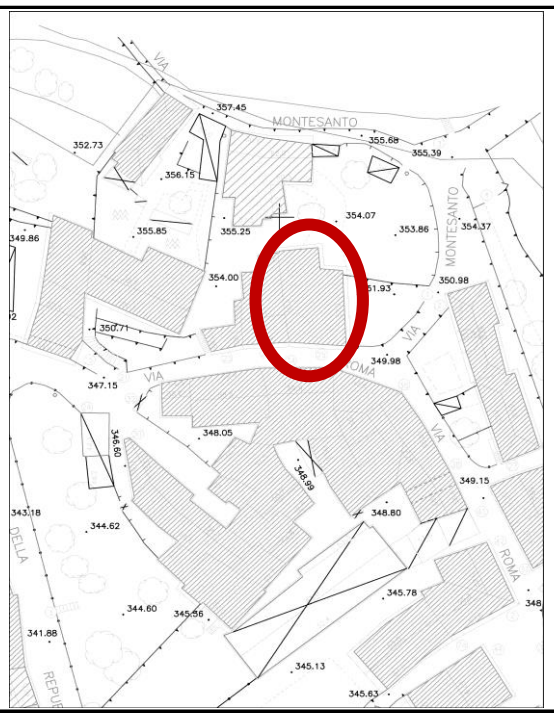
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°		si			
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente manomesso rispetto alle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo del fabbricato: 11.5 m ca
Edificio forse di antica formazione, ma ampiamente rimaneggiato
Tetto a una falda con colmo addossato al lotto adicente.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si**
SOSTITUITE	

** da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si**
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si**
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si**
SOSTITUITE	si**

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Aplicazioni in pietra sul prospetto di via Roma non coerenti con i valori ambinetali della via Roma

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1980-1990

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	25	MAPPALE	275

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Rom	C	VI.11
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO		MAPPALE	276

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec. caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

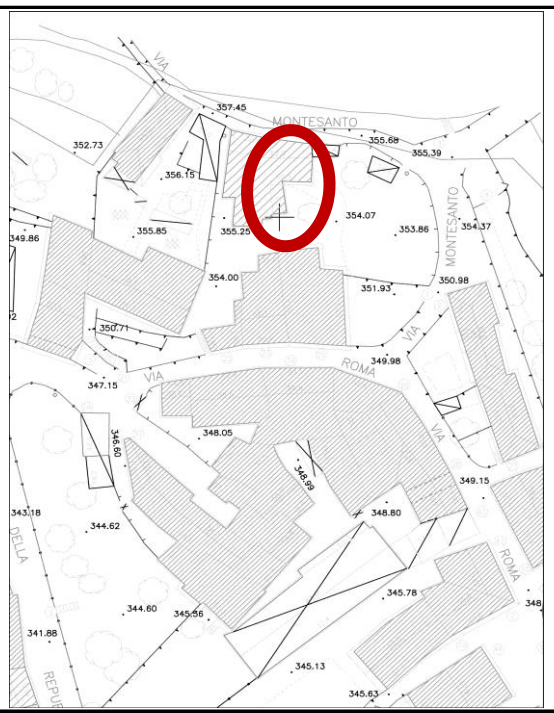
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di qualche valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m ca (rispetto alla quota a valle)
Edificio forse di antica formazione, come mostrano tracce nelle murature a vista sul prospetto a monte su via Montesanto.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria facciate a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.11
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO		MAPPALE	276

FOTO 1



Ingresso da est

FOTO 2



Testata e fronte su via Montesanto

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.12
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO		MAPPALE	29, 277

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

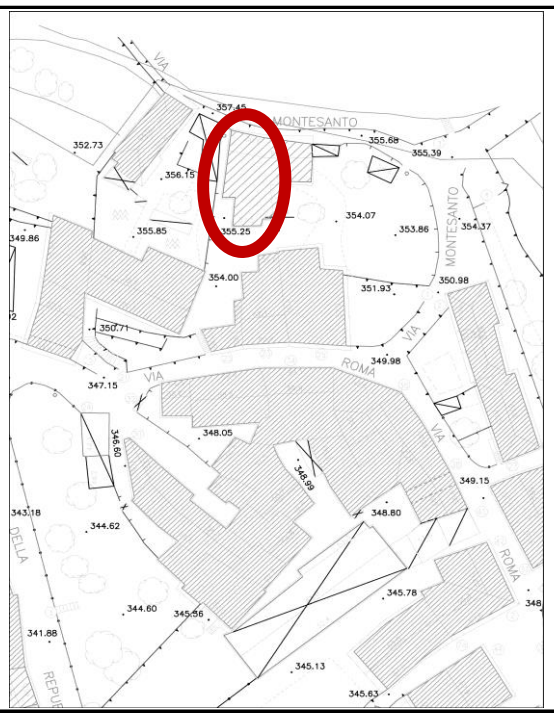
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di qualche valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m ca (rispetto alla quota a valle)
Edificio forse di antica formazione, come mostrano tracce nelle murature a vista sul prospetto a monte su via Montesanto.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria facciate a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 2000-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.12
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO		MAPPALE	29, 277

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.12
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO		MAPPALE	282

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

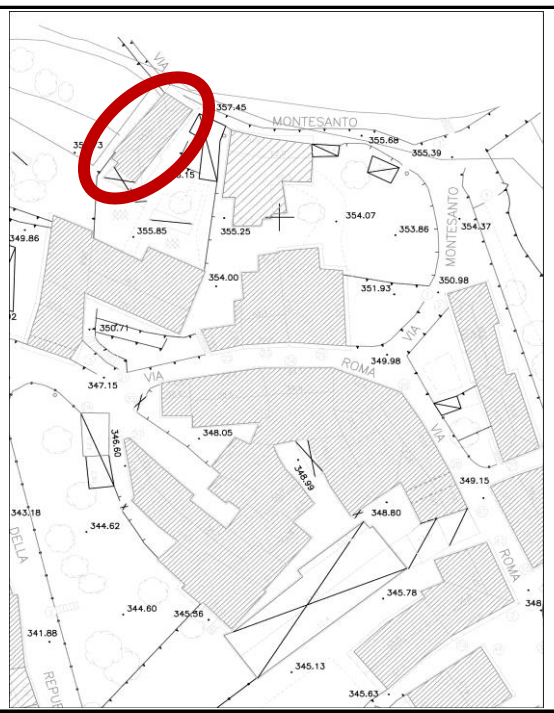
Edificio assai trasformato	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo del fabbricato: 8 m ca (rispetto alla quota a valle)
Edificio in linea, forse di antica formazione, con andamento ortogonale alle curve di livello

Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco di cemento, non coerente con i valori ambientali del settore dell'abitato di Brezzo

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE	

Intervento edilizio: 1970-1990

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.12
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO		MAPPALE	282

FOTO 1



Pr

FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.14
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	34	MAPPALE	272

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

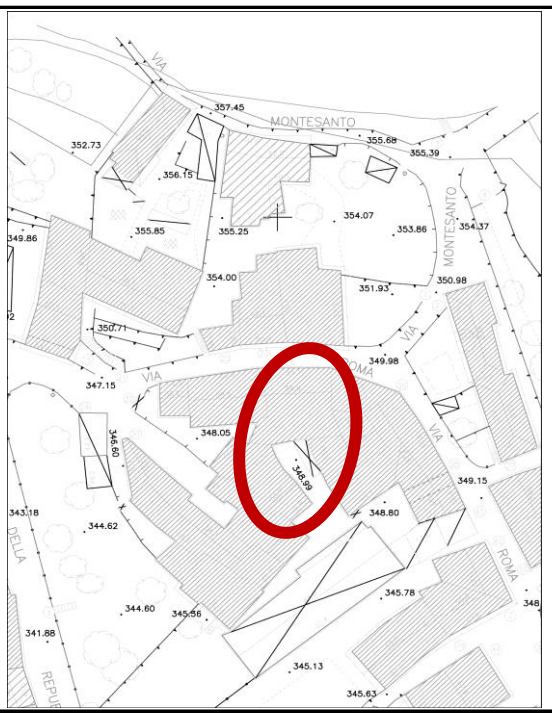
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione dei prospetti originari (XIX)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo del fabbricato: 12 m circa
Edificio in linea con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nell'isolato. Tetto a due falde.
Linea di colmo parallela alla strada pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 1 piano f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Zoccolatura su via Roma
……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1990-2010 circa

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.14
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	34	MAPPALE	272

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.15
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	32	MAPPALE	269, 270, 271, 309

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

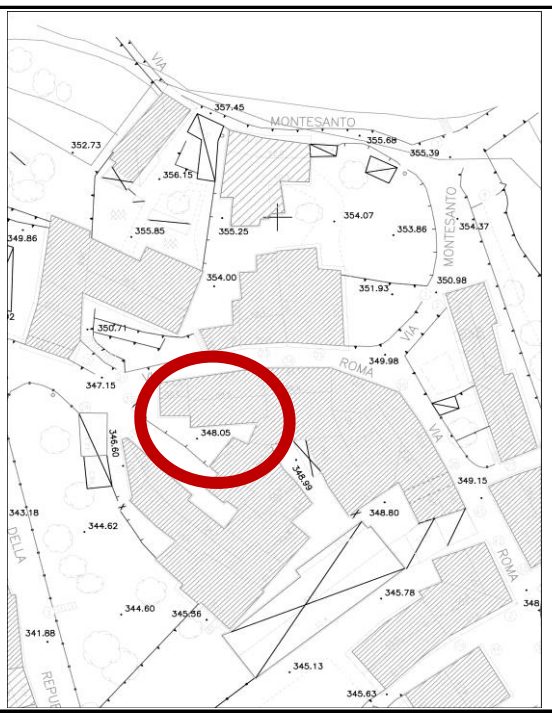
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Al colmo del fabbricato: 10 m circa
Edificio in linea con andamento parallelo a via Roma. Tetto a due falde.
Linea di colmo parallela alla strada pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piano f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Balconi in c.a. prospetto a valle
2) Intonaco di cemento su via Roma, non coerente con le caratteristiche del fabbricato

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.15
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	32	MAPPALE	269, 270, 271, 309

FOTO 1



Prospetto su via Roma

FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.16
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	30	MAPPALE	267

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

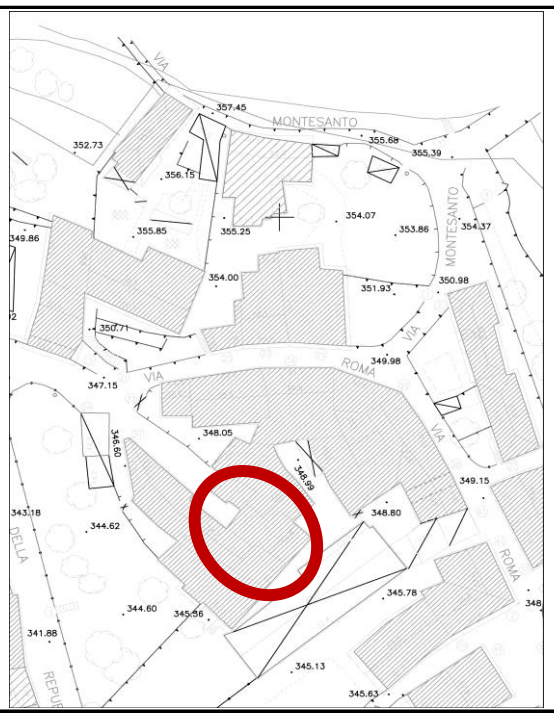
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio modificato rispetto alle condizioni originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio con affaccio a nord-ovest e sviluppo in profondità nel lotto
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	s

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1990-2010

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.16
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	30	MAPPALE	267

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.17
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	26-28	MAPPALE	263

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

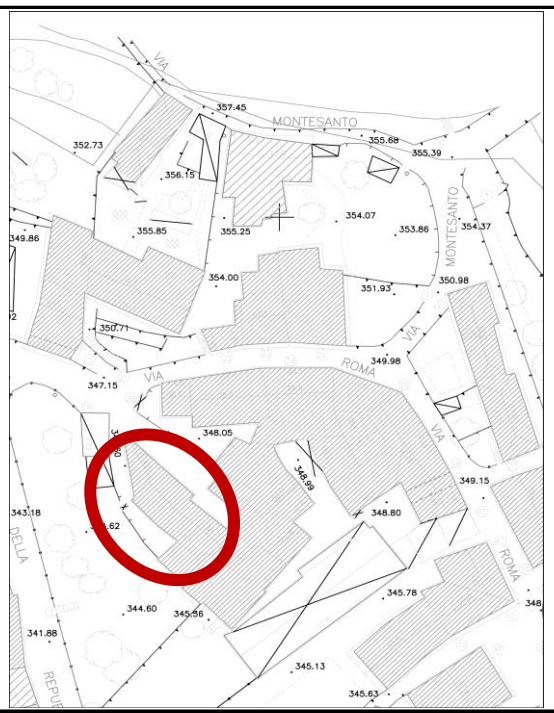
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio modificato rispetto alle condizioni originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio in linea con sviluppo parllelo alle curve di livello
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

1) pavimentazione aree pertinenziali esterne
verso la via pubblica, in materiale non coerente con i valori urbanistici dell'abitato

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1990-2010

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.17
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	26-28	MAPPALE	263

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.18
INDIRIZZO	Via Repubblica	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	262

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

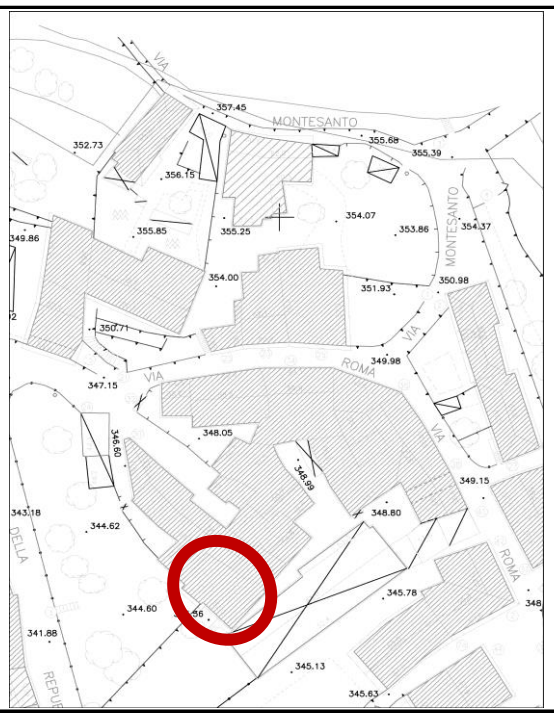
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio modificato rispetto alle condizioni originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio in linea con sviluppo parllelo alle curve di livello
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

1) pavimentazione aree pertinenziali esterne
verso la via pubblica, in materiale non coerente con i valori urbanistici dell'abitato

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1950-1960

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.18
INDIRIZZO	Via Repubblica	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	262

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.18
INDIRIZZO	Via Repubblica	NUMERO CIVICO	44	MAPPALE	3380

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	no	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

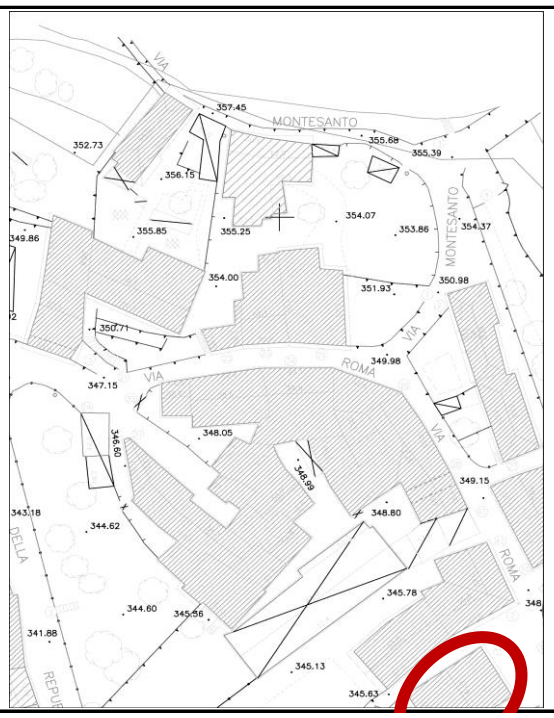
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificiio ben conservato rispetto alle condizioni originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio 9 m ca. (rispetto a via Roma)
Edificio in blocco con sviluppo regolare, frutto di un intervento edificatorio dei primi decenni del XX sec.
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via Roma.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	si*
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata decorata dipinta

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	06 (Montesanto, Roma, Crosa)	C	VI.18
INDIRIZZO	Via Repubblica	NUMERO CIVICO	44	MAPPALE	3380

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto a valle

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	20-22	MAPPALE	323, 324, 327

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII/XV-XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

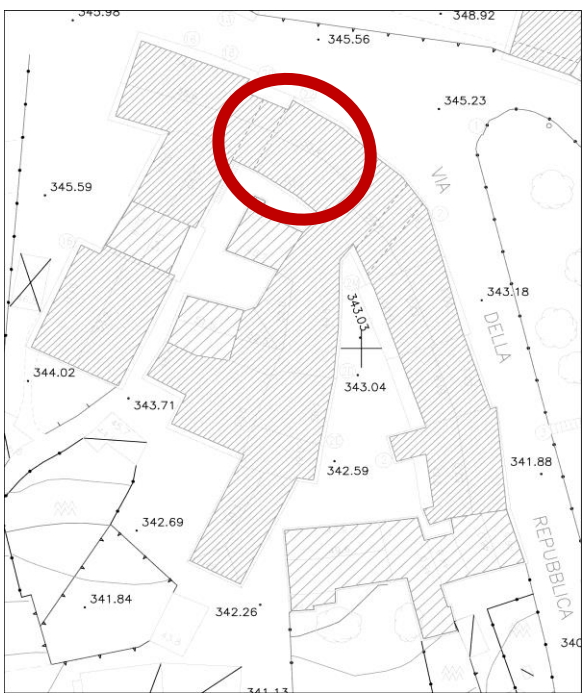
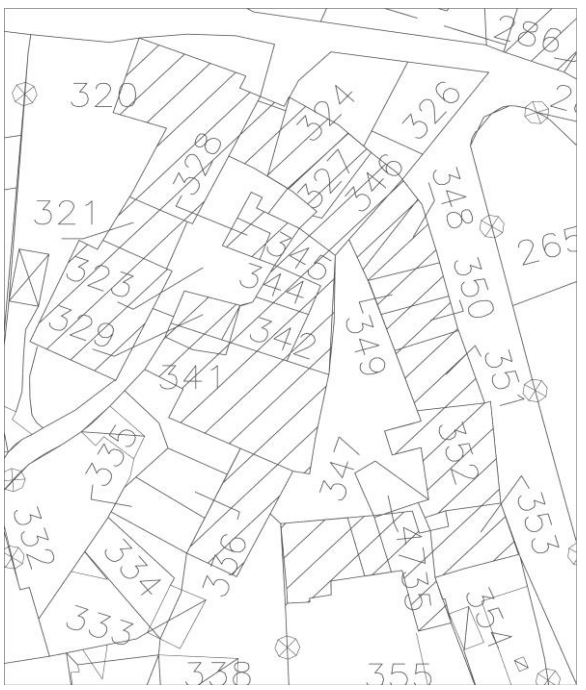
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per caratteristiche tipologiche ancora conservate	**Classe 1**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa
Edificio articolato, con affaccio su via Roma caratterizzato da torretta posta sopra l'androne di accesso alla corte (323) e ala laterale allungata sulla via (324, 327). Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Il lotto 323 comprende anche la corte interna, in comune.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	si*
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

*lastricato dell'androne coevo

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Cantonali lapidei dell'arco d'acesso

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco sulla facciata su strada

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	20-22	MAPPALE	324, 327

FOTO 1



FOTO 2





Veduta della torretta dalla corte
Sopra. Pavimentazione nell'androne

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.2
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	346, 347, 348

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX-XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche prevalenti

3) USO ATTUALE

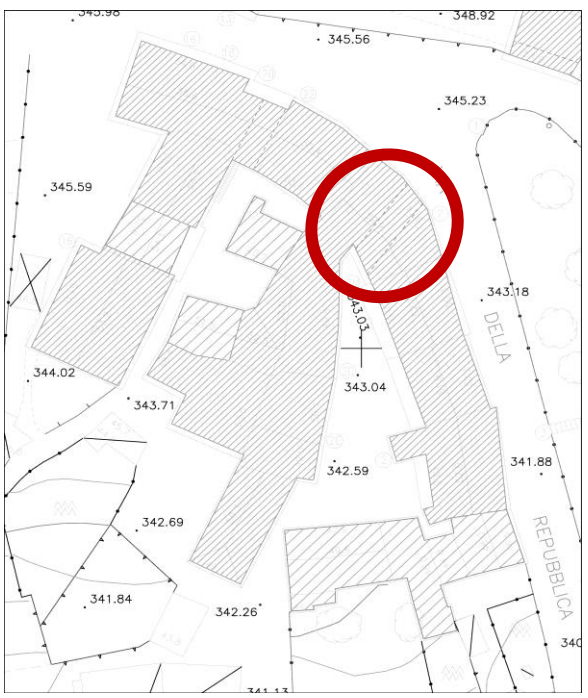
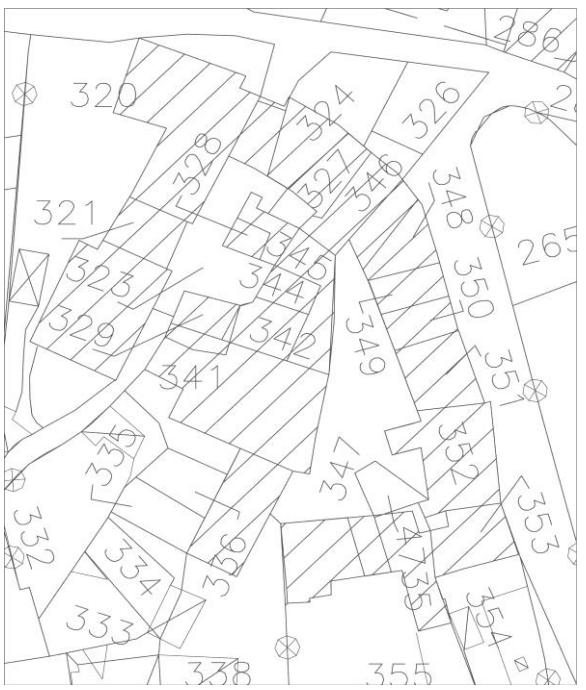
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di per conservazione caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa
Edificio con affaccio alla via articolato attorno e sopra ad androne comune a corte privata. 2 piani f.t.
Colmo parallelo alla via pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Facciata principale con elementi decorativi novecenteschi

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

Manto in coppi

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	si
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

2020 (rifacimento facciate e coperture con assito)

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.2
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	346, 347, 348

FOTO 1



FOTO 2



Murature in comunione con i lotti 328 e 345

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.3
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	349, 350

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					mezzanino sottotetto

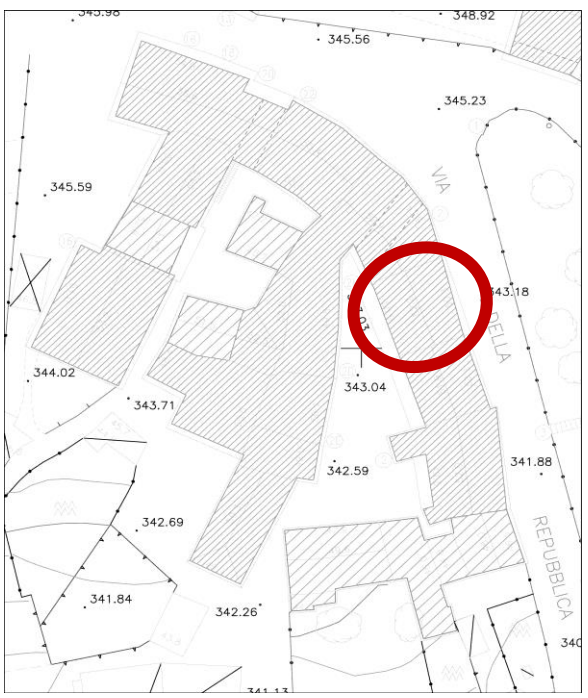
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale per conservazione caratteristiche originarie	**Classe 3**

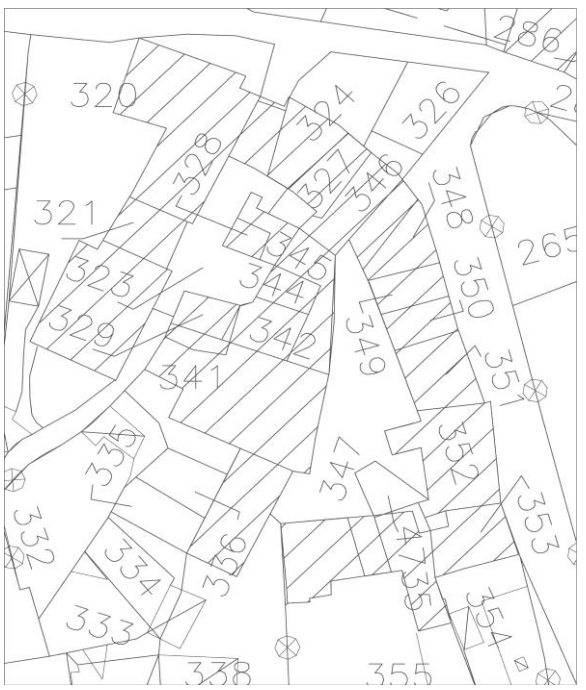
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa
Edificio con affaccio alla via. 2 piani f.t.
Colmo parallelo alla via pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

Manto in coppi

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1980-1990 (facciata)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.3
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	349, 350

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.4
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	351

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

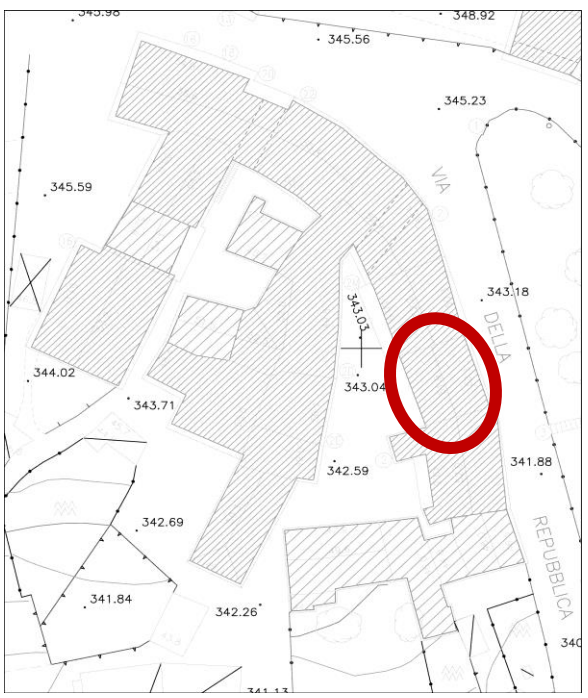
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale per conservazione caratteristiche originarie, con particolare riguardo alla facciata (pietra a vista/intonaco raso-pietra)	**Classe 3**

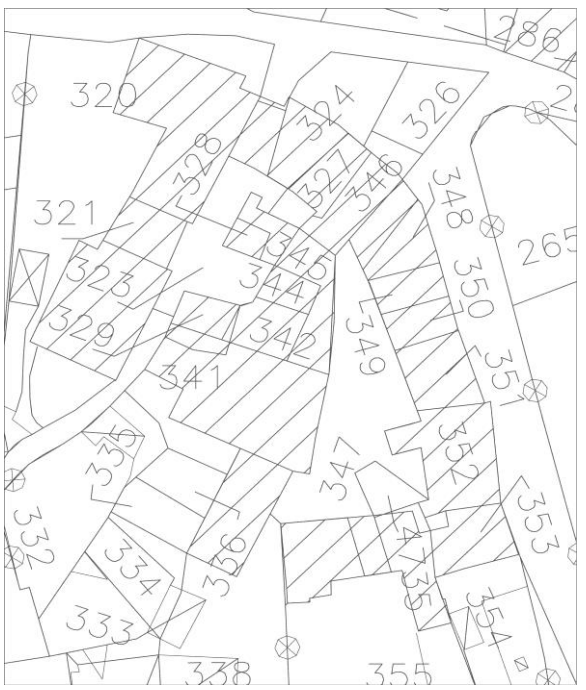
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa
Edificio con affaccio alla via. 2 piani f.t.
Colmo parallelo alla via pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

Manto in coppi

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* partitura, tessitura e intonaco di facciata

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

……

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.4
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	351

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.5
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	352

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

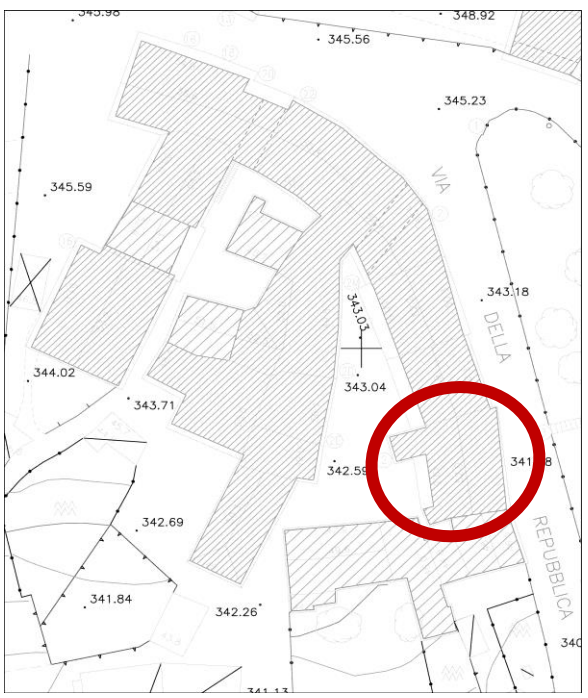
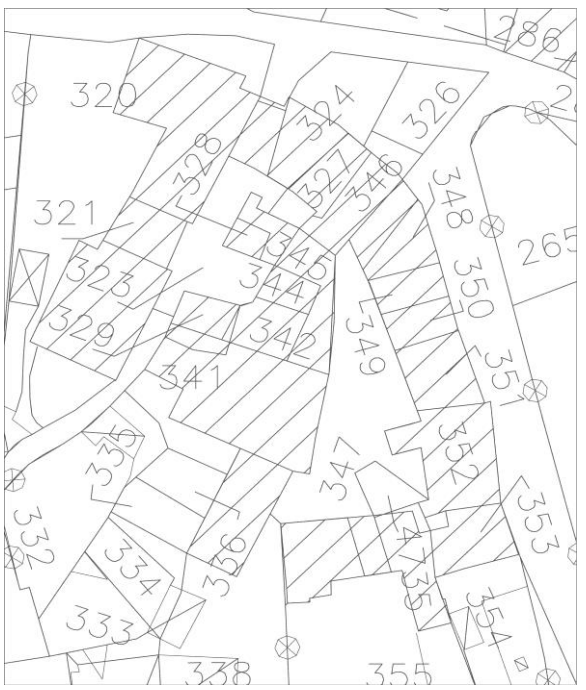
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale per conservazione caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza dell'edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa
Edificio con affaccio alla via. 3 piani f.t. (cantine e due abitabili).
Colmo parallelo alla via pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1960-1980 (facciata)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.5
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	352

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.6
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	353

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII-XIX sec. caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

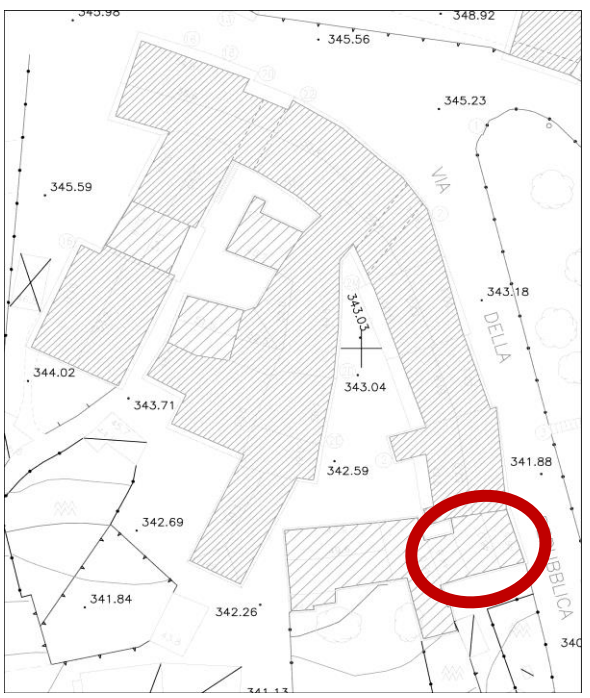
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale per la buona conservazione caratteristiche originarie	**Classe 3**

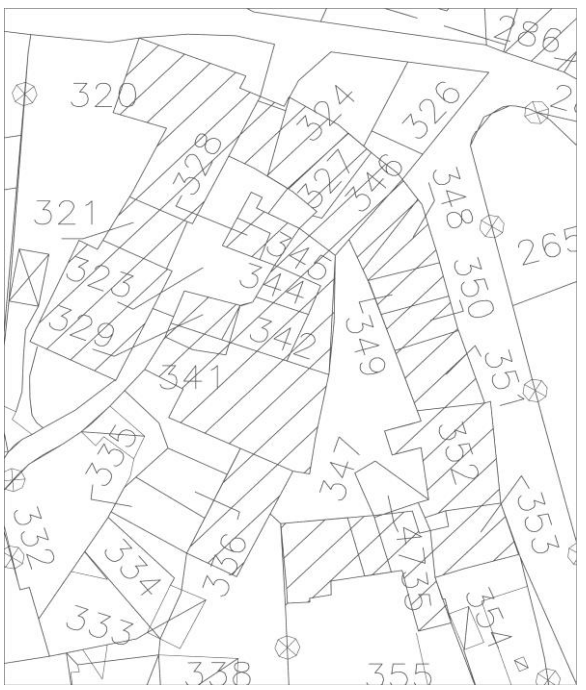
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di testa all'isolato
Colmo parallelo alla via pubblica. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Manto in coppi sul rustico

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si

Tessitura muraria a vista

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.6
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	353

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.7
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	355

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XXI sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

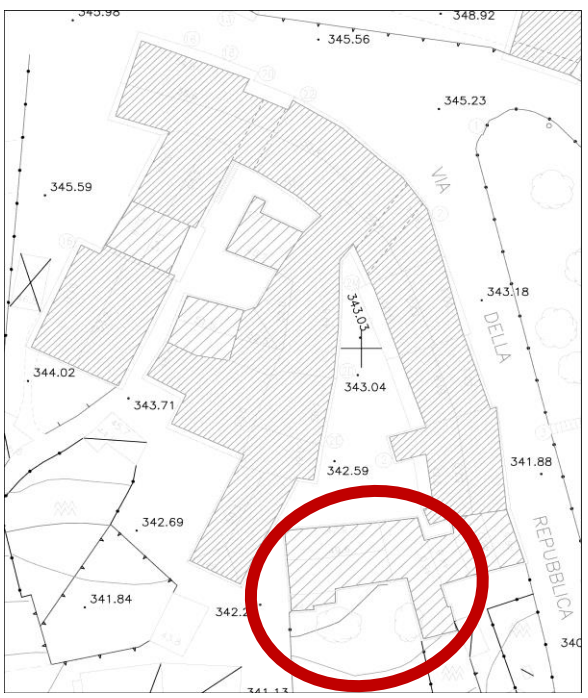
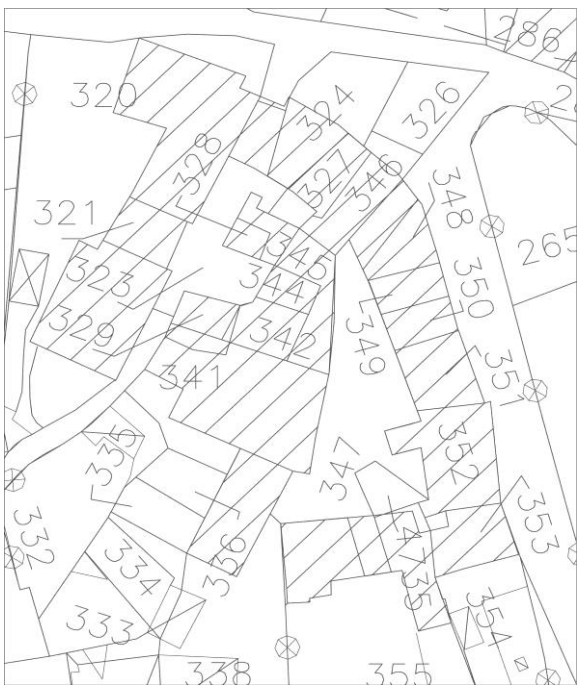
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente modificato	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7 m circa (rispetto alla quota della corte interna)
Edificio di recente edificicazione, seppur su sedime più antico, con doppio affaccio, su corte interna e su giardino privato. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

2000-2020 (ricostruzione)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.7
INDIRIZZO	Via della Republica	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	355

