



## COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

### Provincia di Varese

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0332.511707 - fax 0332.500518

[ufficio\\_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it](mailto:ufficio_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it)

“Opere di ristrutturazione Casa Paolo – Opere edili – Fase A”

**CIG:** 75445317EE

**CUP:** J75I18000040004

### AVVISO D'INFORMAZIONE

**(Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016)**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 17/05/2018, si provvedeva all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori relativi all'intervento denominato: Ristrutturazione Casa Paolo, rassegnato dallo studio in questione, per un importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 307.431,33 quale importo dei lavori, oltre ad € 30.568,67 per oneri della sicurezza ed € 112.000,00 quali somme a disposizione; con avviso pubblico del 31/05/2018, prot. 1992, si avviava un'indagine di mercato per l'acquisizione di candidature per successivo affidamento del seguente intervento: “Opere di ristrutturazione Casa Paolo”, fase A opere edili; Fase B copertura; fase C edili specialistiche, mediante avviso pubblicato sul sito istituzione del Comune e all'Albo Pretorio;

con determinazione a contrarre n. 90 del 21/06/2019, si provvedeva:

- a stabilire ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che la scelta del contraente per l'affidamento dei lavori avvenisse con procedura negoziata da espletarsi mediante utilizzo della piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia ([www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)), fissando i termini per la ricezione delle offerte al 5 luglio 2018;
- ad approvare il verbale delle operazioni di sorteggio espletate in data 14/06/2018;
- ad approvare la documentazione e relativa modulistica di gara, per ogni singola fase dei tre lotti funzionali del progetto;
- con lettera d'invito pubblicata sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia (I.D. procedura 98551587), sono state invitate a produrre offerta le seguenti ditte:

Progressivo	Denominazione ditta
1	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO Dubino SO
2	CARTOCCI STRADE SRL Villa Guardia CO
3	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL Lodi LO
4	EGO COSTRUZIONI S.R.L. Melegnano MI
5	IMPRESA FOTI SRL Bulgarograsso CO

6	COSTRUZIONI EDILI GIORGIO FONTANA S.R.L. Varese VA
7	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. Aosta AO
8	MARINO COSTRUZIONI SRL San Zenone Al Lambro MI
9	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. Cislago VA
10	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO Pieve Porto Morone PV
11	IMPRESA RAMELLA & C. S.P.A Cislago VA
12	RONZONI SRL Seveso MB
13	VARESE PORFIDI SRL Varese VA
14	TRE M COSTRUZIONI S.R.L. Cosenza CS
15	SP.A.M. SRL Artogne BS
16	SEPRIO SRL Gornate-Olona VA
17	IMPRESA DE GIULIANI SRL Borgomanero NO
18	ELCOTEM IMPIANTI SRL Milano MI
19	GISSSE IMPIANTI SRL Molfetta BA
20	IMENCO SRL Tradate VA

Richiamato il primo verbale della procedura di gara datato 05/07/2018, entro il termine stabilito nella lettera d'invito, delle ore 8.00 del giorno 05/07/2018 sono pervenute, a mezzo della piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia le seguenti offerte:

Progressivo	Denominazione ditta
1	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO Dubino SO
2	IMPRESA FOTI SRL Bulgarograsso CO
3	COSTRUZIONI EDILI GIORGIO FONTANA S.R.L. Varese VA
4	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. Aosta AO
5	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO Pieve Porto Morone PV
6	IMPRESA RAMELLA & C. S.P.A Cislago VA
7	RONZONI SRL Seveso MB
8	VARESE PORFIDI SRL Varese VA
9	IMPRESA DE GIULIANI SRL Borgomanero NO
10	GISSSE IMPIANTI SRL Molfetta BA
11	IMENCO SRL Tradate VA

Si è provveduto allo scarico della documentazione amministrativa (Busta amministrativa) delle ditte in questione. La verifica della documentazione rassegnata, riportava i seguenti esiti:

Progressivo	Denominazione ditta	Esito verifiche
1	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO Dubino SO	Regolare
2	IMPRESA FOTI SRL Bulgarograsso CO	Regolare
3	COSTRUZIONI EDILI GIORGIO FONTANA S.R.L. Varese VA	Regolare
4	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. Aosta AO	Regolare
5	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO Pieve Porto Morone PV	Mancanza dichiarazione requisiti generali
6	IMPRESA RAMELLA & C. S.P.A Cislago VA	Mancanza dichiarazione requisiti generali
7	RONZONI SRL Seveso MB	Mancanza dichiarazione requisiti generali
8	VARESE PORFIDI SRL Varese VA	Mancanza dichiarazione requisiti generali
9	IMPRESA DE GIULIANI SRL Borgomanero NO	Regolare
10	GIESSE IMPIANTI SRL Molfetta BA	Mancanza dichiarazione requisiti generali
11	IMENCO SRL Tradate VA	Mancanza domanda di partecipazione

Ricorrendone i presupposti, si valutava di applicare l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con avvio della procedura di "Soccorso istruttorio" teso a sanare la carenza documentale delle ditte come sopra individuati assegnando ai concorrenti in questione, quale termine ultimo per la presentazione della documentazione mancante, le ore 8.00 di lunedì 9 luglio 2018, dando atto che le operazioni di gara sarebbero riprese nella giornata di mercoledì 11/07/2018. Si provvedeva contestualmente a darne informazione alle ditte partecipanti, per mezzo della sezione "Comunicazioni" della piattaforma regionale Sintel.

