



COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

Provincia di Varese

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0332.511707 - fax 0332.500518

ufficio_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it

“Lavori di riqualificazione complessiva dei nuclei antichi di Brezzo di Bedero
I° lotto - Via Roma”

CUP: J79J18000180004

CIG: 7791256BD6

AVVISO D'INFORMAZIONE **(Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016)**

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 19/12/2018 si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori relativi all'intervento denominato: “Riqualificazione complessiva dei nuclei antichi di Brezzo e di Bedero – I° lotto, Via Roma”, il cui quadro economico prevede una spesa complessiva di € 197.656,35 di cui € 145.524,30 quale importo dei lavori, oltre ad € 4.423,00 per oneri della sicurezza ed € 47.709,05 quali somme a disposizione;

con avviso pubblico del 20/12/2018, prot. 4839, si avviava un'indagine di mercato per l'acquisizione di candidature per successivo affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: “Lavori di riqualificazione complessiva dei nuclei antichi di Brezzo di Bedero- I° lotto Via Roma”;

con determinazione a contrarre n. 20 del 13/02/2019 il Responsabile del Settore tecnico ha stabilito:

- l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto debba avvenire ai sensi dell'art. art 36 – comma 2 lettera b) del D.L.vo 18 aprile 2016 – n. 50, procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, [art 95, comma 4, lettera a)];
- l'invito agli operatori economici qualificati per le categorie di cui trattasi individuati attraverso le risultanze della preventiva indagine di mercato di cui al prot. 4839 del 20/12/2018, espletata tramite pubblicazione piattaforma Sintel;
- i nominativi delle ditte a cui rivolgere l'invito per la procedura in argomento individuate, giusto verbale di verifica in data 10/01/2019;
- la procedura di scelta del contraente, per mezzo degli strumenti di e-Procurement quali la piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;
- di approvare la documentazione e relativa modulistica di gara;

con lettera d'invito pubblicata sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia (I.D. procedura 107548937), sono state invitate a produrre offerta le seguenti ditte:

Progressivo	ditte
1	ADDESIO COSTRUZIONI SAS DI ADDESIO GERARDO & C.
2	MONZANI UBALDO & FIGLI SRL
3	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L.
4	SP.A.M. SRL
5	LMG BUILDINGS S.R.L.
6	MEZZANZANICA S.p.A.
7	CASALUCCI SRL
8	I.COS. ITALIA S.r.l.
9	AIROLDI S.R.L.
10	CARTOCCI STRADE SRL
11	EDIL BRESCIANI PIERINO SRL UNIPERSONALE
12	GUERINONI COSTRUZIONI SRL
13	PORFIDI DELL'ISOLA SRL
14	GINI GIUSEPPE SPA
15	CAEMA S.R.L.
16	VARESE PORFIDI SRL
17	MACCHI COSTRUZIONI
18	MG COSTRUZIONI SRL
19	EDILGAMMA SRL
20	CEMENTIFOND
21	SIMEONI ERMANNO S.R.L.
22	LAGHI STRADE S.R.L.

Quanto sopra premesso, entro il termine stabilito nella lettera d'invito, delle ore 9.00, del giorno 28/02/2019 sono pervenute, a mezzo della piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1550744501859	MG COSTRUZIONI SRL 02580640817
1550833050798	CEMENTIFOND 13259581000
1551106975327	EDILGAMMA SRL 08455980014
1551178326473	I.COS. ITALIA S.r.l. 07913440967
1551193830621	Simeoni Ermanno S.r.l. 03124350129
1551198583030	VARESE PORFIDI SRL 01703290120
1551199200411	AIROLDI S.R.L. 03016030128
1551254398810	PORFIDI DELL'ISOLA SRL 02281650164

1551271810750	CARTOCCI STRADE SRL 03122630134
1551272748329	GINI GIUSEPPE SPA 00224290130
1551275632732	MEZZANZANICA S.p.A. 07534110155
1551288230395	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L. 01171140070
1551335164461	LMG Buildings 06527450156
1551338305546	Laghi Strade 02596130126

Si è proceduto attraverso la Piattaforma telematica Sintel allo scarico della documentazione amministrativa (Busta amministrativa) delle ditte sopra citate.

Dalla verifica della documentazione rassegnata, si rilevava carenza documentale da parte di un concorrente e, ricorrendone i presupposti, si provvedeva ad applicare l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 con avvio della procedura di "Soccorso istruttorio" teso a sanare la carenza documentale della ditta in questione, assegnando al concorrente, quale termine ultimo per la presentazione della documentazione mancante, le ore 12.00 di lunedì 4 marzo 2019.

Le operazioni di gara venivano quindi sospese, giusto verbale di gara in data 28/02/2019.