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	18	MAPPALE	320

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

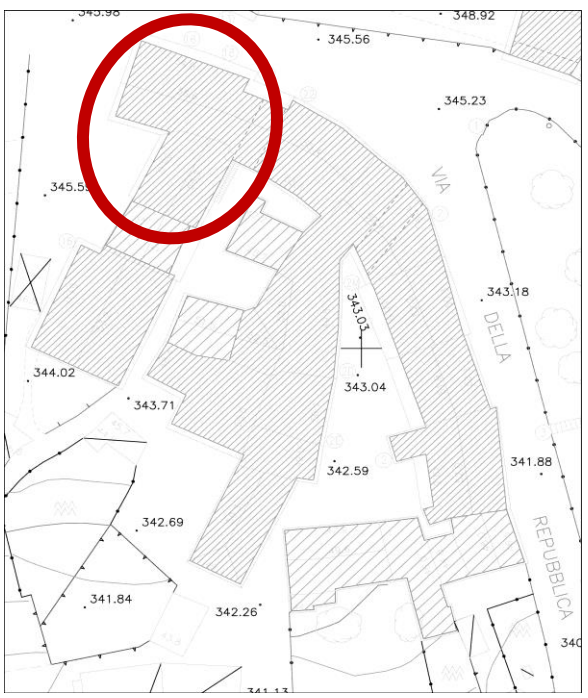
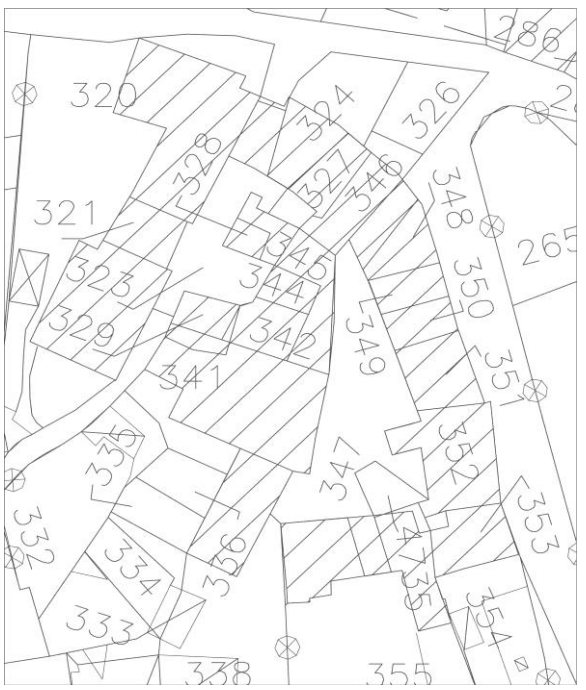
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente manomesso rispetto a probabili condizioni originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m circa
Edificio principale con affaccio su via Roma e corpo in profondita nel lotto
Colmo parallelo alla via pubblica e colmo parallelo alla corte interna. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Manto in coppi sul rustico
** su fabbricato principale……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1950-1970 (ricostruzione)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	18	MAPPALE	320

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	(dalla corte al civ. 20)	MAPPALE	321

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII/XIII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					si
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

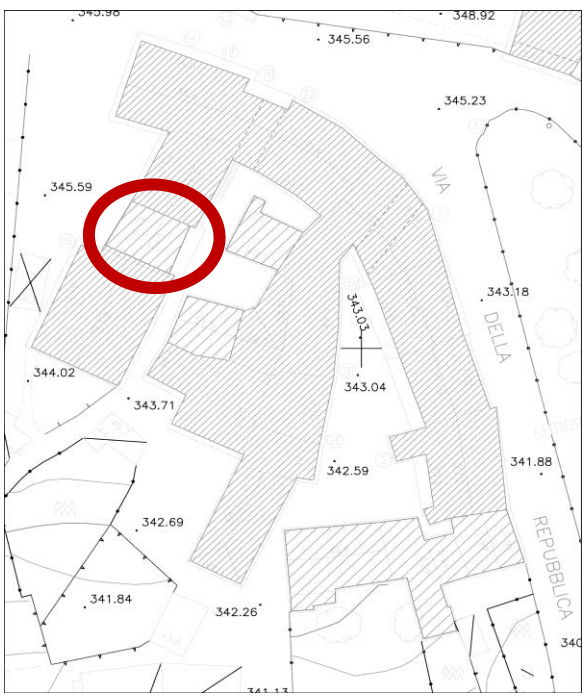
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche originarie	**Classe 1**

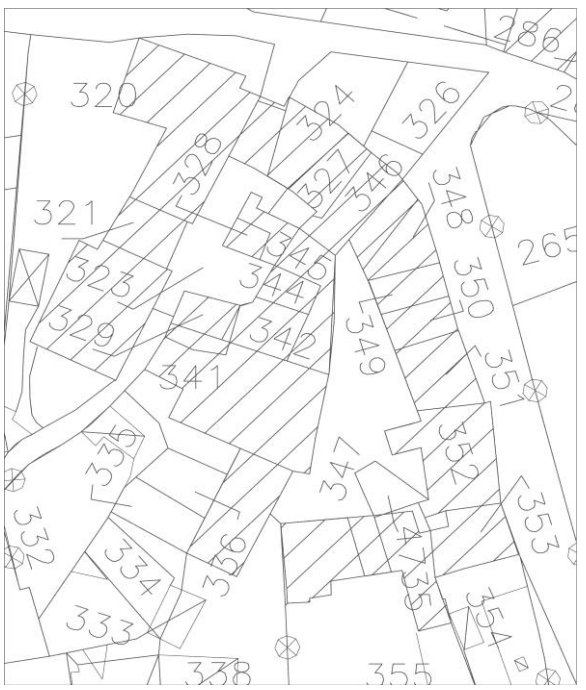
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8,5 m circa
Edificio rettangolare con affaccio a corte interna. 2 piani f.t.
Colmo parallelo alla corte interna. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	si*
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

DIRITTE A RAMPA UNICA	si
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* finestre originali tamponate

** tessitura muraria originale a vista

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* cantonali

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	si
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	(dalla corte al civ. 20)	MAPPALE	321

FOTO 1



Prospetto sulla corte interna

FOTO 2



Facciata posteriore

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	16	MAPPALE	322

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

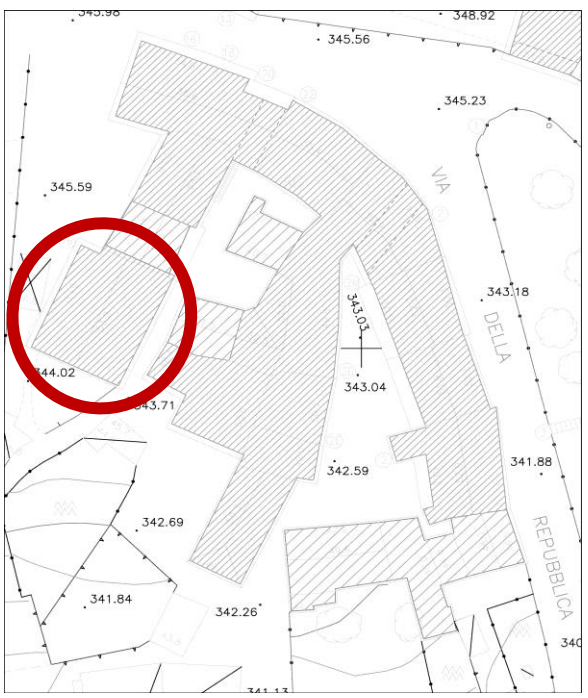
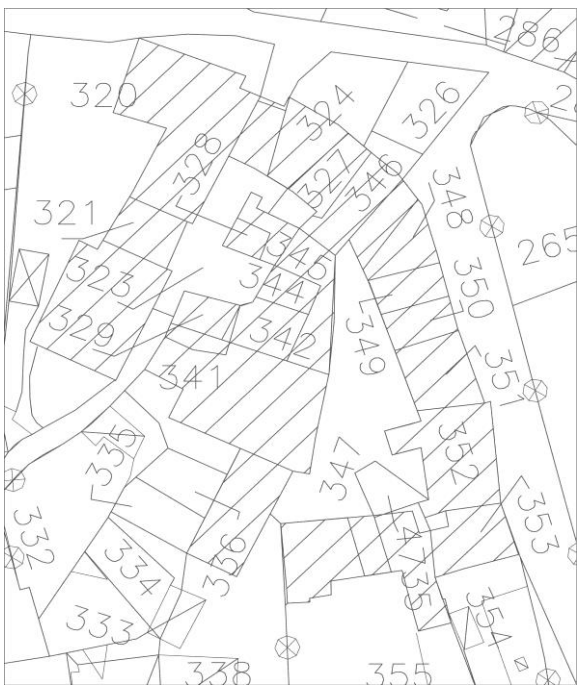
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente modificato	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa
Edificio rettangolare con affaccio a corte interna. 2 piani f.t.
Colmo parallelo alla corte interna. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1960-1970 (ricostruzione)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	16	MAPPALE	322

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.11
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 20-22	MAPPALE	328, 345

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

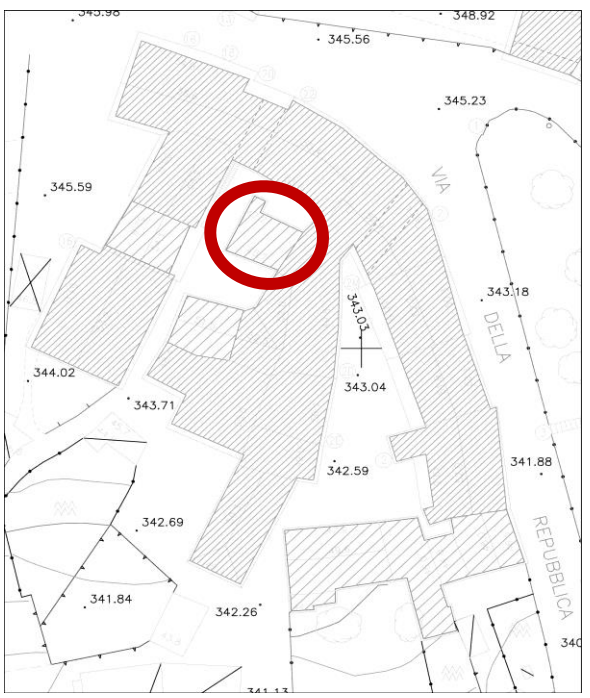
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici in precario stato di conservazione Il fabbriato, con i nn. 329, 342, 344, forma un complesso con tracce di notevole antichità ed elementi d'impianto da verificare, soprattutto nel map. 342 (muri esterni ad andamento cilindrico)	**Classe 3**

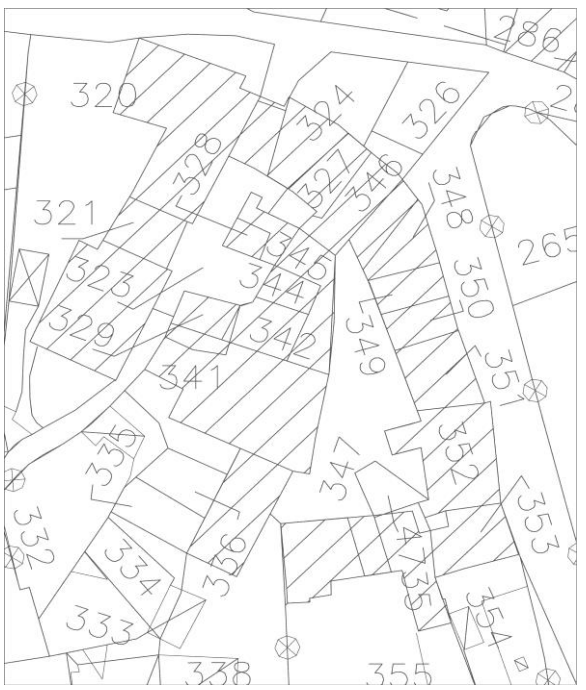
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di rustico
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

.....

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Manto in coppi antichi

.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	si
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....

.....

.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.11
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 20-22	MAPPALE	328, 345

FOTO 1



FOTO 2



Muri in comunione tra i mappali 328, 345 e 346

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Fianco e retro del fabbricato (a sinistra nella foto), in unità di muri in comunione con i lotti contermini (344, 342)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.12
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 20-22	MAPPALE	344

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI sec. (o ante)	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

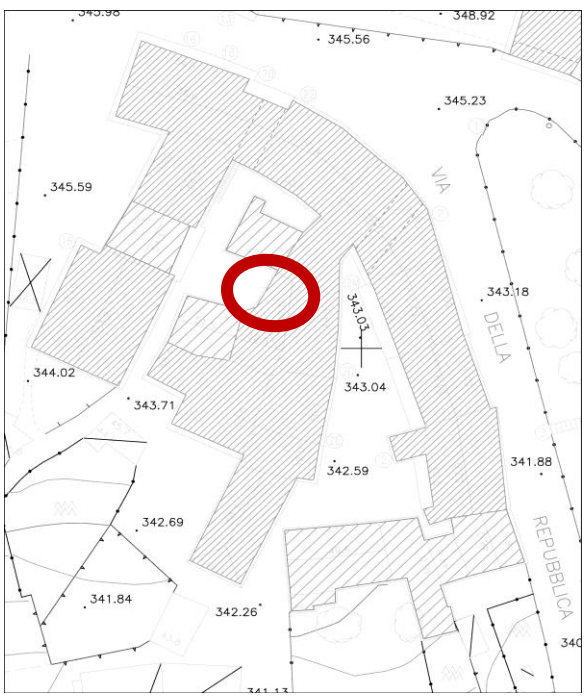
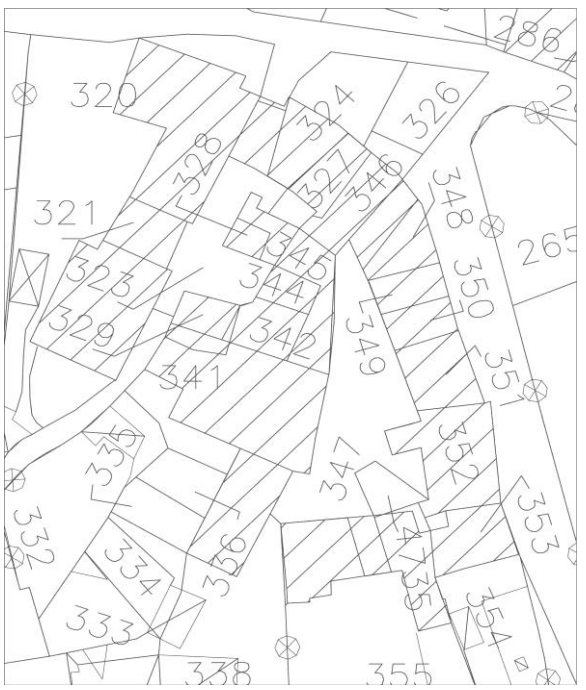
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di rilevante antichità. Il fabbriato, con i nn. 328, 329, 342, 345, forma un complesso con tracce di notevole antichità ed elementi d'impianto da verificare, soprattutto nel map. 342 (muri esterni ad andamento cilindrico)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8 m ca.
Lotto intercluso, con affaccio soltanto su corte interna, in parte adibito a residenza in continuità con altri mappali contermini.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Seminterrato, parz. visibile

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata intonaco 'raso-pietra'

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	sì
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.12
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 20-22	MAPPALE	344

FOTO 1



Il mappale 344 (al centro), nel complesso dei mappali 328 (a sinistra) e 342 (a destra)

FOTO 2



Il mappale 344 (a sinistra), nel complesso dei mappali 342 (al centro) e 329 (a destra)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.13
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 20-22	MAPPALE	342

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI sec. (o ante)	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

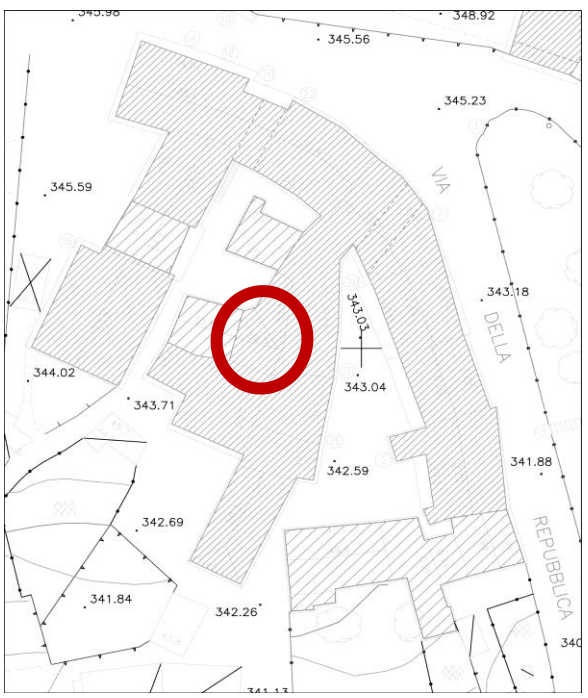
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di rilevante antichità. Il fabbriato, con i nn. 328, 329, 344, 345, forma un complesso con tracce di notevole antichità ed elementi d'impianto da verificare, soprattutto nel map. 342 (muri esterni ad andamento cilindrico)	**Classe 2**

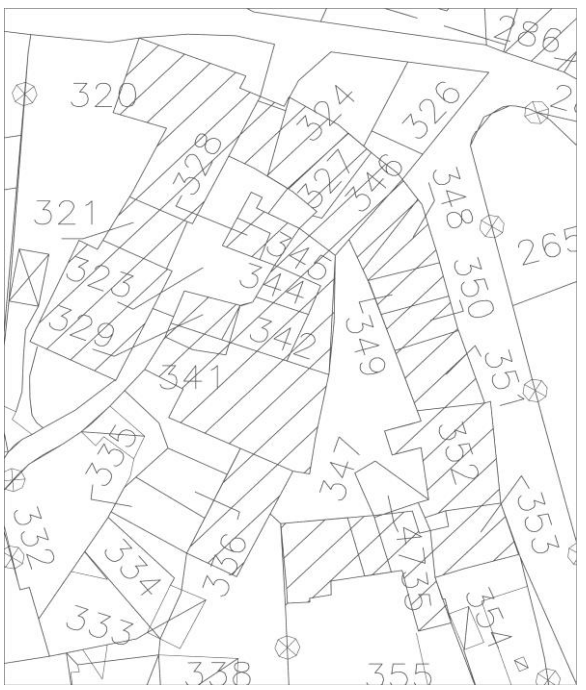
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8 m ca.
Lotto intercluso, con affaccio soltanto su corte interna, in parte adibito a residenza in continuità con altri mappali contermini.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

.....

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* Seminterrato, parz. visibile; in comunione con il lotto 344

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* facciata intonaco 'raso-pietra'

** corpo cilindrico centrale alle due ali del fabbricato

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

**Comignoli in laterizio/coppi

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.13
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 20-22	MAPPALE	342

FOTO 1



Il mappale 342 (al centro), nel complesso dei mappali 329 (a destra) e 344 (a sinistra)

FOTO 2



Il mappale 342 (a destra), nel complesso dei mappali 344 (al centro) e 328 (a sinistra)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.14
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 20-22	MAPPALE	329

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI sec. (o ante)	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

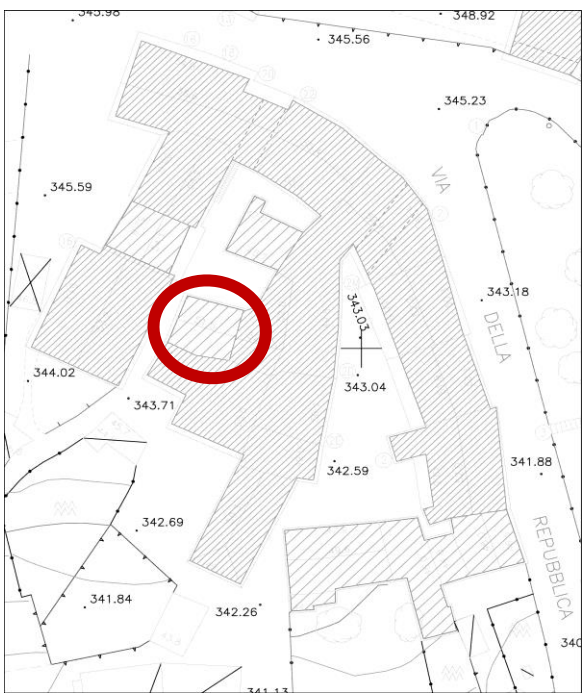
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di rilevante antichità. Il fabbriato, con i nn. 328, 342, 344, 345, forma un complesso con tracce di notevole antichità ed elementi d'impianto da verificare, soprattutto nel map. 342 (muri esterni ad andamento cilindrico)	**Classe 3**

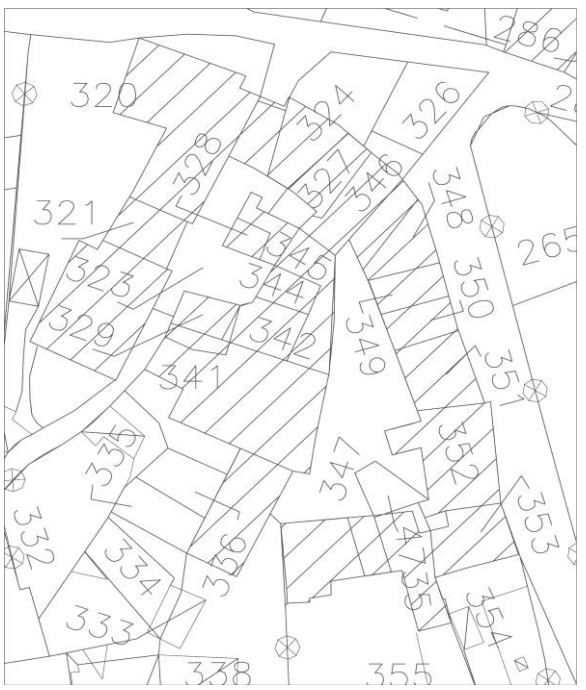
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 7 m ca.
Lotto con doppio affaccio su corte interna.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

……

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata pietra a vistra

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.14
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso dal civ. 20-22	MAPPALE	329

FOTO 1



Il mappale 329 (a destra), nel complesso dei mappali 342 (al centro) e 344 (a sinistra)

FOTO 2



Complesso dei mappali 342 (a destra), 344 (al centro) e 328 (a sinistra)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.15
INDIRIZZO	Via della Repubblic	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	345

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX-XX (o ante)	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

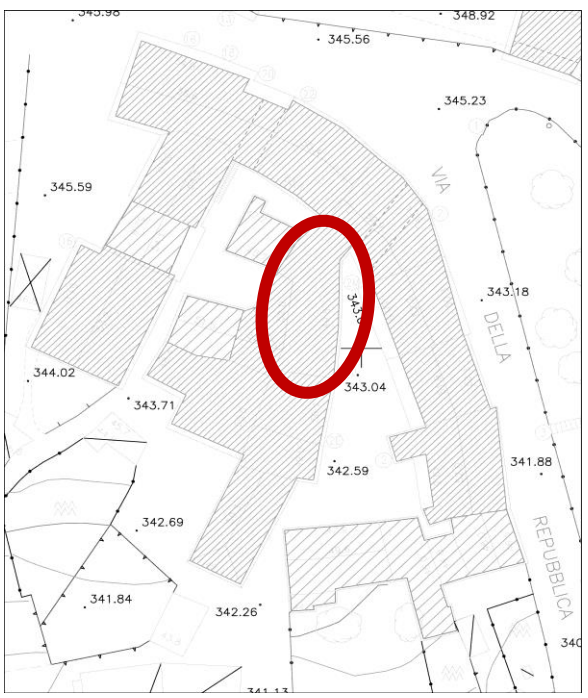
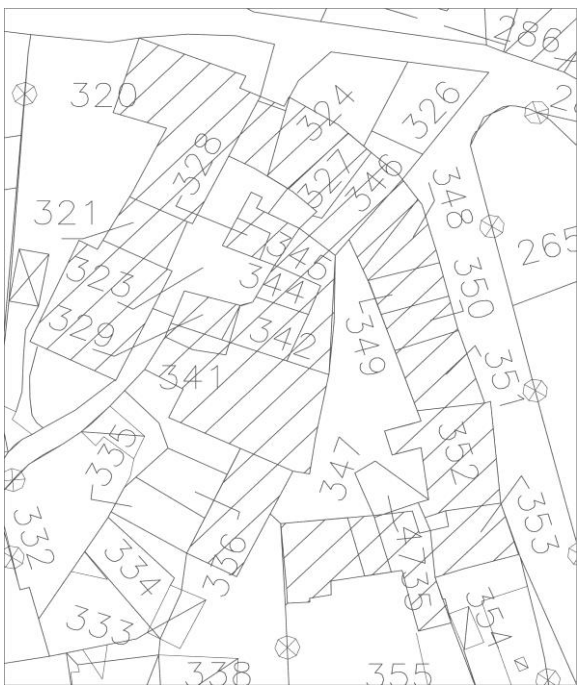
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec.) ma con tracce di rilevante antichità nelle murature condivise con i mappali adiacenti (328 e 346)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9 m ca.

Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata posteriore in pietra a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.15
INDIRIZZO	Via della Repubblica	NUMERO CIVICO	(accesso da corte interna al civ. 2)	MAPPALE	345

FOTO 1



Sviluppo prevalente del mappale 345 su corte interna con accesso dal civ. 2 di via della Repubblica

FOTO 2



Murature in comunione con i lotti 328 e 346

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.16
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	22	MAPPALE	341

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX-XX (o ante)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

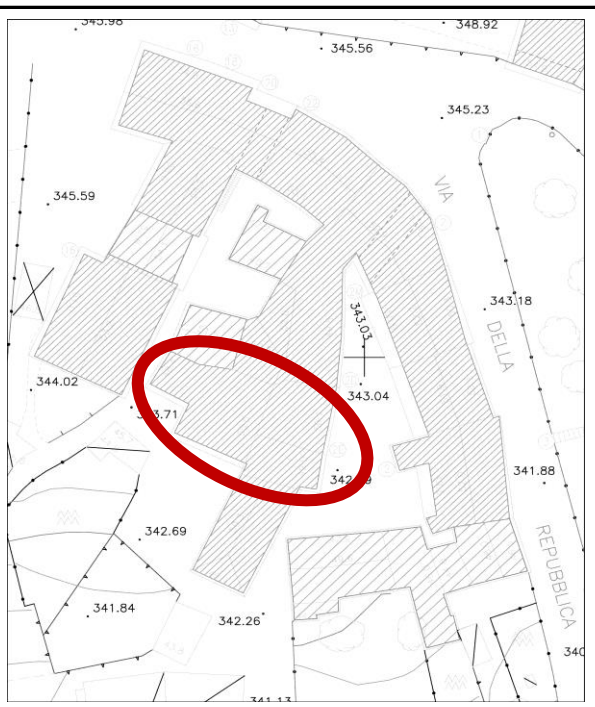
Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

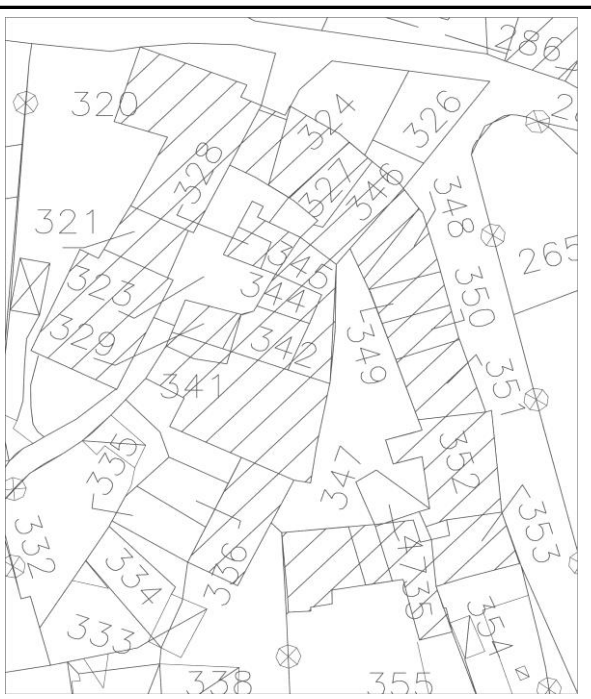
Altezza edificio: 9 m ca.

Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.16
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	22	MAPPALE	341

FOTO 1



Articolazione del fabbricato dalla stradina dei Canali

FOTO 2



Continuità del fabbricato sul fronte della corte interna con accesso da via della Repubblica

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Prospetto sulla stradina dei Canali

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.17
INDIRIZZO	Via della Repubblic	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	338

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

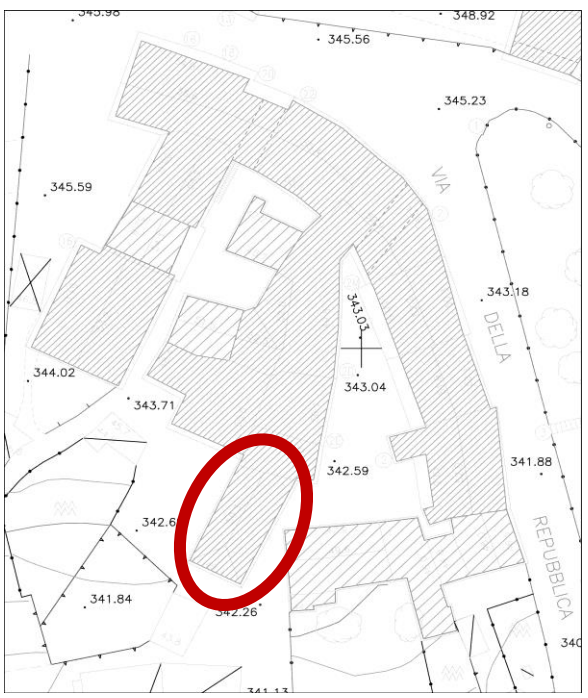
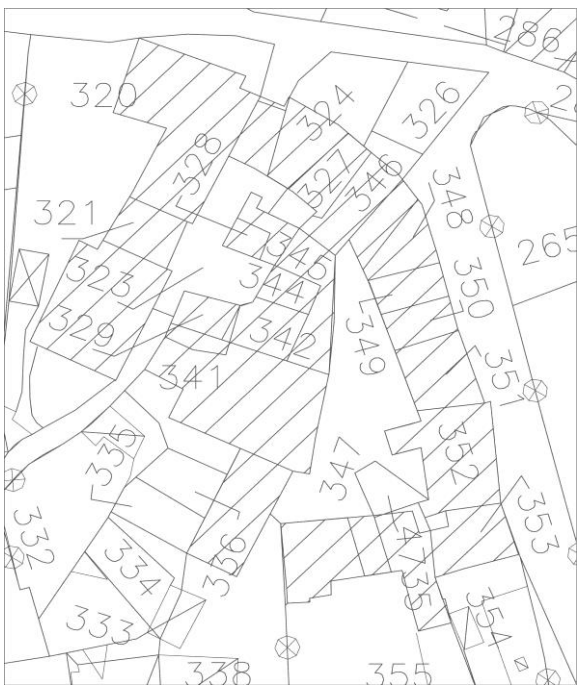
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di testata del lotto, con triplo affaccio.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Ricostruzione: 1950-1970

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	07 (via Roma/via Repubblica)	C	VII.17
INDIRIZZO	Via della Repubblica	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	338

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	2, 4	MAPPALE	306, 305*

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA				si (uffici parrocchiali)	si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si (parizale)				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

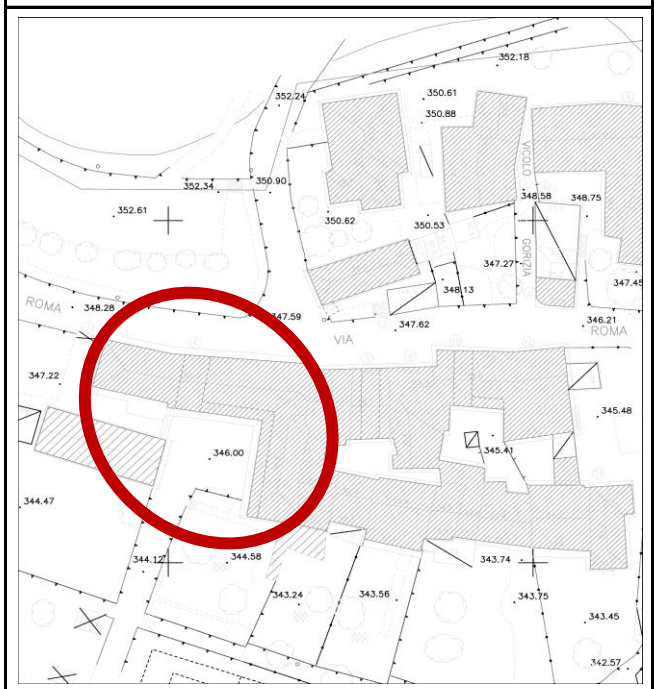
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per conservazione delle caratteristiche originarie (architettoniche, decorative, tipologiche) e per impianto delle aree esterne (giardino), dove è ancora parzialmente riconoscibile l'originario e coevo impianto del giardino	**Classe 1**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m ca. Edificio a L, in linea, con affaccio a via Roma; corpo ortogonale come braccio di corte.
Colmo parallelo alla via. Muri d'ambito parzialmente in comunione.
*** Il lotto 305 comprende anche costruzioni accessorie nel parco, di recente edificazione ad uso parrocchiale.**
Il complesso comprende anche aree pertinenziali: corte interna al fabbricato principale e map. 120, che conserva in parte le caratteristiche dell'originario impianto di giardino pensile: muri di cinta (anche su via Roma); muri di sostruzione; costruz. da giardino.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si**
SOSTITUITE	si**
SOLAI IN LEGNO	si**
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si**
ALTRO (SPECIFICARE)	

** porzioni di corte parzialmente restaurate

* porzioni non restaurate corpo principale

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	si
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	si*

* corpo interno di corte

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco sulla facciata principale e sulla facciata della corte

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

……

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

1960-1970 (facciate)

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.1
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	2, 4	MAPPALE	306, 305*

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	10-12	MAPPALE	315, 317

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		ante XVII-XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (androne)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

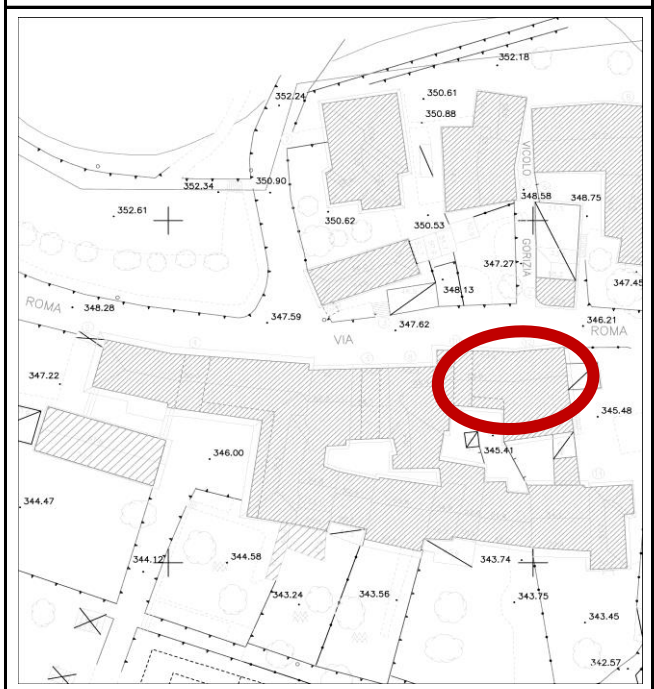
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per conservazione delle caratteristiche originarie (architettoniche, decorative, tipologiche) e per la facciata su strada con intonaco del XIX-XX sec. e tracce di maggiore antichità	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9,5 m circa
Edificio a blocco rettangolare con affaccio e ingresso dalla via, parte sviluppato sul lotto 317, parte sul lotto 315 (androne), che si estende nella corte interna in comune. Colmo parallelo alla via. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p.t.

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	si
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

** Pozzo nella corte interna

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Intonaco corpo su strada del XIX/XX sec. con tracce di decorazione

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	10-12	MAPPALE	315, 317

FOTO 1





FOTO 2



Porticato e loggiato su corte interna
XVII-XVIII sec.

