



COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
Provincia di Varese
21010 BREZZO DI BEDERO – Via Roma n. 60
☎ 0332/511707 – Fax 0332/500518
E-mail comune@comune.brezzo-di-bedero.va.it

DELIBERAZIONE N. 19 IN DATA 18.05.2021

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemilaventuno addi diciotto del mese di maggio alle ore 18:05 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invio scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità "a distanza", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Maria Grazia CAMPAGNANI, che l'ha convocata.
Partecipa all'adunanza, in video conferenza ai sensi delle linee guida di cui al Decreto sindacale n.02 del 20.03.2020 e DL n. 18 del 2020, ed è incaricato della redazione del presente verbale, il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca LO BRUNO

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1 - CAMPAGNANI MARIA GRAZIA	P	8 - FORMENTO GIANLUCA	A	
2 - TARGA GIULIANO	P	9 - MINELLI LUCA	P	
3 - COLOMBO DARIO LUIGI	P	10 - TAMBORINI LAURA	P	
4 - BERTI PAOLO GERMANO	AI	11 -URBANI BARBARA	AI	
5 - BRENNA FRANCESCA	P	12 -		
6 - LANZINI VILMA	P	13 -		
7 - SCUDERI MARIO	P			

Totale presenti 8

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT.SSA FRANCESCA LO BRUNO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **DOTT.SSA M.GRAZIA CAMPAGNANI** nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 18:10 entra virtualmente in aula il consigliere Paolo Berti il numero dei presenti sale a 9;

Premesso che il Comune di Brezzo di Bedero è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28/12/2012, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11/06/2013, con valutazione di compatibilità al P.T.C.P. della Provincia di Varese espresso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 126 del 16/04/2013; con parere ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 espresso dalla Giunta Regionale lombarda con deliberazione n. X/153 del 17/05/2013, vigente, a seguito di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 15, in data 09/04/2014;

Vista la Legge della Regione Lombardia 11.03.2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

Dato atto dei disposti di cui all'art. 13 – Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio – della predetta normativa regionale;

Preso atto:

della delibera di Giunta Comunale n. 50 del 25/09/2019 con la quale si dava mandato al responsabile del servizio urbanistica affinché provvedesse alla redazione di pubblico avviso di avvio del procedimento, di variante generale degli atti costituenti il PGT e successivamente, di provvedere al conferimento dell'incarico per la redazione della variante generale al citato strumento urbanistico della determinazione n. 198 del 22/01/2008 con la quale si provvedeva all'approvazione dell'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 13 comma 2 della citata L.R. n. 12/2005;

dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso alla popolazione, datato 26/09/2019, pubblicato ai sensi dell'art. 13. (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio), comma 2, della L.R. 12/2005, di avvio del procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico alle nuove disposizioni di legge, con invito a chiunque avesse interesse a presentare suggerimenti e proposte;

della determinazione n. 207 del 14/11/2019 con la quale si è provveduto ad incaricare al RTP POZZI- PORFIRI con domicilio in Maccagno con Pino e Veddasca per la redazione degli atti costituenti la “Variante generale degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT)”;

della determinazione n. 112 del 14/07/2020 con la quale si provvedeva ad attribuire l'incarico professionale per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica, della variante di PGT all'Arch. Fregonese Stefano, con studio in Lainate (MI);

della determinazione n. 114 del 17/07/2020 con la quale si è provveduto ad incaricare lo Studio GeoSFera Studio Associato di Geologia di Varese, per la redazione per la redazione dell'aggiornamento e revisione dello studio geologico, idrogeologico, sismico di supporto alla variante di PGT; della redazione dello studio per l'individuazione del reticolo idrico minore; della redazione del documento semplificato del rischio idraulico;

della delibera di Giunta Comunale n. 72 del 11/12/2020 con la quale si provvedeva a dare avvio al procedimento di verifica di assoggettamento alla VAS nonché all'individuazione delle rispettive autorità competente e procedente;

Preso atto:

che a seguito della pubblicazione dell'avviso alla popolazione, datato 26/09/2019, di avvio del procedimento del PGT, con invito a chiunque avesse interesse a presentare suggerimenti e proposte, sono pervenute al protocollo comunale n. 13 proposte, elencate nella tavola DdP02 – Azzonamento istanze;

della comunicazione trasmessa via p.e.c. datata 22/12/2020 prot. n. 4379 ad oggetto: "Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante di Piano di Governo del Territorio (PGT) – Raccolta dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale";

