



COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

Provincia di Varese

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0332.511707 - fax 0332.500518

ufficio_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it

“Opere di ristrutturazione Casa Paolo – Opere edili specialistiche– Fase C”

CIG: 754456432B

CUP: J75I18000040004

AVVISO D'INFORMAZIONE (Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 17/05/2018, si provvedeva all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori relativi all'intervento denominato: Ristrutturazione Casa Paolo, rassegnato dallo studio in questione, per un importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 307.431,33 quale importo dei lavori, oltre ad € 30.568,67 per oneri della sicurezza ed € 112.000,00 quali somme a disposizione;
- con avviso pubblico del 31/05/2018, prot. 1992, si avviava un'indagine di mercato per l'acquisizione di candidature per successivo affidamento del seguente intervento: “Opere di ristrutturazione Casa Paolo”, fase A opere edili; Fase b copertura; fase C edili specialistiche, mediante avviso pubblicato sul sito istituzione del Comune e all'Albo Pretorio;
- con determinazione a contrarre n. 90 del 21/06/2019, si provvedeva stabilivano i termini e le procedure da espletarsi relativamente alla gara opere in oggetto.

Quanto sopra premesso giusti i seguenti verbali di gara:

I° verbale della procedura di gara in data 05/07/2018;

Si è proceduto all'apertura dei plachi telematici contenenti le offerte economiche che presentavano i seguenti ribassi percentuali:

Si procedeva all'apertura dei plachi telematici contenenti le offerte economiche che presentavano i seguenti ribassi percentuali:

Progressivo	Protocollo informatico	Denominazione ditta	Percentuale di sconto %
1	1530697150042	BO.PA. COSTRUZIONI SRLS Trentola Ducenta CE	25,272
2	1530736098667	GIESSE IMPIANTI SRL Molfetta BA	19,168
3	1530727050188	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L. Aosta AO	15,83
4	1530641084834	VARESE PORFIDI SRL Varese NO	3,71
5	1530718820360	IMPRESA RAMELLA & C. S.P.A Cislago CE	3,05
6	1530625511616	IMPRESA DE GIULIANI SRL Borgomanero NO	2,315

Il sistema provvedeva al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 stabilita nella percentuale del 9,28150

Risultavano pertanto eccedere la soglia di anomalia le seguenti offerte:

1530697150042	BO.PA. COSTRUZIONI SRLS Trentola Ducenta CE	25,272
1530736098667	GIESSE IMPIANTI SRL Molfetta BA	19,168
1530727050188	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L. Aosta AO	15,83

Non si procedeva all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata procedendo quindi a richiedere, alle ditte concorrenti in questione, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7, giustificazioni in merito al prezzo e costi proposti nelle offerte le quali appaiono anormalmente basse.

II° verbale della procedura di gara in data 20/09/2018;

Entro il termine stabilito, sono giunte le seguenti comunicazioni:

N.	identificativo	nominativo ditta	Data e ora invio
1	100027292	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L. Aosta AO	mercoledì 1 agosto 2018 18.09.34
2	100063183	GIESSE IMPIANTI SRL Molfetta BA	giovedì 2 agosto 2018 16.39.34
3	100064694	BO.PA. COSTRUZIONI SRLS Trentola Ducenta CE	giovedì 2 agosto 2018 17.08.26

Nel modello predisposto per la presentazione delle giustificazioni, si chiedeva di rappresentare le motivazioni secondo il seguente schema:

- a) indicazioni sulle eventuali economie conseguite nel metodo di costruzione;
- b) indicazioni relative alle soluzioni tecniche adottate o condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente;
- c) indicazioni circa l'originalità dei lavori offerti;
- d) indicazione di eventuali aiuti statali di cui l'impresa beneficia, fornendo prova sia dell'entità di tali aiuti, sia della loro incidenza sull'offerta;
- e) analisi dei prezzi per le voci più significative dell'elenco prezzi d'appalto, con le relative offerte sottoscritte dai fornitori dei materiali, a sostegno di quanto dichiarato;
- f) principali voci di costo in cui si scompone l'offerta ed utile d'impresa.

Si è proceduto quindi alla valutazione delle giustificazioni inviate dalle ditte in questione a supporto della propria offerta anormalmente bassa, con i conseguenti risultati.