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	10 e 12	MAPPALE	318

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		ante XVII-XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (portico)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

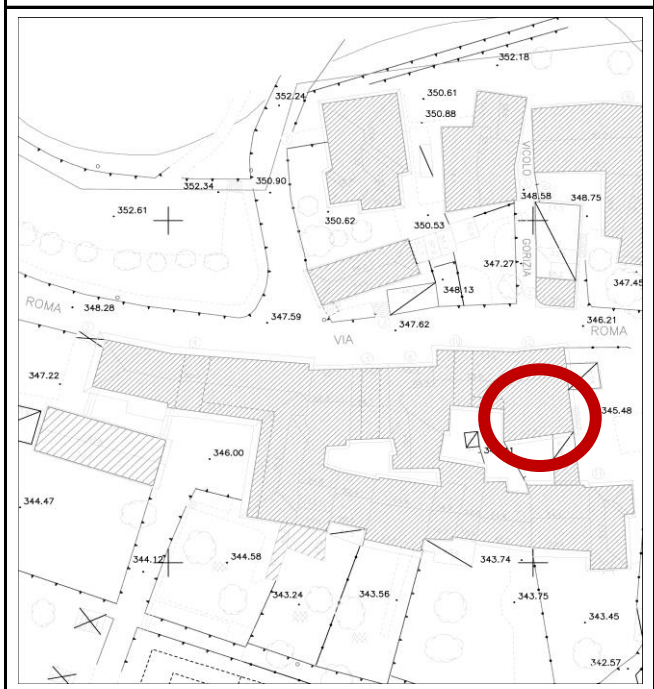
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per conservazione delle caratteristiche originarie (architettoniche e tipologiche)	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9,5 m circa
Edificio a blocco rettangolare con porticato e loggiato con accesso da corte comune
Colmo parallelo all'andamento di via Roma. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	si
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p.t.e nei loggiati

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

restauri facciata: 1980-1990 ca

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	10 e 12	MAPPALE	318

FOTO 1



FOTO 2



Facciata laterale

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.4
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	319

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

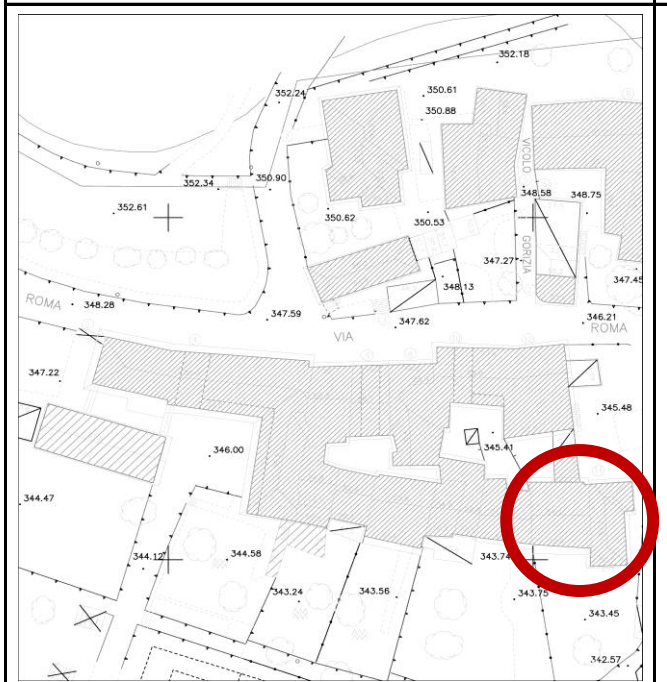
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ricostruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio a blocco rettangolare
Tetto a padiglione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1970-1980 ca

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.4
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	319

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto a valle

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	10 (e subalterni)	MAPPALE	316

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

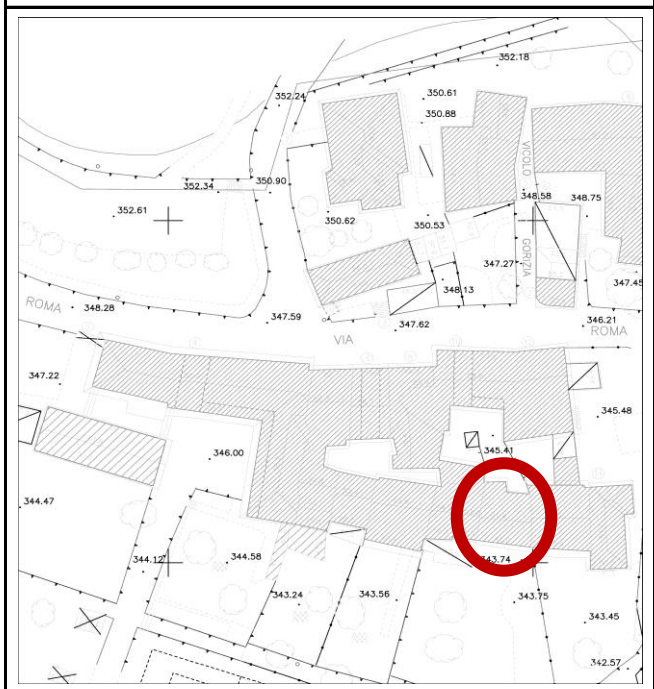
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ricostruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio a blocco rettangolare, con doppio affaccio, su corte interna e verso valle.
Tetto a due flde. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1970-1980 ca

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

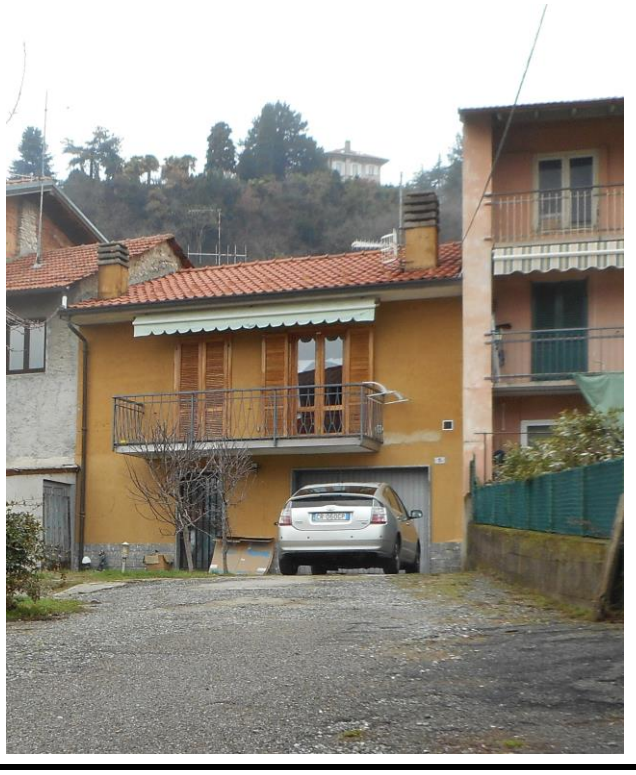
IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	10 (e subalterni)	MAPPALE	316

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto a valle

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.6
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	10 (e subalterni)	MAPPALE	314

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII (o ante)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

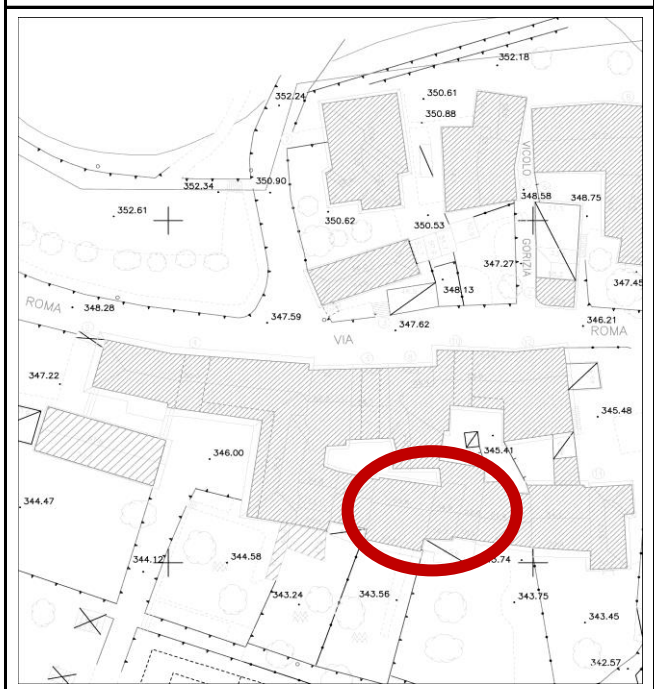
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (ingresso)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 12, 5 m ca. (altezza massima, rispetto al fronte al valle)
Edificio a blocco rettangolare, con doppio prospetto, su corte interna e verso valle. Il fabbricato rappresenta lo sviluppo edilizio, del tutto autonomo, di una porizione del lotto 314, estesa senza soluzione di continuità da via Roma.
Tetto a due falde. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si*
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* a sostegno del loggiato/porticato

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* parte di recente ricostruzione

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.6
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	10 (e subalterni)	MAPPALE	314

FOTO 1

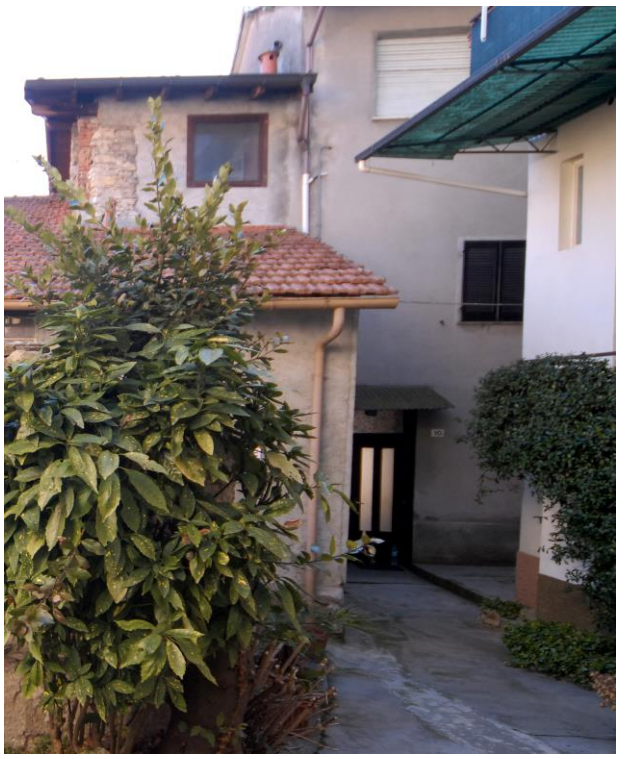


FOTO 2



Il fabbricato nel contesto della corte interna

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Prospetto a valle, con sistema di porticati e loggiati

FOTO 4



Dettaglio del prospetto a valle del fabbricato

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	314

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII (o ante)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (ingresso)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

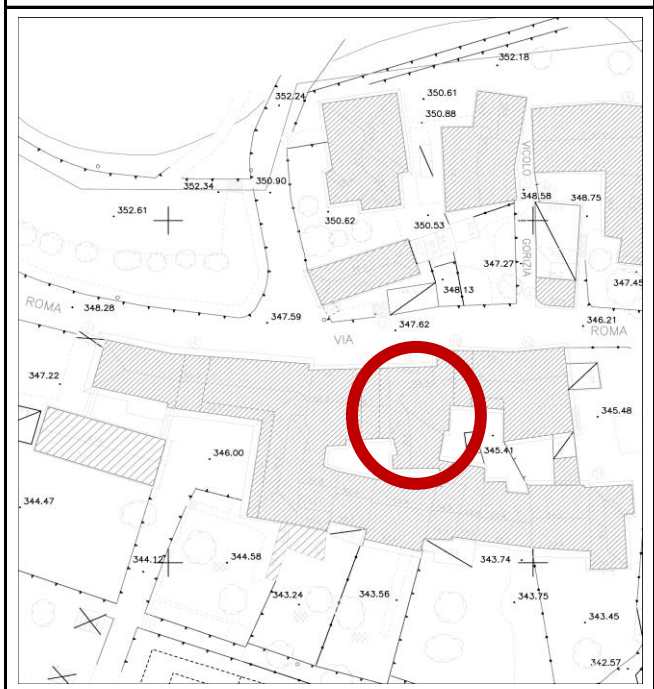
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8 m ca.
Edificio a blocco rettangolare, con doppio prospetto, su corte interna e verso via Roma. Il fabbricato rappresenta lo sviluppo edilizio, del tutto autonomo, di una porizione del lotto 314, estesa senza soluzione di continuità anche oltre la corte interna.
Inoltre, il fabbricato compone, con i lotti 307 e 308, un edificio di probabile antica fondazione, con tipologia a torretta centrale (con accesso dalla via pubblica) e ali laterali di minore altezza. Tetto a due flde. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 2000-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	314

FOTO 1



Affaccio su via Roma

FOTO 2



Prospetto su via Roma del blocco edilizio dei mappali 314, 307 e 308

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Dettaglio di murature medievali
nei muri in comunione tra il lotto 314 e il lotto 307

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	307

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XV/XX sec. caratteristiche ancora in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (ingresso)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°	si				
SOFFITTE E ALTRO					

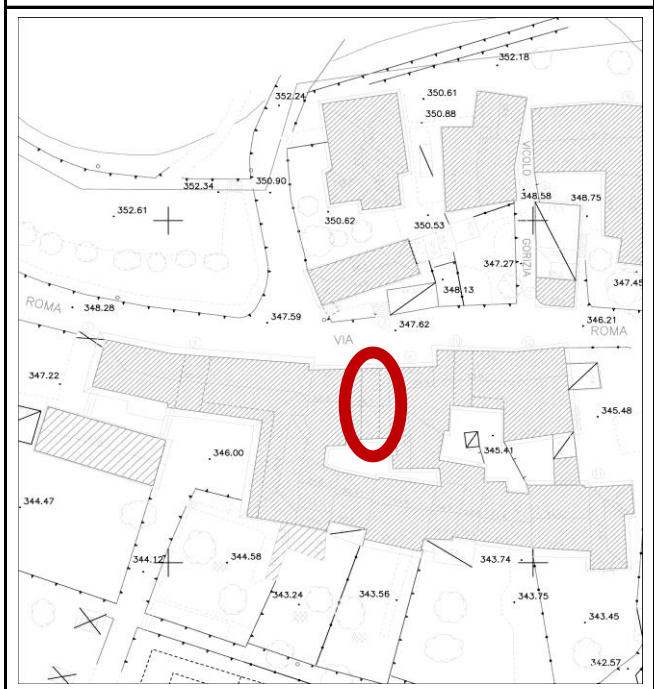
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie, ma di valore per l'impianto tipologico ancora in parte evidente	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 10 m ca.
Edificio a blocco rettangolare, con doppio prospetto, su corte interna e verso via Roma.
Il fabbricato compone, con i lotti 307 e 308, un edificio di probabile antica fondazione, con tipologia a torretta centrale (con accesso dalla via pubblica) e ali laterali di minore altezza. Tetto a due flde. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* almeno ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	si
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Su via Roma

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Paramento murario a vista medievale nell'androne su via Roma

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 2000-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	307

FOTO 1



Affaccio su via Roma del lotto 307 (al centro), nel contesto edilizio composto con i lotti confinanti (314 e 308)

FOTO 2



Dettaglio muratura medievale a vista nell'androne d'acceso da via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Dettaglio muratura medievale
nell'arco d'accesso da via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	308

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII/XV/XIX sec. caratteristiche ancora in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (SEMINTERRATO)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

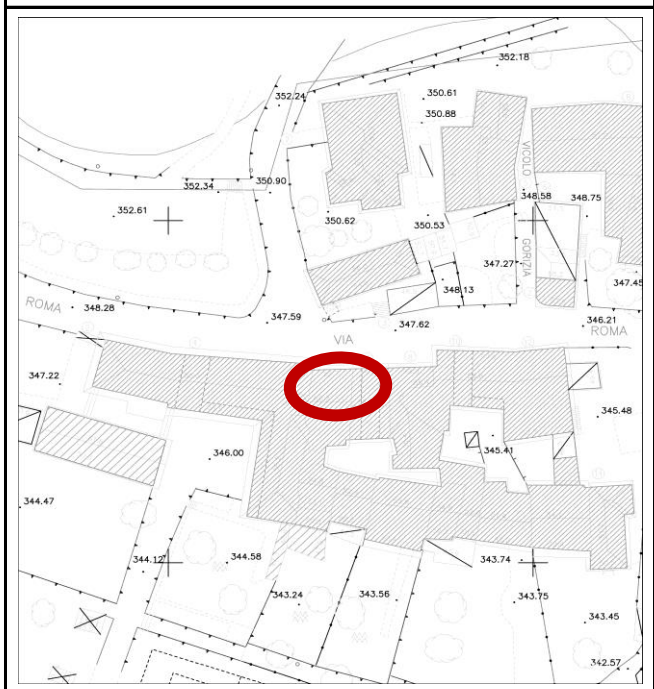
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8.5 m ca.
Edificio a blocco rettangolare, con doppio prospetto, su corte interna e verso via Roma.
Il fabbricato compone, con i lotti 307 e 308, un edificio di probabile antica fondazione, con tipologia a torretta centrale (con accesso dalla via pubblica) e ali laterali di minore altezza. Tetto a due falde. Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Inoltre, il fabbricato condivide con il lotto 309 l'affaccio alla corte interna.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Paramento murario a vista medievale nell'androne su via Roma

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	308

FOTO 1



FOTO 2



Complesso edilizio
dei lotti 314, 307 e 308
nell'affaccio su via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Dettaglio delle murature medievali (androne da via Roma) nei muri in comunione con il lotto 307

FOTO 4



Elementi decorativi (in stucco) nei muri in comunione tra i lotti 308, 309 e 306 (casa parrocchiale)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	6 (e subalterni)	MAPPALE	310

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

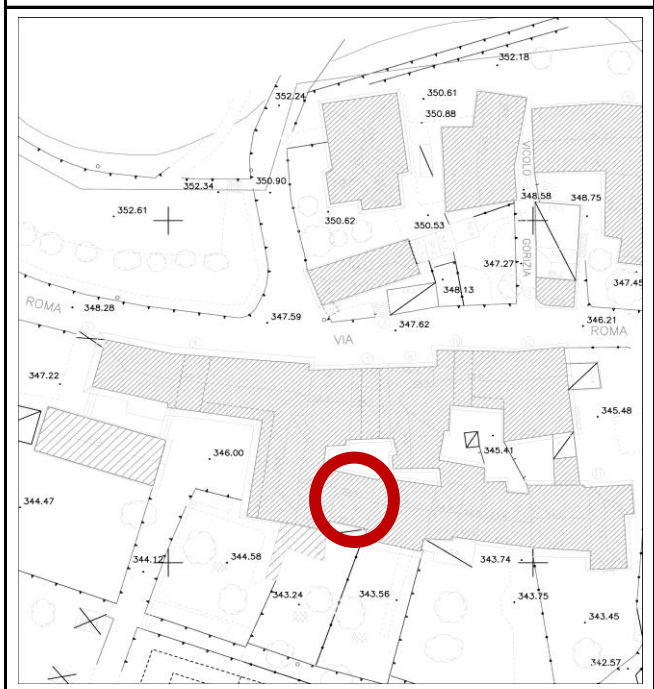
Edificio frutto di ricostruzione nel XX sec.	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio a blocco rettangolare, con doppio prospetto, su corte interna e verso valle.

Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1960-1980

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	6 (e subalterni)	MAPPALE	310

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.11
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	6 (e subalterni)	MAPPALE	309

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

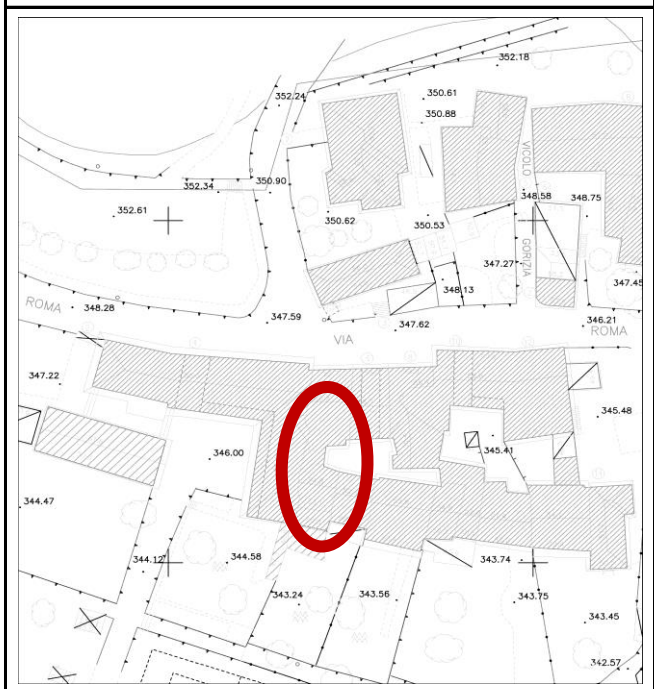
Edificio frutto di ricostruzione nel XX sec.	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio a blocco rettangolare, con doppio prospetto, su corte interna e verso valle.

Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1960-1980 e 2010-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	08 (via Roma/casa Parrocchiale)	C	VIII.11
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	6 (e subalterni)	MAPPALE	309

FOTO 1



Affaccio interno su corte comune

FOTO 2



Elementi decorativi (in stucco) nei muri in comunione tra i lotti 308, 309 e 306 (casa parrocchiale)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.1
INDIRIZZO	Via Betrice	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	860, 863

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

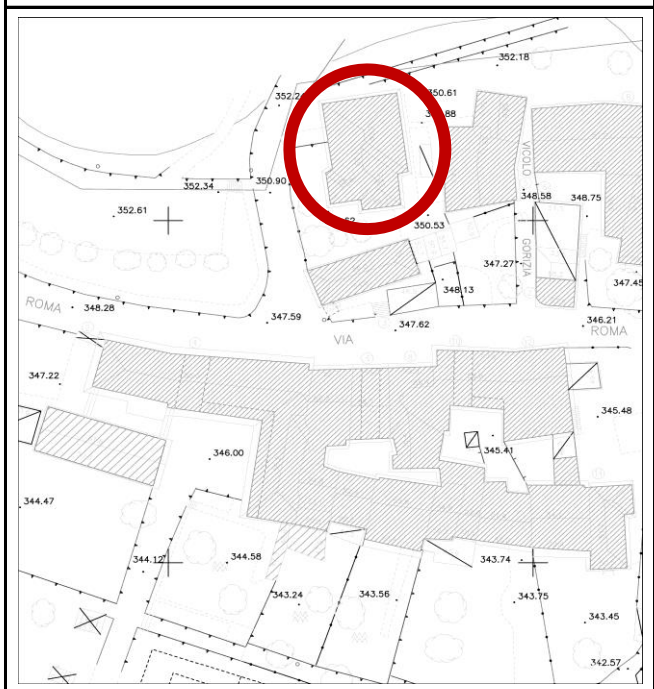
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente cstruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m circa
Edificio a blocco rettangolare per appartamenti
Colmo ortogonale all'andamento di via Roma. Libero da coerenze.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1960-1980 ca

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.1
INDIRIZZO	Via Betrice	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	860, 863

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	699

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	no	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

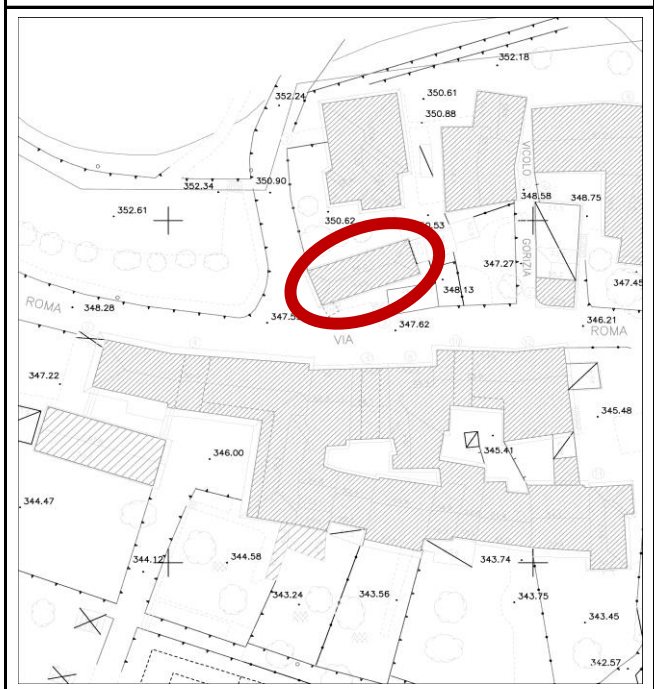
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					si (giardino pensile)
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale per la conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8,5 m circa
Edificio a blocco rettangolare dagli inalterati caratteri di villino per villeggiatura, con giardino pensile affacciato a via Roma
Tetto a padiglione. Colmo parallelo all'andamento di via Roma. Libero da coerenze.
Nell'area di pertinenza è compreso il mappale 3501.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si*
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* a sostegno del balconcino centrale

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco di cemento, non coerente con il valore ambientale e le caratteristiche del fabbricato.

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: -

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	699

FOTO 1



FOTO 2



Fianco sulla via laterale

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	3a/3e	MAPPALE	3501

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		nd	

3) USO ATTUALE

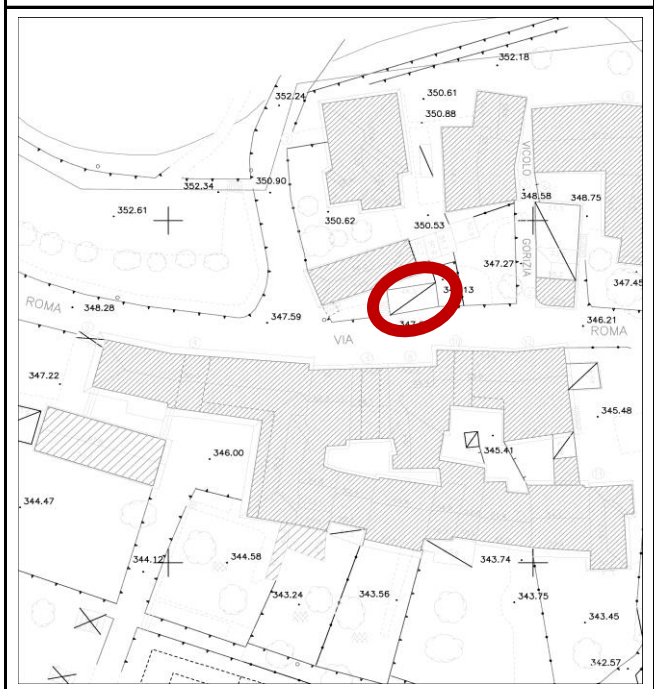
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					garage
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 2,5 m circa
Edificio per garage in appendice al lotto 699.
Tetto piano praticabile.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	si*

* piano/terrazzo praticabile

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Serrande su via Roma, di materiali non coerenti con il valore del fabbricato principale di riferimento e con il contesto urbano di via Roma.

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: -

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	3a/3e	MAPPALE	3501

FOTO 1



FOTO 2



Complesso di riferimento

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.4
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	3, 5	MAPPALE	2678

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec. (o ante)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

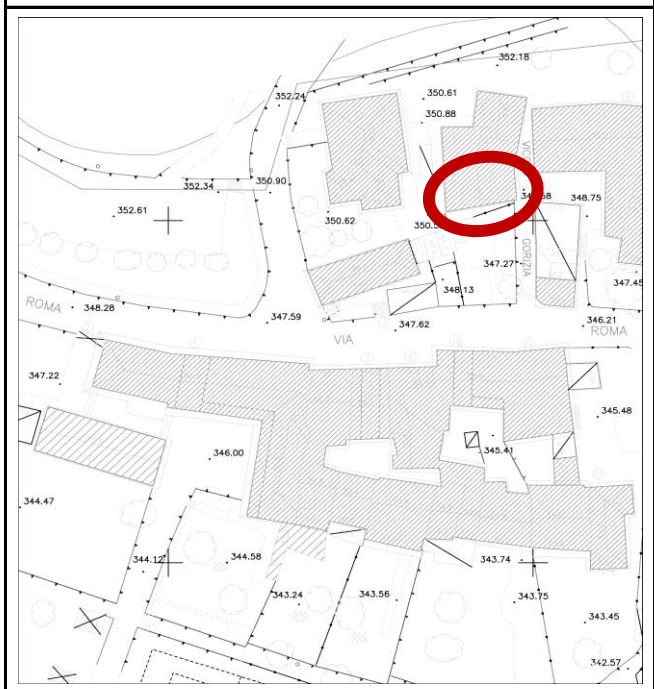
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec. o ante)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa
Edificio a blocco, con prospetto laterale sul vicolo Gorizia e affaccio su via Roma per il tramite di un'area pertinenziale a giardino.
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a vicolo Gorizia.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata muratura a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1990-2010

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.4
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	3, 5	MAPPALE	2678

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.5
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	3, 5	MAPPALE	3237

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec. (o ante)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

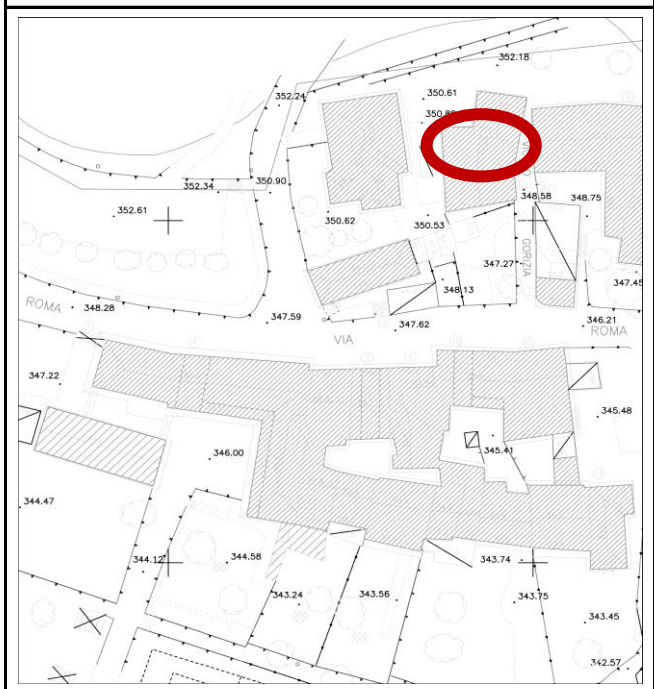
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec. o ante)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa
Edificio di rustico, con prospetto laterale sul vicolo Gorizia.
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a vicolo Gorizia.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata muratura a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: -

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.5
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	3, 5	MAPPALE	3237

FOTO 1



Affaccio su vicolo Gorizia

FOTO 2



Complesso di riferimento

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.6
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	3, 5	MAPPALE	301

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec. (o ante)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

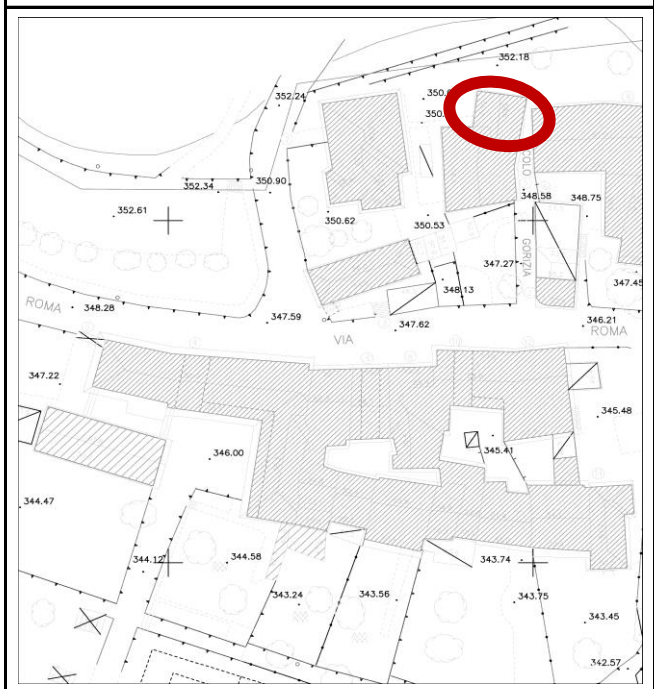
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (XIX sec. o ante)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 8 m circa
Edificio di rustico, con prospetto laterale sul vicolo Gorizia.
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a vicolo Gorizia.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata muratura a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: -

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.6
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	3, 5	MAPPALE	301

FOTO 1

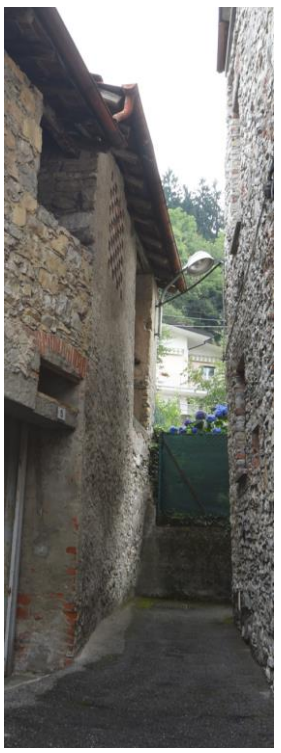




FOTO 2



Complesso di riferimento

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.7
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	299

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

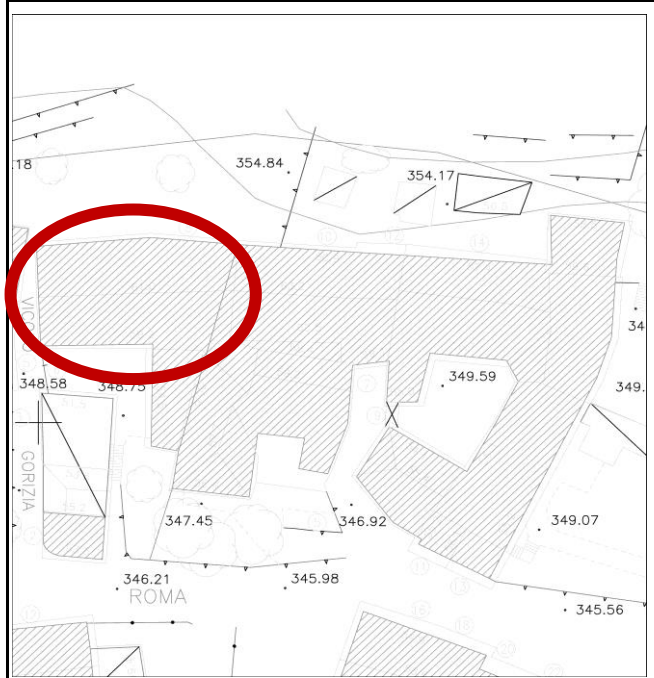
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

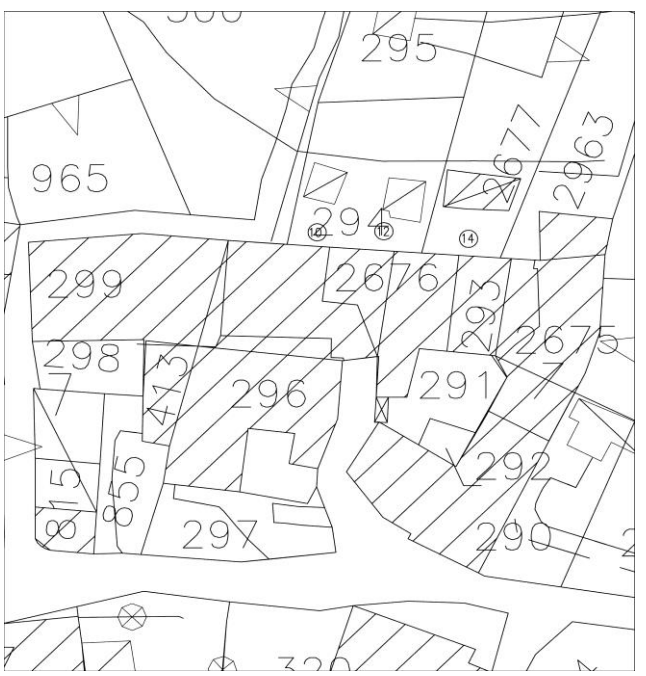
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 12,5 m circa (rispetto alla quota a valle della corte privata)
Edificio in linea con andamento parallelo alle curve di livello. Tetto a due falde
Linea di colmo parallela a vicolo Gorizia.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare ai piani onferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si**
ALTRO (SPECIFICARE)	

** in laterizio, fronte vicolo Gorizia

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si**
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata muratura a vista

** meridiana dipinta, facciata a valle

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

……

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1990-2000 (restauro)

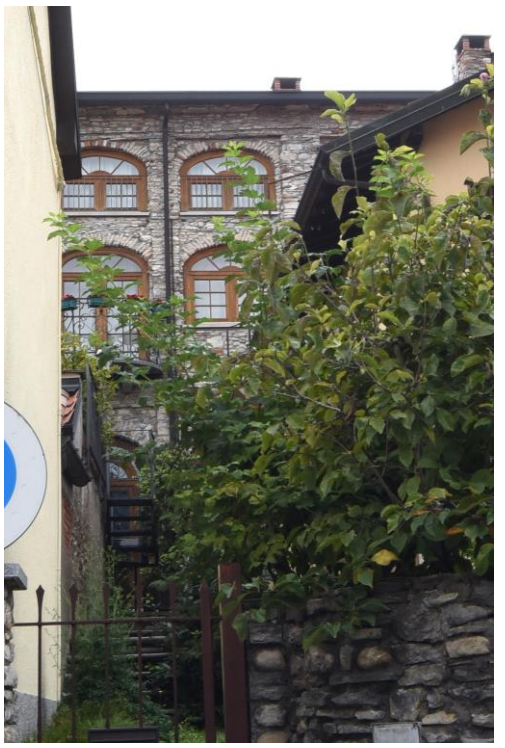
DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.7
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	299

FOTO 1





Dettagli affaccio
a valle (via Roma)

FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.8
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	294, 2676

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante) caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

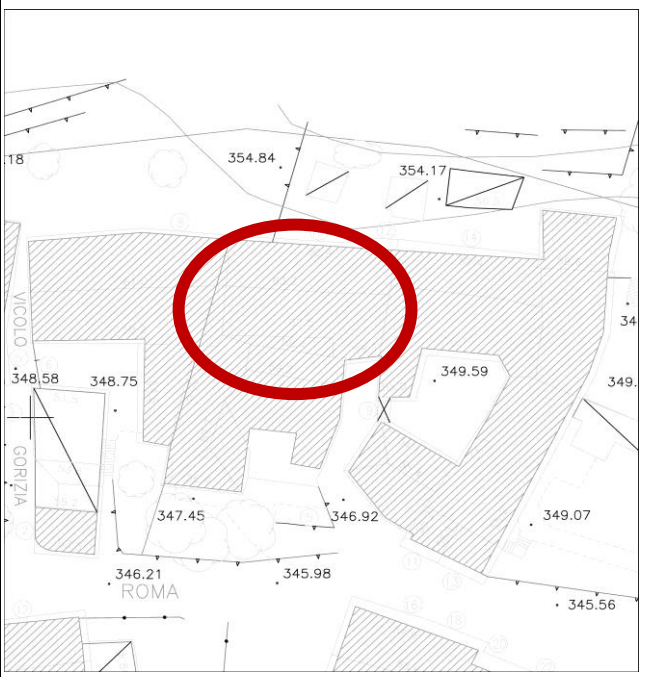
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

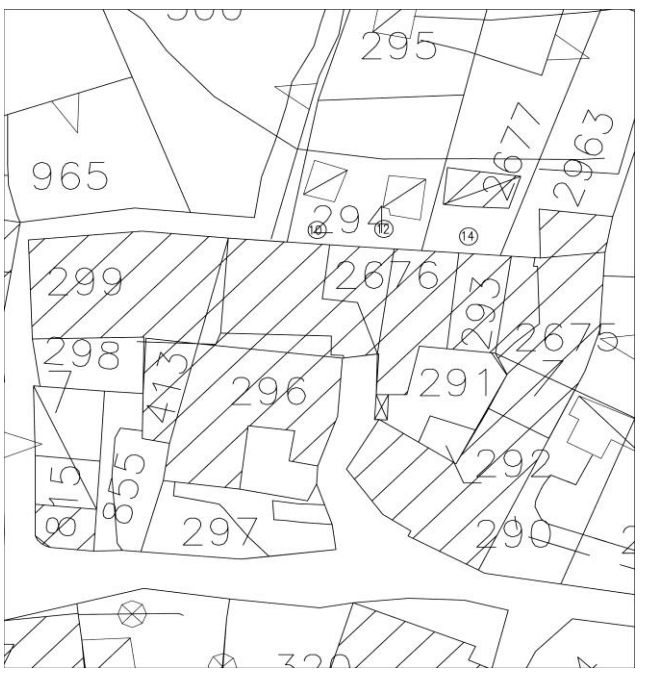
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 14 m circa
Edificio in linea con andamento parallelo alle curve di livello; il fabbricato occupa storicamente il lotto 294 (catasto Cessato, 1865), con una probabile estensione, oggi, nel lotto adiacente (2676), con cui condivide la fronte continua su vicolo Gorizia.
Il lotto ha un affaccio ridotto a valle (con strada diramata da via Roma), di grande valore per caratteristiche e tracce di rilevante antichità. Tetto a due falde. Linea di colmo principale parallela a v.lo Gorizia. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si**
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si**
ALTRO (SPECIFICARE)	si***

* facciata muratura a vista, verso v.lo Gorizia

** facciata a valle, verso via Roma

*** Testata di muro a vista, verso via Roma (vedi foto)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco di cemento, non consono al valore del fabbricato nel prospetto su v.lo Gorizia

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.8
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	294, 2676

FOTO 1



Facciata su v.lo Gorizia

FOTO 2



Dettaglio facciata su v.lo Gorizia

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Fronte a valle (sulla strada che si dirama da via Roma)

FOTO 4



Fronte a valle (sulla strada che si dirama da via Roma)
Dettaglio della testata di muro d'ambito di rilevante antichità.

