

# COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

Provincia di Varese

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE DEI BENI IMMOBILI DA DESTINARE  
ALL'ATTIVITA' DI BAR RISTORANTE ALL'INTERNO DEL CENTRO  
SPORTIVO COMUNALE**

**“IL BOCCIODROMO ” DI VIA MANZONI 2**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA E MANUTENZIONE**

**Vista la delibera di Giunta n. 31 del 20/05/2020** atto di indirizzo con il quale viene dato l'incarico al Responsabile dell'Ufficio di Polizia Locale di predisporre la documentazione di gara per la locazione del bene immobile di proprietà comunale;

**Rilevato** che la locazione attualmente in corso è scaduta e si rende necessario avviare una bando di gara al fine di concedere il bene;

**Richiamata la propria determina n. 83 del 09/06/2020** con la quale viene approvato il presente avviso e i relativi documenti;

**Ritenuto** di procedere mediante manifestazione di interesse finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'ente, la manifestazione di interesse ha infatti l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa peraltro che il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

## **INFORMAZIONI GENERALI**

Il Comune di Brezzo di Bedero intende dare in locazione un bene immobile composto da locali da destinare all'attività di Bar Ristorante all'interno del centro sportivo Comunale Il Bocciodromo posto in Via Manzoni 2

La finalità di tale locazione è di offrire alla cittadinanza uno spazio ricreativo, aggregativo

e attrattivo per il turismo, alle condizioni che saranno previste nel capitolato d'oneri. Il criterio di scelta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i criteri adottati saranno definiti con la pubblicazione del bando.

L'Ente appaltante:

**COMUNE DI BREZZO DI BEDERO** Via Roma 60 - Tel. 0332/511707

Mail: [protocollo@comune.Brezzo di Bedero.va.it](mailto:protocollo@comune.Brezzo di Bedero.va.it)

Pec: [COMUNE.BREZZO-DI-BEDERO@LEGALMAIL.IT](mailto:COMUNE.BREZZO-DI-BEDERO@LEGALMAIL.IT)

Responsabile del procedimento: Vice comm. Daniele Marzorati

## **DURATA DELLA LOCAZIONE E CANONE**

La locazione avrà durata di **anni 6 (sei) rinnovabili per altri 6 (sei) anni** decorrenti dalla firma del contratto.

Il canone di locazione annuo a base d'asta è di **€ 4000,00 oltre all'Iva se dovuta** ed alla maggiorazione offerta in sede di gara. Il pagamento dovrà avvenire in rate semestrali anticipate di uguale importo, da versare entro il primo giorno di ciascun semestre. Il corrispettivo da versare al Comune verrà aggiornato annualmente decorso il primo anno di Locazione. L'aggiornamento in aumento sarà pari al 100% dell'ultima variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'ISTAT. La corresponsione del canone decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il locatario si impegna al pagamento di tutte le utenze, intestandosi le stesse o in caso di impossibilità oggettiva si obbliga a rimborsare al Comune l'intero pagamento delle stesse;

## **SOGGETTI AMMESSI**

1. Il presente bando è rivolto ai privati, alle imprese individuali e societarie. Per la partecipazione è necessario non trovarsi in una delle cause di impedimento all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di cui all'articolo 71 c. 1, 2, 3 e 4 del D. Lgs. 26/3/2010 n° 59 e cause di esclusione ex art 80 Dlgs. N. 50 del 2016
2. I soggetti interessati alla partecipazione del bando, devono inoltre possedere i requisiti professionali di cui all'articolo 71 c. 6 del D. Lgs. 26/3/2010 n° 59.
3. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti debitori nei confronti del Comune di Brezzo di Bedero ai fini tributari (ICI, IMU, TASI, TARI, Imposta sulla pubblicità, Tassa Occupazione spazi pubblici), per servizi a domanda individuale.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 smi e del Regolamento europeo, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, s'intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.

## **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE**

Le domande, non vincolanti per L'Amministrazione comunale trattandosi di avviso esplorativo dovranno essere presentate entro e non oltre le **ore 11.00 di mercoledì 24 giugno 2020.**

La domanda dovrà essere presentata compilando l'apposito modulo scaricabile dal sito web del Comune di Brezzo di Bedero e presentandola all'Ufficio Protocollo, tramite raccomandata o a mezzo PEC.

## **DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI**

La documentazione di gara sarà pubblicata sul sito del Comune di Brezzo di Bedero ([www.comune.Brezzo di Bedero.va.it](http://www.comune.Brezzo di Bedero.va.it)) e all'Albo on-line.

Per chiarimenti e informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio di Polizia Locale:  
mail : [polizia@comune.Brezzo di Bedero.va.it](mailto:polizia@comune.Brezzo di Bedero.va.it) tel 0332/511707

**CHIUNQUE FOSSE INTERESSATO E' INVITATO A PRESENTARE IL  
MODULO "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – LOCAZIONE BENI IMMOBILI DA  
DESTINARE ALL'ATTIVITÀ DI BAR RISTORANTE ALL'INTERNO DEL CENTRO  
SPORTIVO COMUNALE " IL BOCCIODROMO" POSTO IN VIA MANZONI 2, BREZZO DI  
BEDERO.**