



COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

Provincia di Varese

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0332.511707 - fax 0332.500518

ufficio_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it

“Opere di ristrutturazione Casa Paolo – Opere edili – Fase B”

CIG: 7544557D61

CUP: J75I18000040004

AVVISO D'INFORMAZIONE **(Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016)**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 17/05/20218, si provvedeva all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori relativi all'intervento denominato: Ristrutturazione Casa Paolo, rassegnato dallo studio in questione, per un importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 307.431,33 quale importo dei lavori, oltre ad € 30.568,67 per oneri della sicurezza ed € 112.000,00 quali somme a disposizione;
- con avviso pubblico del 31/05/2018, prot. 1992, si avviava un'indagine di mercato per l'acquisizione di candidature per successivo affidamento del seguente intervento: “Opere di ristrutturazione Casa Paolo”, fase A opere edili; Fase b copertura; fase C edili specialistiche, mediante avviso pubblicato sul sito istituzione del Comune e all'Albo Pretorio;
- con determinazione a contrarre n. 90 del 21/06/2019, si provvedeva stabilivano i termini e le procedure da espletarsi relativamente alla gara opere in oggetto.

Quanto sopra premesso giusti i seguenti verbali di gara:

I° verbale della procedura di gara in data 05/07/2018;

Si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche che presentavano i seguenti ribassi percentuali:

Progressivo	Protocollo informatico	Denominazione ditta	Percentuale di sconto
1	1530727246671	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO Casale Monferrato AL	17,17
2	1530726133853	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L. Aosta AO	17,53
3	1530725657032	COSTRUZIONI EDILI GIORGIO FONTANA S.R.L. Varese VA	3,93
4	1530712664799	ARTEDIL S.R.L. Bovisio-Masciago MB	24,06
5	1530709051925	IMPRESA FOTI SRL Bulgarograsso CO	3,00
6	1530697255092	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO Dubino SO	3,05

Il sistema provvedeva al calcolo della soglia di anomalia risultando eccedere tale soglia di anomalia le seguenti offerte:

1530712664799	ARTEDIL S.R.L. Bovisio-Masciago MB	24,06
1530726133853	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L. Aosta AO	17,53
1530727246671	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO Casale Monferrato AL	17,17

Non si procedeva all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata procedendo quindi a richiedere, alle ditte concorrenti in questione, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7, giustificazioni in merito al prezzo e costi proposti nelle offerte le quali appaiono anormalmente basse.

II° verbale della procedura di gara in data 06/08/2018;

si rilevava che, per mero errore materiale la richiesta di giustificazioni di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs 50/2016, era stata erroneamente inviata, a mezzo piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, alla ditta AIROLDI S.R.L., la quale non aveva presentato alcuna offerta, anziché alla ditta ARTEDIL S.R.L. che risultava ricompresa tra le offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, della D.Lgs 50/2016. A causa di tale errore, la procedura telematica veniva chiusa su presupposti errati, con la generazione del relativo report che ha comportato automaticamente una comunicazione alla Ditta Ing. Angelo Bianchi srl. Si provvedeva quindi ad inoltrare debita sospensione dell'avvenuta aggiudicazione alla stessa ditta Bianchi ed alle restanti ditte concorrenti, a mezzo della sezione "Comunicazioni" della piattaforma Sintel (comunicazione 100174133), e parimenti, si provvede (comunicazione 100174560) ad integrare la dovuta richiesta alla corretta ditta Artedil srl, dandole termine ultimo per la consegna delle integrazioni il giorno 13.08.2018 ore 8,00.

III° verbale della procedura di gara in data 13/08/2018;

entro il termine, come sopra indicato, la Ditta Artedil srl di Bovisio-Masciago MB provvedeva a rassegnare quanto richiesto.

Nel modello predisposto per la presentazione delle giustificazioni, si chiedeva di rappresentare le motivazioni secondo il seguente schema:

- a) indicazioni sulle eventuali economie conseguite nel metodo di costruzione;
- b) indicazioni relative alle soluzioni tecniche adottate o condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente;
- c) indicazioni circa l'originalità dei lavori offerti;
- d) indicazione di eventuali aiuti statali di cui l'impresa beneficia, fornendo prova sia dell'entità di tali aiuti, sia della loro incidenza sull'offerta;
- e) analisi dei prezzi per le voci più significative dell'elenco prezzi d'appalto, con le relative offerte sottoscritte dai fornitori dei materiali, a sostegno di quanto dichiarato;
- f) principali voci di costo in cui si scompone l'offerta ed utile d'impresa.