FOTO 5



Coperture dei lotti 294, 2676 riprese da valle. Si noti il loggiato a sinistra

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.9
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	12	MAPPALE	2676 (in parte)

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante) caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

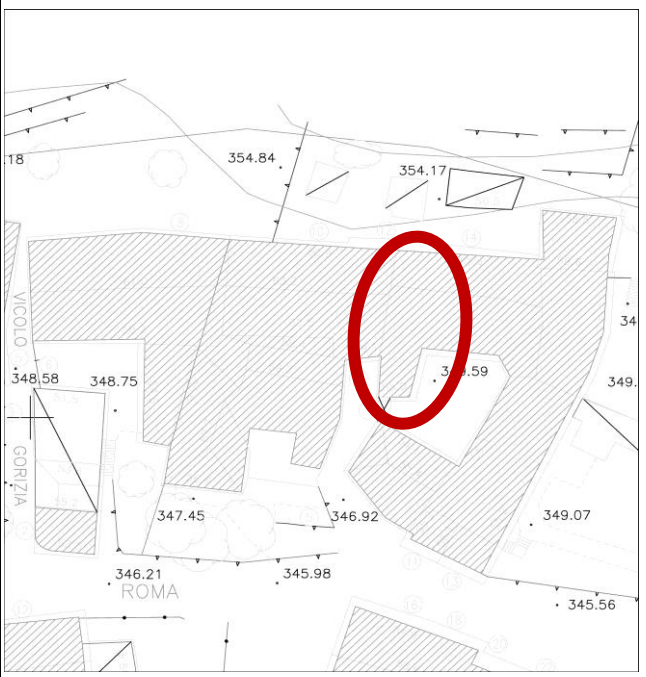
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

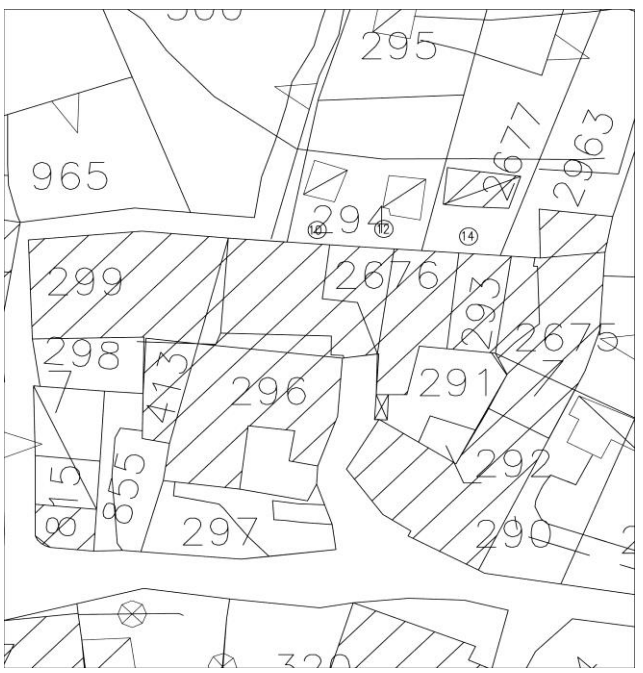
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 14 m circa
Edificio in linea con andamento parallelo alle curve di livello; il fabbricato occupa una porzione del lotto (2676) e condivide con il fabbricato adiacente (civ. 10) facciata e coperture.
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a v.lo Gorizia. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
DIRITTE A RAMPA UNICA	si
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* facciata muratura a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.9
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	12	MAPPALE	2676 (in parte)

FOTO 1



Prospetto del civ. 12 su via Gorizia

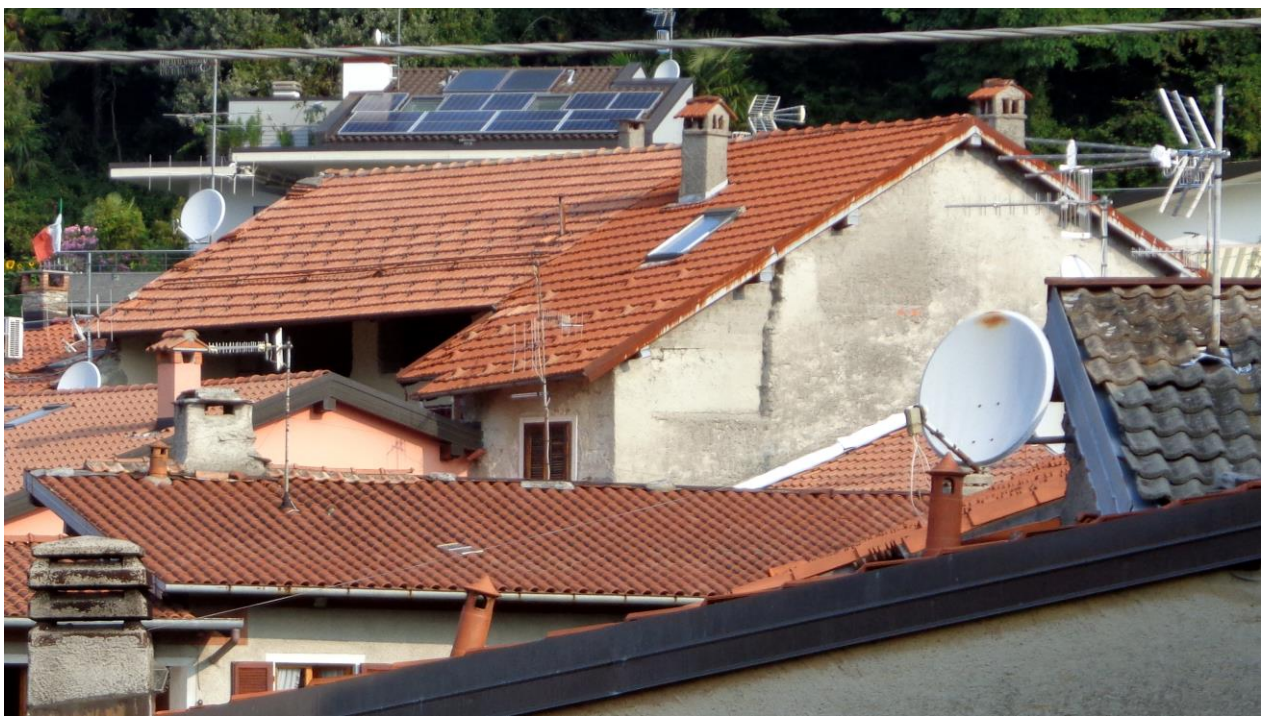
FOTO 2



V.lo Gorizia
facciate civv. 10 (a destra)
e 12 (a sinistra, in pietra)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Coperture dei lotti 294, 2676 riprese da valle. Si noti il loggiato a sinistra

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.10
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	293; 288, 2676 (in parte)

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

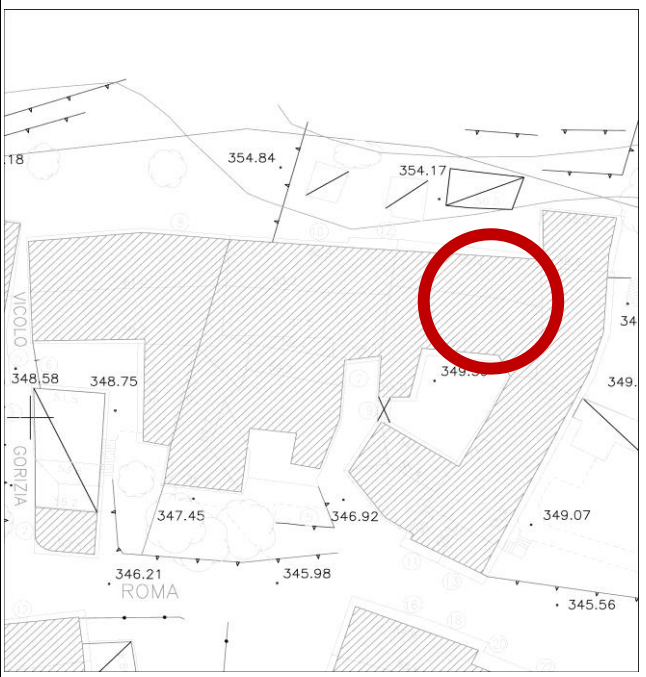
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche originarie	**Classe 2**

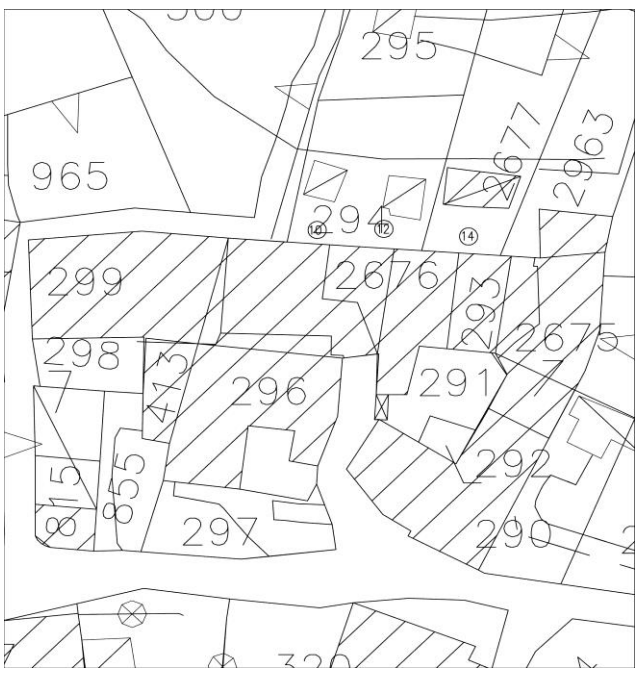
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11.5 m circa (rispetto alla quota della corte a valle)
Edificio in linea con andamento parallelo alle curve di livello; il fabbricato occupa più porzioni di lotto contigui e possidede un doppio affaccio, su v.lo Gorizia e verso corte interna (map. 291)
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a v.lo Gorizia. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da veridicare ai piani inferiori.

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* porticato/loggiato prospetto verso corte interna

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco di cemento sulle facciate, non consono al valore del fabbricato

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

(verso valle)

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.10
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	293; 288, 2676 (in parte)

FOTO 1



Prospetto del civ. 14 su via Gorizia

FOTO 2



Corpo del civ. 14 di v.lo Gorizia
verso valle, ossia verso la strada interna al lotto
diramata da via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.11
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2963

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec. (o ante)
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

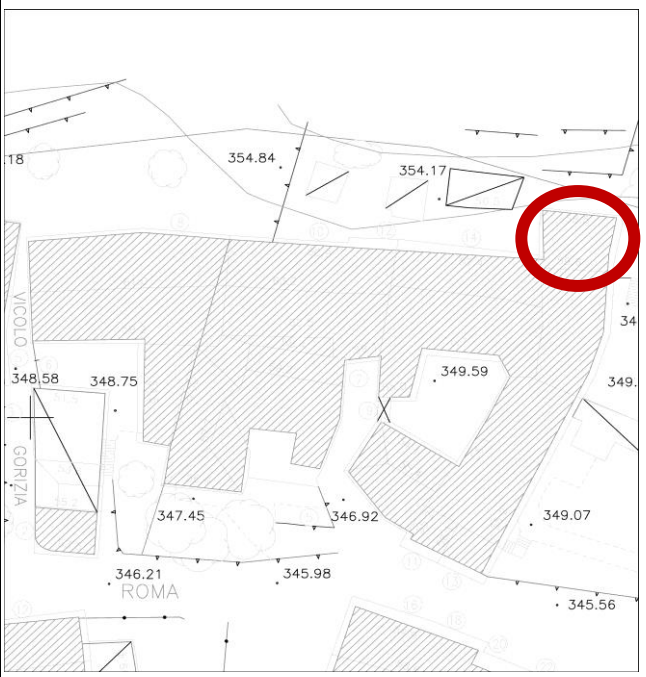
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	**Classe 4**

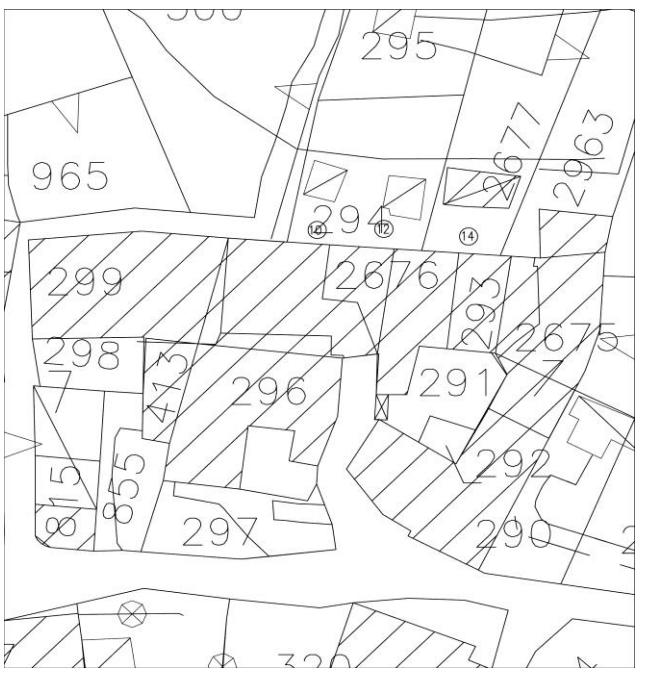
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7 m circa
Edificio a blocco, con accesso da v.lo Gorizia
Tetto a una falda. Linea di colmo parallela a v.lo Gorizia. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1990-2000

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.11
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	14	MAPPALE	2963

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.12
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	13	MAPPALE	290

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec. (o ante)	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					ingresso
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

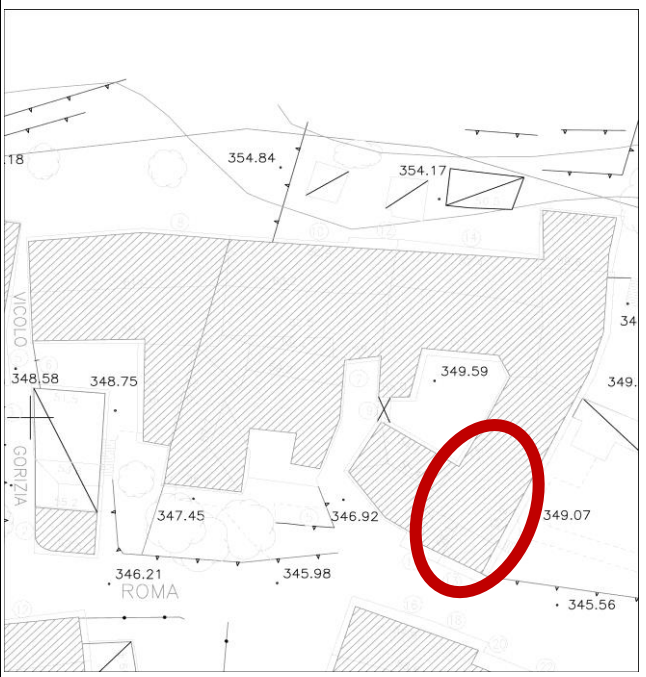
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

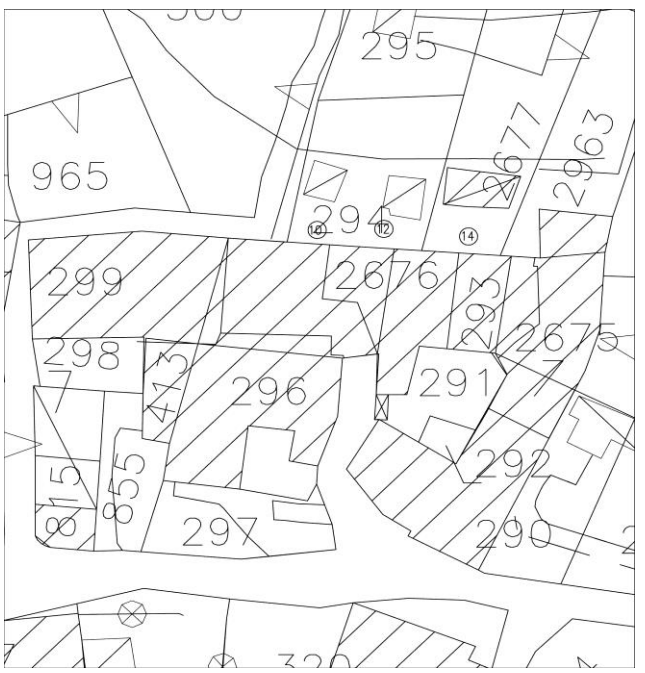
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 13 m circa (rispetto a via Roma)
Edificio in linea, suddiviso oggi tra i lotti 290, 2675 e 288: affaccio su via Roma, sviluppo in profondità nell'isolato.
Tetto a due falde. Linea di colmo ortogonale a via Roma. Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Il lotto 290 è suddiviso nei numeri civici 11 e 13 di via Roma. Il lotto 288 comprende anche il fabbricato (del tutto autonomo) al civ. 15 di via Roma, da cui è separato da giardini pensili sulla via, parte del mappale 290, parte del map. 288, parte del map. 287

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al piano interrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

1) Intonaco di cemento nei prospetti pubblici, non coerente con il valore del fabbricato

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1980-2000

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.12
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	13	MAPPALE	290

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Prospetto complessivo del lotto 290 (civv. 11 e 13) su via Roma

FOTO 4



Muri d'ambito in comunione tra le partizioni del lotto 290, con tracce di rilevante antichità.

FOTO 5



Complesso edilizio attuale, suddiviso tra i lotti 290, 2675 e 288 (a sinistra). Il lotto 288 comprende anche il fabbricato a destra (nella foto).

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.13
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	9-13	MAPPALE	2675

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec. (o ante) caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

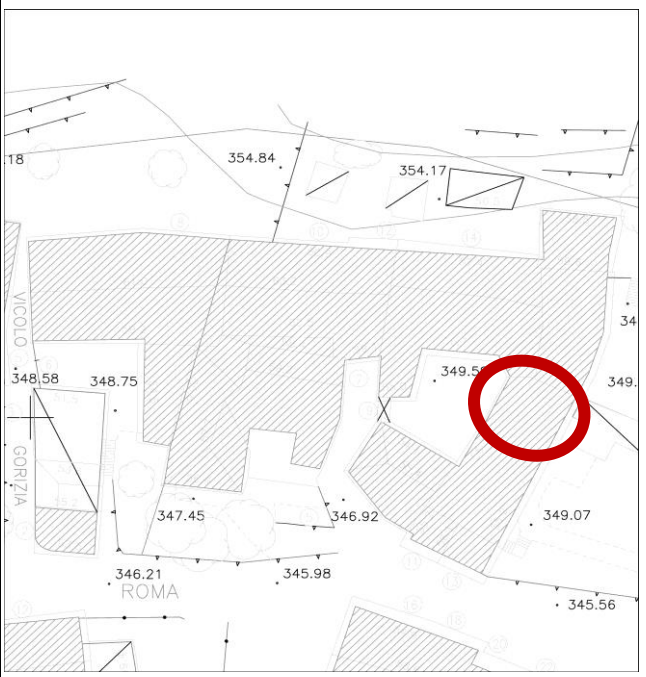
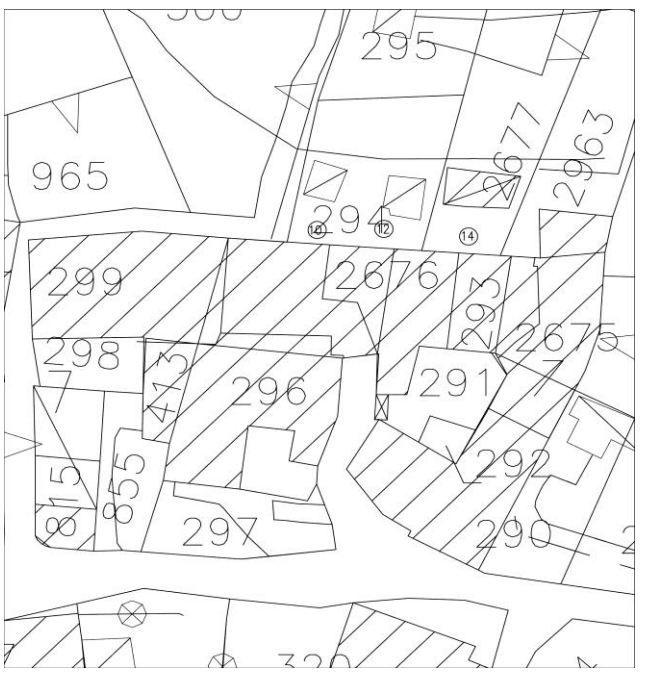
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione parziale delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 13 m circa (rispetto a via Roma)
Edificio in linea, suddiviso oggi tra i lotti 290, 2675 e 288: affaccio su via Roma, sviluppo in profondità nell'isolato.
Tetto a due falde. Linea di colmo ortogonale a via Roma. Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Il lotto 290 è suddiviso nei numeri civici 11 e 13 di via Roma. Il lotto 288 comprende anche il fabbricato (del tutto autonomo) al civ. 15 di via Roma, da cui è separato da giardini pensili sulla via, parte del mappale 290, parte del map. 288, parte del map. 287

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

1) Intonaco di cemento nei prospetti pubblici, non coerente con il valore del fabbricato

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1980-2000

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.13
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	9-13	MAPPALE	2675

FOTO 1



Testata dell'isolato (lotto 290) e sviluppo in profondità: lotto 290 e lotto 2675

FOTO 2



Complesso edilizio attuale, suddiviso tra i lotti 290, 2675 e 288 (a sinistra). Il lotto 288 comprende anche il fabbricato a destra (nella foto).

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Muri d'ambito in comunione tra le partizioni del lotto 290 e del lotto 2675, con tracce di rilevante antichità.

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.14
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	288

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII sec. (o ante) caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

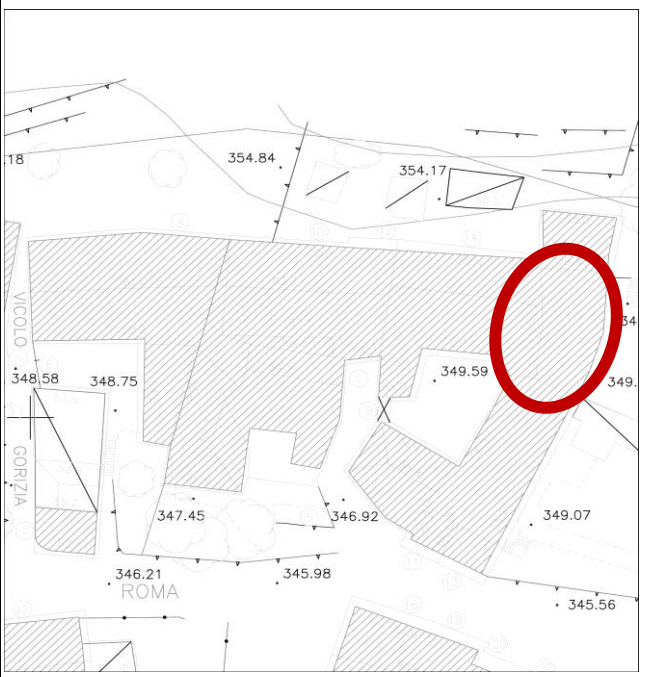
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio trasformato rispetto alle caratteristiche originarie	**Classe 4**

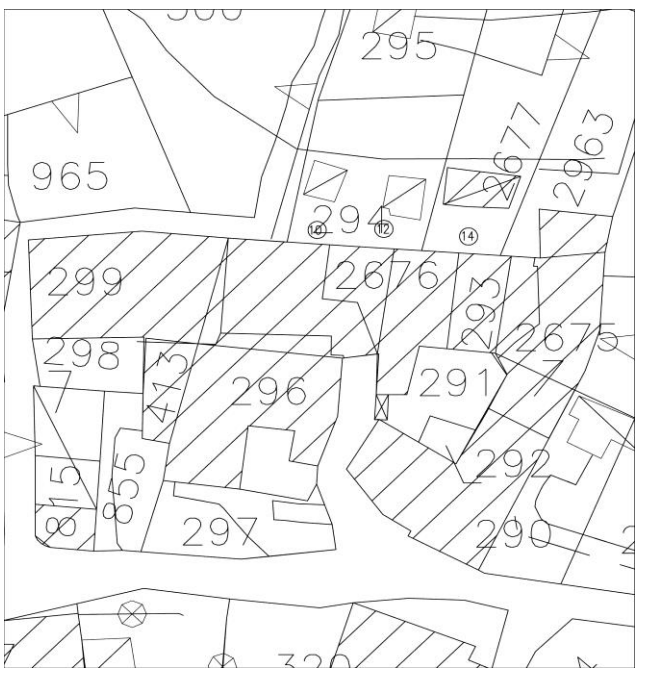
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 13 m circa (rispetto a via Roma)
Edificio in linea, suddiviso oggi tra i lotti 290, 2675 e 288: affaccio su via Roma, sviluppo in profondità nell'isolato.
Tetto a due falde. Linea di colmo ortogonale a via Roma. Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Il lotto 290 è suddiviso nei numeri civici 11 e 13 di via Roma. Il lotto 288 comprende anche il fabbricato (del tutto autonomo) al civ. 15 di via Roma, da cui è separato da giardini pensili sulla via, parte del mappale 290, parte del map. 288, parte del map. 287

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

1) Intonaco di cemento nei prospetti pubblici, non coerente con il valore del fabbricato

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1980-2000

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.14
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	9	MAPPALE	288

FOTO 1



Veduta da monte

FOTO 2



Complesso edilizio attuale, suddiviso tra i lotti 290, 2675 e 288 (a sinistra). Il lotto 288 comprende anche il fabbricato a destra (nella foto).

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.15
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	11	MAPPALE	290

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XX sec. caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

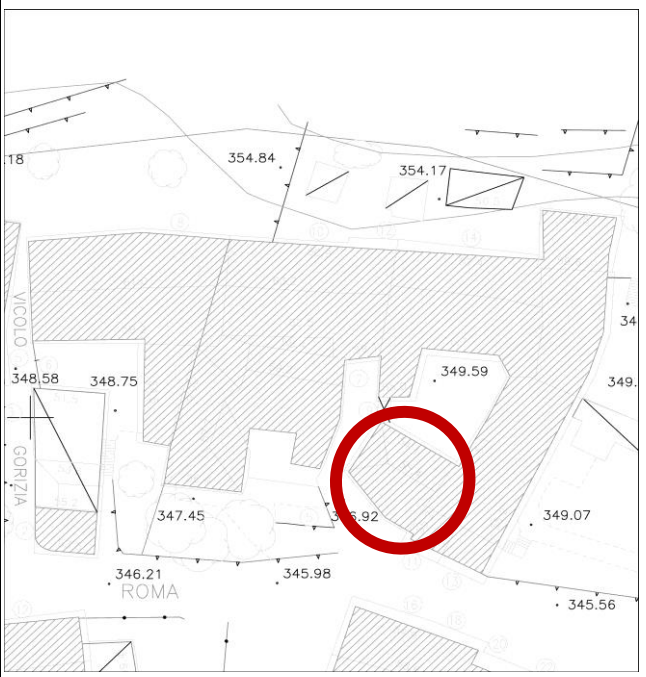
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

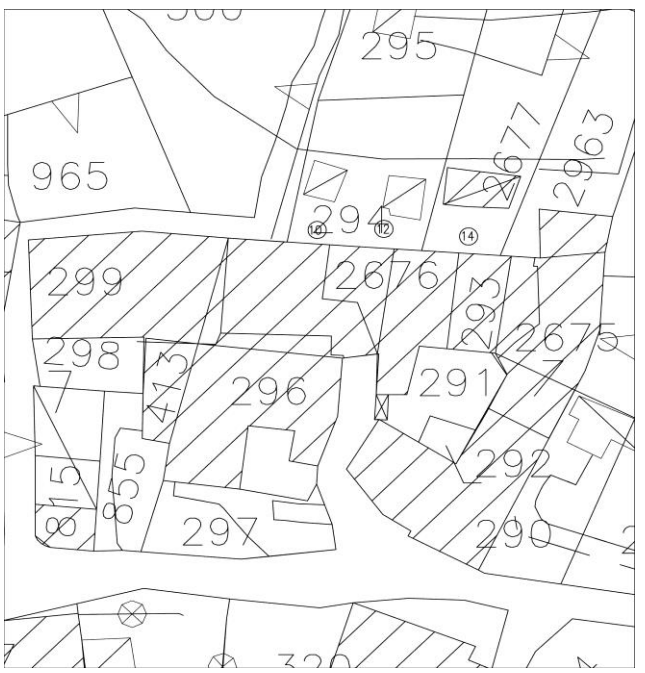
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9.5 m circa (rispetto a via Roma)
Edificio in linea, incluso nel lotto 290 e con affaccio su via Roma.
Tetto a padiglione. Linea di colmo parallela a via Roma. Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Fabbricato di antica formazione, come mostrano i catasti storici e la facciata laterale, ma ampiamente modificato nella seconda metà del XX sec.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 1960-1970

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.15
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	11	MAPPALE	290

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto complessivo del lotto 290 (civv. 11 e 13) su via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Muri d'ambito in comunione tra le partizioni del lotto 290, con tracce di rilevante antichità.

