

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

PROVINCIA DI VARESE

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2023

1. Beni Demaniali

1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI BREZZO DI BEDERO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civileistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
17 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO DI BREZZO DI BEDERO 3- VIA PIANEZZA 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- CIMITERO	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 189.622,35 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 135.143,47 5-	
18 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- MANUFATTO ACQUEDOTTO POMPE 3- VIA PIANEZZA 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- IMPIANTO DI POMPAGGIO	1- 30 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5-	
19 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO 3- VIA AL LAGO 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- STAZIONE RILANCIO ACQUEDOTTO	1- 80 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5-	
20 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- BACINO ACQUEDOTTO 3- VIA AL LAGO 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- BACINO DI RACCOLTA ACQUEDOTTO	1- 40 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5-	
21 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO BACINO BAUM 3- VIA EUROPA UNITA 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- BACINO DISMESSO	1- 40 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5-	

Ente : **COMUNE DI BREZZO DI BEDERO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
22	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO BACINO DI BREZZO 3- BREZZO 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- BACINO DISMESSO	1- 50 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5-	
23 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO BACINO DI BEDERO 3- BEDERO 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- BACINO DISMESSO	1- 60 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5-	
24 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO BACINO NUOVO 3- BACINO NUOVO 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- BACINO DI RACCOLTA ACQUEDOTTO	1- 40 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5- MAPPALE ANCHE SUL FOGLIO 9	
25	1- Altri beni immobili demaniali 2- LAVATOIO 3- STRADA PROVINCIALE E VIA DELLA STRE 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5-	
26	1- Altri beni immobili demaniali 2- LAVATOIO LOCALITA" BEDERO 3- LOCALITA" VILLAGGIO OLANDESE 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- LAVATOIO	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5-	
27 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- MONUMENTO AI CADUTI 3- VIA PIANEZZA 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5- INSISTE SU PARTE DEL MAPPALE	

Ente : **COMUNE DI BREZZO DI BEDERO**Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto
			TOTALE VALORE RESIDUO	135.143,47
Il presente Registro si compone di n° 3 pagine da pag. 1 a pag. 3				

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
17		CIMITERO DI BREZZO DI BEDERO				VIA PIANEZZA						
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
55	BREZZO DI BEDERO	0	4		3146	E	E/8	0	0	0	0,00	
DATI N.C.T.												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	BREZZO DI BEDERO	139	9		E		1550	CIMITERO				
2	BREZZO DI BEDERO	139	9		1134		390					
3	BREZZO DI BEDERO	139	9		3574		340					
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
18		MANUFATTO ACQUEDOTTO POMPE				VIA PIANEZZA				SNC		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
56		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00	
DATI N.C.T.												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	BREZZO DI BEDERO	0	9		E		1550	CIMITERO				
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
19		ACQUEDOTTO				VIA AL LAGO						
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
57		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00	
DATI N.C.T.												

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	0	9		456		110	ENTE URBANO			
Codice <i>Descrizione del Fabbricato</i> <i>Indirizzo</i> <i>Civico</i>											
20	BACINO ACQUEDOTTO						VIA AL LAGO				
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
58		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	139	9		449		670				
2	BREZZO DI BEDERO	139	9		1148		600	CIMITERO			
Codice <i>Descrizione del Fabbricato</i> <i>Indirizzo</i> <i>Civico</i>											
21	ACQUEDOTTO BACINO BAUM						VIA EUROPA UNITA				
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
59		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	139	9		1096						
Codice <i>Descrizione del Fabbricato</i> <i>Indirizzo</i> <i>Civico</i>											
22	ACQUEDOTTO BACINO DI BREZZO						BREZZO				
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	337	8		223		E/9	0	0	0	0,00

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
23	ACQUEDOTTO BACINO DI BEDERO				BEDERO							
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	BREZZO DI BEDERO	337	9		208		E/9	0	0	0	0,00	
DATI N.C.T.												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	BREZZO DI BEDERO	139	9		1227		37110					
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
24	ACQUEDOTTO BACINO NUOVO				BACINO NUOVO							
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
60		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00	
DATI N.C.T.												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	BREZZO DI BEDERO	1001	9		1616		29980					
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
25	LAVATOIO				STRADA PROVINCIALE E VIA DELLA STRETTA							
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	BREZZO DI BEDERO	337	8		51		E/9	0	0	0	0,00	
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
26	LAVATOIO LOCALITA" BEDERO				LOCALITA" VILLAGGIO OLANDESE							
DATI N.C.E.U.												

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	337	3		784		E/9	0	0	0	0,00
Codice Descrizione del Fabbricato Indirizzo Civico											
27	MONUMENTO AI CADUTI						VIA PIANEZZA				
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
61		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	0	9		1127		0	PRATO ARBORATO 1	1	0,00	0,00