RAFFRONTATE E VALUTATE le giustificazioni inviate dalla Ditta Artedil srl a supporto della propria offerta anormalmente bassa, le stesse apparivano lacunose per la totale mancanza della "dettagliata analisi dei prezzi per le voci più significative dell'elenco prezzi d'appalto" e corredata da un'unica offerta fornitori, solo parzialmente raffrontabile con l'intervento oggetto di appalto. Per tali motivi, si ravvisava la possibile esclusione della ditta in questione, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016, in quanto la prova fornita non giustificava sufficientemente il basso livello di prezzi o i costi proposti.

RILEVATO che, a seguito di approfondimento valutativo sulle tempistiche accordate al concorrente in questione, in considerazione del periodo concesso ricadente a cavallo della pausa estiva, in spirito di massima collaborazione e di pari condizioni di partecipazione, si provvedeva con comunicazione in data 27/08/2018, (id 100550951), a concedere un ulteriore proroga per l'integrazione delle giustificazioni prodotte, fissando quale termine ultimo per la presentazione, le ore 8.00 del giorno 10/09/2018.

IV° verbale della procedura di gara in data 19/09/2018;

Entro il termine come sopra stabilito, con comunicazione (id 100980641), il concorrente in questione provvedeva all'integrazione delle giustificazioni presentando la documentazione richiesta.

Dall'analisi della documentazione rassegnata, si rilevava quanto segue:

nel modello "Spiegazioni/giustificazioni" preposto, nella tabella inerente ai costi del personale sostenuti, la ditta Artedil srl provvedeva ad indicare nella colonna "Costo medio orario del lavoro di ciascuna qualifica coinvolta (come da tab. uff.)", i costi medi orari del lavoro per ciascuna qualifica coinvolta nell'appalto. Da una comparazione dei costi medi orari indicati, con quelli previsti nella tabella ministeriale per i dipendenti delle imprese edili, vigenti per la Provincia di Varese, si evidenziava che quelli offerti dal concorrente in questione, risultavano inferiori ai minimi tabellari ministeriali. Come ribadito dall'art. 30, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, "al

personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro". Per tale motivo, si ravvisava causa di esclusione della Ditta Artedil s.r.l. ai sensi del D.Lgs 50/2016, art. 97, comma 5, lett. d): *il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.*

Trattandosi quindi di appalto da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, [art 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016], si rilevava che l'offerta più vantaggiosa, risultava quella immediatamente successiva prodotta dalla Ditta ING. ANGELO BIANCHI S.R.L con sede in Via Bonifacio Festaz n. 10, Aosta (AO), p.i. 01171140070, la quale ha presentato un ribasso del 17,53% sull'importo posto a base di gara di € 76.587,37 e così per un importo di aggiudicazione di € 63.161,60 (Euro sessantatremilacentosessantuno/60) oltre € 1.914,63 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per un importo contrattuale di € 65.076,23 (Euro sessantacinquemilazerosettantasei/23), oltre IVA di legge;

Con determinazione n. 139 del 20/09/2018, si provvedeva a formulare proposta di aggiudicazione dell'appalto denominato "Opere di ristrutturazione Casa Paolo – Opere Edili fase B" a favore della ditta ING. ANGELO BIANCHI S.R.L con sede in Via Bonifacio Festaz n. 10, Aosta (AO), p.i. 01171140070, la quale ha presentato un ribasso del 17,53% sull'importo posto a base di gara di € 76.587,37 e così per un importo di aggiudicazione di € 63.161,60 (Euro sessantatremilacentosessantuno/60) oltre € 1.914,63 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per un importo contrattuale di € 65.076,23 (Euro sessantacinquemilazerosettantasei/23), oltre IVA di legge;

Del presente avviso, si dà informazione alle ditte concorrenti, per tramite della sezione "Comunicazioni" della piattaforma regionale Sintel. Il presente verrà inoltre pubblicato sul sito istituzionale del Comune, sezione trasparenza.

Brezzo di Bedero, 20/09/2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Enrico Patrignani
(Documento firmato in formato elettronico)