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.16
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	296

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

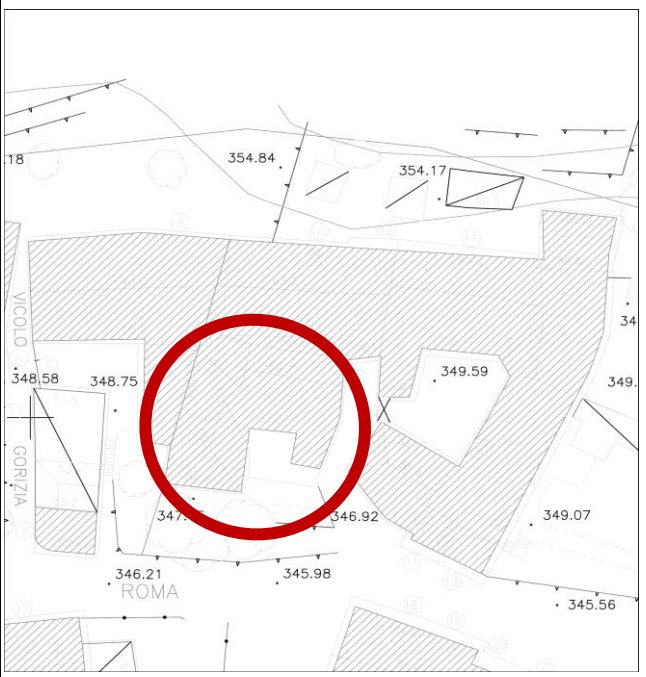
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

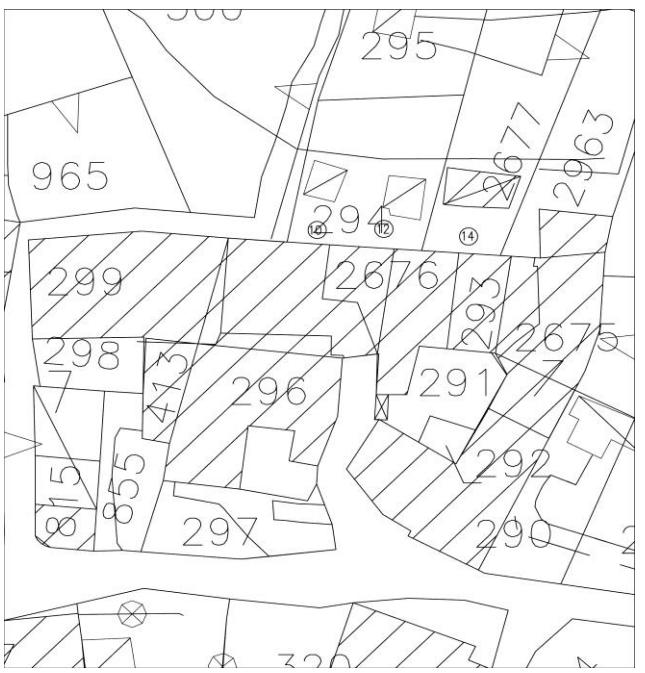
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 13 m circa (rispetto a via Roma)
Edificio con affaccio su via Roma tramite un giardino pensile
Tetto a padiglione. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) aperture/finiture garage su via Roma

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento: 2000-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.16
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	296

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.17
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	815

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

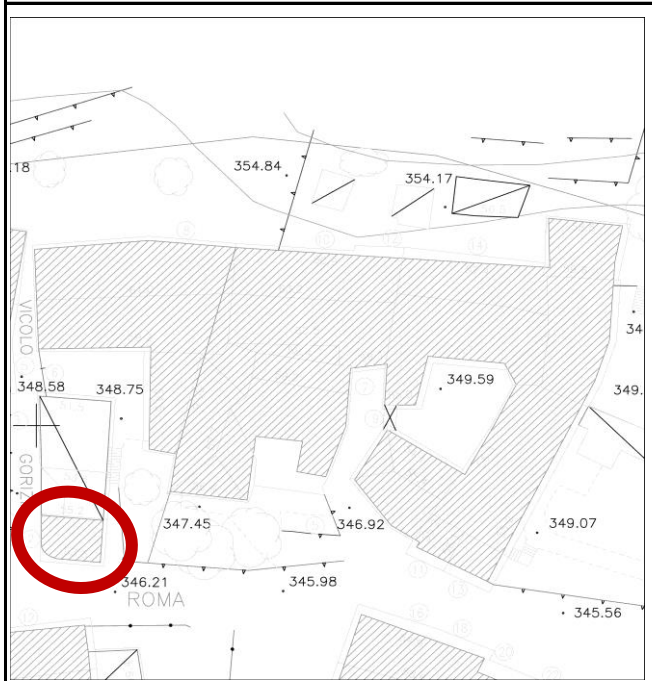
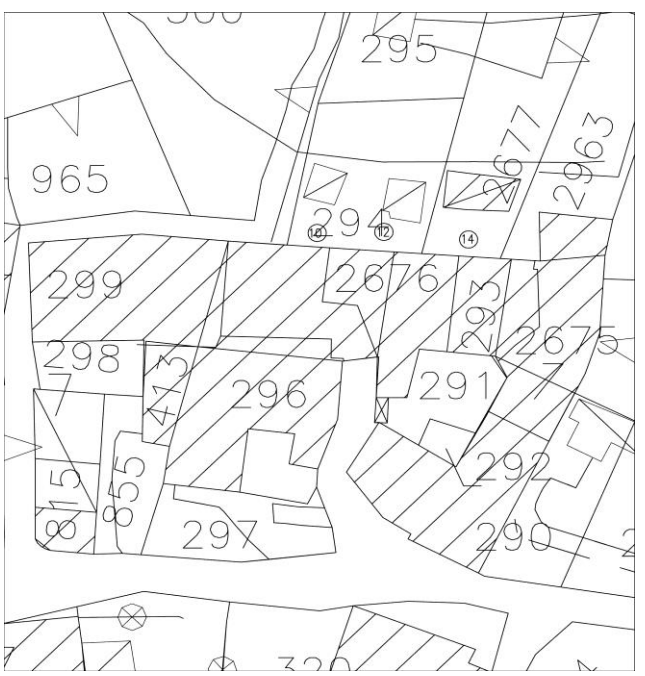
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 9 m circa (rispetto a via Roma)
Edificio angolare (rispetto all'isolato), frutto di una ricostruzione del XIX sec.
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento facciate: 2000-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.17
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	815

FOTO 1



FOTO 2



Affaccio su v.lo Gorizia

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.18
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	413

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

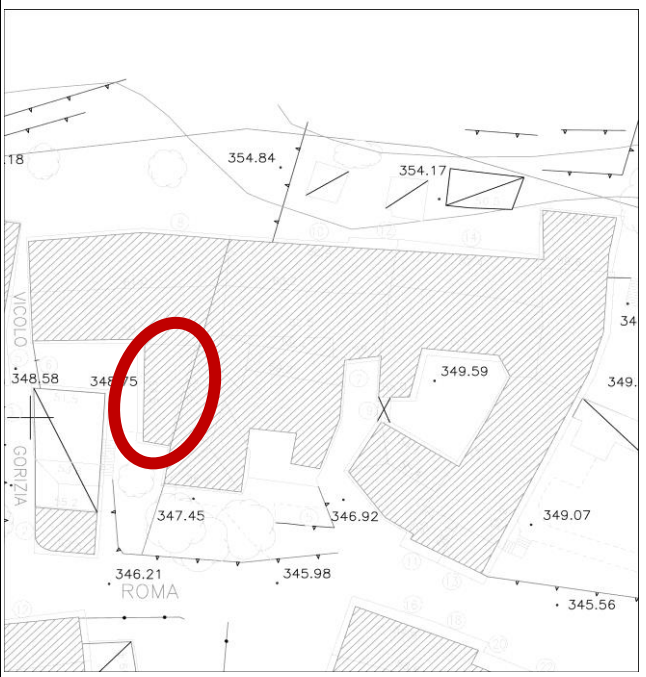
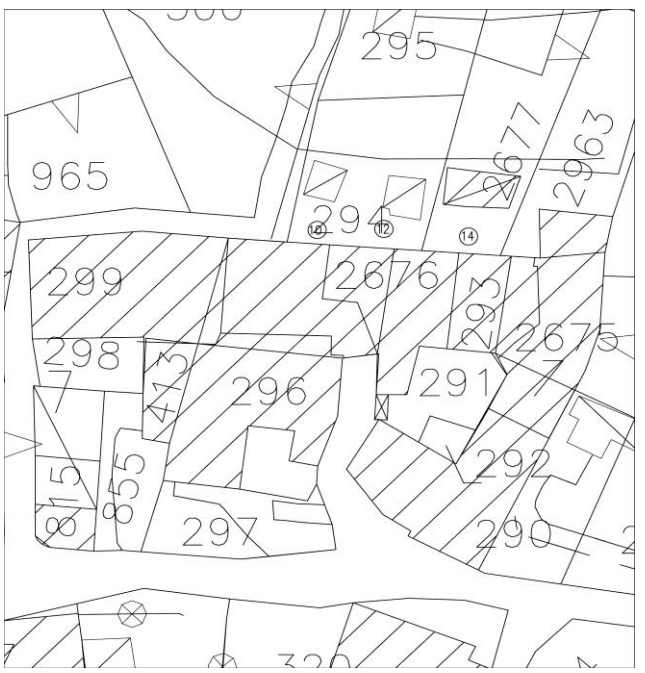
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con limitata conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio frutto di una ricostruzione del XIX sec.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

intervento facciate:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	09 (via Roma, via Gorizia)	C	IX.18
INDIRIZZO	Vicolo Gorizia	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	413

FOTO 1



Scorcio del fabbricato da via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.1
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	2779

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

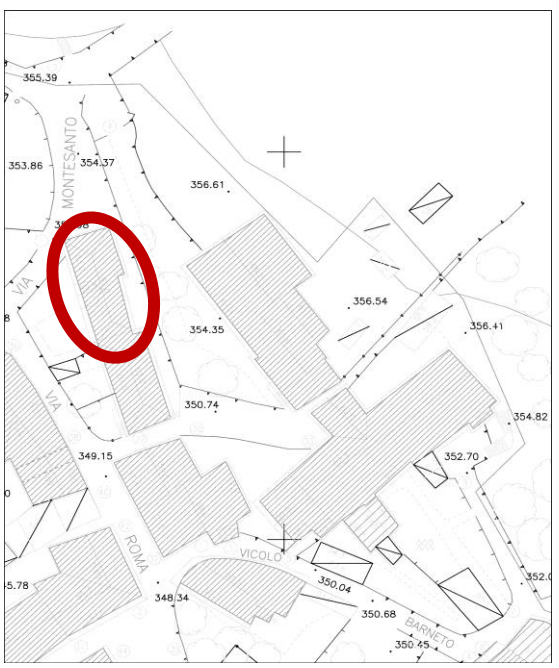
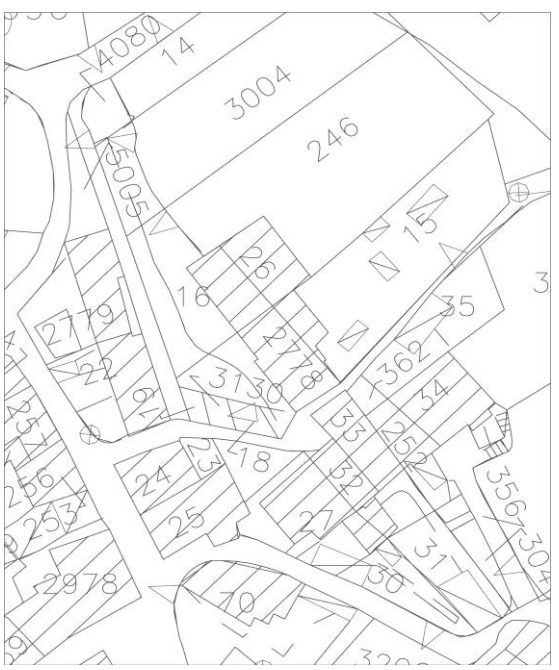
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si (abbaino)				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale per conservazione delle caratteristiche originarie (impianto e decorazioni fine XIX sec.)	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 12 m circa
Fabbricato in linea con abbaino centrale sollevato su giardino pensile
Muri d'ambito parzialmente in comunione. Tetto a padiglione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

*ad affresco

** Parapetto in cemento muro di cint giardino

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	si*
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

*ad affresco

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

pensile

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.1
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	2779

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
giugno 2020

FOTO 3



DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	27	MAPPALE	22

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

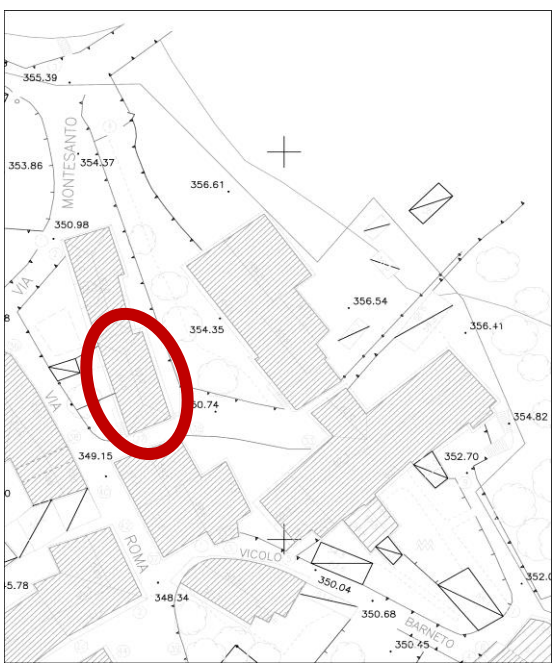
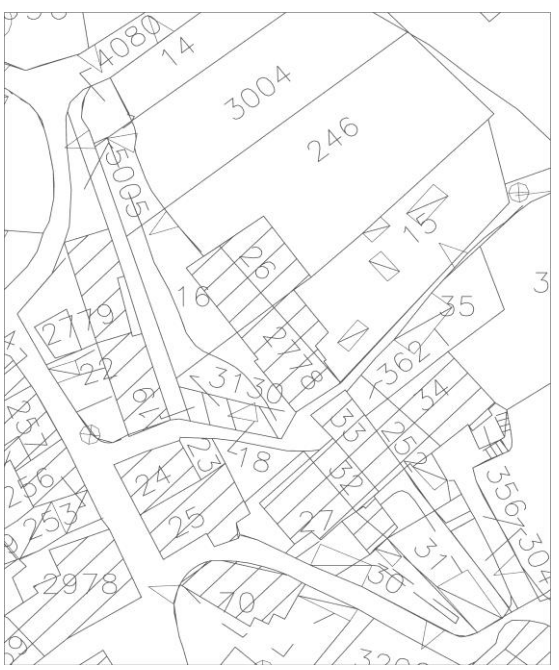
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale per conservazione delle caratteristiche originarie del XIX sec.	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 13 m circa (rispetto alla quota a monte)
Tetto a padiglione. Fabbricato in linea sollevato su giardino pensile.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	si
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	27	MAPPALE	22

FOTO 1



DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.3
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	16, 26

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

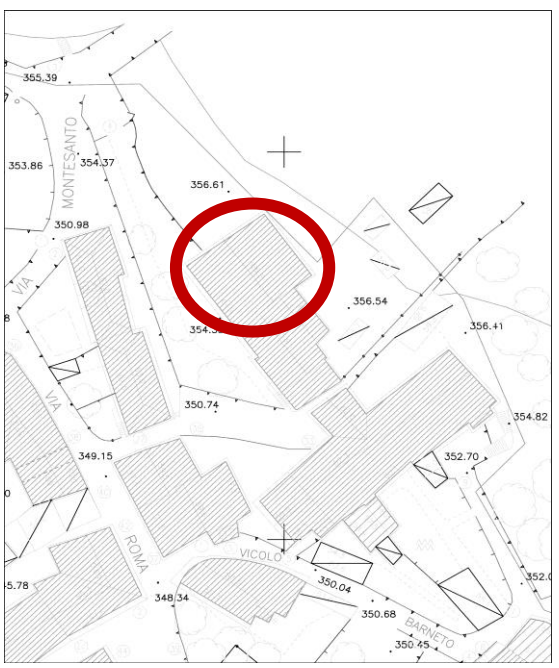
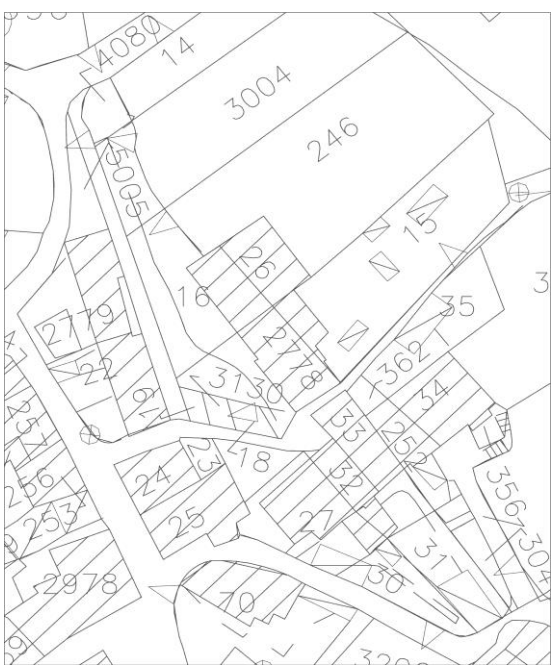
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie del XIX sec.	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 12 m ca.
Fabbricato di testata di lotto, con andmento parallelo alle curve di livello. Distribuzione a ballatoio. Tetto a due falde. Linea di colmo parallela alle curve di livello. Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Intonaco cemento facciata, con coerente con il valore ambientale e l'impianto del fabbricato

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.3
INDIRIZZO	Via Montesanto	NUMERO CIVICO	4	MAPPALE	16, 26

FOTO 1



FOTO 2



Veduta da valle
(da via Roma)

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.4
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO		MAPPALE	2778 e 15

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

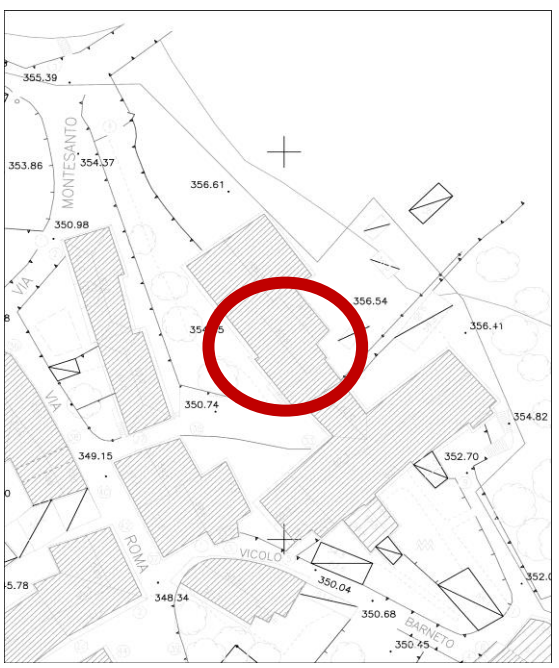
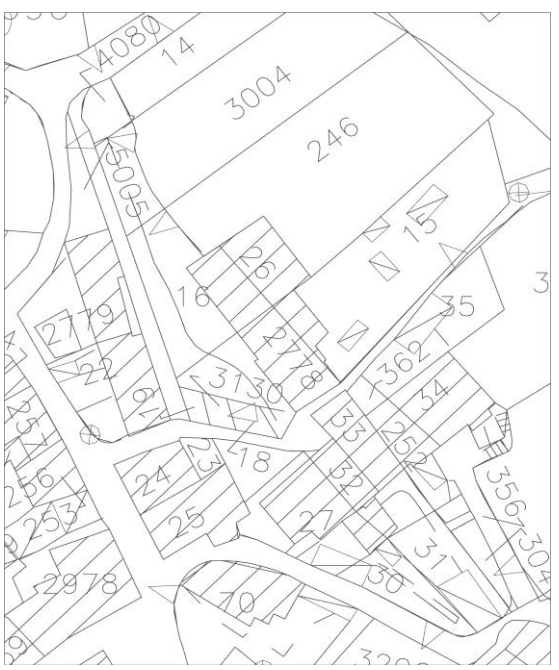
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°	si				
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie del XIX sec. (distribuzione a ballatoio)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11,5 m ca.
Fabbricato di testata di lotto, con andmento parallelo alle curve di livello. Distribuzione a ballatoio. Tetto a due falde. Linea di colmo parallela alle curve di livello. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.4
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO		MAPPALE	2778 e 15

FOTO 1



DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	33	MAPPALE	32, 33

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XV?/XVI sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

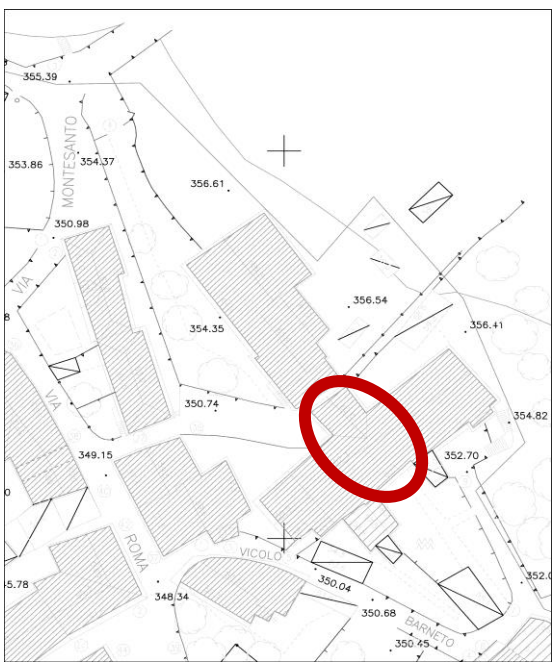
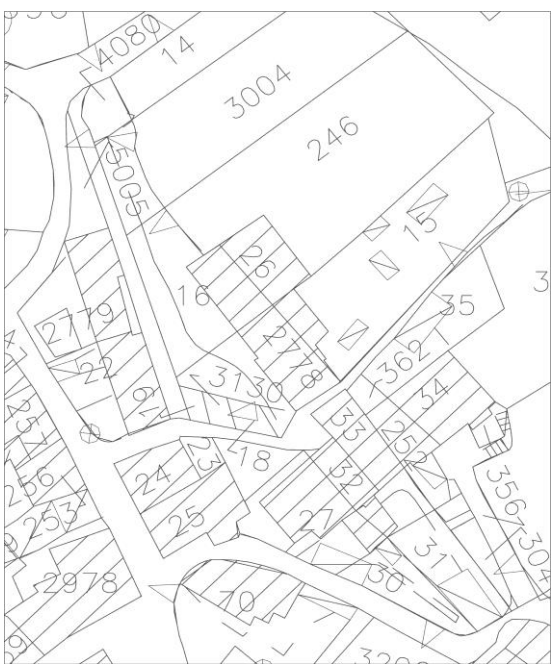
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione dell'impianto tipologico di corte con loggiati e porticato nel prospetto su via Barneto	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 11 m ca. (rispetto alla corte da via Roma)
Fabbricato "passante" nel lotto, con doppio affaccio su corti interne. Porticato e Loggiati su due livelli sul prospetto verso via Barneto. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si*
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Pilastri cilindrici nel porticato/loggiato

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p.t. o interrati

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* retti da pilastri cilindrici

** Camino in laterizio

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) tamponamento loggiati su via Barneto

……

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	33	MAPPALE	32, 33

FOTO 1



Prospetto su via Barneto

FOTO 2



Prospetti verso la corte con accesso da via Roma

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.6
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	34, 252

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XV?/XVI-XIX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

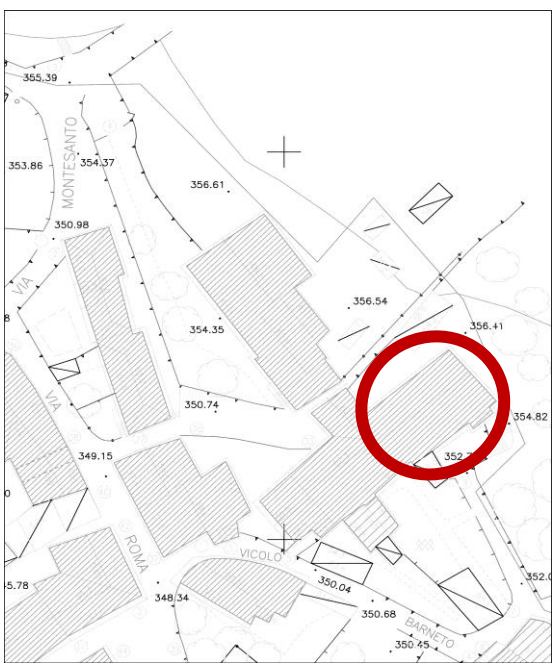
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione dell'impianto tipologico di corte con loggiati e porticato nel prospetto su via Barneto	**Classe 2**

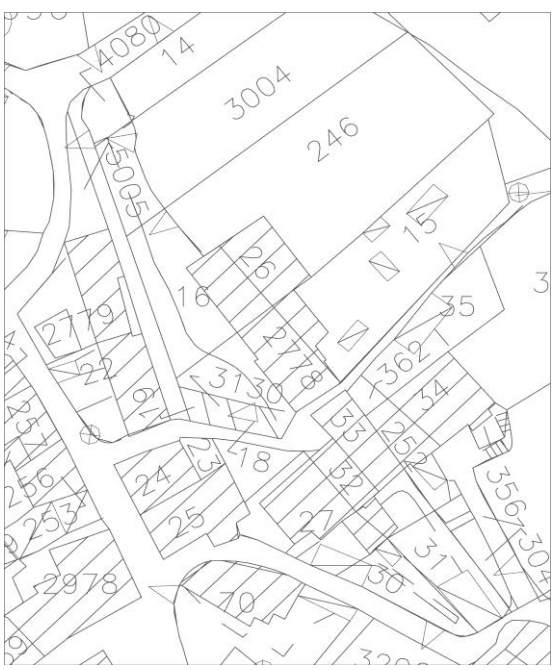
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10,5 m ca. (rispetto alla corte su via Barneto)
Fabbricato con doppio affaccio nel lotto su corti interne. Sistema di distribuzione a portico/loggiato su tre livelli (il terzo parz. conservato) su via Barneto. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.
Tetto a due falde. Linea di colmo ortogonale alle curve di livello.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si*
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Pilastri cilindrici nel porticato/loggiato

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p. interrato

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

Manto in coppi

.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* retti da pilastri cilindrici

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) tamponamento loggiati su via Barneto. L'obliterazione
del sistema aperto porticato/loggiato è stata prob. eseguita in due fasi.
Dapprima l'obliteraz. del loggiato al III livello/settore centrale
quindi, più di recente, con chiusure a vetri delle luci

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....

.....

.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.6
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	34, 252

FOTO 1



Prospetto su via Barneto

FOTO 2



Dettaglio

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.7
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	27

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XV?/XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche prevalenti: XIX sec.

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

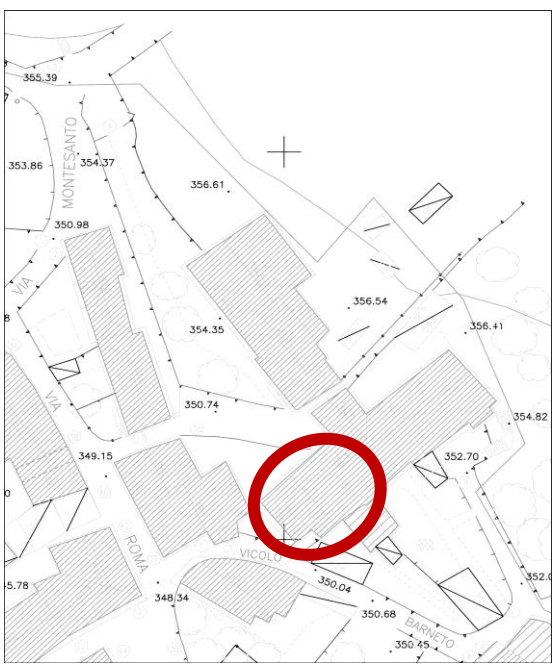
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle cratteristiche più antiche	**Classe 3**

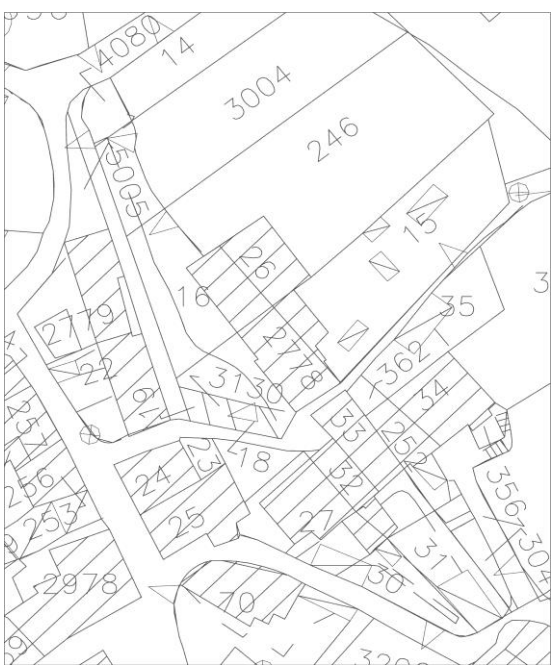
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10 m ca. (rispetto A via Barneto)
Fabbricato di testata nell'isolato, con sistema di distribuzione a ballatoio limitato al prospetto su via Barneto
Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.
Tetto a due falde. Linea di colmo ortogonale alle curve di livello.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p. interrato

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.7
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	27

FOTO 1



Dalla corte con accesso da via Roma

FOTO 2



Ingresso da via Barneto

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	24, 25

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

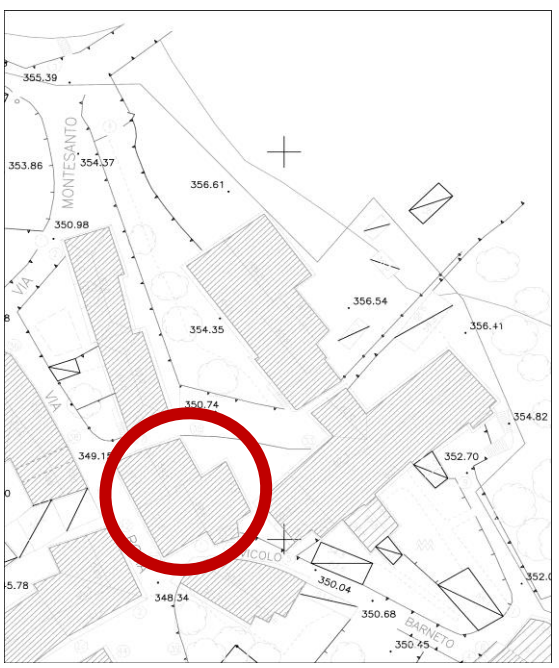
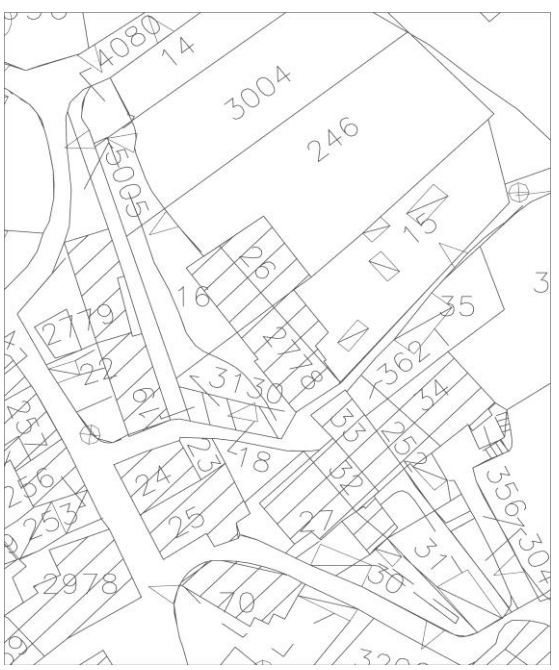
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore ambientale per la conservazione delle caratteristiche originarie (impianto e decorazioni del XIX/XX sec.)	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 10,5 m ca.
Fabbricato in linea, frutto della rifusione, tra XIX e XX sec., di precedenti lottizzazioni. su via Barneto
Sistema di distribuzione a ballatoio nel prospetto a monte. 3 piani f.t.
Tetto a due falde. Linea di colmo parallela a via Roma.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare al p. interrato

……

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

……

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* forse dipinte, da verificare

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	si*
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si**
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tracce di facciata decorata
** Insegna di osteria (vedi foto)

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

……
……
……

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	37	MAPPALE	24, 25

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
giugno 2020

FOTO 3



Insegna di osteria nel prospetto su via Roma

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.9
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	30

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

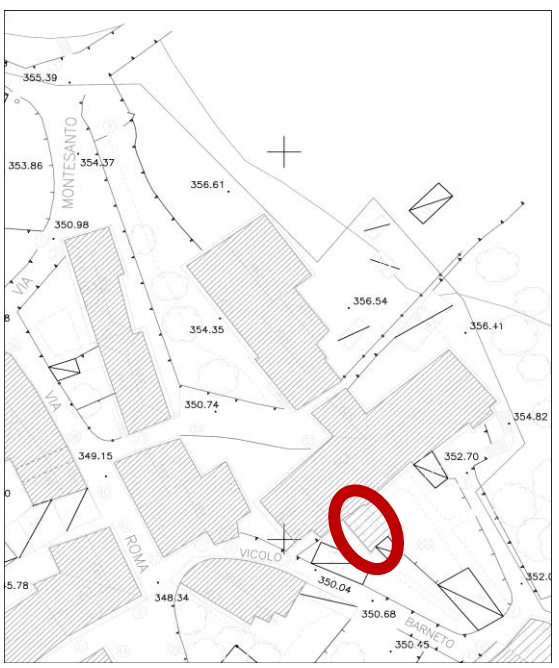
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ricostruzione	**Classe 4**

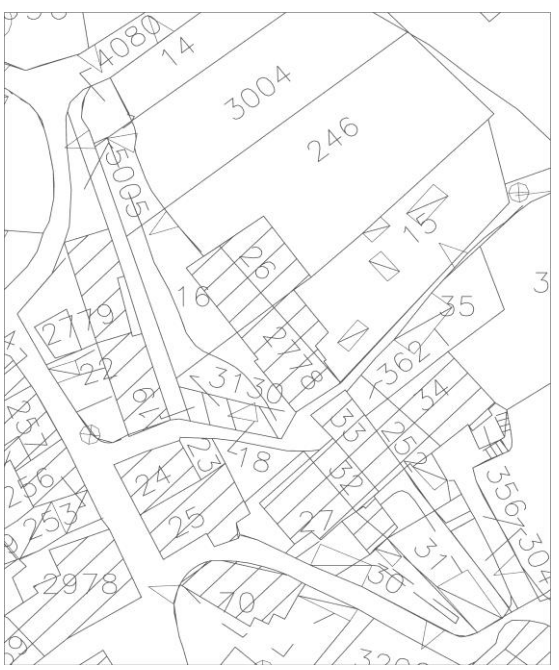
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 7.5 m ca. (rispetto alla quota di via Barneto)
Fabbricato in linea, di recente ricostruzione, sull'area della corte del fabbricato principale (mappale 27)
Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Ricostruzione: 1950-1960

DATA RILIEVO:
giugno 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.9
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	30

FOTO 1



FOTO 2



Altri fabbricati minori nel mappale 31

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.10
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	31

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec. caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

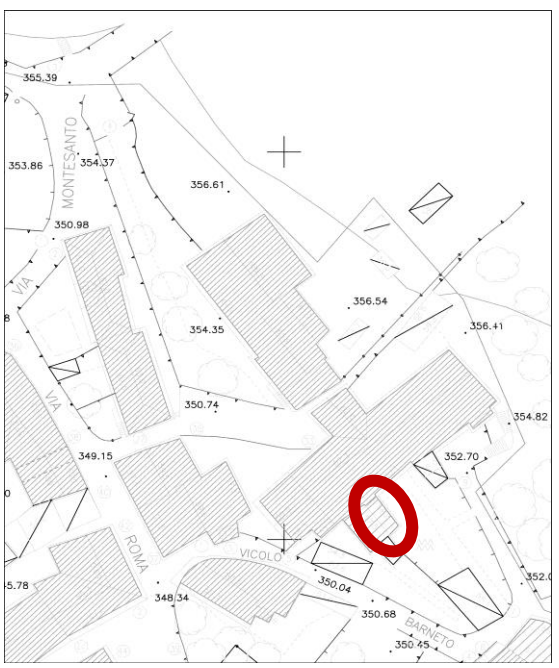
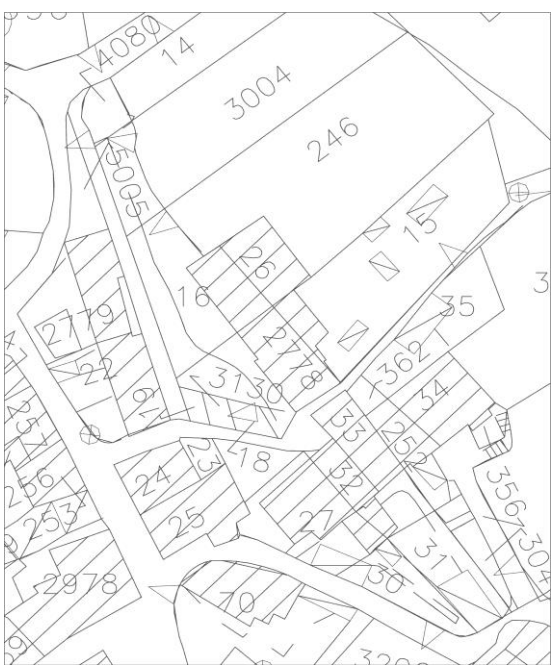
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente ricostruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo del fabbricato: 3 m ca.
Fabbricato in linea, di recente ricostruzione, sull'area della corte del fabbricato principale (mappali 32, 33)
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

.....

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....
.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

.....

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

.....
.....
.....

