

CONCESSIONE IN USO AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL CAMPO SOCIALE, CULTURALE E SPORTIVO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE

Vista la deliberazione di G.C. n. 10/2020 con la quale è stato approvato lo schema di "Avviso per la concessione in uso ad associazioni operanti nel campo sociale, culturale e sportivo di beni immobili di proprietà comunale;

A V V I S O

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di disporre l'utilizzo di beni immobili di proprietà comunale, di seguito indicati:

1. dell'immobile comunale sito in via Baumgartner snc costituito da parte della superficie pertinenziale al fabbricato denominato "Casa Paolo" identificato di massima con i mapp. 5262-5621-5628-5622-508--5625-5623-5627-4418-503-501 come evidenziato nell'allegata planimetria oltre al servizio igienico posto al piano terra del fabbricato e raggiungibile esclusivamente dall'esterno e l'uso del piano cantinato nell'interrato del fabbricato denominato Casa Paolo;
2. dell'immobile sito in Via A. Manzoni costituito al piano terreno dall'area dei campi da gioco e dal servizio igienico e al piano primo dalla sala riunioni

Sono ammessi al presente bando le associazioni e gli enti iscritti o che abbiano i requisiti per l'iscrizione all'Albo delle Associazioni di Volontariato del Comune di Brezzo di Bedero, operanti senza finalità di lucro sul territorio comunale indicativamente nei seguenti principali settori di attività e impegno:

- a) Tutela del diritto alla salute ed alla sicurezza sociale, promozione delle forme di aiuto e di integrazione per situazioni di emarginazione sociale e di tutela degli individui diversamente abili;
- b) Tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio, di specifiche realtà locali, di specie animali e del patrimonio storico e artistico;
- c) Promozione della pratica sportiva e delle attività ricreative;
- d) Promozione e produzione di attività teatrali, artistiche, musicali e cinematografiche;
- e) Promozione delle attività sociali, educative, formative, sanitarie e protezione civile;
- f) Promozione e valorizzazione dell'identità locale in ambito culturale, sociale e del tempo libero.

Sono ammesse le associazioni che non si trovano in situazione di morosità nei confronti del Comune alla data di presentazione della domanda di partecipazione. Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che persegono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

Gli interessati devono inoltrare istanza di assegnazione, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente bando.

Tale indicazione non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale tuttavia ne terrà conto nel disporre l'assegnazione definitiva, rispettando laddove è possibile, le richieste presentate.

I locali potranno essere destinati solo ed esclusivamente ad uso legale e per lo svolgimento dell'attività specifica dell'Associazione.

Criterio per l'assegnazione è quello di priorità nella ricezione della domanda di partecipazione.

DISPONIBILITÀ

Il presente Avviso è rivolto prioritariamente a soggetti che, all'interno dei predetti beni, opereranno per promuovere e sostenere attività aventi utilità sociale, culturale, ricreativa, di impegno civico e solidaristico.

INDIVIDUAZIONE BENE IMMOBILE

1. dell'immobile comunale sito in via Baumgartner snc costituito da parte della superficie pertinenziale al fabbricato denominato "Casa Paolo" identificato di massima con i mapp. 5262-5621-5628-5622-508--5625-5623-5627-4418-503-501 come evidenziato nell'allegata planimetria oltre al servizio igienico posto al piano terra del fabbricato e raggiungibile esclusivamente dall'esterno e l'uso del piano cantinato nell'interrato del fabbricato denominato Casa Paolo;
2. dell'immobile sito in Via A. Manzoni costituito al piano terreno dall'area dei campi da gioco e dal servizio igienico e al piano primo dalla sala riunioni

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento dei beni che avrà natura "in utilizzo", avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. La consegna dei locali, è subordinata al rilascio della concessione d'uso

Sono a carico dell'associazione assegnataria:

- a) l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria eventualmente necessaria e funzionale al godimento del bene affidato;
- b) il pagamento delle utenze
- c) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- d) la restituzione dei beni nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;
- e) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato;

DURATA DELLA CONCESSIONE/CONVENZIONE

La durata della concessione è stabilita in cinque anni (5), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione/convenzione.

Alla scadenza, la concessione/convenzione non potrà essere tacitamente rinnovata.

Al termine del periodo di utilizzo i beni torneranno nella piena disponibilità del Comune

Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui eventuali danni o furti o quant'altro sono di piena responsabilità dell'assegnatario, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di Questo Comune.

Ogni concessionario utilizzerà il locale in modo adeguato, custodendolo nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte. Il concessionario dovrà rispettare e far rispettare tutte le norme che disciplinano l'utilizzo degli spazi assegnati.

Nella domanda di partecipazione l'associazione dovrà specificare per quale dei due beni immobili chiede l'assegnazione

TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera secondo lo schema all'uopo predisposto, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

La domanda contenente la manifestazione di interesse deve essere indirizzata a [Ufficio Protocollo](#) e può essere trasmesso a mezzo Raccomandata del servizio postale, ovvero a mano negli orari di apertura al pubblico dell' Ufficio Protocollo Comune di Brezzo di Bedero, Via Roma n. 60 . ovvero tramite PEC: comune.brezzo-di-bedero@legalmail.it, ENTRO E NON OLTRE IL 19 marzo 2020 ALLE ORE 13.00.

La fase istruttoria è curata, entro 15 giorni dalla scadenza del bando dal responsabile del Settore Vigilanza, che oltre a valutare le richieste di assegnazione pervenute e a formare la graduatoria provvisoria di assegnazione,

La graduatoria e l'assegnazione saranno approvati con determinazione del Responsabile.

ALTRÉ INFORMAZIONI

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 smi, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line, la modulistica è scaricabile dal sito internet comunale:

www.comune.brezzo-di-bedero.va.it.