Richiamato il secondo verbale delle procedure di gara datato 11/07/2018, si è provveduto ad accedere alla piattaforma telematica regionale Sintel verificando che, entro il termine stabilito delle ore 8.00 di lunedì 9 luglio 2018, i concorrenti invitati a regolarizzare la propria posizione avevano provveduto a rassegnare la documentazione mancante. Si è provveduto alla verifica della documentazione in questione la quale risultava regolare. Pertanto venivano ammessi alla fase successiva della gara, i seguenti concorrenti:

Progressivo	Denominazione ditta
1	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO Dubino SO
2	IMPRESA FOTI SRL Bulgarograsso CO
3	COSTRUZIONI EDILI GIORGIO FONTANA S.R.L. Varese VA
4	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. Aosta AO
5	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO Pieve Porto Morone PV
6	IMPRESA RAMELLA & C. S.P.A Cislago VA
7	RONZONI SRL Seveso MB
8	VARESE PORFIDI SRL Varese VA
9	IMPRESA DE GIULIANI SRL Borgomanero NO
10	GIESSE IMPIANTI SRL Molfetta BA
11	IMENCO SRL Tradate VA

Si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche che presentavano i seguenti ribassi percentuali:

Progressivo	Protocollo informatico	Denominazione ditta	Percentuale di sconto
1	1530633184293	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO Dubino SO	3,000%
2	1530708007291	IMPRESA FOTI SRL Bulgarograsso CO	2,830%
3	1530716868777	COSTRUZIONI EDILI GIORGIO FONTANA S.R.L. Varese VA	3,930%
4	1530724692122	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. Aosta AO	6,530%
5	1530627605980	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO Pieve Porto Morone PV	18,170%
6	1530714857705	IMPRESA RAMELLA & C. S.P.A Cislago VA	3,050%
7	1530711784661	RONZONI SRL Seveso MB	4,000%
8	1530639551243	VARESE PORFIDI SRL Varese VA	3,710%
9	1530709388396	IMPRESA DE GIULIANI SRL Borgomanero NO	2,315%
10	1530710455198	GIESSE IMPIANTI SRL Molfetta BA	4,445
11	1530691923912	IMENCO SRL Tradate VA	26,412%

Il sistema provvedeva al calcolo della soglia di anomalia così stabilita: ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, comma 2, lettera d), la soglia di anomalia risultava stabilita nella percentuale del 7,83920.

Risultavano pertanto eccedere la soglia di anomalia le seguenti offerte:

1530691923912	IMENCO SRL Tradate VA	26,412%
1530627605980	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO Pieve Porto Morone PV	18,170%

Come previsto nel disciplinare di gara, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, si provvedeva all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Si è provveduto quindi a stilare la seguente classifica finale:

Progressivo	Protocollo informatico	Denominazione ditta	Percentuale di sconto	Posizione in classifica
1	1530724692122	IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. Aosta AO	6,530%	Aggiudicatario provvisorio
2	1530710455198	GIESSE IMPIANTI SRL Molfetta BA	4,445%	2° Aggiudicatario provvisorio
3	1530711784661	RONZONI SRL Seveso MB	4,000%	3° Aggiudicatario provvisorio
4	1530716868777	COSTRUZIONI EDILI GIORGIO FONTANA S.R.L. Varese VA	3,930%	4° Aggiudicatario provvisorio
5	1530639551243	VARESE PORFIDI SRL Varese VA	3,710%	5° Aggiudicatario provvisorio
6	1530714857705	IMPRESA RAMELLA & C. S.P.A Cislago VA	3,050%	6° Aggiudicatario provvisorio
7	1530633184293	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO Dubino SO	3,000%	7° Aggiudicatario provvisorio
8	1530708007291	IMPRESA FOTI SRL Bulgarograsso CO	2,830%	8° Aggiudicatario provvisorio
9	1530709388396	IMPRESA DE GIULIANI SRL Borgomanero NO	2,315%	9° Aggiudicatario provvisorio

Le operazioni di gara si sono concluse il giorno 11/07/2015 alle ore 13.00.

E' stata quindi formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto denominato "opere di ristrutturazione Casa Paolo – Opere Edili fase A" a favore della ditta Impresa Ing. Angelo Bianchi s.a.s. di Arch. Gabriella Bianchi, con sede in Aosta, Via Bonifacio Festaz n. 10, p.i. 00469570071, la quale ha offerto un ribasso del 6,53% sull'importo posto a base di gara di € 106.445,72 e così per un importo di aggiudicazione di € 99.494,81 (Euro novantanovenemilaquattrocentonovantaquattro/81) oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stabiliti in € 25.544,28 (Euro venticinquemilacinquecentoquarantaquattro/28), e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 125.039,09 (Euro centoventicinquemilazerotrentanove/09), oltre IVA di legge;

Del presente avviso, si dà informazione alle ditte concorrenti, per tramite della sezione "Comunicazioni" della piattaforma regionale Sintel. Il presente verrà inoltre pubblicato sul sito istituzionale del Comune, sezione trasparenza.

Brezzo di Bedero, 12/07/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Enrico Patrignani  
(Documento firmato in formato elettronico)