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Ricostruzione: 1950-1960

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	10 (via Roma/via Montesanto)	C	X.10
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	31

FOTO 1

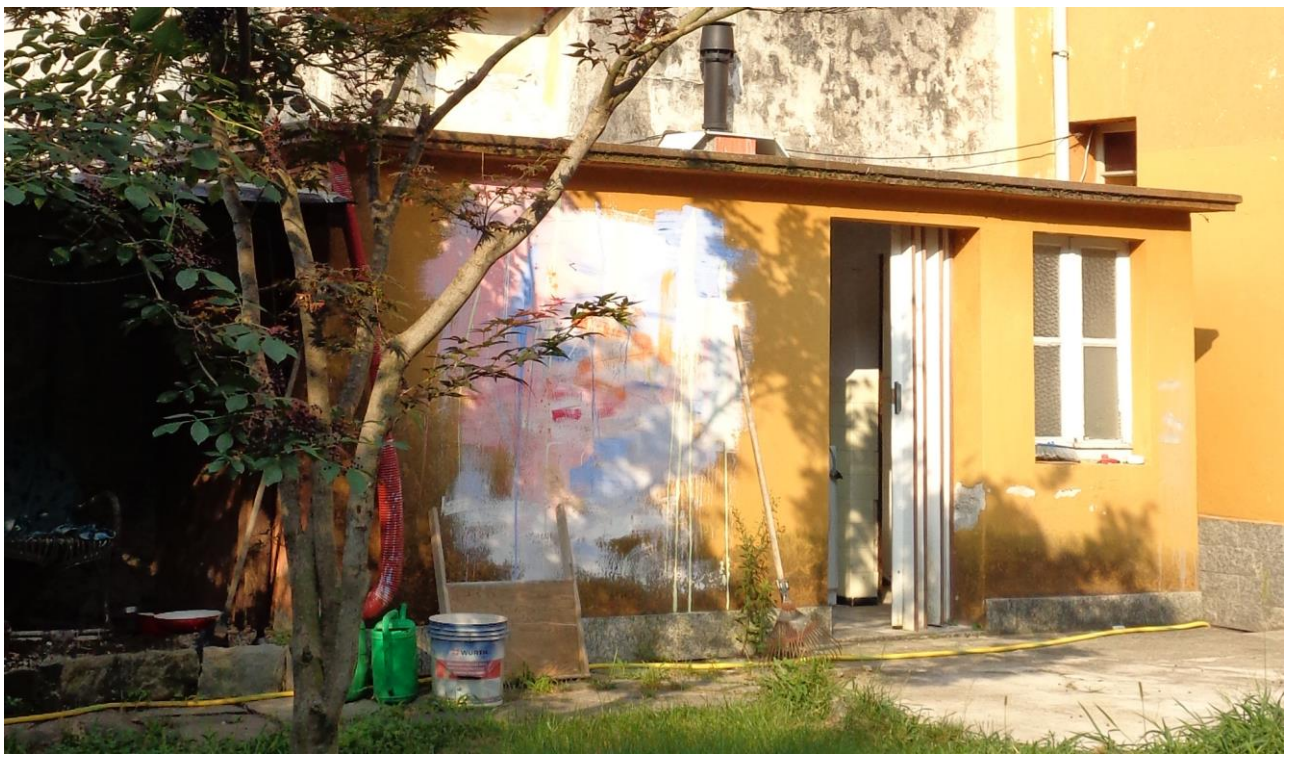


FOTO 2



Altri fabbricati minori nel mappale 31

DATA RILIEVO:
giugno 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	1, 3	MAPPALE	89

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (seminterrato)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con buona conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 14 m ca.
Edificio con sviluppo in linea, frutto di una riforma ottocentesca di più antiche lottizzazioni.
Affaccio su via Roma, facciata allungata su via Canonica. Colmo parallelo a via Canonica, tetto a padiglione. 3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** da verificare interrato/seminterrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	1, 3	MAPPALE	89

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	5062

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XIX sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	si	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

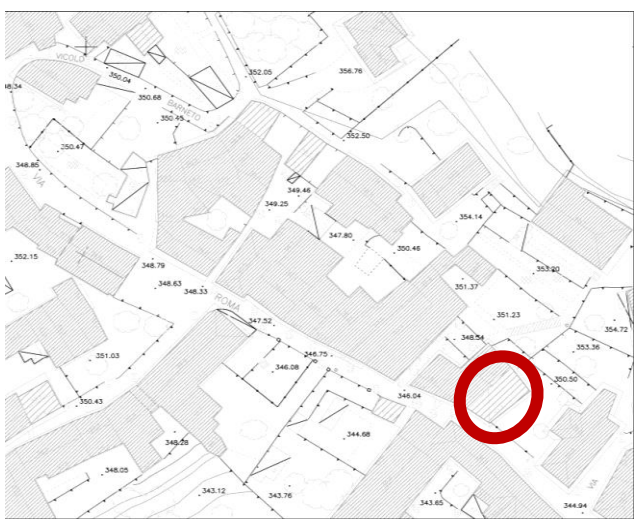
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con buona conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m ca.
Edificio di rustico, con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.2
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	67	MAPPALE	5062

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	63-65	MAPPALE	88, 573

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

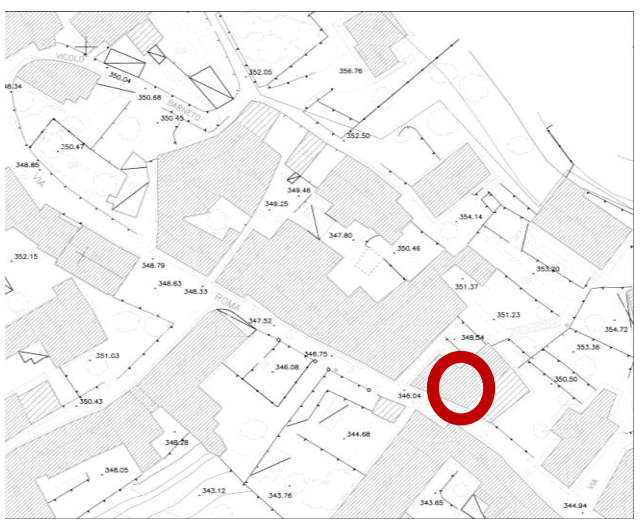
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio ampiamente trasformato rispetto a probabili caratteristiche originarie, eppure di buon inserimento (per volumetria, finiture, andamenti di falda, ecc.) nel contesto urbano	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m ca.
Edificio con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto. Colmo parallelo a via Roma
Frutto della rifusione di più antiche lottizzazioni, condivide i mappali con il civ. 61. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	so

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Fascia zoccolatura su via Roma

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1950-1970

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.3
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	63-65	MAPPALE	88, 573

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.4
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61, f, q	MAPPALE	88, 573

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio in parte trasformato rispetto a probabili caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 7,5 m ca.
Edificio con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto, con corpi attorno a corte in comune. 2 piani f.t.
Frutto della rifusione di più antiche lottizzazioni, condivide parte dei mappali con il civ. 63-65.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Arco su via Roma, d'accesso a corte in comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Fascia basamentale su via Roma: zoccolatura in inconaco
in cemento e con rivestimento in pietre

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1970-1990

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.4
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61, f, q	MAPPALE	88, 573

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61, b, d	MAPPALE	82, 85, 86, 439

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio in parte trasformato rispetto a probabili caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 9,5 m ca.
Edificio con affaccio su via Roma e sviluppo principale in profondità nel lotto, con corpi allungati (e con accesso) su corte interna.
Frutto della rifusione di più antiche lottizzazioni. Colmo ortogonale a via Roma. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Portale ad arco su via Roma di corte comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Fascia basamentale su via Roma: zoccolatura in inconaco in cemento

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1970-1990

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61, b, d	MAPPALE	82, 85, 86, 439

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.6
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	59	MAPPALE	84

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII/XIV/XIX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

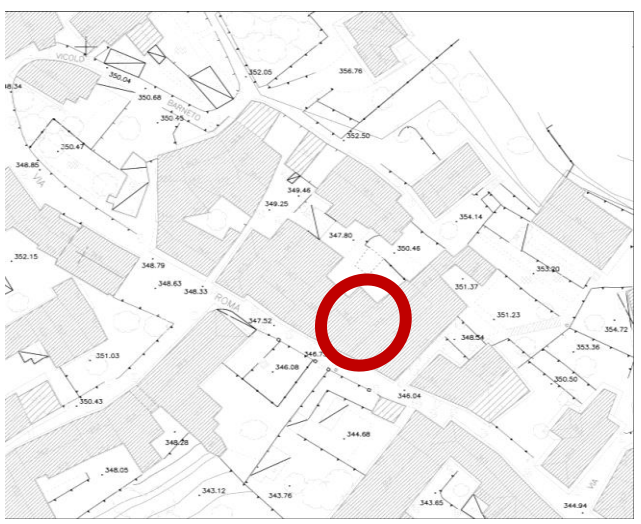
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche risalenti alla riforma ottocentesca di precedenti lottizzazioni, evidenti nel muro d'ambito verso il mappale 79 e, ancor più, nell'adiacente lotto 435	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8,5 m ca.
Edificio con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto
Frutto della rifusione di più antiche lottizzazioni. Colmo parallelo a via Roma. 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* d verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.6
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	59	MAPPALE	84

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso comune dal civ 51	MAPPALE	434, 435

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII/XIII sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

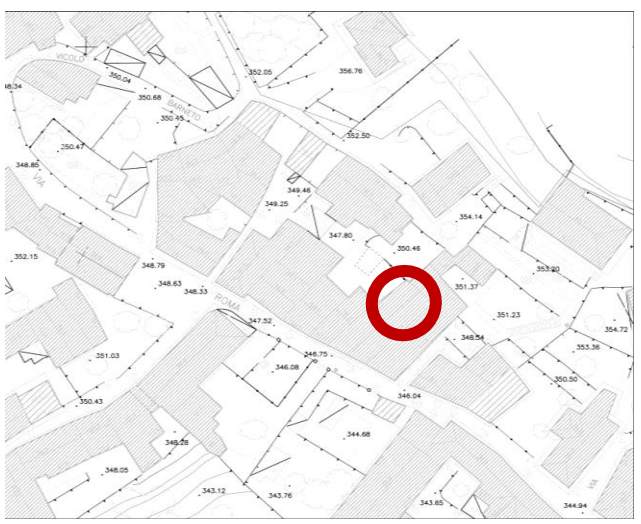
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per la conservazione delle caratteristiche originali	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 10,5 m ca. (rispetto alla quota di via Roma)
Edificio con sviluppo in profondità nel lotto e affaccio su corte in comune
Colmo ortogonale a via Roma. 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Feritoia (finestra) XII/XIII sec.

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Muratura medievale a vista XII/XIII sec.

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) aperture moderne in rottura senza andamento regolare
2) rappezzi cementizi sulla facciata
3) Impianti a vista in facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

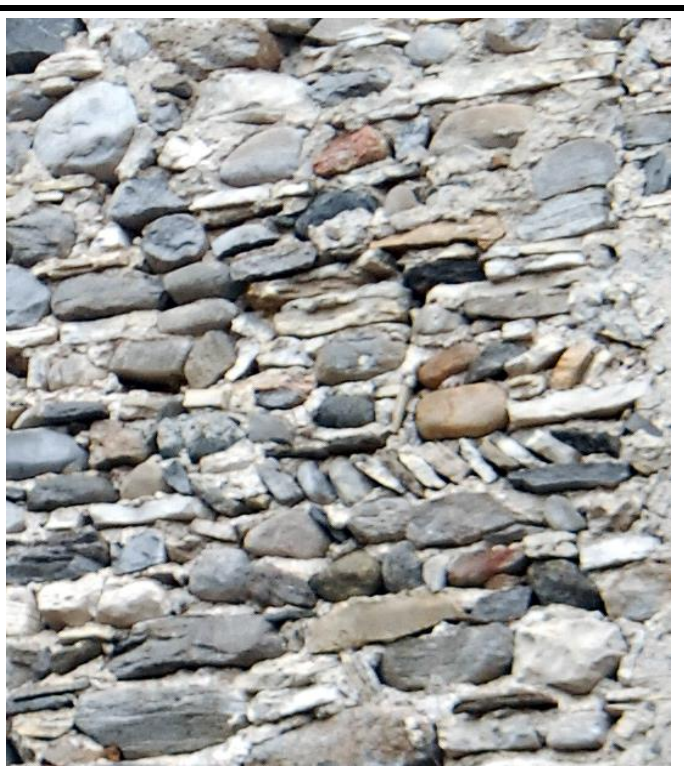
NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	accesso comune dal civ 51	MAPPALE	434, 435

FOTO 1



Prospetto interno corte comune

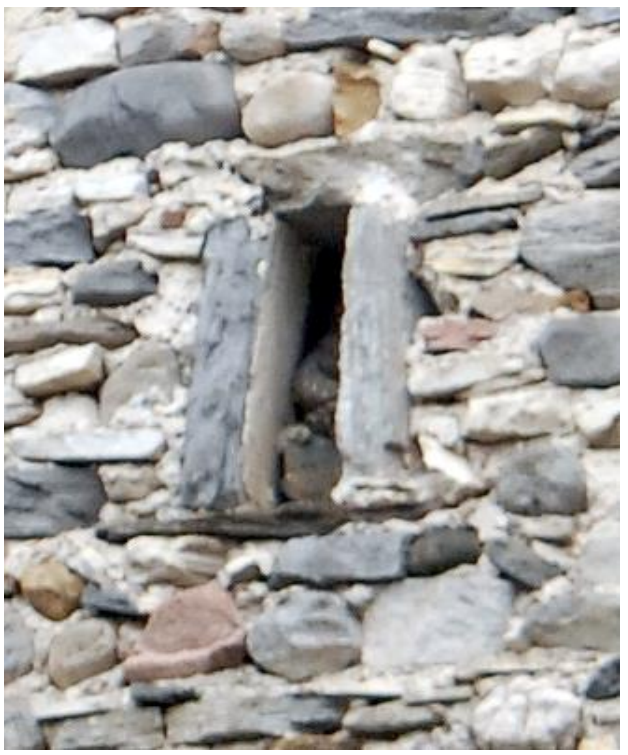
FOTO 2



Dettaglio muratura a spina pesce' della muratura a vista (XII-XIII sec.)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Dettaglio feritoia
nella muratura
di facciata (XII-XIII sec.)

FOTO 4



Scorcio della facciata interna alla corte

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	57	MAPPALE	84

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

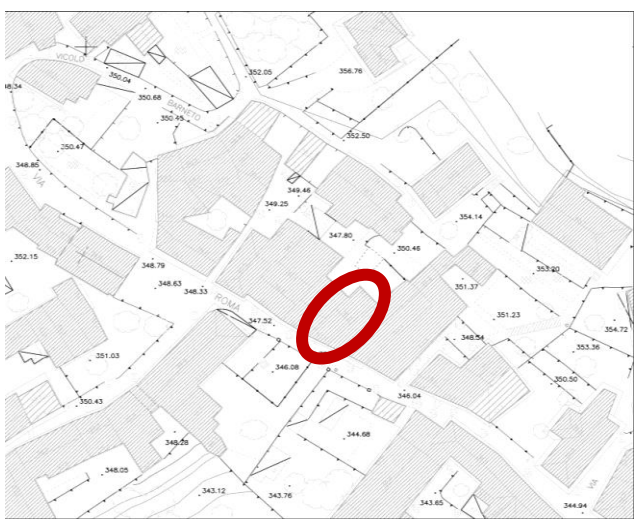
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente riedificazione	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Finiture di facciata
Apertura passaggio carraio/garage

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 2000-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	57	MAPPALE	84

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	55	MAPPALE	79

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIXsec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

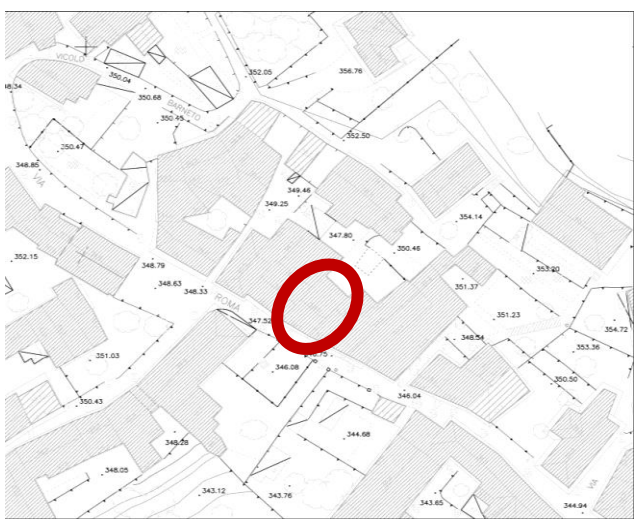
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (ingresso)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie del XVIII/XIX sec.	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 11 m ca.
Edificio con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	ai
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	55	MAPPALE	79

FOTO 1



FOTO 2



Fabbricato recentemente recuperato nell'ambito del mappale

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	53	MAPPALE	77, 78

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIXVIIIsec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

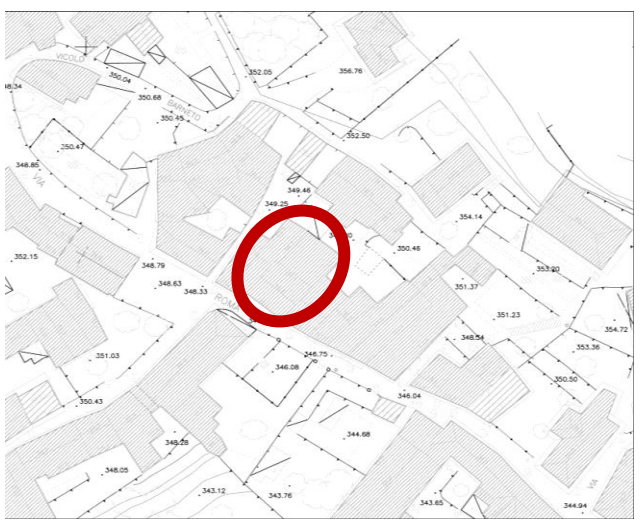
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (ingresso)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 11 m ca.
Edificio con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto, attorno a cortile interno loggiato
Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	si
LOGGIATI O PORTICATI	si*
PORTALI AD ARCO	si**
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	si***
ALTRO (SPECIFICARE)	

* interni alla corte

** su strada

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	si*
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si**
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Facciata dipinta

** insegne di attività pubbliche

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 2010-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

*** dipinti in facciata

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	53	MAPPALE	77, 78

FOTO 1



FOTO 2



Corte loggiata interna

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.11
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	51	MAPPALE	75

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

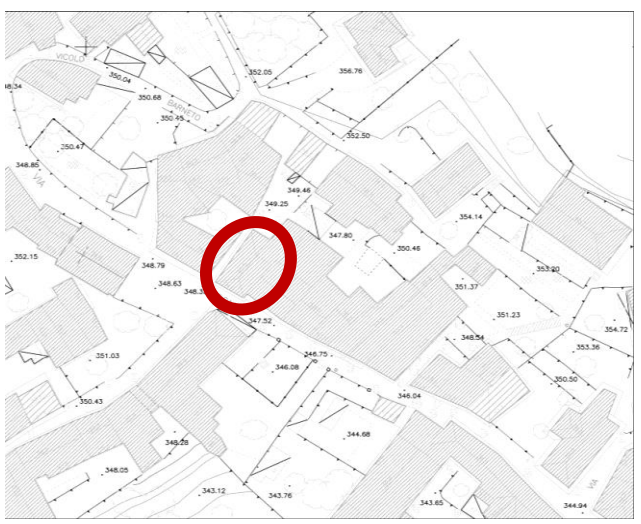
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					SI

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con alterazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 7 m ca.
Edificio con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto
Tetto a padiglione. Colmo ortogonale a via Roma. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1960-1980

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.11
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	51	MAPPALE	75

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.12
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	41	MAPPALE	72

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si	si (ristorazione)			
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con alterazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m ca.
Edificio con affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto.
Tetto a padiglione. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) finiture di facciata (riquadrature di finestre con pietre)
2) manto di copertura a vista rispetto alla piazzetta della chiesa (copponi)
3) Zoccoloatura in pietra facciata sulla piazzetta

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1960-1980

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.12
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	41	MAPPALE	72

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.13
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	4-6	MAPPALE	66

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

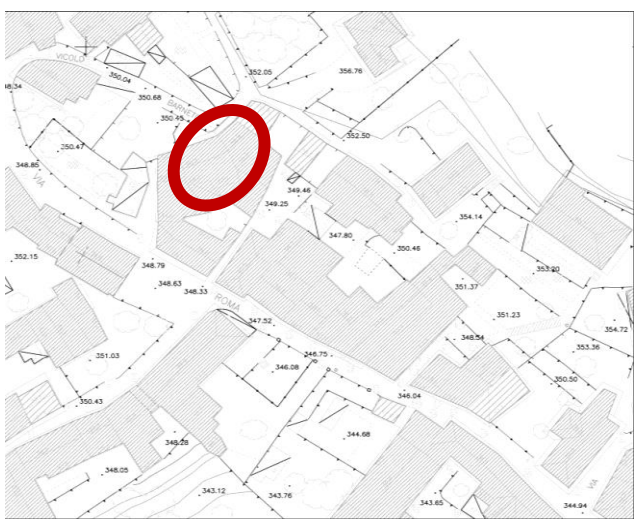
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (seminterrato)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 9 m ca.
Edificio in liena con affaccio su Barneto
Muri d'ambito parzialmente in comunione. .

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare seminterrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 2000-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.13
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	4-6	MAPPALE	66

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.13
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	4-6	MAPPALE	66

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

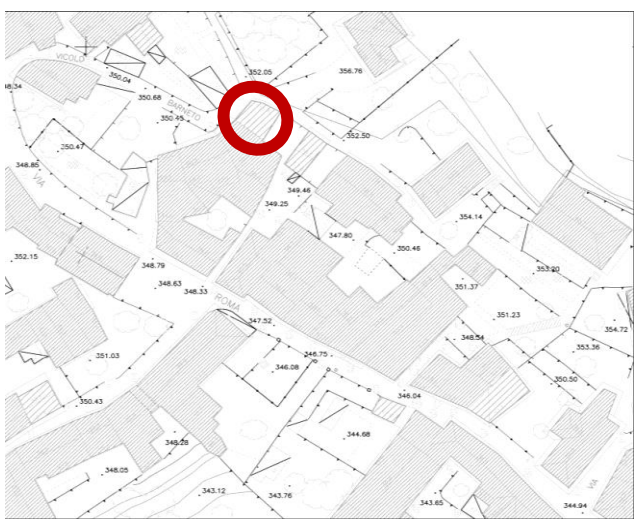
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (seminterrato)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 9 m ca.
Edificio in linea con affaccio su via Barneto
Muri d'ambito parzialmente in comunione. .

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si*

* da verificare

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare seminterrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 2000-2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.13
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	4-6	MAPPALE	66

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.15
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	45	MAPPALE	76

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

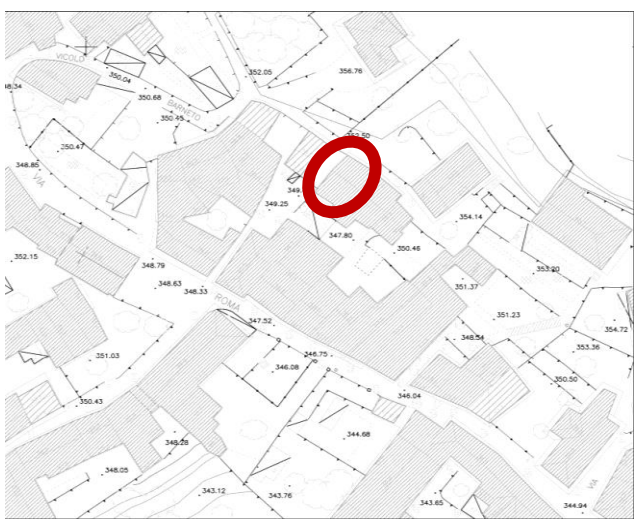
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 7 m ca. (rispetto via Barneto); 10 (rispetto corte interna con accesso)
Edificio con doppio affaccio, su via Barneto e su corte interna con accesso di via Roma. Tetto a due falde, colmo parallelo a via Barneto. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 3 piani f.t. (rispetto a corte interna)

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare seminterrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Muratura almeno XVI sec.

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.15
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	45	MAPPALE	76

FOTO 1



FOTO 2



Detaglio finestre
forse XVI sec.

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Prospetto a valle

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.16
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	77, 80

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec. caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m ca. (rispetto via Barneto)
Edificio con doppio affaccio, su via Barneto e su corte interna. Tetto a due falde, colmo parallelo a via Barneto. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare seminterrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Muratura a vista su via Barneto

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.16
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	77, 80

FOTO 1



FOTO 2



Prospetto a valle

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.17
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	13	MAPPALE	62

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI sec. (o ante) caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

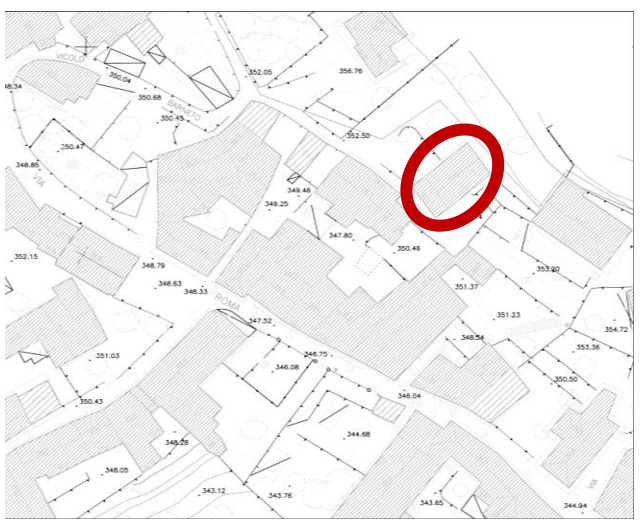
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 11 m ca. (rispetto via Barneto)
Edificio con doppio affaccio, su via Barneto e su corte interna. Tetto a due falde su corpo principale con colmo ortogonale a via Barneto. Corpo secondario giustapposto, con limitato sviluppo in altezza: 3 piani f.t./2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare seminterrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* su via Barneto

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Muratura a vista su tutto il fabbricato

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1980-2000 (facciate; restauri)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.17
INDIRIZZO	Via Barneto	NUMERO CIVICO	13	MAPPALE	62

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.18
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	39	MAPPALE	70, 75, 3206, 3226

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		no
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie e l'impianto del giardino (mapp. 75, 3206, 3226), compreso muro di cinta su via Roma	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8 m ca. (rispetto via Barneto)
Edificio con doppio affaccio, su via Barneto e su giardino interno. Tetto a due falde su corpo principale.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	si*
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Fasce affrescate

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio:

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.18
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	39	MAPPALE	70, 75, 3206, 3226

FOTO 1



Su via Roma

FOTO 2



Su via Barneto

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.19
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61, e	MAPPALE	458

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

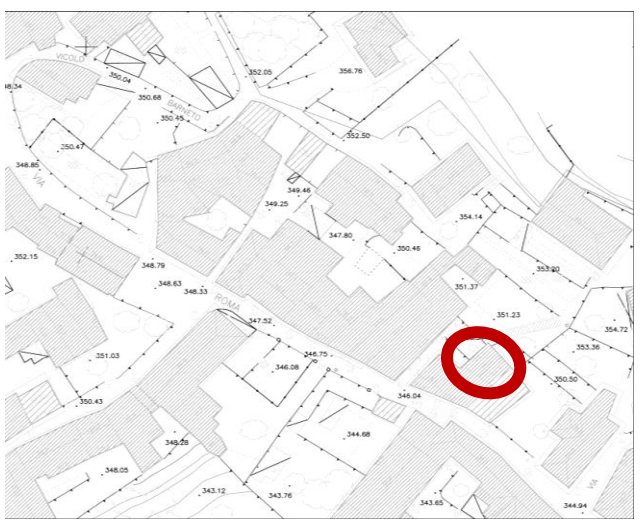
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio in parte trasformato rispetto a probabili caratteristiche originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 7 m ca.
Edificio con affaccio su corte in comune. 2 piani f.t.
Frutto della rifusione di più antiche lottizzazioni.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

* al piano terra

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Arco su via Roma, d'accesso a corte in comune

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1960-1970

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	11 Barneto	EDIFICIO	XI.19
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61, e	MAPPALE	458

FOTO 1



FOTO 2

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XI.20
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61	MAPPALE	81

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XXI sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	no	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

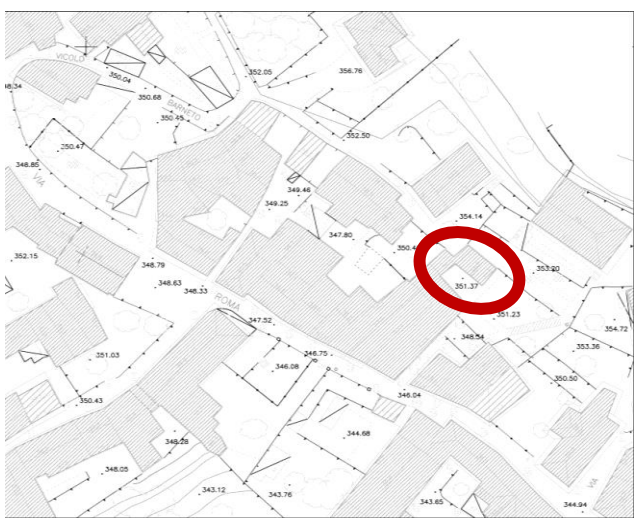
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio coperto da tetto a padiglione in costruzione sopra il lotto 59 e il lotto 81. 1 piano f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 2020

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XI.20
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61	MAPPALE	81

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	54

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

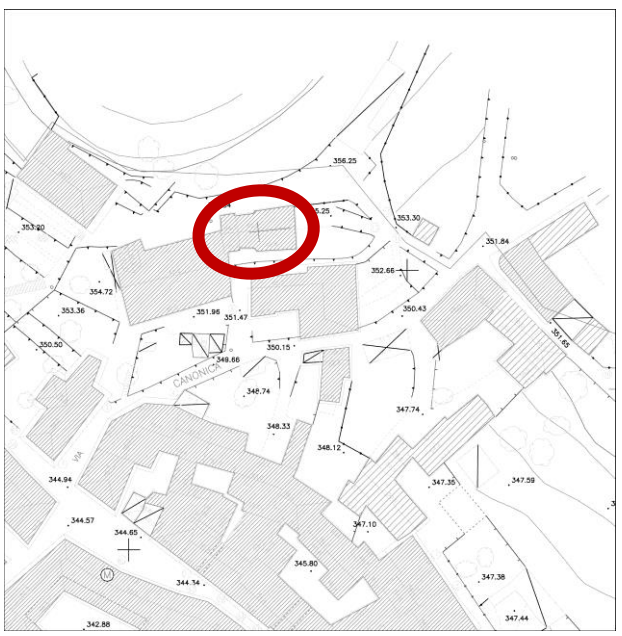
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di alto valore per le caratteristiche originarie (tipologiche e architettoniche) e la storia dei luoghi	**Classe 1**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo:11 m ca.
Fabbricato religioso/chiesa

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	si
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	si
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* decorazioni a stucco

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	si
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	54

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.2
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	2657

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XIX sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

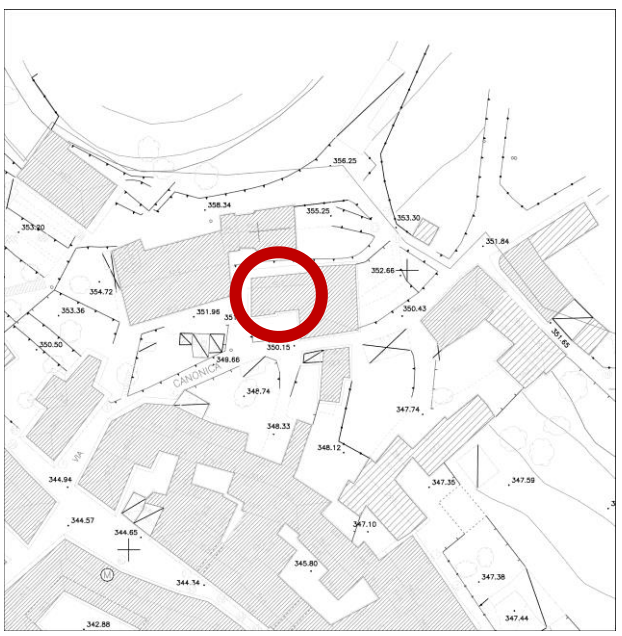
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie e in relazione agli alti valori urbanistici dell'isolato di riferimento	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo:11 m ca.
Edificio in linea con affaccio su strada e corte interna in comune. 3 piani f.t.
Tetto a due falde con colmo parallelo alla strada pubblica

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.2
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	2657

FOTO 1





FOTO 2



Il fabbbricato nel complesso di riferimento

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.3
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	48, 49, 52

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XII-XIII/XVIII sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

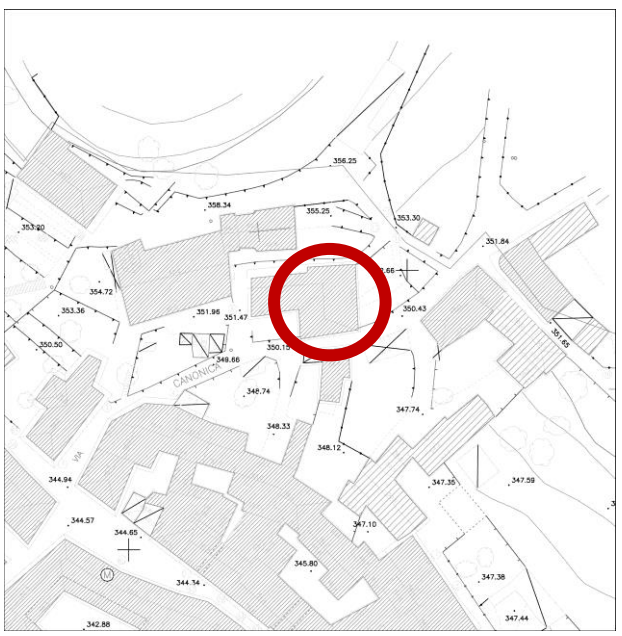
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (compreso muro di cinta di corte) e in relazione agli alti valori urbanistici dell'isolato di riferimento	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo:11 m ca.
Edificio con affaccio su strada e sviluppo a L su corte interna in comune (mapp.li 50, 51). 3 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	si*
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Pilastri in latrizio a vista di porticato/loggiato

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	si
LOGGIATI O PORTICATI	si
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si*
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si**
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si***

* Balconcino XVII/XVIII sec.

** Intonaco e intonaco "raso pietra" su via Canonica

*** Muro di cinta con tessitura muraria medievale
e cantonale lapideo medievale

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco facciata est

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.2
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	2657

FOTO 1



Il fabbbricato nel complesso di riferimento

FOTO 2



Dettaglio cantonale lapideo medievale
nel muro di cinta della corte

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Veduta da est

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.4
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	56, 3006

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI/XVII sec.	caratteristiche ancora in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

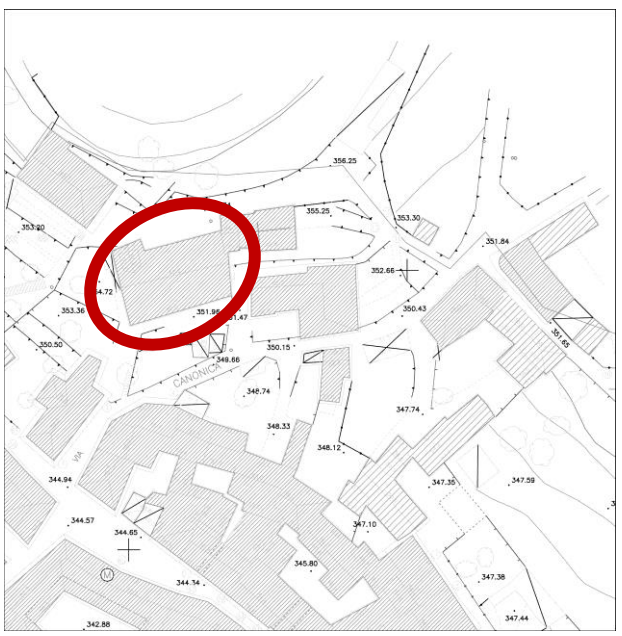
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie e per la storia dei luoghi come prima sede dell'insediamento religioso delle Orsoline a Bedero	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo:5 m ca. (rispetto alla quota a monte); 12 m ca. (rispetto alla quota a valle)
Edificio in linea, disposto secondo le curve di livello e con tetto a due falde parallelo all'andamento di via Canonica

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Pietra vista e intonaco raso pietra facciata monte

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco di cemento facciata a valle

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.4
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	56, 3006

FOTO 1



Veduta da valle

FOTO 2



Veduta da monte

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.5
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	10, a	MAPPALE	2661

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec.	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

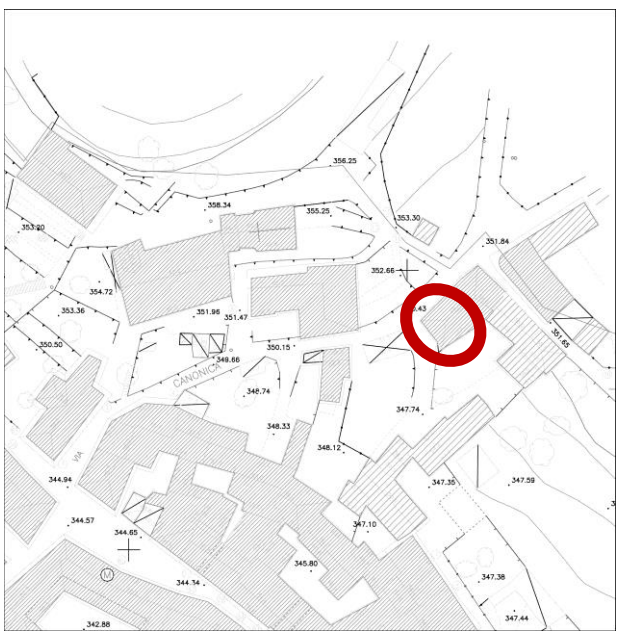
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8.5 m ca.
Edificio in linea e con a due falde con colmo parallelo all'andamento di via Canonica
Frutto della rifusione ottocentesca di precedenti lottizzazioni in untà con il mappale adiacente (104)

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* ad affresco

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Intonaco di facciata (XIX sec.) originale

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.5
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	10, a	MAPPALE	2661

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.6
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	104

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

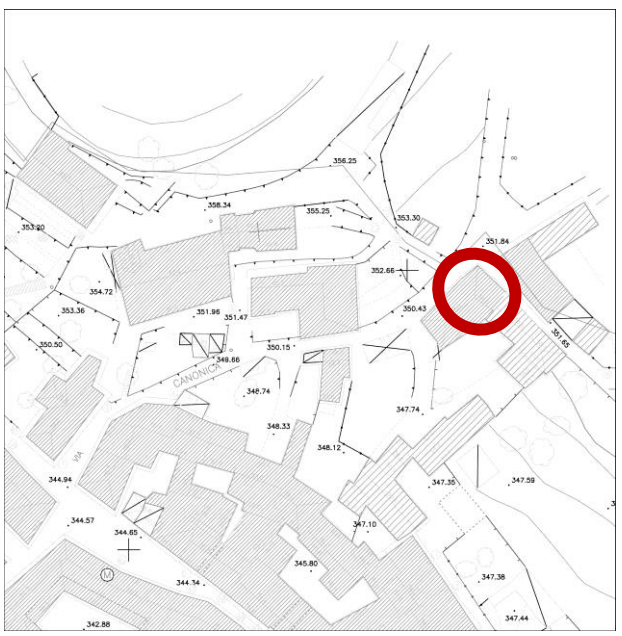
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie e per le pertinenze di rustico (cfr. scheda successiva)	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 8.5 m ca.
Edificio in linea e con a due falde con colmo parallelo all'andamento di via Canonica
Frutto della rifusione ottocentesca di precedenti lottizzazioni in untà con il mappale adiacente (2661)

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si*
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* ad affresco

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	si
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Intonaco di facciata (XIX sec.) originale con decorazioni attorno alle finestre

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.6
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	104

FOTO 1





Dettaglio decorazioni di facciata

FOTO 2





Veduta del complesso di riferimento

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.7
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	104

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. ? caratteristiche in parte prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