In data 04/03/2019, si provvedeva alla ripresa delle operazioni di gara, verificando che, entro il termine come sopra stabilito, il concorrente invitato a regolarizzare la propria posizione aveva provveduto a rassegnare la documentazione richiesta la quale risultava regolare. Venivano quindi ammessi alla fase successiva della gara, i seguenti concorrenti:


NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1550744501859	MG COSTRUZIONI SRL 02580640817
1550833050798	CEMENTIFOND 13259581000
1551106975327	EDILGAMMA SRL 08455980014
1551178326473	I.COS. ITALIA S.r.l. 07913440967
1551193830621	Simeoni Ermanno S.r.l. 03124350129
1551198583030	VARESE PORFIDI SRL 01703290120
1551199200411	AIROLDI S.R.L. 03016030128
1551254398810	PORFIDI DELL'ISOLA SRL 02281650164
1551271810750	CARTOCCI STRADE SRL 03122630134
1551272748329	GINI GIUSEPPE SPA 00224290130
1551275632732	MEZZANZANICA S.p.A. 07534110155

1551288230395	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L. 01171140070
1551335164461	LMG Buildings 06527450156
1551338305546	Laghi Strade 02596130126

Si procedeva all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche che presentavano i seguenti ribassi percentuali:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PERCENTUALE DI SCONTO
1551178326473	I.COS. ITALIA S.r.L. 07913440967	Forma singola	28,02900 %
1551254398810	PORFIDI DELL'ISOLA SRL 02281650164	Forma singola	21,65500 %
1551106975327	EDILGAMMA SRL 08455980014	Forma singola	20,52400 %
1550744501859	MG COSTRUZIONI SRL 02580640817	Forma singola	18,23600 %
1550833050798	CEMENTIFOND 13259581000	Forma singola	17,25600 %
1551335164461	LMG Buildings 06527450156	Forma singola	16,21200 %
1551338305546	Laghi Strade 02596130126	Forma singola	13,83000 %
1551198583030	VARESE PORFIDI SRL 01703290120	Forma singola	11,02000 %

1551288230395	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L. 01171140070	Forma singola	8,23000 %
1551199200411	AIROLDI S.R.L. 03016030128	Forma singola	7,05000 %
1551275632732	MEZZANZANICA S.p.A. 07534110155	Forma singola	5,80000 %
1551272748329	GINI GIUSEPPE SPA 00224290130	Forma singola	4,05000 %
1551193830621	Simeoni Ermanno S.r.l. 03124350129	Forma singola	3,05000 %
1551271810750	CARTOCCI STRADE SRL 03122630134	Forma singola	2,21000 %

 Le offerte in colore rosso sono offerte anomale

Il sistema provvedeva al calcolo della soglia di anomalia così stabilita: ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, comma 2, lettera a), con soglia di anomalia identificata nella percentuale del 16,38350%.

Risultavano, come evidenziato nel precedente elenco, eccedere la soglia di anomalia le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO
1551178326473	I.COS. ITALIA S.r.l. 07913440967	28,029
1551254398810	PORFIDI DELL'ISOLA SRL 02281650164	21,655
1551106975327	EDILGAMMA SRL 08455980014	20,524
1550744501859	MG COSTRUZIONI SRL 02580640817	18,236
1550833050798	CEMENTIFOND 13259581000	17,256

Come previsto nel disciplinare di gara, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, si provvedeva all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Veniva quindi stilata la seguente classifica finale:

PROGRESSIVO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO	POSIZIONE IN CLASSIFICA
1	1551335164461	LMG Buildings 06527450156	16,212	Aggiudicatario provvisorio
2	1551338305546	Laghi Strade 02596130126	13,830	2° Aggiudicatario provvisorio

3	1551198583030	VARESE PORFIDI SRL 01703290120	11,020	3° Aggiudicatario provvisorio
4	1551288230395	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L. 01171140070	8,230	4° Aggiudicatario provvisorio
5	1551199200411	AIROLDI S.R.L. 03016030128	7,050	5° Aggiudicatario provvisorio
6	1551275632732	MEZZANZANICA S.p.A. 07534110155	5,800	6° Aggiudicatario provvisorio
7	1551272748329	GINI GIUSEPPE SPA 00224290130	4,050	7° Aggiudicatario provvisorio
8	1551193830621	Simeoni Ermanno S.r.l. 03124350129	3,050	8° Aggiudicatario provvisorio
9	1551271810750	CARTOCCI STRADE SRL 03122630134	2,210	9° Aggiudicatario provvisorio

Con determinazione n. 28 del 05/03/2019, è stata formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto denominato "Lavori di riqualificazione complessiva dei nuclei antichi di Brezzo di Bedero- I° lotto Via Roma" a favore della Ditta L.M.G. Building s.r.l., con sede in Corteno Golgi (BS), Via Panoramica n. 47, p.i. 00580210144, la quale ha presentato un ribasso del 16,212% sull'importo posto a base di gara di € 145.524,30 e così per un importo di aggiudicazione di € 121.931,90 oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di € 4.423,00, per un importo contrattuale complessivo di € 126.354,90 oltre IVA di legge;

Del presente avviso, si dà informazione alle ditte concorrenti, per tramite della sezione "Comunicazioni" della piattaforma regionale Sintel. Il presente verrà inoltre pubblicato sul sito istituzionale del Comune, sezione trasparenza.

Brezzo di Bedero, 05/03/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Enrico Patrignani
(Documento firmato digitalmente)