

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI BREZZO DI BEDERO**  
**Provincia di Varese**

**Repertorio n. 553/2021**

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici posta - farmacia e scuola materna" - IMPORTO EURO 71.860,00 (ESCLUSA IVA) - CUP: J76J20000570005 - CIG: 8425791EAE**

Questo giorno di martedì 19 (diciannove) del mese di gennaio dell'anno 2021 (duemilaventuno) in Brezzo di Bedero e nella residenza Municipale

**PREMESSO**

- che con Determina Ufficio Tecnico n. 135 del 07/09/2020, esecutiva a sensi di legge, in atti del Comune di Brezzo di Bedero, è stato il approvato progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui in epigrafe per un importo a base di appalto di € 70.000,00 oltre € 2.000,00 per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

- - che con determinazione del settore tecnico n° 142 in data 14/09/2020 si provvedeva:

ad attivate le procedure per l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto previo consultazione di tre operatori economici, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'Art 36, lett. b), del D. Lgs 50/2016, e s.m.i.;

ad aggiudicare l'appalto in questione alla Ditta Edile Baggiolini SRL con sede in Brissago Valtravaglia (VA) per un importo di €. 69.860,00 oltre ad € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

- che con comunicazione datata 08/10/2020 veniva richiesta all'impresa aggiudicataria la presentazione della documentazione necessaria alla stipula del contratto;

- che in data 20/10/2020 l'appaltatore ha presentato i documenti sopra richiesti, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto;

- controlli di legge in atti del Comune di Brezzo di Bedero.

Tutto ciò premesso, volendosi oggi tra le parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, nella Residenza Comunale avanti a me Dott.sa Francesca Lo Bruno, Segretario Comunale autorizzato a rogare gli atti nelle forme pubbliche e nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

Geom. Enrico Patrignani, nato a Cugliate Fabbiasco (VA) il 29/12/1962 domiciliato per la carica presso la casa comunale, il quale interviene al presente atto esclusivamente in nome e per conto del COMUNE DI BREZZO DI BEDERO con sede in Brezzo di Bedero (VA) via Roma n. 60, P.I. 00667670129 (in atti Concedente), in qualità di Responsabile Servizio Lavori Pubblici – tale nominato ai sensi degli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 con Decreto Sindacale n. 06 del 24/05/2019 e che dichiara di non avere avuto nessun rapporto di tipo personale con l'aggiudicatario negli ultimi due anni ai sensi della Legge n. 190/2012;

Sig. Baggiolini Pietro, nato a Luino (VA) il 19/01/1969 in qualità di amministratore unico della Ditta Edile Baggiolini SRL con sede in Brissago Valtravaglia (VA), Via Provinciale 35/b, p.i. 03294750124, c.f. BGGPTR69A19E734R;

delle cui identità personali io Segretario rogante sono personalmente certo, ratificate le premesse narrative:

#### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

##### **ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto ha per oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici posta - farmacia e scuola materna";

##### **ART. 2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è disciplinato dal D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (di seguito denominato Codice) nonché dal D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (di seguito denominato Regolamento nelle parti tuttora vigenti).

Fa parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegato al presente contratto, il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, per le parti tuttora vigenti. Sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati in quanto conservati dal Comune di Brezzo di Bedero e controfirmati digitalmente dai contraenti:

1. il capitolato speciale d'appalto e l'elenco dei prezzi unitari già allegati al progetto esecutivo;
2. gli elaborati grafici e le relazioni progettuali, allegati al progetto esecutivo agli atti del Comune di Brezzo di Bedero;
3. i piani di sicurezza, allegati al progetto esecutivo agli atti del Comune di Brezzo di Bedero;
4. il cronoprogramma, allegato al progetto esecutivo agli atti del Comune di Brezzo di Bedero;
5. le polizze di garanzia di cui al successivo art. 15;

### **ART. 3 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il compenso (importo contrattuale) spettante all'appaltatore per i lavori di cui al precedente Art.1 è desunto dal seguente prospetto (importi al netto di iva con aliquote ai sensi di legge):

Importo a base d'appalto € 70.000,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.000,00

Importo totale dei lavori € 72.000,00

Ribasso d'asta offerto: 0,20% sull'importo posto a base di gara, pari a € 140,00

Importo di aggiudicazione, € 69.860,00 oltre ad € 2.000,00 quali oneri riconosciuti per la sicurezza e

così per un importo contrattuale complessivo di € **71.860,00** (Euro

**Settantunomilaottocentesanta/00**) oltre I.V.A 10%.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la Ditta dichiara, per sé ed eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

#### **ART. 4 SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

La consegna dei lavori oggetto del presente contratto è previsto venga effettuata in una sola volta. I lavori dovranno essere eseguiti con alacrità e regolarità, in modo da rispettare il programma esecutivo di cui all'art. 43, comma 10, del Regolamento, che l'appaltatore deve redigere e presentare all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori.