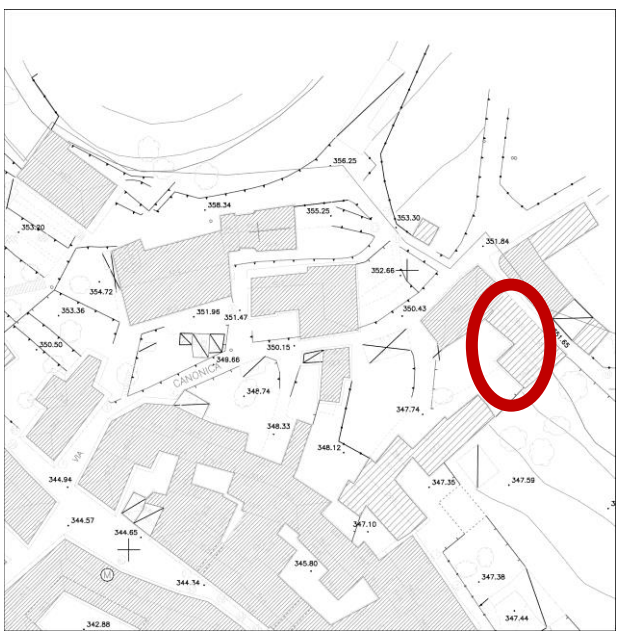
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (rustico)
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie, ma di modesto valore Compreso nel lotto 104, di pertinenza dell'edificio principale (scheda precedente)	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 5 m ca.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.7
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	104

FOTO 1



Fianco su via Vignazza

FOTO 2



Veduta del complesso di riferimento

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.8
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	104

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XV/XVIII sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

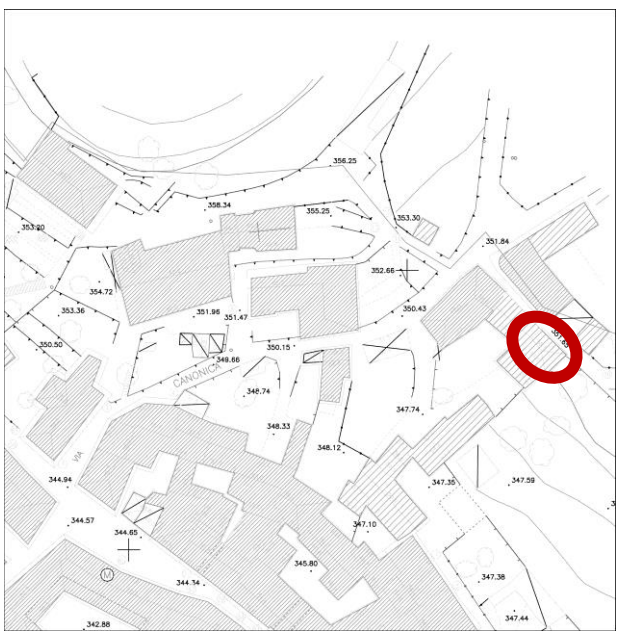
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (rustico)
PIANO 1°					si (rustico)
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie e per il complesso di riferimento del lotto 104, di pertinenza dell'edificio principale (scheda XII.6)	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 7 m ca.
Edificio di rustico, con tracce di maggiore antichità, forse per precedenti destinazioni d'uso.
Sviluppo planimetrico sostanzialmente quadrato. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si**

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* da verificare

** al sottotetto

COPERTURA

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si**
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Ordito ligneo primario e secondario originale

** Coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.8
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	10	MAPPALE	104

FOTO 1



Fianco su via Vignazza

FOTO 2



Veduta del complesso di riferimento

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.9
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	/	MAPPALE	46

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XV/XVIII sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

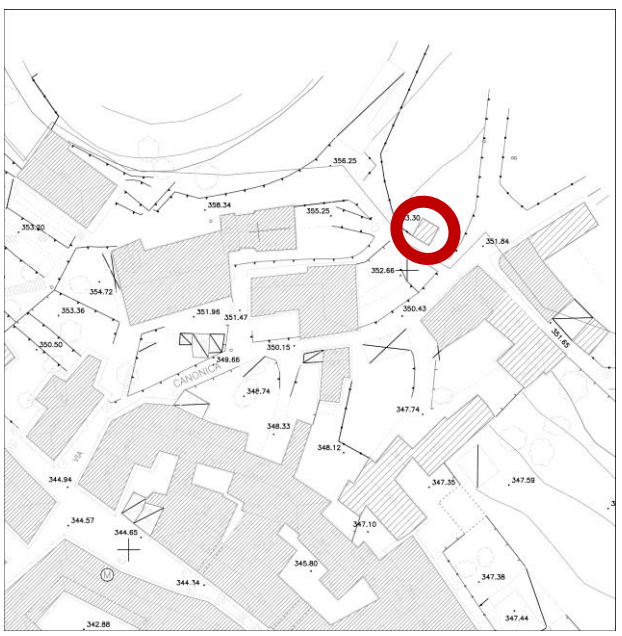
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (rustico)
PIANO 1°					si (rustico)
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie e di rilievo per il mantenimento e la valorizzazione delle caratteristiche urbanistiche dell'isolato di riferimento anche in relazione alla fronteggiante ex chiesa delle Orsoline	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio di rustico, con tracce di maggiore antichità, forse per precedenti destinazioni d'uso.
Sviluppo planimetrico sostanzialmente quadrato.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si**
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

** Coppi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	si
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.9
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	/	MAPPALE	46

FOTO 1



FOTO 2

Veduta del complesso di riferimento

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61	MAPPALE	55

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

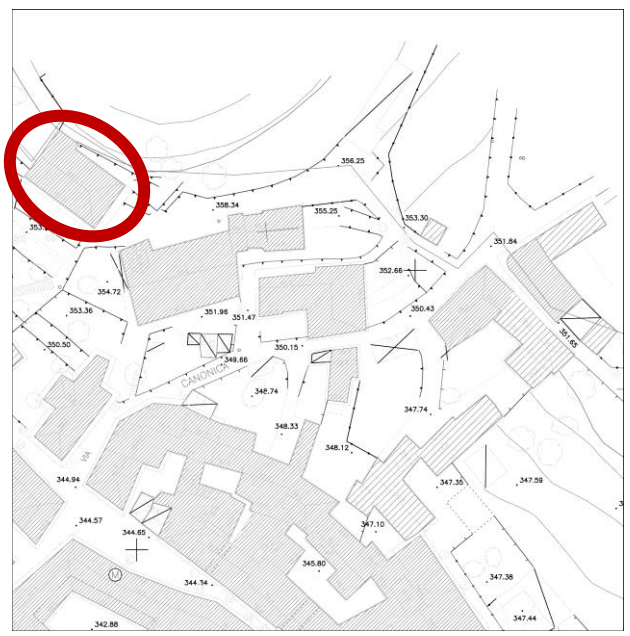
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie (tipologia edilizia; tessitura delle facciate)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 12 (rispetto alla quota a valle)

Edificio in linea, con distribuzione a ringhiera e facciate prevalentemente con tessitura muraria a vista

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61	MAPPALE	55

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.11
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	2780

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX/XX sec. caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		no
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

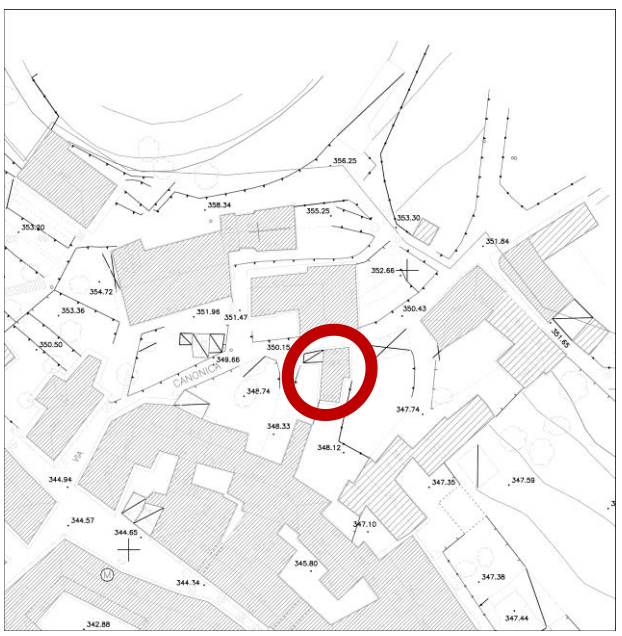
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio al colmo: 6.5 m ca.
Edificio con sviluppo in profondità nel lotto e affaccio su via Canonica

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* Comignoli in latrizio

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.11
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	8	MAPPALE	2780

FOTO 1





DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.12
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61	MAPPALE	60, 61

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XXI sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	no	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

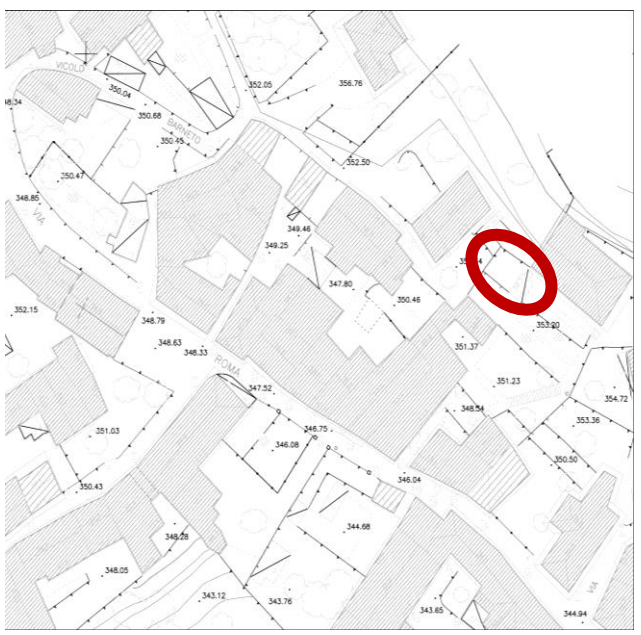
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di recente costruzione	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio rettangolare, con tetto a due falde

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	12 Orsoline	EDIFICIO	XII.12
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	61	MAPPALE	60, 61

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	95, 98, 99

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

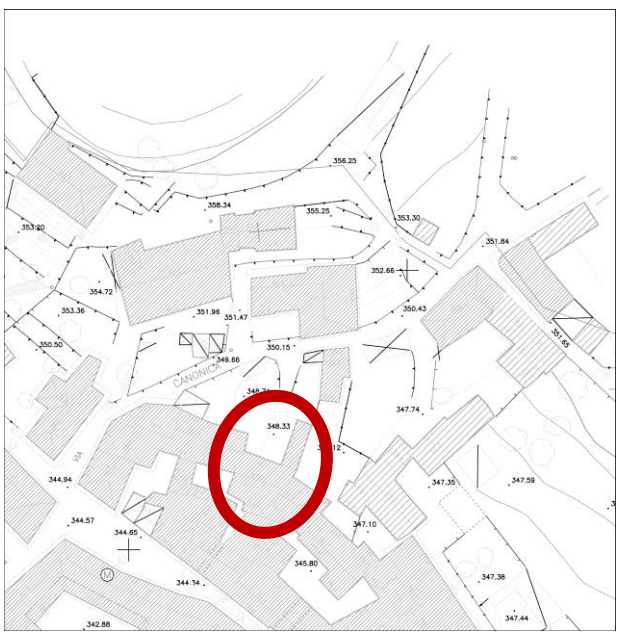
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio principale (98) e secondario (99) ampiamente modificati rispetto alle caratteristiche originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO
Altezza edificio al colmo: 7 m ca. (rispetto alla quota interna di corte)
Edificio in linea con affaccio su corte privata. 2 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

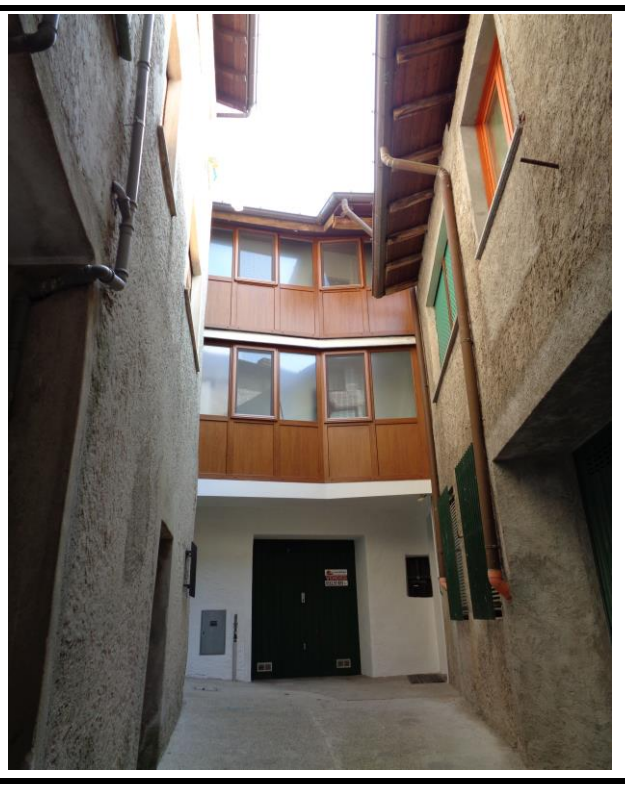
IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.1
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	6	MAPPALE	95, 98, 99

FOTO 1



FOTO 2



Affaccio del fabbricato sulla corte
al civ. 77 di via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.2
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	2658

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII o ante sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

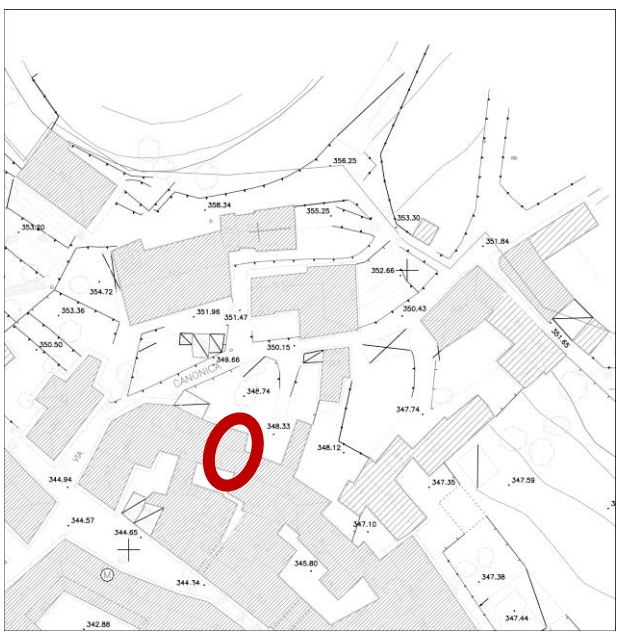
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Edificio in linea con affaccio su corte privata e tetto a una falda.
Muri d'ambito parzialmente in comunione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

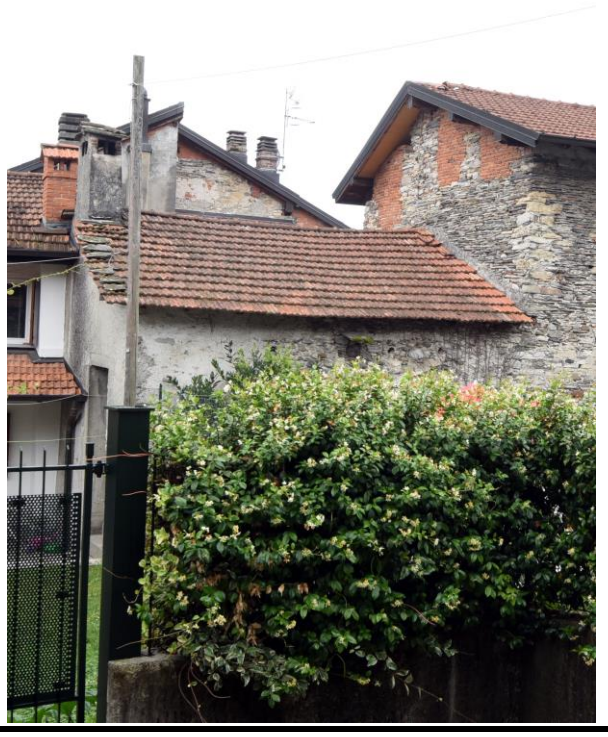
NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.2
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	2658

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.3
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	2659

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX o ante sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

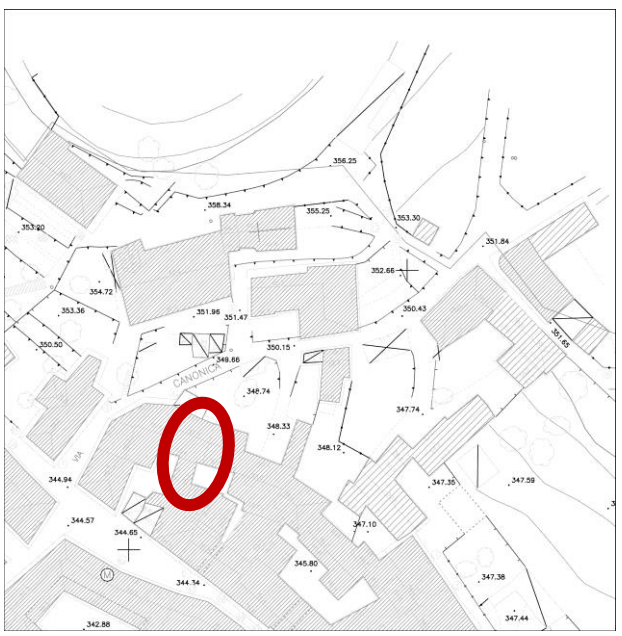
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO	si				

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9 m ca.
Edificio a L, con affaccio su corte privata verso via Canonica e braccio ortogonale in profondità nel lotto.
Tetto a due falde, con colmo parallelo all'asse di via Roma. Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si**

* Muratura pietra a vista

** Camino in laterizio

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.3
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO		MAPPALE	2659

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.4
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	90

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec. (o ante)	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

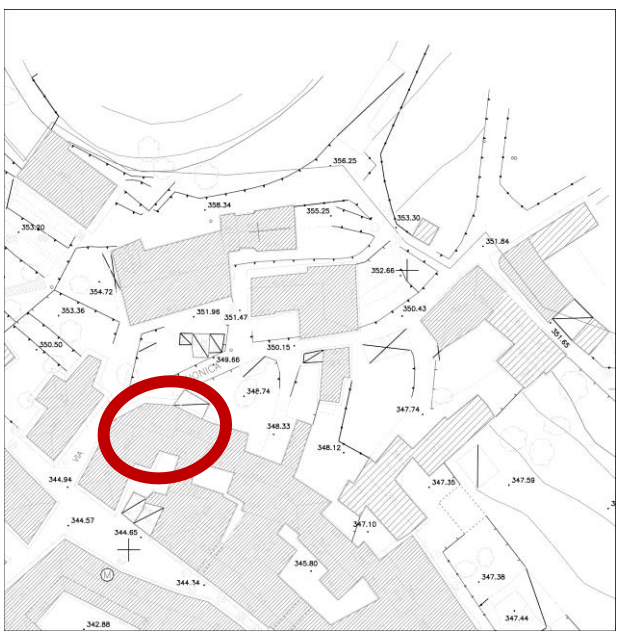
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (seminterrato)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 6 m ca.
Edificio con affaccio su via Canonica
Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** Da verificare al piano seminteerrato

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Muratura pietra a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.4
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	90

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.5
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	90

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

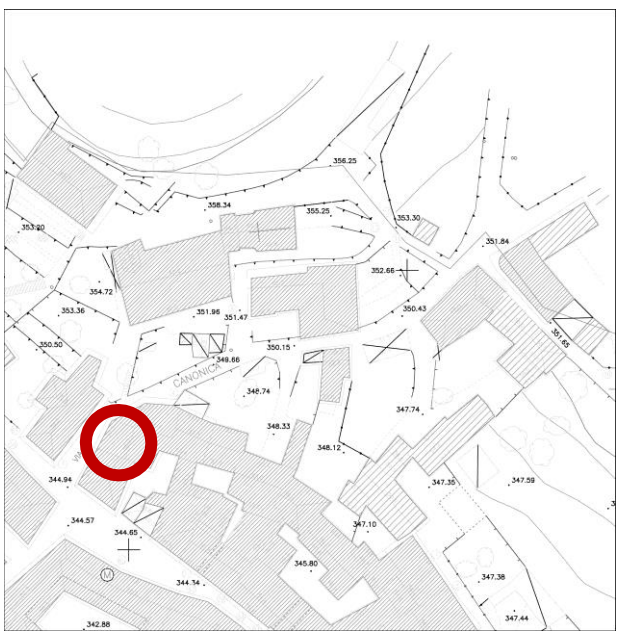
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

H. EDIFICIO:
11 m ca.
Edificio con affaccio su via Canonica e colmo parallelo alla medesima mia. 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

** Da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si*
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

* Coppi antichi

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Intonaco di facciata sec. XIX

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.5
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	2	MAPPALE	90

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	91

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	no	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	no	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°	si				
SOFFITTE E ALTRO					

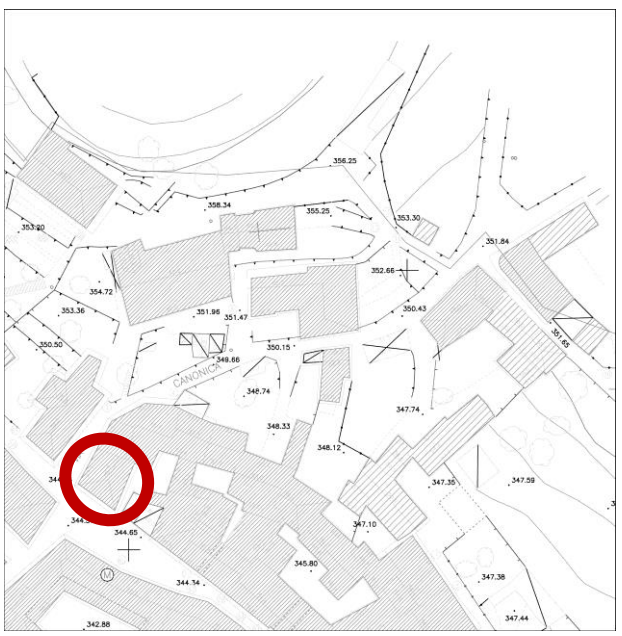
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio non presente nei catasti storici e di costruzione ex novo risalente alla seconda metà del XX sec.	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 14 m ca.
Edificio per appartartamenti con doppio triplo affaccio (su via Roma, su via Canonica e su ridotta corte privata). 4 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione. Tetto a padiglione

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Intonaco di facciata sec. XIX

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

1) Zoccolatura sulle facciata del fabbricato attorno alla fontanella pubblica

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.5
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	69	MAPPALE	91

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	71, 73, 75	MAPPALE	92

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

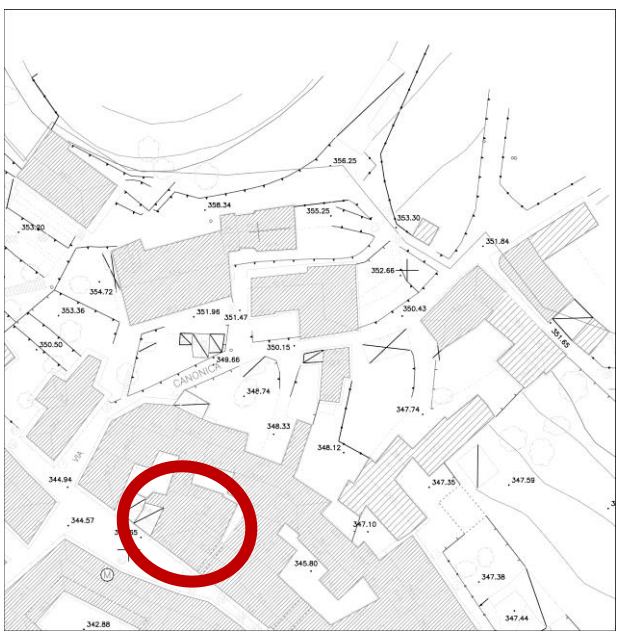
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con buona conservazione delle caratteristiche originarie (riforma del XIX/XX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 12,5 m ca.
Edificio del XIX/XX sec. con affaccio su via Roma e su ridotta corte privata). 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione. Tetto a due falde raccordate al vertice

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) intonaco di facciata in quarzo
2) apertura garage su via Roma
3) zoccolatura fabbricato su via Roma

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.7
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	71, 73, 75	MAPPALE	92

FOTO 1



FOTO 2

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	77	MAPPALE	93, 95, 96

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

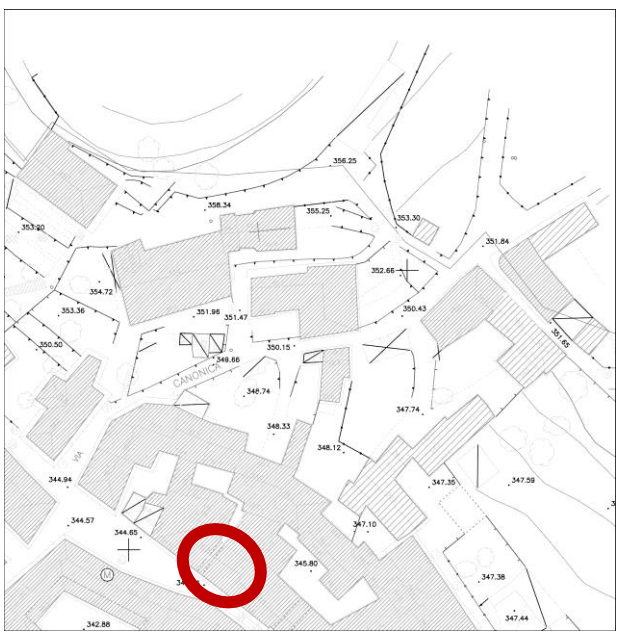
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con buona conservazione delle caratteristiche originarie (riforma del XIX/XX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 11,5 m ca.
Edificio con affaccio in linea su via Roma dalle marcate caratteristiche di palazzetto in linea del XIX/XX sec.
96). Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Linea di colmo sul fabbricato principale parallela a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.8
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	77	MAPPALE	93, 95, 96

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	79-81	MAPPALE	118, 119, 121, 122

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII/XIXsec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

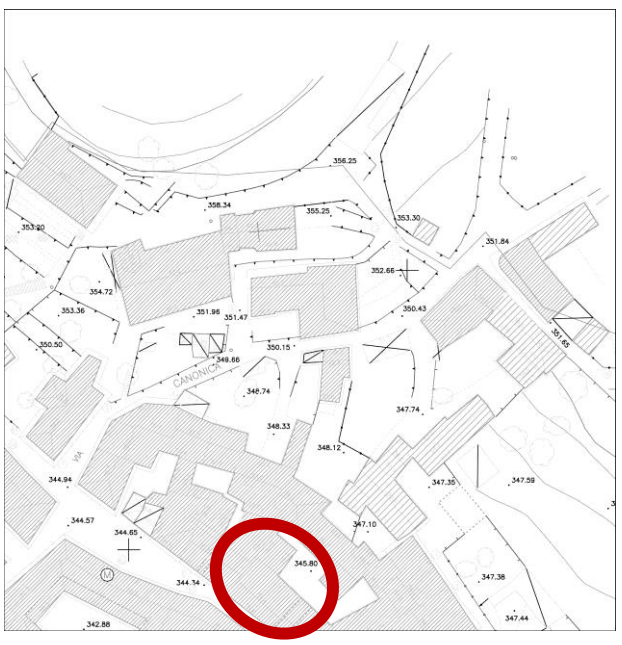
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (riforma del XVIII/XIX sec.)	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 11,5 m ca.
Edificio con affaccio in linea su via Roma dalle marcate caratteristiche di palazzetto in linea del XVIII/XIX sec. (mapp. 118, 121, 112). Ala in profondità nel lotto (map. 119). Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Linea di colmo sul fabbricato principale parallela a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	si*

* intonaco facciata

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.9
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	79-81	MAPPALE	118, 119, 121, 122

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	83	MAPPALE	125, 128, 131

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIXsec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

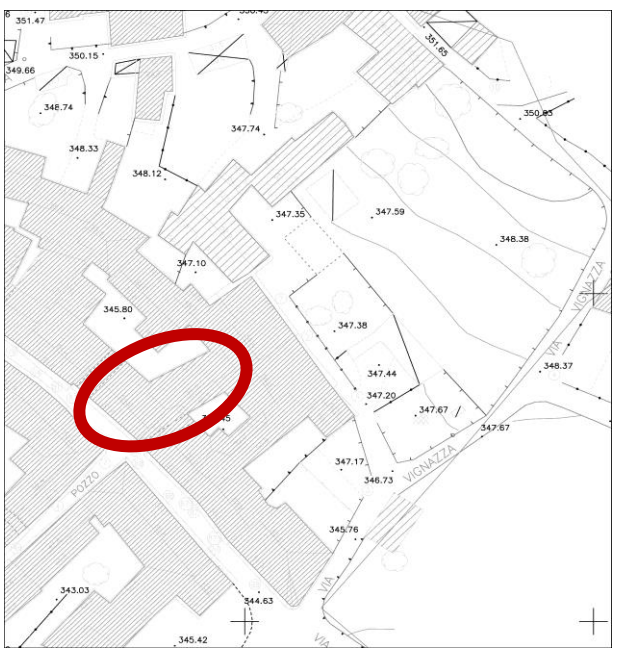
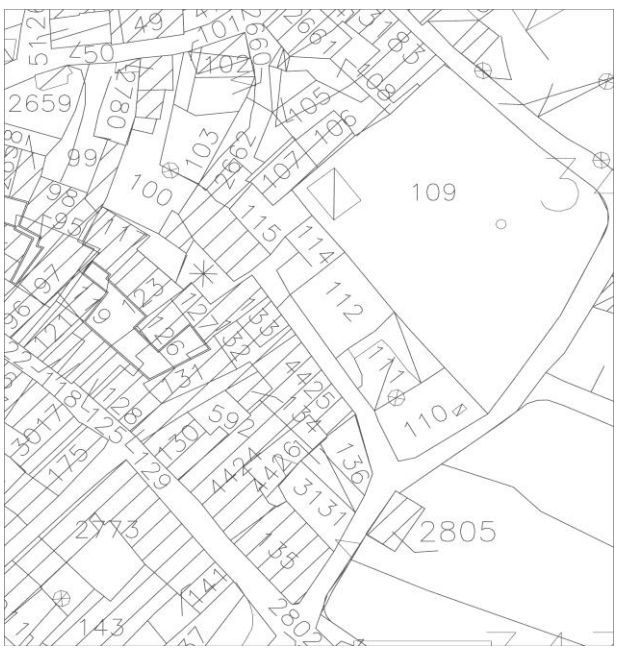
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (riforma del XIX sec.)	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 10,5 m ca.
Edificio con affaccio in linea su via Roma dalle marcate caratteristiche di palazzetto del XIX sec.
Ala in profondità nel lotto (map. 131). Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Linea di colmo sul fabbricato principale parallela a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco in quarzo facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.10
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	83	MAPPALE	125, 128

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.11
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	85	MAPPALE	129

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XIXsec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	si	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

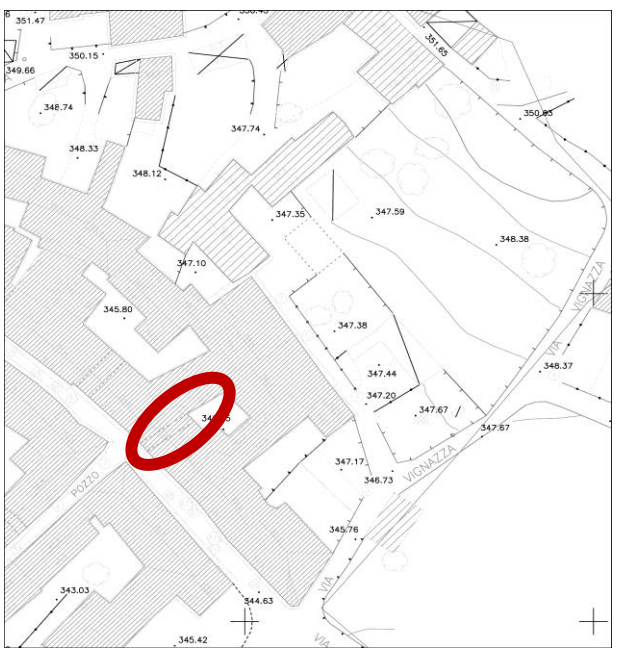
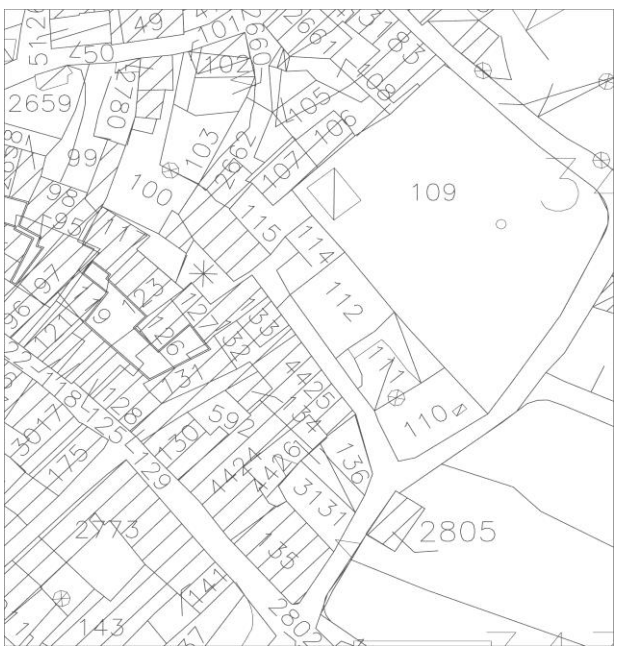
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (riforma del XIX sec.), frutto della trasformazione di precedenti impianti forse d'origine medievale	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9,5 m ca.
Edificio con limitato affaccio su via Roma e sviluppo in profondità nel lotto
Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Linea di colmo sul fabbricato principale parallela a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	si
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.11
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	85	MAPPALE	129

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica V	EDIFICIO	XIII.12	
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	85	MAPPALE	130	

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIXsec. caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

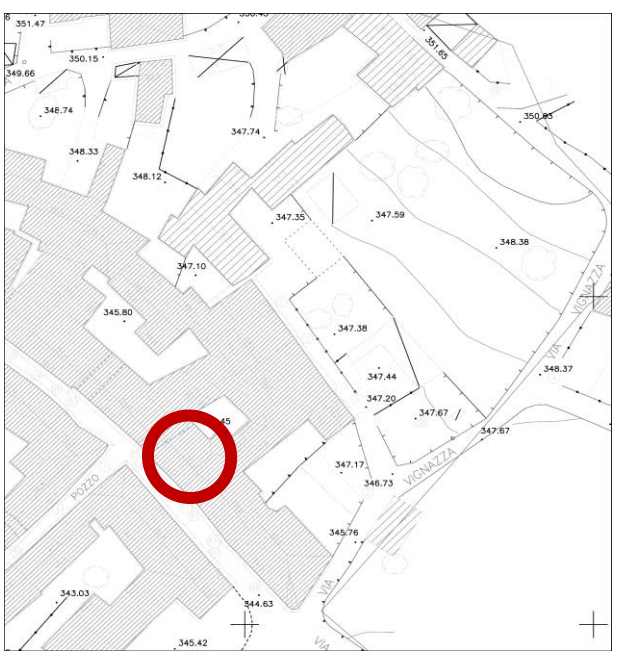
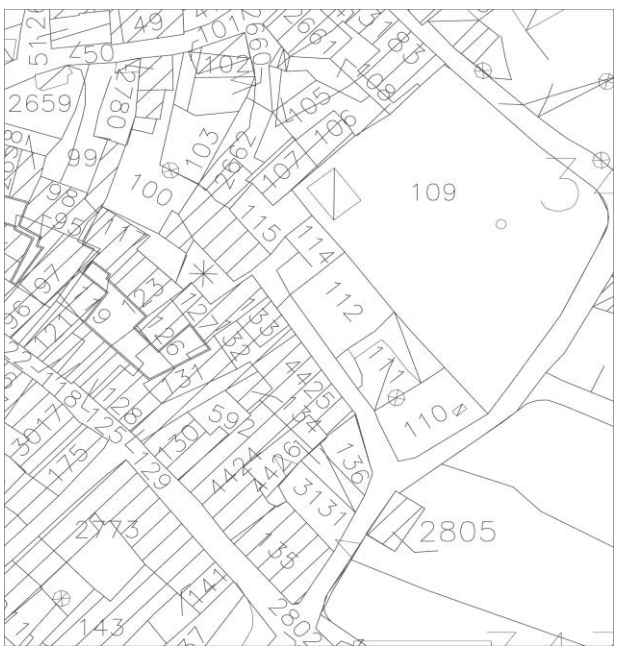
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				si (ingresso)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con conservazione delle caratteristiche originarie (riforma del XIX sec.), frutto della trasformazione di precedenti impianti forse d'origine medievale	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8,5 m ca.
Edificio in linea con affaccio su via Roma e su corte privata alle spalle
Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Linea di colmo sul fabbricato principale parallela a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	si
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……
……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.12
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	85	MAPPALE	130

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica V	EDIFICIO	XIII.13
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	87	MAPPALE	4224

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVIII sec.	caratteristiche oggi prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

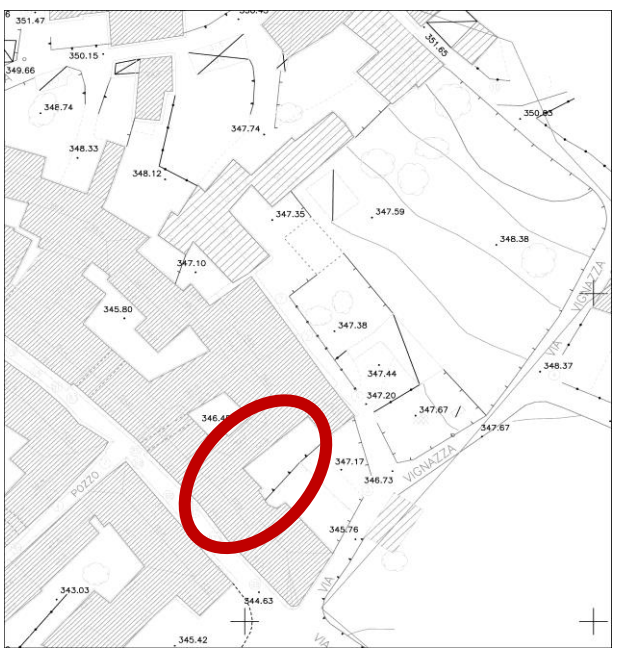
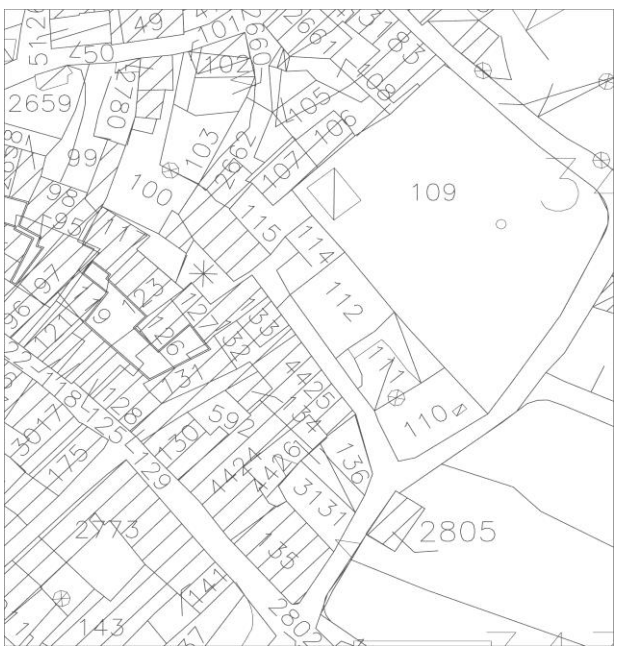
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie (riforma del XVIII sec.), frutto della trasforma di precedenti impianti forse d'origine medievale	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 8,5 m ca.
Edificio in linea con affaccio su via Roma e su corte privata alle spalle
Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.
Linea di colmo sul fabbricato principale parallela a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Esterne sulla via pubblica

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	si*
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Prima metà del XVIII sec.