del verbale della conferenza di servizi datata 21 gennaio 2021 svolta in modalità asincrona, in considerazione dell'emergenza covid-19, a seguito degli inviti trasmessi con prot. n. 4379 del 22.12.2020 ai seguenti enti territorialmente interessati e soggetti tecnici o con funzioni di gestione dei servizi, competenti in materia ambientale:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Regione Lombardia DG Territorio e Protezione Civile
- Regione Lombardia UTR Sede territoriale di Varese
- Provincia di Varese Settore Territorio;
- ARPA Dipartimento di Varese – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Varese
- A.T.S Insubria
- Comunità Montana Valli del Verbano
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
- Carabinieri Forestale "Lombardia" Stazione di Luino
- Verbano Societaecologiche
- ALFA srl
- Soc. ATO
- ENEL Distribuzione SpA
- ITALGAS RETI
- TELECOM
- Autorità di Bacino Lacuale dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese
- Comune di Brissago Valtravaglia
- Comune Germignaga
- Comune di Portovaltravaglia

nel quale si dava atto:

che entro la data stabilita dalla citata lettera d'invito, erano pervenuti i seguenti pareri:

1. ATS Insubria in data 30/12/2020, prot. 4461
2. ARPA Lombardia in data 15/01/2021, prot. 156
3. Provincia di Varese in data 21/01/2021 prot. 259

che a seguito dei suddetti pareri pervenuti e in seguito al confronto con i tecnici, veniva espresso parere favorevole, all'esclusione dal procedimento di VAS;

Richiamato il decreto di esclusione dal processo di assoggettabilità alla V.A.S. datato 03/02/2021 congiuntamente redatto dall'individuate Autorità Competente e Autorità Procedente con il quale viene stabilito di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante al P.G.T. in questione;

Richiamati:

la nota prot. n. 403 del 03/02/2021 indirizzata alle parti sociali ed economiche, per l'acquisizione dei pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L. 12/2005;

l'avviso di deposito prot. n. 404 del 03/02/2021 ai fini dell'acquisizione pareri delle parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 3, L. 12/2005;

Rilevato che, entro la data del 03/03/2021 non è giunto alcun parere nel merito;

Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Varese;

Vista la D.G.R. n. 8/ 1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";

Vista la D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";

Vista la D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);

Vista la D.G.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";

Vista la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)".

Vista la documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio assunta agli atti e di seguito elencata ed allegata quale parte integrante e sostanziale;

Accertato che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Sindaco passa la parola alle arch. Silvia Pozzi e arch. Francesca Porfiri le quali attraverso slide relazionano in merito;

Interviene il Consigliere Luca Minelli il quale chiede delucidazioni su alcune slide;

Da riscontro il Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale Geom. Enrico Patrignani;

Preso atto dei pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Con voti presenti n. 09 favorevoli n. 06; Contrari: ==; Astenuti n. 3 (Cons. Berti, Tamborini e Minelli) espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **Di prendere atto** delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrale e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. **Di prendere atto** dello svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT, dettagliatamente illustrata in premessa, nonché del verbale in data 03.02.2021 con il quale si è provveduto a verificarne l'esclusione e del relativo decreto di esclusione dal processo di assoggettabilità alla V.A.S. redatto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, che vengono allegati al presente provvedimento quali parti sostanziali del medesimo;
3. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Brezzo di Bedero costituito dalle seguenti articolazioni e dagli elaborati tecnici e grafici che vengono di seguito indicati:

DOCUMENTO DI PIANO			scala	note
Ddp	01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
	02	AZZONAMENTO Istanze	VARIANTE	1:5000
	03	INDIRIZZI PTR		
	04	USO DEL SUOLO COMUNALE		
	05	EVOLUZIONE STORICA		
	06	TIPOLOGIA EDILIZIE		
	07	DESTINAZIONE D'USO		
	08	SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO		
	09	RETE ECOLOGICA LOCALE		
	10	CARTA DELLA VALENZA ECOLOGICA		
	11	SCHEDA EDIFICI CENTRO STORICO		
	12	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA	VARIANTE	1:5000
	13a	SCENARIOSTRATEGICO URBANISTICO	VARIANTE	1:5000
	13b	SCENARIO STRATEGICO ECOLOGICO	VARIANTE	1:5000
	14	PREVISIONI DI PIANO	VARIANTE	1:5000
	15	RAFFRONT GEOLGICO-PREVISIONI	VARIANTE	1:5000
	16a	RAFFRONT ECOLOGICO-PREVISIONI	VARIANTE	1:5000
	16b	RAFFRONT P.I.F.-PREVISIONI	VARIANTE	1:5000
	16c	RAFFRONT P.T.C.P.-PREVISIONI	VARIANTE	1:5000
	17	CONSUMO DI SUOLO SDF	VARIANTE	1:5000
	18	CONSUMO DI SUOLO VARIANTE	VARIANTE	1:5000
	19	RELAZIONE DDP		
	20	RELAZIONE DI VARIANTE	VARIANTE	1:5000
	21	SCHEDA AMBITI TRASFORMAZIONE	VARIANTE	1:5000