Nel programma di dettaglio la Ditta dovrà indicare il tempo individuato per l'esecuzione dei lavori riportando l'inizio e la fine. In caso di ritardata consegna si rinvia a quanto espressamente previsto dalle norme vigenti.

#### **ART. 5 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE – SOSPENSIONI E PROROGHE**

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. È ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei soli casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi. Si rinvia a quanto previsto dall' art. 107 del D. Lgs 50/2016 per la determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza dei presupposti. Salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato per l'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione può concedere proroghe ai termini d'esecuzione per cause non imputabili all'appaltatore, previa domanda motivata e formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini stessi.

## **ART. 6 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

È ammesso il subappalto per la categoria OG1 – OG9 per un massimo del 30% dell'importo contrattuale. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13 del Codice degli appalti e delle concessioni e della Legge 21.02.1991 n. 52.

## **ART. 7 PENALI**

La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari al 10% dell'avanzamento tecnico giornaliero:  $(\text{penale} = \text{importo di contratto} / \text{tempo}) \times 10\% = \text{€}/\text{giorno}$ , e con un ammontare massimo nei limiti di legge. In caso sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, o scadenze differenziate di varie lavorazioni, il ritardo rispetto ai singoli termini comporta l'applicazione della penale sopra indicata ai relativi importi. La penale è applicata dal responsabile del procedimento in sede di conto finale.

## **ART. 8 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Si intendono compresi nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dal capitolato generale, dal capitolato speciale d'appalto e schema contratto di cui al progetto approvato, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

## **ART. 9 CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI E TRACCIABILITA' FINANZIARIA**

Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto, secondo modalità, importi e tempistiche determinate nel Capitolato Speciale.

L'importo degli oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza, non soggetto a ribasso, è sempre liquidato in quote percentuali proporzionali all'avanzamento dei lavori.

I pagamenti saranno effettuati dal Servizio Economico Finanziario accreditando le somme sul c/c indicato dall'appaltatore. Il Sig. Baggiolini Pietro è la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, come da dichiarazione agli atti del Comune di Brezzo di Bedero.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.. Il mancato utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

#### **ART. 10 DIFETTI MATERIALE UTILIZZATO**

Per qualsiasi materiale posto in opera, anche se controllato nel quantitativo, qualora risultasse non idoneo in seguito ad analisi, si applica quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato Generale.

#### **ART. 11 VERIFICHE IN CORSO D'OPERA**

Lo scopo delle verifiche in corso d'opera è quello di accertare che l'esecuzione delle opere sia conforme a quanto prescritto nel progetto. Le prove e le verifiche anzidette vanno effettuate dall'appaltatore su indicazione del direttore dei lavori. In ogni caso l'appaltatore è tenuto ad inviare alla direzione lavori una completa e dettagliata relazione delle prove effettuate e dei risultati ottenuti.

#### **ART. 12 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione, laddove prescritto ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere emesso dal Direttore dei lavori entro i termini previsti dall'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016. Affinché l'organo di collaudo possa redigere il relativo certificato, è necessario che

l'appaltatore ottenga e trasmetta tutte le certificazioni di legge, i verbali di prova e le certificazioni di qualità richieste dal capitolato e dal contratto.

#### **ART. 13 ACCORDO BONARIO**

Si applica quanto previsto dall'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal Capitolato speciale di appalto.

#### **ART. 14 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Nel caso di vertenza tra il Comune e l'Appaltatore che si verifichino durante il periodo contrattuale come al suo termine, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, le stesse ove non siano definibili in via bonaria, saranno rimesse al giudizio della magistratura ordinaria. Il Foro competente è quello di Varese.