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	si*
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Prima metà del XVIII sec.

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

1) Inonaco di facciata non coerente con il valor del fabbricato
2) Impiantistica esterna sulla strada pubblica

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1980-2000 (restauro interno; impianti)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.13
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	87	MAPPALE	4224

FOTO 1



FOTO 2



Dettaglio portale
su via Roma

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.14
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	89	MAPPALE	135

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

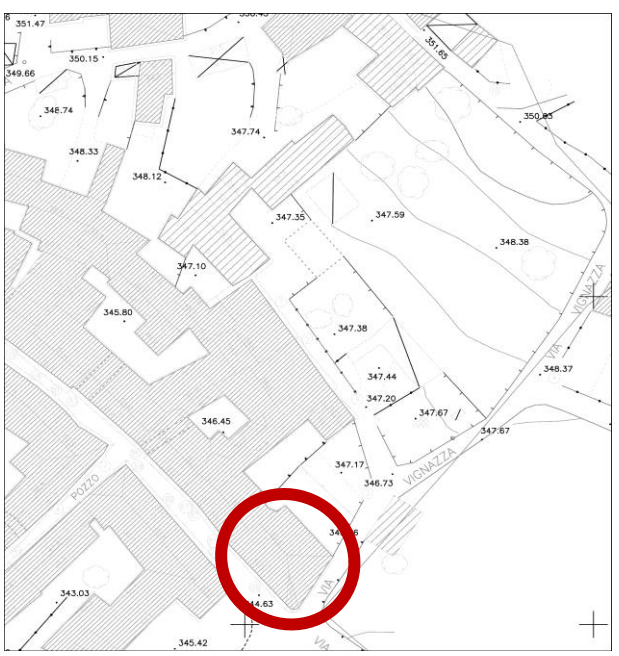
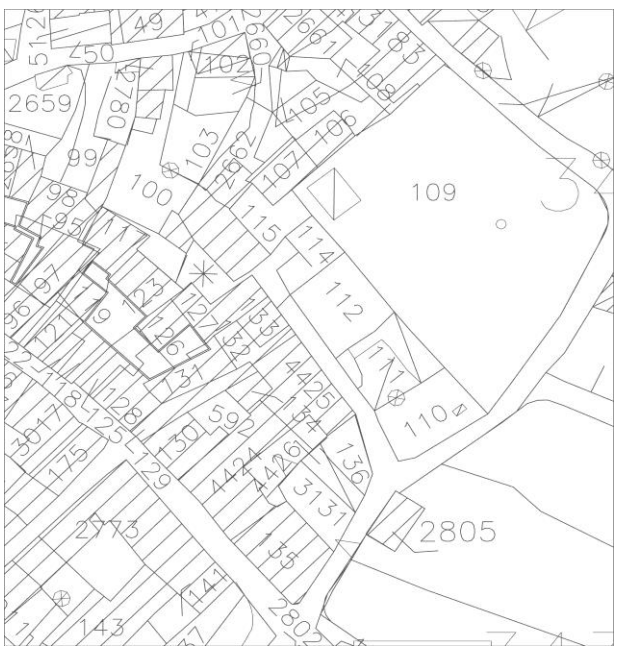
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio modificato rispetto alle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9 m ca.
Edificio in linea con affaccio su via Roma
Muri d'ambito parzialmente in comunione. 2 piani f.t.
Linea di colmo sul fabbricato principale parallela a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	si
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Prima metà del XVIII sec.

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Prima metà del XVIII sec.

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1990-2010

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.14
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	89	MAPPALE	135

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.15
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	4225

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVI/XX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	si				
PIANO 1°	si				
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

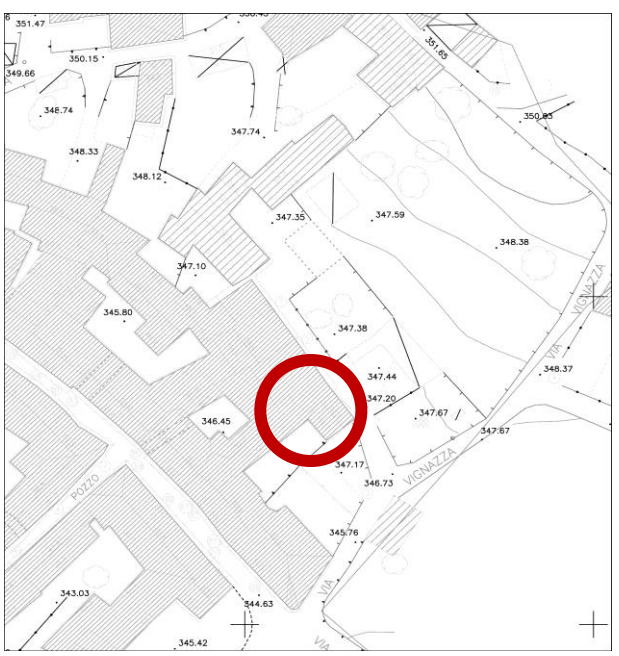
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie, con particolare rilevanza nel prospetto laterale su strada privata	**Classe 3**

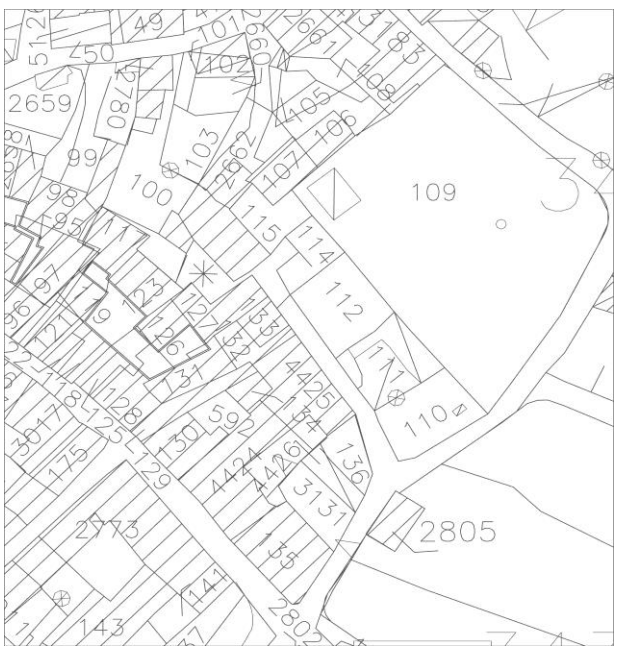
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 5.5 m ca.
Edificio con affaccio su corte privata e prospetto su strada laterale, interna ai lotti dell'isolato
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si*
SOSTITUITE	si

* Prospetto su strada interna al lotto

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria a vista fianco laterale

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	si
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 2000-2010

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.15
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	3	MAPPALE	4225

FOTO 1



FOTO 2



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.16
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	4225, 134

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XVII/XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

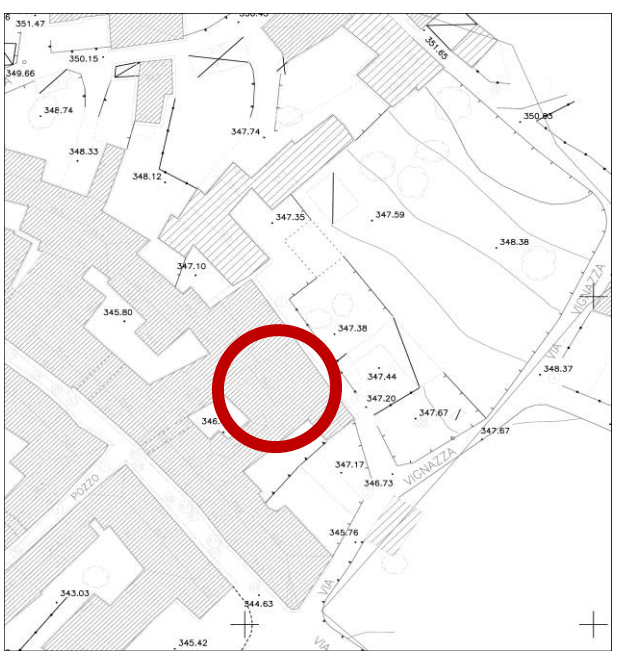
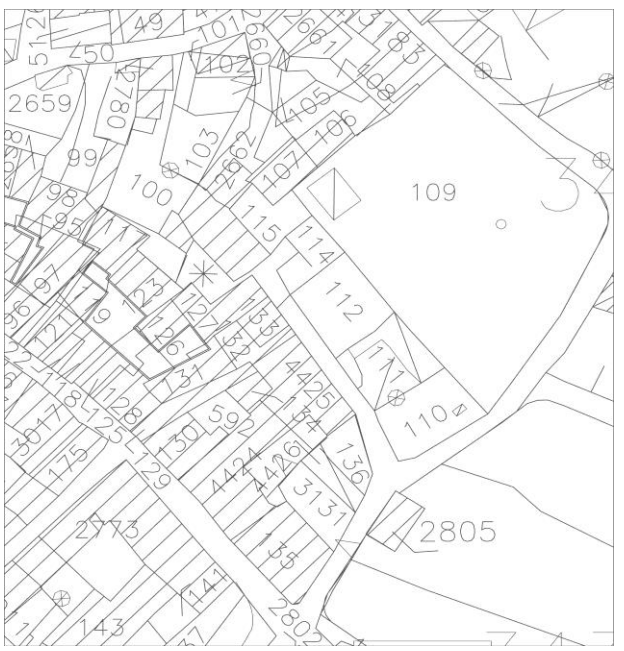
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (ingresso)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9 m ca.
Edificio con affaccio contratto su strada laterale, interna ai lotti dell'isolato, e sviluppo in profondità. 3 piani f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco di facciata non coerente con le caratteristiche del fabbricato

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1990-2010

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.16
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	5	MAPPALE	4225, 134

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.17
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	126, 127, 132, 133

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE	XVII/XIX sec.	caratteristiche prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO	si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO	si	
PRESENZA AL N.C.E.U.	si	

3) USO ATTUALE

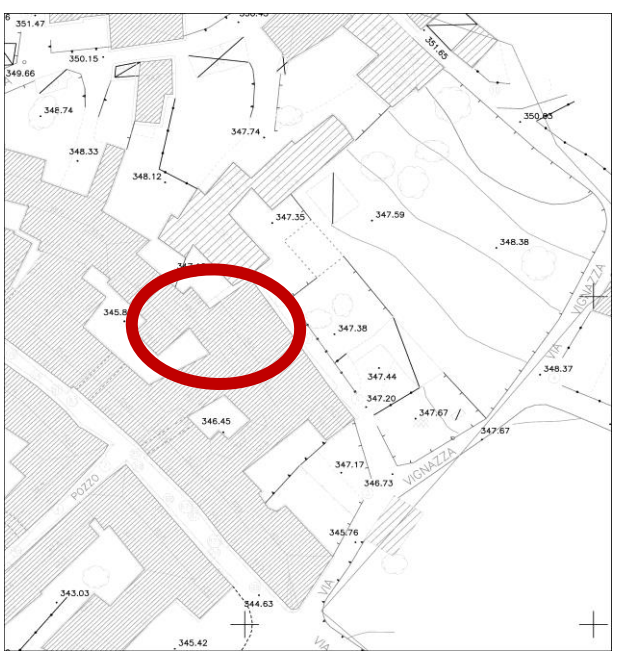
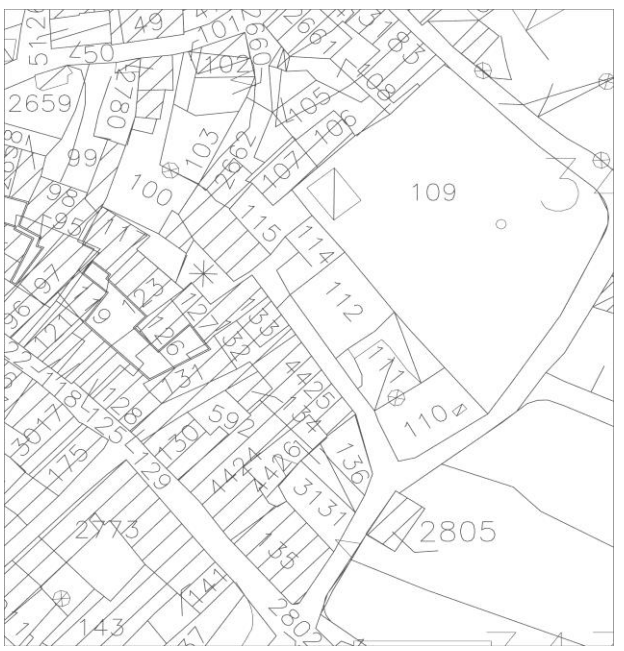
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si (seminterrato)
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio con parziale conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 3**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 9 m ca.
Edificio di testata e con sviluppo in linea verso la strada laterale interna ai lotti dell'isolato. 3 piani f.t.
Lotti aggregati: 126, 127. Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	si
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	si
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Intonaco di facciata non coerente con le caratteristiche del fabbricato

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento edilizio: 1960-1980

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.17
INDIRIZZO	Via Varesella	NUMERO CIVICO	7	MAPPALE	126, 127, 132, 133

FOTO 1



Facciata principale su strada interna all'isolato

FOTO 2



Prospetto da via Canonica

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.18
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	117

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XV sec.(o ante)	caratteristiche ancora prevalenti
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si	
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si	
PRESENZA AL N.C.E.U.		si	

3) USO ATTUALE

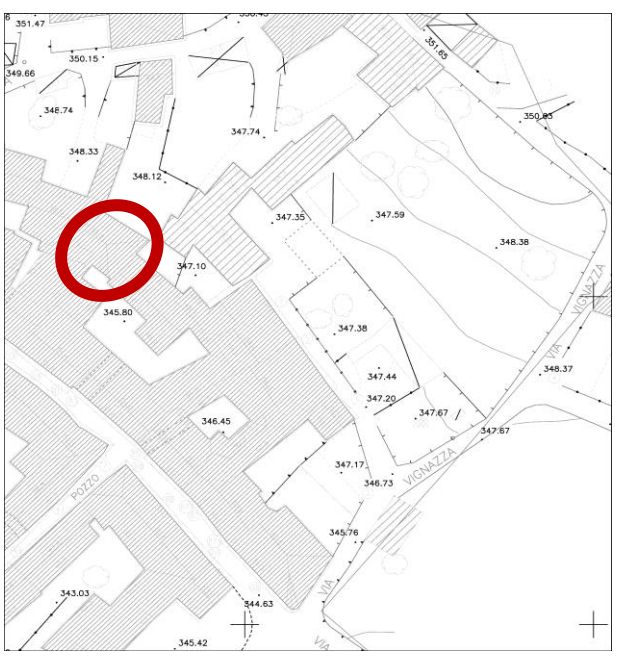
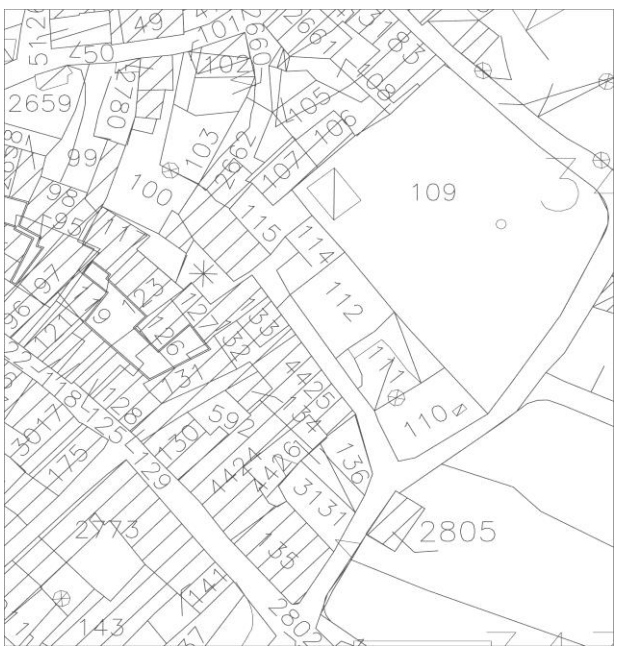
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA	(n.n.)				
PIANO 1°	(n.n.)				
PIANO 2°	(n.n.)				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originarie	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 7,5 m ca.
Edificio con sviluppo interno all'isolato: affaccio su corte interna in comune e verso monte.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* finestra trilitica medievale

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria a vista

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.18
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	117

FOTO 1



Prospetto verso nord-est (monte), interno all'isolato

FOTO 2



Veduta della cortina edilizia verso monte (da via Canonica)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

FOTO 3



Finestra trilitica medievale sul fianco del fabbricato

FOTO 4



Fianco laterale

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.19
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	123

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIX sec.

caratteritiche oggi prevalenti

PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

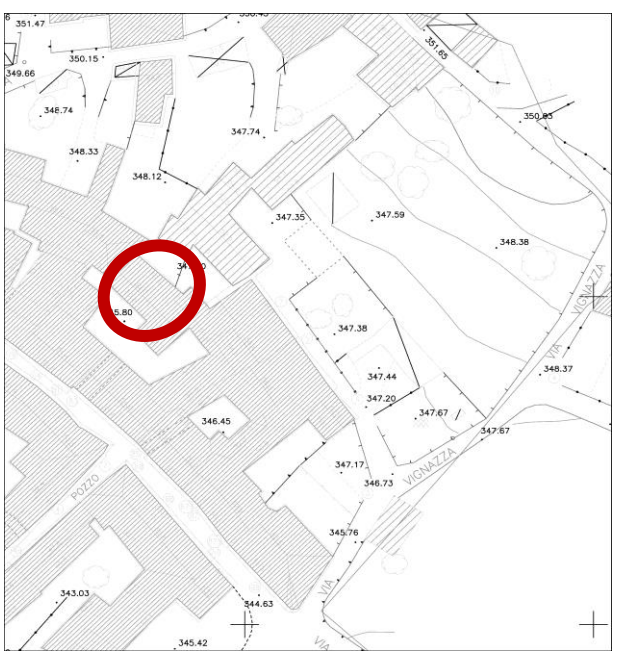
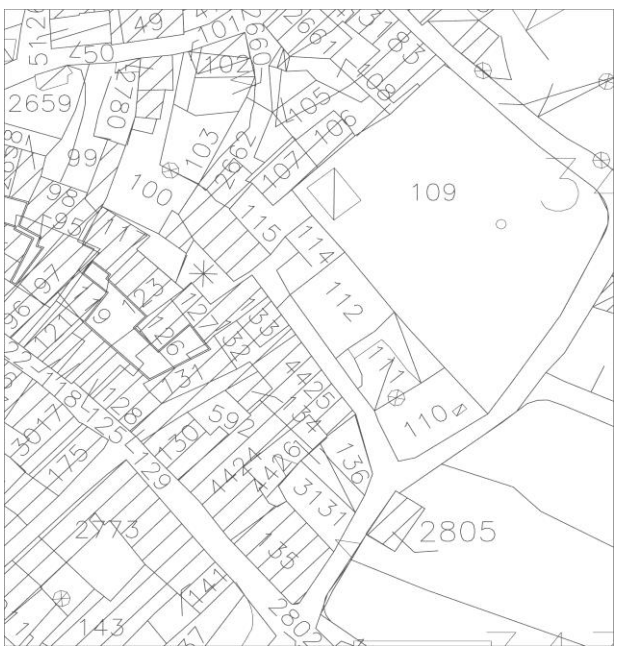
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio alterato rispetto alle caratteristiche originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 5 m ca.
Edificio con sviluppo interno all'isolato: affaccio su corte interna in comune e verso monte. 1 piano f.t.
Muri d'ambito parzialmente in comunione.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.19
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	0	MAPPALE	123

FOTO 1



FOTO 2



Veduta da monte (da via Canonica)

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica \	EDIFICIO	XIII.20
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	Accesso dal numero civ. 8	MAPPALE	106, 107

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XIV sec.(?)

caratteritiche ancora prevalenti

PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

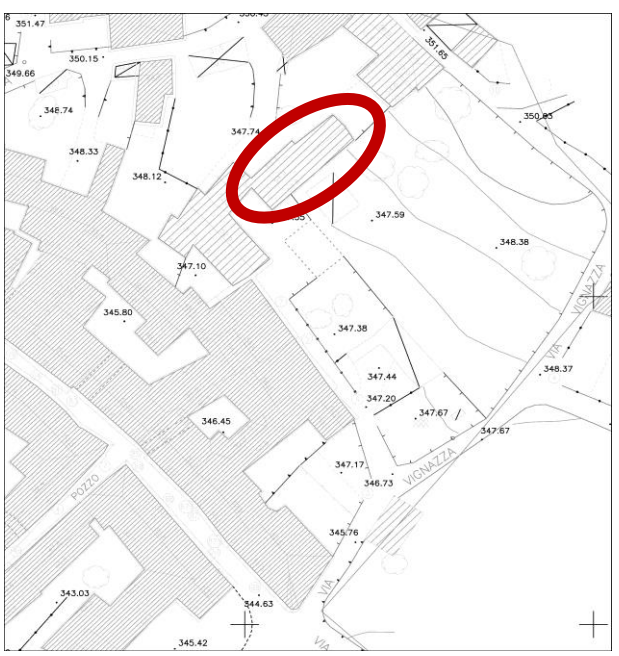
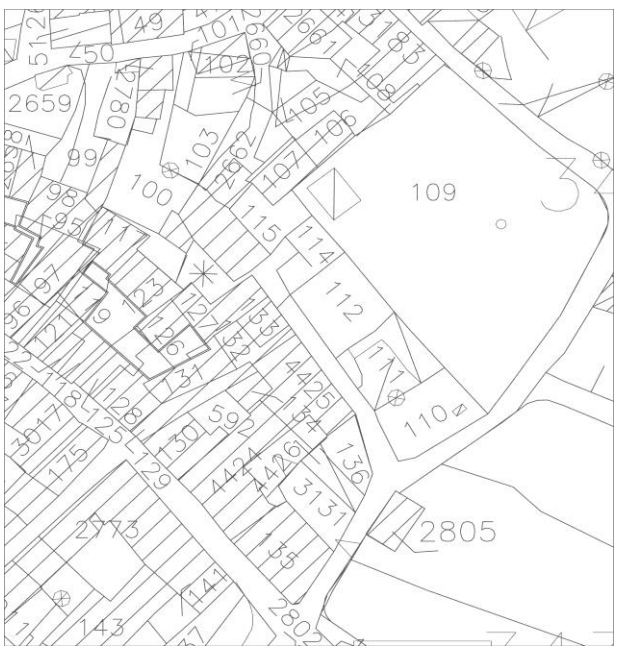
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edifici di valore per la conservazione delle caratteristiche originerie, seppure in pessimo stato di conservazione	**Classe 2**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 7,5 m ca.
Edifici con sviluppo in linea interni all'isolato

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	si*
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tracce di apertura originali

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria medievale

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	si
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	si
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.20
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	Accesso dal numero civ. 8	MAPPALE	106, 107

FOTO 1



Testata del lotto 107
verso valle

FOTO 2



Veduta dei lotti da via Varesella

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.21
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	Accesso dal numero civ. 8	MAPPALE	2662

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XIII-XIV sec.(?)

caratteritiche ancora prevalenti

PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

3) USO ATTUALE

	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					
PIANO 1°					
PIANO 2°					
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					

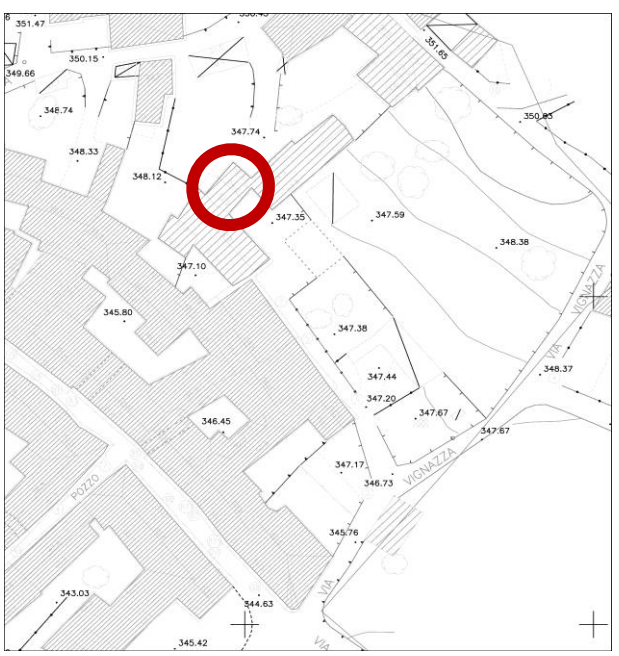
4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio di valore per la conservazione delle caratteristiche originerie, seppure in pessimo stato di conservazione	**Classe 2**

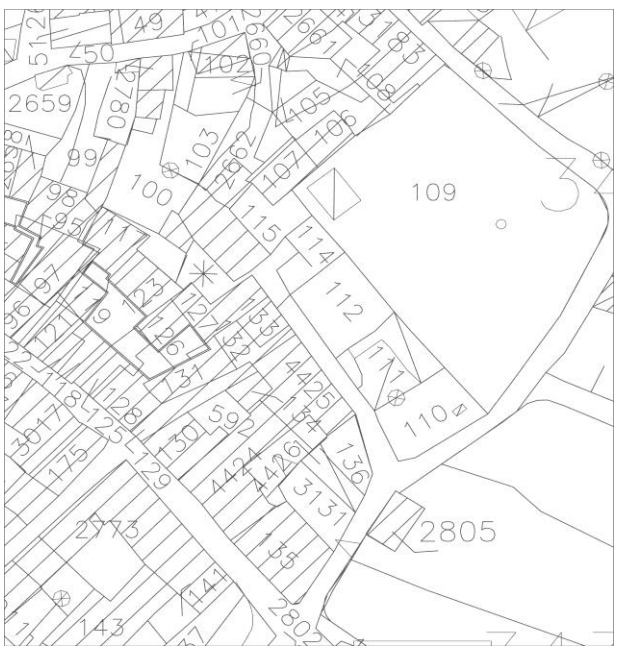
5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 7 m ca.
Edificio di rustico

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si
MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	
DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

.....

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	si*
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Tessitura muraria medievale

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	
MEDIOCRE	
SCADENTE	si

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	si
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	si
COPERTURA	si
SPECIFICARE	

.....

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.21
INDIRIZZO	Via Canonica	NUMERO CIVICO	Accesso dal numero civ. 8	MAPPALE	2662

FOTO 1



FOTO 2

Veduta dei lotti da via Varesella

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.22
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	77	MAPPALE	94, 95

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

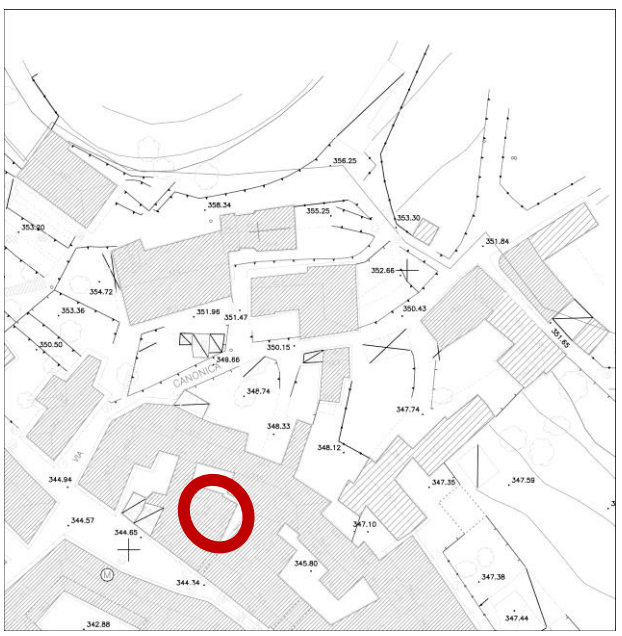
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio prevalentemente trasformato rispetto a condizioni originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Altezza edificio: 11,5 m ca.
Edificio con affaccio su corte in comune
Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Linea di colmo sul fabbricato ortogonale a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Dimensionamento aperture
Intonaco di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

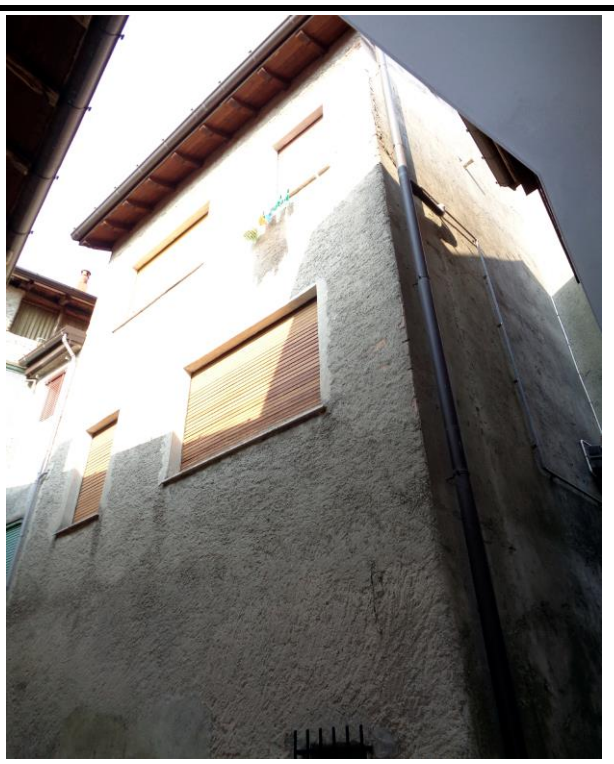
Intervento: 1950-1970

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.22
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	77	MAPPALE	94, 95

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO **SCHEDA DI INDAGINE**
Rilievo Nuclei Storici

1) IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.23
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	77	MAPPALE	97

2) DATAZIONE STORICA

ANNO DI COSTRUZIONE		XX sec.
PRESENTAZIONE AL CATASTO TERESIANO		si
PRESENTAZIONE AL CATASTO LOMBARDO - VENETO		si
PRESENZA AL N.C.E.U.		si

caratteristiche oggi prevalenti

3) USO ATTUALE

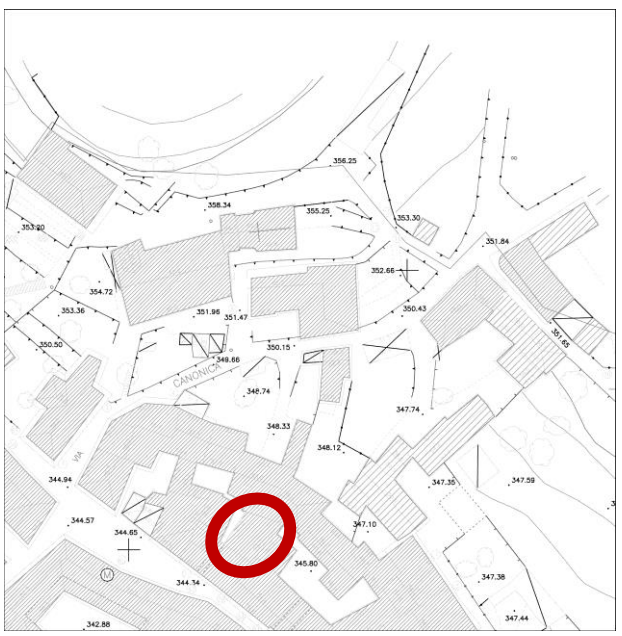
	RESIDENZA	COMMERCIO	ARTIGIANATO	TERZIARIO	ALTRO
SEMINTERRATO					
PIANO TERRA					si
PIANO 1°	si				
PIANO 2°	si				
PIANO 3°					
SOFFITTE E ALTRO					si

4) VALORE E CLASSE DEL FABBRICATO

Edificio prevalentemente trasformato rispetto a condizioni originarie	**Classe 4**

5) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

altezza edificio: 8,5 m ca.
Edificio con affaccio su corte in comune
Muri d'ambito parzialmente in comunione.
Linea di colmo sul fabbricato ortogonale a via Roma

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO	ESTRATTO CATASTALE
	

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

6) CARATTERI SIGNIFICATIVI DELLE STRUTTURE

STRUTTURE VERTICALI:

ORIGINALI	si
SOSTITUITE	

MURATURA PORTANTE

IN PIETRA	si
IN MATTONI	
SETTI MURARI, PILASTRI ED ARCHI	
TELAIO IN C.A.	
ALTRO (SPECIFICARE)	

STRUTTURE ORIZZONTALI:

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

SOLAI IN LEGNO	
VOLTE PORTANTI	si**
SOLAI IN LATERO CEMENTO	
ALTRO (SPECIFICARE)	

* Da verificare ai piani inferiori

COPERTURA

ORIGINALI	
SOSTITUITE	si

MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	si
ALTRA STRUTTURA (SPECIFICARE)	

SCALE ESTERNE

ORIGINALI	
SOSTITUITE	

DIRITTE A RAMPA UNICA	
COMPOSITE (PIANEROTTOLO INTERMEDIO)	
ALTRO (SPECIFICARE)	

……

……

7) CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

ANDRONI	
LOGGIATI O PORTICATI	
PORTALI AD ARCO	
BALLATOIO O TERRAZZI CON LASTRA E/O SOSTEGNI IN PIETRA	
RIQUADRATURA DI APERTURA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

8) ELEMENTI DECORATIVI

STRUTTURE VERTICALI:

DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
CORNICI MARCAPIANO	
PORTONI IN LEGNO	
PARAPETTI, MENSOLE IN PIETRA	
OPERE IN FERRO BATTUTO	
RIVESTIMENTI, ZOCC., BUGNATI	
STEMMI, LAPIDI, EDICOLE	
DAVANZALI IN PIETRA	
ALTRO (SPECIFICARE)	

9) STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

OTTIMO	
BUONO	si
MEDIOCRE	
SCADENTE	

PRESENZA DI SPECIFICI FENOMENI DI DEGRADO E DISSESTO:

STRUTTURE VERTICALI	
STRUTTURE ORIZZONTALI IN VISTA	
COPERTURA	

SPECIFICARE

……

PRESENZA DI SUPERFETTAZIONI E DI ELEMENTI ARCHITETTONICI INCONGRUI (SPECIFICARE)

Dimensionamento aperture
Intonaco di facciata

PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO INCONGRUI

RECENTI INTERVENTI EDILIZI RECUPERO O RISTRUTTURAZIONE LIMITATI ALLE FACCIATE

NOTE

Intervento: 1950-1970

DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Rilievo Nuclei Storici

SCHEDA DI INDAGINE

IDENTIFICATIVI

NUCLEO STORICO	BEDERO	ISOLATO DI RIFERIMENTO	13 (Roma Canonica Varesella)	EDIFICIO	XIII.23
INDIRIZZO	Via Roma	NUMERO CIVICO	77	MAPPALE	97

FOTO 1



DATA RILIEVO:
GIUGNO 2020