- 1) Ditta Ing. Angelo Bianchi S.R.L.: le giustificazioni prodotte risultano incomplete e lacunose per la totale mancanza della "dettagliata analisi dei prezzi per le voci più significative dell'elenco prezzi d'appalto con le relative offerte sottoscritte dai fornitori dei materiali".
- 2) Ditta Giesse Impianti srl: le giustificazioni prodotte risultano incomplete e lacunose per la totale mancanza della "dettagliata analisi dei prezzi per le voci più significative dell'elenco prezzi d'appalto". Nel modello "Spiegazioni/giustificazioni" preposto, nella tabella inerente ai costi del personale sostenuti, la ditta in questione, espone nella colonna "Costo medio orario del lavoro di ciascuna qualifica coinvolta (come da tab. uff.)", i costi medi orari del lavoro per ciascuna qualifica coinvolta nell'appalto. Da una comparazione dei costi medi orari indicati, con quelli previsti nella tabella ministeriale per i dipendenti delle imprese edili, vigenti per la Provincia di Varese, si evidenzia che quelli offerti dal concorrente in questione, risultano inferiori ai minimi tabellari ministeriali. Come ribadito dall'art. 30, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, "al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro".

- 3) Ditta Bo.Pa. Costruzioni srls: le giustificazioni prodotte risultano incomplete di dettagliata analisi dei prezzi per le voci più significative dell'elenco prezzi d'appalto e relativi preventivi ma, da un'approfondita analisi condotta con il progettista degli impianti, le stesse, comparate alle previsioni progettuali, risultano in parte carenti dei necessari materiali per la corretta esecuzione delle voci d'opera. Nel modello "Spiegazioni/giustificazioni" preposto, nella tabella inerente ai costi del personale sostenuti, la ditta in questione, espone nella colonna "Costo medio orario del lavoro di ciascuna qualifica coinvolta (come da tab. uff.)", i costi medi orari del lavoro per ciascuna qualifica coinvolta nell'appalto. Da una comparazione dei costi medi orari indicati, con quelli previsti nella tabella ministeriale per i dipendenti delle imprese edili, vigenti per la Provincia di Varese, si evidenzia che quelli offerti dal concorrente in questione, risultano inferiori ai minimi tabellari ministeriali. Come ribadito dall'art. 30, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, "al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro".

Per i motivi sopra esposti, si è ravvisata causa di esclusione delle ditte:

Bo.Pa. Costruzioni srls e Giesse Impianti srl ai sensi degli artt. 30, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, "al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro", e 97, comma 5, lett. d): *il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.*

Ing. Angelo Bianchi S.R.L., in quanto le giustificazioni prodotte risultano incomplete e lacunose. Le stesse carenze ricorrono anche nel caso della Ditta Giesse Impianti srl.

Quanto sopra considerato, trattandosi di appalto da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, [art 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016], si è rilevato che l'offerta più vantaggiosa, è risultata quella prodotta dalla Ditta Varese porfidi S.r.l., la quale ha presentato un ribasso del 3,71% sull'importo posto a base di gara di € 124.390,24 e così per un importo di aggiudicazione di € 119.775,36 (Euro centodiciannovesettecentosettantacinque/36) oltre € 3.109,76 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per un importo contrattuale di € 122.885,12 (Euro centoventidueottocentottantacinque/12), oltre IVA di legge;

Con determinazione n. 143 del 27/09/2018, si è provveduto a formulare proposta di aggiudicazione dell'appalto denominato "Opere di ristrutturazione Casa Paolo – Opere Edili fase B" a favore della ditta Varese porfidi S.r.l., la quale ha presentato un ribasso del 3,71% sull'importo posto a base di gara di € 124.390,24 e così per un importo di aggiudicazione di € 119.775,36 (Euro centodiciannovesettecentosettantacinque/36) oltre € 3.109,76 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per un importo contrattuale di € 122.885,12 (Euro centoventidueottocentottantacinque/12), oltre IVA di legge;

Del presente avviso, si dà informazione alle ditte concorrenti, per tramite della sezione "Comunicazioni" della piattaforma regionale Sintel. Il presente verrà inoltre pubblicato sul sito istituzionale del Comune, sezione trasparenza.

Brezzo di Bedero, 27/09/2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Enrico Patrignani
(Documento firmato in formato elettronico)