#### **ART. 15 CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quanto altro previsto dall'art. 103 D.lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha prodotto garanzia fideiussoria n. 401.071.0000000042 rilasciata in data 02.11.2020 da Vittoria Assicurazioni S.p.A, per l'importo di € 7.186,00 pari al 10,00% dell'importo contrattuale; detta cauzione verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.103 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 18 GARANZIE**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice degli appalti e del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore ha prodotto Polizza Assicurativa rilasciata da Vittoria Assicurazioni S.p.A, Agenzia di Luino (VA) n. 401.058.0000900864, quale copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

#### **ART. 19 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applica quanto previsto dagli artt. 107, 108 D. Lgs. n. 50/2016.

## **ART. 20 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI**

L'appaltatore deve eleggere il proprio domicilio. Qualsiasi notificazione o altra comunicazione fatta nell'ambito o in relazione alle questioni contemplate da questo contratto avverrà per iscritto e trasmessa via posta elettronica certificata.

Qualsiasi notificazione o altra comunicazione sarà disposta ai seguenti account di posta elettronica:  
Comune di Brezzo di Bedero via Roma 60 (VA), PEC: [comune.brezzo-di-bedero@legalmail.it](mailto:comune.brezzo-di-bedero@legalmail.it)

Impresa Edile Baggiolini S.R.L. con sede in Brissago Valtravaglia (VA), Via Provinciale n.35/b, PEC: [amministrazione@pec.edilebaggiolini.it](mailto:amministrazione@pec.edilebaggiolini.it)

Una Parte deve notificare all'altra Parte per iscritto, nelle modalità contemplate al presente articolo, la variazione degli indirizzi sopra riportati, del nominativo del rappresentante legale e delle persone autorizzate a riscuotere. Qualsiasi notifica o comunicazione consegnata o fatta da una Parte all'altra Parte nell'ambito o in relazione al presente contratto sarà effettuata in lingua italiana.

## **ART. 21 SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE**

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese, imposte e tasse relative e conseguenti alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, comprese quelle per la registrazione, fatta eccezione dell'Iva che resta a carico del Comune di Brezzo di Bedero.

Ai fini fiscali si dichiara che il lavoro di cui al presente Contratto è soggetto al pagamento dell'Iva per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 31 del 26.04.1986. Ai sensi del D. M. 22/02/2007 trattandosi di Contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.5.5. Il Contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

## **ARTICOLO 22 –RISPETTO DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16.04.2013 è causa di risoluzione del presente Contratto il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con il medesimo DPR n. 62/2013, nonché di quelli derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Brezzo di Bedero, in quanto applicabili.

## **ARTICOLO 23 – TRATTAMENTO DATI SENSIBILI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Privacy UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 101/2018 si informa che l'Amministrazione Comunale tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai regolamenti comunali in materia. I dati personali acquisiti saranno trattati dai Responsabili e dagli Incaricati autorizzati al trattamento, anche mediante l'utilizzo di strumenti informatici e telematici, comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento delle sole finalità espresse. L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa in vigore (artt. 15 – 22 del Regolamento UE) in qualsiasi momento, rivolgendosi al Titolare e/o al DPO nominato dal Titolare. Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Brezzo di Bedero con sede legale in Via Roma n. 60 – Brezzo di Bedero (VA).

## **ART. 24 – NORME DI RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs.n.50/2016, al D. Lgs. n. 115/2008, al D.P.R. 207/2010, al Codice Civile, alle altre norme di legge, statali o regionali, ai regolamenti del Comune Appaltante.

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

Io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura alle parti che, approvandolo e riconoscendolo conforme alle loro volontà, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) - previo accertamento della validità del certificato elettronico come disposto dall'art. 1 comma 1 lettera f) D. Lgs. 82/2005 - dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli atti richiamati per averne in precedenza preso cognizione. Il presente atto, redatto con idonea strumentazione informatica da persona di mia fiducia, si compone di n. 9 (nove) intere e fin qui della 10 facciata oltre le firme.

Per il Comune di Brezzo di Bedero, il Responsabile Servizio Lavori Pubblici: Geom. Enrico Patrignani

Per l'Impresa Edile Baggiolini S.R.L.: Sig. Baggiolini Pietro

Il Segretario Comunale Rogante: Dott.sa Francesca Lo Bruno

(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.L.gs. n. 82/2005)