PIANO DEI SERVIZI			scala	note
PdS	01	STATO DI FATTO SERVIZI COMUNALI		
	02	QUALITA' DEL TERRITORIO		
	03	SCHEDA PROPRIETA' COMUNALI		
	04	PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI	VARIANTE	1:5000
	05	RELAZIONE PIANO DEI SERVIZI		
	06	NTA PDS		
	07	RELAZIONE DI VARIANTE	VARIANTE	
	08	SCHEDA NUOVI SERVIZI	VARIANTE	

PIANO DELLE REGOLE			scala	note
PdR	01	QUADRO URBANISTICO GENERALE	VARIANTE	1:5000
	01a	QUADRO URBANISTICO - DETTAGLIO A	VARIANTE	1:2000
	01b	QUADRO URBANISTICO - DETTAGLIO B	VARIANTE	1:2000
	01c	QUADRO URBANISTICO - DETTAGLIO C	VARIANTE	1:2000
	01d	QUADRO URBANISTICO - DETTAGLIO D	VARIANTE	1:2000
	01e	QUADRO URBANISTICO - DETTAGLIO E	VARIANTE	1:2000
	01F	QUADRO URBANISTICO - DETTAGLIO F	VARIANTE	1:2000
	02	MODALITA' INTERVENTO CENTRO STORICO	VARIANTE	1:5000
	02a	SCHEDA EDIFICI CENTRO STORICO - BEDERO	VARIANTE	
	02b	SCHEDA EDIFICI CENTRO STORICO - BREZZO	VARIANTE	
	02c	SCHEDA EDIFICI CENTRO STORICO - CANONICA	VARIANTE	
	03	CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA		
	04a	CARTA DEI VINCOLI SPECIFICI	VARIANTE	1:5000
	04b	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA CON ELEMENTI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	VARIANTE	1:5000
	05	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	VARIANTE	

Regolamento Edilizio;

Elaborato testuale – Regolamento edilizio;

Documento di Polizia Idraulica:

Tav. 1 – Individuazione del reticolo idrografico minore e principale scala 1:5000;

Tav. 2 – Individuazione del reticolo idrografico minore e principale con delimitazione delle fasce di rispetto scala 1:5000;

Tav 3 - Individuazione dei canoni di concessione di polizia idraulica scala 1:5000;

Elaborato Normativo;

Relazione Tecnica;

Studio geologico, idrogeologico e sismico - Aggiornamento e revisione:

Norme geologiche di Piano;

Relazione illustrativa;

Tav. 5 - Carta della rete idrografica ed elementi di dinamica geomorfologica scala 1:5000;

Tav. 6 - Carta della pericolosità sismica locale I° livello scala 1:5000;

Tav. 7 - Carta dei vincoli geologici scala 1:5000;
Tav. 8 - Carta di sintesi scala 1:5000;
Tav. 9 - Carta della fattibilità geologica scala 1:5000;
Tav. 10 - Carta della fattibilità geologica con elementi di pericolosità sismica locale scala 1:5000;
Tav. 11 - Carta PAI – PGRA scala 1:5000;

Documento semplificato del rischio idraulico comunale:

Relazione illustrativa;

Tav. 1 - Permeabilità dei suoli scala 1:5000;
Tav. 2 - Sistema idrografico scala 1:5000;
Tav. 3 - Vulnerabilità idraulica scala 1:5000;
Tav. 4 - Idoneità del territorio ai processi di infiltrazione scala 1: 5000;

4. **Di dare atto** che il PGT del Comune di Brezzo di Bedero, seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. dando atto altresì che la componente geologica, idrogeologica e sismica, integrano il Piano delle Regole e pertanto ne seguono la stessa procedura di approvazione;
5. **Di dare atto** che, entro 90 (novanta) giorni dalla presente adozione, gli atti di PGT . saranno depositati nella segreteria comunale, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, per un periodo continuativo di 30 (trenta) trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni;
6. **Di dare atto** che tutta la documentazione costituente la variante in questione, sarà trasmessa ai seguenti enti: Provincia di Varese ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005; all'ATS e all'ARPA in qualità di enti territoriali interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005; alla Regione Lombardia;
7. **Di dare atto** che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

Successivamente, con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 08 voti favorevoli, con n. == voti contrari, con n. 01 astenuti (Cons. Tamborini), voti espressi palesemente

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

DOTT.SSA M.GRAZIA CAMPAGNANI

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA FRANCESCA LO BRUNO
